



**Departamento de Ciencias de la
Computación (DCCO)**

**Carrera de Tecnologías de la
Información**

Metodología de desarrollo de Software

**Diseño de sistema de gestión de contratos
para una plaza comercial**

Perfil del Proyecto

**Presentado por: Gallardo Santiago, Pérez Díaz, David
Ismael, Zambrano Isabela.**

Tutor académico: Ruiz Robalino, Jenny Alexandra

Ciudad: Sangolquí

Fecha: 01/08/2025

Índice

Pág.

1. Introducción	2
2. Planteamiento del trabajo	2
2.1 Formulación del problema	2
2.2 Justificación	2
3. Sistema de Objetivos	2
3.1. Objetivo General	2
3.2. Objetivos Específicos (03)	3
4. Alcance	3
5. Marco Teórico	3
5.1 Metodología (Marco de trabajo 5W+2H)	4
6. Ideas a Defender	5
7. Resultados Esperados	5
8.1 Humana	6
8.1.1 Tutor Empresarial	6
• Responsabilidades	6
8.1.2 Tutor Académico	6
• Responsabilidades	7
8.1.3 Estudiantes	7
• Responsabilidades	7
8.2 Tecnológica	7
8.2.1 Hardware	7
8.2.2 Software	7
9.1 Conclusiones	8
9.2 Recomendaciones	8
Anexos.	11
Anexo I. Cronograma	11
Anexo II. Historia de Usuario	13

1. Introducción

Los administradores de plazas comerciales cumplen con tareas como la gestión de contratos, ingreso y búsqueda de datos. Estas gestiones se suelen realizar con herramientas de manera separada o manualmente, que puede ocasionar que la información ingresada contenga errores. Nuestro sistema busca centralizar y automatizar estos procesos de manera intuitiva y ordenada para facilitar el trabajo al administrador.

2. Planteamiento del trabajo

2.1 Formulación del problema

Administrar una plaza comercial demanda la gestión de varias áreas al mismo tiempo: recopilación de datos, ingreso y mantenimiento de contratos. En el caso del registro de contratos se realizan usualmente en documentos largos de texto en los cuales se puede omitir información al ser reemplazados de forma manual, generando errores dentro del ingreso y salida de datos, demora y menor eficiencia. En consecuencia, el proyecto propone crear un sistema unificado el cual permita agilizar la creación de contratos de forma intuitiva y ágil.

2.2 Justificación

Los involucrados cuentan con los conocimientos necesarios los cuales fueron adquiridos en las materias de Fundamentos de Programación y Programación Orientada a Objetos. Esto les permite aplicar e implementar las destrezas adquiridas para cumplir los requisitos del cliente en un sistema comprensible e intuitivo.

3. Sistema de Objetivos

3.1. Objetivo General

Desarrollar un sistema de gestión de contratos para la plaza comercial OCCIPLAZA que centralice y automatice los procesos de creación, almacenamiento, búsqueda y generación de contratos mediante el marco de trabajo

ágil Scrum garantizando seguridad, eficiencia y cumplimiento legal en contratos del IESS y Ministerio del trabajo.

3.2. Objetivos Específicos (03)

- 3.2.1. Identificar los requisitos funcionales y no funcionales del sistema proporcionado por el administrador del centro comercial.
- 3.2.2. Realizar casos de pruebas y reporte de errores para el control y correcto funcionamiento del sistema.
- 3.2.3. Desarrollar un sistema de gestión y generación de contratos y exportar contratos completos a formato PDF con los datos dados.

4. Alcance

- El administrador podrá validar las credenciales para garantizar la seguridad de la información.
- El sistema permitirá al administrador realizar el registro, búsqueda y gestión de contratos de forma ágil e intuitiva.
- El sistema permitirá generar contratos en archivos formato PDF utilizando los datos ingresados al sistema.

5. Marco Teórico

Para el proyecto se desarrollará un sistema de gestión de locales en centros comerciales, donde estarán los apartados gestión de contratos, para llevar a cabo lo mencionado, se utilizará IDE's y otras herramientas de uso.

El principal IDE utilizado será Netbeans (Apache NetBeans 25), utilizando el lenguaje Java (JDK 24.0.1) donde se usará el paradigma de programación de programación orientada a objetos (POO). También se utilizará MongoDB (MongoDB 8.0) como base de datos y Github como sistema de versionamiento de los procesos que se realizarán para tener un registro de los cambios a lo largo del proyecto y poder regresar a versiones más estables del producto en el caso de necesitarse.

NetBeans (Apache NetBeans 25): Este es un entorno de desarrollo integrado (IDE) el cual es gratuito y de código abierto en el cual se desarrollan aplicaciones en sistemas operativos como Windows, Mac, Linux y Solaris (ORACLE, 2021). En el proyecto se usará para realizar el GUI gráfico de diseño, es decir, la parte tanto funcional como visual del programa.

