

N° Imm	N° Compte	Date édition
NS-26-0037	45000173	07/03/2025

Désignation des charges	Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Déduction Foncier
Charges du 01/10/2023 au 30/09/2024					
1 Charges Générales					
60100000 Eau					
29/11/2023 1477128	1 848,53	7,98	1,33	7,98	0,00
27/12/2023 150490	32 325,11	139,41	23,23	139,41	0,00
31/01/2024 Surconsommation d'eau	-16 698,00	-72,01	-12,00	-72,01	0,00
29/02/2024 Suite régul	547,80	2,36	0,40	2,36	0,00
08/03/2024 Suite régul	618,20	2,67	0,45	2,67	0,00
20/03/2024 Suite régul	1 906,30	8,22	1,37	8,22	0,00
26/04/2024 Suite régul	-1 082,40	-4,67	-0,77	-4,67	0,00
29/05/2024 157672	1 647,35	7,11	1,18	7,11	0,00
29/05/2024 Suite régul 34m3 EF	-112,20	-0,48	-0,08	0,00	0,00
16/07/2024 1021968	40 987,70	176,77	12,61	176,77	0,00
Sous total	61 988,39	267,36	27,72	267,84	0,00
60110000 Eau Froide					
30/09/2024 Régularisation Eau froide 13024 m3 à 3,54€ par m3	-46 104,96	-198,84	0,00	-198,84	0,00
Sous total	-46 104,96	-198,84	0,00	-198,84	0,00
60200000 Electricité					
06/11/2023 10185596640	92,76	0,40	0,06	0,40	0,00
06/12/2023 10187942329	89,78	0,39	0,06	0,39	0,00
20/12/2023	181,73	0,78	0,13	0,78	0,00
20/12/2023	119,46	0,51	0,08	0,51	0,00
06/02/2024 10192479272	78,77	0,33	0,05	0,33	0,00
19/03/2024 520001784715	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02/05/2024 970005782795	163,83	0,71	0,12	0,71	0,00
06/05/2024 10199353840	54,07	0,23	0,04	0,23	0,00
30/05/2024	-19,36	-0,08	-0,01	-0,08	0,00
01/07/2024 740000031941	181,37	0,78	0,13	0,78	0,00
06/07/2024 Restant dû avant facture	54,07	0,23	0,00	0,23	0,00
16/09/2024 420006635663	169,45	0,73	0,10	0,73	0,00
Sous total	1 165,93	5,01	0,76	5,01	0,00
60400000 Achats produits d'entretien et petits équipements					
26/10/2023 Achat pochoirs	67,30	0,29	0,05	0,29	0,00
23/11/2023 Photocopies	30,80	0,14	0,02	0,14	0,00
24/01/2024 Cordonnerie du Soleil	-10,80	-0,04	-0,01	-0,04	0,00
06/02/2024 Badge pour 2mS	15,00	0,06	0,01	0,06	0,00
24/03/2024 1335875564	279,44	1,20	0,20	1,20	0,00
09/04/2024 EPI gardiens	177,53	0,76	0,13	0,76	0,00
27/04/2024 Disque dur externe	110,00	0,47	0,08	0,47	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

