

**Copropriété n° NS-26-0037**

Saint Exupéry  
40 avenue de Verdun  
26000 VALENCE

M PERROUD Ned  
4 AVENUE DE LA ROSE DES VENTS  
26000 VALENCE

**Espace personnel**

Votre identifiant : ned.perroud@hotmail.fr  
Internet : https://copro.villogi.com

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le décompte des charges pour l'exercice courant du 01/10/2023 au 30/09/2024.

Total des charges réelles courantes de l'exercice	1 353,49 €
Total des charges réelles exceptionnelles de l'exercice	15,28 €
Total des provisions appelées pour charges courantes (1)	2 950,74 €
	-1 581,97 €
Total des charges réelles des "travaux clôturés" sur l'exercice	348,49 €
Total des provisions affectées pour travaux (2)	146,70 €
	201,79 €
<b>Montant de la répartition (en votre faveur) ( -1597,25 + 201,79 ) (3)</b>	<b>1 380,18 €</b>
Solde avant répartition à ce jour le 07/03/25 (en faveur de la copropriété)	814,36 €
<b>Solde après répartition à ce jour le 07/03/25 en votre faveur</b>	<b>565,82 €</b>

**Vos charges réelles courantes et exceptionnelles par lots**

Nature des charges	Total	Quote-part	dont TVA	Charges Locatives <sup>(4)</sup>	Déduction Foncier
<b>Lot n° 1035 Appartement porte gauche</b>					
1 Charges Générales (440/106660)	209310,26	863,54	103,62	776,89	169,02
27 Allée D17 (440/4520)	259,62	25,27	3,98	25,27	0,00
49 Chauffage apparts + Commerces (440/3217470)	141699,19	19,39	7,57	19,39	0,00
51 Dépenses interphones (10/2120)	3066,67	14,46	1,87	14,46	0,00
8 Batiment D (440/20060)	6776,21	148,64	24,70	148,64	0,00
Conso privative Eau chaude 5713m3 à 14,3€ par m3 30/09/24 (8/5713)	81695,90	114,40	0,00	114,40	0,00
Conso privative Eau froide 13024m3 à 3,54€ par m3 30/09/24 (17/13024)	46104,96	60,18	0,00	60,18	0,00
Conso privative Gaz 769838,58kWh à 0,1521€ par kWh 30/09/24 (492,84/769838,58)	117092,41	74,96	0,00	74,96	0,00
Sous-total		1320,84	141,74	1234,19	169,02
<b>Lot n° 1036 Cave</b>					
1 Charges Générales (20/106660)	209310,26	39,15	4,78	35,25	7,67
27 Allée D17 (20/4520)	259,62	1,15	0,19	1,15	0,00
49 Chauffage apparts + Commerces (20/3217470)	141699,19	0,87	0,41	0,87	0,00
8 Batiment D (20/20060)	6776,21	6,76	1,13	6,76	0,00
Sous-total		47,93	6,51	44,03	7,67
<b>Total charges courantes</b>		<b>1368,77</b>	<b>148,25</b>	<b>1278,22</b>	<b>176,69</b>

**Vos travaux clôturés par lots**

Nature des charges	Total	Quote-part	dont TVA	Charges Locatives <sup>(4)</sup>	Déduction Foncier
<b>BAT D HYDROCURATION CANALISATION</b>					
<b>Lot n° 1035 Appartement porte gauche bât.</b>					
8 Batiment D (440/20060)	3586,06	78,66	0,00	0,00	0,00
Sous-total		78,66	0,00	0,00	0,00
<b>Lot n° 1036 Cave</b>					

