**Имущественный комплекс**

**ОАО “Торжокский Вагоностроительный Завод”**

**(краткая характеристика по состоянию на 26.11.18)**

В настоящий момент в рамках конкурсного производства по процедуре «Публичное предложение» реализуется комплекс зданий, принадлежащий ОАО “Торжокский вагоностроительный завод”, расположенный на ветке Октябрьской железной дороги – станция Торжок, в 1 км от федеральной автодороги Москва-Санкт-Петербург.

Список объектов:

1) Цех агрегатного производства для производства железнодорожных тележек – 12 963 м2;

2) Здание склада «Берлин» – 3798 м2;

3) Здание механического цеха – 6112 м2;

4) Цех по изготовлению/ремонту железнодорожных вагонов и цех окраски вагонов – 29448 м2;

5) Заготовительно-прессовый цех – 9308 м2;

6) Блок цехов: здание механосборочного цеха (5684 м2), здание заготовительнного участка – ДОУ (1897 м2), здание деревообрабатывающего участка (1376 м2);

7) Здание заводоуправления – 1045 м2;

8) Транспортный участок – здание гаражей на 15 автомашин (588 м2), здание конторы транспортного цеха (789 м2);

9) Ремонтно-механический участок: здание ремонтно-механического цеха площадь (1220 м2), материальный склад РМУ (169 м2), здание кузнечного участка (1451 м2);

10) Бывший растворно-бетонный узел: контора и цех РСУ (643 м2), Растворо-бетонный узел стройбазы ОКСа (125 м2), здание склада Пионер-1 (621 м2).

На участке имеются сети электроснабжения, водопровод, собственная котельная, собственная трансформаторная подстанция 10 кВт. Рельеф местности – ровный.

В состав имущественного комплекса предприятия входит 26 объектов основной производственной недвижимости и около 35 зданий и сооружений вспомогательного типа общей площадью более 80 тысяч кв. м. Объекты недвижимости представляют собой отдельно стоящие здания, подключенные к модульным котельным, централизованно к водопроводу, канализации и электроснабжению.

Земельный участок площадью 322 720 кв.м., на котором располагается имущественный комплекс, находится в собственности.

Электроэнергия: ОАО ТорВЗ – является субъектом естественной монополии. Осуществляет транзит электроэнергии через собственную ТП-ЮкВА. Включает в себя 2 трансформатора по 1000 кВт (согласно паспорту мощности) на входе и распределяет на трансформаторы к каждому цеху. Осуществляет поставку только на собственные нужды.

Компрессорная – в каждом цехе находится стационарная для обеспечения бесперебойной работы оборудования.

Газ – лимит газа 4 млн. куб в год.

Отопление – ТорВЗ имеет в собственности стационарные модульные котельные в количестве 12 штук, которых достаточно для отопления всех зданий, расположенных на площадке.

Водоснабжение – в собственности ТорВЗ – 2 артезианские скважины глубиной 60 и 120 метров. Включает в себя 2 контура воды: хозяйственное/ питьевое (технологическое и бытовое назначение); оборотное назначение (технологическое назначение). Объем потребления 1 тыс. куб в сутки. Единая система водоснабжения на всю площадку.

Очистные сооружения/канализация – для очистки от масла и примесей.

Канализация – хозяйственно-бытовая и ливневая.

Внутриплощадочные железнодорожные пути общей протяженностью около 6000 пог.м.

Конкурсная процедура:

Определением Арбитражного суда Тверской области от 19.05.2015 «О принятии заявления, назначении дела к судебному разбирательству по рассмотрению обоснованности заявления» возбуждено дело о банкротстве ОАО «ТорВЗ».

Решением Арбитражного суда Тверской области от 31.08.2016 ОАО «ТорВЗ» признан несостоятельным (банкротом), в отношении его открыто конкурсное производство, целью которого является соразмерное удовлетворение требований кредиторов. Конкурсным управляющим утвержден Мирный Владимир Николаевич (Помощник Михаил Агранович 8-922-100-41-00).

|  |  |
| --- | --- |
| **№ сообщения** | 3090944 |
| **Дата публикации** | 03.10.2018 |

**Должник**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование должника** | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРЖОКСКИЙ ВАГОНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД" |
| **Адрес** | Тверская обл, Торжок г, Энгельса ул, 5 |
| **ОГРН** | 1026901911222 |
| **ИНН** | 6915000624 |
| **№ дела** | А66-6500/2015 |

**Кем опубликовано**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | ООО "ЦАИ" |

**Публикуемые сведения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид торгов:** | Публичное предложение |
| **Дата и время начала подачи заявок:** | 08.10.2018 00:00 |
| **Дата и время окончания подачи заявок:** | 22.12.2018 00:00 |
| **Правила подачи заявок:** | К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объёме необходимые документы в электронной форме, а также обеспечившие поступление в установленный срок суммы задатка. К заявке в форме электронного документа прилагаются копии: выписки из ЕГРЮЛ, выписки из ЕГРИП, действительные на день представления заявки; документа, удостоверяющего; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства; документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документа, подтверждающего внесение задатка. |
| **Форма подачи предложения о цене:** | Открытая |
| **Место проведения:** | Российский аукционный дом |