Désignation des charges		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Déduction Foncier
Charges du 01/10/2023 au 30/09/2024						
02/05/2024	Remplacement pass gardiens	30,00	0,13	0,02	0,13	0,00
17/05/2024	Badge police municipale	15,00	0,06	0,01	0,06	0,00
06/06/2024	Badge police municipale	15,00	0,06	0,01	0,06	0,00
25/06/2024	Chaussures de sécu + microfibres	52,60	0,23	0,04	0,23	0,00
20/07/2024	Leroy Merlin	26,50	0,11	0,02	0,11	0,00
26/08/2024	SARL AC pro serruriers	10,00	0,04	0,01	0,04	0,00
27/08/2024	Tapis d'entrée	426,00	1,84	0,30	1,84	0,00
10/09/2024	Ultrasons anti-pigeons	51,80	0,22	0,04	0,22	0,00
18/09/2024	Recommandés pré-timbrés (police)	38,47	0,17	0,03	0,17	0,00
19/09/2024	Tapis d'entrée	104,73	0,45	0,07	0,45	0,00
Sous total		1 439,37	6,19	1,03	6,19	0,00
61100000 Nettoyage des locaux						
31/12/2023	Remplacement ampoules	27,10	0,12	0,02	0,12	0,00
31/12/2023	Remplacement gardiens 25/12 au 31/12	360,00	1,56	0,26	1,56	0,00
31/01/2024	Remplacement gardiens 01/01	180,00	0,77	0,13	0,77	0,00
27/02/2024	Nettoyage local poubelles	60,00	0,26	0,04	0,26	0,00
29/02/2024	Sortie containers OM	180,00	0,77	0,13	0,77	0,00
08/03/2024	Solde 2ms foncia	2 841,92	12,25	2,04	12,25	0,00
04/04/2024	Amende enlèvement encombrants M. Guelmi	-250,00	-1,08	0,00	-1,08	0,00
29/04/2024	Remplacement gardiens 31/03 et 01/04	192,00	0,83	0,14	0,83	0,00
30/04/2024	Remplacement gardiens 22/04 au 27/04	1 380,00	5,95	0,99	5,95	0,00
31/05/2024	Remplacement gardiens 24/05 au 01/06	1 548,00	6,68	1,11	6,68	0,00
30/09/2024	Amende enlèvement encombrants	-250,00	-1,08	0,00	-1,08	0,00
30/09/2024	Remplacement gardiens 09/09 au 30/09	4 032,00	17,39	2,90	17,39	0,00
30/09/2024	Remplacement gardiens 12/09 au 30/09 (grilles)	1 026,40	4,42	0,74	4,42	0,00
Sous total		11 327,42	48,84	8,50	48,84	0,00
61200000 Locations immobilières						
03/02/2024	Réservation salle patinoire	165,00	0,71	0,12	0,00	0,00
Sous total		165,00	0,71	0,12	0,00	0,00
61400000 Contrats de maintenance						
16/10/2023	Locations bacs OM	3 341,45	14,41	2,40	14,41	0,00
20/10/2023	Entretien grilles ancien contrat	1 260,50	5,44	0,49	5,44	0,00
23/01/2024	Désinsectisation/Dératisation	4 944,59	21,33	3,55	21,33	0,00
20/02/2024	Entretien grilles année 2024	1 760,00	7,59	1,27	7,59	0,00
28/02/2024	Avoir entretien grilles ancien contrat	-945,37	-4,08	-0,68	-4,08	0,00
07/05/2024	Locations bacs OM	-1 533,96	-6,62	0,00	-6,62	0,00
07/05/2024	Location conteneurs OM	562,46	2,43	0,41	2,43	0,00
Sous total		9 389,67	40,50	7,44	40,50	0,00
61402000 Espaces verts						
31/03/2024	42517203	3 246,00	14,00	2,33	14,00	0,00
Sous total		3 246,00	14,00	2,33	14,00	0,00
61500000 Entretien et petites réparations						
05/10/2023	Remplacement barillet	372,06	1,60	0,15	1,60	0,00
19/12/2023	Remplacement cylindre grille 38 Verdun	235,53	1,01	0,09	1,01	0,00
07/03/2024	Mise à jour compte Avipur suite Foncia	223,25	0,96	0,19	0,96	0,00
11/03/2024	Remplacement cadenas	184,45	0,79	0,14	0,79	0,00
18/03/2024	Remplacement serrure portillon espace verts côté Sud	232,99	1,00	0,17	1,00	0,00
20/03/2024	Entretien et relève compteurs EF et EC	9 686,69	41,78	6,96	41,78	0,00
24/07/2024	Panneaux signalisation	321,72	1,39	0,23	1,39	0,00
25/07/2024	Désinsectisation complémentaire (1er passage)	176,00	0,76	0,07	0,76	0,00
31/07/2024	Condamnation VO	1 188,00	5,12	0,47	5,12	0,00
31/07/2024	Condamnation VO	1 485,00	6,41	0,59	6,41	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

Désignation des charges		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Déduction Foncier
Charges du 01/10/2023 au 30/09/2024						
31/07/2024	Condamnation VO	594,00	2,56	0,43	2,56	0,00
26/08/2024	Désinsectisation complémentaire (2e passage)	352,00	1,52	0,14	1,52	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
17/09/2024	Condamnation vide-ordure	-148,50	-0,64	-0,06	-0,64	0,00
30/09/2024	Acompte sur facture F519139	500,00	2,15	0,36	0,00	0,00
Sous total		12 284,69	52,97	8,67	50,82	0,00
61600000 Primes d'assurances						
01/10/2023	21723213504	33 690,75	145,30	24,21	145,30	0,00
Sous total		33 690,75	145,30	24,21	145,30	0,00
62100000 Rémunérations du syndic sur gestion copropriété						
01/10/2023	NS-26-0037 Saint Exupéry	9 517,50	41,04	6,84	0,00	41,04
02/01/2024	NS-26-0037 Saint Exupéry	9 517,50	41,04	6,84	0,00	41,04
01/04/2024	NS-26-0037 Saint Exupéry	9 517,50	41,04	6,84	0,00	41,04
01/07/2024	NS-26-0037 Saint Exupéry	9 517,50	41,04	6,84	0,00	41,04
Sous total		38 070,00	164,16	27,36	0,00	164,16
62120000 Débours						
01/10/2023	Reliquat répartition 01/10/2022-30/09/2023	-5 134,41	-22,14	0,00	0,00	0,00
30/09/2024	Reliquat répartition 01/10/23-30/09/24	26,39	0,11	0,00	0,00	0,00
Sous total		-5 108,02	-22,03	0,00	0,00	0,00
62130000 Frais postaux						
27/12/2023		36,95	0,16	0,03	0,00	0,00
26/01/2024		301,72	1,30	0,22	0,00	0,00
23/02/2024		58,57	0,25	0,04	0,00	0,00
29/02/2024		141,44	0,61	0,10	0,00	0,00
29/02/2024		1 844,06	7,96	1,33	0,00	0,00
29/02/2024		6,09	0,03	0,00	0,00	0,00
29/02/2024		1,65	0,01	0,00	0,00	0,00
01/03/2024	Envoi documents supplémentaires	-3,00	-0,01	0,00	0,00	0,00
18/03/2024		40,75	0,18	0,03	0,00	0,00
18/03/2024		1,48	0,01	0,00	0,00	0,00
18/03/2024		6,82	0,03	0,00	0,00	0,00
18/03/2024		6,82	0,03	0,00	0,00	0,00
18/03/2024		6,82	0,03	0,00	0,00	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

