

A

R

C

H

I

T

E

K

T

U

R

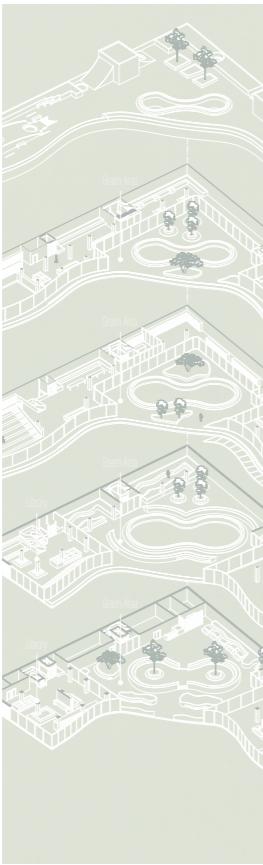


Inhaltsverzeichnis

NO.1

02-19

L.W.U
Mischnutzungsgebäude



NO.2

20-37

M-S-C
Gewerbegebäude



NO.3

38-43

SEIL -
AMMAN
Städtebauprojekt



NO.4

44-45

DARNA
COFFEE
Verpackung



L.W.U

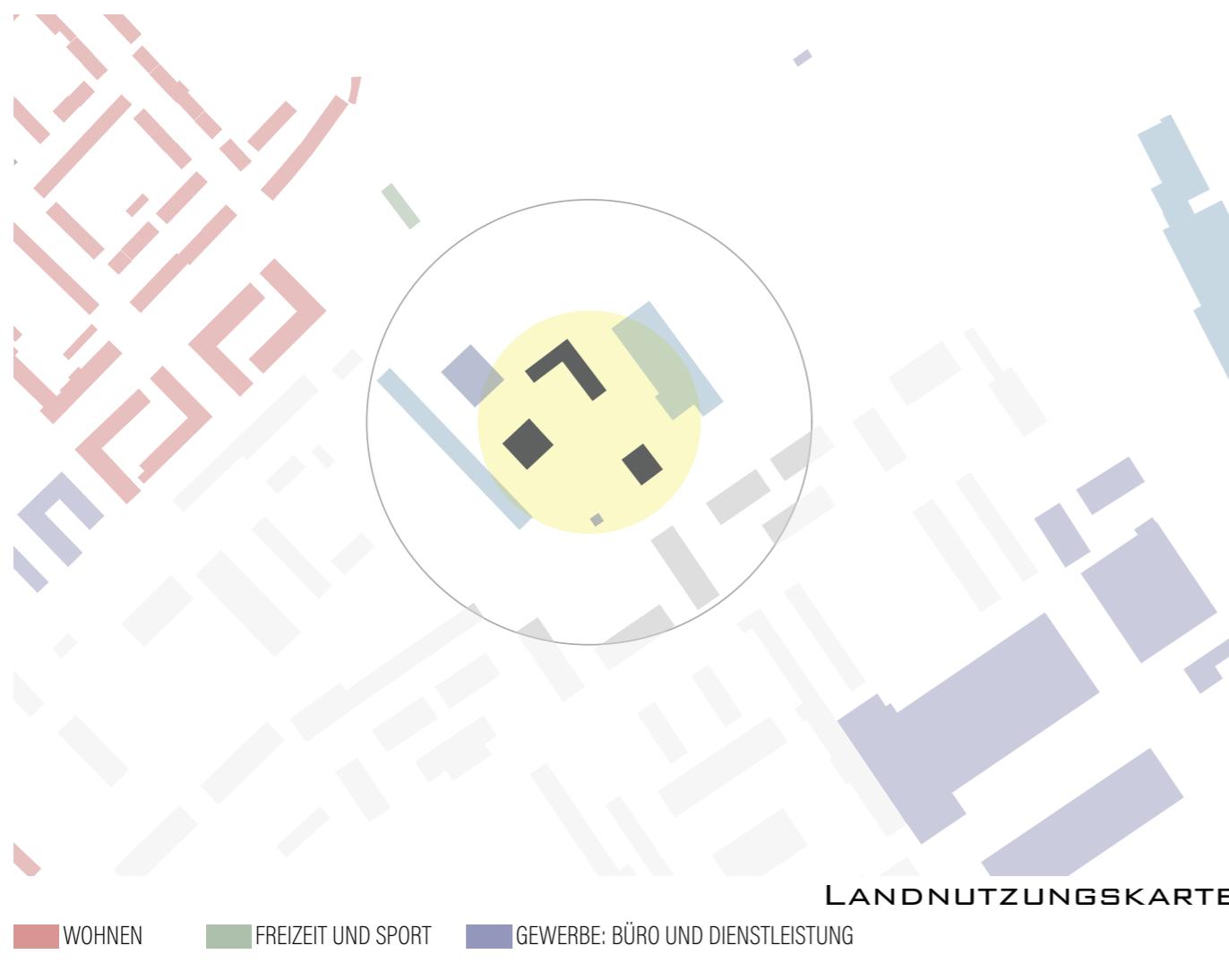
Wohnraum | Arbeitsräume | Kindergarten | Bibliothek | Startup-Unternehmen

STANDORTANALYSE | KONZEPT

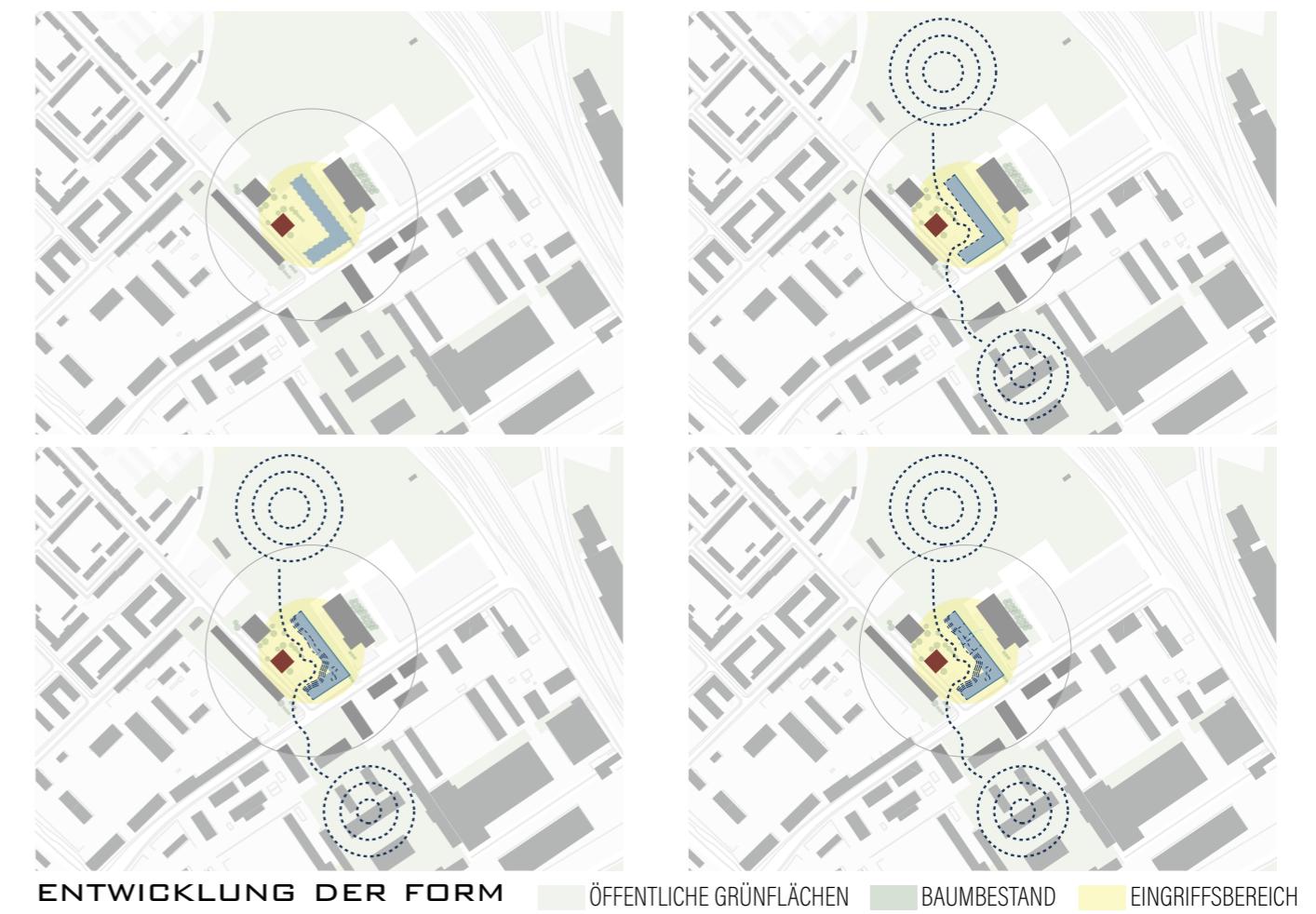
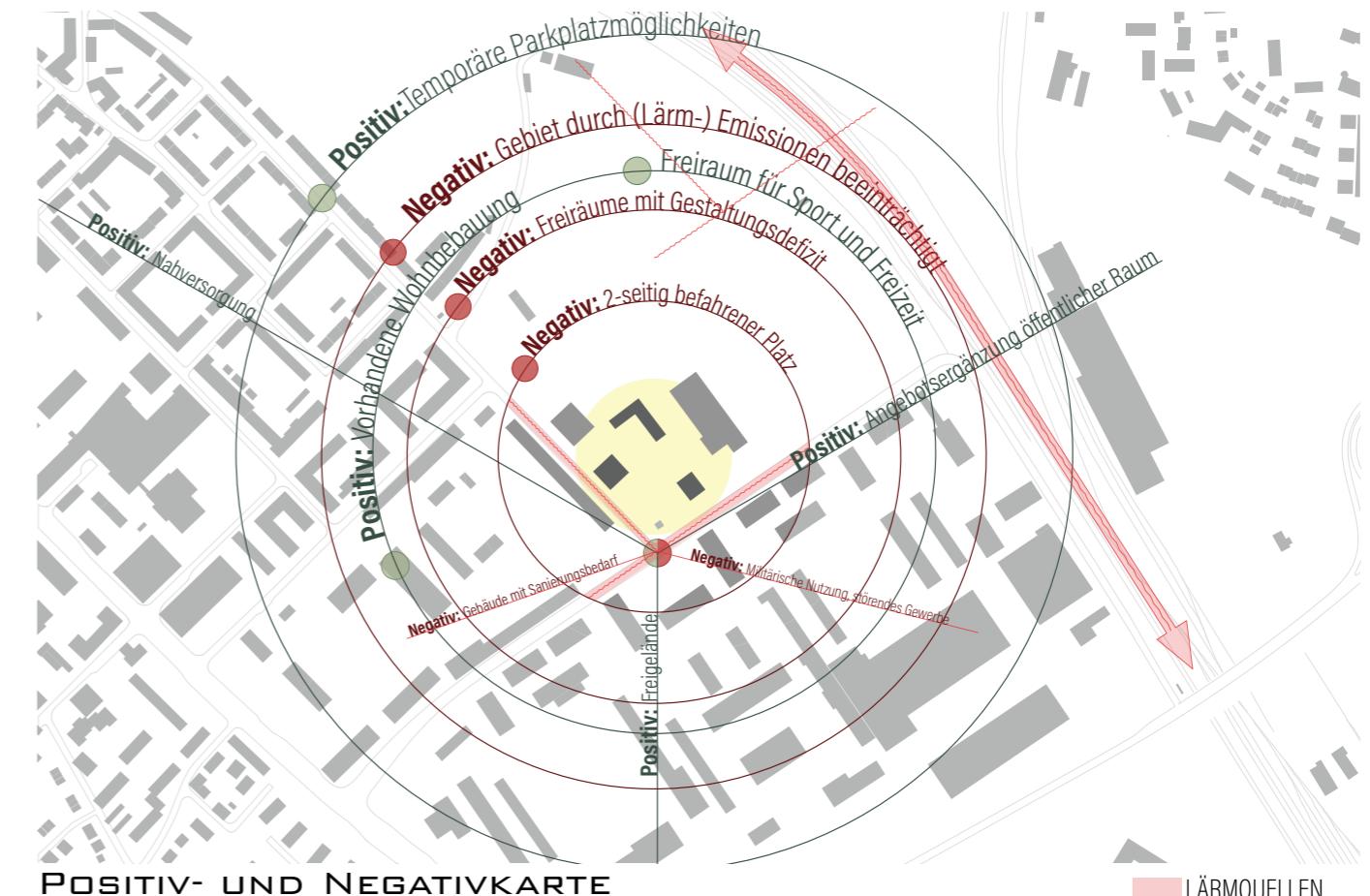
Dieses Projekt verkörpert einen ganzheitlichen Ansatz für Leben und Arbeiten, indem ein altes Bürogebäude in einen multifunktionalen Raum umgewandelt wird, der sowohl den privaten als auch den beruflichen Bedürfnissen gerecht wird. Die ersten drei Etagen, die öffentliche Arbeitsräume beherbergen, und die oberen Stockwerke, die in Wohneinheiten umgewandelt wurden, fördern ein Gefühl von Gemeinschaft und Produktivität.

