**Алгоритмы и план реализации объектов капитального строительства в сотрудничестве с Министерством обороны РФ (МО РФ)**

**1. Группа объектов №1 – реализация за счет средств регионального бюджета**

1.1. Наименование / краткие характеристики:

Музейное пространство и музей «Россия-моя история» на месте бывшего троллейбусного парка в городе Тверь.

1.2. Подход к реализации:

Передача земельного участка и зданий в безвозмездное пользование ФГАУ управления имуществом специальных проектов Минобороны РФ, предоставление за счет средств областного бюджета Тверской области гранта (субсидии) ФГАУ в целях реализации проектов, направленных на создание инфраструктуры патриотического воспитания молодежи в Тверской области. Передача объектов в казну Тверской области после реализации, в целях дальнейшего закрепления за АНО «Тверской вектор».

1.3. Краткий план реализации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | Дата | Отв |
| 1 | Пожелания по мастер-плану и наполнению пространства | 30.03 | Штаб  МинЭк ТО |
| 2 | Материалы по земельному участку и активам, наличие объектов охраны культурного наследия, тех задание по зданию музея – направление в адрес отв за реализацию проекта от МО РФ | 31.03 | МИЗО ТО,  Гос охран культура  ТО |
| 3 | Проект мастер плана территории и здания музея  - краткие характеристики / рендеры  - стоимость реализации  - сроки реализации | 06.04 | МО РФ |
| 4 | Корректировка и согласование концепции и здания музея | 10.04 | ПТО |
| 5 | Порядок выделения гранта из бюджета Тверской области в адрес ФГАУ  - предмет «Реализация проектов, направленных на создание инфраструктуры патриотического воспитания молодежи в Тверской области»  - закрепление требований к получателю, в т.ч. наличие согласованной МО РФ концепции предполагаемой к реализации инфраструктуры | 13.04 | МФ ТО |
| 6 | Заключение Соглашения между МО РФ и Правительством Тверской области о реализации совместных проектов, в том числе в сфере патриотического воспитания молодежи,  Закрепление условия передачи объекта в областную собственность. | 20.04 | ПТО |
| 7 | Подготовка документов, обосновывающих выделение финансирования, рассмотрение на БК | 20.04 | МФ ТО  КДМ ТО |
| 8 | Внесение изменений в госпрограмму «Молодежь Верхневолжья на 2021-2027 гг» | 27.04 | КДМ ТО  ПТО |
| 9 | Принятие Порядка предоставления гранта ФГАУ | 27.04 | КДМ ТО  ПТО |
| 10 | Внесение изменений в Закон о бюджете Тверской области | 29.04 или внеочередное заседание ЗС в мае | МФ ТО |
| 11 | Выделение гранта (после проведения отбора проектов и участников в соответствии с требованиями порядка), заключение соглашения с ФГАУ(Перечисление средств в соответствии с условиями –сумма, график перечисления, отчетност) | 15.05 | КДМ ТО  МФ ТО |
| 12 | Передача имущественного комплекса из ООО «ПАТП» (100% в собственности Тверской области) в ФГАУ в безвозмездное пользование, с детальным отражением в договоре  - условий передачи  - целей передачи  - сроков реализации и возврата  - возможности сноса передаваемых зданий при согласовании с ООО | 01.05 | МИЗО ТО |
| 13 | Реализация проекта:  - музей «Россия Моя история» (строительство и оснащение);  - территория (благоустройство, снос / реновация неиспользуемых зданий);  - офисное здание для молодежных институтов;  - указатели, входная группа, парковки, инфраструктура. | ? (см п 3) | МО РФ |
| 14 | Передача построенных зданий в казну Тверской области |  | МО РФ  МИЗО ТО |
| 15 | Возврат отремонтированных / реконструированных объектов в собственность ООО «ПАТП», с дальнейшей передачей в казну Тверской области |  | МО РФ  МИЗО ТО |
| 16 | Закрепление комплекса реализованных объектов за АНО |  | МИЗО ТО |

1.4. Проблемные / не решенные вопросы:

- помощь при согласовании Порядка выделения гранта с Прокуратурой и контролирующими органами;

- помощь в утверждении закона о бюджете Тверской области с включением затрат на реализацию проекта через грант.