Désignation des charges		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Déduction Foncier
Charges du 01/10/2023 au 30/09/2024						
18/03/2024		3,24	0,01	0,00	0,00	0,00
18/03/2024		13,51	0,06	0,01	0,00	0,00
18/03/2024		2,22	0,01	0,00	0,00	0,00
25/03/2024		7,40	0,03	0,01	0,00	0,00
03/04/2024		20,52	0,08	0,01	0,00	0,00
03/04/2024		11,91	0,05	0,01	0,00	0,00
03/04/2024		412,68	1,78	0,29	0,00	0,00
03/04/2024		169,20	0,73	0,13	0,00	0,00
03/04/2024		842,95	3,64	0,61	0,00	0,00
04/04/2024	FC0000652095	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00
04/04/2024	FC0000652096	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2024		31,32	0,14	0,02	0,00	0,00
18/04/2024		7,94	0,03	0,01	0,00	0,00
18/04/2024		19,85	0,08	0,01	0,00	0,00
18/04/2024		3,97	0,02	0,00	0,00	0,00
18/04/2024		3,24	0,01	0,00	0,00	0,00
24/04/2024		8,94	0,04	0,01	0,00	0,00
30/04/2024		35,57	0,16	0,02	0,00	0,00
30/04/2024		81,00	0,35	0,06	0,00	0,00
30/04/2024		134,68	0,59	0,09	0,00	0,00
10/05/2024		7,93	0,03	0,01	0,00	0,00
15/05/2024		28,62	0,13	0,02	0,00	0,00
31/05/2024		13,10	0,05	0,01	0,00	0,00
31/05/2024		1,08	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2024		137,56	0,60	0,09	0,00	0,00
18/06/2024	ATHOME 6x 1,08 en date du 18 juin 2024	6,48	0,03	0,00	0,00	0,00
01/07/2024		6,82	0,03	0,00	0,00	0,00
01/07/2024		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
01/07/2024		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
01/07/2024		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
01/07/2024		11,26	0,05	0,01	0,00	0,00
01/07/2024		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
01/07/2024		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
01/07/2024		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2024		3,24	0,01	0,00	0,00	0,00
31/07/2024		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2024		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2024		6,82	0,03	0,00	0,00	0,00
31/07/2024		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2024		6,82	0,03	0,00	0,00	0,00
31/07/2024		1,08	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2024		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2024		6,82	0,03	0,00	0,00	0,00
31/07/2024		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2024		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2024		6,82	0,03	0,00	0,00	0,00
31/07/2024		0,74	0,00	0,00	0,00	0,00
15/08/2024		1,80	0,01	0,00	0,00	0,00
15/08/2024		4,32	0,02	0,00	0,00	0,00
15/08/2024		1,80	0,01	0,00	0,00	0,00
15/08/2024		57,06	0,25	0,04	0,00	0,00
02/09/2024		3,15	0,01	0,00	0,00	0,00
02/09/2024		6,82	0,03	0,00	0,00	0,00
16/09/2024		1 505,32	6,49	1,08	0,00	0,00
16/09/2024		83,73	0,37	0,06	0,00	0,00
30/09/2024		13,64	0,06	0,01	0,00	0,00
30/09/2024		1,08	0,00	0,00	0,00	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

