

Identificación de la inspección: 6731e7d25a03b230beaa275a

Grupo: MAPEO PAIPORTA

Misión: S2A AJUNTAMENT

Capa de la misión: PAIPORTA\_46188

Descripción misión:

Inspector: Adrián Ferrando Pérez

E-mail: adrian@oasisarquitectura.es

N.Teléfono: 722614707

Referencia: 2477104YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 1, PAIPORTA

Creada: November 11th 2024, 12:17:38 pm

Estado: FINISHED - November 11th 2024, 4:50:08 pm

Resultado: BLACK - November 11th 2024, 12:17:38 pm

Descripción inspección:

Total fotos: 7

Identificación del formulario:	672e7fe327d61b4022858808		
Título del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Descripción del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Formulario actualizado:	November 12th 2024, 3:16:43 pm		
2. Usos del edificio	Uso mayoritario en plantas altas (CTE)	1. Residencial Vivienda	
	Uso mayoritario en planta baja (CTE)	1. Residencial Vivienda	
3. Tipología del edificio de uso residencial	Tipología	Unifamiliar entre medianeras	
	Nº plantas sobre rasante (incluye baja)	2	
	Nº plantas bajo rasante (sótanos)	0	
4. Datos representante del edificio	Nombre	Gema Martínez Ferrandis	
	Teléfono	619711042	
	Email	Gemmar76@gmail.com	
	DNI	44856907F	
5. Zonas mapeada del edificio	Tipo mapeo	Interior y exterior	
	Observaciones del mapeo	No existe fachada. Medio derruido	
6. Datos responsable de zona	Nombre	Carolina	
7. Mapeo anomalías sótano	Sótano inundado	false	
	7.1 Deformación	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.2 Fisuras	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.3 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños?	false
	7.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
	7.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false

	7.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	false
	7.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
8. Mapeo anomalías planta baja	8.1 Deformación	¿Tiene daños?	true
		¿Requiere actuación urgente?	true
		Zona	Elementos horizontales y verticales
		Comentarios	Medio derruido
	8.2 Fisuras	¿Tiene daños?	true
		¿Requiere actuación urgente?	true
	8.3 Desprendimientos	¿Tiene daños?	true
		¿Requiere actuación urgente?	true
	8.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños?	false
	8.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	true
	8.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false
	8.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	true
	8.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
	8.9 Accesibilidad / Ascensor	¿Tiene daños?	false
	8.10 Espacios no operativos	Cocina	false
		Baños	false
		Dormitorios	false
		Estar	true
		Patio exterior	true
9. Mapeo anomalías fachada	9.1 Condiciones de seguridad ciudadana	¿Faltan puertas, ventanas y/o paramentos?	true
	9.2 Deformación	¿Tiene daños?	true
		¿Requiere actuación urgente?	true

	Zona	Elementos horizontales y verticales
9.3 Fisuras	¿Tiene daños?	true
	¿Requiere actuación urgente?	true
Zona	Elementos horizontales y verticales	
9.4 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false
	¿Requiere actuación urgente?	false
9.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false
9.6 Instalaciones abastecimientos	¿Tiene daños?	false
9.7 Instalaciones electricidad	¿Tiene daños?	false
9.8 Instalaciones gas	¿Tiene daños?	false
10. Otras anomalías en el perímetro de la edificación	Acera practicable	false
	Mobilirario urbano	false
	Vallado	false
11. Identificación de los técnicos acompañantes	Nº Colegiado técnico 1	14036
	Nombre y apellidos técnico 1	Adrián Ferrando Pérez
	Nº Colegiado técnico 2	13268
	Nombre y apellidos técnico 2	Laura Sanchis Guerrero
Observaciones legales	El alcance de la presente inspección visual está limitada al momento de su realización, a los elementos estructurales observables y al desconocimiento de las propiedades del terreno y sus posibles alteraciones por escorrentías o la aparición de socavaciones. Se recomienda observar la evolución del edificio. En el caso de aparición de nuevas anomalías o evolución rápida de las mismas acudir al técnico competente para una nueva inspección. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prevenir causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de mapeo.	

