

Identificación de la inspección: 67325cb65bec838f7a6fee64

Grupo: MAPEO ALBAL

Misión: Mapeo 8

Capa de la misión: ALBAL_46007

Descripción misión:

Inspector: Toma Pipiraite Armonaityle (ALBAL)

E-mail: tomapipiraite@outlook.com

N.Teléfono: 622809427

Referencia: 3443608YJ2634S

Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL

Creada: November 11th 2024, 8:36:22 pm

Estado: FINISHED - November 12th 2024, 11:22:45 am

Resultado: RED - November 11th 2024, 8:36:22 pm

Descripción inspección:

Total fotos: 14

Identificación del formulario:	672e7fe327d61b4022858808		
Título del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Descripción del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Formulario actualizado:	November 12th 2024, 3:12:29 pm		
1. Datos generales del edificio	Nombre edificio	Carlos Ferris 28	
	Calle	Carlos Ferris	
	Nº	28	
	Año de construcción	1920	
2. Usos del edificio	Uso mayoritario en plantas altas (CTE)	1. Residencial Vivienda	
	Uso mayoritario en planta baja (CTE)	1. Residencial Vivienda	
3. Tipología del edificio de uso residencial	Tipología	Unifamiliar entre medianeras	
	Nº plantas sobre rasante (incluye baja)	3	
5. Zonas mapeada del edificio	Tipo mapeo	Exterior	
7. Mapeo anomalías sótano	Sótano inundado	false	
	7.1 Deformación	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.2 Fisuras	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.3 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños?	false
	7.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
	7.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false
7.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	false	
7.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false	

8. Mapeo anomalías planta baja	8.1 Deformación	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	8.2 Fisuras	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	8.3 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	8.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños?	true
	8.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
	8.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false
	8.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	false
	8.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
	8.9 Accesibilidad / Ascensor	¿Tiene daños?	false
	8.10 Espacios no operativos	Cocina	true
		Baños	true
		Dormitorios	true
		Estar	true
		Patio exterior	true
		Comentarios	Derrumbe en edificación anexa en patio trasero
	Observaciones planta baja	Derrumbe edificación anexa en patio trasero	
9. Mapeo anomalías fachada	9.1 Condiciones de seguridad ciudadana	¿Faltan pueras, ventanas y/o paramentos?	true
		Comentarios	Muro patio trasero derribado
	9.2 Deformación	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	9.3 Fisuras	¿Tiene daños?	false

	¿Requiere actuación urgente?	false
9.4 Desprendimientos	¿Tiene daños?	true
	¿Requiere actuación urgente?	true
	Zona	Estructuras y elementos
	Comentarios	Muro patio trasero y edificación trasera anexa derribada
9.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
9.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false
9.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	false
9.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
10. Otras anomalías en el perímetro de la edificación	Acera practicable	true
	Mobilirario urbano	false
	Vallado	true
	Observaciones del perímetro	Cableado en acera y muro patio derribado
11. Identificación de los técnicos acompañantes	Nº Colegiado técnico 1	14643
	Nombre y apellidos técnico 1	Toma Pipiraite Armonaityte
	Nº Colegiado técnico 2	08053
	Nombre y apellidos técnico 2	Miguel González Felgueras
Observaciones legales	El alcance de la presente inspección visual está limitada al momento de su realización, a los elementos estructurales observables y al desconocimiento de las propiedades del terreno y sus posibles alteraciones por escorrentías o la aparición de socavaciones. Se recomienda observar la evolución del edificio. En el caso de aparición de nuevas anomalías o evolución rápida de las mismas acudir al técnico competente para una nueva inspección. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prevenir causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de mapeo.	

Número de foto: 1/14

Referencia: 3443608YJ2634S

Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 11:18:58 am

URL de la imagen: https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOi2NzMzMmI5MjViZWM4MzhmN2E3MTE1ODIiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmhCl6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwIjoNxMxNTkzNTQ5fQ.rw0cJk_rDrI0ACIJgIZVROgZY2q6rlS-SNGs6uAxFA



Número de foto: 2/14

Referencia: 3443608YJ2634S

Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 11:19:04 am

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOi2NzMzMml5ODViZWM4MzhmN2E3MTE1OTIiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmhdCI6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwIjoxNzMxNTkzNTQ5fQ.PvmNRqHgvayyAehHss5GLE4u2426DGsGnKJqcL669vM>



