

Identificación de la inspección: 6731e7d25a03b230beaa2758

Grupo: MAPEO PAIPORTA

Misión: S2A AJUNTAMENT

Capa de la misión: PAIPORTA\_46188

Descripción misión:

Inspector: Adrián Ferrando Pérez

E-mail: adrian@oasisarquitectura.es

N.Teléfono: 722614707

Referencia: 2477103YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 3, PAIPORTA

Creada: November 11th 2024, 12:17:38 pm

Estado: FINISHED - November 11th 2024, 5:35:10 pm

Resultado: RED - November 11th 2024, 12:17:38 pm

Descripción inspección:

Total fotos: 11

Identificación del formulario:	672e7fe327d61b4022858808		
Título del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Descripción del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Formulario actualizado:	November 12th 2024, 3:16:23 pm		
2. Usos del edificio	Uso mayoritario en plantas altas (CTE)	1. Residencial Vivienda	
	Uso mayoritario en planta baja (CTE)	1. Residencial Vivienda	
3. Tipología del edificio de uso residencial	Tipología	Unifamiliar entre medianeras	
	Nº plantas sobre rasante (incluye baja)	2	
	Nº plantas bajo rasante (sótanos)	1	
4. Datos representante del edificio	Nombre	Pau Blas Martinez	
	Teléfono	605281624	
	Email	Perepaubm@msn.com	
	DNI	29186223M	
5. Zonas mapeada del edificio	Tipo mapeo	Interior y exterior	
6. Datos responsable de zona	Nombre	Carolina	
7. Mapeo anomalías sótano	Sótano inundado	false	
	7.1 Deformación	¿Tiene daños?	true
		¿Requiere actuación urgente?	true
		Zona	Elementos horizontales y verticales
	7.2 Fisuras	¿Tiene daños?	true
		¿Requiere actuación urgente?	true
		Zona	Elementos horizontales y verticales
	7.3 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
		Zona	Elementos horizontales y verticales
7.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños?	true	
	Zona	Elementos horizontales y verticales	
7.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false	
		false	

7.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	
7.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	true
	Zona	No hay electricidad

7.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
8. Mapeo anomalías planta baja	8.1 Deformación	¿Tiene daños? true  ¿Requiere actuación urgente? true
	8.2 Fisuras	¿Tiene daños? true  ¿Requiere actuación urgente? true  Zona Elementos horizontales y verticales
	8.3 Desprendimientos	¿Tiene daños? true  ¿Requiere actuación urgente? false
	8.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños? true
	8.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños? false
	8.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños? false
	8.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños? false
	8.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños? false
	8.9 Accesibilidad / Ascensor	¿Tiene daños? false
	8.10 Espacios no operativos	Cocina false Baños false Dormitorios false Estar false Patio exterior false

9. Mapeo anomalías fachada	9.1 Condiciones de seguridad ciudadana	¿Faltan puertas, ventanas y/o paramentos?  Comentarios	true  Puerta dañada no cierra
	9.2 Deformación	¿Tiene daños?	false

		¿Requiere actuación urgente?	false
9.3 Fisuras	¿Tiene daños?	false	
	¿Requiere actuación urgente?	false	
9.4 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false	
	¿Requiere actuación urgente?	false	
9.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false	
9.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false	
9.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	false	
9.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false	
10. Otras anomalías en el perímetro de la edificación	Acera practicable	false	
	Mobilirario urbano	false	
	Vallado	false	
11. Identificación de los técnicos acompañantes	Nº Colegiado técnico 1	14036	
	Nombre y apellidos técnico 1	Adrián Ferrando Pérez	
	Nº Colegiado técnico 2	13268	
	Nombre y apellidos técnico 2	Laura Sanchis Guerrero	
Observaciones legales	El alcance de la presente inspección visual está limitada al momento de su realización, a los elementos estructurales observables y al desconocimiento de las propiedades del terreno y sus posibles alteraciones por escorrentías o la aparición de socavaciones. Se recomienda observar la evolución del edificio. En el caso de aparición de nuevas anomalías o evolución rápida de las mismas acudir al técnico competente para una nueva inspección. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prevenir causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de mapeo.		

