

Suman Tulsiani Co-operative Housing Society Limited, a Society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Serial No. BOM/K-W(WEST)/HSG/TC/5052/89-90, having its office at Shree Swami Samarth Nagar, 3rd Cross Road, Lokhandwala, Andheri (West), Mumbai 400 053 to all that piece and parcel of land admeasuring (i) 4,496.4 square meters (as per property register card and title documents) and (ii) 4,498.14 square meters (as per approved plans), and bearing CTS Nos. 1/147 and 1/148 of Village Oshiwara, Taluka Andheri, District Mumbai Suburban along with 2 buildings standing thereon having aggregate carpet area of 76,210 square feet viz. (i) building No. 1 known as 'Suman Towers' consisting of stilt plus 16 floors (ii) building No. 2 known as 'Suman Apartment' consisting of 3 wings each having stilt plus 7 floors and, an aggregate of 134 flats and 13 enclosed garages, lying being and situate at 3rd Cross Road, Lokhandwala Complex, Andheri West and bounded as follows that is to say:
On or towards the North : by 3rd Cross Road;
On or towards the South : by CTS No. 1/157 (Nutan Abhishek Society) and CTS No. 1/158 (Richmond Society);
On or towards the East : by CTS No. 1/149 (Supreme 19 Society); and
On or towards the West : by CTS No. 1/146 (Troika Apartments).
pursuant to the order bearing no. DDR-3/Mum./D.C./Suman Tulsiani CHSL/2284/2024 dated 30th July 2024 passed by District Deputy Registrar Co-operative Societies, Mumbai City (3);
Suman Tulsiani Co-operative

दुनाक २० जुल, २०२४ च्या
अनुषंगाने सुमन तुलसियानी
को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी
लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था
कायदा, १९६० च्या तरतुदींअंतर्गत,
अनुक्रमांक बीओएम/के-डब्ल्यू
(पश्चिम)/एचएसजी/टीसी/५०५२
वर्ष ८९-९० अन्वये नोंदणीकृत
संस्था, कार्यालय - श्री स्वामी समर्थ
नगर, ३ रा क्रॉस रोड, लोखंडवाला
कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई
४०००५३ चे हक्क;

(ब) प्लॉट क्र. ११, सर्व्हे क्र. ४१
(भाग), ओशिवरा, स्वामी समर्थ
नगर, रोड क्र. २, लोखंडवाला,
अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३ येथे
वसलेल्या असलेल्या आणि स्थित
गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी,
जिल्हा मुंबई उपनगरचा सीटीएस
क्र. १/१५६ धारण केलेल्या आणि
जमीन मोजमाप (i) २,२९४.२०
चौरस मीटर्स (मालमत्ता नोंदणी
कार्ड आणि शीर्षक दस्तऐवजानुसार)
आणि (ii) २,२९४.१६ चौरस
मीटर्स (मंजूर योजनेनुसार) 'व
त्यासह त्यावर उभी प्रत्येकी स्टिल्ट
अधिक ७ मजले आणि, एकूण ८२
सदनिका (ज्यापैकी १ सदनिक
व्यावसायिक कारणाकरिता वापर
आणि २ सदनिकांना संलग्न गर्च
आहे) असलेल्या ३ विंगज समाविष्ट

... पढील स्तंभामध्ये

असलेली 'आशीर्वाद' ही एकूण कार्पेट
क्षेत्रफल ३८,०८१.७१ चौरस फूट
असलेली १ इमारत, आणि चतुःसीमा
जालीलप्रमाणे:

उत्तरेस किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र.
१/१४६ (ट्रोईका अपार्टमेन्ट) आणि
सीटीएस क्र. १/१४५;

दक्षिणेस किंवा त्यादिशेने: २ रा क्रॉस
रोड;

पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र.
१/१५७ (नूतन अभिषेक सोसायटी);
आणि

पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस
क्र. १/१५५ (मेधावी इमारत) आणि
सीटीएस क्र. १/१५३ आणि १/१५४
(बेंझर सोसायटी).

च्या सर्व खंड आणि तुकड्यांकरिता
जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था,
मुंबई शहर (३) द्वारे पारित आदेश क्र.
डीडीआर-३/मुंबई/डी.सी./आशीर्वाद
३३०६/२०२३