Désignation des charges		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Déduction Foncier
Charges du 01/10/2023 au 30/09/2024						
30/09/2024		6,82	0,03	0,00	0,00	0,00
30/09/2024		3,34	0,01	0,00	0,00	0,00
30/09/2024		2,22	0,01	0,00	0,00	0,00
30/09/2024		2,96	0,01	0,00	0,00	0,00
Sous total		6 210,57	26,76	4,37	0,00	0,00
62200000 Autres honoraires du syndic						
07/11/2023	Taux horaires	300,00	1,30	0,22	0,00	0,00
09/11/2023	AGE	480,00	2,07	0,35	0,00	2,07
01/03/2024	Taux horaires	240,00	1,04	0,18	0,00	1,04
01/03/2024	Taux horaires	120,00	0,52	0,08	0,00	0,52
01/03/2024	Taux horaires	120,00	0,52	0,08	0,00	0,52
01/03/2024	Taux horaires	300,00	1,30	0,22	0,00	1,30
18/04/2024	AGE	480,00	2,07	0,35	0,00	2,07
17/09/2024	Taux horaires	240,00	1,04	0,18	0,00	0,00
Sous total		2 280,00	9,86	1,66	0,00	7,52
62300000 Rémunérations de tiers intervenants						
10/10/2023	Evaluation des risques professionnels	362,40	1,56	0,26	0,00	1,56
03/11/2023	Du 01/11/2023 au 31/10/2024	830,00	3,58	0,60	0,00	0,00
12/12/2023	Adhésion annuelle	801,00	3,45	0,58	0,00	3,45
31/01/2024	Achat documentation	42,30	0,18	0,03	0,00	0,00
28/05/2024	Usucapion	2 500,00	10,78	1,80	0,00	0,00
17/07/2024	DTA	900,00	3,88	0,65	0,00	0,00
09/08/2024	Vérification des comptes Foncia	960,00	4,14	0,69	0,00	0,00
17/09/2024	Recherche fuite	672,00	2,90	0,48	0,00	0,00
Sous total		7 067,70	30,47	5,09	0,00	5,01
64000000 Frais de personnel :						
01/10/2023	Facture exercice précédent	360,00	1,56	0,26	0,62	0,00
01/10/2023	Facture exercice précédent	24,00	0,10	0,02	0,04	0,00
01/10/2023	Facture exercice précédent	24,00	0,10	0,02	0,04	0,00
01/10/2023	Facture exercice précédent	72,00	0,31	0,05	0,13	0,00
03/11/2023		48,00	0,21	0,03	0,08	0,00
04/12/2023		48,00	0,21	0,03	0,08	0,00
02/01/2024		48,00	0,21	0,03	0,08	0,00
29/03/2024	FP238490	72,00	0,31	0,05	0,13	0,00
30/04/2024	FP240087	72,00	0,31	0,05	0,13	0,00
30/04/2024	FP239750	288,00	1,24	0,21	0,50	0,00
31/05/2024	FP241401	72,00	0,31	0,05	0,13	0,00
28/06/2024	FP243052	72,00	0,31	0,05	0,13	0,00
31/07/2024	FP244595	72,00	0,31	0,05	0,13	0,00
30/08/2024	FP245510	48,00	0,21	0,03	0,08	0,00
30/09/2024	FP246192	48,00	0,21	0,03	0,08	0,00
Sous total		1 368,00	5,91	0,96	2,38	0,00
64100000 Salaires						
30/10/2023	Salaires	2 533,71	10,93	0,00	6,35	0,00
30/10/2023	Salaires	1 962,40	8,47	0,00	6,35	0,00
01/12/2023	Salaires	2 533,71	10,93	0,00	8,20	0,00
01/12/2023	Salaires	1 962,40	8,47	0,00	6,35	0,00
29/12/2023	Salaires	4 071,07	17,55	0,00	13,17	0,00
29/12/2023	Salaires	5 200,62	22,43	0,00	16,82	0,00
30/01/2024	Salaires	2 579,18	11,12	0,00	8,34	0,00
30/01/2024	Salaires	2 010,20	8,67	0,00	6,50	0,00
28/02/2024	Salaires	2 579,18	11,12	0,00	8,34	0,00
28/02/2024	Salaires	2 010,20	8,67	0,00	6,50	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