Java (JDK 24.0.1): Es un lenguaje de programación de alto nivel y una plataforma de software utilizado por varios dispositivos su sintaxis es basada en C y C++, permite desarrollar aplicaciones multiplataforma es decir se puede pasar del portátil al móvil (IBM, 2022), utilizado en el proyecto para la lógica del GUI.

MongoDB (MongoDB 8.0): Es una base de datos NoSQL esta almacena datos en formato JSON o BSON, es ideal para almacenar un gran número de datos no estructurados (Pure Storage, 2025). En este proyecto, MongoDB se utilizará para almacenar la información relacionada con locales, contratos y reportes generados por el sistema.

Github: Es una plataforma que controla el versionamiento y la colaboración entre proyectos de desarrollo de software, está basada en Git, permite un trabajo en conjunto en donde se podrá visualizar los cambios realizados al repositorio (B., 2025), GitHub servirá como repositorio central para coordinar el desarrollo entre los miembros del equipo y mantener un historial completo de las versiones del proyecto.

5.1 Metodología (Marco de trabajo 5W+2H)

¿QUÉ?	¿CÓMO?	¿QUIÉN?	¿CUÁNDO?	¿POR QUÉ?	¿CUÁNTO?	% DE CUMPLIMIENTO
Sistema digital para la gestión de contratos y elaboración de contratos.	<ul style="list-style-type: none"> -Cumpliendo con los requisitos del interesado. -Pruebas del sistema. -Capacitación del personal. 	<ul style="list-style-type: none"> -Santiago Gallardo -David Pérez -Isabela Zambrano 	Mayo-Julio	<ul style="list-style-type: none"> -Optimizar el tiempo del interesado. -Centralizar la información. -Generar contratos a partir de datos claves 	\$2145	0%

Tabla 1 Marco de trabajo 5W+2H

6. Ideas a Defender

Con este proyecto se demostrará que para realizar un sistema de gestión simple es suficiente tener una base sólida en fundamentos de programación y programación orientada a objetos. Modelando el sistema a partir de un diagrama de casos de uso y diagrama de clases para demostrar cómo los objetos modelados a partir de elementos tangibles pueden interactuar entre sí, mediante la aplicación de diferentes patrones de diseño orientados a objetos, principalmente de un Modelo

Vista Controlador, el cual fundamentalmente representa el diseño e implementación simultánea de los principios del desarrollo Frontend y Backend.

7. Resultados Esperados

El proyecto debe tener la capacidad de validar credenciales del administrador, poder ingresar, buscar y visualizar contratos de manera eficiente e intuitiva para el usuario, y generar contratos personalizados que podrán ser visualizados y compartidos de forma accesible para cualquier usuario.

8. Viabilidad(Ej.)

Cantidad	Descripción	Valor Unitario (USD)	Valor Total (USD)
	Equipo en casa		
1	Laptop DESKTOP-RI353LP/ AMD Ryzen 7 5700 U with Radeon Graphics 1.80 GHz/ 16gb RAM/ 475gb SSD	700	700
1	Laptop Acer Vivobook R5 7520/ Ryzen 5 7520/ 16gb RAM/ 500gb NVME SSD	500	500
1	Laptop ASUR7 7730U/ Ryzen 7 730U/ 16gb RAM/ 1TB SSD	800	800
	Software		-
3	Sistema operativo Windows 10	145	145
3	Netbeans	0	0
3	MongoDB	0	0
3	GITHUB	0	0
		TOTAL	2145

Tabla 2 Presupuesto del proyecto

8.1 Humana

8.1.1 Tutor Empresarial

Tecnóloga en Domótica y Automatización Veronica Intriago

- **Responsabilidades**

Administrador

8.1.2 Tutor Académico

Ing. Jenny Alexandra Ruiz Robalino

- **Responsabilidades**

Guiar a los estudiantes en el desarrollo del proyecto

8.1.3 Estudiantes

Santiago Gallardo

David Pérez

Isabela Zambrano

- **Responsabilidades**

- Scrum Master

- Analista

- Programadora

8.2 Tecnológica

8.2.1 Hardware

	Requisitos mínimos	Disponibilidad
Memoria RAM	4 GB de RAM	Alta

Almacenamiento	10 GB de espacio de almacenamiento	Alta
----------------	------------------------------------	------

Tabla 3 Requisitos de Hardware

8.2.2 Software

	Requisitos mínimos	Disponibilidad
Sistema Operativo	Se recomienda Windows 10 u 11	Alta
IDE	Es recomendable NetBeans (Apache NetBeans 25) con Java (JDK 24.0.1) para el uso de programación orientada a objetos.	Alta
SISTEMA BASE DE DATOS	Es necesario la instalación de MongoDB 8.0+ (con drivers para Java) para que pueda funcionar el almacenamiento de datos.	Alta

