



Universidad de las Fuerzas Armadas ESPE

# Sistema de Gestión de Contratos para plaza comercial

**NRC:** 20967-MET. DE DESARROLLO SOFTWARE

**GRUPO 3:** Santiago Gallardo, David Pérez, Isabela Zambrano



**3 Contributors**

# Contexto del Proyecto



## **Occiplaza: Nueva Apertura**

Una plaza comercial moderna, próxima a inaugurar.  
Ubicada estratégicamente en Av. Occidental y La Florida.



## **Gestión Actual**

La administradora, Verónica Intriago, gestiona contratos y datos manualmente o con herramientas separadas.



## **Riesgo de Errores**

Los métodos actuales pueden generar inconsistencias y dificultar la búsqueda de información.



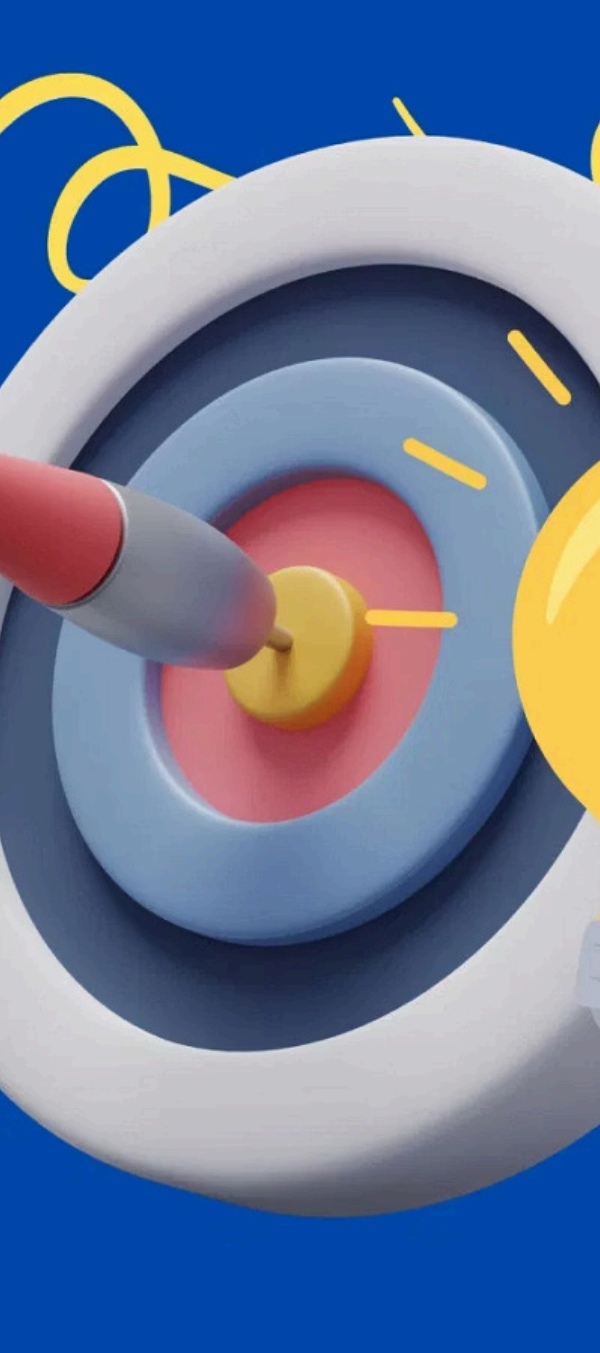
## **Solución Propuesta**

Nuestro sistema centralizará y automatizará procesos, mejorando la eficiencia administrativa.

# Roles del equipo

En el desarrollo de la aplicación para nuestro líder Product Owner (Tecnóloga Verónica Intriago), cada integrante del equipo tiene un rol específico dentro del marco de trabajo ágil Scrum.