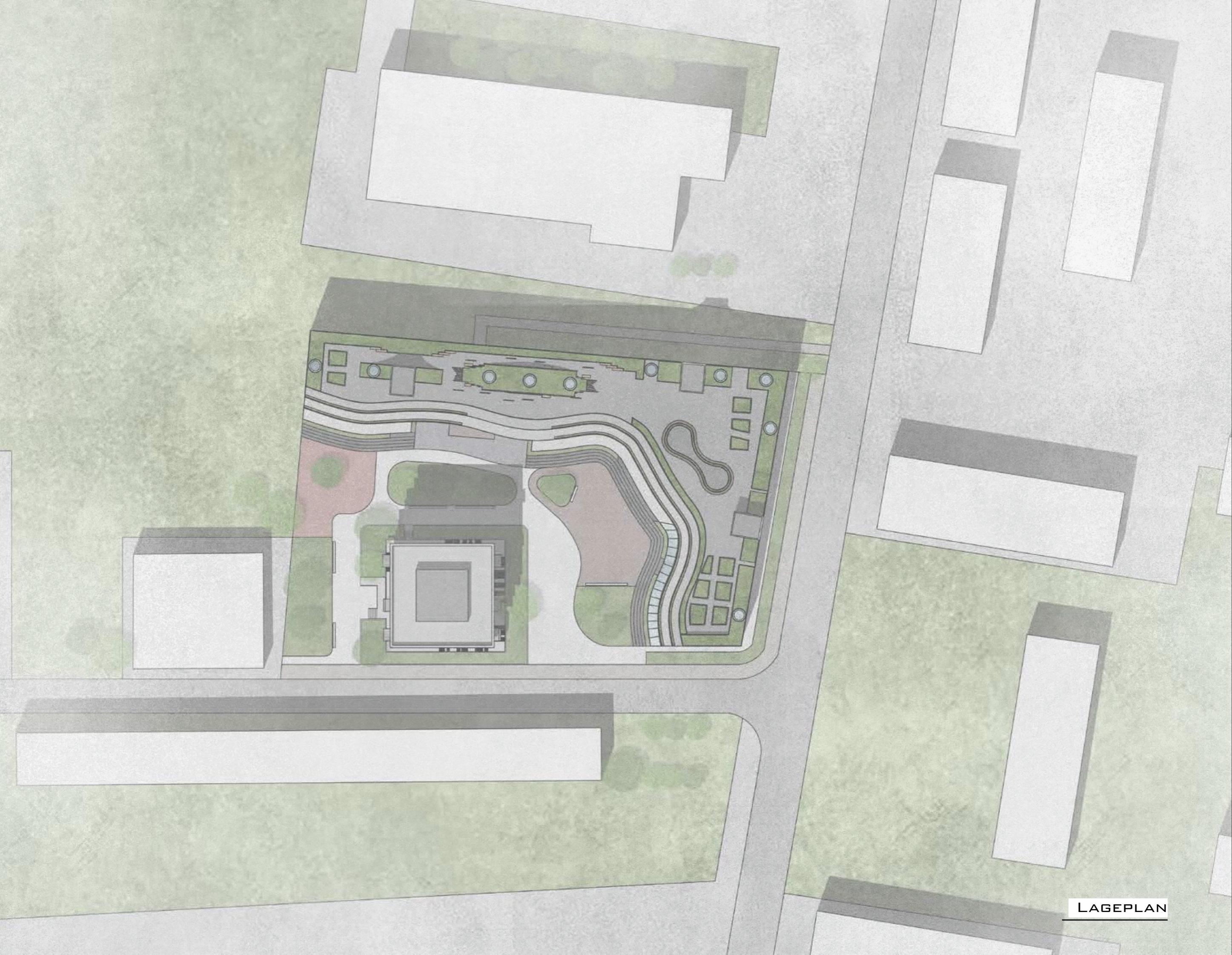
Der Neubau erweitert das Angebot um einen Kindergarten, eine Bibliothek, eine Werkstatt, ein Start-up-Unternehmen, einen Pop-up-Store, ein Restaurant und einen Dachgarten.

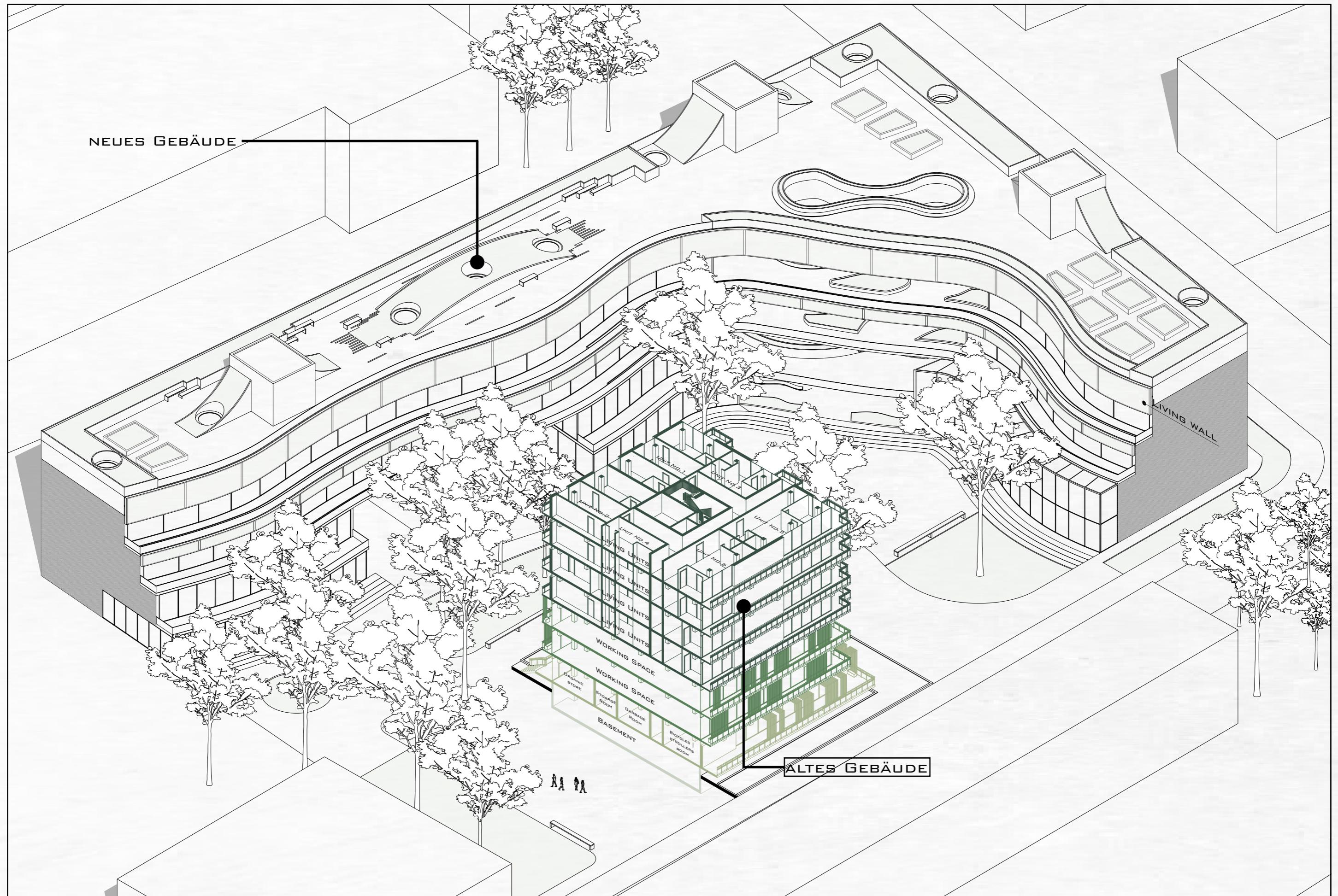
Die Integration von doppelter Haut und grünen Fassaden erhöht nicht nur die Nachhaltigkeit, sondern verleiht dem Gebäude auch ästhetische Attraktivität. Besonders bemerkenswert ist, wie das Design die umliegende Grünfläche integriert und so fließend durch das Projekt bewegt, verschiedene Bereiche verbindet und eine harmonische Beziehung zwischen Architektur und Natur schafft.