Tabla 4 Requisitos de Software

9. Conclusiones y recomendaciones

Este es uno de los capítulos fundamentales del documento. En él se trata en primer lugar de hacer una recapitulación del trabajo y un juicio crítico del mismo, tome en cuenta el cumplimiento de los objetivos mencionados anteriormente

9.1 Conclusiones

- Se logró implementar un sistema de autenticación seguro para el administrador y usuarios, con validación de credenciales, bloqueo temporal después de múltiples intentos fallidos y mensajes de error claros.

- Se desarrolló una interfaz que permite a los usuarios visualizar y modificar su información personal (nombre de usuario y contraseña), garantizando la actualización segura de sus datos.
- Se cumplió con la creación de plantillas de contratos editables (Civil y Laboral), adaptadas a los requisitos legales y con campos personalizados según el tipo de contrato.

9.2 Recomendaciones

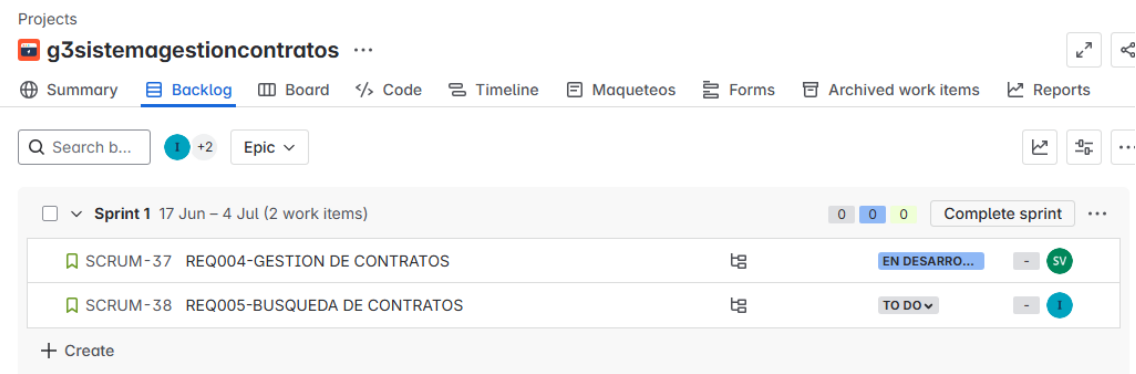
- Realizar pruebas de usabilidad con usuarios reales para identificar posibles mejoras en la navegación.
- Establecer un sistema de retroalimentación para recoger sugerencias de los usuarios y priorizar futuras actualizaciones.

10. Planificación para el Cronograma:

Debe insertar una imagen clara y legible de la planificación del proyecto a desarrollar.

