

Identificación de la inspección: 673253f95bec838f7a6fcaff

Grupo: MAPEO ALBAL

Misión: Mapeo 6

Capa de la misión: ALBAL_46007

Descripción misión:

Inspector: ANTONIO LLANSOL SENENT

E-mail: historiasbonitassl@gmail.com

N.Teléfono: 620685069

Referencia: 3242206YJ2634S

Nombre: CL LUIS ARNAU, 5, ALBAL

Creada: November 11th 2024, 7:59:05 pm

Estado: FINISHED - November 12th 2024, 1:08:23 pm

Resultado: RED - November 11th 2024, 7:59:05 pm

Descripción inspección:

Total fotos: 11

Identificación del formulario:	672e7fe327d61b4022858808		
Título del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Descripción del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Formulario actualizado:	November 12th 2024, 3:12:19 pm		
1. Datos generales del edificio	Calle	Calle Luis Arnau	
	Nº	5	
	Año de construcción	1992	
2. Usos del edificio	Uso mayoritario en plantas altas (CTE)	1. Residencial Vivienda	
	Uso mayoritario en planta baja (CTE)	4. Comercial	
3. Tipología del edificio de uso residencial	Tipología	Plurifamiliar en bloque	
	Nº plantas sobre rasante (incluye baja)	6	
	Nº plantas bajo rasante (sótanos)	1	
4. Datos representante del edificio	Nombre	José Cano Orero	
	Teléfono	649138139	
	Email	canopepe@gmail.com	
	DNI	19848150R	
5. Zonas mapeada del edificio	Tipo mapeo	Interior y exterior	
	Observaciones del mapeo	Escalera acceso a sótano peligro de derrumbe	
6. Datos responsable de zona	Nombre	Antonio Llansol	
	Teléfono	620685069	
7. Mapeo anomalías sótano	Sótano inundado	true	
	7.1 Deformación	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	true
		Zona	Elemento vertical
		Comentarios	Peligra caída de escalera de bajada a sótano
	7.2 Fisuras	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	true
Zona		Elemento vertical	
Comentarios		La escalera de acceso a sótano peligra	

7.3 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false
	¿Requiere actuación urgente?	false
7.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños?	false
7.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	true
	Zona	Planta sótano
	Comentarios	Colectores colgados rotos, con remiendos temporales poco resistentes
7.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false
7.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	true
	Zona	Sótano
	Comentarios	Ascensor estropeado
7.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
8. Mapeo anomalías planta baja	8.1 Deformación	¿Tiene daños? false ¿Requiere actuación urgente? false
	8.2 Fisuras	¿Tiene daños? false ¿Requiere actuación urgente? false
	8.3 Desprendimientos	¿Tiene daños? false ¿Requiere actuación urgente? false
	8.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños? true Zona Zaguán Comentarios Huele a humedad
	8.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños? true Zona Sótano Comentarios Colectores colgados dañados
	8.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños? false
	8.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños? true Comentarios En sótano no funcionan

	8.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
	8.9 Accesibilidad / Ascensor	¿Tiene daños?	true
		Comentarios	Ascensor estropeado
	8.10 Espacios no operativos	Cocina	false
		Baños	false
		Dormitorios	false
		Estar	false
		Patio exterior	false
	Observaciones planta baja	Humedad	
9. Mapeo anomalías fachada	9.1 Condiciones de seguridad ciudadana	¿Faltan puer-tas, ventanas y/o paramen-tos?	false
	9.2 Deformación	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere ac-tuación ur-gente?	false
	9.3 Fisuras	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere ac-tuación ur-gente?	false
	9.4 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere ac-tuación ur-gente?	false
	9.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
	9.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false
	9.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	false
	9.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
	Observaciones só-tano	Con lodo	
10. Otras anomalías en el perímetro de la edificación	Acera practicable	false	
	Mobilirario urbano	false	
	Vallado	false	
11. Identificación de los técnicos acompañantes	Nº Colegiado técnico 1	13422	
		Antonio Llansol Senent	

Nombre y apellidos
técnico 1

Nº Colegiado téc-
nico 2 13422

Observaciones legales

El alcance de la presente inspección visual está limitada al momento de su realización, a los elementos estructurales observables y al desconocimiento de las propiedades del terreno y sus posibles alteraciones por escorrentías o la aparición de socavaciones. Se recomienda observar la evolución del edificio. En el caso de aparición de nuevas anomalías o evolución rápida de las mismas acudir al técnico competente para una nueva inspección. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prevenir causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de mapeo.

