



# Leaxcoin

WHITEPAPER

# ÍNDICE

|   |    |
|---|----|
| <b>SUMÁRIO EXECUTIVO</b>                    | 1  |
| <b>MERCADO IMOBILIÁRIO ATUAL</b>            | 3  |
| <b>O PROBLEMA</b>                           | 5  |
| REQUISITOS ELEVADOS DE CAPITAL E CUSTOS     | 5  |
| REGULAMENTOS RIGOROSOS PARA FINANCIAMENTO   | 5  |
| ACESSO LIMITADO A INVESTIDORES ESTRANGEIROS | 6  |
| <b>A SOLUÇÃO LEAXCOIN</b>                   | 7  |
| <b>COMPONENTES DA PLATAFORMA</b>            | 9  |
| <b>REGISTRO DE PROPRIEDADE</b>              | 10 |
| <b>SMART CONTRACT</b>                       | 12 |
| 1 - CONTRATOS IMOBILIÁRIOS                  | 13 |
| 2 - LISTAGEM DE IMÓVEIS                     | 14 |
| 3 - CROWDSALES E LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO     | 16 |
| <b>CARTEIRA LEAXCOIN</b>                    | 19 |
| <b>COMUNIDADE E SUPORTE GLOBAL</b>          | 20 |
| EMBAIXADORES                                | 21 |
| DESENVOLVEDORES                             | 22 |
| GERENCIADORES DE COMUNIDADE                 | 22 |
| <b>META DE CRESCIMENTO</b>                  | 23 |
| <b>BLOCKCHAIN</b>                           | 24 |
| <b>INCENTIVOS</b>                           | 25 |
| <b>TOKENOMICS</b>                           | 26 |
| <b>EQUIPE</b>                               | 33 |
| <b>ROADMAP</b>                              | 34 |
| <b>INSENÇÃO DE RESPONSABILIDADE</b>         | 35 |

# SUMÁRIO EXECUTIVO

**Não há dúvida de que o mercado imobiliário é o investimento mais estável, pois demonstrou consistentemente uma margem de lucro mais significativa e de menor risco de perda ao longo do tempo.**

A estabilidade e a alta probabilidade de valorização dos ativos são o que torna o investimento imobiliário tão atraente para os investidores - sejam eles experientes ou novatos.

Embora, tradicionalmente, os compradores de imóveis considerassem a compra de uma propriedade como uma garantia de atender a uma necessidade essencial (por exemplo, ter um teto sobre suas cabeças), houve um aumento no número de investidores imobiliários que estão optando por alavancar recursos reais. Propriedade como um fluxo de renda adicional.

No entanto, a tentativa de entrar no mercado imobiliário, seja para fins de propriedade imobiliária ou de investimento, é feita com altos custos e burocracia. Ambas as questões contribuem para o bloqueio da maioria das pessoas que estão interessadas em investir em imóveis e / ou em casa. A aprovação do financiamento apenas para aqueles que têm uma renda alta e a necessidade de muitos documentos impede que o processo ocorra de maneira fluida e otimizada para o comprador e o vendedor. Atualmente, temos transações imobiliárias que duram até seis meses, mas elas podem ser tratadas em questão de dias ou até mesmo em horas com as novas tecnologias.

Nos últimos dois anos, o fenômeno blockchain e cryptocurrency apresentou soluções para uma variedade de indústrias, incluindo imóveis.

Os *smart contracts*, em particular, facilitarão um processo de troca de ativos com mais fluidez e livre de adulterações para o mercado imobiliário, transformando assim o processo de transação imobiliária em algo mais intuitivo, menos complicado e com custos

reduzidos. Como tal, estamos introduzindo Leaxcoin no mercado imobiliário: uma plataforma baseada em blockchain em um formato de comunidade global.

**Nosso objetivo é tornar as transações imobiliárias mais transparentes através de um sistema *peer-to-peer*, ao mesmo tempo em que cumprimos com as legalidades específicas de cada país onde ocorre a troca de ativos imobiliários.**


A criptomoeda, Leaxcoin, será usada para pagamento em nossa plataforma. Através deste processo, compradores e vendedores de imóveis poderão negociar suas propriedades sem as camadas usuais de intermediários e, ao mesmo tempo, receberão seu pagamento em qualquer parte do mundo. A gestão contratual e troca serão realizadas através da plataforma Leaxcoin.

A comunidade Leaxcoin promoverá uma integração robusta com organizações imobiliárias e escritórios locais de registro imobiliário, com o objetivo de ter o contrato inteligente da Leaxcoin aceito como um documento de compra e venda totalmente legal.

Em termos dos detalhes relativos à Leaxcoin ICO, o Leaxcoin Token (LEAX) será distribuído aos participantes da ICO na proporção de 1 LEAX a 0.0001 ETH, com base na avaliação ETH mais atualizada e durante o período de contribuição inicial. O período de contribuição inicial será de 90 dias ou menos de 24 horas se o teto de 1.000.000.000 LEAX for atingido.

A Leaxcoin é muito mais que uma plataforma de transação imobiliária. É uma comunidade global onde as transações imobiliárias são assistidas e apoiadas por vários programas, como o nosso programa Embaixador, no qual os embaixadores da comunidade oferecerão todas as soluções legais em todos os países de operação.

Toda e qualquer mudança, parceria, inovação e criação de novos produtos em nossa plataforma será votada pelos membros da comunidade, pois sabemos que apenas criaremos algo substancial e memorável com o apoio e participação de nossa comunidade Leaxcoin.



# MERCADO IMOBILIÁRIO ATUAL

Segundo o relatório “Real Estate 2020” (mercado imobiliário) da PWC, um aumento contínuo na população mundial, juntamente com um aumento no PIB global, impulsionará uma expansão substancial no “universo de bens imóveis de investimento”.<sup>1</sup>

O relatório da PWC afirma ainda que o setor imobiliário crescerá em 55 milhões. % entre 2014 e 2020.<sup>2</sup> A partir de 2017, a Real Capital Analytics indicou que o volume global de “vendas concluídas” para propriedades comerciais alcançou US \$ 873 bilhões com a Ásia-Pacífico (APAC) e o mercado europeu de investimento imobiliário crescendo 6% e 8 % respectivamente.<sup>3</sup>

As tendências atuais no mercado imobiliário global, como analisado pela JLL, indicam que os valores de capital (4% a 5%), aluguéis (3% a 4%) e desenvolvimento (18%) também estão aumentando enquanto o investimento permanece estável em US \$ 715 bilhão.<sup>4</sup>

No entanto, o nivelamento é provavelmente devido a um desequilíbrio na oferta de propriedade versus demanda, bem como um aumento nas taxas de juros, particularmente nos EUA.<sup>5</sup>

Apesar desses fatores, a demanda dos investidores ainda é bastante forte nas áreas de setores alternativos de propriedade, como residências estudantis, armazenamento pessoal, residências para idosos.<sup>6</sup>

<sup>1</sup> PWC. (2014). Real Estate 2020: Building the future. Available at: <https://www.pwc.com/sg/en/real->

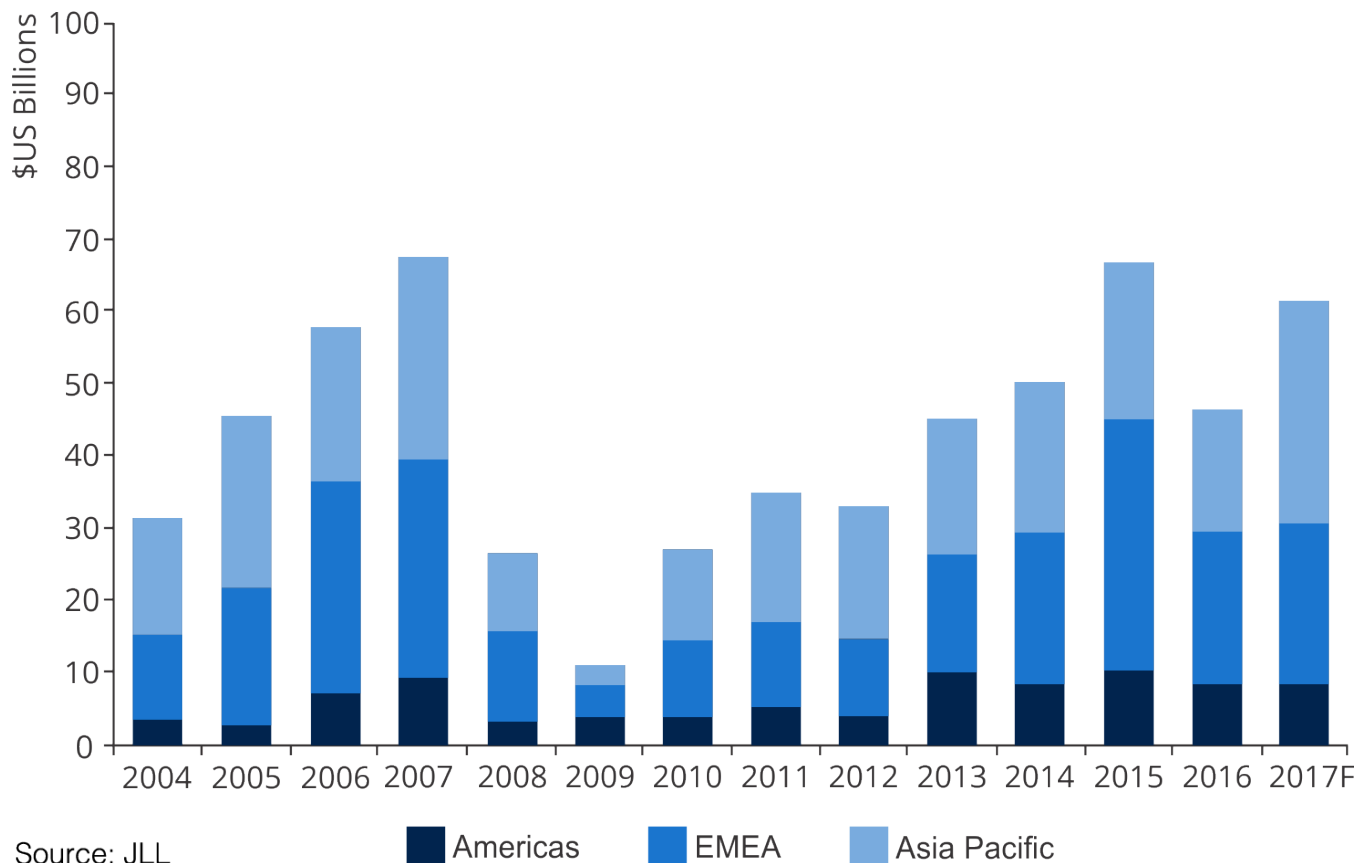
<sup>2</sup> Ibid.