Estado	Etapa redacción de perfil de proyecto					Prioridad
	Proceso	Duración	Fecha inicio	Fecha Final	Responsables	
✓	Introducción	2 días	05/05/2025	06/05/2025	David Pérez	
✓	Planteamiento del Problema	2 días	05/05/2025	06/05/2025	David Pérez	
✓	Objetivos	2 días	05/05/2025	06/05/2025	David Pérez	
✓	Alcance	2 días	05/05/2025	06/05/2025	David Pérez	
✓	Elaboración Marco teórico	2 días	07/05/2025	08/05/2025	Isabela Zambrano	
✓	Elaboración Preguntas de Entrevista	2 días	07/05/2025	08/05/2025	Santiago Gallardo	
✓	Entrevista a cliente	2 días	08/05/2025	09/05/2025	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Elaborar matriz MT2 (5w+2h)	5 días	07/05/2025	11/05/2025	David Pérez	
✓	Elaboración de Historia de Usuario	5 días	07/05/2025	11/05/2025	Isabela Zambrano	
✓	Elaboración de Ideas a defender y resultados esperados	5 días	07/05/2025	11/05/2025	Santiago Gallardo	
✓	Elaboración de Viabilidad, Humana todos los apartados	2 días	07/05/2025	08/05/2025	Isabela Zambrano	
✓	Elaboración de apartado de tecnología	2 días	07/05/2025	08/05/2025	Isabela Zambrano	
✓	Revisión final de Perfil de Proyecto	1 día	11/05/2025	11/05/2025	Santiago Gallardo	
✓	Defensa del Perfil de Proyecto	1 día	12/05/2025	12/05/2025	David Pérez, Santiago Gallardo, Isabela Zambrano	
✓	SCRUM, MT2 de Marco de trabajo de Historia de Usuario	1 día	12/05/2025	12/05/2025	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Revisión de MT2 de Historias de Usuarios (HU) y Documento de descripción de HU	1 día	19/05/2025	19/05/2025	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Revisión de MT2 HU de proyecto real, video con la entrevista, Defensa.	1 día	30/05/2025	30/05/2025	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Etapa de Desarrollo					
✓	Sprint 0					
✓	REQ001 Validación de credenciales	4 días	02/06/2025	05/06/2025	Isabela Zambrano	
✓	REQ001-1 Maquetado de interfaz gráfica para validar credenciales.	1 día	02/06/2025	02/06/2025	Isabela Zambrano	
✓	REQ001-2 Formulario de validación de credenciales en cuadros de texto editables y un botón que valide credenciales.	2 días	03/06/2025	04/06/2025	Santiago Gallardo	
✓	REQ001-3 Que el programa se bloquee por 5 minutos si se ingresan credenciales incorrectas 3 veces seguidas.	1 día	05/06/2025	05/06/2025	Isabela Zambrano	
✓	REQ002 Información de usuario	5 días	05/06/2025	06/06/2025	Santiago Gallardo	
✓	REQ002-1 Maquetado interfaz donde el usuario pueda ver su	1 día	05/06/2025	05/06/2025	David Pérez	
✓	REQ002-2 Formulario con validaciones para que el usuario modifique su nombre de usuario y/o contraseña	2 días	06/06/2025	07/06/2025	Santiago Gallardo	
✓	REQ002-3 Implementar la lógica de backend para validar y guardar	3 días	07/06/2025	09/06/2025	Santiago Gallardo	
✓	Revisión de Backlog Sprint0	0 días	09/06/2025	09/06/2025	Ing. Jenny Ruiz	
✓	REQ003 Plantillas de contratos	4 días	09/06/2025	12/06/2025	David Pérez	
✓	contratos	1 día	10/06/2025	10/06/2025	David Pérez	
✓	REQ003-2 Formulario de contrato general	1 día	11/06/2025	11/06/2025	Santiago Gallardo	
✓	REQ003-3 Formularios editables según tipo: civil y laboral.	2 días	11/06/2025	12/06/2025	David Pérez	
✓	Arreglo de Bugs	5 días	12/06/2025	16/06/2025	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Reunión de retroalimentación con Product Owner	3 días	22/06/2025	24/06/2025	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Testeo REQ001, REQ002, REQ003	3 días	23/06/2025	25/06/2025	Tamara Menendez, Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Refinamiento de backlog	1 día	25/06/2025	25/06/2025	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Fin de Sprint		26/06/2025	26/06/2025		
✓	Sprint 1					
✓	Revisión de actas de reunión	1 día	30/06/2025	30/06/2025	Ing. Jenny Ruiz	
✓	REQ004 Gestión de contratos	11 días	30/06/2025	10/07/2025	Isabela Zambrano	
✓	REQ004-1 Implementar en las plantillas el botón "Guardar contrato" y	1 día	30/06/2025	30/06/2025	Isabela Zambrano	
✓	REQ004-2 Agregar validaciones para asegurar que los campos requeridos	2 días	01/07/2025	02/07/2025	David Pérez	
✓	REQ004-3 Implementar la lógica de backend para almacenar el contrato en la base de datos al presionar "Guardar contrato". Y exportación a PDF	3 días	02/07/2025	04/07/2025	Santiago Gallardo	
✓	Testeo REQ004	1 día	05/07/2025	05/07/2025	David Pérez, Santiago Gallardo, Isabela Zambrano, Tamara Menendez	
✓	Refinamiento REQ004	1 día	06/07/2025	06/07/2025	David Pérez, Santiago Gallardo, Isabela Zambrano	
✓	REQ005 Búsqueda de contratos	4 días	07/07/2025	10/07/2025	Santiago Gallardo	
✓	REQ005-1 Agregar la opción "Buscar contrato" en la interfaz principal.	1 día	07/07/2025	07/07/2025	David Pérez	
✓	REQ005-2 Diseñar e implementar la barra de búsqueda con campos: para	1 día	08/07/2025	08/07/2025	Isabela Zambrano	
✓	REQ005-3 Desarrollar la lógica de backend para filtrar y mostrar los	3 días	09/07/2025	11/07/2025	Santiago Gallardo	
✓	Revisión de VIDEO DE ENTREVISTA 1, VIDEO MAQUETADO, VIDEO PRESENTACION	1 día	09/07/2025	09/07/2025	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Revisión de Backlog Sprint0, Sprint1	1 día	11/07/2025	11/07/2025	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Retroalimentación con Product owner	2 días	12/07/2025	13/07/2025	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Fin de Sprint		14/07/2025	14/07/2025		
✓	Revisión de caja negra y caja blanca Sprint0, Sprint1	1 día	14/07/2025	14/07/2025	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Presentación de proyectos con funcionalidad SPRINT1,2,3...	1 día	18/07/2025	18/07/2025	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Revisión de presentación de proyectos con funcionalidad SPRINT1,2,3...	1 día	18/07/2025	18/07/2025	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Revisión archivo Kanban de los sprint0, sprint1, sprint2	1 día	21/07/2025	21/07/2025	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Sprint 2					
✓	REQ006 Edición de contratos	3 días	28/07/2025	30/07/2025	Santiago Gallardo	
✓	REQ006-1 Implementar botón de "editar" y "eliminar" dentro de las	1 día	28/07/2025	28/07/2025	David Pérez	
✓	REQ006-2 Desarrollar CRUD de edición de plantillas.	1 día	29/07/2025	29/07/2025	Isabela Zambrano	
✓	REQ006-3 Desarrollar CRUD de eliminación de plantillas	1 día	30/07/2025	30/07/2025	Santiago Gallardo	
✓	Retroalimentación con Product owner	1 día	31/07/2025	31/07/2025	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Fin de Sprint					
✓	Defensa de proyecto final	1 día	01/08/2025	01/08/2025	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Revisión defensa de proyecto final	1 día	01/08/2025	01/08/2025	Ing. Jenny Ruiz	