Número de foto: 1/11

Referencia: 2477103YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 3, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 4:43:01 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOi2NzMyMjYwNTQ4ZmUzZjQ2NDNiMjdjYzQiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlmlhdCI6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzgyfQ.bRNtXy1tgKYEwiliFihrWXTUMYpDapqW8T7d4Pal6Bw>



Número de foto: 2/11

Referencia: 2477103YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 3, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 5:34:57 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJfaWQiOiI2NzMyMzIzMjMTQ4ZmUzZjQ2NDNiMmJiYTAiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmlhdCI6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzgyfQ.VtJVLOG-Mti8XzXyfjhFzdgZEpzzCR0gkSndXuXIQw>



Número de foto: 3/11

Referencia: 2477103YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 3, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 5:34:57 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMzIzMjMTQ4ZmUzZjQ2NDNiMmJiYWEiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmhCI6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzgyfQ.1w19wD48sX8QOV-qcdUiUxd3bbB8fbEdHkWEEa6fFI>



Número de foto: 4/11

Referencia: 2477103YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 3, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 5:34:59 pm

URL de la imagen: [https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMzIzMzQ4ZmUzZjQ2NDNiMmJiYWYiLCJ0eXBIIjoicGljdHVsZSIslmlhdCI6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzgyfQ.xGnPQwl9yiTAHErZVMtTs8yncIltHrVWO6ILm163Z\\_c](https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMzIzMzQ4ZmUzZjQ2NDNiMmJiYWYiLCJ0eXBIIjoicGljdHVsZSIslmlhdCI6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzgyfQ.xGnPQwl9yiTAHErZVMtTs8yncIltHrVWO6ILm163Z_c)



Número de foto: 5/11

Referencia: 2477103YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 3, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 5:35:01 pm

URL de la imagen: [https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMzlzNTQ4ZmUzZjQ2NDNiMmJiYjQiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIsImIhdCI6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzgyfQ.Xbgn-vnU67dDHrzm6AyathbwAPNlaox0IWPyM\\_CKDvQ](https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMzlzNTQ4ZmUzZjQ2NDNiMmJiYjQiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIsImIhdCI6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzgyfQ.Xbgn-vnU67dDHrzm6AyathbwAPNlaox0IWPyM_CKDvQ)



Número de foto: 6/11

Referencia: 2477103YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 3, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 5:35:03 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMzIzMzQ4ZmUzZjQ2NDNiMmJiYjk1LCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmlhdCI6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwIjoxNzNxNTkzNzgyfQ.UAnR2cRuaslyJKTN8F4z37u1jE0FMQq47IJN7UBTuBo>



