

Identificación de la inspección:	6730ec0e9c42b39965399e7e
Grupo:	MAPEO CATARROJA
Misión:	MAPEO CAT CENT 2
Capa de la misión:	CATARROJA_46096
Descripción misión:	
Inspector:	Ana Prieto Alba
E-mail:	pralbana@gmail.com
N.Teléfono:	610201106
Referencia:	3743913YJ2634S
Nombre:	CL ALBAL, 30, CATARROJA
Creada:	November 10th 2024, 6:23:26 pm
Estado:	FINISHED - November 11th 2024, 5:03:56 pm
Resultado:	RED - November 10th 2024, 6:23:26 pm
Descripción inspección:	
Total fotos:	2

Identificación del formulario:	672e7fe327d61b4022858808		
Título del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Descripción del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Formulario actualizado:	November 12th 2024, 1:42:30 pm		
1. Datos generales del edificio	Calle	Albal	
	Nº	30	
2. Usos del edificio	Uso mayoritario en plantas altas (CTE)	1. Residencial Vivienda	
	Uso mayoritario en planta baja (CTE)	1. Residencial Vivienda	
	Otros usos	Sótano aparcamiento	
3. Tipología del edificio de uso residencial	Tipología	Bloque entre medianeras	
	Nº plantas sobre rasante (incluye baja)	6	
	Nº plantas bajo rasante (sótanos)	1	
5. Zonas mapeada del edificio	Tipo mapeo	Interior y exterior	
6. Datos responsable de zona	Nombre	Francisco López	
7. Mapeo anomalías sótano	Sótano inundado	true	
	7.1 Deformación	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.2 Fisuras	¿Tiene daños?	true
		¿Requiere actuación urgente?	false
		Zona	Estructura
		Comentarios	Pilares están con hierro visto y ahora oxidados. Merece visita.
	7.3 Desprendimientos	¿Tiene daños?	true
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños?	true
	7.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
	7.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false

	7.7 Instalaciones electricidad	¿ Tiene daños?	false
	7.8 Instalaciones gas	¿ Tiene daños?	false
	Observaciones sótano	Parte de los pilares ya estaban en mal estado, y ahora están peor. Un 10% del total aprox	
8. Mapeo anomalías planta baja	8.1 Deformación	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	8.2 Fisuras	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	8.3 Desprendimientos	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	8.4 Humedad Ambiente	¿ Tiene daños?	false
	8.5 Instalaciones saneamientos	¿ Tiene daños?	false
	8.6 Instalaciones abastecimientos	¿ Tiene daños?	false
	8.7 Instalaciones electricidad	¿ Tiene daños?	false
	8.8 Instalaciones gas	¿ Tiene daños?	false
	8.9 Accesibilidad / Ascensor	¿ Tiene daños?	true
		Comentarios	Ascensores no funcionan
	8.10 Espacios no operativos	Cocina	false
		Baños	false
		Dormitorios	false
		Estar	false
		Patio exterior	false
9. Mapeo anomalías fachada	9.1 Condiciones de seguridad ciudadana	¿ Faltan puertas, ventanas y/o paramentos?	false
	9.2 Deformación	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false

	9.3 Fisuras	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	9.4 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	9.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
	9.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false
	9.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	false
	9.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
10. Otras anomalías en el perímetro de la edificación	Acera practicable	false	
	Mobiliario urbano	false	
	Vallado	false	
11. Identificación de los técnicos acompañantes	Nº Colegiado técnico 1	08102	
	Nombre y apellidos técnico 1	Ana Prieto	
	Nº Colegiado técnico 2	10129	
	Nombre y apellidos técnico 2	Paula Rosello	
Observaciones legales	El alcance de la presente inspección visual está limitada al momento de su realización, a los elementos estructurales observables y al desconocimiento de las propiedades del terreno y sus posibles alteraciones por escorrentías o la aparición de socavaciones. Se recomienda observar la evolución del edificio. En el caso de aparición de nuevas anomalías o evolución rápida de las mismas acudir al técnico competente para una nueva inspección. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prevenir causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de mapeo.		

Número de foto:	1/2
Referencia:	3743913YJ2634S
Nombre:	CL ALBAL, 30, CATARROJA
Título foto:	
Descripción foto:	
Fecha foto:	November 11th 2024, 3:37:44 pm
URL de la imagen:	<a href="https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJfaWQiOiI2NzMyMTZiODQ4ZmUzZjQ2NDNiMjQwOGMiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSI6ImhhdCI6MTczMTQxNTM0OSwiZXhwIjoxNzYxMjQ0MTQ5fQ.9Me8mn22FbWdHskkqUGAWKws8HPZc7fYjcfMW3lbdMI">https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJfaWQiOiI2NzMyMTZiODQ4ZmUzZjQ2NDNiMjQwOGMiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSI6ImhhdCI6MTczMTQxNTM0OSwiZXhwIjoxNzYxMjQ0MTQ5fQ.9Me8mn22FbWdHskkqUGAWKws8HPZc7fYjcfMW3lbdMI</a>





Número de foto: 2/2

Referencia: 3743913YJ2634S

Nombre: CL ALBAL, 30, CATARROJA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 3:37:55 pm

URL de la imagen: [https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJfaWQiOiI2NzMyMTZjMzQ4ZmUzZjQ2NDNiMjQxNGMiLCJ0eXBlljoicGljdHVyZSIsImIhdCI6MTczMTQxN-TM0OSwiZXhwIjoxNzQ0MTQ5fQ..oMNKT\\_jjUk-WTe76oYDVqWyzeHcsEmbdmsP-ukdxZU](https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJfaWQiOiI2NzMyMTZjMzQ4ZmUzZjQ2NDNiMjQxNGMiLCJ0eXBlljoicGljdHVyZSIsImIhdCI6MTczMTQxN-TM0OSwiZXhwIjoxNzQ0MTQ5fQ..oMNKT_jjUk-WTe76oYDVqWyzeHcsEmbdmsP-ukdxZU)