Tabla 5 Cronograma del proyecto.



11. Referencias

B., G. (2025). Qué es GitHub y cómo empezar a usarlo. Obtenido de HOSTINGER: <https://www.hostinger.com/es/tutoriales/que-es-github>

Canelo, M. M. (2020). ¿Qué es la Programación Orientada a Objetos? Obtenido de profile: <https://profile.es/blog/que-es-la-programacion-orientada-a-objetos/>

IBM. (2022). ¿Qué es Java? Obtenido de IBM: <https://www.ibm.com/es-es/topics/java>

ORACLE. (2021). NetBeans IDE proporciona soporte gratuito y completo para las principales tecnologías y plataformas Oracle. Obtenido de ORACLE: <https://www.oracle.com/es/tools/technologies/netbeans-ide.html>

Pure Storage. (2025). ¿Qué es MongoDB? Obtenido de Pure Storage: <https://www.purestorage.com/es/knowledge/what-is-mongodb.html#:~:text=MongoDB%20y%20MySQL%20son%20sistemas,y%20grandes%20cantidades%20de%20datos>

Anexos.

Anexo I. Cronograma

Estado	Etapa redacción de perfil de proyecto					Prioridad
	Proceso	Duración	Fecha inicio	Fecha Final	Responsables	
✓	Introducción	2 días	05/05/2025	06/05/2025	David Pérez	
✓	Planteamiento del Problema	2 días	05/05/2025	06/05/2025	David Pérez	
✓	Objetivos	2 días	05/05/2025	06/05/2025	David Pérez	
✓	Alcance	2 días	05/05/2025	06/05/2025	David Pérez	
✓	Elaboración Marco teórico	2 días	07/05/2025	08/05/2025	Isabela Zambrano	
✓	Elaboración Preguntas de Entrevista	2 días	07/05/2025	08/05/2025	Santiago Gallardo	
✓	Entrevista a cliente	2 días	08/05/2025	09/05/2025	Santiago Gallardo, David Perez, Isabela Zambrano	
✓	Elaborar matriz MTZ (5w+2h)	5 días	07/05/2025	11/05/2025	David Perez	

✓	Elaboracion de Historia de Usuario	5 días	07/05/2025	11/05/2025	Isabela Zambrano	
✓	Elaboracion de Ideas a defender y resultados esperados	5 días	07/05/2025	11/05/2025	Santiago Gallardo	
✓	Elaboracion de Viabilidad, Humana todos los apartados	2 días	07/05/2025	08/05/2025	Isabela Zambrano	
✓	Elaboracion de apartado de tecnología	2 días	07/05/2025	08/05/2025	Isabela Zambrano	
✓	Revisión final de Perfil de Proyecto	1 días	11/05/2025	11/05/2025	Santiago Gallardo	
✓	Defensa del Perfil de Proyecto	1 días	12/05/2025	12/05/2025	David Pérez, Santiago Gallardo, Isabela Zambrano	
✓	Revisión del Perfil de Proyecto, Cronograma Marco de trabajo ágil SCRUM, MTZ de Marco de trabajo de Historia de Usuario	1 día	12/05/2025	12/05/2025	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Revisión de MTZ de Historias de Usuarios (HU) y Documento de descripción de HU	1 día	19/05/2025	19/05/2025	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Revisión de MTZ HU de proyecto real, Video con la entrevista, Defensa.	1 día	30/05/2025	30/05/2025	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Etapas de Desarrollo					
✓	Sprint 0					
✓	REQ001 Validación de credenciales	4 días	02/06/2025	05/06/2025	Isabela Zambrano	
✓	REQ001-1 Maquetado de interfaz gráfica para validar credenciales.	1 día	02/06/2025	02/06/2025	Isabela Zambrano	