02

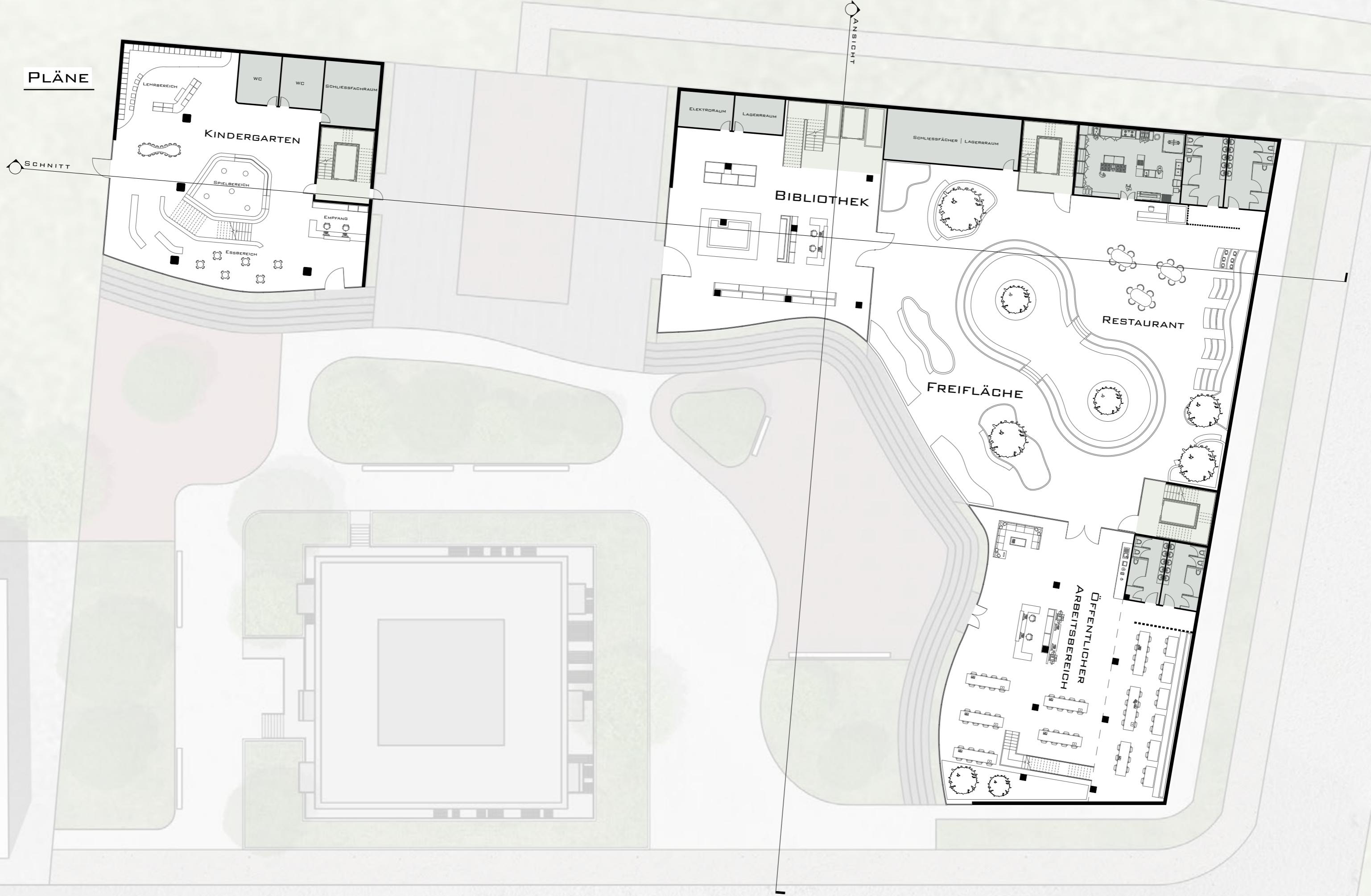


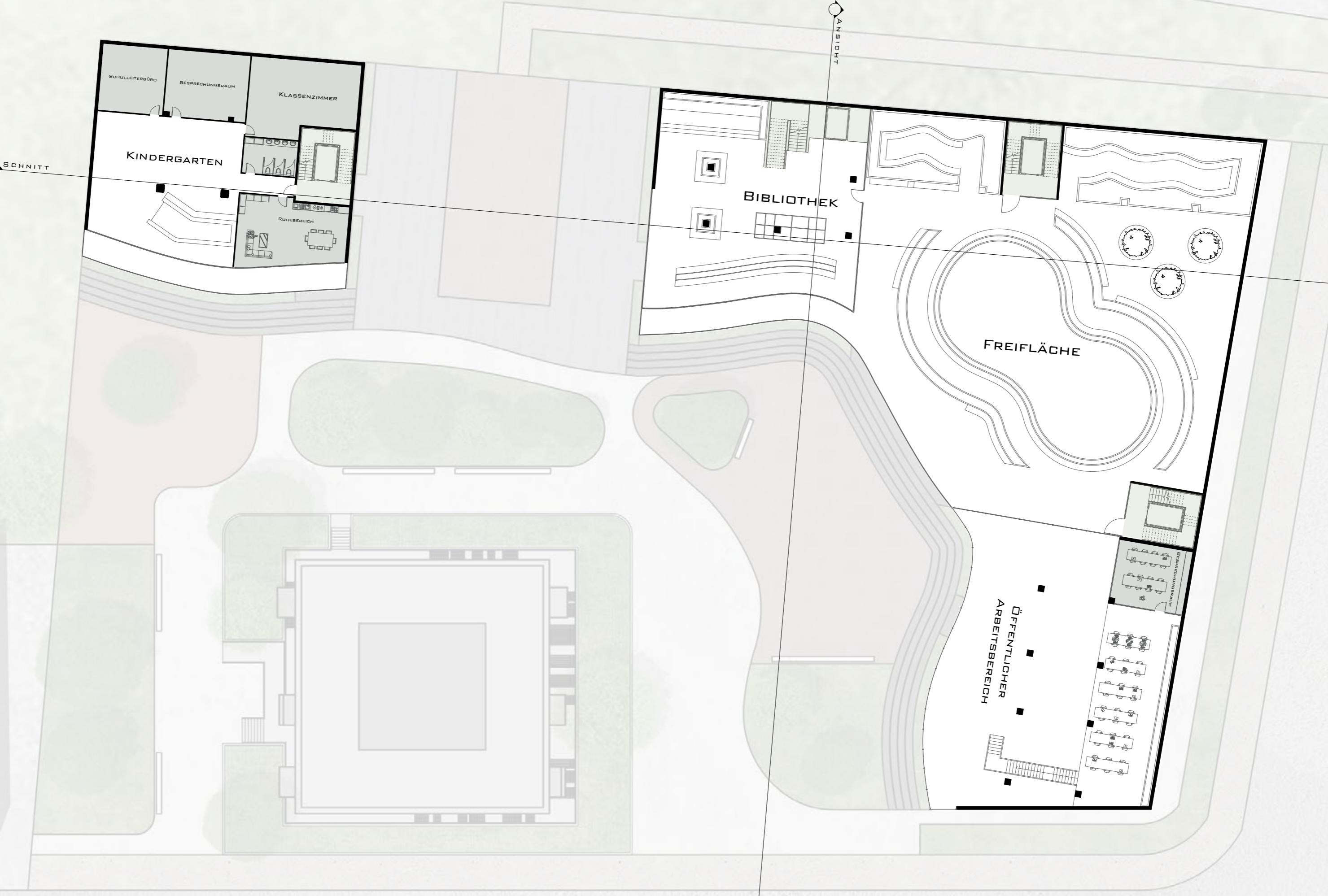


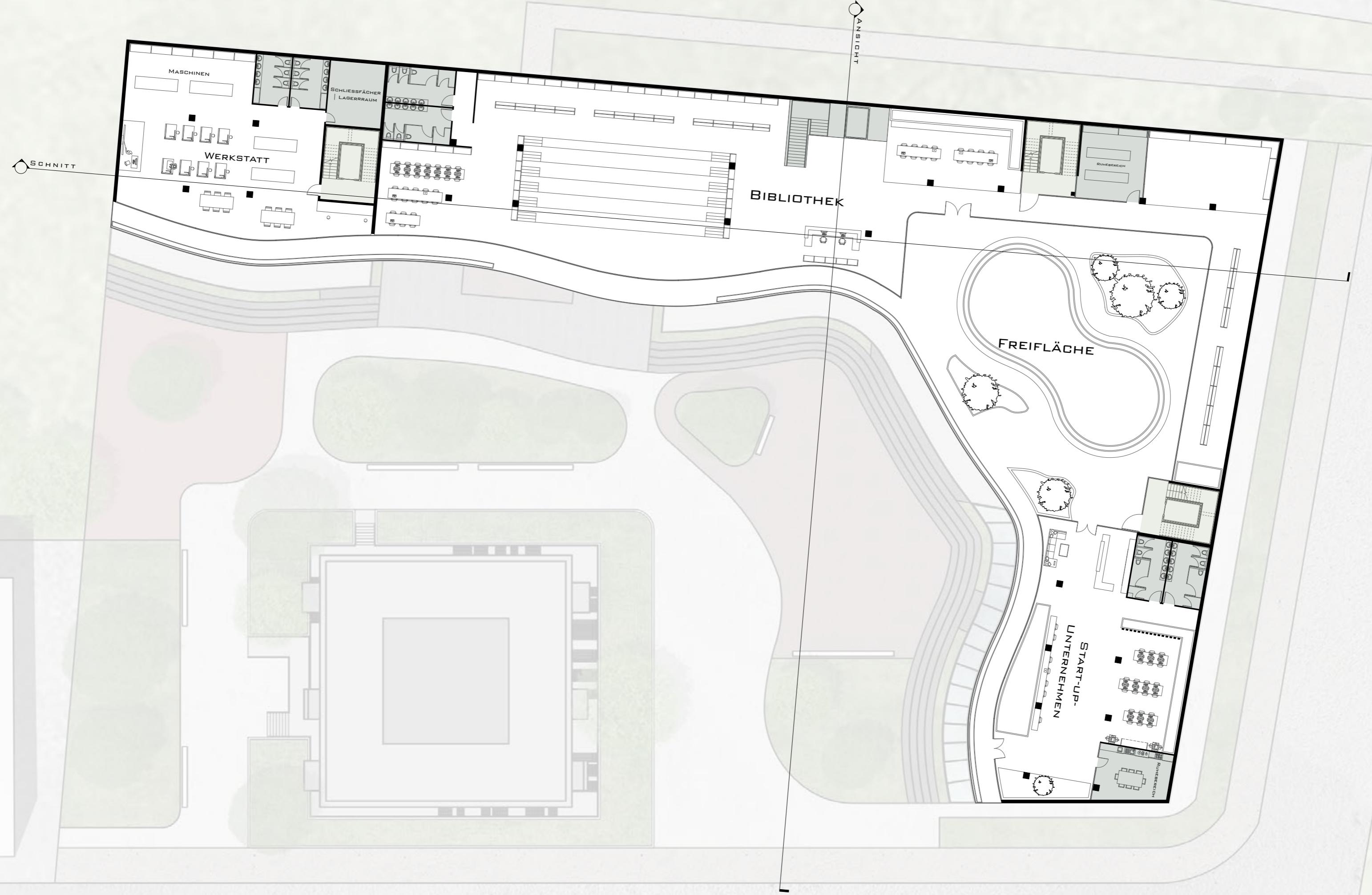


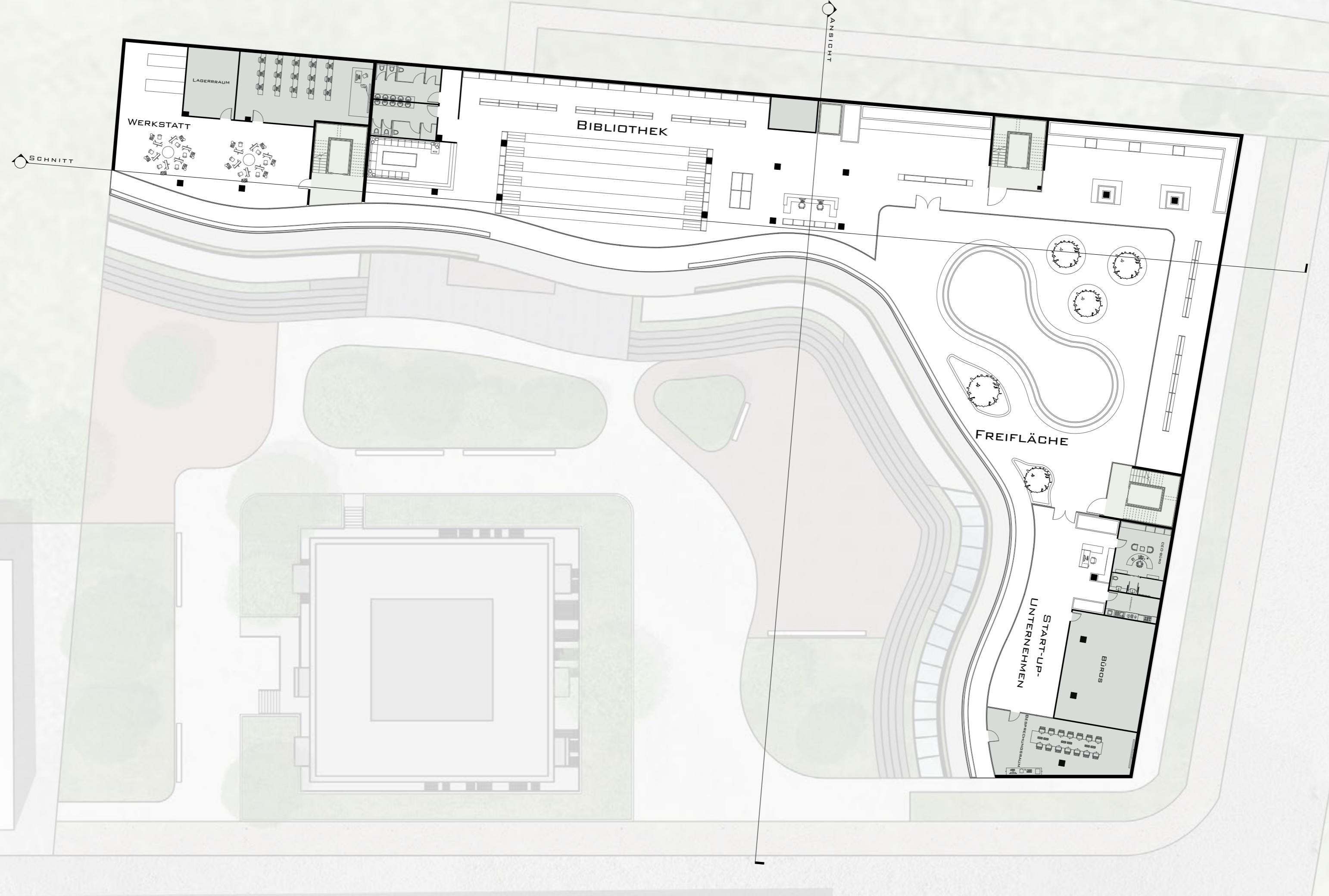
AXONOMETRISCHES DIAGRAMM

PLÄNE

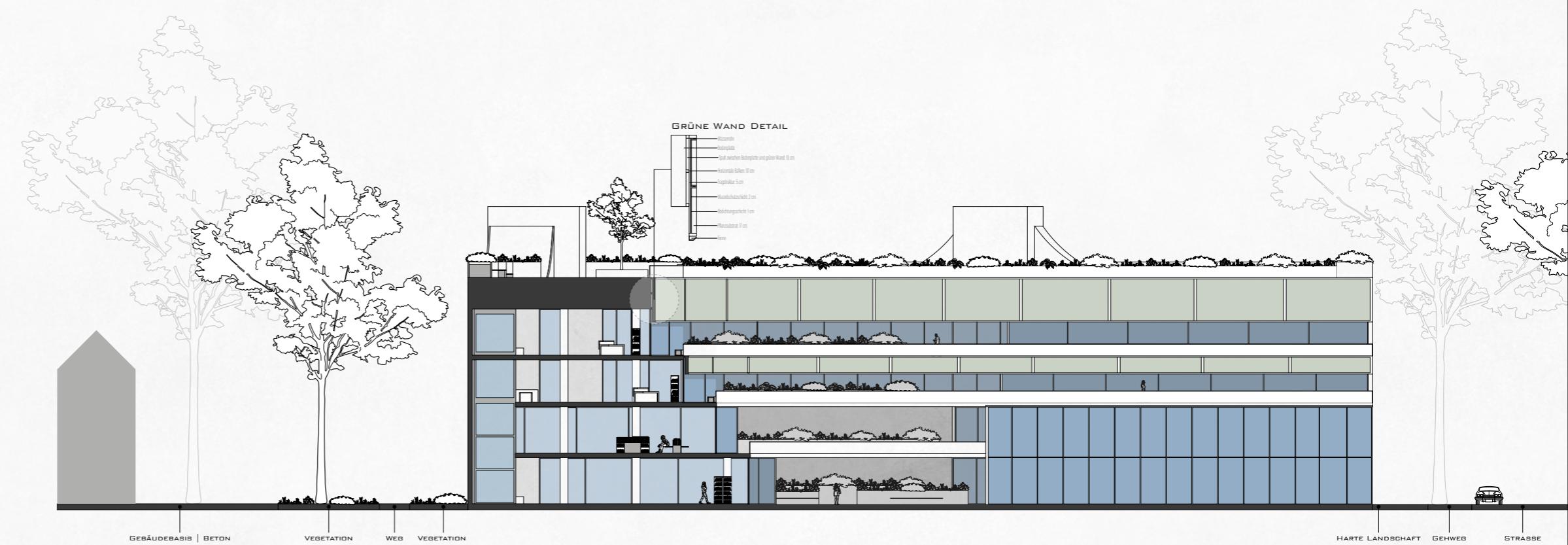
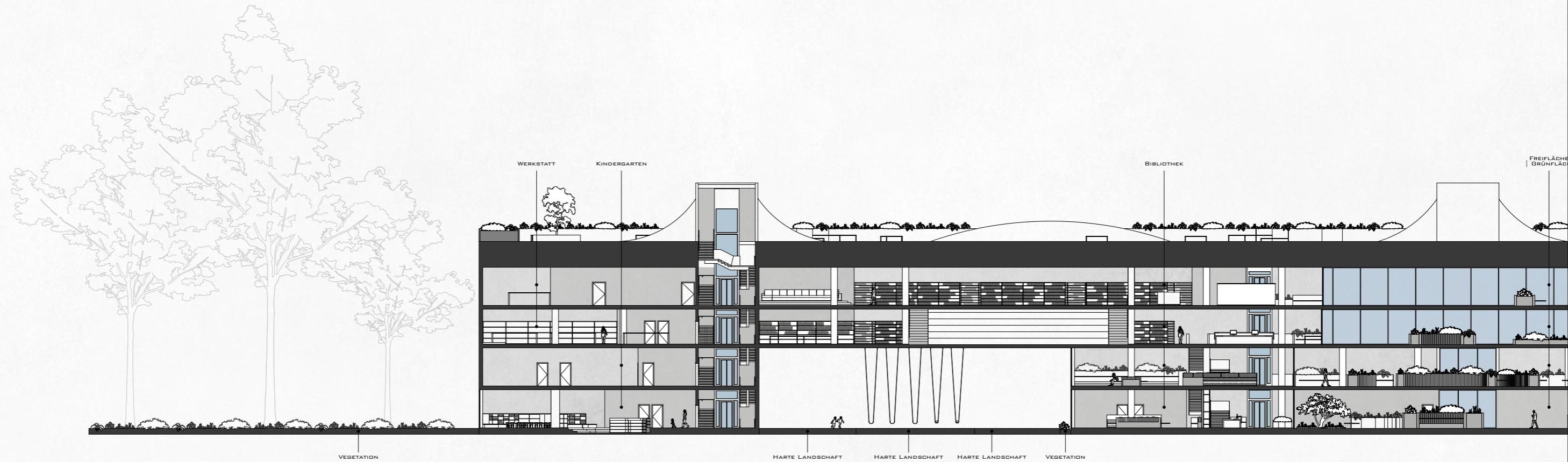


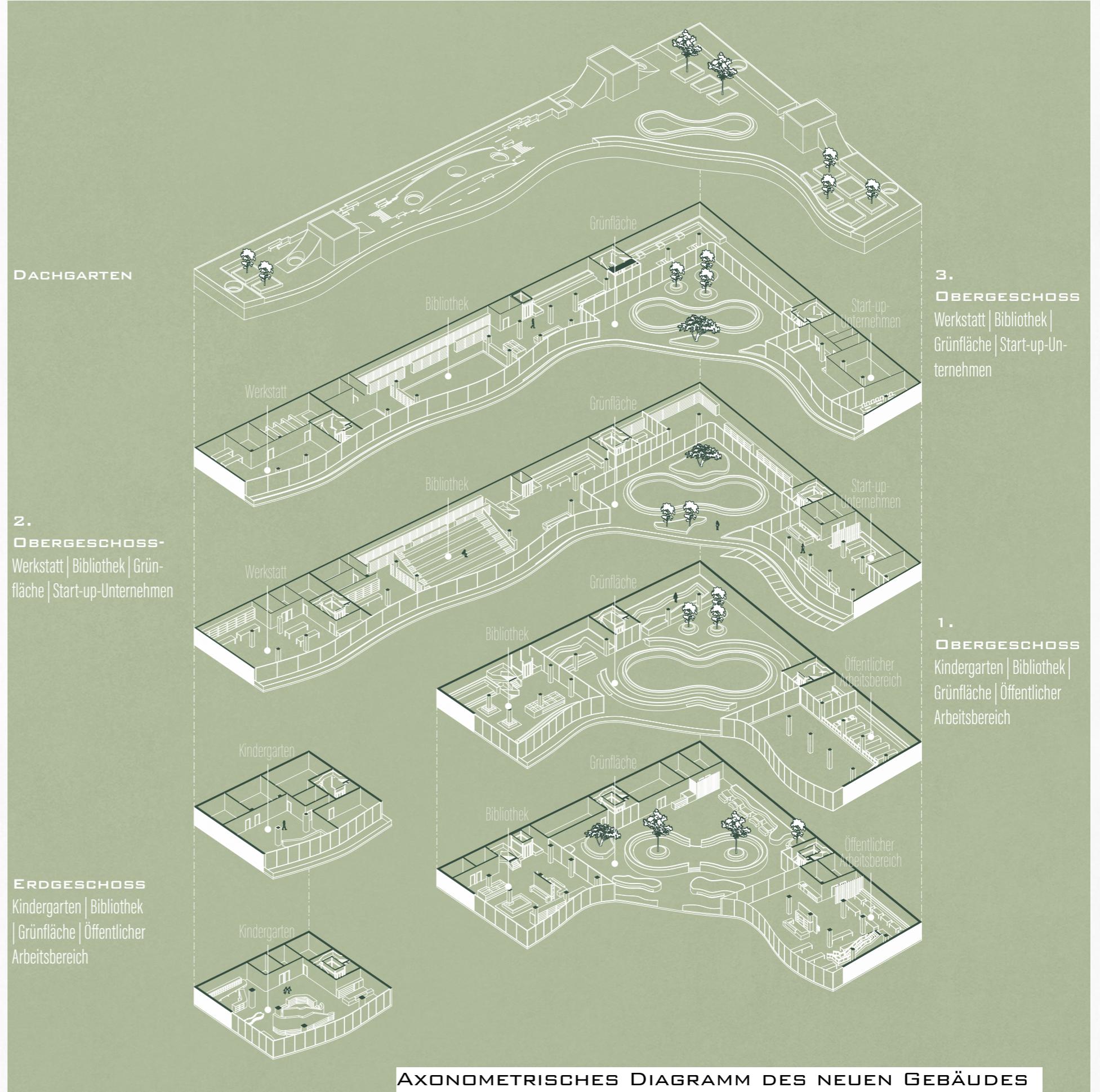
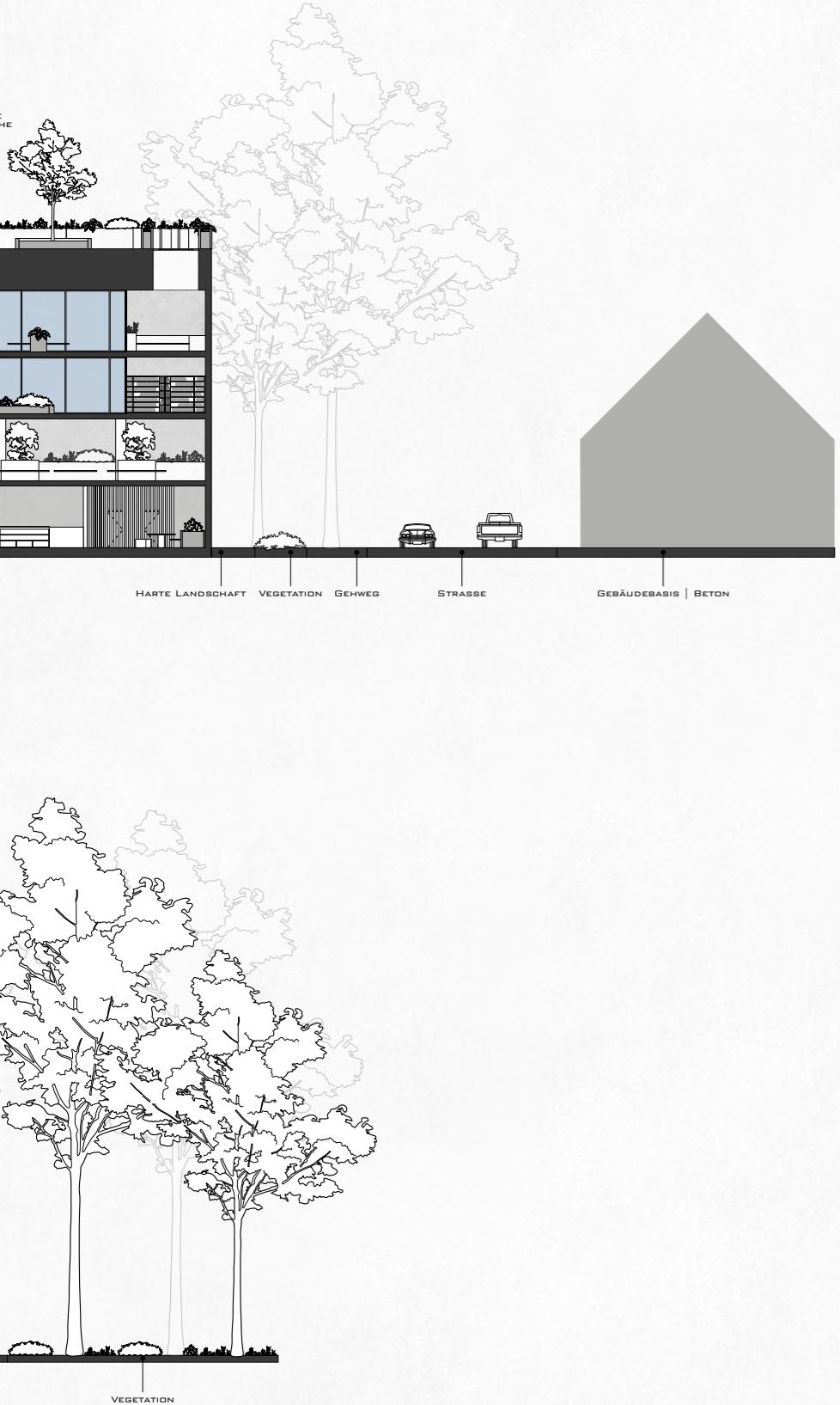






SCHNITT DES NEUEN GEBÄUDES





3D-BILDER







GRÜNE WAND





ÖFFENTLICHER ARBEITSBEREICH





KINDERGARTEN

ÜBER DAS PROJEKT:

Dieses Projekt hebt den technischen Aspekt der Architektur hervor und wurde umfassend mit Revit für Sanitär-, Elektro-, Tragwerksysteme sowie für die Innen- und Außenverkleidung aus Holz entworfen. Zudem wurde Lumion eingesetzt, um das Projekt durch beeindruckende Renderings zum Leben zu erwecken und einen überzeugenden Einblick in die zukünftige Nutzung des Raums zu bieten.

