

जाहीर सूचना

जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही (१) (अ) प्लॉट क्र. १२, सर्व्हे क्र. ४१ (भाग), ओशिवरा, ऑफ जय प्रियदर्शिनी रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई. ४०००५३. येथे वसलेल्या असलेल्या आणि स्थित गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगरचा सीटीएस क्र. १/१५७ धारण केलेल्या आणि जमीन मोजमाप (I) २,२४८.२० चौरस मीटर्स (मालमत्ता नोंदणी कार्ड आणि शीर्षक दस्तऐवजांनुसार) आणि (II) २,२४८.२३ चौरस मीटर्स (मंजूर योजनेनुसार) व त्यासह त्यावर उभी प्रत्येकी स्टिल्ट अधिक ७ मजले आणि, एकूण ७७ सदनिका असलेल्या ३ विंगज समाविष्ट असलेली 'नूतन अभिषेक' ही एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ ३७,१०६.५८ चौरस फूट असलेली १ इमारत, आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:

उत्तरेस किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. १/१४७ (सुमन तुलसियानी सोसायटी);

दक्षिणेस किंवा त्यादिशेने: २ रा क्रॉस रोड;

पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १/१५८ (रिचमॉण्ड सोसायटी); आणि पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १/१५६ (आशीर्वाद सोसायटी).

च्या सर्व खंड आणि तुकड्यांकरिता नूतन अभिषेक कोऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० च्या तरतुदीअंतर्गत, अनुक्रमांक बीओएम/के-डब्ल्यू/एचएसजी/(टीसी)/२१८७ वर्ष १९८६-१९८७ अन्वये नोंदणीकृत संस्था, कार्यालय - प्लॉट क्र. १२, स्वामी समर्थ नगर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३;

(ब) २ रा क्रॉस रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम येथे वसलेल्या असलेल्या आणि स्थित गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगरचा सीटीएस क्र. १/१५८ धारण केलेल्या आणि जमीन मोजमाप (I) २,२४८.२० चौरस मीटर्स (मालमत्ता नोंदणी कार्ड आणि शीर्षक दस्तऐवजांनुसार) आणि (II) २,२४८.१८ चौरस मीटर्स (मंजूर योजनेनुसार) व त्यासह त्यावर उभी स्टिल्ट अधिक ७ मजले आणि, एकूण ४२ सदनिका आणि १३ संलग्न गॅरेजेस असलेली १ विंग समाविष्ट असलेली 'रिचमॉण्ड' ही एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ ३०,०७६.६९ चौरस फूट असलेली १ इमारत, आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:

उत्तरेस किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. १/१४८ (सुमन तुलसियानी सोसायटी);

दक्षिणेस किंवा त्यादिशेने: २ रा क्रॉस रोड;

पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १/१५९ (कार्तिक इमारत); आणि पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १/१५७ (नूतन अभिषेक सोसायटी).

च्या सर्व खंड आणि तुकड्यांकरिता रिचमॉण्ड कोऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र

... स्तंभ २ रा

असलेली 'आशीर्वाद' ही एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ ३८,०८१.७१ चौरस फूट असलेली १ इमारत, आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:

उत्तरेस किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. १/१४६ (ट्रोईका अपार्टमेन्ट) आणि सीटीएस क्र. १/१४५;

दक्षिणेस किंवा त्यादिशेने: २ रा क्रॉस रोड;

पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १/१५७ (नूतन अभिषेक सोसायटी); आणि

पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १/१५५ (मेधावी इमारत) आणि सीटीएस क्र. १/१५३ आणि १/१५४ (बेंझर सोसायटी).

च्या सर्व खंड आणि तुकड्यांकरिता जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था, मुंबई शहर (३) द्वारे पारित आदेश क्र. डीडीआर-३/मुंबई/डी.सी./आशीर्वाद सी एच एस एल/३३०६/२०२३ दिनांक ३१ ऑक्टोबर, २०२३ च्या अनुषंगाने आशीर्वाद कोऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० च्या तरतुदीअंतर्गत, अनुक्रमांक बीओएम/के/पश्चिम/एचएसजी/टीसी/३०३० वर्ष १९८७-१९८८ अन्वये नोंदणीकृत संस्था, कार्यालय - प्लॉट क्र. ११, स्वामी समर्थ नगर, रोड नं. २, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ चे हक्क; आणि