<sup>3</sup> PWC. (2018). Emerging Trends in Real Estate: The Global Outlook 2018. Available at: <https://www.pwc.com/gx/en/industries/financial-services/assets/pwc-et-re-global-outlook-2018.pdf>

<sup>4</sup> JLL.com. (2018). Global Market Perspective 2018. Available at: <http://www.jll.com/gmp>

<sup>5</sup> Knutson, Ted. (2018). 2018 Not As Strong For Commercial Real Estate Investments As 2017, Industry Group Predicts. *Forbes.com*. Available at: <https://www.forbes.com/sites/tedknutson/2018/06/12/2018-not-as-strong-for-commercial-real-estate-investments-as-2017-industry-group-predicts/#2311bdde12d3>

<sup>6</sup> JLL.com. (2018). Alternative real estate sectors luring investors in Asia Pacific. Available at: <https://www.theinvestor.jll/news/asia-pacific/alternatives/alternative-real-estate-sectors-luring-investors-asia-pacific/>



Assim, há uma ampla oportunidade dentro do mercado imobiliário que não é centrada na compra de casa tradicional como um setor de residência.

### O AUMENTO NO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO EM TODO O MUNDO, NATURALMENTE, IMPULSIONA O FORNECIMENTO DE BENS IMÓVEIS - SEJA COMERCIAL OU RESIDENCIAL.

Mas existem problemas distintos que ainda pairam no mercado e impedem muitos investidores, assim como compradores de imóveis, de colher as recompensas mutuamente benéficas do investimento imobiliário.

# O PROBLEMA

À medida que a tecnologia avança a um ritmo acelerado, o setor imobiliário não está acompanhando as forças tecnológicas que exigem "habilidades e conhecimentos mais diversificados", incluindo "a contratação de novos especialistas em tecnologia, relacionamento com clientes e estratégia".<sup>7</sup> Embora ocorra uma mudança na qual o investidor e o comprador estejam mais focados em acessibilidade e serviços imobiliários, o setor mantém diversos obstáculos que impedem muitos participantes do mercado imobiliário antes mesmo de iniciar o processo de investimento ou compra.<sup>8</sup>

## REQUISITOS ELEVADOS DE CAPITAL E CUSTOS

Entre os impostos, os enormes pagamentos exigidos pelas instituições financeiras, as taxas de comissão, os custos de inspeção e os requisitos de conformidade, os imóveis são geralmente caros e exigem que o investidor ou comprador tenha altos níveis de capital.<sup>9</sup> O custo final de transacionar uma propriedade pode ser inflado até mais de 22% do valor real da propriedade, um custo extra que pode ser eliminado com a tecnologia Leaxcoin. No mercado imobiliário tradicional, o processo de transferência de uma propriedade pode levar meses, devido às várias partes envolvidas, bem como a necessidade de verificar repetidamente todos os documentos em suas diferentes etapas. Por esse motivo, esse mercado acaba afastando pequenos investidores imobiliários.

## REGULAMENTOS FINANCEIROS RIGOROSOS PARA TER ACESSO A FINANCIAMENTO

Aplicações financeiras são um processo demorado. A quantidade de burocracia em camadas entre o comprador e o vendedor, juntamente com o processo de negociação (que é frequentemente litigado pelas regras e regulamentações existentes no nível governamental), adiciona uma quantidade copiosa de tempo, dinheiro e esforço à compra ou venda de imóveis ou processo de investimento. Além disso, a exigência de

<sup>7</sup> Ibid.

<sup>8</sup> PWC. (2018). Emerging Trends in Real Estate: The Global Outlook 2018. Available at: <https://www.pwc.com/gx/en/industries/financial-services/assets/pwc-et-re-global-outlook-2018.pdf>

<sup>9</sup> Langlois, Shawn. (2018). 7 reasons stocks are better than real estate. *MarketWatch.com*. Available at: <https://www.marketwatch.com/story/7-reasons-stocks-are-better-than-real-estate-2018-04-24>



documentos para comprovar o poder de compra do investidor ou do comprador resulta em custos desnecessários e atrasos sistêmicos na transferência de propriedade imobiliária .

## ACESSO LIMITADO A INVESTIDORES ESTRANGEIROS

Muitos estrangeiros interessados em investimentos imobiliários encontram dificuldades consideráveis, principalmente em negociações imobiliárias de longa distância.

Dependendo de cada jurisdição (país, estado ou cidade), o processo de compra tem muitos detalhes que podem desviar rapidamente a transação: detalhes sobre as negociações, como financiamento, segurança, regulamentos e taxas. Normalmente, é necessário contratar profissionais imobiliários para analisar todos os documentos, a fim de verificar qualquer impedimento legal, solicitar os certificados de liquidação da dívida e evitar fraudes. Todas essas minúcias impedem que investidores estrangeiros continuem com a transação.

Em resumo, o setor imobiliário deve operar dentro de um banco de dados compartilhado e, ao mesmo tempo, garantir que cada participante mantenha uma opção sobre quais dados da propriedade serão compartilhados e quando. Devido aos muitos intermediários dentro de uma transação imobiliária, “blockchain pode reduzir o risco através de identidades digitais e sistemas de registros mais transparentes” reforçando assim um sistema de confiança.<sup>10</sup>

Por meio de contratos inteligentes, cláusulas condicionais e outras dependências são executadas automaticamente, auto-impostas, irreversíveis e resistentes à censura, aumentando a transparência em um ambiente à prova de adulteração e confiança, com liquidação quase em tempo real.<sup>11</sup> A solução da Leaxcoin fornece todos os benefícios discutidos aqui.

<sup>10</sup> Deloitte. (2017). Blockchain in commercial real estate: The future is here!. Available at: <https://www2.deloitte.com/us/en/pages/financial-services/articles/blockchain-in-commercial-real-estate.html#>