DIESES PROJEKT BESTEHT AUS:

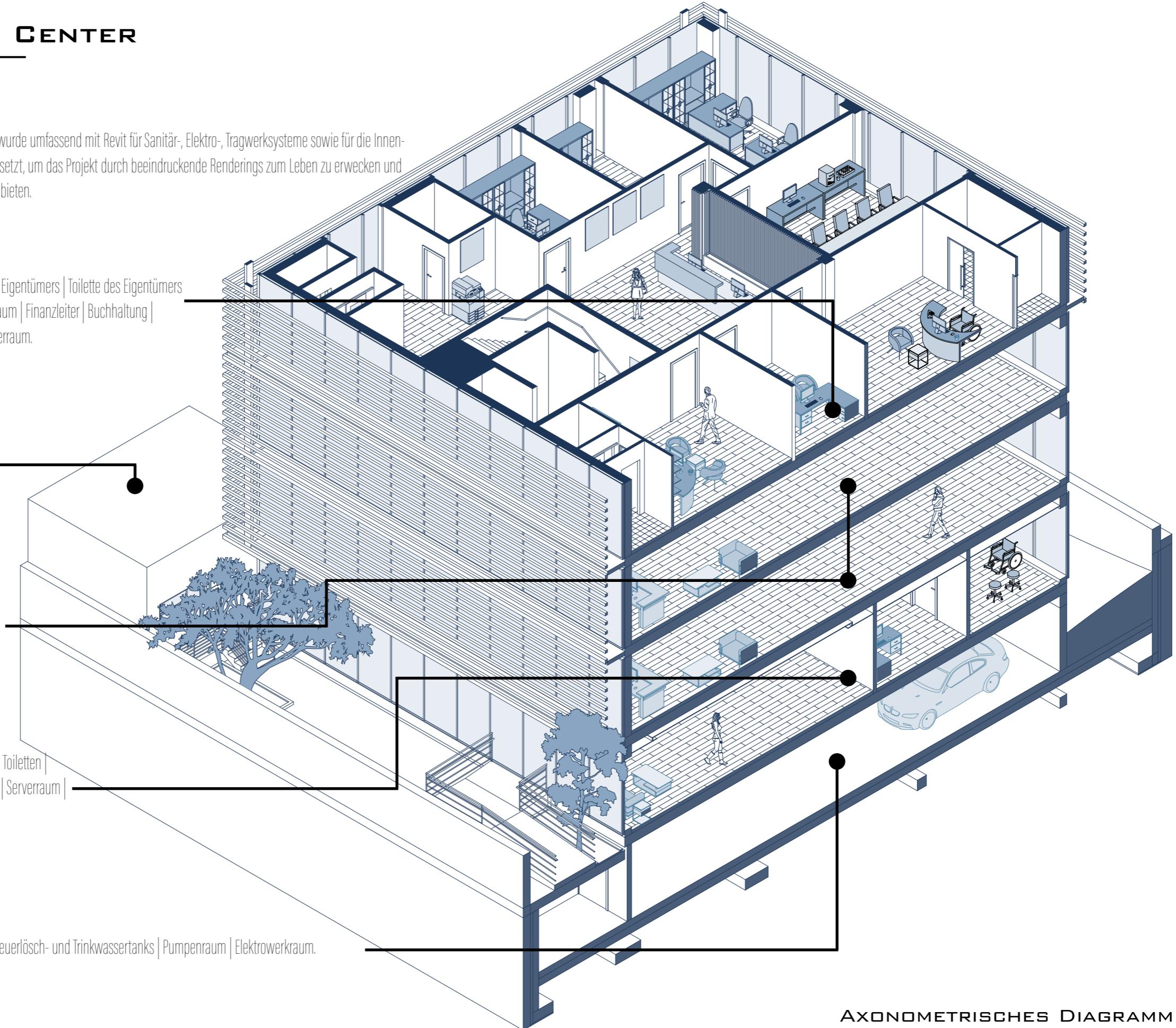
DRITTER STOCK: Empfang & Warteraum | Büro des Eigentümers | Toilette des Eigentümers | Büro des CEO | Toilette des CEO | Assistenz des CEO | Besprechungsraum | Finanzleiter | Buchhaltung | Personal- und Öffentlichkeitsarbeit | Teeküche | Toiletten | Hausmeisterraum.

ANBAU: Kontrollraum | Wachraum | Teeküche | Badezimmer.

ERSTER & ZWEITER STOCK: Lounge | Toilette | Fitnessraum | Toiletten | Teeküche | Hausmeisterraum.

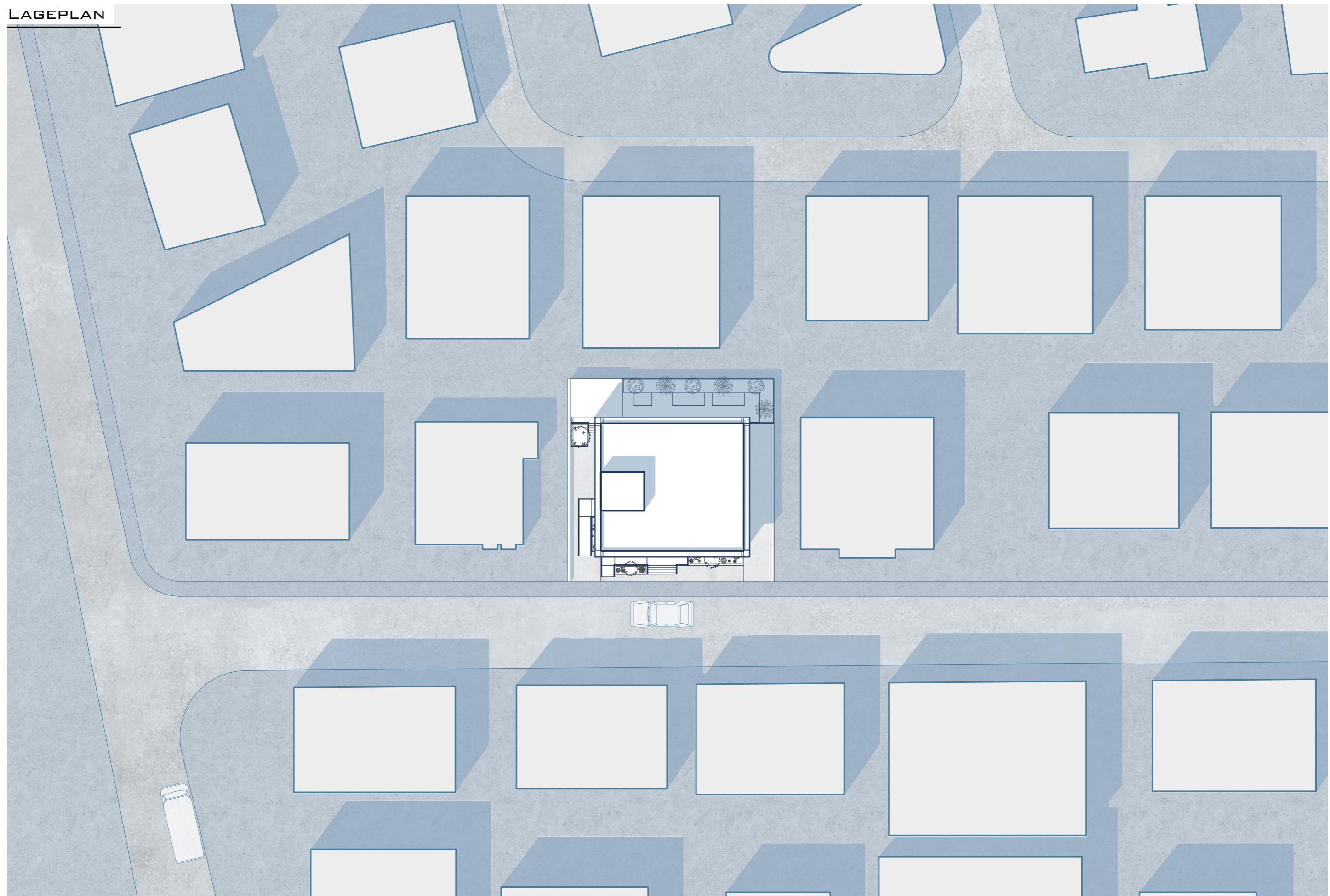
ERDGESCHOSS: Eingangshalle & Empfangsbereich | Toiletten | Arztzimmer & Untersuchungsraum | Sekretariat | Besprechungsraum | Serverraum | Büros | Teeküche | Hausmeisterraum.

KELLERGESCHOSS: Parkplätze | 3 Lagerräume | Feuerlösch- und Trinkwassertanks | Pumpenraum | Elektrowerkraum.