- **Gallardo Santiago:** Scrum Master, responsable de facilitar el proceso Scrum y apoyar al equipo para eliminar impedimentos.
- **Pérez David :** Analista, encargado de recopilar y analizar los requisitos del sistema.
- **Zambrano Isabela:** Programadora, encargada del desarrollo y la implementación del código de la aplicación.



# Objetivo General

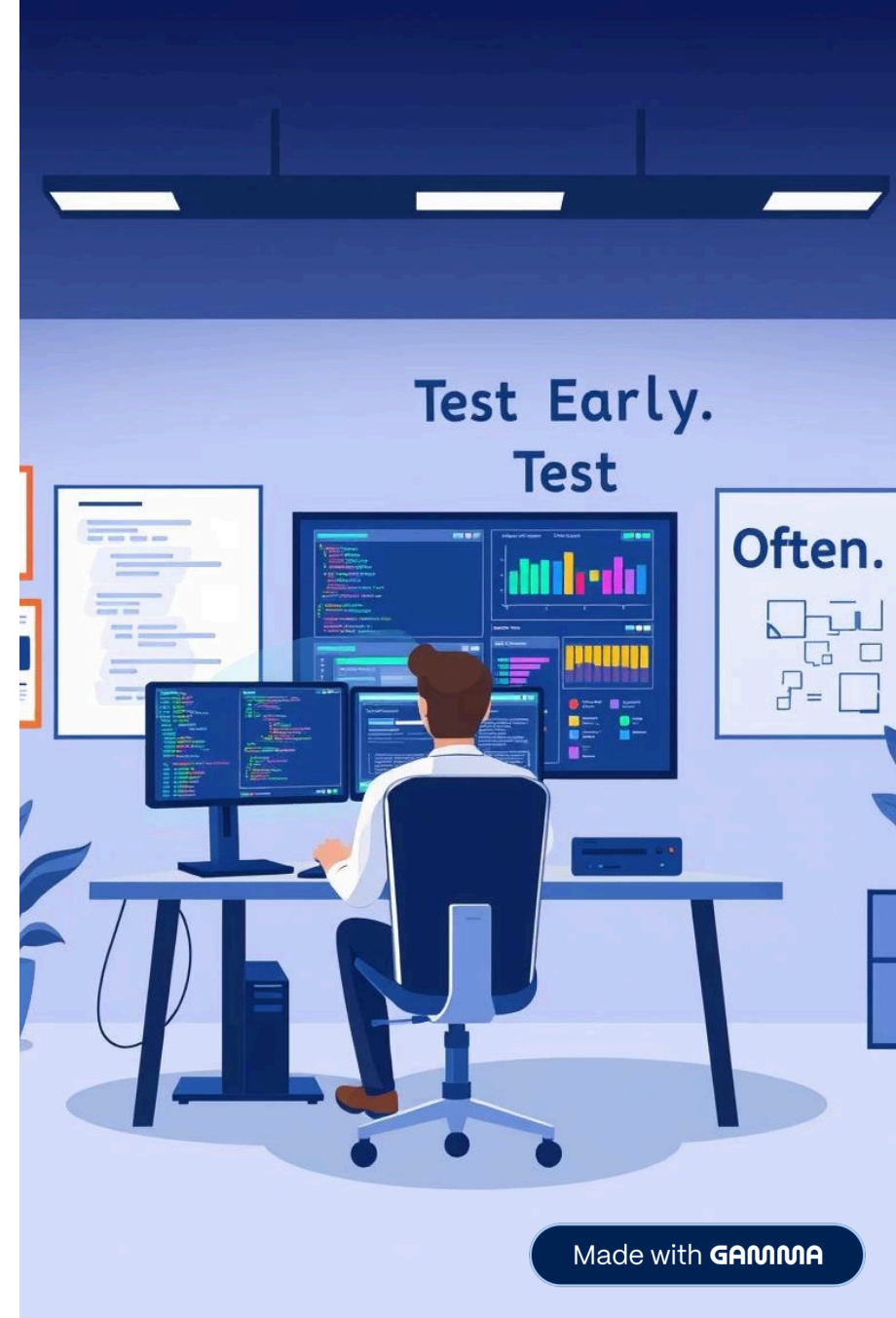
Desarrollar un sistema de gestión de contratos para la plaza comercial OCCIPLAZA que centralice y automatice los procesos de creación, almacenamiento, búsqueda y generación de contratos mediante el marco de trabajo ágil Scrum garantizando seguridad, eficiencia y cumplimiento legal en contratos del IESS y Ministerio del trabajo.