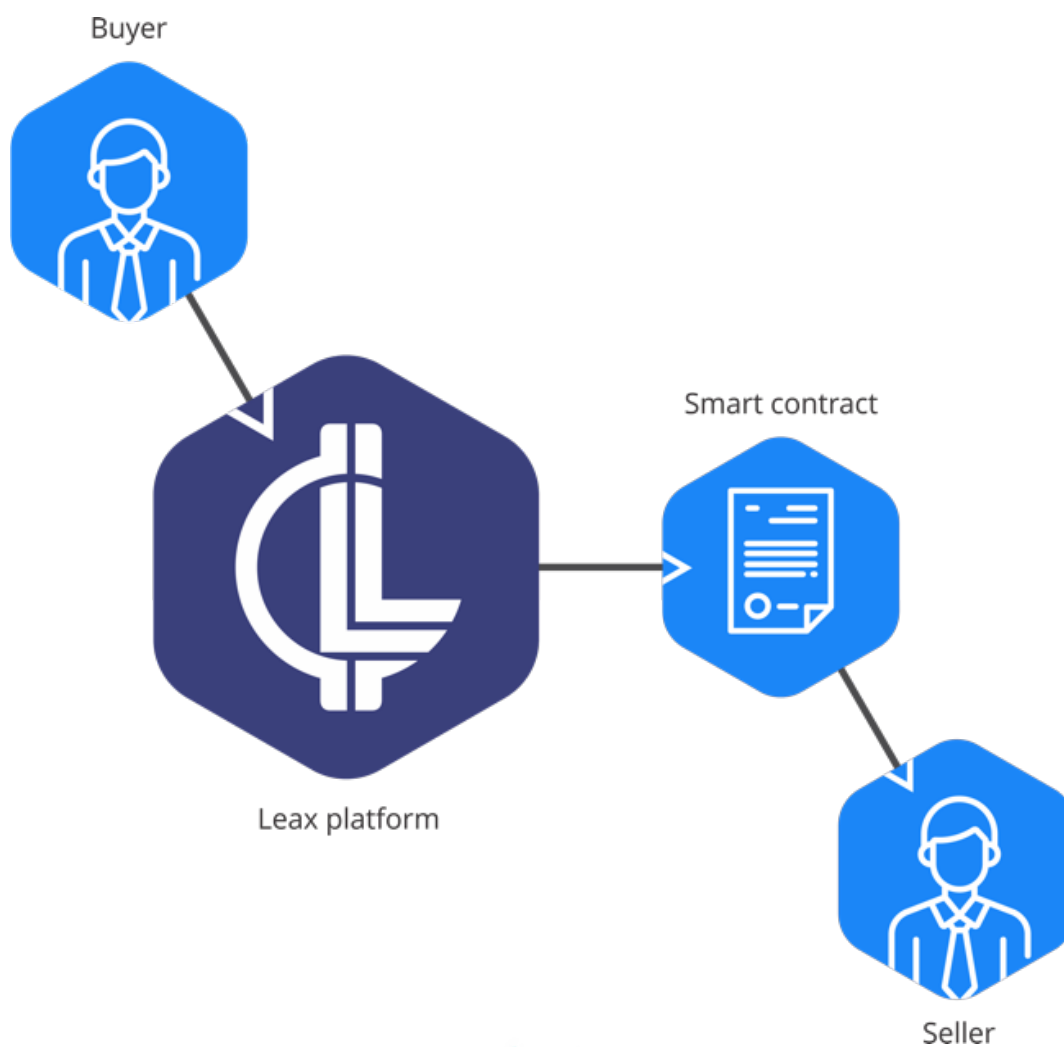
<sup>11</sup> Ibid.



# A SOLUÇÃO LEAXCOIN

**A Leaxcoin está pronta para alavancar todas as facetas do setor imobiliário ao simplificar as transações imobiliárias em um sistema *peer-to-peer* fácil de usar por meio de *smart contracts*.**

Estamos desenvolvendo um ecossistema que representa uma evolução distinta dentro do mercado imobiliário global, uma ponte para conectar o mercado imobiliário tradicional ao blockchain através da plataforma Leaxcoin.



O público global pode negociar e transacionar todas as suas propriedades e processos imobiliários, sem fronteiras ou delimitações estrangeiras e geográficas.

Tudo isso é fornecido em um formato de comunidade global e é totalmente descentralizado.

Nossos participantes-alvo incluem o seguinte:

INVESTIDORES

NEGOCIADORES

PROPRIETÁRIOS

CORRETORES

AGENTES

INSTITUIÇÕES

NOTÁRIOS

EMPRESAS

ESPECIALISTAS

DESENVOLVEDORES

A comprehensive and integrated ecosystem, which facilitates the real estate process transition to the blockchain through the Leaxcoin platform and ecosystem.

### **Uma solução que hospeda todos os processos e transações imobiliárias.**

Desenvolvido para ser centrado no usuário, o ecossistema Leaxcoin unifica os processos de investimento criptográfico e tradicional, tornando-o fácil de usar, mais rápido, mais seguro e menos burocrático.

Ao tornar-se um ecossistema amigável de produtos imobiliários baseados em blockchain, a plataforma Leaxcoin, juntamente com os esforços de nossa comunidade, permitirá uma maneira fácil e direta de interação dentro do mercado imobiliário.

A natureza descentralizada da Leaxcoin garante que os registros armazenados não serão adulterados ou controlados por uma única fonte, evitando assim a fraude, a insegurança, a perda e / ou a duplicidade de documentos em todo o processo imobiliário.

# Componentes da plataforma

**LEAXCOIN**

A Leaxcoin fornece um ecossistema abrangente e integrado que facilita a transição do processo imobiliário para o blockchain através da plataforma Leaxcoin e do ecossistema.

A plataforma é uma solução definitiva que hospeda todos os processos imobiliários e inclui registro de propriedade, contratos inteligentes que são executados e aplicados automaticamente, a carteira Leaxcoin, uma comunidade global de especialistas imobiliários, compradores e vendedores, bem como incentivos projetados especificamente para o setor imobiliário.



# REGISTRO DE PROPRIEDADE



## Detalhes

- ▶ Simples, fácil e sistema intuitiva;
- ▶ Interação global de manutenção do registro de propriedade;
- ▶ Extensa comunidade de Suporte global;

## PROPRIEDADE DE REGISTRO LEAXCOIN

O nosso objectivo é garantir a viabilidade da transferência de imóveis. Nós podemos fazer todo o processo seguro, rápido e protegido pela tecnologia Blockchain.

Todo o processo será realizado em conjunto com a nossa comunidade global, uma vez que é através do trabalho e apoio de todos que vamos torná-lo possível.

Afinal de contas, todo o ambiente da plataforma Leaxcoin destina-se a comunidades, tendo ferramentas, aplicações e soluções para uma integração perfeita com cartórios imobiliários, notários e instituições governamentais, em conformidade com a jurisdição de cada lugar.

## **A plataforma Leaxcoin é protegido por blockchain e a segurança das informações e documentos é a nossa prioridade número um!**

O ambiente da plataforma Leaxcoin destina-se a comunidades que ter as ferramentas, aplicativos e soluções voltadas para a integração perfeita com escritórios imobiliários de registro, notários, e instituições governamentais e ao mesmo tempo manter a conformidade com as legalidades de cada país, estado e cidade. Nos últimos dois anos, vários países - incluindo Georgia, Japão e os Emirados Árabes Unidos - avançaram com um registro de propriedade baseados em blockchain para “clarificar propriedade” e “melhorar a eficiência das transações imobiliárias.”<sup>12</sup>

Especificamente, no Japão, um dos objectivos da construção de um sistema blockchain é atualizar um sistema de registro de propriedade fragmentada, onde os bancos de dados do governo não coincidem com os atuais habitantes de uma propriedade. Em Dubai, contratos imobiliários estão ligados ao “Dubai Electricity & Water Authority (DEWA)”, bem como para o “sistema de telecomunicações e várias contas relacionadas com propriedade”.<sup>13</sup> Em abril de 2016, antes do Japão e implementação de um sistema de registro de propriedade baseados em blockchain de Dubai, o governo da Geórgia lançou uma parceria com BitFury para desenvolver e implantar uma rede blockchain para “inserir documentos imobiliários” com a finalidade de “setor imobiliário reforma.”<sup>14 15</sup>

Com os esforços para um registro de propriedade blockchain já em curso nos países acima mencionados, bem como aumento de juros em desenvolvimentos semelhantes no Reino Unido e Índia,<sup>16 17</sup> Leaxcoin está bem posicionada para ganhar a entrada para este mercado emergente. experiência de registro de imóveis do Leaxcoin vai ser simples, fácil,

<sup>12</sup> Nikkei Asian Review. (2017). Japan to tidy up scattered property records. Available at: <https://asia.nikkei.com/Markets/Property/Japan-to-tidy-up-scattered-property-records>

<sup>13</sup> Government of Dubai, Media Office. (2017). Dubai Land Department becomes world's first government entity to conduct all transactions through Blockchain network. Available at: <http://mediaoffice.ae/en/media-center/news/7/10/2017/dubai-land-department.aspx>

<sup>14</sup> Young, Joseph. (2017). It Takes Two to Tango: Georgia's Government To Implement BitFury's Blockchain Project in 2017. Available at: <https://cointelegraph.com/news/it-takes-two-to-tango-georgias-government-to-implement-bitfurys-blockchain-project-in-2017>

<sup>15</sup> d'Anconia, Frisco. (2017). Georgia Becomes First Country to Register Property on Blockchain. Available at: <https://cointelegraph.com/news/georgia-becomes-first-country-to-register-property-on-blockchain>

<sup>16</sup> Abbott, John. (2017). World-leading through digital transformation. GOV.UK. Available at: <https://hmlandregistry.blog.gov.uk/2017/12/18/world-leading-through-digital-transformation/>

<sup>17</sup> Oprunenco, Alexandru; Akmeemana, Chami. (2018). Using blockchain to make land registry more reliable in India. *United Nations Development Programme*. Available at: <http://www.undp.org/content/undp/en/home/blog/2018/Using-blockchain-to-make-land-registry-more-reliable-in-India.html>

intuitiva e inviolável. tempo e taxas de inscrição serão significativamente reduzidos devido aos nossos protocolos de contrato inteligentes simplificados. Estamos empenhados em garantir que todos os serviços irá alinhar com as regulamentações governamentais em cada jurisdição e ao mesmo tempo removendo a probabilidade de transações fraudulentas.

