**Информация ситуации в гостиничном комплексе «Торопа»**

1. В г.Торопец расположен гостиничный комплекс «Торопа» (двухэтажное кирпичное здание гостиницы общей площадью 1025,8 кв.м.).

2. Собственником имущественного комплекса выступало ООО ПКФ «АВТО» ИНН 69220003136 (конечный бенефициар – Ю.Шатрова).

3. Собственник ООО ПКФ «АВТО» передает здание в долгосрочную аренду ООО «Торопа» с 01.07.2008 до 01.07.2050. При этом стоимость аренды всего комплекса – составляет всего 12 тыс руб в мес *(оперативная информация).*

4. В октябре 2016г ООО ПКФ «АВТО» начинает процедуру ликвидации, в этот же период - по заявлению ООО «Торопа» начата процедура банкротства в отношении ООО ПКФ «АВТО». Сумма задолженности 50,5 млн руб. включена в требования кредиторов.

В ходе процедуры выявлена задолженность перед ООО Коммерческий банк «Адмирал» в размере 47,8 млн руб. - включена в требования кредиторов. В октябре 2017 имущество ООО ПКФ «АВТО» выставлено на торги.

5. 27 марта 2018 ООО «Торопа» (Арендатор) по Соглашению передает права и обязанности по договору аренды ООО «Альбион» (Новый арендатор). При этом следует отметить:

- право аренды внесено в качестве оплаты доли в уставном капитале ООО «Альбион» (30%);

- ООО «Альбион» создано фактически после заключения договора (дата регистрации ООО «Альбион» 23 апреля 2018);

- передача имущества не согласованна с конкурсным управляющим ООО ПКФ «Авто»;

- учредитель ООО «Альбион» - Шатрова Юлия Дмитриевна так же являлась учредителем ООО ПКФ «АВТО».

6. В январе 2019 ООО «Торопа» начинает процедуру ликвидации. В феврале 2019 по заявлению физического лица начата процедура банкротства (сумма задолженности 1,2 млн руб). Следует отметить, что ООО «Торопа» также являлось поручителем по долгу ООО «Тверьнефтехимресурсы» перед ООО КБ Адмирал.

7. В 05.04.2021 г. между ООО «ПКФ «АВТО» в лице конкурсного управляющего Кузнецовой Елены Викторовны и Илюшко Сергеем Валерьевичем был заключен договор № СОВ/2/Н купли-продажи имущественного комплекса.

8. Сделка не оспорена, переход права зарегистрирован.

9. Обращения нового собственника о необходимости передачи имущественного комплекса со стороны ООО «Альбион» проигнорированы, в частности с описью вложения было направлено требование о возврате гостиницы 02.06.2021г.

10. Собственником заключен договор аренды гостиницы с ООО «Мир Вкуса» (цена аренды 200 000 рублей в мес).

11. По оперативной информации от представителя нового собственника:

- готовы трудоустроить всех сотрудников, но они пока не уволены из ООО «Албион»;

- деятельность гостиничного комплекса планируют восстановить в ближайшее время.

12. На 25.08 (среда) – совещание с участием нового собственника (Илюшко С.В.) в Министерстве экономического развития – обсуждение планов и сроков трудоустройства сотрудников / возобновления работы / планов развития. Так же будут приглашены представители Прокуратуры Тверской области.

По итогам проведения встречи – на чт/пт (26-27.08) – выездное совещание в Торопце: встреча с коллективом и конкретные сроки возобновления работы.