

ANÁLISIS DE REQUISITOS FUNCIONALES Y DEL SISTEMA

Nómina del Grupo

Departamento de Ciencias de la Computación, Universidad de las Fuerzas Armadas ESPE

NRC: Metodología de Desarrollo de Software

TUTORA Ing. Jenny Alexandra Ruíz Robalino

Fecha: 05/05/2025

Proceso:

1. ANTECEDENTES

Nombre completo del centro comercial: OCCIPLAZA

Área de trabajo: Administración

Nombre del/a Administrador/a: Arq. Veronica Intriago

Competencias: Administradora

2. DESARROLLO

Analisis situational – FODA

FORTALEZAS

F1	No hay muchas personas que gestionar dentro de la urbanización lo cual permite un mayor control de los pagos
----	--

DEBILIDADES

D1	Rendimiento deficiente de la gestión actual de los pagos dentro de la urbanización, ya que se hacia dentro de un Excel
----	--

OPORTUNIDADES

O1	Al mejorar la administración de los pagos pueden llegar más personas a la urbanización
----	--

AMENAZAS	
A1	No existe un sistema para gestionar de manera automática los pagos de la urbanización.
A2	Tergiversación de datos debido a la falta de un respaldo de los pagos

3. PREGUNTAS

Preguntas acerca del contexto:

- ¿Nos podría hablar un poco más acerca de su persona?
 - ¿Cuál es su rol en la administración del centro comercial?
 - ¿Cuánto tiempo lleva gestionando propiedades en el centro comercial?
 - ¿Cuáles son sus principales preocupaciones y objetivos con este sistema?

FODA:

- ¿Los sistemas administrativos son manuales y generan demoras en procesos?
- ¿Hay desafíos en la gestión financiera, como la morosidad o costos elevados?

4. Matriz con el Contexto de la Organización con las partes interesadas

CONTEXTO DE LA ORGANIZACIÓN

PARTE INTERESADA	NECESIDADES	EXPECTATIVAS

Administrador	<ul style="list-style-type: none">• Control de ingresos y gastos• Análisis de rentabilidad (informes financieros).	-Administración de propiedades del centro comercial.
---------------	---	--