✓	REQ001-2 Formulario de validación de credenciales en cuadros de texto editables y un botón que valide credenciales.	2 días	03/06/202 5	04/06/202 5	Santiago Gallardo	
✓	REQ001-3 Que el programa se bloquee por 5 minutos si se ingresan credenciales incorrectas 3 veces seguidas.	1 día	05/06/202 5	05/06/202 5	Isabela Zambrano	
✓	REQ002 Información de usuario	5 días	05/06/202 5	06/06/202 5	Santiago Gallardo	
✓	REQ002-1 Maqueteo interfaz donde el usuario pueda ver su información de perfil, incluyendo su nombre de usuario actual.	1 día	05/06/202 5	05/06/202 5	David Pérez	
✓	REQ002-2 Formulario con validaciones para que el usuario modifique su nombre de usuario y/o contraseña	2 días	06/06/202 5	07/06/202 5	Santiago Gallardo	
✓	REQ002-3 Implementar la lógica de backend para validar y guardar los cambios en la base de datos.	3 días	07/06/202 5	09/06/202 5	Santiago Gallardo	
✓	Revisión de Backlog Sprint0	0 días	09/06/202 5	09/06/202 5	Ing. Jenny Ruiz	
✓	REQ003 Plantillas de contratos	4 días	09/06/202 5	12/06/202 5	David Pérez	
✓	REQ003-1 Maqueteo de interfaz gráfica para las plantillas de contratos	1 día	10/06/202 5	10/06/202 5	David Pérez	
✓	REQ003-2 Formulario de contrato general	1 día	11/06/202 5	11/06/202 5	Santiago Gallardo	
✓	REQ003-3 Formularios editables según tipo: civil y laboral.	2 días	11/06/202 5	12/06/202 5	David Pérez	
✓	Arreglo de Bugs	5 días	12/06/202 5	16/06/202 5	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Reunion de retroalimentacion con Product Owner	3 días	22/06/202 5	24/06/202 5	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	

✓	Testeo REQ001, REQ002, REQ003	3 días	23/06/202 5	25/06/202 5	Tamara Menendez, Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Refinamiento de backlog	1 día	25/06/202 5	25/06/202 5	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Fin de Sprint		26/06/202 5	26/06/202 5		
	Sprint 1					
✓	Revisión de actas de reunión	1 día	30/06/202 5	30/06/202 5	Ing. Jenny Ruiz	
✓	REQ004 Gestión de contratos	11 días	30/06/202 5	10/07/202 5	Isabela Zambrano	
✓	REQ004-1 Implementar en las plantillas el botón "Guardar contrato" y mostrar una ventana de confirmación.	1 día	30/06/202 5	30/06/202 5	Isabela Zambrano	
✓	REQ004-2 Agregar validaciones para asegurar que los campos requeridos del contrato estén correctamente llenados antes de guardar.	2 días	01/07/202 5	02/07/202 5	David Pérez	
✓	REQ004-3 Implementar la lógica de backend para almacenar el contrato en la base de datos al presionar "Guardar contrato". Y exportación a PDF	3 días	02/07/202 5	04/07/202 5	Santiago Gallardo	
✓	Testeo REQ004	1 día	05/07/202 5	05/07/202 5	David Pérez, Santiago Gallardo, Isabela Zambrano, Tamara Menendez	
✓	Refinamiento REQ004	1 día	06/07/202 5	06/07/202 5	David Pérez, Santiago Gallardo, Isabela Zambrano	
✓	REQ005 Búsqueda de contratos	4 días	07/07/202 5	10/07/202 5	Santiago Gallardo	
✓	REQ005-1 Agregar la opción "Buscar contrato" en la interfaz principal.	1 día	07/07/202 5	07/07/202 5	David Pérez	