Désignation des charges		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Déduction Foncier
Charges du 01/10/2023 au 30/09/2024						
27/03/2024	Salaires	2 010,20	8,67	0,00	6,50	0,00
27/03/2024	Salaires	2 579,18	11,12	0,00	8,34	0,00
27/04/2024	Salaires	2 623,40	11,31	0,00	8,49	0,00
27/04/2024	Salaires	2 042,07	8,80	0,00	6,61	0,00
31/05/2024	Salaires	2 665,02	11,49	0,00	8,62	0,00
31/05/2024	Salaires	2 092,81	9,02	0,00	6,77	0,00
27/06/2024	Salaires	2 634,05	11,36	0,00	8,52	0,00
27/06/2024	Salaires	2 066,88	8,92	0,00	6,68	0,00
25/07/2024	Salaires	5 359,16	23,11	0,00	17,33	0,00
25/07/2024	Salaires	2 063,18	8,90	0,00	6,67	0,00
29/08/2024	Salaires	2 624,63	11,32	0,00	8,49	0,00
29/08/2024	Salaires	4 233,22	18,25	0,00	13,70	0,00
26/09/2024	Salaires	1 743,74	7,52	0,00	5,65	0,00
26/09/2024	Salaires	2 573,02	11,09	0,00	8,32	0,00
30/09/2024	Affectation salaire M Amine	-7 618,69	-32,86	0,00	0,00	0,00
30/09/2024	Affectation salaire Mme Amine	-8 531,13	-36,79	0,00	0,00	0,00
30/09/2024	Affectation salaire Mme Amine	-8 531,13	-36,79	0,00	0,00	0,00
Sous total		40 072,28	172,80	0,00	207,61	0,00
64200000 Charges sociales et organismes sociaux						
30/10/2023	Charges sociales et organismes sociaux	2 962,00	12,78	0,00	6,52	0,00
30/10/2023	Charges sociales et organismes sociaux	2 018,21	8,71	0,00	6,52	0,00
01/12/2023	Charges sociales et organismes sociaux	2 018,21	8,71	0,00	6,52	0,00
01/12/2023	Charges sociales et organismes sociaux	2 962,26	12,78	0,00	9,59	0,00
29/12/2023	Charges sociales et organismes sociaux	5 715,48	24,65	0,00	18,48	0,00
29/12/2023	Charges sociales et organismes sociaux	4 052,68	17,48	0,00	13,11	0,00
30/01/2024	Charges sociales et organismes sociaux	2 916,22	12,58	0,00	9,43	0,00
30/01/2024	Charges sociales et organismes sociaux	1 939,96	8,36	0,00	6,27	0,00
28/02/2024	Charges sociales et organismes sociaux	2 916,22	12,58	0,00	9,43	0,00
28/02/2024	Charges sociales et organismes sociaux	1 939,95	8,36	0,00	6,27	0,00
27/03/2024	Charges sociales et organismes sociaux	1 939,96	8,36	0,00	6,27	0,00
27/03/2024	Charges sociales et organismes sociaux	2 916,22	12,58	0,00	9,43	0,00
27/04/2024	Charges sociales et organismes sociaux	2 964,10	12,79	0,00	9,59	0,00
27/04/2024	Charges sociales et organismes sociaux	1 992,61	8,59	0,00	6,45	0,00
31/05/2024	Charges sociales et organismes sociaux	2 105,80	9,08	0,00	6,82	0,00
31/05/2024	Charges sociales et organismes sociaux	3 006,74	12,96	0,00	9,72	0,00
27/06/2024	Charges sociales et organismes sociaux	2 054,91	8,87	0,00	6,65	0,00
27/06/2024	Charges sociales et organismes sociaux	2 973,23	12,83	0,00	9,62	0,00
25/07/2024	Charges sociales et organismes sociaux	2 030,22	8,76	0,00	6,57	0,00
25/07/2024	Charges sociales et organismes sociaux	7 889,85	34,03	0,00	25,52	0,00
29/08/2024	Charges sociales et organismes sociaux	1 122,68	4,84	0,00	3,63	0,00
29/08/2024	Charges sociales et organismes sociaux	4 236,39	18,27	0,00	13,71	0,00
26/09/2024	Charges sociales et organismes sociaux	1 853,73	8,00	0,00	6,00	0,00
26/09/2024	Charges sociales et organismes sociaux	3 204,91	13,82	0,00	10,37	0,00
30/09/2024	Affectation salaire Mme Amine	-8 022,05	-34,59	0,00	0,00	0,00
30/09/2024	Affectation salaire M Amine	-8 932,72	-38,52	0,00	0,00	0,00
30/09/2024	Affectation salaire Mme Amine	-8 022,05	-34,59	0,00	0,00	0,00
Sous total		44 755,72	193,07	0,00	222,49	0,00
66200000 Autres charges financières et agios						
01/10/2023	FRAIS PRELEVEMENT REJETE XCEBR020 20230720000169540000011 OPERATION (22/07)	20,00	0,08	0,00	0,00	0,00
01/10/2023	FRAIS PRELEVEMENT REJETE XCEBR020 2023072400011932000001 1 OPERATION (26/07)	20,00	0,08	0,00	0,00	0,00
01/10/2023	FRAIS PRELEVEMENT REJETE XCEBR020 2023072600008509000001 1 OPERATION (28/07)	20,00	0,08	0,00	0,00	0,00
01/10/2023	FRAIS DE CLOTURE CPT XCOPZ181 2023080800009129000001 (09/08)	78,00	0,33	0,00	0,00	0,00
01/10/2023	PRLV SEPA EDF FONCIA VALLEE DU RHONE Ref EDF MA970001484851 (11/07)	23,03	0,10	0,00	0,00	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