(क) २ रा क्रॉस रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम येथे वसलेल्या असलेल्या आणि स्थित गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगरचा सीटीएस क्र. १/१५३ धारण केलेल्या आणि जमीन मोजमाप (I) २,५८२.८० चौरस मीटर्स (मालमत्ता नोंदणी कार्ड नुसार आणि आदेश दि. २० ऑक्टोबर, २०२३ नुसार) आणि, (II) २,५८२.९१ चौरस मीटर्स (मंजूर योजनेनुसार) व त्यासह त्यावर उभी प्रत्येकी तळमजला अधिक ७ मजले आणि, एकूण ६९ सदनिका (ज्यापैकी २ सदनिकांना अनुक्रमे ४,२८७.७६ चौरस फूट आणि अदमासे २१०.६५ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ खुली गच्ची आहे), ४ युनिट्स नर्सिंग होम म्हणून वापरात, १६ दुकाने (एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ ५,३३१.३३ चौरस फूट) आणि ९ संलग्न गॅरेजेस असलेल्या २ विंगज समाविष्ट असलेली 'बेंझर' ही

एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ ३६,८१७.७३ चौरस फूट असलेली १ इमारत, आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे: उत्तरेस किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. १/१४५ आणि सीटीएस क्र. १/१४४; दक्षिणेस किंवा त्यादिशेने: २ रा क्रॉस रोड; पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १/१५६ (आशीर्वाद इमारत) आणि सीटीएस क्र. १/१५५ (मेधावी इमारत); आणि पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स रोड.

च्या सर्व खंड आणि तुकड्यांकरिता जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था, मुंबई शहर (३) द्वारे पारित आदेश क्र. डीडीआर-३/मुंबई/डी.सी./एम/बेंझरसीएचएसएल/३२३७/२०२३ दिनांक २० ऑक्टोबर, २०२३ च्या अनुषंगाने बेंझर कोऑपरेटिव्ह

हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र

रिचमॉण्ड को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० च्या तरतुदीअंतर्गत, अनुक्रमांक बीओएम/वे५-पश्चिम/एचएसजी/टीसी/२१७५ वर्ष १९८६-१९८७ अन्वये नोंदणीकृत संस्था, कार्यालय - २ रा क्रॉस रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ चे शीर्षक; आणि (२) (अ) ३ रा क्रॉस रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम येथे वसलेल्या असलेल्या आणि स्थित गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगरचा सीटीएस क्र. १/१४७ आणि १/१४८ धारण केलेल्या आणि जमीन मोजमाप (I) ४,४९६.४ चौरस मीटर्स (मालमत्ता नोंदणी कार्ड आणि शीर्षक दस्तऐवजांनुसार) आणि (II) ४,४९८.१४ चौरस मीटर्स (मंजूर योजनांनुसार) व त्यासह त्यावर उभ्या (I) स्टिल्ट अधिक १६ मजले समाविष्ट असलेली इमारत क्र. १ 'सुमन टॉवर्स', (II) प्रत्येकी स्टिल्ट अधिक एकूण ७ मजले आणि, एकूण १३४ सदनिका आणि १३ संलग्न गॅरेजेस असलेल्या ३ विंगज समाविष्ट असलेली 'सुमन अपार्टमेंट' या एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ ७६,२१० चौरस फूट असलेल्या २ इमारती, आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे: उत्तरेस किंवा त्यादिशेने: ३ रा क्रॉस रोड; दक्षिणेस किंवा त्यादिशेने: सीटीएस क्र. १/१५७ (नूतन अभिषेक सोसायटी) आणि सीटीएस क्र. १/१५८ (रिचमॉण्ड सोसायटी); पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १/१४९ (सुप्रिम १९ सोसायटी); आणि पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १/१४६ (ट्रॉईका अपार्टमेंट्स). च्या सर्व खंड आणि तुकड्यांकरिता जिल्हा उप निबंधक सहकारी संस्था, मुंबई शहर (३) द्वारे पारित आदेश क्र. डीडीआर-३/मुंबई/डी.सी./सुमन तुलसियानी सी/एचएसएल/२२८४/२०२४ दिनांक ३० जुलै, २०२४ च्या अनुषंगाने सुमन तुलसियानी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० च्या तरतुदीअंतर्गत, अनुक्रमांक बीओएम/के-डब्ल्यू (पश्चिम)/एचएसजी/टीसी/५०५२ वर्ष ८९-९० अन्वये नोंदणीकृत संस्था, कार्यालय - श्री स्वामी समर्थ नगर, ३ रा क्रॉस रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ चे हक्क; (ब) प्लॉट क्र. ११, सर्व्हे क्र. ४१ (भाग), ओशिवरा, स्वामी समर्थ नगर, रोड क्र. २, लोखंडवाला, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३ येथे वसलेल्या असलेल्या आणि स्थित गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगरचा सीटीएस क्र. १/१५६ धारण केलेल्या आणि जमीन मोजमाप (I) २,२९४.२० चौरस मीटर्स (मालमत्ता नोंदणी कार्ड आणि शीर्षक दस्तऐवजांनुसार) आणि (II) २,२९४.१६ चौरस मीटर्स (मंजूर योजनांनुसार) व त्यासह त्यावर उभी प्रत्येकी स्टिल्ट अधिक ७ मजले आणि, एकूण ८२ सदनिका (ज्यांपैकी १ सदनिका व्यावसायिक कारणाकरिता वापर आणि २ सदनिकांना संलग्न गच्ची आहे) असलेल्या ३ विंगज समाविष्ट

