GeoCad®
Consultoría
Topográfica & Ambiental

Archivo digital

INFORME DE TASACIÓN N° BI 01/25

Lote N°: 42 – Manzana 14.
Cta. Cte. Ctral. N°: 23-3619-01/00-236
Propietario: Banco Itau Paraguay S.A.
Lugar: Santa Maria Santillan .
Distrito de Encarnación.
Departamento de Itapua.

Abril / 2025

T: DB

itaú

RESUMEN DE TASACIÓN BI 01/25

- **SOLICITANTE:** BANCO ITAU PARAGUAY S.A.
- **PROPIETARIO:** BANCO ITAU PARAGUAY S.A.
- **OBJETIVO DEL TRABAJO:** GARANTIA DE OPERACIONES O ACTUALIZACIÓN DE DATOS.
- **IDENTIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES:**

Descripción	Matricula Nº	Cta. Cte. Ctral Nº	Distrito	Superficie/ha
Lote 42 Manz 14	14.148/HOR/H01	23-3619-01/00-236	Ciudad del Este	Área propia: 604.00 m²
				Área común: 258.90 m²
				Área total: 862.90 m²
				% de Copropiedad: 0,29%

VALOR DEL MERCADO:
SON GUARANÍES: SEISCIENTOS SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL (Gs 606.534.000) ----------

VALOR DE VENTA RÁPIDA (-15%):
SON GUARANÍES: QUINIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL (Gs 515.554.000) ----------

Cotización al día: 1 U$S = Gs 8.012,16. ----------

FECHA: 09 de abril de 2025.

TASADOR: Jorge Daniel Quintana López, Ing. Ambiental.

Resolución S.B. S.G. Nº 00058/2023 Superintendencia de Bancos.

INDICE

1. SOLICITANTE: BANCO ITAU PARAGUAY S.A. 1
2. PROPIETARIO: BANCO ITAU PARAGUAY S.A. 1
3. OBJETIVO: GARANTÍA DE OPERACIONES O ACTUALIZACIÓN DE DATOS. 1
4. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: DATOS CATASTRALES. 1
5. INSPECCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE LA REGIÓN: 2
5.1. Potencial de utilización: 2
5.2. Servicios Públicos existentes: 2
5.3. Características físicas del terreno 3
6. INSPECCIÓN "IN SITU" Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE 3
7. CONSTRUCCIONES CIVILES Y MEJORAS 3
8. SELECCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS MÉTODOS Y CRITERIOS DE VALUACIÓN: 4
8.1. Planilla de Antecedentes 4
8.2. Planilla de Homogeneización de Antecedentes 5
9. VALORES 5
9.1. Valor del Terreno (en guaraníes): 5
10. CONCLUSIÓN: 6
ANEXOS FOTOGRÁFICOS: 7

INFORME DE TASACIÓN BI 01/25

PROPIEDAD URBANA

1. **SOLICITANTE:** BANCO ITAU PARAGUAY S.A.
2. **PROPIETARIO:** BANCO ITAU PARAGUAY S.A.
3. **OBJETIVO:** GARANTÍA DE OPERACIONES O ACTUALIZACIÓN DE DATOS.
4. **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** DATOS CATASTRALES.

Descripción	Matricula Nº	Cta. Cte. Ctral Nº	Distrito	Superficie/ha
Lote 42 Manz 14	14.148/HOR/H01	23-3619-01/00-236	Ciudad del Este	Área propia: 604.00 m²
				Área común: 258.90 m²
				Área total: 862.90 m²
				% de Copropiedad: 0,29%

a) Lugar: Santa Maria Santillan.
b) Departamento: Itapua.
c) Distrito: Encarnación.
d) Ubicación: La entrada al Condominio queda sobre la Ruta PY – 06, a partir de la entrada seguimos con dirección oeste por 647 metros hasta llegar a la Propiedad que se encuentra del lado derecho de la calle (Ver Planta de Ubicación. Escanear código Qr).

e) Detalle del título:

Los datos del inmueble fueron obtenidos de la copia simple de Transferencia de Inmueble en Dación otorgada por "ZETA BANCO" S.A.E.C.A. como fiduciaria a favor de BANCO ITAU PARAGUAY S.A., según Escritura Pública N° 316 de fecha 20 de setiembre del 2024. Adscripta por el Notario y Escribano Publico JOSE MARIA LIVIERES GUGGIARI, Titular del Registro Notarial N° 940, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos como Matricula N° 14148/HOR/H01 del Distrito de Encarnación. Consultado en la Página Web del SNC, sujeto a Verificación de Condición de Dominio.

Situación catastral: al momento de la consulta en la página web del Servicio Nacional de Catastro constatamos que el inmueble con cuenta con figura grafica en la misma.

Lote N° 42; Manz. 14
Superficie: Area Propia: Cuatrocientos setenta con ochenta y nueve metros cuadrados (470,89 m²).
Area Comun: Trescientos ochenta y seis con sesenta metros cuadrados (386,60 m²)
Area Total: Ochocientos cincuenta y siete con cuarenta y nueve metros cuadrados (857,49 m²)
Porcentaje de Copropiedad: 0.29 %

f) Mapas temáticos: Para esta Tasacion fueron elaborados planta de ubicación distrital e imagen satelital.

5. INSPECCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE LA REGIÓN:

El dia martes 08 de abril de 2025 nos constituimos en el lugar para la verificación in-situ de la propiedad y constatar las mejoras implantadas en la misma.

5.1. Potencial de utilización:

Posibilidad de desenvolvimiento del Inmueble: La propiedad esta ubicada dentro del Condomonio "La Trinidad"

Posturas legales para el uso del suelo:

- Cantidad de pisos permitidos: No determinado por el Municipio.
- Tasa de ocupación: 40.00%.
- Tipo de ocupación: Residencial.
- No permitido: Sin restricciones.

Tendencia económica: En forma conservada entre la demanda y la oferta.

Restricciones de uso: Ninguna.

Factibilidad de comercialización: Dinámica.

5.2. Servicios Públicos existentes:

a) **Redes de abastecimiento de agua:** Cuenta con suministro de sistema corriente (Red Pública).
b) **Energía eléctrica:** Proveída por la ANDE – (Administración Nacional de Electricidad).
c) **Teléfono:** Proveído por la COPACO (Compañía Paraguaya de Comunicaciones).
d) **Televisión por cable:** La zona posee conectada a través de varias empresas privadas.
e) **Internet:** La zona posee conectada a través de varias empresas privadas.
f) **Seguridad:** Las firmas importantes contratan servicio de vigilancia privada; equipos de la Policía Nacional con el Sistema 911 han reforzado el dote de seguridad en la mayoría de los barrios de la ciudad.
g) **Desagüe pluvial:** Por medio de ductos galvanizados que direccionan el agua al patio y posteriormente a la calle.
h) **Desagüe cloacal:** Tratamiento por medio de registros de inspección, cámaras sépticas y pozo absorbente.
i) **Transporte público:** Sobre las avenidas principales de la zona.
j) **Pavimentación:** La propiedad linda con camino empedrado.

5.3. Características físicas del terreno

a) **Forma del terreno:** Rectangular.
b) **Calles de acceso:** Ruta PY-06.
c) **Estado de la Superficie:** Seca con presencia a poca profundidad de roca basáltica.
d) **Consistencia del suelo:** El suelo característico de la zona de Itapua con forma evolucionada de color rojizo y textura arcillosa, aproximadamente a 8 metros se localiza la napa freática. Con capacidad de cara variando entre 0,8 Kgf/cm^2 a 16 Kgf/cm^2 con abundantes afloraciones rocosas tipo magmáticas, exclusivas basálticas.
e) **Subsuelo:** Predominantemente arcilloso con lecho en general formado por rocas ígneas extrusivas.
f) **Orientación de la Propiedad:** La Calle se escuentra al Sur
g) **Uso y ocupación preponderante:** Residencial.
h) **Acceso:** Fácil.
i) **Facilidad para Estacionar:** Bueno.
j) **Tipo de construcciones en la región:** Los padrones constructivos son de nivel alto.
k) **Superficie: Area Propia:** Cuatrocientos setenta con ochenta y nueve metros cuadrados (470,89 m²).
Area Comun: Trescientos ochenta y seis con sesenta metros cuadrados (386,60 m²)
Area Total: Ochocientos cincuenta y siete con cuarenta y nueve metros cuadrados (857,49 m²)
Porcentaje de Copropiedad: 0.29 %

6. INSPECCIÓN "IN SITU" Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE

Usando la Tecnología GPS (Sistema de Posicionamiento Global) Garmin III Plus Obtuvimos las siguientes Coordenadas U.T.M. del Lugar. WGS84 Zona 21 J.
Coordenada UTM: X: 615.885 Y: 6.982.123.

7. CONSTRUCCIONES CIVILES Y MEJORAS

Vivienda en construcción: Construida en 2 niveles
Planta baja: Construida con estructura de hormigón armado (zapatas, vigas y pilares) techo de losa, cerramiento de mampostería de ladrillo hueco revocado, piso de carpeta alisada.
Planta alta: Construida con estructura de hormigón armado (pilares y vigas), techo de chapa galvanizada zinc y techo de losa en partes, cerramiento de mampostería de ladrillo hueco revocado.
Superficie construida Planta baja: **90,00 m²**
Superficie construida Planta alta: **90,00 m²**
Superficie total construida: **180,00 m²**

Obs: Según información otorgada por el Señor Oscar Acosta, encargado del Condominio la obra se inició en noviembre del 2.023. Al momento de la inspección, la obra se encontraba con su ejecución detenida, sin avances constructivos recientes.
El estado de conservación de la obra es bueno, presentando humedad en ciertos sectores.

8. SELECCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LOS MÉTODOS Y CRITERIOS DE VALUACIÓN:

8.1. Planilla de Antecedentes

SELECCIÓN DE ANTECEDENTES					MEJORAS		TERRENO			
1	25 / 4 / 10	Propiedad en venta en el Condominio La Trinidad, Lote 11, Manz 4	Contacto:Samuel Mendieta Celular: 0981 235 499 Id: 23501	351.000.000	Construcción global 0		10,00 / 49,26 492,60		712.546	
Coeficiente Correctivo de la Muestra 1			Act.	V / O	F f	E	T	S	U	Ce	Sp
			1,00	1,100	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2	25 / 4 / 10	Propiedad en venta en el Condominio La Trinidad.	Contacto: Miguel Benitez Celular: 0983 576 093 Id:T1E658	250.000.000	Construcción global 0		10,00 / 48,29 482,90		517.706	
Coeficiente Correctivo de la Muestra 2			Act.	V / O	F f	E	T	S	U	Ce	Sp
			1,00	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3	25 / 4 / 10	Propiedad en venta en el Condominio La Trinidad, Lote 21, Manz 6	Contacto: Marcelo Dimodica Celular: 0985 701 499 Id: 143011007-1546	290.000.000	Construcción global 0		10,00 / 48,80 488,00		594.262	
Coeficiente Correctivo de la Muestra 3			Act.	V / O	F f	E	T	S	U	Ce	Sp
			1,00	1,000	1,000	1,000	1,000	1,100	1,000	1,000	1,000
4	25 / 4 / 10	Propiedad en venta en el Condominio La Trinidad.	Celular n°: (0995) 366 816	241.800.000	Construcción global 0		10,00 / 45,90 459,00		526.797	
Coeficiente Correctivo de la Muestra 4			Act.	V / O	F f	E	T	S	U	Ce	Sp
			1,00	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
5	25 / 4 / 10	Propiedad en venta en el Condominio La Trinidad, Lote 48.	Id:143032069-22	312.040.000	Construcción global 0		10,00 / 46,70 467,00		668.180	
Coeficiente Correctivo de la Muestra 5			Act.	V / O	F f	E	T	S	U	Ce	Sp
			1,00	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

8.2. Planilla de Homogeneización de Antecedentes

Nº	V. estim. Gs/m2	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN - SE MULTIPILICA									P / m2 Corregido
		Act.	Ofta.	Ft	E	T	S	U	Ce	Sp	
1	712.546	1,000	1,100	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	783.800
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
2	517.706	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	517.706
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
3	594.262	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	540.238
				1,000	1,000	1,000	1,100	1,000	1,000	1,000	
4	526.797	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	526.797
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
5	668.180	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	668.180
				1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
Suma de los valores corregidos:----------											**3.036.721**

Primer Promedio:	**3.036.721**	**607.344**
	5	

Adopto un redondeo de Gs.600.000 por m² del resultado del cálculo de la Planilla de Homogeneización de Antecedentes, considerando las características del inmueble y su localización.

9. VALORES

9.1. Valor del Terreno (en guaraníes):

Descripción	Superficie m²	Gs/m².	Valor Actual al Mercado	Valor de Venta Rápida (15%)
Lote N° 42 Manz. 14	470,89	600.000	**282.534.000**	**240.154.000**

9.2. Valor de la construcción.

Descripción	Superficie m²	Gs/m².	Valor Actual al Mercado	Valor de Venta Rápida (15%)
Planta alta	90,00	1.800.000	162.000.000	137.700.000
Planta baja	90,00	1.800.000	162.000.000	137.700.000
Total: ----------	180,00		**324.000.000**	**275.400.000**

9.3. Valor total de la Propiedad.

Descripción	Valor Actual al Mercado	Valor de Venta Rápida (15%)
Lote N° 42 Manz. 14	282.534.000	240.154.000
Vivienda en construcción	324.000.000	275.400.000
Total: ----------	**606.534.000**	**515.554.000**

VALOR DEL MERCADO:
SON GUARANÍES: SEISCIENTOS SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL (Gs 606.534.000) ----------

VALOR DE VENTA RÁPIDA (-15%):
SON GUARANÍES: QUINIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL (Gs 515.554.000) ----------

Cotización al día: 1 U$S = Gs 8.012,16. ----------

10. CONCLUSIÓN:

Declaro bajo fe de juramento, que he inspeccionado personalmente la propiedad por medio de un relevamiento in-situ; he revisado toda la documentación correspondiente a la misma, sujeta a verificación de condición de dominio, el informe se ajusta a la realidad especialmente en lo referente a las medidas, ubicación, linderos, precio comercial, valor real, datos catastrales correspondientes. Los valores tasados y consignados son veraces y completos y se ajustan a los vigentes en plaza. Sujeto a verificación de condición de dominio.

Declaro igualmente, no tener interés alguno en el inmueble individualizado y en el producto de dicha tasación. Declaro que el presente informe se realizó conforme a la Resolución de la Superintendencia de Bancos N° 00069/2015 y sus modificaciones.

FECHA: 09 de abril de 2025.

TASADOR: Jorge Daniel Quintana López, Ing. Ambiental.

Resolución S.B. S.G. Nº 00058/2023 Superintendencia de Bancos.

ANEXOS FOTOGRÁFICOS:

Vistas aéreas de la Propiedad.

Vistas aéreas de la Propiedad.

Vistas aéreas de la Propiedad.

Vista de la entrada al Condominio “La Trinidad”

Ruta PY – 06, Lindante a la entrada al Condominio.

Vistas de la calle lindante a la Propiedad.

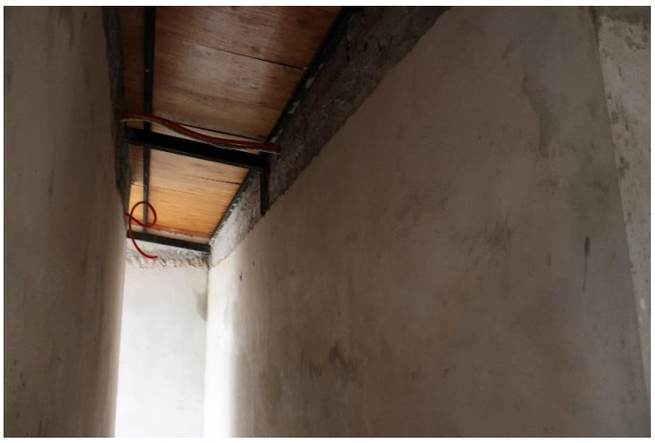
Vista frontal de la Propiedad.

Vistas de la construcción.

Vistas de la construcción.

Vistas de la construcción en la planta baja.

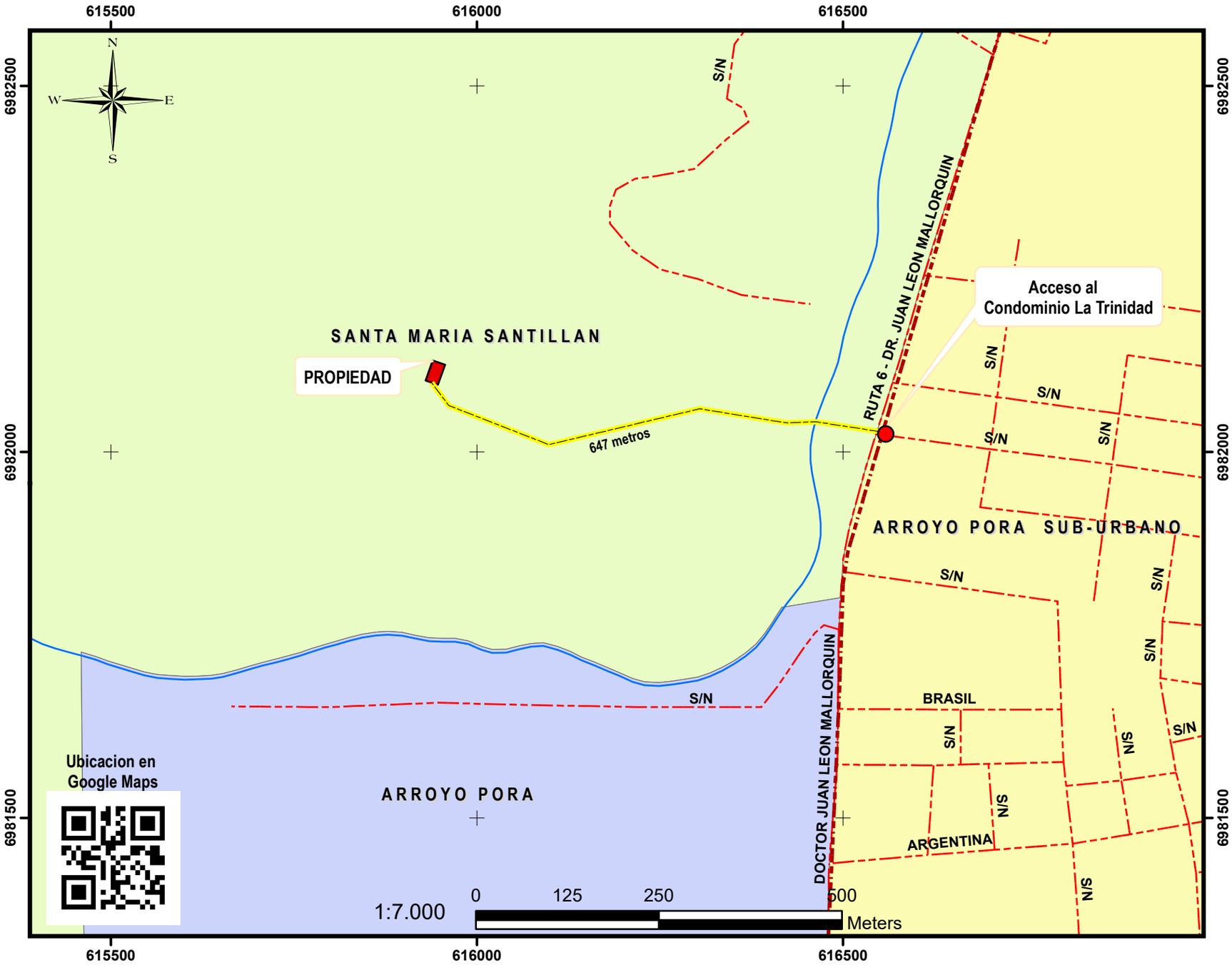
Vistas de la construcción en la planta alta.