Número de foto: 3/14

Referencia: 3443608YJ2634S

Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 11:19:11 am

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOjI2NzMzMmI5ZjViZWM4MzhmN2E3MTE1ZTQiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmhCI6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwIjoxNzMxNTkzNTQ5fQ.eGk0pf2uSQQGnbrXG2iGNbae8CePKiRocXNws0y8goQ>



Número de foto: 4/14

Referencia: 3443608YJ2634S

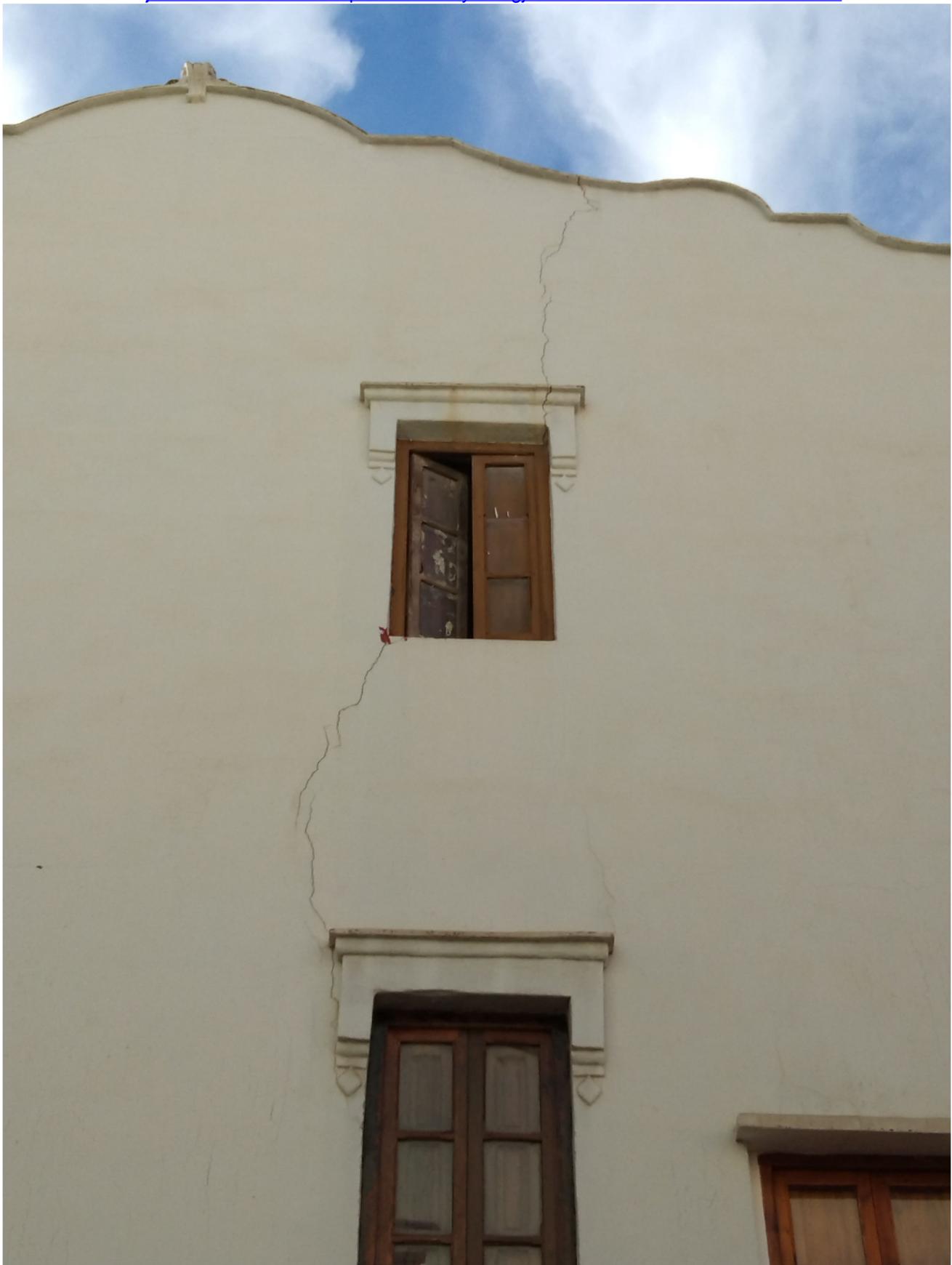
Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 11:19:17 am

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMzMmJhNTViZWM4MzhmN2E3MTE1ZjQiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmlhdCl6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwIjoxNzMxNTkzNTQ5fQ.qChGJXTCxhyJ7tNgj9JDAEYYmhzXYLAiMnVYwRYTJuQ>



