

Identificación de la inspección:	67320e8f48fe3f4643b1fec4
Grupo:	MAPEO ALGEMESI
Misión:	Zona 2
Capa de la misión:	ALGEMESI_46029
Descripción misión:	
Inspector:	María Jesús Alberto Húmera
E-mail:	mjesus.albert@estudio2am.es
N.Teléfono:	617361465
Referencia:	1109415YJ2410N
Nombre:	RD ALCIRA, 86, ALGEMESI
Creada:	November 11th 2024, 3:02:55 pm
Estado:	IN PROGRESS - November 11th 2024, 3:02:55 pm
Resultado:	RED - November 11th 2024, 3:02:55 pm
Descripción inspección:	
Total fotos:	0

Identificación del formulario:	672e7fe327d61b4022858808		
Título del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Descripción del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Formulario actualizado:	November 12th 2024, 3:14:31 pm		
2. Usos del edificio	Uso mayoritario en plantas altas (CTE)	10. Otros	
	Uso mayoritario en planta baja (CTE)	1. Residencial Vivienda	
3. Tipología del edificio de uso residencial	Tipología	Unifamiliar entre medianeras	
	Nº plantas sobre rasante (incluye baja)	2	
	Nº plantas bajo rasante (sótanos)	0	
4. Datos representante del edificio	Nombre	Vicent Baiot Leida	
	Teléfono	647334843	
	DNI	20568593L	
5. Zonas mapeada del edificio	Tipo mapeo	Interior y exterior	
7. Mapeo anomalías sótano	Sótano inundado	false	
	7.1 Deformación	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	7.2 Fisuras	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	7.3 Desprendimientos	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	7.4 Humedad Ambiente	¿ Tiene daños?	false
	7.5 Instalaciones saneamientos	¿ Tiene daños?	false
	7.6 Instalaciones abastecimientos	¿ Tiene daños?	false
	7.7 Instalaciones electricidad	¿ Tiene daños?	false
	7.8 Instalaciones gas	¿ Tiene daños?	false

8. Mapeo anomalías planta baja	8.1 Deformación	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	8.2 Fisuras	¿ Tiene daños?	true
		¿ Requiere actuación urgente?	false
		Zona	Estructuras y elementos
		Comentarios	Grietas en fachada y pilar
	8.3 Desprendimientos	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	8.4 Humedad Ambiente	¿ Tiene daños?	false
	8.5 Instalaciones saneamientos	¿ Tiene daños?	false
	8.6 Instalaciones abastecimientos	¿ Tiene daños?	false
	8.7 Instalaciones electricidad	¿ Tiene daños?	false
	8.8 Instalaciones gas	¿ Tiene daños?	false
	8.9 Accesibilidad / Ascensor	¿ Tiene daños?	false
	8.10 Espacios no operativos	Cocina	true
		Baños	false
		Dormitorios	true
		Estar	false
		Patio exterior	false
	Observaciones planta baja	H agua 80cm	
9. Mapeo anomalías fachada	9.1 Condiciones de seguridad ciudadana	¿ Faltan puertas, ventanas y/o paramentos?	false
	9.2 Deformación	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	9.3 Fisuras	¿ Tiene daños?	true

		¿Requiere actuación urgente?	false
		Zona	Elemento vertical
		Comentarios	Fisuras fachada lateral
	9.4 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	9.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
	9.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false
	9.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	false
	9.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
10. Otras anomalías en el perímetro de la edificación	Acera practicable	false	
	Mobiliarario urbano	false	
	Vallado	false	
Observaciones legales	El alcance de la presente inspección visual está limitada al momento de su realización, a los elementos estructurales observables y al desconocimiento de las propiedades del terreno y sus posibles alteraciones por escorrentías o la aparición de socavaciones. Se recomienda observar la evolución del edificio. En el caso de aparición de nuevas anomalías o evolución rápida de las mismas acudir al técnico competente para una nueva inspección. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prevenir causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de mapeo.		