# SMART CONTRACT

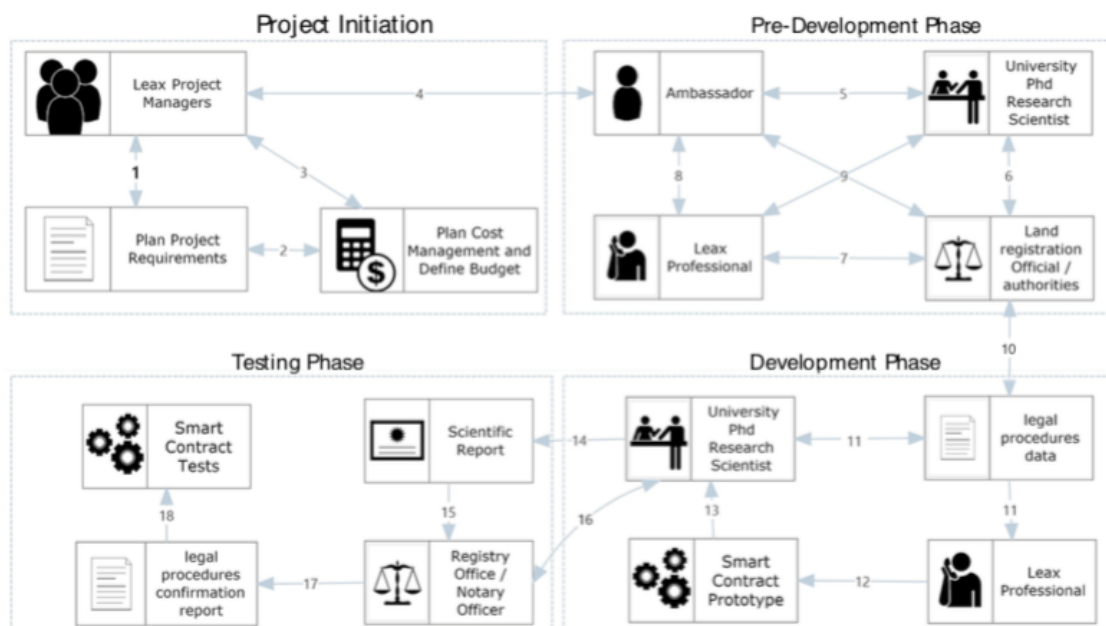
## 1 – CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

## 2 – LISTAGEM PROPRIEDADE

## 3 - CROWDSALE

Os contratos inteligentes são uma aplicação essencial da tecnologia blockchain da plataforma Leaxcoin. Esses contratos são acordos auto-realizáveis entre os membros da rede. Qualquer informação inserida nesses contratos é automaticamente tratada de acordo com um protocolo previamente acordado. Como este protocolo é o único árbitro de transações, ele pode ser executado de forma transparente, livre de conflitos, sem altos custos e outros processos de verificação e intermediários que consomem tempo.

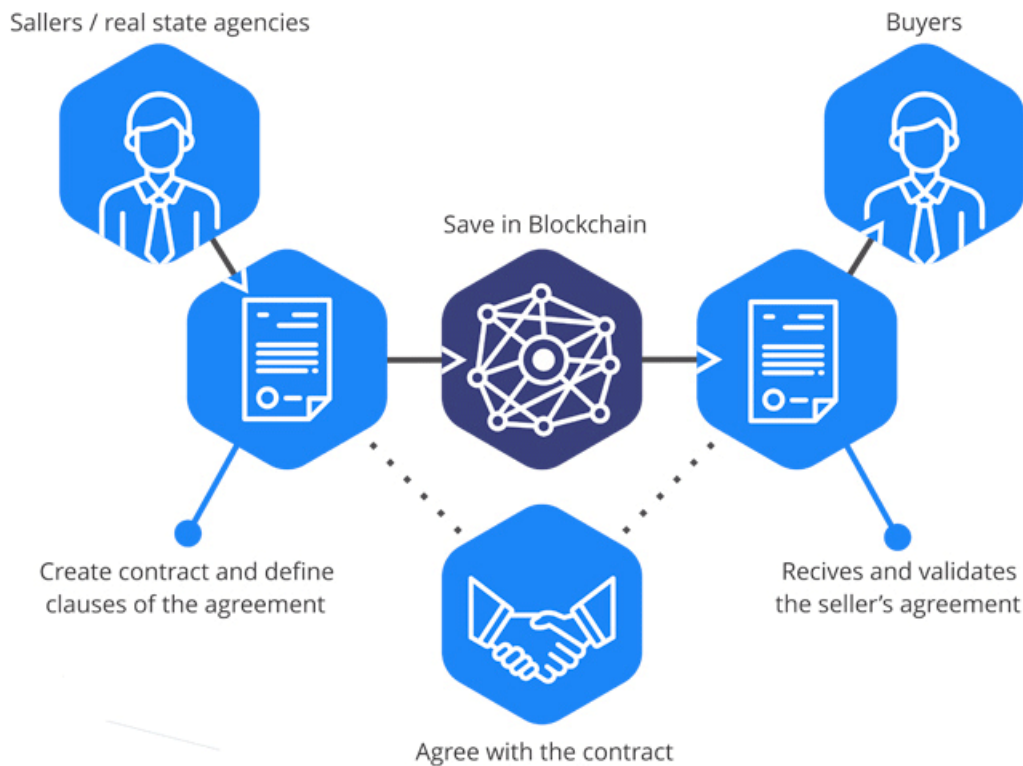
## SMART CONTRACT DEVELOPMENT PROCESS FLOW



### 1 – CONTRATOS IMOBILIÁRIOS

Nossa plataforma global Leaxcoin de contrato imobiliário consiste em um sistema cujo modelo permite que os gerentes de contrato usem um contrato inteligente personalizado para atender às necessidades específicas de suas transações imobiliárias, mantendo a conformidade com os estatutos locais para sua jurisdição.





### Operação:

- ▶ 1- Ambas as partes concordam a transação de uma propriedade.
- ▶ 2 - O Smart Conctrat Leaxcoin gerencia a relação entre as partes.
- ▶ 3 - O Smart Conctrat Leaxcoin executa e fecha o acordo.

### Aqui está um exemplo:

Para concluir uma transação de propriedade, os usuários (compradores e vendedores) devem ter uma carteira Leaxcoin. O vendedor elabora o contrato de compra e o insere na plataforma Leaxcoin.

O potencial comprador recebe este contrato, analisa cada cláusula e pode ou não aceitá-lo.

Se o comprador concordar com o contrato, ele enviará o dinheiro da propriedade específica para o endereço da carteira do vendedor.

No entanto, esse valor só será liberado quando ambos os usuários confirmarem que o valor foi recebido (mas congelado) e a propriedade está, de fato, registrada no nome do comprador.

**Valor recebido, mas congelado.**

**O registro de propriedade está no nome do comprador.**

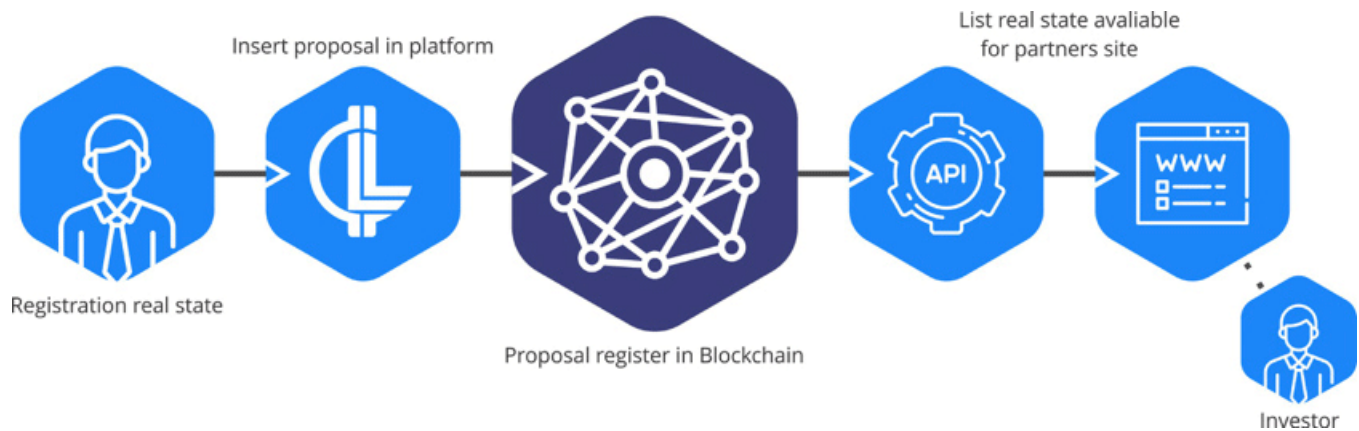
**NO MOMENTO EM QUE O PAGAMENTO DA TRANSAÇÃO É RECEBIDO PELO VENDEDOR, A PLATAFORMA LEAXCOIN TRANSFERE A PROPRIEDADE. UMA VEZ CONCLUÍDO, O SMART CONTRACT AGUARDA A CONFIRMAÇÃO DE AMBAS AS PARTES.**

**APÓS A CONFIRMAÇÃO, O CONTRATO INTELIGENTE LIBERA AUTOMATICAMENTE O SALDO DE VENDA E O REGISTRO DA PROPRIEDADE, CONFORME ACORDADO ENTRE O COMPRADOR E O VENDEDOR!**

## **2 – LISTAGEM DE PROPRIEDADE**

### **COMPRA - VENDA - ALUGUEL - LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS**

O componente de listagem de propriedade da plataforma Leaxcoin permitirá que os proprietários listem suas propriedades para aluguel ou venda e os distribua para os sites populares de aluguel e venda de imóveis na web.