Vistas de la construcción en la planta alta.

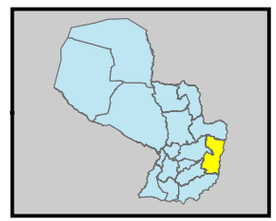
Vistas de la construcción en la planta alta.

Vistas de la parte posterior de la Propiedad.

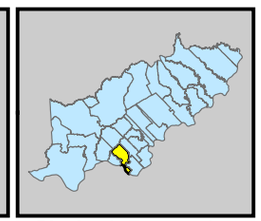


MAPA DE UBICACION

Propietario: Banco Itau Paraguay S.A.
Lotes N°: 42 Manz. 14.
Matricula: 14148/HOR/H01
Superficie: Area Propia: 470,89 m².
Area Comun: 386,60 m²
Area Total: 857,49 m²
Porcentaje de Copropiedad: 0.29 %
Lugar: Santa Maria Santillan
Distrito: Encarnacion
Departamento: Itapua.



Departamento de Itapua



Distrito de Encarnacion

Leyendas tematicas Referencias

- RED VIAL
- CAMINO DE ACCESO
- PROPIEDAD

FUENTES DE LA IMAGEN
Satelite - Sensor: Sentinel - 03/04/2023
Punto y Orbita: 224/077
Proyeccion UTM - Zona 21 J - Elipsoide WGS84
FUENTE DE LA CARTOGRAFIA
Cartogafia Digital de la DISERGEMIL Año 2.006
Fecha de Edicion: 09 de abril del 2025

GeoCad®

Consultoria Ambiental, Topográfica y Tasaciones

+595 983 660165
+595 61 572905
GeoCad Building
Calle Alberdi e/ Calle Sta y Calle Uno
Rotonda Área 1 - B° San José - C.D.E.
www.geocad.com.py
director@geocad.com.py

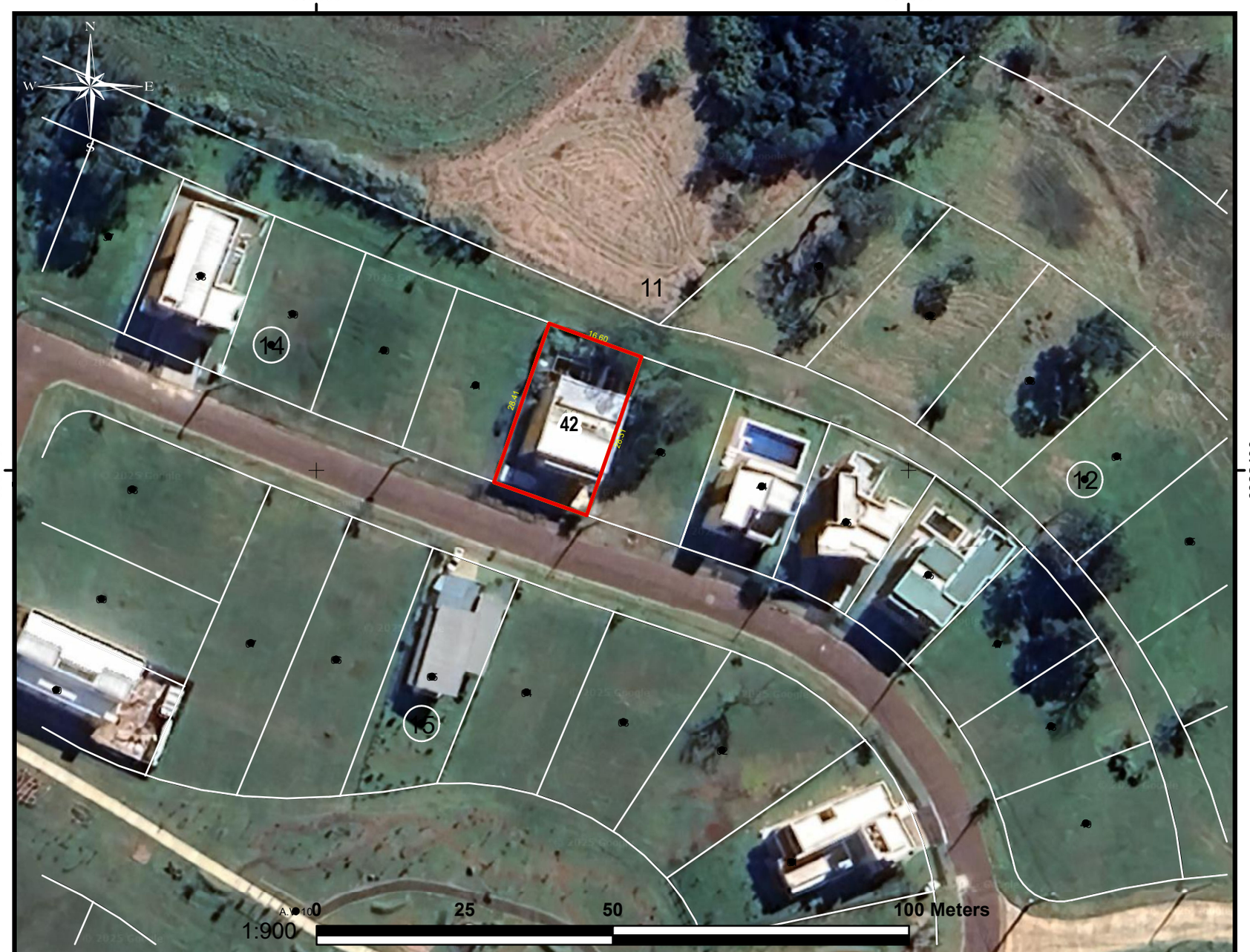
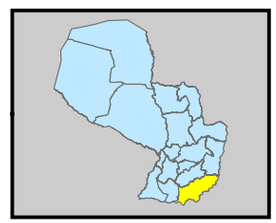
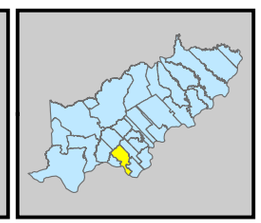


IMAGEN SATELITAL

Propietario: Banco Itau Paraguay S.A.
Lotes N°: 42 Manz. 14.
Matricula: 14148/HOR/H01
Superficie: Area Propia: 470,89 m².
Area Comun: 386,60 m²
Area Total: 857,49 m²
Porcentaje de Copropiedad: 0.29 %
Lugar: Santa Maria Santillan
Distrito: Encarnacion
Departamento: Itapua.



Departamento de Itapua



Distrito de Encarnacion

Leyendas tematicas Referencias

RED VIAL
PROPIEDAD

FUENTES DE LA IMAGEN
Satelite - Sensor: Sentinel - 03/04/2023
Punto y Orbita: 224/077
Proyeccion UTM - Zona 21 J - Elipsoide WGS84
FUENTE DE LA CARTOGRAFIA
Cartogafia Digital de la DISERGEMIL Año 2.006
Fecha de Edicion: 09 de abril de 2.025

GeoCad®

Consultoria Ambiental, Topográfica y Tasaciones

+595 983 660165
+595 61 572905
GeoCad Building
Calle Alberdi a/ Calle Stea y Calle Ela
Rotonda Área I - B° San José - C.D.E.
www.geocad.com.py
director@geocad.com.py

catastro.gov.py/servicio-linea/#l/consulta-publica/cuentas-corrientes

SERVICIOS EN LINEA

Ingresar

Consultas Públicas 1 | Cuentas Corrientes 2

Filtros

Criterios de búsqueda.

Departamento:
H- ITAPUA

Distrito:
1 - ENCARNACION

Zona:
23

Manzana:
3619

Lote:
01

Piso/Nivel:
00

Departamento/Salon:
236

Buscar | Limpiar

Cuentas Corrientes

A través de este sección usted podrá consultar los datos de las cuentas corrientes, disponibles en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

Departamento	ITAPUA
Distrito	ENCARNACION
Zona	23
Manzana	3619
Lote	1
Piso/Nivel	00
Departamento/Salon	236
Finca	
Matricula	
Loteo Manzana	0
Loteo Lote	0
Fecha Actualización	31-08-2023 00:00:00
Situación	A
Superficie M2	470.89 m^2
Superficie Edificada M2	0 m^2
Valor Tierra	Gs.57,215,163
Valor Edificación	Gs.0
Valor Fiscal	Gs.57,215,163

Propietarios de la Cuenta Corriente

A través de este sección usted podrá consultar la lista de los propietarios que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

1 - BANCO ITAU PARAGUAY S.A.

La titularidad Catastral es previa a la inscripción del Título de Propiedad en el Registro Inmobiliario, es un dato administrativo, no produce efectos jurídicos contra terceros, y debe ser corroborado con la titularidad registrada ante la DGRP.

Expedientes de la Cuenta Corriente

A través de este sección usted podrá consultar la lista de los expedientes vigentes que figuran en los registros del Servicio Nacional de Catastro.