✓	REQ005-2 Diseñar e implementar la barra de búsqueda con campos: para Laboral cédula y para Civil RUC.	1 día	08/07/202 5	08/07/202 5	Isabela Zambrano	
✓	REQ005-3 Desarrollar la lógica de backend para filtrar y mostrar los contratos que coincidan con los datos ingresados.	3 días	09/07/202 5	11/07/202 5	Santiago Gallardo	
✓	Revisión de VIDEO DE ENTREVISTA 1, VIDEO MAQUETADO, VIDEO PRESENTACION	1 día	09/07/202 5	09/07/202 5	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Revisión de Backlog Sprint0, Sprint1	1 día	11/07/202 5	11/07/202 5	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Retroalimentación con Product owner	2 días	12/07/202 5	13/07/202 5	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
	Fin de Sprint		14/07/202 5	14/07/202 5		
✓	Revisión de caja negra y caja blanca Sprint0, Sprint1	1 día	14/07/202 5	14/07/202 5	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Presentación de proyectos con funcionalidad SPRINT1,2,3...	1 día	18/07/202 5	18/07/202 5	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Revisión de presentación de proyectos con funcionalidad SPRINT1,2,3...	1 día	18/07/202 5	18/07/202 5	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Revisión archivo Kanban de los sprint0, sprint1, sprint2	1 día	21/07/202 5	21/07/202 5	Ing. Jenny Ruiz	
✓	Sprint 2					
✓	REQ006 Edición de contratos	3 días	28/07/202 5	30/07/202 5	Santiago Gallardo	
✓	REQ006-1 Implementar botón de "editar" y "eliminar" dentro de las plantillas de búsqueda del requisito anterior, tanto para civil como laboral	1 día	28/07/202 5	28/07/202 5	David Pérez	
✓	REQ006-2 Desarrollar CRUD de edición de plantillas.	1 día	29/07/202 5	29/07/202 5	Isabela Zambrano	

✓	REQ006-3 Desarrollar CRUD de eliminación de plantillas	1 día	30/07/202 5	30/07/202 5	Santiago Gallardo	
✓	Retroalimentación con Product owner	1 día	31/07/202 5	31/07/202 5	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Fin de Sprint					
✓	Defensa de proyecto final	1 día	01/08/202 5	01/08/202 5	Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano	
✓	Revisión defensa de proyecto final	1 día	01/08/202 5	01/08/202 5	Ing. Jenny Ruiz	

Anexo II. Historia de Usuario

Matriz de Marco de Trabajo de HU													
ITEM	PROBLEMA	QUE (NECESIDAD)	PARA QUE (SOLUCIÓN)	PARA QUIEN (USUARIO)	COMO (DESCRIPCIÓN DE TAREAS)	HECHO POR (PROG. RESP.)	CUANTO TIEMPO (ESTIMADO EN HRS)	FECHA DE ENTREGA	PRIORIDAD	STATUS	PRUEBA (COMO SE VERIFICA)	COMENTAR IOS	NOMBRE DE HISTORIA
REQ001	Validar credenciales de administrador	El programa deberá tener una interfaz gráfica donde el administrador ingrese y valide sus credenciales.	Para garantizar que el sistema y la información guardada dentro de él pueda ser vista solo por el Administrador	Administrador	Implementando una ventana de inicio de sesión la cual solicitará credenciales antes de acceder a las funciones del sistema, esto mediante un usuario y contraseña que creará el administrador..	Isabela Zambrano	4	11/6/2025	Alta	En proceso	El usuario ingresará al sistema mediante un usuario y contraseña previamente creados. Si el usuario ingresa erróneamente su nombre o contraseña, debe volver a intentarlo y a su vez se visualizará un mensaje que dirá "usuario o contraseña no válido". Después de 3 intentos de inicio de sesión consecutivos fallidos, se bloqueará el ingreso de credenciales por 5 minutos.		Validación de credenciales
REQ002	Revisar información de usuario	Permitir que el usuario registrado pueda visualizar su información de perfil (nombre de usuario) y modificar su nombre de usuario y contraseña.	Para que el usuario pueda mantener actualizada su información de acceso y garantizar la seguridad de su cuenta si desea cambiar sus credenciales.		El usuario registrado tendrá acceso a la sección "Ver la información de usuario", donde puede ver su nombre de usuario. Desde ahí puede editar su nombre de usuario y/o contraseña	Isabela Zambrano	5	12/6/2025	Alta	En proceso	El usuario puede ver su nombre de usuario al acceder a "Ver la información de usuario", una vez dentro se puede cambiar su nombre de usuario y podrá cambiar su contraseña si cumple los requisitos y coincide con la confirmación. Luego, el sistema deberá reflejar el cambio correctamente y mostrará el mensaje "Información actualizada con éxito."		Revisión perfil de usuario

