|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | **Губернатору**  **Тверской области**  **Рудене И.М.** |
|  |  |

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

Во исполнение пункта 2 перечня поручений Губернатора Тверской области Рудени И.М. по итогам рабочей встречи 16.06.2020 с председателем Совета директоров корпорации «Баркли» Казинцом Л.А. о направлении информации о выданных Администрацией города Твери строительным организациям градостроительных планах земельных участков (далее – ГПЗУ), противоречащих действующему генеральному плану города Твери, Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее – Министерство) сообщает следующее.

Администрацией города Твери субъектам градостроительной деятельности с 2017 по 2019 годы выданы 1 636 ГПЗУ, в том числе противоречащие действующему генеральному плану города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери» в редакции решения Тверской городской Думы № 108 от 03.07.2019 (без фактической выдачи разрешений на строительство):

- ООО «РКС-Тверь» на земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159, расположенный на улице Оснабрюкской города Твери (генеральным планом земельный участок отнесен к функциональной зоне среднеэтажной жилой застройки, в которой предусмотрено строительство объектов капитального строительства до 8 этажей, а в ГПЗУ от 14.06.2019 содержится информация, соответствующая градостроительному регламенту установленной территориальной зоны правил землепользования и застройки города Твери 9 этажей и выше);

- ЗАО СК «Тверьгражданстрой» на земельные участки, расположенные на Серебряковской Пристани в городе Твери, с кадастровым номером 69:40:0300065:2 (генеральным планом земельный участок отнесен к функциональной зоне среднеэтажной жилой застройки, в которой предусмотрено строительство объектов капитального строительства до 8 этажей, а в ГПЗУ от 21.05.2018 содержится информация, соответствующая градостроительному регламенту установленной территориальной зоны правил землепользования и застройки города Твери 9 этажей и выше) и кадастровым номером 69:40:0300063:23 (генеральным планом земельный участок отнесен к функциональной зоне малоэтажной жилой застройки, в которой предусмотрено строительство объектов капитального строительства до 4 этажей, а в ГПЗУ от 03.07.2018 содержится информация, соответствующая градостроительному регламенту установленной территориальной зоны правил землепользования и застройки города Твери 9 этажей и выше);

- ООО «Авиатор» выданы ГПЗУ 27.09.2018 года на земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0100120:2896, 69:40:0100120:2897, 69:40:0100120:2898, 69:40:0100120:2899, 69:40:0100120:2900, 69:40:0100120:2901, 69:40:0100120:2902, 69:40:0100120:2903, 69:40:0100120:2904, расположенные по улице 2-я Красина в городе Твери, (генеральным планом земельные участки отнесены к общественно-деловой зоне и к зоне озелененных территорий общего пользования, в которых предусмотрено размещение парков и скверов, строительство объектов капитального строительства образования и многоквартирных жилых домов до 10 этажей, а в ГПЗУ содержится информация, соответствующая градостроительному регламенту установленной территориальной зоны правил землепользования и застройки города Твери 9 этажей и выше);

- Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области выданы ГПЗУ 26.11.2019 на земельные участки, расположенные по улице 2-я Красина в городе Твери, с кадастровыми номерами 69:40:0100120:2433, 69:40:0100120:2431, 69:40:0100120:2432, 69:40:0100120:2434, 69:40:0100120:2435 (генеральным планом земельные участки, отнесены к общественно-деловой зоне, в которой запланировано строительство комплекса объектов Тверь-Экспо, а в ГПЗУ содержится информация, соответствующая градостроительному регламенту установленной территориальной зоны правил землепользования и застройки города Твери, под режимные объекты вооруженных сил, исполнения наказаний, коммунальное обслуживание и связь), с кадастровым номером 69:40:0100120:1252 (генеральным планом земельный участок отнесен к общественно-деловой зоне, в которой запланировано строительство комплекса объектов Тверь-Экспо, а в ГПЗУ от 22.11.2019 содержится информация, соответствующая градостроительному регламенту установленной территориальной зоны правил землепользования и застройки города Твери 9 этажей и выше), с кадастровым номером 69:40:0200106:1404 (генеральным планом земельный участок отнесен к зоне многоэтажной жилой застройки до 8 этажей, а в ГПЗУ от 26.07.2019 содержится информация, соответствующая градостроительному регламенту установленной территориальной зоны правил землепользования и застройки города Твери 9 этажей и выше).

Наряду с этим Администрацией города Твери 19.06.2015 выдан ГПЗУ на земельный участок с кадастровым номером 69:40:0000000:3224, расположенный по улице Луначарского в городе Твери (генеральным планом земельный участок отнесен к функциональной зоне многоэтажной жилой застройки, в которой предусмотрено строительство объектов капитального строительства до 10 этажей, а в ГПЗУ содержится информация, соответствующая градостроительному регламенту установленной территориальной зоны правил землепользования и застройки города Твери 9 этажей и выше) и выданы ГПЗУ 14.12.2016 на земельные участки с кадастровыми номерами 69:40:0200106:754, 69:40:0200106:1413, 69:40:0200106:1414, расположенные по улице Весенняя в городе Твери (генеральным планом земельные участки отнесены к функциональной зоне многоэтажной жилой застройки, в которой предусмотрено строительство объектов капитального строительства до 10 этажей, а в ГПЗУ содержится информация, соответствующая градостроительному регламенту установленной территориальной зоны правил землепользования и застройки города Твери 9 этажей и выше).

В соответствии с требованиями статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация, указанная в ГПЗУ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течении трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в ГПЗУ, не допускается.

Разрешение сложившейся ситуации возможно в ходе приведения Администрацией города Твери правил землепользования и застройки города Твери в соответствие актуализированному в 2019 году генеральному плану города Твери с учетом требований градостроительного законодательства, что позволит субъектам градостроительной деятельности на территории города Твери реализовывать проекты застройки территории объектами капитального строительства, не допуская нарушения требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа в градостроительной сфере их деятельности.

А.Ю. Беленко