PLANILLA DE COTIZACIONES AL MIERCOLES 09 DE ABRIL DEL 2025

MONEDA	ME/USD.	₲ / ME
DÓLAR ESTADOUNIDENSE	1,0000	8.012,16
YEN JAPONÉS	144,7600	55,35
LIBRA ESTERLINA *	1,2756	10.220,31
FRANCO SUIZO	0,8409	9.528,08
CORONA SUECA	10,0302	798,80
CORONA DANESA	6,7642	1.184,49
CORONA NORUEGA	11,0143	727,43
REAL BRASILEÑO	6,0634	1.321,40
PESO ARGENTINO	1.076,6000	7,44
DÓLAR CANADIENSE	1,4207	5.639,59
RAND SUDAFRICANO	19,9154	402,31
DERECHOS ESPECIALES DE GIRO (FMI)	1,3358	10.702,64
ONZA DE ORO *	3.067,2100	24.574.977,27
PESO CHILENO	1.006,0100	7,96
EURO *	1,1039	8.844,62
PESO URUGUAYO	42,8372	187,04
DÓLAR AUSTRALIANO *	0,5993	4.801,69
YUAN RENMINBI DE CHINA	7,3496	1.090,15
DÓLAR DE SINGAPUR	1,3470	5.948,15
BOLIVIANO	6,8530	1.169,15
SOL PERUANO	3,7545	2.134,02
DÓLAR NEOZELANDÉS	0,5548	4.445,15
PESO MEXICANO	20,9882	381,75
PESO COLOMBIANO	4.452,0000	1,80
DÓLAR TAIWANÉS	32,9650	243,05
DIRHAM DE LOS EMIRATOS ÁRABES UNIDOS	3,6729	2.181,43

(*) USD x GBP, DEG, EUR, XAU, AUD.

(**) Moneda Extranjera (ME) | Dólar Americano (USD) | Guaraní (₲)

CORTE SUPREMA de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

Compromiso con la gente

SERIE PJA-2024

ESCRIBANO : JOSE MARIA LIVIERES GUGGIARI
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 940

Nº000703058

PARA REGISTROS PÚBLICOS
CIVIL-B 2078 (DOS MIL SETENTA Y OCHO)

TRANSFERENCIA DE INMUEBLE EN DACION EN PAGO OTORGADA POR "ZETA BANCO" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO COMO FIDUCIARIA A FAVOR DE BANCO ITAU PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA COMO BENEFICIARIO EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO "FIDEICOMISO DE GARANTIA RICARDO AMADO CABALLERO MIERES - MARTHA DOVGUNEC DUBATOWKA - BANCO ITAU PARAGUAY S.A." Y TERMINACION Y LIQUIDACION DE CONTRATO DE FIDEICOMISO.- NUMERO TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS.-

En la Asunción del Paraguay, a los veinte días del mes de Setiembre del año dos mil veinte y cuatro, ante mí: **JOSE MARIA LIVIERES GUGGIARI**, Notario y Escribano Público, Titular del Registro de Contratos N° 940, con Cédula Tributaria 455873-1, comparecen las siguientes personas: 1. El señor **LUIS MARIA EUGENIO ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH**, paraguayo, casado, titular de la Cédula de Identidad N° 195.355, 2. El señor **HUGO RODOLFO UBEDA SZARAN**, paraguayo, casado, titular de la Cédula de Identidad Civil N° 822.498, domiciliados a los efectos de este acto en el local de la "ZETA BANCO" S.A.E.C.A., sito en la casa N° 857 de la Avda. Mcal. Francisco Solano López esquina Mary Lyons, de esta ciudad, 3. El señor **NICOLAS GARCIA DEL RIO**, argentino, casado, titular de la Cédula de Identidad Civil Paraguaya Nº 8.679.682, y 4. El señor **BRUNO FABIAN GERACI YUGOVICH**, paraguayo, casado, titular de la Cédula de Identidad Civil Nº 1.519.032, domiciliados a los efectos de este acto en el local del **BANCO ITAU PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA**, sito en el Edificio que se sitúa al Nº 349 de la calle Oliva, de esta ciudad. Los comparecientes son mayores de edad, capaces, de mi conocimiento, cumplieron con las leyes de carácter personal, doy fe.- **REPRESENTACIONES:** 1) Los señores **LUIS MARIA EUGENIO ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH** y **HUGO RODOLFO UBEDA SZARAN**,

concurren a este acto en nombre y representación de la firma **"ZETA BANCO" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**, con RUC Nº 80005915-8, en los caracteres de PRESIDENTE y DIRECTOR TITULAR del Directorio, respectivamente, de conformidad al Acta labrada en oportunidad de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, según consta en el Acta Nº 46 de fecha 21 de Marzo de 2024, obrante a folios 179 y sgtes. del Libro de Actas respectivo, que copiada en su parte pertinente dice así: "...En el quinto punto del orden del día Elección de directores titulares y suplentes, y distribución de cargos, el Sr. Hugo Martínez mociona mantener la composición actual del directorio con la misma distribución de cargos, la moción es secundada por el Sr. Hugo Ubeda. Tras la deliberaciones correspondientes la asamblea resuelve por unanimidad: 5- Nombrar directores, con sus respectivos cargos, a los señores: Presidente: Escribano Luis María Zubizarreta Zarutovich. Vicepresidente: Luis María Zubizarreta González. Director Titular: Hugo Fernando Martínez Fernández. Director Titular: Hugo Rodolfo Ubeda Szaran. Director Titular: Germán Darío Vargas Díaz. Director Titular: Enrique German Castillo Alvarenga. Director Titular: John Gerald Matthias Gaona. Primer Director Suplente: Gonzalo Doria Zubizarreta. Segundo Director Suplente: Francisco José Benzo Vera. Tercer Director Suplente: Carlos Alfonso Pampliega Velázquez...".- Es copia fiel; doy fe.- Dicha Sociedad fue constituida bajo la denominación de "FINANCIERA EXPORTADORA PARAGUAYA" SOCIEDAD ANONIMA (FINEXPAR S.A.), por Escritura Pública Nº 79, de fecha 4 de abril de 1989, pasada ante el Escribano Público DAVID PEREIRA GALEANO, habiéndose aprobado los Estatutos Sociales y reconocida

la personeria juridica de la entidad, por Decreto del P.E. de la Nación Nº 2397, del 21 de agosto de 1989, e inscripto en el Registro Público de Comercio, por mandato de Juez competente, bajo el Nº 391 A, al folio 1.952 y sgtes., Sección Contratos, en fecha 30 de agosto de 1989.- Por Escritura Pública Nº 246, de fecha 28 de noviembre de 1994, pasada ante el Escribano Público MARTIN J. TROCHE ROBBIANI, fue aumentado el capital social de la firma y modificados varios de sus articulos, cuyo instrumento fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Juridicas y Asociaciones, bajo el Nº 229, folio 3030 y sgtes., Serie "A", en fecha 23 de marzo de 1995; y en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 95, Serie "B", folio 941 y sgtes., Sección Contratos, en fecha 29 de marzo de 1995.- Por Escritura Pública Nº 18, de fecha 14 de enero de 1998, pasada ante el Escribano Público RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH, fue aumentado el capital social de la firma y modificados varios de sus articulos, cuyo instrumento fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Personas Juridicas y Asociaciones, bajo el Nº 27, folio 328 y sgtes., Serie "C", en fecha 16 de marzo de 1998; y en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 185, Serie "B", folio 1250 y sgtes., Sección Contratos, en fecha 23 de marzo de 1998.- Posteriormente por Escritura Pública Nº 142, de fecha 15 de setiembre de 1999, pasada ante la Escribana Pública ANA MARIA ZUBIZARRETA, por resolución de una Asamblea General Extraordinaria llevada a cabo el 27 de febrero de 1997, fue aumentado el Capital y modificado sus Estatutos Sociales a los efectos de adecuar los mismos a la Ley 861/96 General de Bancos, Financieras y

PARA REGISTROS PÚBLICOS
CIVIL-B 2079 (DOS MIL SETENTA Y NUEVE)

otras Entidades de Crédito; hallándose esta escritura inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio, ordenado por S.S. el Juez de 1ra. Instancia en lo Civil y Comercial de 2º Turno, Dr. Silvino Delvalle, Sría. de Miguel Irún, según A.I. Nº 655, de fecha 3 de mayo del 2000, bajo el Nº 446, folio 3356 y sgtes., Serie "A", Sección Contratos; y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, mismo Juzgado y Secretaría, anotado bajo el Nº 304, folio 2976, Serie "B", ambas el 5 de mayo del 2000, doy fe.- Por Escritura Pública Nº 9, de fecha 5 de julio de 2004, autorizada por la Escribana Pública MARIA YDELINA ASUNCION VILLALBA DE AÑAZCO, fue modificado el Artículo 6º del Estatuto Social aumentando nuevamente el capital social de la firma a la suma de Gs. 50.000.000.000, cuyo instrumento fue inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro Público de Comercio bajo el Nº 1198, Serie "A", folio 12616 y sgtes., Sección Contratos, en fecha 28 de diciembre de 2004; y en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 19, folio 297 y sgtes., Serie "D", en fecha 11 de enero de 2005.- Por Escritura Pública Nº 25, de fecha 30 de abril de 2015, pasada ante la Escribana Pública ANA MARIA ZUBIZARRETA, fueron modificados los Estatutos Sociales de la empresa, para adecuarlos a la de Sociedad Anónima Emisora de Capital Abierto, pasando a ser la denominación actual la de "FINEXPAR" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 567, folio 6642, Serie "A", y en el Registro Público de Comercio bajo