Esse processo também permite que outros investidores e compradores que já usam criptomoeda entrem no mercado imobiliário.

O sistema recompensa os sites e descentraliza os corretores de imóveis, indicando investidores / compradores para concluir o processo de compra.

Todo vendedor pode fornecer uma porcentagem de comissão. Se o processo for concluído, a plataforma disponibilizará automaticamente a porcentagem disponível na Leaxcoin por meio de contratos inteligentes.

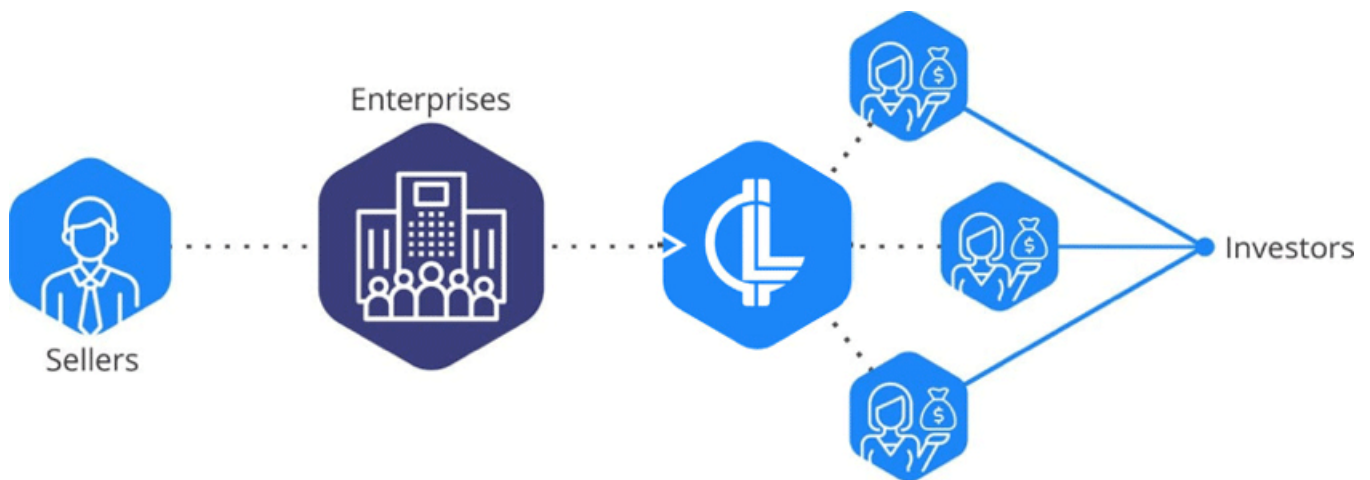
### 3 – CROWDSALES E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

#### TOKENIZAÇÃO IMOBILIÁRIO

O *crowdsale* acontece com o lançamento de um projeto imobiliário, e sua finalidade é gerar recursos para o desenvolvimento e investimento imobiliário.

**Nesta fase, o investimento no mercado imobiliário é geralmente mais rentável lembrando que esse mercado era anteriormente acessível apenas aos grandes investidores.**

Este módulo de plataforma Leaxcoin permite que empresas, incorporadores e proprietários transformem em tokens frações ou porcentagens de seus desenvolvimentos em ativos imobiliários, de modo a vendê-los na fase de lançamento.



### **Exemplo de caso de uso:**

- ▶ Um incorporador pretende começar a vender um novo empreendimento na fase de lançamento.

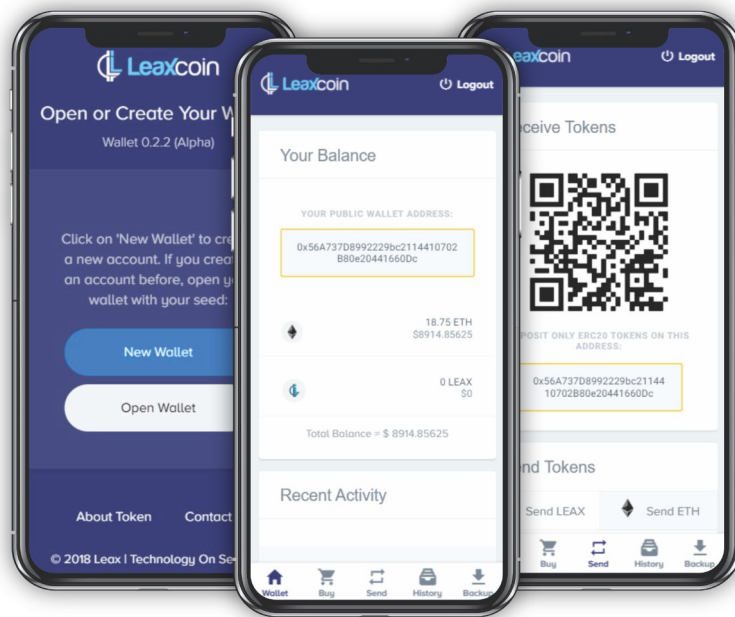
- ▶ O projeto da empresa é verificado e avaliado por nossa comunidade.
- ▶ A plataforma Leax transforma a empresa em virtualização ou parte dela virtualmente, dividindo-a em várias frações.
- ▶ Compradores e investidores compram parte do empreendimento de acordo com as regras Leaxcoin, representando as frações do empreendimento.

**Este sistema só é viável com a ajuda de smart contracts da Leaxcoin, garantindo e tornando cada momento da campanha de venda transparente.**

A parte mais interessante de um crowdsale é o que acontece com os projetos quando eles são concluídos.

Em muitos casos, eles são comprados e vendidos no mercado aberto, obtendo um valor de mercado mais alto, ou seja, se o empreendimento for tão bem-sucedido quanto o esperado, o imóvel pode aumentar em valor e gerar lucros consideráveis.

# CARTEIRA LEAXCOIN



## Benefícios

- ▶ **Seguro** Os ativos são bloqueados no armazenamento local dos portfólios, longe de qualquer servidor.
- ▶ **Privado** Nenhum dado pessoal ou informação privada é armazenada em qualquer servidor.
- ▶ **Autônomo** Os ativos estão sempre sob o controle total dos usuários.

## CARTEIRA LEAXCOIN

A carteira Leaxcoin será totalmente desenvolvida na rede blockchain Ethereum, que é criptografada para evitar fraudes e roubo e tem as seguintes funções:

**Recebimento:** Receba Leaxcoins de qualquer pessoa dentro da rede Leaxcoin.

**Compras:** compre Leaxcoins durante o período da OIC.

**Transação:** Todas as transações serão registradas na rede blockchain da Ethereum, e os usuários podem verificar todas as transações, que não podem ser excluídas.

**Taxas:** Cada transação requer uma taxa ( gas price) que é uma taxa para a rede de manutenção e para recompensar os usuários que processam essas transações em seus computadores (usamos a rede Ethereum), para manter o sistema funcionando de maneira totalmente distribuída.

# COMUNIDADE E SUPORTE GLOBAL



## Detalhes

- ▶ ORGANIZAÇÃO DESCENTRALIZADA
- ▶ EMBAIXADORES EM TODO MUNDO
- ▶ INCENTIVOS E PROGRAMA DE RECOMPENSA
- ▶ VOTAÇÃO E SISTEMA DE ORGANIZAÇÃO

## APOIO DA COMUNIDADE GLOBAL

*“Leaxcoin tem o prazer de ser uma verdadeira comunidade imobiliário em todo o mundo”*

**JUNTOS, NÓS UNIR FORÇAS PARA CONSTRUIR UMA COMUNIDADE GLOBAL DOS ENTUSIASTAS BLOCKCHAIN REVOLUÇÃO, FORNECENDO NOVOS RECURSOS, A FIM DE FOMENTAR A REVOLUÇÃO MUNDIAL DO IMOBILIÁRIO.**



Leaxcoin é uma iniciativa baseada na comunidade e um projeto de código aberto criado por uma comunidade mundial de desenvolvedores, engenheiros, executivos, designers, acadêmicos, economistas e entusiastas do blockchain que se comprometeram a incluir Leaxcoins nas principais criptomoedas, tornando assim acessíveis as tecnologias descentralizadas para todo mundo.

