

Identificación de la inspección:	67320e8f48fe3f4643b1fe59
Grupo:	MAPEO ALGEMESI
Misión:	Zona 2
Capa de la misión:	ALGEMESI_46029
Descripción misión:	
Inspector:	Carolina Martí
E-mail:	carolmsendra@gmail.com
N.Teléfono:	657373825
Referencia:	0911309YJ2401S
Nombre:	CL PAU, 6, ALGEMESI
Creada:	November 11th 2024, 3:02:55 pm
Estado:	IN PROGRESS - November 11th 2024, 3:02:55 pm
Resultado:	RED - November 11th 2024, 3:02:55 pm
Descripción inspección:	
Total fotos:	0

Identificación del formulario:	672e7fe327d61b4022858808		
Título del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Descripción del formulario:	Ficha de mapeo rápido de anomalías CTAV - Registro de habitabilidad del inmueble V1		
Formulario actualizado:	November 12th 2024, 3:15:00 pm		
1. Datos generales del edificio	Calle	Pau	
	Nº	6	
2. Usos del edificio	Uso mayoritario en plantas altas (CTE)		
	Uso mayoritario en planta baja (CTE)	1. Residencial Vivienda	
3. Tipología del edificio de uso residencial	Tipología	Unifamiliar entre medianeras	
	Nº plantas sobre rasante (incluye baja)	1	
	Nº plantas bajo rasante (sótanos)	0	
4. Datos representante del edificio	Nombre	Fermin Roca Guerrero	
	Teléfono	643726931	
	DNI	20730361R	
5. Zonas mapeada del edificio	Tipo mapeo	Interior y exterior	
6. Datos responsable de zona	Nombre	Ricardo Vedri Romero	
	Teléfono	654971955	
7. Mapeo anomalías sótano	Sótano inundado	false	
	7.1 Deformación	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.2 Fisuras	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.3 Desprendimientos	¿Tiene daños?	false
		¿Requiere actuación urgente?	false
	7.4 Humedad Ambiente	¿Tiene daños?	false
	7.5 Instalaciones saneamientos	¿Tiene daños?	false

	7.6 Instalaciones abastecimientos	¿ Tiene daños?	false
	7.7 Instalaciones electricidad	¿ Tiene daños?	false
	7.8 Instalaciones gas	¿ Tiene daños?	false
8. Mapeo anomalías planta baja	8.1 Deformación	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	8.2 Fisuras	¿ Tiene daños?	true
		¿ Requiere actuación urgente?	false
		Zona	Elemento vertical
	8.3 Desprendimientos	¿ Tiene daños?	true
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	8.4 Humedad Ambiente	¿ Tiene daños?	false
	8.5 Instalaciones saneamientos	¿ Tiene daños?	false
	8.6 Instalaciones abastecimientos	¿ Tiene daños?	false
	8.7 Instalaciones electricidad	¿ Tiene daños?	true
		Comentarios	Sin luz
	8.8 Instalaciones gas	¿ Tiene daños?	false
	8.9 Accesibilidad / Ascensor	¿ Tiene daños?	false
	8.10 Espacios no operativos	Cocina	true
		Baños	true
		Dormitorios	true
		Estar	true
		Patio exterior	false
	Observaciones planta baja	Realojados por familiar	
9. Mapeo anomalías fachada	9.1 Condiciones de seguridad ciudadana	¿ Faltan puertas, ventanas y/o paramentos?	true
		Comentarios	Puerta entrada

	9.2 Deformación	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	9.3 Fisuras	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	9.4 Desprendimientos	¿ Tiene daños?	false
		¿ Requiere actuación urgente?	false
	9.5 Instalaciones saneamientos	¿ Tiene daños?	false
	9.6 Instalaciones abastecimientos	¿ Tiene daños?	false
10. Otras anomalías en el perímetro de la edificación	9.7 Instalaciones electricidad	¿ Tiene daños?	false
	9.8 Instalaciones gas	¿ Tiene daños?	false
11. Identificación de los técnicos acompañantes	Acera practicable	false	
	Mobilirario urbano	false	
	Vallado	false	
	Nº Colegiado técnico 1	15185	
	Nombre y apellidos técnico 1	Noelia Gorris Vicent	
	Nº Colegiado técnico 2	08543	
	Nombre y apellidos técnico 2	Carolina Martí Sendra	
Observaciones legales	El alcance de la presente inspección visual está limitada al momento de su realización, a los elementos estructurales observables y al desconocimiento de las propiedades del terreno y sus posibles alteraciones por escorrentías o la aparición de socavaciones. Se recomienda observar la evolución del edificio. En el caso de aparición de nuevas anomalías o evolución rápida de las mismas acudir al técnico competente para una nueva inspección. No forma parte de la inspección detectar posibles vicios ocultos, ni prevenir causas sobrevenidas. Los elementos objeto de inspección son los que constan en este modelo de mapeo.		