# Objetivos Específicos

Identificar los requisitos funcionales y no funcionales del sistema proporcionado por el administrador del centro comercial.

Realizar casos de pruebas y reporte de errores para el control y correcto funcionamiento del sistema.

Desarrollar un sistema de gestión y generación de contratos y exportar contratos completos a formato PDF con los datos dados.



# Alcance

## 1 Validar credenciales

El sistema contará con un mecanismo de autenticación seguro para garantizar que solo el administrador autorizados puedan acceder a la información.

## 2 Gestión de contratos

El sistema permitirá al administrador realizar de manera ágil e intuitiva el registro, búsqueda y gestión de los contratos de los locales en el centro comercial.

## 3 Generación de contratos PDF

El sistema generará contratos en formato PDF utilizando los datos ingresados, facilitando la visualización e impresión de los documentos.



# Ideas a Defender

## **Fundamentos de programación**

Con una base sólida en conceptos básicos es posible crear un sistema de gestión funcional.

## **Modelado con diagramas**

Usar diagramas de casos de uso y de clases para planificar y visualizar el diseño del sistema.

## **Patrones de diseño orientados a objetos**

Aplicar patrones que permitan una interacción eficiente y organizada entre los objetos.



# Enlaces a Documentación

## Kanban:

[https://github.com/NclDevast/SantiagoGallardo\\_20967\\_G3\\_METSW/blob/main/KANBAN/Tablero%20Kanban%20-%20G3\\_V1.2.xlsx](https://github.com/NclDevast/SantiagoGallardo_20967_G3_METSW/blob/main/KANBAN/Tablero%20Kanban%20-%20G3_V1.2.xlsx)

## Backlog:

[SantiagoGallardo\\_20967\\_G3\\_METSW/PREGAME/1. ELICITACION/1.6 BACKLOG/GN3\\_Backlog\\_VN1.10.xlsx at main · NclDevast/SantiagoGallardo\\_20967\\_G3\\_METSW](#)

## JIRA:

<https://santiagogallardo20967g3metsw.atlassian.net/jira/software/projects/SCRUM/summary>

## Confluence:

<https://santiagogallardo20967g3metsw.atlassian.net/wiki/spaces/G/overview?atlOrigin=eyJpIjoiYTVkNTJiMDQ2MTE1NGJkY2FkM2U3NmMyNmY0N2Q2MmliLCJwIjoiajJ9>

## Manual de usuario:

[SantiagoGallardo\\_20967\\_G3\\_METSW/MANUAL DE USUARIO/Manual de usuario.pdf at main · NclDevast/SantiagoGallardo\\_20967\\_G3\\_METSW](#)

## Caja blanca:

[SantiagoGallardo\\_20967\\_G3\\_METSW/PREGAME/1. ELICITACION/1.8 PRUEBAS/Pruebas Caja Negra Sprint 0,1,2/PRUEBAS CAJA BLANCA.pdf at main · NclDevast/SantiagoGallardo\\_20967\\_G3\\_METSW](#)

## Caja negra:

[SantiagoGallardo\\_20967\\_G3\\_METSW/PREGAME/1. ELICITACION/1.8 PRUEBAS/Pruebas Caja Negra Sprint 0,1,2/PRUEBAS CAJA NEGRA.pdf at main · NclDevast/SantiagoGallardo\\_20967\\_G3\\_METSW](#)



# **Gracias por su Atención**