**СПРАВКА**

**о разработке проектной документации стадии «П»**

**АО «МАКСПроект» по строительству «ДОКБ» в г. Твери**

1. Первоначальная стоимость разработки проекта стадии «П» –

**15 млн. руб.**

1. Стоимость дополнительных работ.

В ТЗ на проектирование не были предусмотрены разделы – КПП главного и служебного входа, кислородная-газификационная станция, котельная, наружная сети связи и тп. Данные разделы были выполнены в качестве дополнительных работ, в связи с чем проектировщик заявляет о дополнительном финансировании на проектирование.

1. Общая стоимость документации стадии «П».

Проектировщик при прохождении экспертизы достоверности определения сметной стоимости строительства в сводном сметном расчете (далее – ССР) указал пункты, определяющие стоимость разработки проекта стадии «П» и стадии «Р», в отступлении от договора.

На основании данных пунктов ССР стоимость разработки проекта составляет: стадия «П» - **36,96 млн.руб. (40%)** и стадия «Р» - **48,29 млн.руб. (60%)**.

*СПРАВОЧНО: По расчету проектировщика сумма дополнительного финансирования на проектирование составляет 36,96-15,0=****21,96 млн.руб.***

1. По мнению экспертов, исходя из сметного расчета, предоставленного проектировщиком, фактическая стоимость дополнительных проектных работ составляет **5,48 млн.руб.** Несмотря на собственные материалы,проектировщик требует необоснованное **завышение оплаты** в размере **21,96-5,48=16,48 млн.руб**., при этом ссылаясь на внесенные им же пункты в ССР.
2. Кроме того, по мнению экспертов, на основании данных, приведенных в ССР, проектировщик необоснованно оценивает разработку рабочей документации в размере **48,29 млн.руб.**

Исходя из методик расчета стоимости проектирования (например, МРР-4.8.-16) принято, что при двухстадийном проектировании в процентном соотношении разработка проекта стадии «П» составляет 40% от общей стоимости разработки проекта, а стадия «Р» составляет 60%.

Учитывая стоимость стадии «П» и дополнительных работ, ориентировочная стоимость стадии «Р» составит **30,72 млн.руб.** Таким образом, проектировщик требует необоснованное **завышение оплаты** в размере 48,29-30,72=**17,57 млн.руб.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_