**Copropriété n° NS-26-0037**

Saint Exupéry  
40 avenue de Verdun  
26000 VALENCE

M PERROUD Ned  
4 AVENUE DE LA ROSE DES VENTS  
26000 VALENCE

**Espace personnel**

Votre identifiant : ned.perroud@hotmail.fr

Internet : https://copro.vilogi.com

8 Batiment D (20/20060)		3586,06	3,58	0,00	0,00	0,00
	Sous-total		3,58	0,00	0,00	0,00
<b>Total cpt tvx</b>	<b>0,00</b>	<b>Total charges cpt tvx</b>	<b>82,24</b>	<b>Répartition cpt tvx</b>	<b>82,24</b>	
<b>DOSSIER PROC.BOUGUETAIB</b>						
<b>Lot n° 1035 Appartement porte gauche bât.</b>						
1 Charges Générales (440/106660)		8157,45	33,65	0,00	0,00	0,00
	Sous-total		33,65	0,00	0,00	0,00
<b>Lot n° 1036 Cave</b>						
1 Charges Générales (20/106660)		8157,45	1,53	0,00	0,00	0,00
	Sous-total		1,53	0,00	0,00	0,00
<b>Total cpt tvx</b>	<b>18,87</b>	<b>Total charges cpt tvx</b>	<b>35,18</b>	<b>Répartition cpt tvx</b>	<b>16,31</b>	
<b>MISSION GEOMETRE</b>						
<b>Lot n° 1035 Appartement porte gauche bât.</b>						
1 Charges Générales (440/106660)		30240,00	124,75	16,83	0,00	0,00
	Sous-total		124,75	16,83	0,00	0,00
<b>Lot n° 1036 Cave</b>						
1 Charges Générales (20/106660)		30240,00	5,67	0,76	0,00	0,00
	Sous-total		5,67	0,76	0,00	0,00
<b>Total cpt tvx</b>	<b>127,83</b>	<b>Total charges cpt tvx</b>	<b>130,42</b>	<b>Répartition cpt tvx</b>	<b>2,59</b>	
<b>REMPACEMENT BOITES AUX LETTRE 17 G</b>						
<b>Lot n° 1035 Appartement porte gauche bât.</b>						
27 Allée D17 (440/4520)		989,00	96,27	0,00	0,00	0,00
	Sous-total		96,27	0,00	0,00	0,00
<b>Lot n° 1036 Cave</b>						
27 Allée D17 (20/4520)		989,00	4,38	0,00	0,00	0,00
	Sous-total		4,38	0,00	0,00	0,00
<b>Total cpt tvx</b>	<b>0,00</b>	<b>Total charges cpt tvx</b>	<b>100,65</b>	<b>Répartition cpt tvx</b>	<b>100,65</b>	
<b>Total provisions</b>	<b>146,70</b>	<b>Total des charges</b>	<b>348,49</b>	<b>Répartition</b>	<b>201,79</b>	

**Vos consommations**

Copropriétaire	N° compteur	N° Lot	Date ancien relevé	Ancien index	Date nouveau relevé	Nouvel index	Consommation
<b>Compteurs : Eau chaude</b>							
PERROUD Ned	9300000575	1035	11/10/2023	668	15/10/2024	676	8
<b>Total des 1 relevés de consommation Eau chaude pour la période</b>							<b>8</b>
<b>Compteurs : Eau froide</b>							
PERROUD Ned	710452571	1035	11/10/2023	160	15/10/2024	177	17
<b>Total des 1 relevés de consommation Eau froide pour la période</b>							<b>17</b>
<b>Compteurs : Gaz</b>							
PERROUD Ned	1035	1035	22/09/2023	2964.46	23/10/2024	3457.3	492.84
<b>Total des 1 relevés de consommation Gaz pour la période</b>							<b>492.84</b>

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

**Copropriété n° NS-26-0037**

Saint Exupéry  
40 avenue de Verdun  
26000 VALENCE

**Espace personnel**

Votre identifiant : ned.perroud@hotmail.fr  
Internet : <https://copro.vilogi.com>

**DÉCOMPTÉ DES CHARGES**

Exercice du 01/10/2023 au 30/09/2024

N° Compte 45000173  
Date 07/03/2025

M PERROUD Ned  
4 AVENUE DE LA ROSE DES VENTS  
26000 VALENCE



NS-26-0037 Saint Exupéry - 45000173  
M. PERROUD Ned  
4 AVENUE DE LA ROSE DES VENTS  
26000 VALENCE

Montant en votre faveur  
**565,82 €**

Syndic'Actif  
105 rue des Mourettes  
26000 VALENCE