Número de foto: 1/11

Referencia: 3242206YJ2634S

Nombre: CL LUIS ARNAU, 5, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 12:37:56 pm

URL de la imagen: https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOi2NzMzM2UxNDViZWM4MzhmN2E3MTZiM2liLCJ0eXBlljoicGljdHVyZSlsmIhdCI6MTczMTQyMDczOCwiZXhwIjoxNzMxNTkzNTM4fQ.KTGX4Y1ELxI88JHFZ5p6OkM9aHEtMryi_kEukN02QXw



Número de foto: 2/11

Referencia: 3242206YJ2634S

Nombre: CL LUIS ARNAU, 5, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 12:37:59 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMzM2UxNzViZWM4MzhmN2E3MTZiNDAlLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlsmIhd-CI6MTczMTQyMDczOCwiZXhwIjoxNzMxNTkzNTM4fQ.t5RNnmAFqb8l4eb5LAnUu7uxJOgt-PVt1Y2ZevyKpAgE>



Número de foto: 3/11
Referencia: 3242206YJ2634S
Nombre: CL LUIS ARNAU, 5, ALBAL
Título foto:
Descripción foto: Sótano
Fecha foto: November 12th 2024, 12:38:34 pm
URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxXVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMzM2UzYTViZWM4MzhmN2E3MTZiODkiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlsmIhd-CI6MTczMTQyMDczOCwiZXhwlijoxNzMxNTkzNTM4fQ.b44-5RLT2nstRJycCPWAsBAOgpiKXUG-WG6ghaJCakWI>



Número de foto: 4/11

Referencia: 3242206YJ2634S

Nombre: CL LUIS ARNAU, 5, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 12:39:59 pm

URL de la imagen: https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMzM2U4ZjViZWM4MzhmN2E3MTZiYjYiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmhCI6MTczMTQyMDczOCwiZXhwIjoxNzMxNTkzNTM4fQ.zpVwfaX1cmSKEbF9skT_sG95bbWL5xMpHjRksQYdOEc



Número de foto: 5/11
Referencia: 3242206YJ2634S
Nombre: CL LUIS ARNAU, 5, ALBAL
Título foto:
Descripción foto: Sótano
Fecha foto: November 12th 2024, 12:40:28 pm
URL de la imagen: https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzM2VhYzViZWM4MzhmN2E3MTZiYzgiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlmlhdCI6MTczMTQyMDczOCwiZXhwIjoxNzMxNTkzNTM4fQ.Hx-cfb_eFkvadGZHa4Kbo1vW7-Yxn1f2RX3mOrVahdik



Número de foto:	6/11
Referencia:	3242206YJ2634S
Nombre:	CL LUIS ARNAU, 5, ALBAL
Título foto:	
Descripción foto:	Sótano
Fecha foto:	November 12th 2024, 1:06:59 pm
URL de la imagen:	https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOjI2NzMzNDRIMzViZWM4MzhmN2E3MTNmNTAiLCJ0eXBlljoicGljdHVyZSIslmlhdCl6MTczMTQyMDczOCwiZXhwIjoxNzMxNTkzNTM4fQ.oHQudAEahosJmfq2jHKchMyxEabpI8w7lzmUBXznZ9w



Número de foto:	7/11
Referencia:	3242206YJ2634S
Nombre:	CL LUIS ARNAU, 5, ALBAL
Título foto:	
Descripción foto:	Acometida rota con "remiendo" temporal
Fecha foto:	November 12th 2024, 1:06:59 pm
URL de la imagen:	https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOjI2NzMzN-DRIMzViZWM4MzhmN2E3MTNmNTUiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlsmIhdCI6MTczMTQyMDczOCwiZXhwI-joxNzMxNTkzNTM4fQ.ctJv3b97vKG7_xy359TWpScq-DvstHyUYg0CKmBLM9k



Número de foto: 8/11

Referencia: 3242206YJ2634S

Nombre: CL LUIS ARNAU, 5, ALBAL

Título foto:

Descripción foto: Colector colgado dañado

Fecha foto: November 12th 2024, 1:06:59 pm

URL de la imagen: https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzNzNDRIMzViZWM4MzhmN2E3MTNmNWEiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlsmIhdCl6MTczMTQyMDczOCwiZXhwIjoxNzMxNTkzNTM4fQ.ZfzfF-X6VwevyUPahueAy6PpWgAWIw_3mZMvHgRFymg



Número de foto: 9/11

Referencia: 3242206YJ2634S

Nombre: CL LUIS ARNAU, 5, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 1:07:00 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOjI2NzMzNDRINDViZWM4MzhmN2E3MThmNjQiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmlhdCl6MTczMTQyMDczOCwiZXhwlioNxNzMxNTkzNTM4fQ.e0OZaYjap-pnhcl6FRrb3sWPkylol4s1MtAOnAbb3qe>



Número de foto: 10/11

Referencia: 3242206YJ2634S

Nombre: CL LUIS ARNAU, 5, ALBAL

Título foto:

Descripción foto: Tabique roto sótano

Fecha foto: November 12th 2024, 1:07:03 pm

URL de la imagen: https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOjI2NzMzN-DRINzViZWM4MzhmN2E3MThmNjkiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmlhdCI6MTczMTQyMDczOCwiZXhwI-joxNzMxNTkzNTM4fQ.5b5F0s-71SByATP_B8aXqC53uOWrc397HI9cu0XpEs4



Número de foto: 11/11

Referencia: 3242206YJ2634S

Nombre: CL LUIS ARNAU, 5, ALBAL

Título foto:

Descripción foto: Escalera dañada, ha dejado de estar biapollada, muro de carga roto

Fecha foto: November 12th 2024, 1:07:06 pm

URL de la imagen: https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMzNDR-IYTViZWM4MzhmN2E3MThmNzYiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmlhdCI6MTczMTQyMDczOCwiZXhwI-joxNzMxNTkzNTM4fQ.Vmqg4WWb7RECmd8ky8GvTwuU7ra_hjCSqxb6O7v8vkI