AXONOMETRISCHES DIAGRAMM

LAGEPLAN

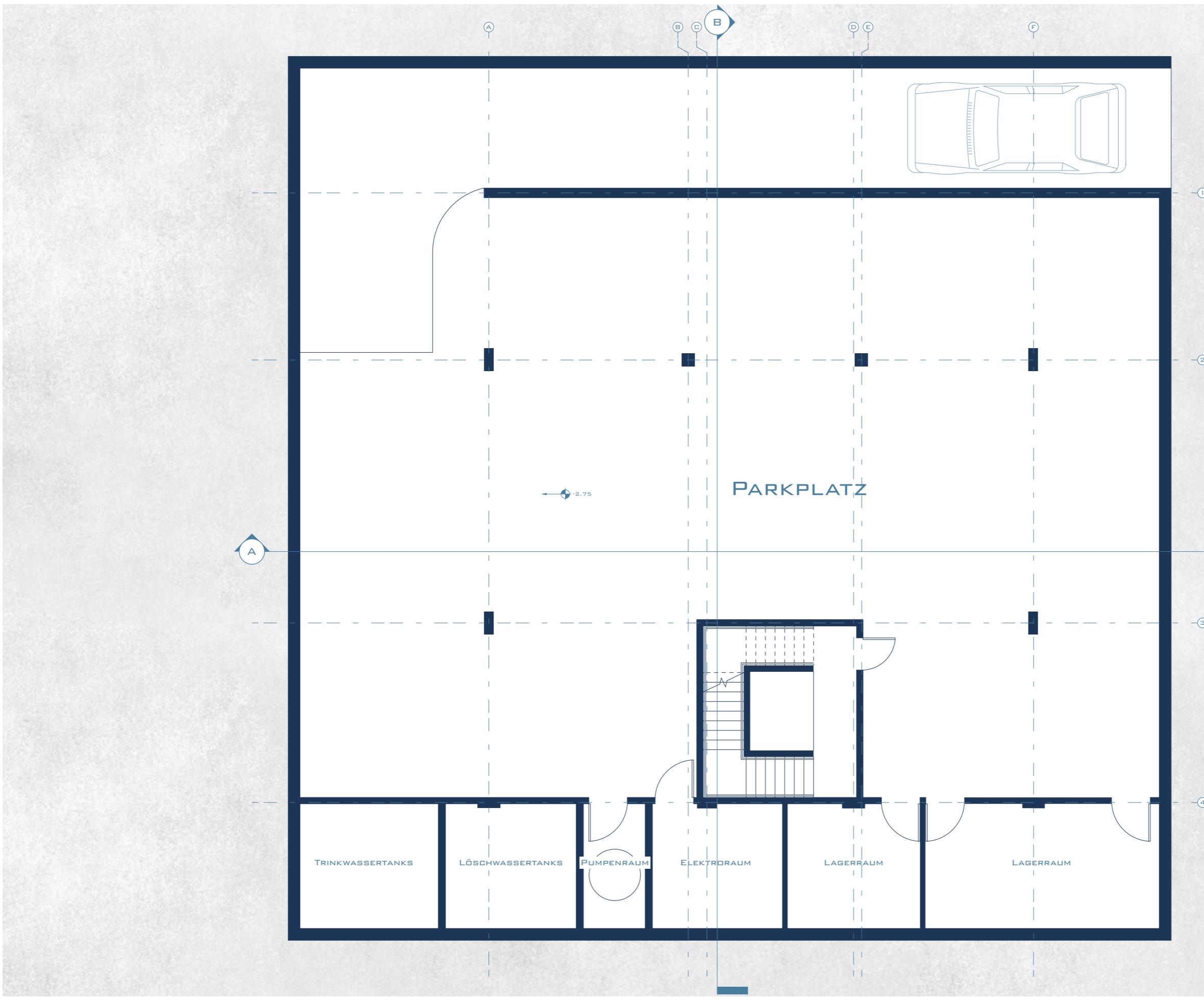


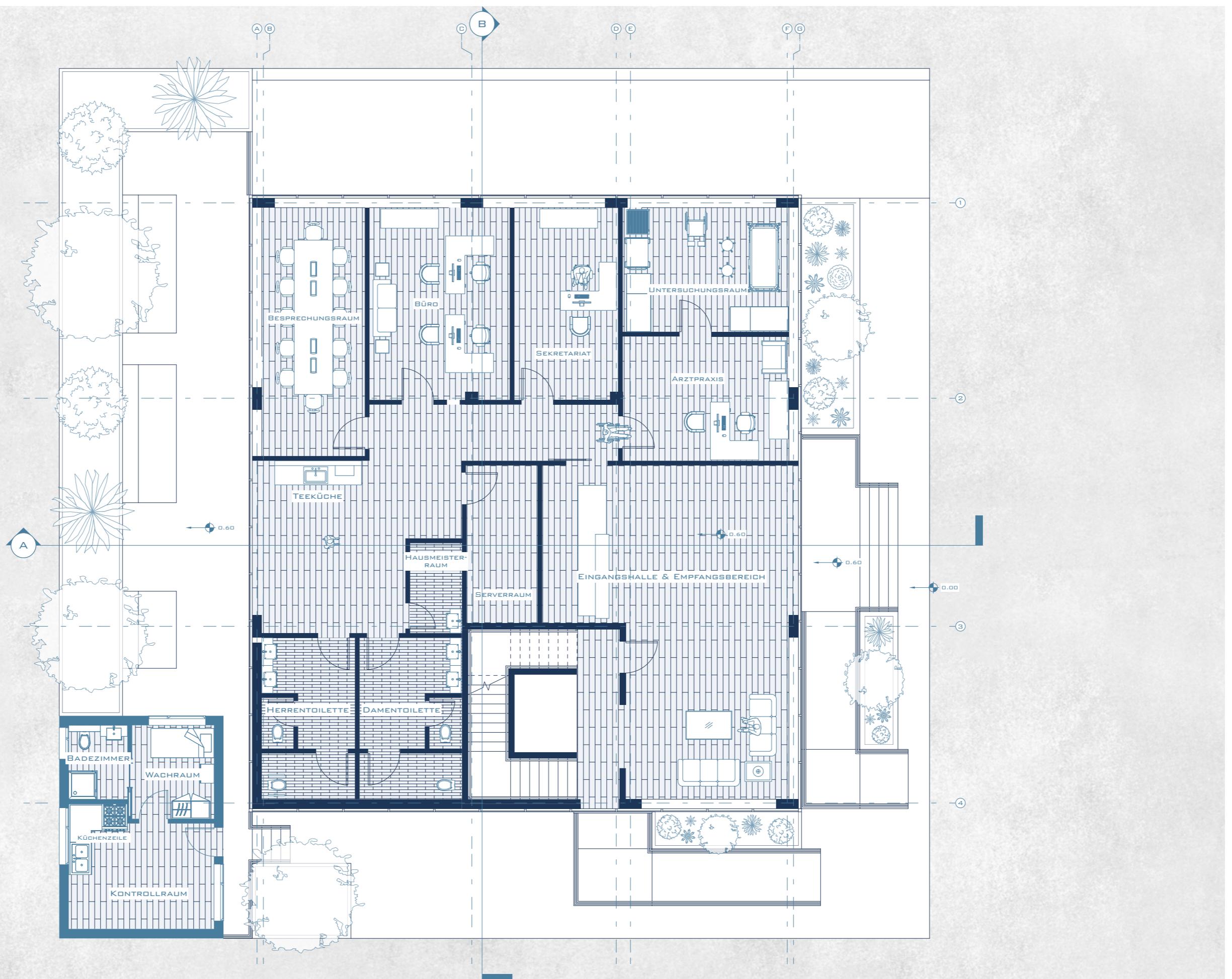




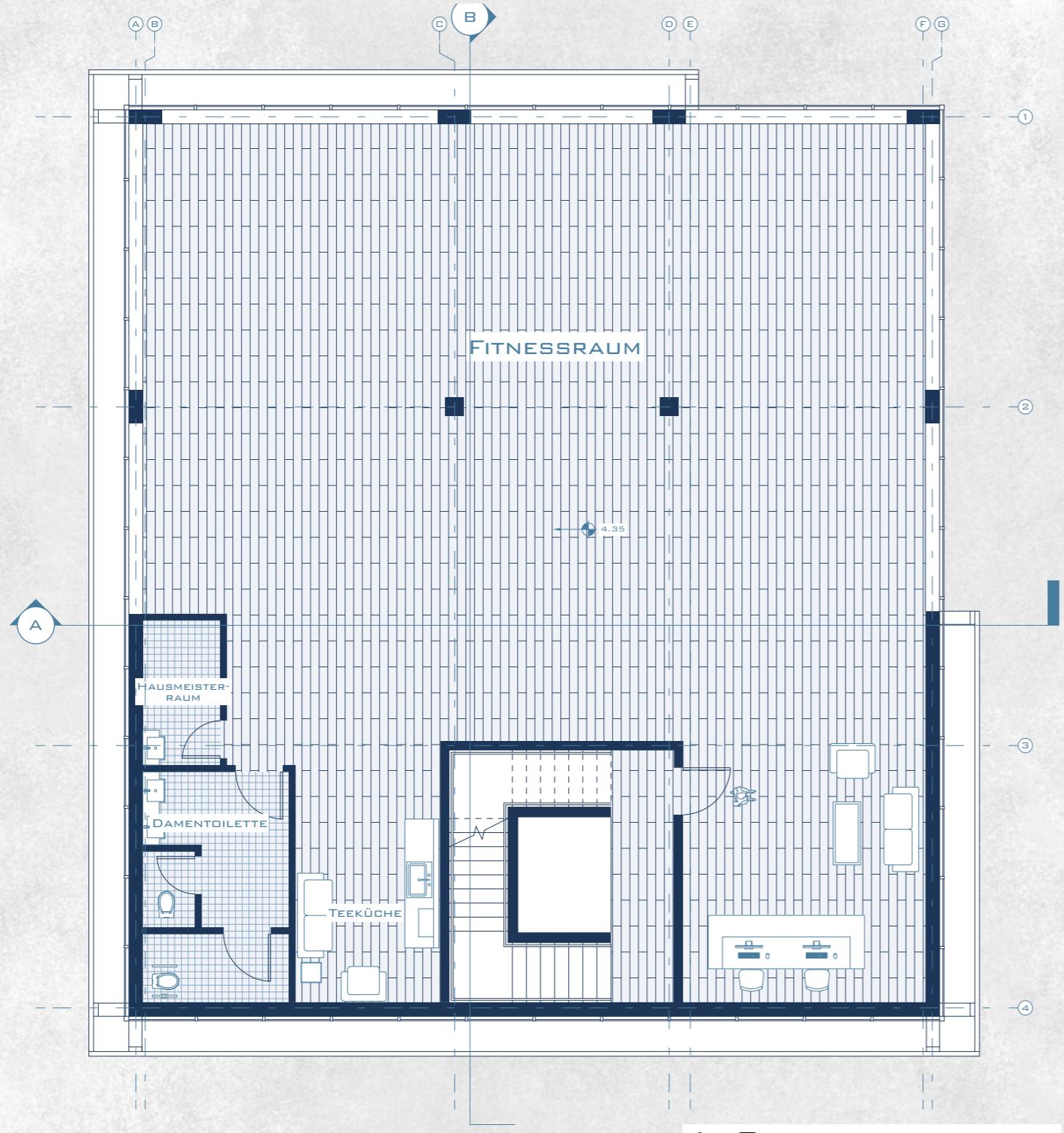


