

Identificación de la inspección:	6731bf149c42b399653b01f5
Grupo:	MAPEO SEDAVÍ
Misión:	ZONA 1
Capa de la misión:	SEDAVI_46225
Descripción misión:	
Inspector:	Antonio Martínez Morales
E-mail:	info@estudioamm.es
N.Teléfono:	670701353
Referencia:	5075713YJ2657N
Nombre:	AV GOMEZ FERRER, 24, SEDAVI
Creada:	November 11th 2024, 9:23:48 am
Estado:	FINISHED - November 11th 2024, 7:49:39 pm
Resultado:	RED - November 11th 2024, 9:23:48 am
Descripción inspección:	
Total fotos:	1

Identificación del formulario:	672e7fe327d61b4022858808		
Título del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Descripción del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Formulario actualizado:	November 12th 2024, 3:17:09 pm		
1. Datos generales del edificio	Nombre edificio	Avenida Gómez Ferrer 24	
	Año de construcción	1920	
2. Usos del edificio	Uso mayoritario en plantas altas (CTE)	1. Residencial Vivienda	
	Uso mayoritario en planta baja (CTE)	6. Aparcamiento	
3. Tipología del edificio de uso residencial	Tipología	Unifamiliar entre medianeras	
	Nº plantas sobre rasante (incluye baja)	2	
	Nº plantas bajo rasante (sótanos)	0	
5. Zonas mapeada del edificio	Tipo mapeo	Exterior	
6. Datos responsable de zona	Nombre	Antonio Martínez Morales	
	Teléfono	670701353	
7. Mapeo anomalías sótano	Sótano inundado	false	
	7.1 Deformación	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.2 Fisuras	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.3 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños?	false
	7.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
	7.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false
	7.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	false

	7.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
8. Mapeo anomalías planta baja	8.1 Deformación	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	8.2 Fisuras	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	8.3 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	8.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños?	false
	8.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
	8.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false
	8.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	false
	8.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
	8.9 Accesibilidad / Ascensor	¿Tiene daños?	false
	8.10 Espacios no operativos	Cocina	false
		Baños	false
		Dormitorios	false
		Estar	false
		Patio exterior	false
9. Mapeo anomalías fachada	9.1 Condiciones de seguridad ciudadana	¿Faltan puertas, ventanas y/o paramentos?	false
	9.2 Deformación	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	9.3 Fisuras	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false

	9.4 Desprendimientos	¿Tiene daños?	true
		¿Requiere actuación urgente?	true
		Zona	Elemento horizontal
		Comentarios	Cornisa con riesgo de desprendimiento
	9.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
	9.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false
	9.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	false
	9.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
10. Otras anomalías en el perímetro de la edificación	Acera practicable	false	
	Mobiliarario urbano	false	
	Vallado	false	
11. Identificación de los técnicos acompañantes	Nº Colegiado técnico 1	5326	
	Nombre y apellidos técnico 1	Antonio Martínez Morales	
	Nº Colegiado técnico 2	7157	
	Nombre y apellidos técnico 2	Julio Mascaró Bosch	
Observaciones legales	El alcance de la presente inspección visual está limitada al momento de su realización, a los elementos estructurales observables y al desconocimiento de las propiedades del terreno y sus posibles alteraciones por escorrentías o la aparición de socavaciones. Se recomienda observar la evolución del edificio. En el caso de aparición de nuevas anomalías o evolución rápida de las mismas acudir al técnico competente para una nueva inspección. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prevenir causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de mapeo.		

Número de foto: 1/1

Referencia: 5075713YJ2657N

Nombre: AV GOMEZ FERRER, 24, SEDAVI

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 7:20:51 pm

URL de la imagen: https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJfaWQiOiI2NzMyNGI-wMzQ4ZmUzZjQ2NDNiMzE2MWMiLCJ0eXBlljoicGljdHVyZSI6ImhhdCI6MTczMTQyMTAyOCwiZXhwIjoxNzNzMTkzODI4fQ.kzICwMw8CXC0Gln9yCMazQhjPikGJfK-gr_le2Yzk_I

