

## **ANÁLISIS DE REQUISITOS FUNCIONALES Y DEL SISTEMA**

Nómina del Grupo

Departamento de Ciencias de la Computación, Universidad de las Fuerzas Armadas ESPE

NRC: Metodología de Desarrollo de Software

TUTORA Ing. Jenny Alexandra Ruíz Robalino

Fecha: 05/05/2025

**Proceso:**

**1. ANTECEDENTES**

**Nombre completo del centro comercial:** OCCIPLAZA

**Área de trabajo:** Administración

**Nombre del/a Administrador/a:** Arq. Veronica Intriago

**Competencias:** Administradora

**2. DESARROLLO**

Analisis situational – FODA

FORTALEZAS	
F1	No hay muchas personas que gestionar dentro de la urbanización lo cual permite un mayor control de los pagos

DEBILIDADES	
D1	Rendimiento deficiente de la gestión actual de los pagos dentro de la urbanización, ya que se hacia dentro de un Excel

OPORTUNIDADES	
O1	Al mejorar la administración de los pagos pueden llegar más personas a la urbanización

AMENAZAS	
A1	No existe un sistema para gestionar de manera automática los pagos de la urbanización.
A2	Tergiversación de datos debido a la falta de un respaldo de los pagos

### 3. PREGUNTAS

#### Preguntas acerca del contexto:

- ¿Nos podría hablar un poco más acerca de su persona?
- ¿Cuál es su rol en la empresa?
- ¿Qué tipo de actividades realiza?

#### FODA:

- ¿Quién va a utilizar el sistema?
- ¿Cuáles son las características que necesite su sistema de gestión de contratos?
- ¿Cómo deben ingresarse los datos del Sistema?
- ¿Qué restricciones debe tener el sistema?
- ¿Requiere que el sistema genere informes con los datos provistos o solo necesita extraer los datos?
- ¿Qué características deben tener los informes generados por el sistema?
- ¿Necesita que los datos se almacenen de forma local o a una base de datos en la nube?
- ¿Cuál es la salida de los informes realizados por el sistema?

#### 4. Matriz con el Contexto de la Organización con las partes interesadas

##### CONTEXTO DE LA ORGANIZACIÓN

<b>PARTE INTERESADA</b>	<b>NECESIDADES</b>	<b>EXPECTATIVAS</b>
Administrador	<ul style="list-style-type: none"><li>• Control de ingresos y gastos</li><li>• Análisis de rentabilidad (informes financieros).</li></ul>	-Administración de propiedades del centro comercial.