Matriz de Marco de Trabajo de HU													
ITEM	PROBLEMA	QUE (NECESIDAD)	PARA QUE (SOLUCIÓN)	PARA QUIEN (USUARIO)	COMO (DESCRIPCIÓN DE TAREAS)	HECHO POR (PROG. RESP.)	CUANTO TIEMPO (ESTIMADO EN HRS)	FECHA DE ENTREGA	PRIORIDAD	STATUS	PRUEBA (COMO SE VERIFICA)	COMENTAR IOS	NOMBRE DE HISTORIA
REQ003	Plantillas de contratos con texto editable: Civil y Laboral.	El programa deberá tener una opción de "agregar contrato" donde se pueda seleccionar una plantilla de contrato con cuadros de texto editable	Para que el administrador pueda ingresar datos de contratos dependiendo del tipo sea Civil o Laboral.	Administrador	<p>Se creará 2 plantillas de contratos editables de índole: Civil y Laboral que se basen en el marco legal del ámbito civil y del ministerio de relaciones laborales:</p> <p>Civil:</p> <p>Comparecientes: Arrendataria y Arrendador/a: Nombre, RUC, Representante Legal, Cargo, Nacionalidad.</p> <p>Antecedentes: Descripción general del inmueble y ubicación</p> <p>Plazo: Fecha de inicio y Fin de contrato</p> <p>Canon de Arrendamiento: Valor mensual en dólares y forma de pago</p> <p>Deposito en Garantía: Monto de garantía entregada en dólares.</p> <p>Domicilio: Correo electrónico de Arrendataria y Arrendador/a</p> <p>Laboral:</p> <p>Ciudad y Fecha del contrato</p> <p>Comparecientes: Nombre completo del Empleador, Cédula de ciudadanía Empleador, Nombre completo trabajador, Cédula de ciudadanía del Trabajador</p> <p>Ciudad de domicilio de ambas partes</p> <p>Objeto del Contrato: Cargo del Trabajador</p> <p>Remuneración: Monto de remuneración mensual en letras y números, forma de pago.</p> <p>Plazo del Contrato: Fecha de inicio y Fin de contrato</p>	David Pérez	5	12/6/2025	Alta	En proceso	Al utilizar la opción de "nuevo contrato" se podrá escoger una plantilla e ingresar datos (que dependerán del tipo de contrato) en cuadros de texto editables que podrán ser visualizados en una interfaz gráfica.	Tomar en cuenta datos que solo existen en ciertos tipos de contratos	Plantillas de contratos

Matriz de Marco de Trabajo de HU													
ITEM	PROBLEMA	QUE (NECESIDAD)	PARA QUE (SOLUCIÓN)	PARA QUIEN (USUARIO)	COMO (DESCRIPCIÓN DE TAREAS)	HECHO POR (PROG. RESP.)	CUANTO TIEMPO (ESTIMADO EN HRS)	FECHA DE ENTREGA	PRIORIDAD	STATUS	PRUEBA (COMO SE VERIFICA)	COMENTAR IOS	NOMBRE DE HISTORIA
REQ004	Guardar los datos ingresados en las plantillas	El programa deberá tener una opción de "Guardar contrato" una vez se hayan ingresado los datos en una de las plantillas mencionadas.	Para llevar un registro de contratos	Administrador	Se agregará un botón de "Guardar Contrato" en las plantillas, al darse el botón saldrá la opción para confirmar el guardado "Desea guardar este documento", al escoger si, este se guardará en una base de datos. Caso contrario al escoger no, el documento no se guardará en la base de datos.	Santiago Gallardo	4	30/6/2025	Alta	No iniciado	Se realizará la prueba ingresando información en un contrato de ejemplo, al utilizar la opción "Guardar Contrato" el sistema mostrará la opción para confirmar el guardado "Desea guardar este documento", al dar que si, el sistema validará los campos obligatorios y mostrará errores si hay datos incompletos o inválidos. Si no hay errores, se dará un mensaje de verificación afirmando que se ha subido el contrato exitosamente		Gestión de Contratos
REQ005	Busqueda de contratos registrados	El programa deberá tener una opción para buscar contratos con una barra de búsqueda y filtros	Para facilitar al administrador la búsqueda de contratos específicos.	Administrador	Añadiendo una opción "buscar contrato" al aplicativo, que desplegara una barra de búsqueda que permita al sistema encontrar contratos por nombre de local, nombres y/o número Cédula y número de RUC	Santiago Gallardo	6	2/7/2025	Media	No iniciado	Se buscará un contrato utilizando una barra de búsqueda en "Buscar Contrato" el cual permitirá filtrar por Nombre, número Cédula, Nombre del Local o número de RUC		Busqueda de Contratos
REQ006	Editar y eliminar contratos registrados	El administrador deberá poder modificar el contenido de los contratos y eliminarlos mediante una opción que aparecerá en cada contrato	Para modificar contratos y ordenarlos	Administrador	Luego de haber registrado los contratos, el administrador podrá modificar o borrar contratos con un botón desplegable en cada contrato registrado	Santiago Gallardo	3	14/8/2025	Media	No iniciado	Se ingresará a un contrato ya registrado y se modificará o eliminará, luego el sistema deberá reflejar el cambio correctamente y mostrar un mensaje de confirmación.		Edición de contratos