



महाराष्ट्र शासन

उपनिबंधक सहकारी संस्था, के पश्चिम विभाग, मुंबई

गृहनिर्माण भवन, तळमजला, कक्ष क्र. ६९-अ, वांद्रे पूर्व मुंबई - ४०० ०५१.

जा.क्र.: मुंबई/उपनि./के-प विभाग/पुनर्विकास/१०२४/२०२५
दिनांक: ०२/०४/२०२५

प्रति,

अध्यक्ष/ सचिव,

सुमन तुलसियानी को-ऑप हौ. सोसा. लि.,

समर्थ नगर, ३ क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स,

अंधेरी (प.), मुंबई - ४०००५३

विषय : दि.२३/०३/२०२५ रोजीच्या संस्थेच्या पुनर्विकासाबाबतच्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये विकासकाची नियुक्ती करणेबाबत.

- संदर्भ : १. सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या इमारतीच्या पुनर्विकास करणेबाबतचे महाराष्ट्र शासन पणन व वस्त्रोद्योग विभागाचे शा.नि.क्र.सगृयो २०१८/प्र.क्र.८५/१४-स, दि.०४.०७.२०१९ रोजीचे परिपत्रक.
२. या कार्यालयाकडील दि.१३/०३/२०२५ रोजीचे पत्र.
३. संस्थेकडील या कार्यालयास दि.०१/०४/२०२५ रोजी प्राप्त झालेले विशेष सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त, पेनड्राईव्ह व संमती पत्रके.
४. श्री. जयदिप साळुंके - कनिष्ठ लिपीक यांचा दि.०१/०४/२०२५ रोजीचा अहवाल.

उपरोक्त संदर्भित विषयाच्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की,
२/- सुमन तुलसियानी को-ऑप हौ. सोसा. लि., समर्थ नगर, ३ क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (प.), मुंबई - ४०००५३ या संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करणेच्या अनुषंगाने विकासकाची निवड निश्चित करणेसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांच्या समक्ष दि.२३/०३/२०२५ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यांत आलेली होती. सदर सभेस संदर्भ क्र.२ अन्वये या कार्यालयाचे प्रतिनिधी म्हणून श्री. जयदिप साळुंके - कनिष्ठ लिपीक उपस्थित होते. प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडील दाखल अहवाल व संस्थेकडील कागदपत्रांचे अवलोकन करता सदर संस्थेमध्ये एकूण १३४ सदनिका आहेत. त्यापैकी एकूण पात्र ११८ सभासदांपैकी प्रत्यक्ष १०१ सभासद व ऑनलाईन १० सभासद उपस्थित होते. म्हणजेच गणपूर्ती होणे साठीची (एकूण सभासदांपैकी २/३ पेक्षा जास्त सभासदांची उपस्थिती) पूर्तता झालेने सभेचे कामकाज पार पाडण्यात आले. सदर सभेमध्ये उपस्थित १११ सभासदांपैकी १०६ सभासदांनी "M/s. Mahindra Lifespaces Developers Limited" या विकासकाचे बाजूने बहुमताने मतदान करून संमती दिली.

ज्याअर्थी, संस्थेच्या एकूण ११८ सभासदांपैकी १०६ सभासदांनी म्हणजे एकूण सभासदांचे ८९.८३% सभासदांनी सर्वसाधारण सभेमध्ये "M/s. Mahindra Lifespaces Developers Limited" यांना संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी विकासक म्हणून संमती दर्शविली आहे. त्यामुळे सदर संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबतच्या विशेष सर्वसाधारण सभेद्वारे विकासकाची निवड करताना संदर्भ क्र. १ अन्वयेच्या शासन निर्णयामधील अटींची पूर्तता केलेली आहे. त्यामुळे सदर संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करणेसाठी "M/s. Mahindra Lifespaces Developers Limited" या विकासकाचे नियुक्तीस व पुढील कार्यवाही करणेसाठी परवानगी देण्यात येत आहे.



(डॉ. सुनिब कोठावळे)
उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, के/पश्चिम विभाग, मुंबई

प्रत:- " M/s. Mahindra Lifespaces Developers Limited
Mahindra Towers, ५th floor, Dr. G.M. Bhosle Marg, Worli, Mumbai - ४०००१८.

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, के/पश्चिम विभाग, मुंबई