Número de foto: 5/14

Referencia: 3443608YJ2634S

Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 11:19:25 am

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOi2NzMzMjZDViZWm4MzhmN2E3MTE1ZkiLCJ0eXBlljoicGljdHVyZSlmlhdCI6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwIjoxNzMxNTkzNTQ5fQ.WIr-PmQZeq8dLLUfnt5DPtIJ4bRaCnHRTzVyhqD0JPuE>



Número de foto: 6/14
Referencia: 3443608YJ2634S
Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL
Título foto:
Descripción foto:
Fecha foto: November 12th 2024, 11:19:38 am
URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOj2NzMzMmJiYTViZWM4MzhmN2E3MTE2NTgiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlslmlhdCI6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwIjoxNzMxNTkzNTQ5fQ.UbNLCSVN3CWjYYjllAYBMpoAwg4BMzmDljVH-YhiP24>



Número de foto: 7/14

Referencia: 3443608YJ2634S

Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 11:19:47 am

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOjI2NzMzMmJjMzViZWM4MzhmN2E3MTE2NWQiLCJ0eXBlljoicGljdHVyZSlmlhdCI6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwIjoxNzMxNTkzNTQ5fQ.HMU9b43ZAjmsEHJqHi07tnCD4RAITNmo-Rf89Lpqsvl>



Número de foto: 8/14

Referencia: 3443608YJ2634S

Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 11:21:12 am

URL de la imagen: https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOi2NzMzMmMxOD-ViZWM4MzhmN2E3MTE2ZGEiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmlhdCI6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwI-joNxMxNTkzNTQ5fQ.oOnxhKUXnzoOJuW-RohAjAO0M1TmL_7Mc5PfdzkwAo



Número de foto: 9/14

Referencia: 3443608YJ2634S

Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 11:21:18 am

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOj2NzMzMm-MxZTViZWM4MzhmN2E3MTE2ZWEiLCJ0eXBlljoicGljdHVyZSlsmhdCI6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwI-joxNzMxNTkzNTQ5fQ.0V3B9-wtqkj6M9PxYIXtPe9CxsrzWdefASekL9mgBRE>



Número de foto: 10/14

Referencia: 3443608YJ2634S

Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 11:21:27 am

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOjI2NzMzMm-MyNzViZWM4MzhmN2E3MTE2ZjQjLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmlhdCI6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwI-joxNzMxNTkzNTQ5fQ.emQ6O537WESqC7OhWq2rQYsl7TBUAu3sdmOrzAOVSDU>



Número de foto: 11/14
Referencia: 3443608YJ2634S
Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL
Título foto:
Descripción foto:
Fecha foto: November 12th 2024, 11:21:31 am
URL de la imagen: https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOj2NzMzMm-MyYjViZWM4MzhmN2E3MTE3MGQiLCJ0eXBlljoicGljdHVyZSlslmhCI6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwI-joxNzMxNTkzNTQ5fQ.EcLpHJ3HMrl1Pc7W_W1sm308723UukPzZKWZxGHSm8



Número de foto: 12/14
Referencia: 3443608YJ2634S
Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL
Título foto:
Descripción foto:
Fecha foto: November 12th 2024, 11:21:37 am
URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOj2NzMzMm-MzMTViZWM4MzhmN2E3MTE3MTQjLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlsmIhdCl6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwI-joNxMxNTkzNTQ5fQ.Zhk8-K5gosnYF4Mw5vZTIZPcrptd8scehDTEAEP1YyA>



Número de foto: 13/14
Referencia: 3443608YJ2634S
Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL
Título foto:
Descripción foto:
Fecha foto: November 12th 2024, 11:21:44 am
URL de la imagen: https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOj2NzMzMmMzMOD-ViZWM4MzhmN2E3MTE3MTkiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmlhdCl6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwI-joxNzMxNTkzNTQ5fQ.TUSBY5nz_loK0yY8P0ACxcRO9LXg1g6zsHSpsLkCw8



Número de foto: 14/14

Referencia: 3443608YJ2634S

Nombre: AV CARLOS FERRIS, 28, ALBAL

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 12th 2024, 11:21:55 am

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOjI2NzMzMmM0MzViZWM4MzhmN2E3MTE3M2MiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlslmhCI6MTczMTQyMDc0OSwiZXhwIjoxNzMxNTkzNTQ5fQ.tUWtWsMd8RQCvw-QHUKI6rLv-9N8Ekr7zmD8oNTm4>