el Nº 555, Serie "B", folio 12616 y sgtes., Sección Contratos, ambas en fecha 22 de junio de 2015.- Por Escritura Pública Nº 95, de fecha 19 de mayo de 2016, autorizada por la Escribana Pública ANA MARIA ZUBIZARRETA, fueron nuevamente modificados los Estatutos Sociales de la firma, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica Nº 6230, Serie Comercial, bajo el Nº 1, folio 1; y en el Registro Público de Comercio, Matrícula Nº 1387, bajo el Nº 02, Serie Comercial, ambas en fecha 24 de agosto de 2016.- Por Escritura Pública Nº 87, de fecha 12 de julio de 2018, autorizada nuevamente por la Escribana Pública ANA MARIA ZUBIZARRETA, fue modificado el Estatuto Social, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica Nº 6230, Serie Comercial, bajo el Nº 02, folio 14; y en el Registro Público de Comercio, Matrícula Comercial Nº 1387, Serie Comercial, bajo el Nº 03, folio 3052 y sgtes., ambas el 17 de octubre de 2018.- Por Escritura Pública Nº 128, de fecha 19 de noviembre de 2018, autorizada por la Escribana Pública ANA MARIA ZUBIZARRETA, fue modificado el Estatuto Social por cambio de denominación a "FINANCIERA FINEXPAR" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica Nº 6230, Serie Comercial, bajo el Nº 3, folio 32; y en el Registro Público de Comercio, Matrícula Comercial Nº 1387, Serie Comercial, bajo el Nº 04, folio 53 y sgtes., ambas el 8 de marzo de 2019.- Por Escritura Pública Nº 68, de

PARA REGISTROS PÚBLICOS
CIVIL-B 2080 (DOS MIL OCHENTA)

fecha 19 de octubre de 2020, autorizada por la Escribana Pública MARIA YDELINA ASUNCION VILLALBA DE AÑAZCO, en su carácter de Notaria Suplente del Registro Nº 896, a cargo de la Escribana Pública ANA MARIA ZUBIZARRETA, fue modificado el Estatuto Social en sus artículos 4º, 5º por aumento de capital, 6º y 22º, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, Matrícula Jurídica Nº 6230, Serie Comercial, bajo el Nº 4, folio 56; y en el Registro Público de Comercio, Matrícula Comercial Nº 1387, Serie Comercial, bajo el Nº 06, folio 87/109, ambas el 29 de enero de 2021.- Por último, por Escritura Pública Nº 35, de fecha 1º de Diciembre de 2023, autorizada por la Escribana Pública GISELE MARIA FILARTIGA MOUSQUES, a folios 252 y siguientes del Registro de Contratos Comerciales "A" a su cargo, fue modificado el Estatuto Social por cambio de denominación a **"ZETA BANCO" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio, Matrícula Jurídica Nº 1387, Serie Comercial, bajo el Nº 7, folio 110, el 13 de marzo de 2024. Los Estatutos Sociales que actualmente rigen a **"ZETA BANCO" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO** omito reproducir en la presente por tenerlos transcriptos en la Escritura Pública Nº 103 de fecha 3 de Abril de 2024, pasada ante mí, a folios 803 y siguientes del Protocolo de Contratos y Actos Comerciales, Sección "A", a la que me remito a los efectos de derecho.- 2) Los señores **NICOLAS GARCIA DEL RIO** y **BRUNO FABIAN GERACI YUGOVICH** concurren a este acto en nombre y representación del **BANCO ITAU PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA**, conforme al

Poder General Amplio de Administración que les fue otorgado por Escritura Pública N° 20 de fecha 27 de Enero de 2023, pasada ante la Escribana Pública María Del Carmen Díaz de Bedoya, a folios 78 y siguientes del Registro de Contratos Comerciales "A" a su cargo. Del testimonio de la misma se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Inscripción Poderes, bajo el Nº 210, Serie "B" y al folio 1248, el 2 de Febrero de 2023. El citado poder se halla en plena vigencia conforme al certificado con Entrada N° 14048823 de fecha 14/08/2024 expedido en fecha 27/08/2024 que tengo glosado a la Escritura Pública Nº 297 de fecha 17/09/2024, obrante a folios 1951 y sgtes. del Registro de Contratos Civiles "B" a mi cargo. El referido Poder omito reproducir en la presente por tenerlo transcripto en la Escritura Pública Nº 277 de fecha 28 de Diciembre de 2023, autorizada por mí, a folios 2000 y siguientes del Registro de Contratos Comerciales "A" a mi cargo, a la que me remito para lo que hubiere lugar en derecho. **El BANCO ITAU PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA**, con Cédula Tributaria R.U.C. Nº 80002201-7, es una Entidad Bancaria que fue constituida con la denominación de BANCO NACIONAL S.A., según así consta en la Escritura Pública Nº 297, de fecha 14 de Octubre de 1.976, autorizada por el Escribano Público Andrés M. Acosta. En el transcurso de las tramitaciones para obtenerse el reconocimiento de personería jurídica, fue cambiada dicha denominación por la de BANCO INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA, por Escritura Pública de fecha 4 de noviembre de 1976. Luego, por Escritura Pública Nº 335, de fecha 23 de noviembre de 1977, autorizada por el mismo Escribano Andrés Acosta, se instrumentó el cambio de nombre de BANCO INTERNACIONAL

PARA REGISTROS PÚBLICOS
CIVIL-B 2081 (DOS MIL OCHENTA Y UNO)

SOCIEDAD ANONIMA, y pasó a denominarse INTERBANCO SOCIEDAD ANONIMA, esta modificación de los estatutos ha sido aprobada por Decreto del Poder Ejecutivo de la Nación Nº 34.651 del 26 de octubre de 1977, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1094 y en la página 91 y sgtes., del Libro Seccional respectivo. Por Escritura Pública Nº 27, de fecha 15 de marzo de 1989, autorizada por el Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, fue nuevamente modificado el Estatuto Social aumentándose el capital, de cuyo testimonio se tomó razón en el Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1049, Serie "B", folio 5334 y sgtes., Sección Contratos, por providencia de fecha 8 de Setiembre de 1989. Antes de obtenerse el Decreto de aprobación de esta modificación, la Inspección General de Hacienda sugirió modificar los Arts. 11 y 12 de los Estatutos Sociales, todo lo cual fue instrumentado en Escritura Pública Nº 82, de fecha 13 de junio de 1989, pasada ante el mismo Escribano Público Carlos Alberto Alfieri, todo lo cual fue aprobado por decreto del Poder Ejecutivo de la Nación Nº 2477, de fecha 28 de agosto de 1989, inscripta en el Registro Público de Comercio, bajo el Nº 1050, Serie "B", folio 5345 y sgtes., Sección Contratos, por providencia de fecha 8 de setiembre de 1989. Por Escritura Pública Nº 56 de fecha 1º de setiembre de 1993, pasada ante la Escribana Pública Myriam Gianni Silvero, en el Protocolo Comercial, Sección "A", al folio 237 y sgtes., fue aumentado el Capital Social, de cuyo testimonio se tomó razón en el Registro Público de Comercio, bajo el Nº 330 y al folio 2287, Serie "B", Sección Contratos del año 1993, a la que me remito en caso necesario. Luego, por Escritura Pública Nº 100 de fecha 04 de setiembre de 1997,

pasada ante la Escribana Pública Myriam Gianni Silvero, fue nuevamente modificado el Estatuto Social y aumentado el Capital Social, de todo lo cual se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 527, y al folio 8879, Serie "A" y Registro Público de Comercio, bajo el Nº 894, al folio 8322 y sgtes., Serie "B", del año 1997. Por Escritura Pública Nº 51 de fecha 30 de noviembre de 2001, pasada ante la Escribana Pública María del Carmen Díaz de Bedoya, fueron modificados nuevamente los estatutos sociales de INTERBANCO S.A., de todo lo cual se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 49, y al folio 467, Serie "A", en fecha 26 de febrero de 2002, y Registro Público de Comercio, bajo el Nº 121, Serie "C", al folio 1355 y sgtes., Sección Contratos en fecha 26 de febrero de 2002. Luego, por Escritura Pública Nº 99 de fecha 25 de octubre de 2007, pasada ante la Escribana Pública María del Carmen Díaz de Bedoya, fueron nuevamente modificados los estatutos sociales de INTERBANCO S.A. Del testimonio de la misma se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 17, y al folio Nº 146, Serie "A", en fecha 28 de enero de 2008, y Registro Público de Comercio, bajo el Nº 123, Serie "D", al folio 1275 y sgtes., Sección Contratos en fecha 28 de enero de 2008. Posteriormente, por Escritura Pública Nº 33 de fecha 31 de mayo de 2010, pasada ante la Escribana Pública María del Carmen Díaz de Bedoya, se cambió la denominación de INTERBANCO SOCIEDAD ANONIMA por la de **BANCO ITAU PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA**. Del testimonio de la misma se tomó razón