Désignation des charges	Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Déduction Foncier
Charges du 01/10/2023 au 30/09/2024					
03/10/2023	25,58	0,11	0,02	0,00	0,00
09/10/2023	3,70	0,02	0,00	0,00	0,00
09/11/2023	3,70	0,02	0,00	0,00	0,00
08/12/2023	3,70	0,02	0,00	0,00	0,00
02/01/2024	195,59	0,85	0,14	0,00	0,00
10/01/2024	3,85	0,02	0,00	0,00	0,00
09/02/2024	3,85	0,02	0,00	0,00	0,00
08/03/2024	3,85	0,02	0,00	0,00	0,00
03/04/2024	356,82	1,54	0,26	0,00	0,00
10/04/2024	3,85	0,02	0,00	0,00	0,00
13/05/2024	3,85	0,02	0,00	0,00	0,00
10/06/2024	3,85	0,02	0,00	0,00	0,00
01/07/2024	216,26	0,93	0,16	0,00	0,00
10/07/2024	3,85	0,02	0,00	0,00	0,00
09/08/2024	3,85	0,02	0,00	0,00	0,00
10/09/2024	3,85	0,02	0,00	0,00	0,00
Sous total	1 001,03	4,34	0,58	0,00	0,00
- Lot n° 1035 Appartement porte gauche bât. D17		940,03	115,72	776,89	169,02
- Lot n° 1036 Cave (20/106660)		42,63	5,33	35,25	7,67
Des écarts d'arrondis (centimes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition de charges par lot					
Total de la clé Charges Générales	224 309,54	967,38	120,80	812,14	176,69

8 Batiment D					
60200000 Electricité					
19/03/2024	BAT D NORD	0,00	0,00	0,00	0,00
22/03/2024	BAT D SUD	0,00	0,00	0,00	0,00
28/03/2024	820005806155	8,14	0,19	0,02	0,19
29/04/2024	850005566214	32,46	0,74	0,13	0,74
02/05/2024	970005782802	38,26	0,88	0,15	0,88
21/05/2024	BAT D SUD	42,59	0,97	0,17	0,97
29/05/2024	BAT D SUD	5,04	0,12	0,02	0,12
29/06/2024	970005824584	40,66	0,93	0,16	0,93
29/07/2024	680000049309	42,66	0,98	0,12	0,98
16/09/2024	320007575030	39,88	0,91	0,10	0,91
Sous total		249,69	5,72	0,87	5,72
61100000 Nettoyage des locaux					
31/10/2023		520,89	11,95	1,99	11,95
30/11/2023		520,89	11,95	1,99	11,95
31/12/2023		520,09	11,93	1,99	11,93
31/01/2024		551,62	12,65	2,11	12,65
29/02/2024		551,62	12,65	2,11	12,65
31/03/2024		551,63	12,65	2,11	12,65
30/04/2024		551,63	12,65	2,11	12,65
31/05/2024		551,63	12,65	2,11	12,65
30/06/2024		551,63	12,65	2,11	12,65
31/07/2024		551,63	12,65	2,11	12,65
31/08/2024	2406933	551,63	12,65	2,11	12,65
30/09/2024	2408018	551,63	12,65	2,11	12,65
Sous total		6 526,52	149,68	24,96	149,68
- Lot n° 1035 Appartement porte gauche bât. D17 (440/20060)		148,64	24,70	148,64	0,00
- Lot n° 1036 Cave (20/20060)		6,76	1,13	6,76	0,00
Des écarts d'arrondis (centimes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition de charges par lot					
Total de la clé Batiment D	6 776,21	155,40	25,83	155,40	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

Désignation des charges	Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Déduction Foncier
Charges du 01/10/2023 au 30/09/2024					
27 Allée D17					
61100000 Nettoyage des locaux					
29/11/2023 Enlèvement encombrants	71,52	7,28	2,43	7,28	0,00
Sous total	71,52	7,28	2,43	7,28	0,00
61500000 Entretien et petites réparations					
12/01/2024 Robinets avant compteur 19 Clem.	188,10	19,14	1,74	19,14	0,00
Sous total	188,10	19,14	1,74	19,14	0,00
- Lot n° 1035 Appartement porte gauche bât. D17 (440/4520)		25,27	3,98	25,27	0,00
- Lot n° 1036 Cave (20/4520)		1,15	0,19	1,15	0,00
Des écarts d'arrondis (centimes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition de charges par lot					
Total de la clé Allée D17	259,62	26,42	4,17	26,42	0,00