...पुढील स्तंभामध्ये

बंदर २० ऑक्टोबर, २०२३ दिनांक २० ऑक्टोबर, २०२३ अनुषंगाने बंदर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० च्या तरतुदीअंतर्गत, अनुक्रमांक बीओएम/वे५-डब्ल्यू/एचएसजी/टीसी/१६०३ वर्ष १९८५-१९८६ अन्वये नोंदणीकृत संस्था, कार्यालय - सर्व्हे क्र. ४१ (भाग) चा प्लॉट क्र. ९/९८, २ रा क्रॉस रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ चे हक्क (यापश्चात एकत्रितरितरित्या "मालमत्ता" असे उल्लेखित) याची तपासणी करित आहोत. मालमत्ता आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भाग किंवा खंडाच्या संदर्भात संपादन, नियुक्ती, अभिहस्तांकन, जप्ती, अधिकार, निवाडा, लांबार्थी हक्क/जिंदगी किंवा इतर हितसंबंध, मृत्युपत्र, प्रभार, अभिहस्तांतरण, हुकूम, निधन, प्रवृत्ती, वहिवाट, बीजा, देवाणघेवाण, कौटुंबिक किंवा अन्य इतर व्यवस्था/समझोता/तडजोड, भेट, मंजुरी, हमी, हायपोथिकेशन, वारसा, मनाई, संयुक्त उपक्रम, भांडेपट्टी/उप-भाडेपट्टी, परवाना, धारणाधिकार, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई, कर्ज, देखभाल, गहाणवट (न्याय्य किंवा अन्यथा), नकारात्मक किंवा इतर करार, भोगवटा, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाद्वारे पारित आदेश, विभागणी, भागिदारी, तारण, ताबा, मुखत्यार पत्र, सर्वप्रथम खरेदी, वहिवाट, प्रतिबंध, मागणी, विक्री, प्रतिभुती हितसंबंध, हिस्सा, भाडेकरू/पोटभाडेकरू, मृत्युविषयक संलेख, हस्तांतरण किंवा न्याय, किंवा कोणत्याही करारपत्रांतर्गत, सहयोग किंवा करारनामा, दस्तऐवज, कोणत्याही कारणास्तव हमीपत्र किंवा लिखित या मार्गे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, हिस्सा, लाभ, दावा, मागणी, आक्षेप किंवा विवाद असणाऱ्या स्वतंत्र व्यक्ती, हिंदू, अविभक्त कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म्स, व्यक्तींची संघटना किंवा स्वतंत्र व्यक्तीचे मंडळ, स्थापित असलेले किंवा नसलेले, सावकार आणि/किंवा धनको समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, येथील दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्याबाबत Vineetnalawalla@rjdpartners.in येथे आणि याखाली उल्लेखिलेल्या पत्त्यावर सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह आम्हाला लेखी सूचित करावे, असे न केल्यास अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे दावा किंवा दावे, जर असल्यास, सर्व हेतू आणि कारणांकरिता सोडून दिले आणि/किंवा त्याच केले असे समजण्यात येईल आणि कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक नसतील.

दिनांक: १२ जुलै, २०२५

RJD & Partners करिता
अॅडव्होकेट्स अॅण्ड सॉलिसिटर्स
सही/-
विनीत नालावाला
भागीदार
Vineetnalawalla@rjdpartners.in
ओव्हल हाऊस, ४ था मजला,
ओल्ड ब्रिटीश हॉटेल लेन, काळा
घोडा, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.