PARA REGISTROS PÚBLICOS
CIVIL-B 2082 (DOS MIL OCHENTA Y DOS)

en la Dirección General de los Registros Públicos, en fecha 3 de junio de 2010: A) En el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el Nº 500, y al folio 5441, Serie "D"; y, B) En el Registro Público de Comercio, bajo el Nº 223, Serie "G", al folio 3523 y sgtes., Sección Contratos, en fecha 03 de junio de 2010. Posteriormente, por Escritura Pública Nº 7 de fecha 29 de julio de 2016, pasada ante la Escribana Pública María del Carmen Díaz de Bedoya, fueron transcriptas las Actas labradas en oportunidad de las Asambleas Generales Ordinaria y Extraordinarias de Accionistas, de fecha 12 de abril de 2011, 30 de noviembre de 2011, 30 de abril de 2014, 29 de septiembre de 2015 y 29 de septiembre de 2015, que resolvieron modificar los Estatutos Sociales, el aumento del Capital Social, el rescate, y la anulación de acciones, la reducción del Capital, el aumento del capital, emisión, suscripción e integración de acciones, respectivamente. Del testimonio de la misma se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, en fecha 21 de noviembre de 2016: A) En el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, en la Matrícula Jurídica Nº 7194, Serie "Comercial", bajo el Nº 01, y al folio 01; y B) En el Registro Público de Comercio, en la Matrícula Comercial Nº 7377, Serie "Comercial", bajo el Nº 01, al folio 01-18.- Y por último, por Escritura Pública Nº 14 de fecha 18 de Mayo de 2020, autorizada por el Escribano Público Gustavo Adolfo Benítez Soler, a folios 83 y siguientes del Registro de Contratos Comerciales "A" a su cargo, fueron modificados los Estatutos Sociales por aumento del capital social. Del testimonio de la misma se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos en fecha 9 de Junio de 2020: A) En la Sección

Personas Jurídicas y Asociaciones, con la Matrícula Jurídica Nº 7194, Serie Comercial, bajo el Nº 2 y al folio 20; y B) En la Sección Comercio, con la Matrícula Comercial Nº 7377, Serie Comercial, bajo el Nº 2 y al folio 20 y sgtes.- Los Estatutos Sociales que actualmente rigen a BANCO ITAU PARAGUAY S.A. omito reproducir en la presente por tenerlos transcriptos en la Escritura Pública Nº 9 de fecha 21 de Enero de 2021, autorizada por mí, a folios 122 y siguientes del Registro de Contratos Comerciales "A" a mi cargo.- **AUTORIZACIONES:** La autorización por parte de "ZETA BANCO" S.A.E.C.A. consta en la Orden de Escrituración de fecha 30/05/2024, que omito transcribir por dejar una copia de la misma anexada al protocolo.- La relación, citas y transcripción precedentes son exactas; doy fe.- **PRIMER ACTO: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE EN DACION EN PAGO.** Que los señores **RICARDO AMADO CABALLERO MIERES** y **MARTHA DOVGUÑEC DUBATOWKA** y las entidades **"ZETA BANCO" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**, antes denominada FINANCIERA "FINEXPAR" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO y **BANCO ITAU PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA**, son partes de un **CONTRATO DE FIDEICOMISO** DE GARANTIA, en calidad de **FIDEICOMITENTES / DEUDOR** y **CODEUDORA SOLIDARIA** respectivamente, **FIDUCIARIA** y **BENEFICIARIO** respectivamente, denominado **"FIDEICOMISO DE GARANTIA RICARDO AMADO CABALLERO MIERES Y MARTHA DOVGUÑEC DUBATOWKA - BANCO ITAU PARAGUAY S.A."**, en adelante referido como **"CONTRATO DE FIDEICOMISO"**. Dicho **CONTRATO DE FIDEICOMISO** fue constituido en garantía de una línea de crédito otorgada por el **BENEFICIARIO** a favor del señor **RICARDO AMADO CABALLERO MIERES**, por Escritura Pública Nº 151 de fecha 24 de Mayo de 2023, pasada ante la

PARA REGISTROS PÚBLICOS
CIVIL-B 2083 (DOS MIL OCHENTA Y TRES)

Escribana Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, a folios 855 y siguientes del Registro de Contratos Comerciales, Sección "A" a su cargo, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Propiedad Horizontal, con la MATRICULA Nº 14148/HOR/H01 del Condominio Residencial LA TRINIDAD, Distrito de ENCARNACION, el 2 de Junio de 2023. Que el patrimonio autónomo, de conformidad a la CLAUSULA SEPTIMA del **CONTRATO DE FIDEICOMISO**, está formado por una UNIDAD FUNCIONAL sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, ubicada en el Condominio Residencial LA TRINIDAD, del Barrio Arroyo Porá, Distrito de ENCARNACION, individualizada como LOTE "42" de la MANZANA "14", y se halla compuesta de las dimensiones y porcentajes que copiados del título antecedente dicen así: "Areas Edificadas: Area Propia: 0,00 m2, Area Común: 0,00 m2, Area Total: 0,00 m2, Areas de Terreno: Area Propia: 470,8937 m2, Area Común: 386,60 m2, Area Total: 857,49 m2, Porcentaje de Copropiedad: 0,29%".- Tiene CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº 23-3619-01/00-236.- **ORIGEN DEL INMUEBLE**: El inmueble descripto precedentemente correspondió a los **FIDEICOMITENTES**, señores **RICARDO AMADO CABALLERO MIERES** y **MARTHA DOVGUNEC DUBATOWKA**, por compra hecha de las firmas "ARASA" SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL GANADERA, "TIERRA PROPIEDADES" SOCIEDAD ANONIMA y "FINANZAS Y TERRENOS" SOCIEDAD ANONIMA, conforme consta en la Escritura Pública Nº 151 de fecha 24 de Mayo de 2023, pasada ante la Escribana Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, a folios 855 y siguientes del Registro de Contratos Comerciales, Sección "A" a su cargo, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Propiedad

Horizontal, con la MATRICULA Nº 14148/HOR/H01 del Condominio Residencial LA TRINIDAD, Distrito de ENCARNACION, el 2 de Junio de 2023. El inmueble sobre el cual se halla asentado el Condominio Residencial LA TRINIDAD le correspondió a las firmas "ARASA" SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL GANADERA, "TIERRA PROPIEDADES" SOCIEDAD ANONIMA y "FINANZAS Y TERRENOS" SOCIEDAD ANONIMA, del siguiente modo: 1) Por Escritura Pública Nº 21 de fecha 4 de Setiembre de 2011, pasada ante la Escribana Pública Lucía Castillo de Sánchez, los señores Curt Ernesto Tippach Manzoni, María Victoria Auxiliadora Frachi de Tippach y Jorge Aníbal Figueredo Fleitas, adquirieron para las firmas "ARASA" SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL GANADERA, "TIERRAS PROPIEDADES" SOCIEDAD ANONIMA y "FINANZAS Y TERRENOS" SOCIEDAD ANONIMA, en condominio, de los cónyuges Adolfo Wladimiro Worobey Semeniuk y Cecilia Dietze de Worobey, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Décima Sección, con la MATRICULA Nº H01/2801 de ENCARNACION, bajo el Nº 8 y al folio 35 y sgtes., el 8 de Octubre de 2011; 2) Por Escritura Pública Nº 18 de fecha 6 de Marzo de 2012, pasada ante la Escribana Pública Gladys S. Carrillo de Codas, las firmas "ARASA" SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL GANADERA, "TIERRAS PROPIEDADES" SOCIEDAD ANONIMA y "FINANZAS Y TERRENOS" SOCIEDAD ANONIMA aceptaron la compra hecha por los señores Curt Ernesto Tippach Manzoni, María Victoria Auxiliadora Frachi de Tippach y Jorge Aníbal Figueredo Fleitas, y en el mismo acto, las mencionadas firmas transfirieron una parte del condominio a la firma "DOBLE T" S.A. De dicho testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Décima Sección, con

PARA REGISTROS PÚBLICOS
CIVIL-B 2084 (DOS MIL OCHENTA Y CUATRO)

la MATRICULA Nº H01/2801 de ENCARNACION, bajo el Nº 9 y al folio 53 y sgtes., el 8 de Mayo de 2012; 3) Por Escritura Pública Nº 3 de fecha 78 de Febrero de 2014, pasada ante la Escribana Pública Lucía Carrillo de Sánchez, la firma "DOBLE T" S.A. transfirió su parte de condominio a las firmas "ARASA" SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL GANADERA y "TIERRAS PROPIEDADES" SOCIEDAD ANONIMA, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Décima Sección, con la MATRICULA Nº H01/2801 de ENCARNACION, bajo el Nº 11 y al folio 107 y sgtes., el 17 de Marzo de 2014; 4) Posteriormente, las firmas "ARASA" SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL GANADERA, "TIERRAS PROPIEDADES" SOCIEDAD ANONIMA y "FINANZAS Y TERRENOS" SOCIEDAD ANONIMA sometieron al Régimen de Propiedad Horizontal el inmueble inscripto con la Matrícula Nº H01/2801 de Encarnación, conforme a los términos de la Ley 1294/87, el Código Civil y otras disposiciones análogas. El Reglamento de Copropiedad y Administración fue transcripto por Escritura Pública Nº 1 de fecha 2 de Enero de 2015, pasada ante la Escribana Pública Lucía Castillo de Sánchez, de cuyo testimonio en lo que respecta a la Unidad de Inmueble, objeto de este contrato, se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Propiedad Horizontal, con la MATRICULA Nº 14148/HOR/H01 del Condominio Residencial LA TRINIDAD, Distrito de ENCARNACION, el 1º de Abril de 2015. En adelante denominado como **INMUEBLE** y/o **BIEN FIDEICOMITIDO**. Que el **BIEN FIDEICOMITIDO**, descripto en líneas precedentes, fue transferido por los **FIDEICOMITENTES** mediante Escritura Pública Nº 151 de fecha de fecha 24 de Mayo de 2023, a título de fideicomiso a favor de **FINANCIERA "FINEXPAR" SOCIEDAD**

ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO, en su carácter de **FIDUCIARIA** del **CONTRATO DE FIDEICOMISO**, en garantía de una Línea de Crédito otorgada por el **BENEFICIARIO** a favor del señor **RICARDO AMADO CABALLERO MIERES**. Que Escritura Pública Nº 35 de fecha 1º de Diciembre de 2023, autorizada por la Escribana Pública GISELE MARIA FILARTIGA MOUSQUES, a folios 252 y siguientes del Registro de Contratos Comerciales, Sección "A" a su cargo, se modificó el Estatuto Social de **FINANCIERA "FINEXPAR" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO** por cambio de denominación a **"ZETA BANCO" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**. De dicho testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Comercio, Matrícula Jurídica Nº 1387, Serie Comercial, bajo el Nº 7, folio 110, el 13 de marzo de 2024. Que en consecuencia, **"ZETA BANCO" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO** devino **FIDUCIARIA** del nombrado Fideicomiso, como sucesora legal. - Que, habiendo comunicado el **BENEFICIARIO** a la **FIDUCIARIA** en fecha 13/02/2024 el incumplimiento de las obligaciones asumidas por parte de los **FIDEICOMITENTES** para con el **BENEFICIARIO**, la **FIDUCIARIA**, en consecuencia, inició el procedimiento establecido en las cláusulas **VIGESIMA QUINTA** y **TRIGESIMA PRIMERA** del **CONTRATO DE FIDEICOMISO**. Que, en consecuencia, se procedió a la realización de una avaluación del **BIEN FIDEICOMITIDO**, que fue practicado por el Arq. Alberto Arrúa Torreani en fecha 26/04/2024, dicha tasación indicó que el valor de venta de mercado o real del inmueble ascendía a la suma de **GUARANIES Un mil diecisiete millones cuatrocientos cuarenta y seis mil trescientos (Gs. 1.017.446.300.-)**. Que, siguiendo el procedimiento establecido por las Partes en la **CLAUSULA**

PARA REGISTROS PÚBLICOS
CIVIL-B 2085 (DOS MIL OCHENTA Y CINCO)

VIGESIMA QUINTA del **CONTRATO DE FIDEICOMISO**, la **FIDUCIARIA** intimó a los señores **RICARDO AMADO CABALLERO MIERES** y **MARTHA DOVGUÑEC DUBATOWKA**, a efectos de cumplir con las obligaciones contraídas con el **BENEFICIARIO**, o a presentar la documentación que acredite el cumplimiento, según consta en el Acta Notarial de Intimación N° 66 de fecha 26/02/2024y en el Acta Notarial de Intimación Nº 103 de fecha 05/04/2024, pasadas ante el Escribano Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi. Que, a pesar de las intimaciones y comunicaciones antes mencionadas, los **FIDEICOMITENTES** no efectuaron presentación alguna del pago ni acreditaron el cumplimiento de las obligaciones en el plazo establecido en el **CONTRATO DE FIDEICOMISO**. Que, estando los **FIDEICOMITENTES** enterados del inicio del proceso de enajenación del bien que integra el patrimonio autónomo mediante las Actas Notariales antes mencionadas, la **FIDUCIARIA** habiéndose dado cumplimiento a todos los requerimientos previos establecidos en el **CONTRATO DE FIDEICOMISO** para el llamado a concurso, **LA FIDUCIARIA** convocó a Concurso de Precios, conforme a las siguientes condiciones: 1- El aviso de convocatoria de **PRIMER LLAMADO A CONCURSO PRIVADO DE PRECIOS** para la venta al contado del bien que integra el Patrimonio Autónomo se publicó en el Diario La Nación del 06/06/2024 al 10/06/2024, la base de venta fue de **GUARANIES UN MIL DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS (Gs. 1.017.446.300.-)** más IVA, correspondiente al valor de venta de mercado del avalúo practicado. Ante la ausencia de postores, la **FIDUCIARIA** procedió a convocar al **SEGUNDO LLAMADO A CONCURSO PRIVADO DE PRECIOS** en las mismas condiciones, reduciéndose en un 20% la base de venta de mercado conforme la CLAUSULA

TRIGÉSIMA PRIMERA del **CONTRATO DE FIDEICOMISO** hasta la suma de **GUARANIES OCHOCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUARENTA (Gs. 813.957.040.-)**, las publicaciones tuvieron lugar en el Diario La Nación del 03/07/2024 al 07/07/2024, no habiéndose presentado ningún oferente. Ante la ausencia de oferentes en los dos llamados a concurso privado de precios realizados, no se pudo proceder a la enajenación del bien fideicomitido. Que, en el inciso h) de la cláusula **VIGESIMO QUINTA** del **CONTRATO DE FIDEICOMISO** estipula: "...En caso de producirse alguno de los supuestos mencionados en la Cláusula Trigésima del presente contrato, se procederá a entregar en dación en pago al **BENEFICIARIO** el o los bienes que constituyen el patrimonio autónomo...". Que el Código Civil Paraguayo en su Artículo 598 establece que: "La obligación quedará extinguida cuando el acreedor aceptare en pago una prestación diversa (...)". Que la Resolución Nº 12 del Directorio del Banco Central del Paraguay, Acta Nº 9 del 15 de Febrero de 2011, "Reglamento de Operaciones Fiduciarias - Ley Nº 921/96 "De Negocios Fiduciarios" establece en su articulo 41, inciso h), numeral 3) que: "vencido el plazo sin que se haya acreditado el cumplimiento de las obligaciones garantizadas, el fiduciario procederá a la realización o enajenación de los bienes fideicomitidos (...) y, como última opción, a titulo de dación en pago si así lo acuerdan los extremos de la relación obligacional". Que teniendo en cuenta lo estipulado en el **CONTRATO DE FIDEICOMISO**, la voluntad de las partes y la normativa legal aplicable al caso, las Partes en base a los antecedentes relatados, convienen en celebrar el presente Contrato de Dación en Pago, en base a las

PARA REGISTROS PÚBLICOS
CIVIL-B 2086 (DOS MIL OCHENTA Y SEIS)

siguientes cláusulas: **PRIMERA: "ZETA BANCO" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO** (como **FIDUCIARIA** del **"FIDEICOMISO DE GARANTIA RICARDO AMADO CABALLERO MIERES Y MARTHA DOVGUNEC DUBATOWKA - BANCO ITAU PARAGUAY S.A.", TRANSFIERE** a título de **DACION EN PAGO** a favor del **BANCO ITAU PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA** (como **BENEFICIARIO**), una UNIDAD FUNCIONAL sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, ubicada en el Condominio Residencial LA TRINIDAD, del Barrio Arroyo Porá, Distrito de ENCARNACION, individualizada como LOTE "42" de la MANZANA "14", y se halla compuesta de las dimensiones y porcentajes que copiados del título antecedente dicen así: "Areas Edificadas: Area Propia: 0,00 m2. Area Común: 0,00 m2. Area Total: 0,00 m2. Areas de Terreno: Area Propia: 470,8937 m2. Area Común: 386,60 m2. Area Total: 857,49 m2. Porcentaje de Copropiedad: 0,29%".- Tiene CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº 23-3619-01/00-236.- **ORIGEN DEL INMUEBLE:** El inmueble descripto precedentemente corresponde a **FINANCIERA "FINEXPAR" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**, hoy **"ZETA BANCO" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO** en calidad de **FIDUCIARIA**, por transferencia a título de fideicomiso otorgada a su favor por los señores **RICARDO AMADO CABALLERO MIERES y MARTHA DOVGUÑEC DUBATOWKA**, según Escritura Pública Nº 151 de fecha 24 de Mayo de 2023, pasada ante la Escribana Pública Fanny Kiyomi Moriya Ishibashi, a folios 855 y siguientes del Registro de Contratos Comerciales, Sección "A" a su cargo, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Sección Propiedad Horizontal, con la MATRICULA Nº 14148/HOR/H01 del Condominio Residencial LA TRINIDAD, Distrito de ENCARNACION, el 2 de Junio de 2023. A los señores **RICARDO AMADO**

CABALLERO MIERES y MARTHA DOVGUNEC DUBATOWKA les correspondió por compra hecha de las firmas "ARASA" SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL GANADERA, "TIERRA PROPIEDADES" SOCIEDAD ANONIMA y "FINANZAS Y TERRENOS" SOCIEDAD ANONIMA, formalizada en la primera parte de la Escritura Pública Nº 151 de fecha 24 de Mayo de 2023 relacionada precedentemente.- **CERTIFICADOS:** a) Conforme con el certificado de condiciones de dominio con Entrada Nº 14052764 de fecha 16/08/2024 expedido en fecha 16/09/2024 que dejo agregado al Protocolo, el inmueble no ha sufrido modificación, restricción de dominio, ni reconoce gravamen alguno, y el Reglamento de Copropiedad y Administración se halla vigente. Asimismo se expide con la constancia de fideicomiso; b) Según certificado de anotaciones personales con Entrada Nº 14077652 de fecha 26/08/2024 expedido en fecha 27/08/2024 que tengo glosado a la Escritura Pública Nº 297 de fecha 17/09/2024, obrante a folios 1951 y sgtes. de este mismo Registro de Contratos Civiles, Sección "B" a mi cargo, **"ZETA BANCO" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO** puede disponer libremente de sus bienes por no pesar sobre el mismo sentencia judicial de interdicción e inhabilitación; c) El certificado Catastral Nº 66806 de fecha 03/09/2024 que dejo agregado al Protocolo, acredita que el inmueble, objeto del presente contrato, no adeuda impuesto inmobiliario hasta el presente año. La entidad **"ZETA BANCO" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO**, no adeuda tributos de carácter fiscal según Certificado de Cumplimiento Tributario Nº 4270183093726 emanado de la Gerencia General de Impuestos Internos de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios en fecha 02/09/2024 válido hasta el 02/10/2024; la entidad **BANCO ITAU PARAGUAY SOCIEDAD**

PARA REGISTROS PÚBLICOS
CIVIL-B 2087 (DOS MIL OCHENTA Y SIETE)