O objetivo principal da nossa comunidade é ajudar com problemas jurisdicionais em todos os países, bem como com as mudanças prováveis que podem surgir durante os processos imobiliários, sejam tecnológicos ou relacionados aos regulamentos. O único caminho a seguir é ter uma equipe comprometida em ajudar a resolver todos os problemas legais.

Toda a implementação na plataforma Leaxcoin terá o apoio da comunidade. Nossos participantes sempre serão incentivados e ativamente recompensados por seu envolvimento. De acordo com nossa distribuição de tokens da Leaxcoin, parte dos honorários será repassada exclusivamente a membros e / ou profissionais, estimulando o excelente desempenho dos membros da plataforma em atender e ajudar a esclarecer dúvidas e solucionar problemas locais relacionados a transações imobiliárias.

Todos os usuários da plataforma Leaxcoin têm direito a votos e opiniões a uma taxa de 1 a 1, token por voto. Qualquer pessoa da comunidade pode contribuir com suas ideias, feedback, códigos, design, suporte e disseminação do projeto Leaxcoin. Como cada local tem sua própria jurisdição, as ideias e questões relativas a uma região ou área específica sempre serão discutidas no fórum interno da comunidade.

## **A comunidade é organizada e dividida em embaixadores, desenvolvedores e gerentes**

### **EMBAIXADORES**

Os embaixadores serão responsáveis pelos acordos administrativos e legais entre os países, cidades e regiões de sua atividade ou especialidade, ajudando e concluindo acordos com registradores imobiliários envolvidos na plataforma Leaxcoin. Esses

representantes serão mantidos e escolhidos pelos membros da comunidade. Eles fornecerão flexibilidade máxima em procedimentos presenciais nos quais a presença de um representante do projeto é necessária. Como sabemos, as leis não evoluíram na mesma velocidade que a tecnologia. Em alguns países, ainda é necessário lidar com os processos manualmente, de acordo com a jurisdição local. Esse é o papel do embaixador, que está sempre ligado às organizações reguladoras imobiliárias sempre que necessário. A plataforma será totalmente automatizada para reduzir o tempo necessário para os processos imobiliários.

## DESENVOLVEDORES

ATodo o nosso código será totalmente “open source” (aberto), pois entendemos que uma plataforma deve ser totalmente modulada de maneira confiável e inovadora. Todos os novos desenvolvedores serão bem-vindos para corrigir, atualizar e criar novas soluções para a comunidade.

## GERENCIADORES DE COMUNIDADE

Os Gerenciadores de Comunidade ajudarão a comunidade local a desenvolver encontros, palestras, eventos, apoio e publicidade do projeto Leaxcoin.

Toda comunidade precisa de alguns incentivos para continuar sendo justa e cooperativa com todos os membros. A fim de garantir uma boa interação social entre si e incentivar suas contribuições para a comunidade. Parte das taxas da plataforma será direcionada aos membros que contribuíram positivamente para a conclusão de qualquer processo imobiliário, como uma venda.

Nossa comunidade será recompensada com melhorias na plataforma. Haverá uma recompensa pela denúncia de empresas falsas ou propagandas mal-intencionadas, bem como por embaixadores, desenvolvedores e gerentes de comunidades locais e por processos imobiliários de sucesso.

Todas as taxas de plataforma serão totalmente subsidiadas no primeiro momento da operação ou até que os tokens utilizados para esse fim sejam esgotados. Depois disso, parte dos honorários pagos à plataforma Leaxcoin será alocada aos membros diretamente conectados a uma transação. Todo esse processo será codificado em contratos inteligentes, garantindo um ciclo de ajuda mútua e recompensa.

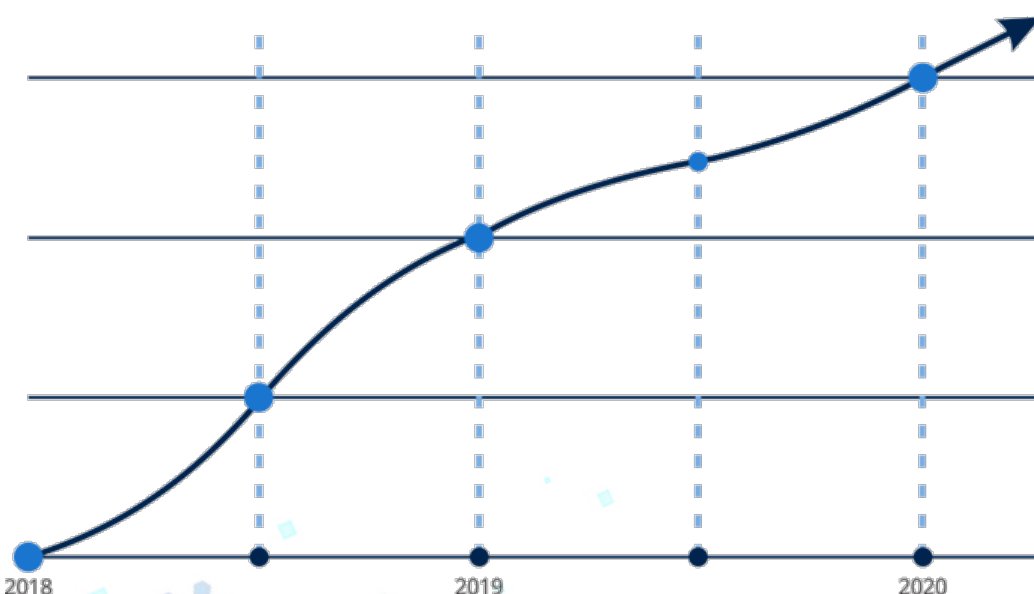
# META DE CRESCIMENTO

**Ninguém pode argumentar contra a força do Mercado cripto. Em 2017, a capitalização de mercado foi avaliada em 400 bilhões de dólares.**

Esse Mercado vai desafiar estruturas econômicas atuais e permitir transações instantâneas sem interferência de peças de terceiros, como bancos e governos.

O maior cryptocurrency ainda é o primeiro, Bitcoin. Sua única unidade chegou a US \$ 20.000 em 2017.

Uma vez que estes crypts entram no mercado, eles se transformam em ativos negociáveis e permutáveis, muito semelhantes aos mercados de ações tradicionais de moeda fiduciária e outros ativos. A demanda por esse mercado é alta, algumas trocas criptomoedas atingiram mais de um bilhão de dólares em volume de negócios diário. Isso prova como um novo mercado está subindo a escada financeira muito mais rápido do que qualquer de seus antecessores. Tomando o volume de transações em conta (apresentou dados no cenário atual), o crescimento das criptomoedas e a universalização do setor imobiliário, podemos prever indicadores muito positivos de negociações globais, e isso requer uma plataforma preparada para garantir a melhor experiência dos usuários envolvidos.



# BLOCKCHAIN

**A plataforma Leaxcoin usará a blockchain Ethereum como sua principal camada técnica, pois a Ethereum é atualmente uma das blockchains mais avançadas e confiáveis para a criação de contratos inteligentes seguros e confiáveis.**

Um contrato inteligente é um protocolo de computador auto executável, feito para facilitar e reforçar as negociações e / ou o desempenho de um contrato, proporcionando confiabilidade às transações on-line.

Este tipo de contrato foi criado com a popularização das cryptomoedas, pois é uma forma de proporcionar segurança e transparência às transações feitas por uma cryptomoeda.

O principal objectivo do smart contract é justamente permitir às pessoas que não se conhecem, e moram em diferentes partes do mundo, façam negócios na Internet com confiança e sem exigir a interferência de uma autoridade central.

Unlike what happens to Bitcoin, with the evolution of Leaxcoin in the Ethereum blockchain, it is possible to reduce the transaction costs, obtain more transparency, security, agility and speed, without any probability of inactivity, censorship, fraud or interference from third parties.

O Token Leaxcoin foi desenvolvido de acordo com o principal protocolo simbólico usado pela comunidade Ethereum: ERC20.

Usamos um conjunto de práticas de *DevOps* destinadas a desenvolvedores que interagem ativamente com especialistas de TI e a integração mútua de seus processos de trabalho.

Baseia-se nos métodos dos líderes mundiais no desenvolvimento de software. Nossa equipe tem experiência extensa e bem sucedida em garantia de qualidade de software. Todo o valor alocado ao desenvolvimento ajudará a pagar pela criação de uma plataforma rápida, segura e intuitiva, na qual qualquer um pode investir em imóveis.

# INCENTIVOS

**Todos os compradores têm acesso livre para consultar e interagir com os vendedores através da nossa plataforma Leaxcoin.**

As compras pagas com Leaxcoin terão descontos no valor final da transação. Desta forma, incentivamos o uso do Leaxcoin para garantir mais agilidade no processo, tornando o pagamento muito mais rápido.

Todos os contratos são registrados e salvos no sistema baseado em blockchain da plataforma Leaxcoin, garantindo que os contratos nunca serão perdidos ou adulterados por terceiros.

