

Identificación de la inspección: 6731e7d25a03b230beaa274e

Grupo: MAPEO PAIPORTA

Misión: S2A AJUNTAMENT

Capa de la misión: PAIPORTA_46188

Descripción misión:

Inspector: Adrián Ferrando Pérez

E-mail: adrian@oasisarquitectura.es

N.Teléfono: 722614707

Referencia: 2477106YJ2627N

Nombre: CL MUSIC VICENT PRATS, 5, PAIPORTA

Creada: November 11th 2024, 12:17:38 pm

Estado: FINISHED - November 11th 2024, 4:27:12 pm

Resultado: RED - November 11th 2024, 12:17:38 pm

Descripción inspección:

Total fotos: 7

Identificación del formulario:	672e7fe327d61b4022858808		
Título del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Descripción del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Formulario actualizado:	November 12th 2024, 3:16:33 pm		
1. Datos generales del edificio	Nº	6	
2. Usos del edificio	Uso mayoritario en plantas altas (CTE)	1. Residencial Vivienda	
	Uso mayoritario en planta baja (CTE)	9. Industrial	
3. Tipología del edificio de uso residencial	Tipología	Bloque entre medianeras	
	Nº plantas sobre rasante (incluye baja)	5	
	Nº plantas bajo rasante (sótanos)	0	
4. Datos representante del edificio	Nombre	Vicente Martínez Cortina	
	Teléfono	677545501	
	Email	Vicente@acuoponiacentemartinez.com	
	DNI	38439159H	
5. Zonas mapeada del edificio	Tipo mapeo	Interior y exterior	
6. Datos responsable de zona	Nombre	Carolina	
7. Mapeo anomalías sótano	Sótano inundado	false	
	7.1 Deformación	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.2 Fisuras	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.3 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
¿Requiere actuación urgente?		false	

	7.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	
	7.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	false
	7.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
8. Mapeo anomalías planta baja	8.1 Deformación	¿Tiene daños?	true
		¿Requiere actuación urgente?	true
		Zona	Elementos horizontales y verticales
		Comentarios	Hay un pilar curvado. Revisar. Suelo zaguán ha cedido y hundido
	8.2 Fisuras	¿Tiene daños?	true
		¿Requiere actuación urgente?	false
	8.3 Desprendimientos	¿Tiene daños?	true
		¿Requiere actuación urgente?	false
	8.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños?	true
	8.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
9. Mapeo anomalías fachada	8.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false
	8.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	true
		Zona	Contadores dañados
	8.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
	8.9 Accesibilidad / Ascensor	¿Tiene daños?	true
		Zona	Ascensor roto
	8.10 Espacios no operativos	Cocina	false
		Baños	false
		Dormitorios	false
		Estar	false
		Patio exterior	false
	9.1 Condiciones de seguridad ciudadana	¿Faltan puertas, ventanas y/o paramentos?	true

9.2 Deformación	¿Tiene daños?	false
	¿Requiere actuación urgente?	false
	9.3 Fisuras	¿Tiene daños?
	¿Requiere actuación urgente?	false
	9.4 Desprendimientos	¿Tiene daños?
	¿Requiere actuación urgente?	true
	9.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?
	9.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?
10. Otras anomalías en el perímetro de la edificación	9.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?
	9.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?
	Acera practicable	false
	Mobilirario urbano	false
11. Identificación de los técnicos acompañantes	Vallado	false
	Nº Colegiado técnico 1	14036
	Nombre y apellidos técnico 1	Adrián Ferrando Pérez
	Nº Colegiado técnico 2	13268
	Nombre y apellidos técnico 2	Laura Sanchis Guerrero
Observaciones legales	El alcance de la presente inspección visual está limitada al momento de su realización, a los elementos estructurales observables y al desconocimiento de las propiedades del terreno y sus posibles alteraciones por escorrentías o la aparición de socavaciones. Se recomienda observar la evolución del edificio. En el caso de aparición de nuevas anomalías o evolución rápida de las mismas acudir al técnico competente para una nueva inspección. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prevenir causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de mapeo.	

Número de foto: 1/7

Referencia: 2477106YJ2627N

Nombre: CL MUSIC VICENT PRATS, 5, PAIPORTA

Título foto: Es un único edificio aunque parezcan 2

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 4:27:01 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjI0NTQ4ZmUzZjQ2NDNiMjZjYjMiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmh-Cl6MTczMTQyMDk5MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzkyfQ.vlZtgdbliKpVzIMCXo8IW5EkSnZrs3OkexwwuVd-iAPQ>



Número de foto:	2/7
Referencia:	2477106YJ2627N
Nombre:	CL MUSIC VICENT PRATS, 5, PAIPORTA
Título foto:	Suelo ha cedido
Descripción foto:	
Fecha foto:	November 11th 2024, 4:27:01 pm
URL de la imagen:	https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjI0NTQ4ZmUzZjQ2NDNiMjZjYjkiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmlhd-CI6MTczMTQyMDk5MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzkyfQ.iGWYoDu-iF8RphO4JYXd-k2Ok-YdUahvPvaC3If_UsE



Número de foto: 3/7

Referencia: 2477106YJ2627N

Nombre: CL MUSIC VICENT PRATS, 5, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 4:27:01 pm

URL de la imagen: https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjI0NTQ4ZmUzZjQ2NDNiMjZlYmlLCj0eXBlljoicGljdHVyZSlslmlhd-CI6MTczMTQyMDk5MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzkyfQ.aQD-FVWJoM0iv1LDace49FS_2pkclB8pGsi3x8AJJ57o



Número de foto: 4/7

Referencia: 2477106YJ2627N

Nombre: CL MUSIC VICENT PRATS, 5, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 4:27:01 pm

URL de la imagen: https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjI0NTQ4ZmUzZjQ2NDNiMjZYZzAiLCJ0eXBlljoicGljdHVyZSIsImIhdCI6MTczMTQyMDk5MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzkyfQ.U70xyYJgK4AojojPNxndU_3vz1243Y5gcKTRNm-bR2BUHY



Número de foto: 5/7

Referencia: 2477106YJ2627N

Nombre: CL MUSIC VICENT PRATS, 5, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 4:27:01 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjI0NTQ4ZmUzZjQ2NDNiMjZYzUiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmlhdCI6MTczMTQyMDk5MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzkyfQ.qjMngsy3d3ZEKuAkJiO31MT-aarxS8da366rsN8fk1ow>



Número de foto: 6/7

Referencia: 2477106YJ2627N

Nombre: CL MUSIC VICENT PRATS, 5, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 4:27:07 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjI0YjQ4ZmUzZjQ2NDNiMjZiZGYiLCJ0eXBljoicGljdHVyZSIslmh-Cl6MTczMTQyMDk5MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzkyfQ.xS4-Hj2ONheWDocH7Gx0WUweMBW-px8Jtv1d1uves2d4>



Número de foto: 7/7

Referencia: 2477106YJ2627N

Nombre: CL MUSIC VICENT PRATS, 5, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 4:27:08 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjI0YzQ4ZmUzZjQ2NDNiMjZiTQilCJ0eXBlljoicGljdHVyZSisImIhd-CI6MTczMTQyMDk5MiwiZXhwIjoxNzMxNTkzNzkvfQ.wRvcJbouD3NW-lhw0Faeb8AQQQrQKNGE4QUUnaawDhEU>