Número de foto: 1/7

Referencia: 2477104YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 1, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 4:36:58 pm

URL de la imagen:

<https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NiIsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjQ5YTQ4ZmUzZjQ2NDNiMjc1NDUiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmhd-CI6MTczMTQyMTAwMiwiZXhwIjoxNzNxNTkzODAyfQ.gYIGKEiWgjlgm7KoUTBDyQlZiUW1pqeQL-OqX-PKSdCA>



Número de foto: 2/7  
Referencia: 2477104YJ2627N  
Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 1, PAIPORTA  
Título foto:  
Descripción foto:  
Fecha foto: November 11th 2024, 4:36:58 pm  
URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjQ5YTQ4ZmUzZjQ2NDNiMjc1NGEiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSIslmlhd-CI6MTczMTQyMTAwMiwiZXhwIjoxNzMxNTkzODAyfQ.erMfgCuB1ZWdLTQrjQ6z0qo5nayhIPqGHjH-wURA0OhU>



Número de foto: 3/7

Referencia: 2477104YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 1, PAIPORTA

Título foto: Viga sin apoyo

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 4:36:59 pm

URL de la imagen: [https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjQ5YjQ4ZmUzZjQ2NDNiMjc1NGYjLCj0eXBlljoicGljdHVyZSlsmIhd-CI6MTczMTQyMTAwMiwiZXhwIjoxNzMxNTkzODAyfQ.xC\\_FDz9bbiU-r0p112L\\_4PHE-MUuTZa4iRkZRGTILww](https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjQ5YjQ4ZmUzZjQ2NDNiMjc1NGYjLCj0eXBlljoicGljdHVyZSlsmIhd-CI6MTczMTQyMTAwMiwiZXhwIjoxNzMxNTkzODAyfQ.xC_FDz9bbiU-r0p112L_4PHE-MUuTZa4iRkZRGTILww)



Número de foto: 4/7

Referencia: 2477104YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 1, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 4:36:59 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjQ5YjQ4ZmUzZjQ2NDNiMjc1NTQjLCj0eXBIIjoicGljdHVyZSlmlhd-CI6MTczMTQyMTAwMiwiZXhwIjoxNzNxNTkzODAyfQ.VTST8Vlxnx2wZ9IZ61L-44H6uM2slyhdTzpix-FvJXLs>



Número de foto: 5/7

Referencia: 2477104YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 1, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 4:37:00 pm

URL de la imagen: [https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjQ5YzQ4ZmUzZjQ2NDNiMjc1NTkiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlsmIhd-CI6MTczMTQyMTAwMiwiZXhwIjoxNzMxNTkzODAyfQ.WqhbCTK6lmaaw1\\_GvA6gX7CJcdD4b4tntr51PrT-IIKc](https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjQ5YzQ4ZmUzZjQ2NDNiMjc1NTkiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlsmIhd-CI6MTczMTQyMTAwMiwiZXhwIjoxNzMxNTkzODAyfQ.WqhbCTK6lmaaw1_GvA6gX7CJcdD4b4tntr51PrT-IIKc)



Número de foto: 6/7

Referencia: 2477104YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 1, PAIPORTA

Título foto:

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 4:37:02 pm

URL de la imagen: <https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpXVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjQ5ZTQ4ZmUzZjQ2NDNiMjc1NWUiLCJ0eXBIIjoicGljdHVsYZSlsmIhd-CI6MTczMTQyMTAwMiwiZXhwIjoxNzMxNTkzODAyfQ.KJZuoTf1f8bp4VjObIBwfJBK3ro0YOH6PYMJIT-TUu4w>



Número de foto: 7/7

Referencia: 2477104YJ2627N

Nombre: CL ALQUERIA QUINFO, 1, PAIPORTA

Título foto: Parte de edificación arrancada

Descripción foto:

Fecha foto: November 11th 2024, 4:37:04 pm

URL de la imagen: [https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjRhMDQ4ZmUzZjQ2NDNiMjc1NjMiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlsmIhd-CI6MTczMTQyMTAwMiwiZXhwIjoxNzNxNTkzODAyfQ.QftnVQ16j3--hjIAE0kbHF9EROx2JRarde\\_B-Cm-oDG8](https://ctav.civilio.net/api/picture/eyJhbGciOiJIUzI1NilsInR5cCl6IkpxVCJ9eyJfaWQiOiI2NzMyMjRhMDQ4ZmUzZjQ2NDNiMjc1NjMiLCJ0eXBIIjoicGljdHVyZSlsmIhd-CI6MTczMTQyMTAwMiwiZXhwIjoxNzNxNTkzODAyfQ.QftnVQ16j3--hjIAE0kbHF9EROx2JRarde_B-Cm-oDG8)