Qualquer instituição individual ou imobiliária pode acessar e divulgar todos os seus imóveis, alcançando investidores neste mercado muito mais rapidamente.

It is a strong currency, unique to the real estate market, which can be integrated by any software, thanks to an external API that we will make it available.

Acreditamos firmemente que os usuários devem ser recompensados por contribuir para o sucesso da plataforma. Para cada compra / venda, aluguel de imóveis, todas as partes envolvidas serão recompensadas.

# TOKENOMICS

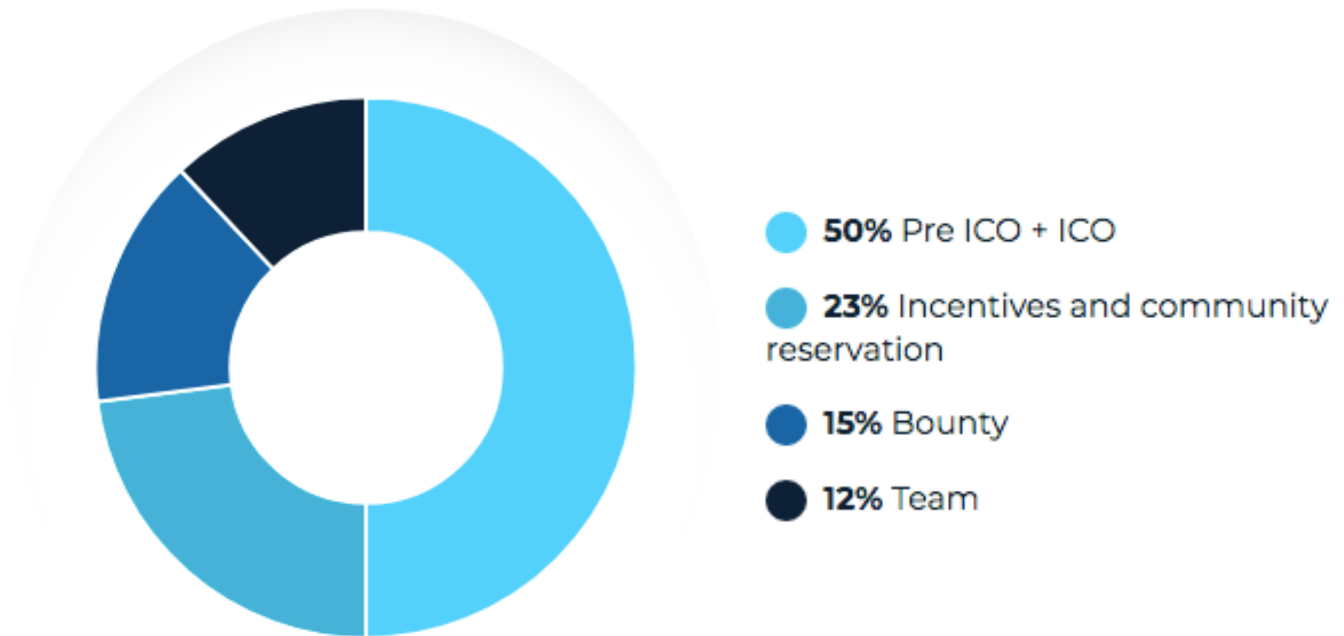
Leaxcoin is a decentralized global currency that uses the blockchain Ethereum technology, in which it was developed in the ERC20 standard, following the strictest security standards.

|             |               |
|-------------|---------------|
| NAME        | LEAXCOIN      |
| SYMBOL      | LEAX          |
| DECIMAL     | 18            |
| TOKEN TOTAL | 2,000,000,000 |
| TYPE        | ERC20         |

## DISTRIBUIÇÃO

Para financiar a pesquisa e o desenvolvimento da plataforma Leaxcoin, realizaremos um evento de distribuição de moedas, oferecendo um número limitado de 1 bilhão de tokens, o que representa 50% do total de 2 bilhões de tokens a serem criados. Todas as receitas do período de contribuição inicial serão usadas para financiar o desenvolvimento, a segurança das informações e a expansão da plataforma.

|  |     |               |
|--|-----|---------------|
| <b>Pré-ICO e ICO Privada</b>             | 50% | 1,000,000,000 |
| <b>Prêmios e Reserva para Comunidade</b> | 23% | 460,000,000   |
| <b>Bounty:</b>                           | 15% | 300,000,000   |
| <b>Equipe (Frozen 12 months)</b>         | 12% | 240,000,000   |



A Pré-ICO será destinada a investidores privados e somente após a conclusão da venda antecipada tornaremos a ICO pública. Durante a ICO pública, todos poderão adquirir tokens Leaxcoin. Para adquirir o Token Leaxcoin no período da ICO, os participantes devem visitar o site da Leaxcoin para obter mais informações sobre a data inicial da venda pública. É extremamente importante se inscrever por e-mail, pois as vagas de compra são limitadas, e haverá apenas 2 bilhões de tokens disponíveis ambos representados em 0,0001 ETH. As criptomoedas aceitas serão Ethereum, Bitcoin e Litecoin

## TAXAS E RESERVAS DA COMUNIDADE

Toda plataforma comercial precisa de algum tempo para chegar à maturidade.

Como sabemos, o token LEAX tem um número limitado e acreditamos que, no início das operações, uma plataforma não pode oferecer altos custos aos usuários.

Com essa visão e com o planejamento, nossa plataforma utilizará uma reserva para subsidiar as negociações imobiliárias até que o saldo total alocado às reservas termine e as negociações paguem suas próprias taxas.



## **Nosso programa de embaixador visa criar comunidades locais para disseminação de informações e treinamento com a plataforma de propagação no país de operação.**

O incentivo para ser um embaixador será as taxas pagas aos conselheiros da rede em cada país.

Existe ainda a possibilidade de aumento desses subsídios.

Os serviços realizados por todos os embaixadores serão avaliados pelos usuários locais. As taxas e incentivos serão divididas nas seguintes definições:

| Incentive         | Percentage | Rate |
|-------------------|------------|------|
| Operational costs | 1%         | 0.1  |
| Ambassadors       | 2%         | 0.2  |
| Office notaries   | 3%         | 0.3  |

## PROGRAMA DE RECOMPENSAS

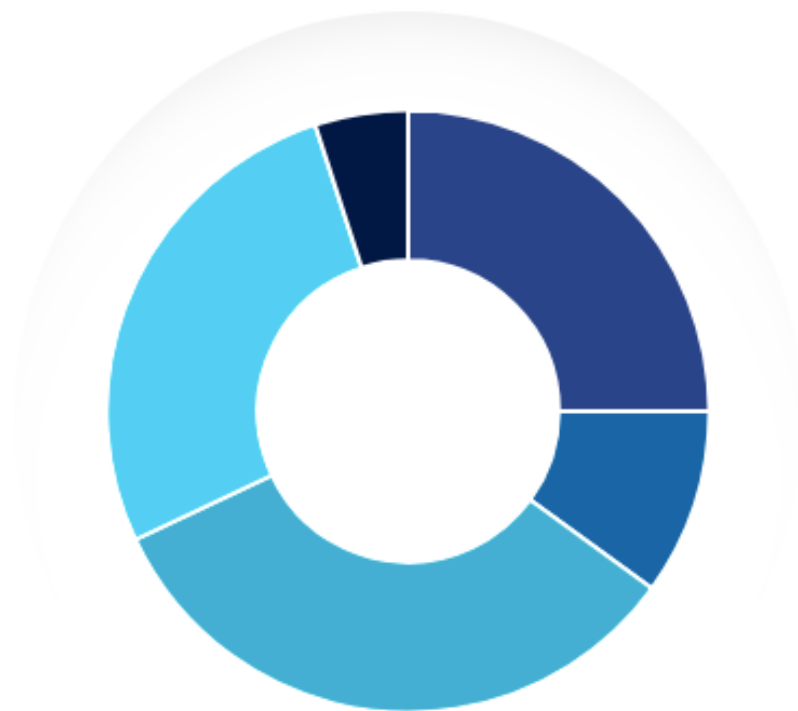
O programa Bounty premiará os membros da comunidade que ajudam com traduções, eventos, desenvolvimento e contribuições significativas para iniciar o projeto.

Acreditamos que iremos evoluir rapidamente com a ajuda da comunidade e este incentivo virá do programa do recompensas (Bounty Campaign) .

A Leaxcoin oferece vários tipos de recompensas que permitem que qualquer pessoa ganhe os tokens Leaxcoin por suas contribuições à Leaxcoin.

| Incentive                  | Percentage | 0 to 50,000 Followers | 50,000 to 300,000 Followers | + 300,000 Followers |
|----------------------------|------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|
| Translation whitepaper     | 10%        | X                     | X                           | X                   |
| Website translation        | 10%        | X                     | X                           | X                   |
| Meetups organization       | 5%         | X                     | X                           | X                   |
| Development for plataforma | 20%        | X                     | X                           | X                   |
| Youtuber                   | 10%        | 2%                    | 3%                          | 5%                  |
| Twitter                    | 10%        | 2%                    | 3%                          | 5%                  |
| Facebook                   | 6%         | 1%                    | 2%                          | 3%                  |

## ALOCAÇÃO DE FUNDOS PÓS-ICO



- **25%** Marketing
- **10%** Reserv
- **33%** Developer
- **27%** Operational
- **5%** Legal

## ESTRATÉGIA DE ENTRADA NO MERCADO

Nossa estratégia de entrada no mercado é centrada em relacionamentos e desenvolvimento cultural, atendimento ao cliente, suporte humanizado, feiras e eventos para a conversão de provedores de serviços e marketing de entrada / saída direcionados ao usuário final.