49 Chauffage apparts + Commerces					
60120000 Eau Chaude					
30/09/2024 Régularisation Eau chaude 5713 m3 à 14,3€ par m3	-81 695,90	-11,68	0,00	-11,68	0,00
Sous total	-81 695,90	-11,68	0,00	-11,68	0,00
60200000 Electricité					
20/12/2023	8 250,74	1,18	0,20	1,18	0,00
06/01/2024 10190223755	6 997,17	1,00	0,17	1,00	0,00
19/03/2024 520001784717	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06/04/2024 10196905372	3 936,19	0,56	0,09	0,56	0,00
26/04/2024 620001146404	1 338,29	0,19	0,03	0,19	0,00
03/05/2024 320007511918	80,67	0,01	0,00	0,01	0,00
01/07/2024 740000031943	971,03	0,14	0,02	0,14	0,00
16/09/2024 420006635665	963,01	0,14	0,02	0,14	0,00
Sous total	22 537,10	3,22	0,53	3,22	0,00
60300000 Chauffage, énergie et combustibles					
02/10/2023 P2/P3	17 652,55	2,52	0,42	2,52	0,00
02/10/2023 P1 Chauffage	15 874,81	2,27	0,38	2,27	0,00
13/10/2023 P1 ECS	4 328,43	0,62	0,10	0,62	0,00
02/11/2023 P1 Chauffage	15 898,33	2,27	0,38	2,27	0,00
02/11/2023 P1 ECS	5 337,93	0,76	0,13	0,76	0,00
01/12/2023 P1 ECS	6 625,66	0,95	0,16	0,95	0,00
01/12/2023 P1 Chauffage	15 938,35	2,28	0,38	2,28	0,00
14/12/2023 Bouclier tarifaire	-15 707,93	-2,25	-0,38	-2,25	0,00
02/01/2024 P1 Chauffage	15 992,43	2,29	0,38	2,29	0,00
02/01/2024 P1 ECS	6 347,08	0,91	0,15	0,91	0,00
02/01/2024 P2/P3	17 832,42	2,55	0,43	2,55	0,00
01/02/2024 P1 Chauffage	16 723,94	2,39	0,40	2,39	0,00
01/02/2024 P1 ECS	7 573,30	1,09	0,18	1,09	0,00
15/02/2024 Avoir intérêts de retard	-1 342,23	-0,19	-0,03	-0,19	0,00
29/02/2024 Correction régularisation	461,93	0,06	0,01	0,06	0,00
01/03/2024 P1 ECS	6 627,58	0,95	0,16	0,95	0,00
01/03/2024 P1 Chauffage	15 915,67	2,28	0,38	2,28	0,00
12/03/2024 Correction régularisation	-414,70	-0,06	-0,01	-0,06	0,00
02/04/2024 P1 Chauffage	15 796,69	2,26	0,38	2,26	0,00
02/04/2024 P1 ECS	6 004,92	0,86	0,15	0,86	0,00
02/04/2024 P2/P3	17 914,80	2,56	0,43	2,56	0,00
02/05/2024 P1 ECS	6 272,21	0,90	0,15	0,90	0,00
03/06/2024 P1 ECS	7 081,27	1,01	0,17	1,01	0,00
01/07/2024 P1 Chauffage	15 803,30	2,26	0,38	2,26	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

Désignation des charges		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Déduction Foncier
Charges du 01/10/2023 au 30/09/2024						
01/07/2024	P2/P3	17 943,21	2,56	0,27	2,56	0,00
01/07/2024	P1 ECS	5 863,02	0,84	0,14	0,84	0,00
05/07/2024	P1 Chauffage	-2 466,90	-0,36	-0,06	-0,36	0,00
05/07/2024	P1 Chauffage	-41 922,60	-5,99	-1,00	-5,99	0,00
01/08/2024	P1 ECS	5 190,79	0,74	0,13	0,74	0,00
01/08/2024	P1 Chauffage	15 823,44	2,26	0,38	2,26	0,00
01/08/2024	P1 Abonnement et taxes	67 848,54	9,70	1,62	9,70	0,00
02/09/2024	P1 Chauffage	15 837,35	2,27	0,38	2,27	0,00
02/09/2024	P1 ECS	3 556,12	0,51	0,08	0,51	0,00
30/09/2024	Régularisation Gaz 769838,58 kWh à 0,1521€ par kWh	-117 092,41	-16,74	0,00	-16,74	0,00
Sous total		191 119,30	27,33	7,22	27,33	0,00
61400000 Contrats de maintenance						
28/11/2023	FV23/002747	33,89	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2024	Location répartiteurs	9 704,80	1,39	0,23	1,39	0,00
Sous total		9 738,69	1,39	0,23	1,39	0,00
- Lot n° 1035 Appartement porte gauche bât. D17 - Lot n° 1036 Cave (20/3217470)			19,39 0,87	7,57 0,41	19,39 0,87	0,00 0,00
Des écarts d'arrondis (centimes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition de charges par lot						
Total de la clé Chauffage apparts +		141 699,19	20,26	7,98	20,26	0,00
51 Dépenses interphones						
61400000 Contrats de maintenance						
01/03/2024	Contrat annuel (1/2)	1 533,33	7,23	1,21	7,23	0,00
02/09/2024	Contrat annuel (2/2)	1 533,34	7,23	0,66	7,23	0,00
Sous total		3 066,67	14,46	1,87	14,46	0,00
- Lot n° 1035 Appartement porte gauche bât. D17 (10/21120)			14,46	1,87	14,46	0,00
Des écarts d'arrondis (centimes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition de charges par lot						
Total de la clé Dépenses interphones		3 066,67	14,46	1,87	14,46	0,00
999 Conso privative Eau chaude 5713m3 à 14,3€						
60120000 Eau Chaude						
30/09/2024	Régularisation Eau chaude 5713 m3 à 14,3€ par m3	81 695,90	114,40	0,00	114,40	0,00
Sous total		81 695,90	114,40	0,00	114,40	0,00
- Lot n° 1035 Appartement porte gauche bât. D17 (8/57113)			114,40	0,00	114,40	0,00
Des écarts d'arrondis (centimes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition de charges par lot						
Total de la clé Conso privative Eau chaude		81 695,90	114,40	0,00	114,40	0,00
999 Conso privative Eau froide 13024m3 à 3,54€						
60110000 Eau Froide						
30/09/2024	Régularisation Eau froide 13024 m3 à 3,54€ par m3	46 104,96	60,18	0,00	60,18	0,00
Sous total		46 104,96	60,18	0,00	60,18	0,00
- Lot n° 1035 Appartement porte gauche bât. D17 (17/13024)			60,18	0,00	60,18	0,00
Des écarts d'arrondis (centimes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition de charges par lot						
Total de la clé Conso privative Eau froide		46 104,96	60,18	0,00	60,18	0,00
999 Conso privative Gaz 769838,58kWh à 0,1521€						
60300000 Chauffage, énergie et combustibles						
30/09/2024	Régularisation Gaz 769838,58 kWh à 0,1521€ par kWh	117 092,41	74,96	0,00	74,96	0,00
Sous total		117 092,41	74,96	0,00	74,96	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