Número de foto: 7/11

Referencia: 2477103YJ2627N

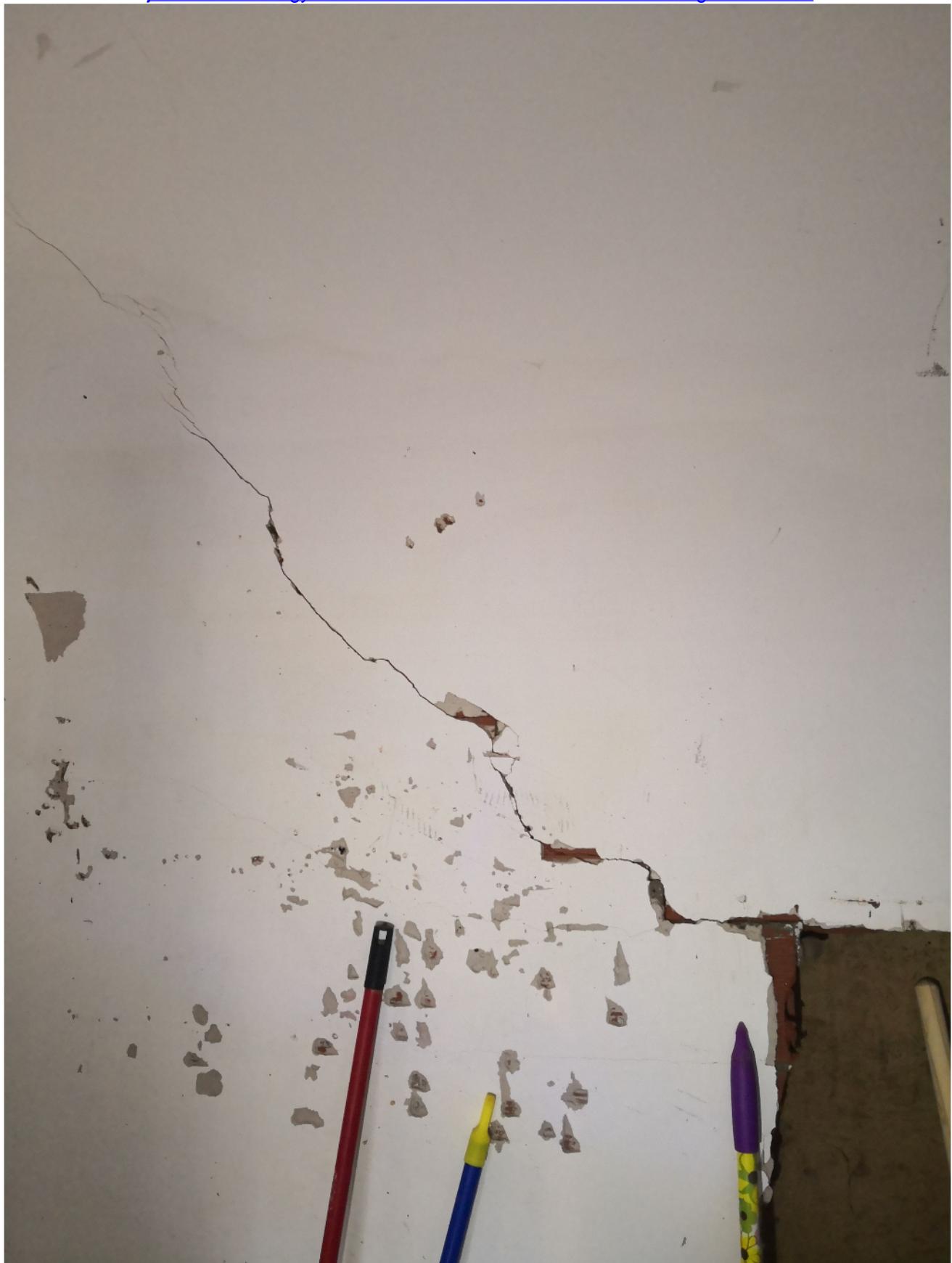
Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 3, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 5:35:04 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOjI2NzMyMzlzODQ4ZmUzZjQ2NDNiMmJiYmUiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmlhdCl6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzgyfQ.QKlwPu7nCkGzIX0MVPxI9fV3BE6UnOszgsPIr6QBwRI>



Número de foto: 8/11

Referencia: 2477103YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 3, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 5:35:05 pm

URL de la imagen: [https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMzlzOTQ4ZmUzZjQ2NDNiMmJiYzMlCJ0eXBlljoicGljdHVyZSlsmIhdCl6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzgyfQ.0ZnQxpJ\\_D2j8-fdF\\_i2pQv8kw7ZKDsgcaNdIw3tMTks](https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMzlzOTQ4ZmUzZjQ2NDNiMmJiYzMlCJ0eXBlljoicGljdHVyZSlsmIhdCl6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzgyfQ.0ZnQxpJ_D2j8-fdF_i2pQv8kw7ZKDsgcaNdIw3tMTks)



Número de foto: 9/11  
Referencia: 2477103YJ2627N  
Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 3, PAIPORTA  
Título foto:  
Descripción foto:  
Fecha foto: November 11th 2024, 5:35:05 pm  
URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOjI2NzMyMzlzOTQ4ZmUzZjQ2NDNiMmJiYzgiLCJ0eXBlljoicGljdHVyZSIsImlhCI6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzgyfQ.-KTfo3f6ySRqKhMhv0t6ryOkCjA2BsfXa4s6NlbgUtc>



Número de foto: 10/11  
Referencia: 2477103YJ2627N  
Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 3, PAIPORTA  
Título foto:  
Descripción foto:  
Fecha foto: November 11th 2024, 5:35:06 pm  
URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOjI2NzMyMzIzYTQ4ZmUzZjQ2NDNiMmJY2QiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlmlhdCI6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwlioNxMxNTkzNzgyfQ.5147hdeVMfk4MFpm4Kkln-TgD3Zz3-xqXx8ti7L5YmU>



Número de foto: 11/11

Referencia: 2477103YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 3, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 5:35:07 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCI6IkpXVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMzIzYjQ4ZmUzZjQ2NDNiMmJiZjliLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmhdCl6MTczMTQyMDk4MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzgyfQ.f5uq32wK0Wn6LzhNWQjtCR6kT1BDqMeve4kZ8RhXUeM>

