

# Documentation de l'Application Dash d'Estimation des Prix Immobiliers

Cette application vous permet d'explorer les données de valeurs foncières, de prédire les prix immobiliers, et d'analyser l'évolution des prix. Voici un guide pour vous aider à naviguer dans l'application. L'application est composée de 4 onglets : un premier onglet d'accueil, un onglet cartographie, un onglet prédiction du mètre carré et un onglet évolution.

- **Accueil**

Sur la page d'accueil, vous trouverez une introduction à l'application. Vous pourrez en apprendre davantage sur les fonctionnalités et les outils disponibles.

- **Cartographie**

Dans l'onglet "**Cartographie**", vous pourrez visualiser une carte interactive affichant différentes données géographiques relatives aux prix immobiliers. Vous pouvez explorer la carte en effectuant des actions suivantes :

- **Prédiction Prix de Vente**

- Cette page contient un formulaire permettant à l'utilisateur de saisir la surface, la région, la commune et le type de bien.
- Un bouton de prédiction permet de soumettre les données du formulaire.
- Le résultat de la prédiction est affiché sous forme de texte.

## • Évolution

L'onglet "**Évolution**" offre un aperçu de l'évolution des prix immobiliers au fil des ans. Vous pourrez explorer l'évolution des prix au mètre carré par commune et par région, ainsi que l'impact du type de local sur les prix.

- **Sélectionnez les Communes** : Utilisez la liste déroulante pour choisir une ou plusieurs communes pour voir l'évolution des prix au mètre carré.
- **Sélectionnez les Départements** : Sélectionnez un ou plusieurs départements pour explorer l'évolution des prix par région.
- **Sélectionnez le Type de Local** : Choisissez un type de local spécifique pour voir comment il influence les prix immobiliers.

Les graphiques affichent les tendances des prix immobiliers au fil du temps pour les communes et les régions sélectionnées.