EMPFANG IM ERDGESCHOSS

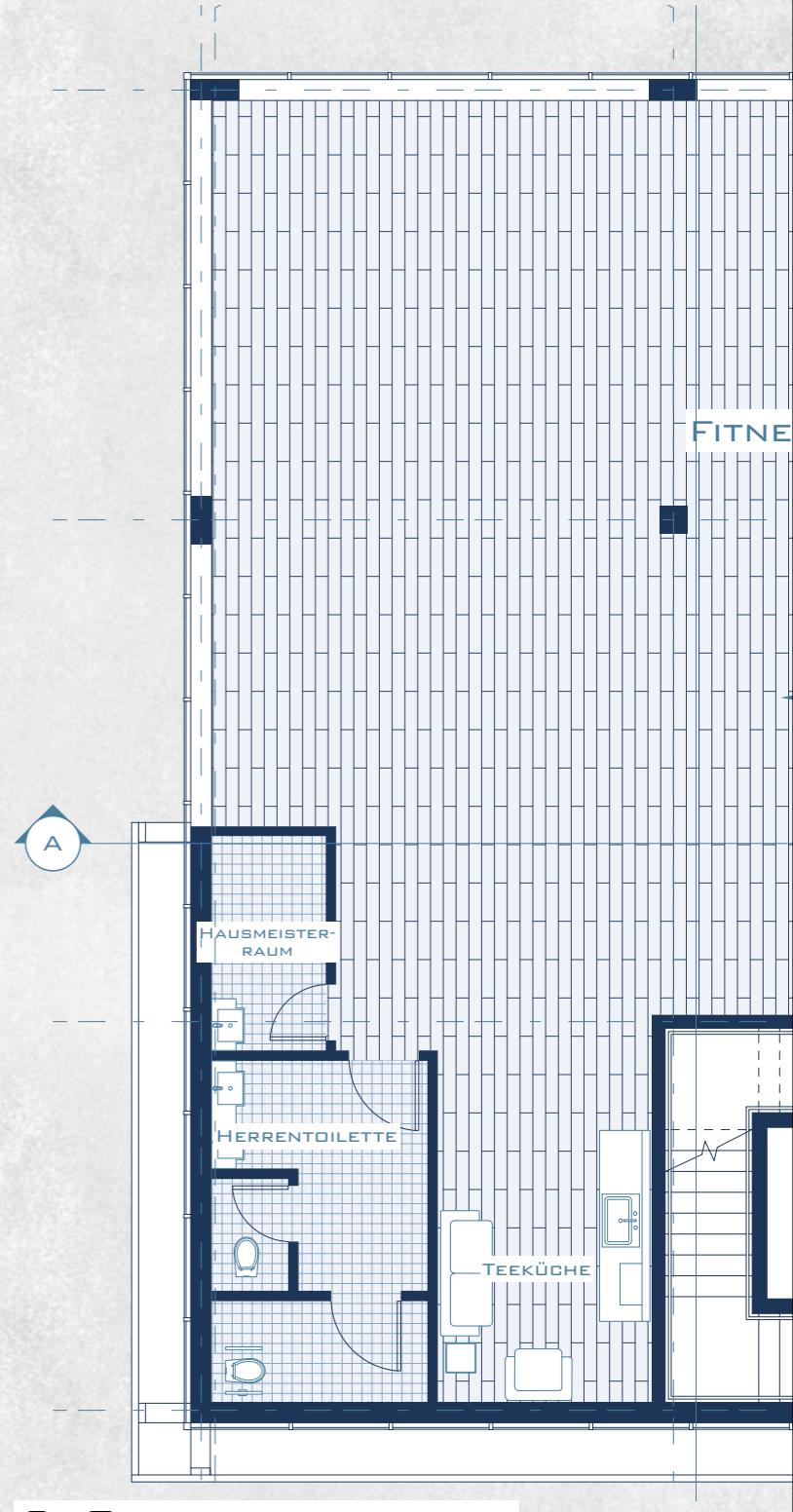




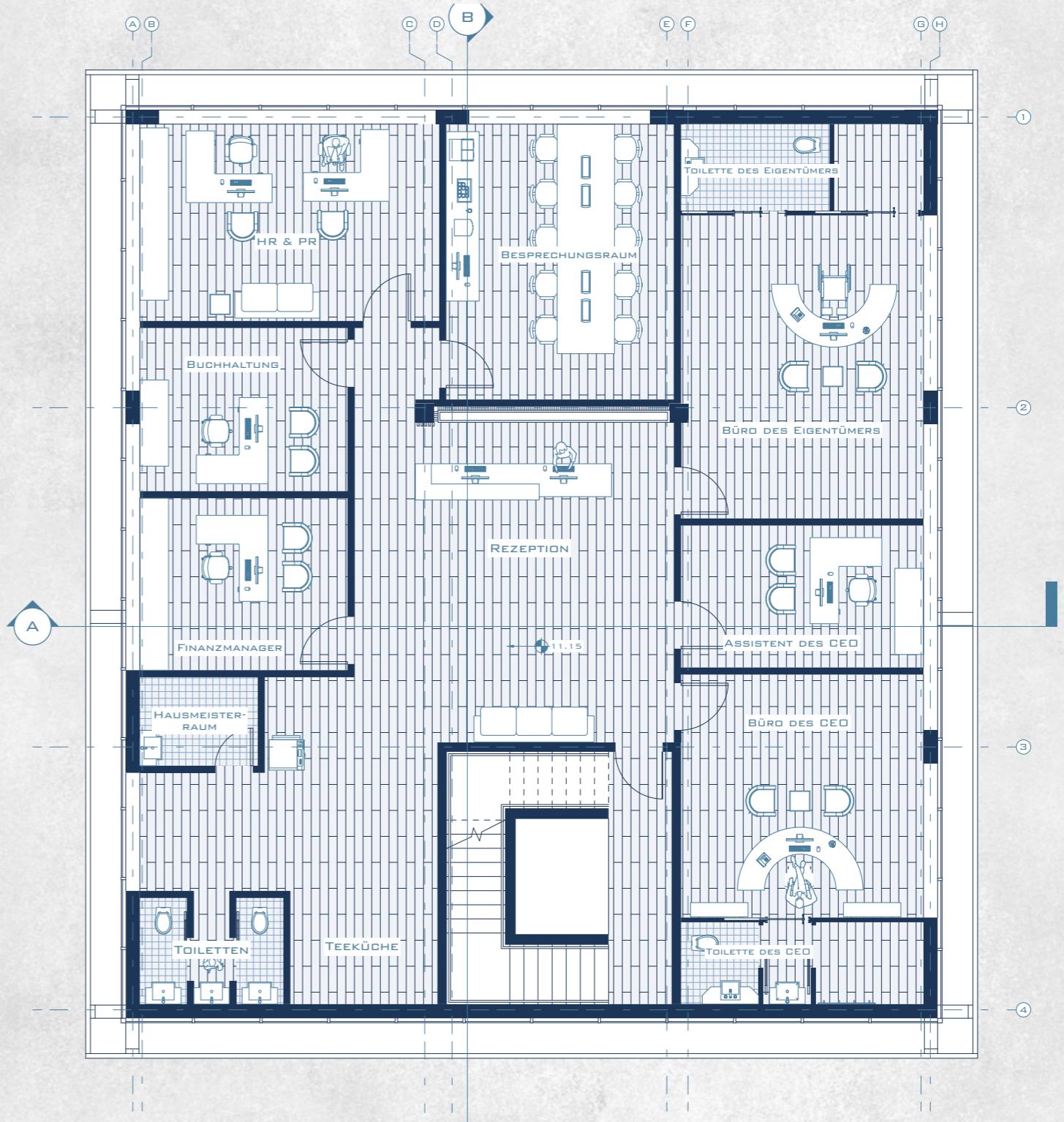
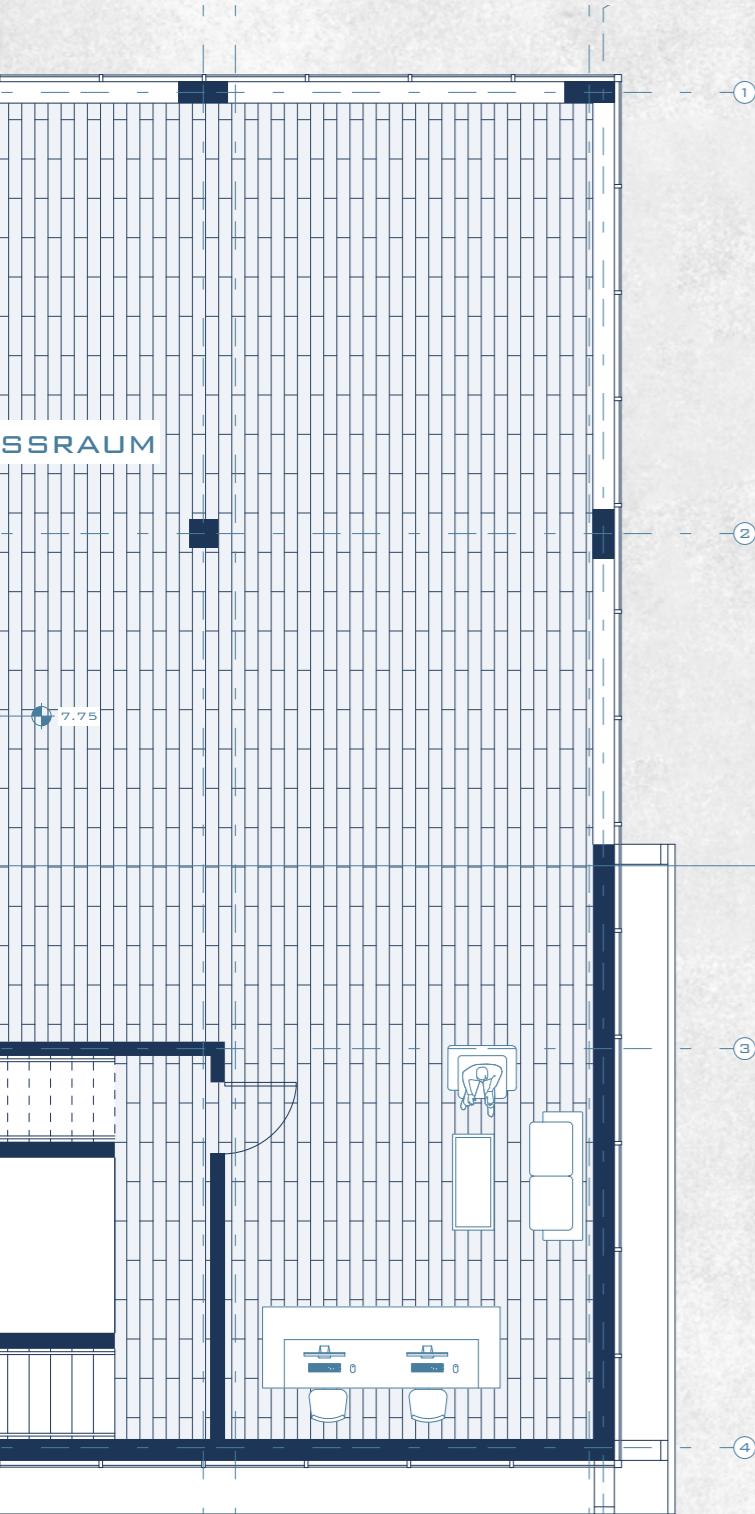
ERDGESCHOSSPLAN