Désignation des charges	Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Déduction Foncier
Charges du 01/10/2023 au 30/09/2024					
- Lot n° 1035 Appartement porte gauche bât. D17 (492,84		74,96	0,00	74,96	0,00
Des écarts d'arrondis (centimes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition de charges par lot					
Total de la clé Conso privative Gaz	117 092,41	74,96	0,00	74,96	0,00

Total de la répartition charges	621 004,50	1 433,46	160,65	1 278,22	176,69
--	-------------------	-----------------	---------------	-----------------	---------------

Copropriétaire	N° compteur	N° Lot	Date ancien relevé	Ancien index	Date nouveau relevé	Nouvel index	Consommation
Compteurs : Eau chaude							
PERROUD Ned	9300000575	1035	11/10/2023	668	15/10/2024	676	8
Total des 1 relevés de consommation Eau chaude pour la période							8
Compteurs : Eau froide							
PERROUD Ned	710452571	1035	11/10/2023	160	15/10/2024	177	17
Total des 1 relevés de consommation Eau froide pour la période							17
Compteurs : Gaz							
PERROUD Ned	1035	1035	22/09/2023	2964.46	23/10/2024	3457.3	492.84
Total des 1 relevés de consommation Gaz pour la période							492.84

Désignation des produits	Produits à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Déduction Foncier
Produits du 01/10/2023 au 30/09/2024					
1 Charges Générales					
71600000 Produits financiers					
01/10/2023	19,90	0,08	0,01	0,00	0,00
23/10/2023 SARL ACTALION NOTA	635,57	2,74	0,46	0,00	0,00
22/11/2023	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
29/01/2024 erreur 0,1	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00
29/01/2024 Syndicat le Vivarais	4 152,65	17,91	2,99	0,00	0,00
01/02/2024 ERREUR 2 CENTIMES	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
13/02/2024	496,76	2,14	0,36	0,00	0,00
01/04/2024 ERREUR 2 CENTIMES	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
25/04/2024 VIR ASSURIMO suite à un sinistre	990,98	4,28	0,71	0,00	0,00
30/05/2024 Aide au redressement de la Gestion période 2022	3 769,00	16,26	2,71	0,00	0,00
03/06/2024 Vente Bouguetaib	7 383,96	31,84	5,31	0,00	0,00
03/09/2024 Compte MOUREY archivé (huissier)	150,00	0,65	0,10	0,00	0,00
Sous total	17 599,13	75,90	12,65	0,00	0,00
71800000 Produits exceptionnels					
01/10/2023 REMISE CHQ REM CHQ DE 2 CHEQUE (11/07)	273,81	1,18	0,00	0,00	0,00
01/10/2023 VIR SYNDICAT LE CLOS TAS GSB VALENCE - VERIFICATION EXTINCTEURS PAYE PAR ST EXUPERY (03/07)	668,71	2,89	0,00	0,00	0,00
Sous total	942,52	4,07	0,00	0,00	0,00
- Lot n° 1035 Appartement porte gauche bât. D17		76,49	12,10	0,00	0,00
- Lot n° 1036 Cave (20/106660)		3,48	0,55	0,00	0,00
Des écarts d'arrondis (centimes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition de produits par lot					
Total de la clé Charges Générales	18 541,65	79,97	12,65	0,00	0,00

Total de la répartition produit	18 541,65	79,97	12,65	0,00	0,00
--	------------------	--------------	--------------	-------------	-------------

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/10/2023 AU 30/09/2024

Total de la répartition charges et produits	602 462,85	1 353,49	148,00	1 278,22	176,69
TOTAL Répartition des charges - Répartition des produits				1 353,49	