ANONIMA, no adeuda tributos de carácter fiscal según Certificado de Cumplimiento Tributario Nº 4270182621303 emanado de la Gerencia General de Impuestos Internos de la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios en fecha 26/08/2024 válido hasta el 25/09/2024; y la **FIDUCIARIA** emitió la Factura Nº 001-001- 0000001 de fecha 20/09/2024, correspondiente al bien transferido por este acto. El **BENEFICIARIO**, **BANCO ITAU PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA**, expresamente acepta la DACION EN PAGO PARCIAL que realiza la **FIDUCIARIA** a su favor sobre las obligaciones asumidas por el **FIDEICOMITENTE**, en las condiciones que se estipulan en el presente Contrato.- **SEGUNDA:** El **BANCO ITAU PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA** acepta la transferencia hecha a título de DACION EN PAGO PARCIAL, en la suma de **GUARANIES OCHOCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUARENTA (Gs. 813.957.040.-)**, más GUARANIES DOCE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (Gs. 12.209.356.-)en concepto de IVA, correspondiente al valor de venta de mercado del BIEN FIDEICOMITIDO con la quita establecida para el último concurso de precios llamado por LA **FIDUCIARIA** en base a la tasación realizada por el tasador Arq. Alberto Arrúa Torreani en fecha 26/04/2024, cuya copia se adjunta, y, la suma aceptada será imputada al pago parcial de la deuda que mantiene el **DEUDOR** con el **BENEFICIARIO** y los gastos de la liquidación, que totalizan la suma de GUARANIES VEINTIUN MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL TREINTA Y OCHO (Gs. 21.165.038.-), los cuales se identifican en el detalle de la LIQUIDACION DE CUENTAS FINALES quedando copia anexada a este protocolo, dándose por este acto en pago parcial hasta la suma de **GUARANIES OCHOCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL**

CUARENTA (Gs. 813.957.040.-) más IVA, quedando un saldo pendiente de pago de la deuda contraida por el **DEUDOR** a favor del **BENEFICIARIO** por la suma de **GUARANIES CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS (Gs. 179.998.642.-)**, manifestando EL **BENEFICIARIO** su expresa conformidad. La **FIDUCIARIA** declara que no se adeuda por impuestos, tasas, servicios, expensas u otros que lo afectan, y que si existieran cuentas pendientes a la fecha de esta escritura el **BANCO ITAU PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA** se compromete a abonarlas. "ZETA **BANCO" SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO** como **FIDUCIARIA** del "**FIDEICOMISO DE GARANTIA RICARDO AMADO CABALLERO MIERES Y MARTHA DOVGUNEC DUBATOWKA - BANCO ITAU PARAGUAY S.A.**", transmite a **BANCO ITAU PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA** los derechos que tenia sobre el inmueble transferido, manifestando que no existen terceras personas que puedan cuestionar la firmeza y legitimidad de este otorgamiento, ni mucho menos los derechos que por este contrato surgen para el adquirente, renunciando formal y expresamente a la acción de reivindicación sobre el **BIEN** objeto del presente contrato.- **TERCERA:** El importe del pago se imputará en forma efectiva, una vez inscripta esta escritura en la Dirección General de los Registros Públicos, en las condiciones establecidas en esta escritura; en el caso de que esta escritura no se inscriba por algún motivo, no se hará la imputación efectiva del importe de la transferencia a titulo de pago, quedando subsistentes las deudas.- **SEGUNDO ACTO: Terminación y liquidación del fideicomiso:** En virtud a lo expuesto en el primer acto de la presente escritura, las partes manifiestan que: 1) Han convenido la terminación y liquidación del

PARA REGISTROS PÚBLICOS
CIVIL-B 2088 (DOS MIL OCHENTA Y OCHO)

CONTRATO DE FIDEICOMISO DENOMINADO "FIDEICOMISO DE GARANTIA RICARDO AMADO CABALLERO MIERES Y MARTHA DOVGUNEC DUBATOWKA - BANCO ITAU PARAGUAY S.A." por cumplimiento de la finalidad señalada en el mismo; 2) La **FIDUCIARIA** ha iniciado los actos necesarios para la inmediata liquidación del negocio fiduciario, conforme a lo establecido en el Art. Nº 41 in-fine de la Ley Nº 921/06 "De Negocios Fiduciarios". A dicho efecto, ha elaborado un inventario del bien fideicomitido conforme a lo establecido en el Art. Nº 42 inc. 1) de la Ley 921/06 "De Negocios Fiduciarios"; 3) Que, el negocio fiduciario no posee, a la fecha, negocios o asuntos pendientes ni requiere iniciar operaciones nuevas exigidas por la liquidación, que el Patrimonio Autónomo se compone únicamente al inmueble entregado en DACION EN PAGO PARCIAL en el Primer Acto de la presente escritura, en cumplimiento al proceso de liquidación del Fideicomiso; que a la fecha no existen gastos u honorarios relacionados o no con la disolución y liquidación del patrimonio autónomo conforme a LAS CUENTAS FINALES, se ha cumplido con lo dispuesto en el Art. 42 de la Ley Nº 921/96 "De Negocios Fiduciarios"; y 4) Que, la **FIDUCIARIA** ha notificado a los **FIDEICOMITENTES** y al **BENEFICIARIO**, el estado de liquidación del negocio fiduciario, citándolos para que aprueben las cuentas finales de la liquidación, y los mismos han aprobado las cuentas finales de la liquidación, en forma previa a la dación en pago realizada en el Primer Acto de la presente Escritura del inmueble individualizado precedentemente, conforme a lo dispuesto por el Art. 42 inc. 5 de la Ley Nº 921/96 "De Negocios Fiduciarios".- En virtud a lo expuesto anteriormente, la **FIDUCIARIA y los FIDEICOMITENTES**,

manifiestan que han convenido la terminación y liquidación del **CONTRATO DE FIDEICOMISO** en los términos siguientes: **PRIMERA:** A partir de la fecha, por mutuo acuerdo, quedan respectivamente disueltas y extinguidas las recíprocas obligaciones, deberes y/o facultades con que se encontraban investidas **LAS PARTES** en virtud del **CONTRATO DE FIDEICOMISO. SEGUNDA: LA FIDUCIARIA** y **EL BENEFICIARIO** declaran expresamente que las Partes han recibido y aprobado el inventario de los bienes y las cuentas finales de la liquidación, realizada por el **FIDUCIARIO** de la cual se desprende que no existen créditos a cobrar ni pasivos que declarar que afecte al bien y que aprueban asimismo todos los actos realizados por el **FIDUCIARIO** para la liquidación del negocio fiduciario.- **TERCERA: LAS PARTES** manifiestan que no se adeudan entre ellas sumas de dinero derivadas del **CONTRATO DE FIDEICOMISO.- CUARTA: LAS PARTES** declaran que nada más tienen que reclamarse por concepto alguno derivado del **CONTRATO DE FIDEICOMISO**, judicial ni extrajudicialmente. Que en los términos arriba convenidos queda liquidado y terminado el Fideicomiso de Garantía denominado "**FIDEICOMISO DE GARANTIA RICARDO AMADO CABALLERO MIERES Y MARTHA DOVGUNEC DUBATOWKA - BANCO ITAU PARAGUAY S.A.**".- Previne el deber de la inscripción. Leídales por mí esta escritura a los comparecientes, éstos ratifican todo lo expresado en ella, y en consecuencia la otorgan y suscriben ante mí. Doy fe de haber recibido personalmente la declaración de los otorgantes. Sigue a la escritura pública número trescientos quince de fecha diez y nueve de setiembre del corriente año, autorizada por mí, obrante a folios dos mil sesenta y nueve y siguientes de este mismo Registro de

PARA REGISTROS PÚBLICOS
CIVIL-B 2089 (DOS MIL OCHENTA Y NUEVE)

Contratos Civiles. Sección "B" a mi cargo.-

Contratos Civiles, Sección "B" a mi cargo.-

JOSE MARIA LIVIERES GIL
REGISTRO DE NOTARIA
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
Tel. 228-[illegible]
4v. BRASILIA N°
ASUNCION

Firma

CORTE SUPREMA de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

Compromiso con la gente

SERIE PJD-2024

ESCRIBANO : JOSE MARIA LIVIERES GUGGIARI
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 940

Nº000236451

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 316.-
folio 2.078 Y SIGUIENTES.- del Protocolo de la División CIVIL.-
Sección "B" del Registro Notarial Nº 940.-
con asiento en ASUNCION.-
y autorizada por MI, JOSE MARIA LIVIERES GUGGIARI.-
en el carácter de TITULAR.- de dicho Registro,
expido esta PRIMERA.- copia para EL INTERESADO.-
---------- a los DOS.- días del mes
OCTUBRE.- de DOS MIL VEINTE Y CUATRO.- del año.

JOSE MARIA LIVIERES GUGGIARI
REGISTRO Nº 940
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
Tel. 228-623
AV. BRASILIA Nº 390
ASUNCION

IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES RAICES
ESC. Jose Livieres. REG. Nº: 940
ESCRITURA Nº: 316 DE FECHA: 10 / 09 / 2024.
PAGADO EN FECHA: 07-10-2024.

O.P.A.C.I.
07 OCT. 2024
CAJA Nº 1

MATHIAS ACOSTA
CAJERO B. R.

Mirna Elizabeth Franco
Fiscalizadora
Ingresos Judiciales
CI: 4111864 3V

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
REPUBLICA DEL PARAGUAY

Nº Ent. 14193749 Fecha: 08/10/24 Hora 11:36:06

Inscripto en la Matrícula Nº: 14148/H02/H01 (00-236)

De la Sección 26 Prop Hor. Distrito: Encarnación

Edificio Cond. Resid. La Trinidad

N.P. Ma. Emilia Valdez
D.G.R.P.

PODER JUDICIAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS
00006558

D.G.R.P.