**2. Группа объектов №2 – реализация с привлечением средств федерального бюджета (соблюдения правил и целевого назначения выделения средств)**

2.1. Наименование / краткие характеристики:

- детские поликлиники на 200 посещений /4.1 тыс м2 (Кимры – 2 ед, Тверь, Торжок) – ПИР + СМР;

- Общеобразовательная школа на 1224 места в Тверь (Южный) – ПИР+СМР / СМР;

- Общеобразовательная школа на 1224 места в Тверь (Радужный) – объект незавершенного строительства – достройка;

- Крытый футбольный манеж Тверь 11,7 тыс м2 – ПИР+СМР

2.2. Подход к реализации:

Комплексные контракты по реализации объектов под ключ (ПИР + СМР+ оборудование), в том числе по объектам, на которые разрабатываются ПИР нашим АНО (футбольный манеж и школа Южный?) – выкуп основным подрядчиком результатов работ у действующих проектировщиков;

Контракт без торгов, через механизм – единственный поставщик товаров, работ, услуг (нормативный акт Правительства РФ).

2.3. Краткий план реализации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | Дата | Отв |
| 1 | Оценка проектов, предложения по предельным стоимостям строительства и срокам | 06.04 | МО РФ |
| 2 | Корректировка и согласование  - стоимости  - предельных сроков реализации | 10.04 | ПТО |
| 3 | Финальное согласование источников финансирования объектов / перечня объектов | 10.04 | ПТО  МФ ТО |
| 4 | Подготовка документов, обосновывающих выделение дополнительного финансирования, рассмотрение на БК (школа Радужный ) | 13.04 | Минстрой ТО, Минобр ТО  МФ ТО |
| 5 | Внесение изменений в госпрограммы, АИП | 27.04 | Отраслевые ИОГВ, МинЭк ТО |
| 6 | Внесение изменений в закон об областном бюджете | 29.04 или внеочередное заседание ЗС в мае | МФ ТО |
| 7 | Формирование комплекта документов для обоснования суммы, планируемой на ПИР+СМР +оборудование по нормативам / объектам-аналогам | 15.04 | МО РФ МинСтрой  ТО |
| 8 | Комплект документов для признания статуса единственного поставщика (в соответствии с требованиями Указа Президента РФ №558 от 14.09.2020)  - предложение об определении ед поставщика (предмет контракта и описание объекта закупки);  - экономическое и техническое обоснование невозможности закупки по торгам;  - финансово-экономическое обоснование;  - информация о предполагаемом ед поставщике  -обоснование срока осуществления закупки;  - результаты проверки предполагаемого ед поставщика на соблюдение требований 44-фз  - требования к обеспечению контракта и источники финансирования | 01.05 | МО РФ  Мин строй ТО  МФ ТО  МинЭк ТО |
| 9 | Подготовка экспертных заключений на предложение о ед поставщике  - Мин фин РФ  - Мин эк РФ  - ФАС РФ | 15.05 | ПТО  МО РФ |
| 10 | Правовой акт Президента РФ об определении единственного исполнителя / либо поручение Президента РФ Правительству РФ о подготовке акта | 15.06 | ПТО  МО РФ |
| 11 | Договор с ед поставщиком на реализацию объектов | 01.07 | ПТО |
| 12 | Заключение отдельных договоров (прямые закупки до 600 тыс руб) – на подготовку площадки и иные подготовительные работы (необходимо для захода подрядных организаций на площадку до заключения основного договора по ед поставщику) | 01.05 | Мин строй ТО |
| 13 | Начало проведения изысканий, оценки площадки | 01.05 | МО РФ |
| 14 | Начало строительных работ (возможных к реализации до основного договора и завершения ПИР) | 01.05 | МО РФ |
| 15 | СМР на объектах (в соответствии со сроками подготовки и прохождения гос экспертизы на ПИР) |  | МО РФ |

2.4. Проблемные / не решенные вопросы:

- согласование на федеральном уровне подхода к определению ед поставщика по объектам – административное содействие;

- тех условия (электричество, теплоснабжение) по объектам в г.Твери, в первую очередь в Юности / Радужный – возможно потребуется строительство собственных центров питания и котельной на 3 объекта (школа, поликлиника. Футбольный манеж);

- передача объекта незавершенного строительства (школа Юность в г.Тверь) в областную собственность + анализ уже закупленного администрацией города оборудования для указанной школы;

- выделение из Резервного Фонда Правительства РФ неиспользованных средств 2020 года на школу в Радужном.