Vivemos em um mundo cada vez mais globalizado, com exposição total a muitas informações, o que pode tornar difícil investidores em potencial.

Por esse motivo, alocaremos parte do dinheiro ao marketing de plataforma - marketing digital e tradicional em jornais e revistas especializadas.

Todo projeto precisa ser exposto e divulgado, então parte do valor arrecadado vai para o planejamento de marketing da plataforma, de modo a atrair e formar parcerias com a mídia global.

## DESSA FORMA, DIVIDIREMOS O MARKETING DA PLATAFORMA DA SEGUINTE MANEIRA:

| Marketing Channel         | Percentage |
|---------------------------|------------|
| Social Media              | 30%        |
| Journal / Newspapers      | 20%        |
| Specialized Sites / Blogs | 20%        |
| Digital Media             | 30%        |

## ENGENHARIA E DESENVOLVIMENTO:

Nós usamos um conjunto de práticas DevOps, destinadas a desenvolvedores que interagem ativamente com especialistas de TI e integração mútua dos seus processos de trabalho. É com base nas práticas de líderes mundiais em desenvolvimento de software.

Nossa equipe tem uma vasta experiência bem sucedida na garantia da qualidade dos produtos de software.

Todo o valor alocado para o desenvolvimento vai ajudar a pagar a criação de uma plataforma rápida, segura e intuitiva, onde qualquer pessoa pode investir em imóveis.

O desenvolvimento da plataforma de criação automatizada de contratos entre as partes envolvidas na negociação permite que os compradores para transferir a propriedade para outra pessoa na plataforma.

## API:

**API** API é um conjunto de rotinas e padrões de programação para o acesso a uma aplicação de software ou plataforma baseada na Web. API significa 'Application Programming Interface'.

O Google Maps é um excelente exemplo na área da API. Através do seu código original, muitos outros sites e aplicativos usam os dados do Google Maps e adaptá-las da melhor maneira.

**Segurança Digital** – Parte dos recursos serão destinados para a prevenção de crimes informáticos.

**Legal** – A fim de expandir o nosso trabalho em todos os países, vamos precisar para pagar os serviços de advogados ou consultores legais. Como cada lugar da ação tem leis diferentes, teremos de pagar por este processo.

**Operacional** – 27% dos fundos serão destinados a custos operacionais.

# TEAM



## Core contributors:



**Troy**  
Idealizer



**Giuliana**  
Co-founder



**Leonardo**  
Co-founder



**Mark**  
Co-founder



**Nathalia**  
Business Analytics



**Samuel**  
Business Analytics



**Everton**  
Crypto Enthusiast



**Daniel**  
Blockchain Developer



**Matthew**  
Designer UX/UI



**Mukarram P.**  
Developer



**Aron**  
Mobile Developer



**Karime**  
Community Manager

## Ambassadors:



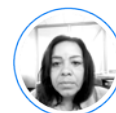
**Hussain**  
Egypt



**Vladyslac**  
Ukraine



**Fouad**  
Germany



**Gilianne**  
USA



**Michael**  
Austria



**Steven**  
Cingapura



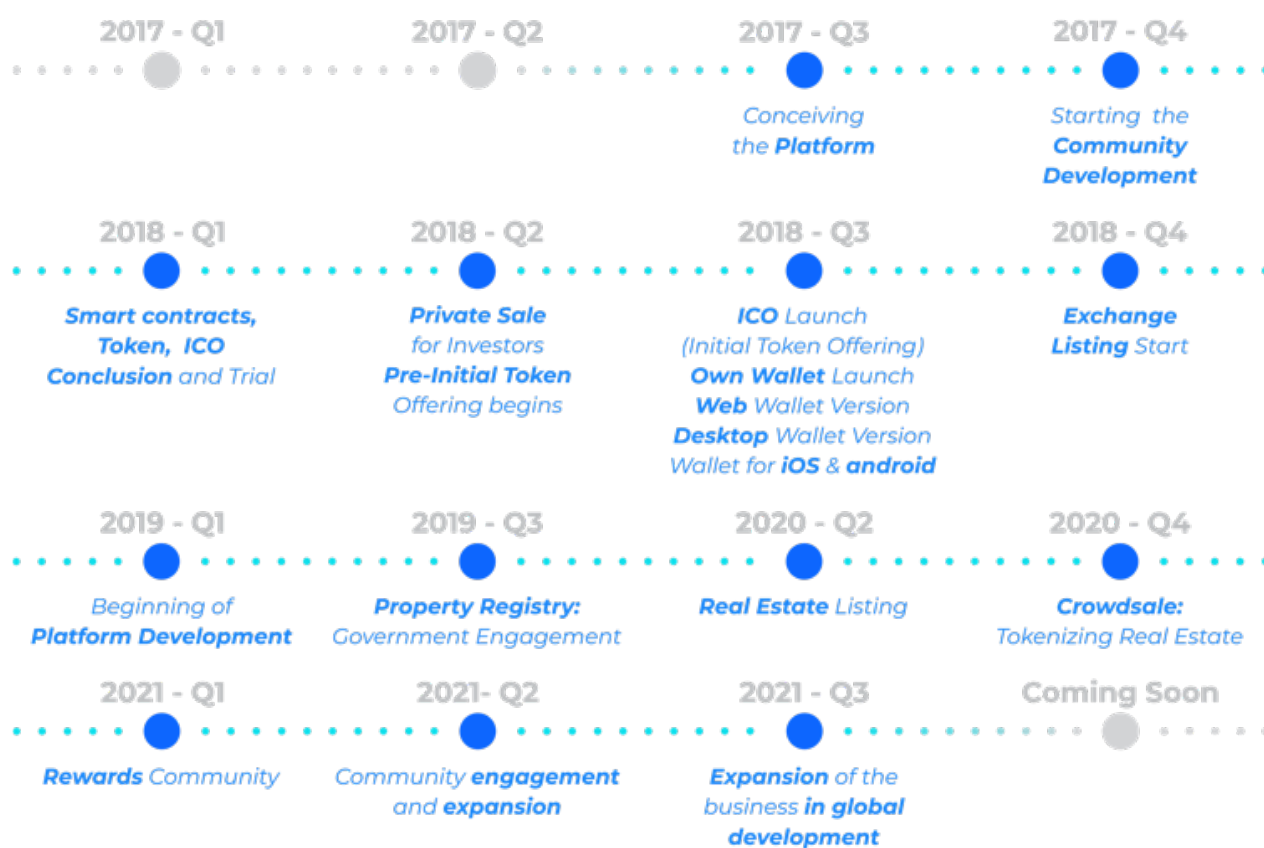
**Nabil N.**  
Morocco



**Marcellino**  
Spain

# ROADMAP

O roadmap Leaxcoin concentra-se no desenvolvimento da plataforma, operações, infraestrutura, novas parcerias e iniciativas de marketing.





# ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Ao usar nossos serviços participantes compreendem plenamente que:

1. Os contribuintes são aconselhados a ler atentamente este documento e avaliar os riscos com precisão, de acordo com as suas definições pessoais.
2. Esta Oferta Inicial de Criptomoeda, comumente chamada de ICO, não é sobre segurança ou investimento coletivo.
3. O Token da Leaxcoin será oferecido na forma de tecnologia ERC20 *Smart Contract*, *Ethereum* e, dada a própria essência desta tecnologia, uma vez executado, este contrato não pode ser alterado.
4. Os tokens serão emitidos de acordo com os pedidos, numa dinâmica de atendimento por ordem de chegada, até que o limite máximo previsto seja atingido, ou até que o período de pré-venda termine. Qualquer valor recebido após o limite máximo ser atingido será totalmente reembolsado ao usuário.
5. O usuário declara estar ciente de que ao transferir fundos para a ICO, esta transferência não pode ser cancelada, nem o reembolso pode ser feito.
6. O usuário declara que a Leaxcoin não atua como um agente fiscal e entende que o usuário é sempre responsável por seguir as leis tributárias vigentes em seus países.
7. Este white paper consiste em um prospecto do projeto Leaxcoin, incluindo a definição de metas, a estrutura, um mapa estratégico de apresentação, componentes legais envolvendo o tipo de segmento e o contexto no qual ele está inserido.

Os prospectos aqui não trazem nenhuma garantia ao usuário de que todas as disposições contidas neste documento serão atendidas, pois dependem de fatores externos e de mercado.