1. OBERGESCHOSSPLAN

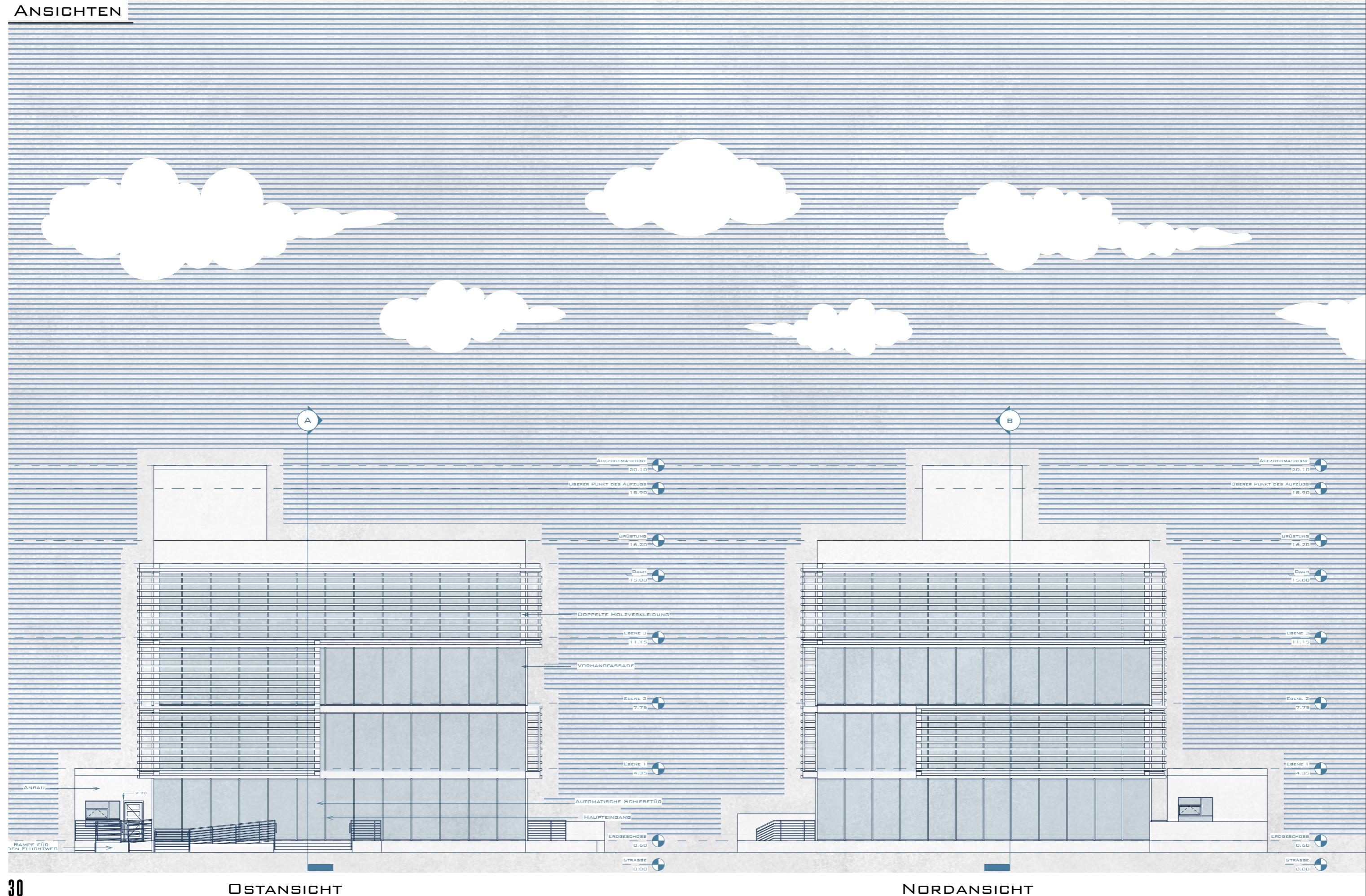


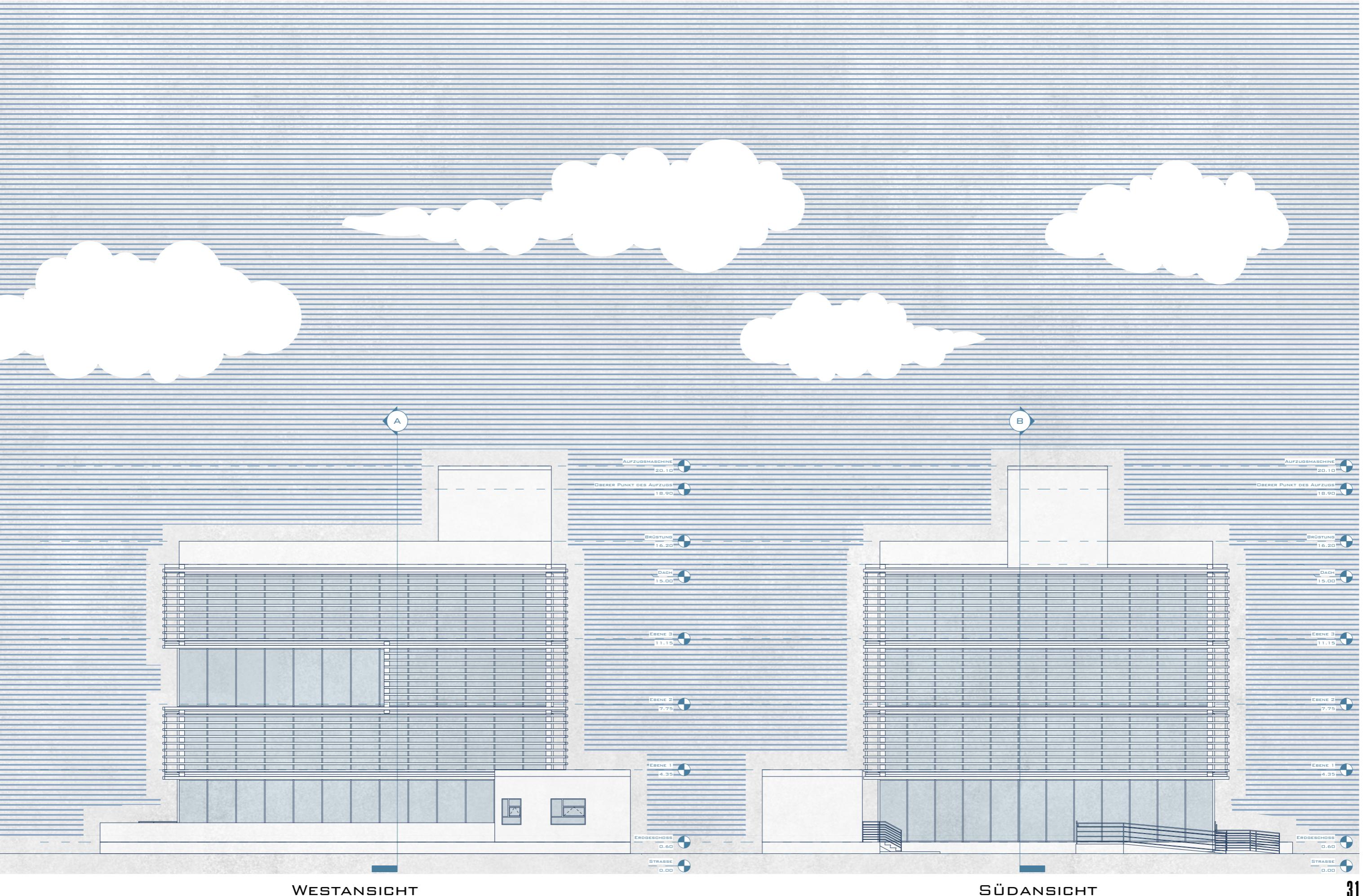
2. OBERGESCHOSSPLAN



3. OBERGESCHOSSPLAN

ANSICHTEN



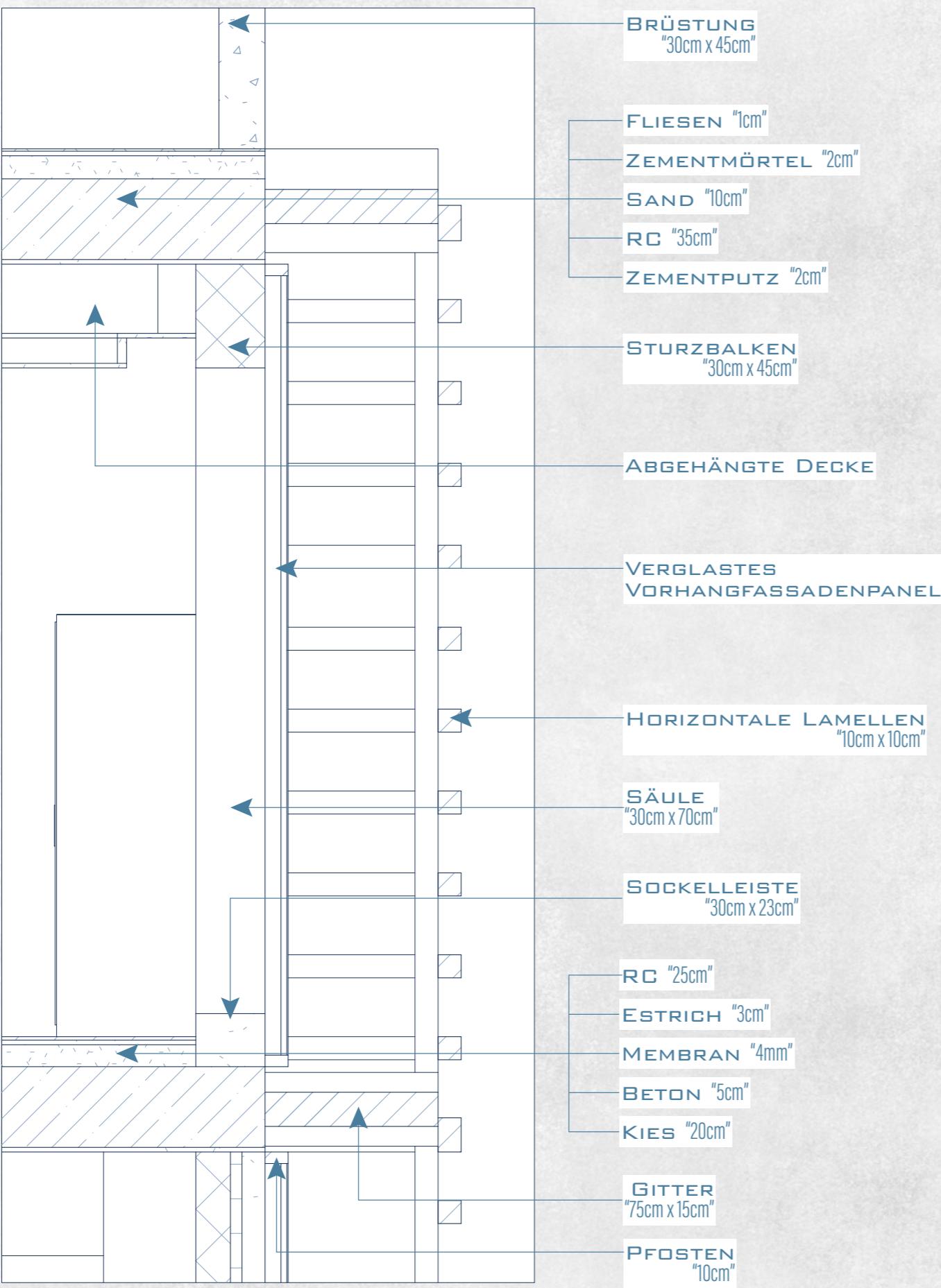


SCHNITTE

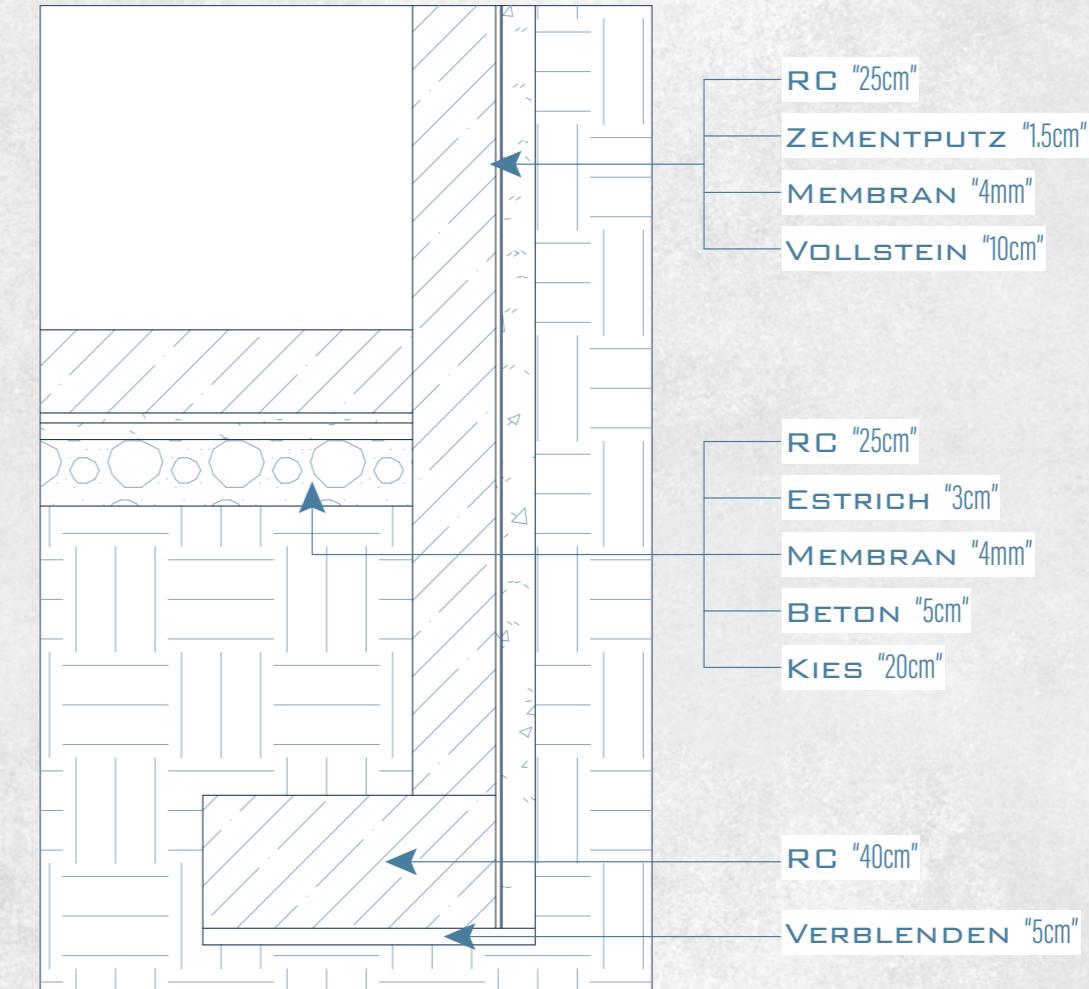




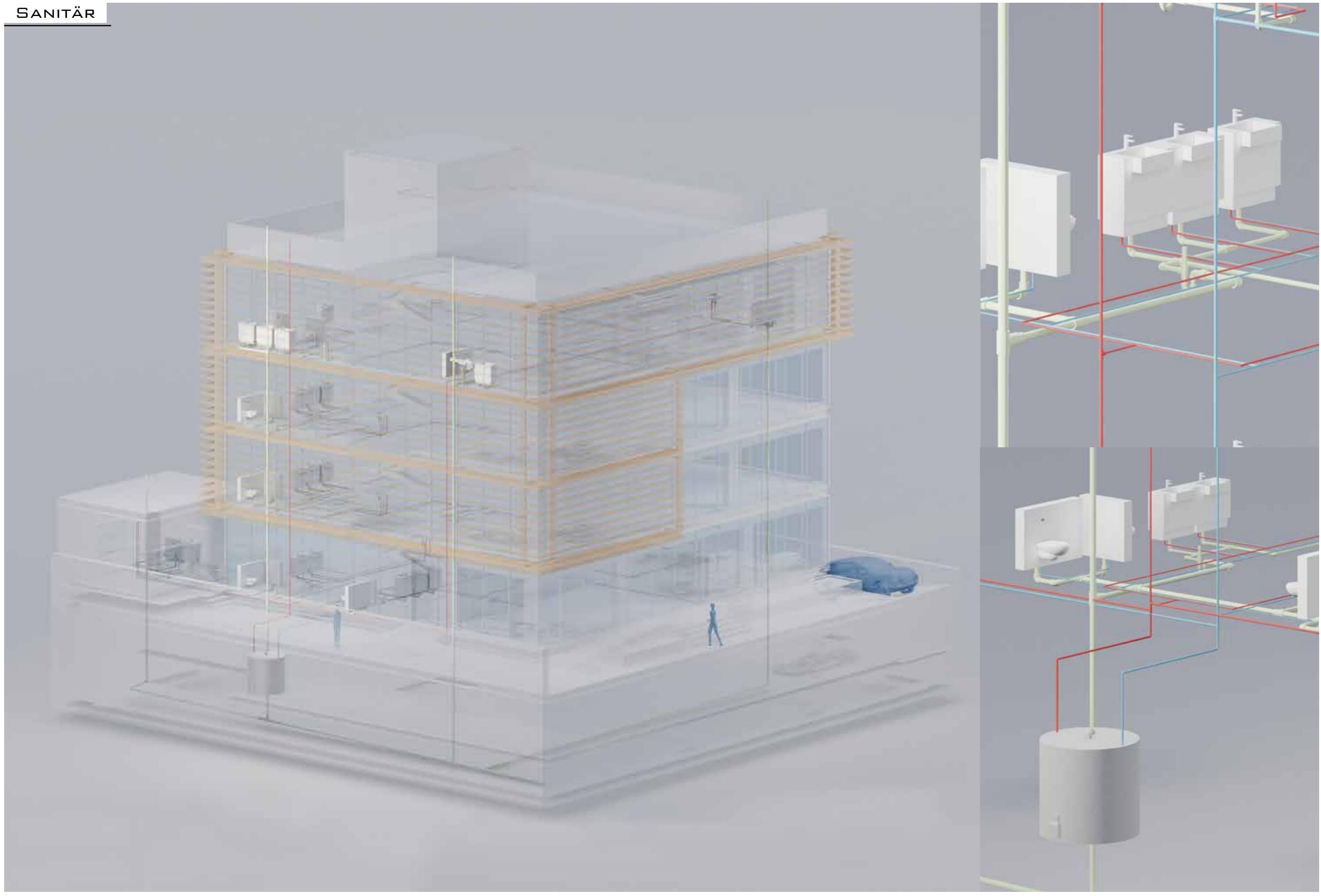
C 1: HOLZVERKLEIDUNGSDETAILS



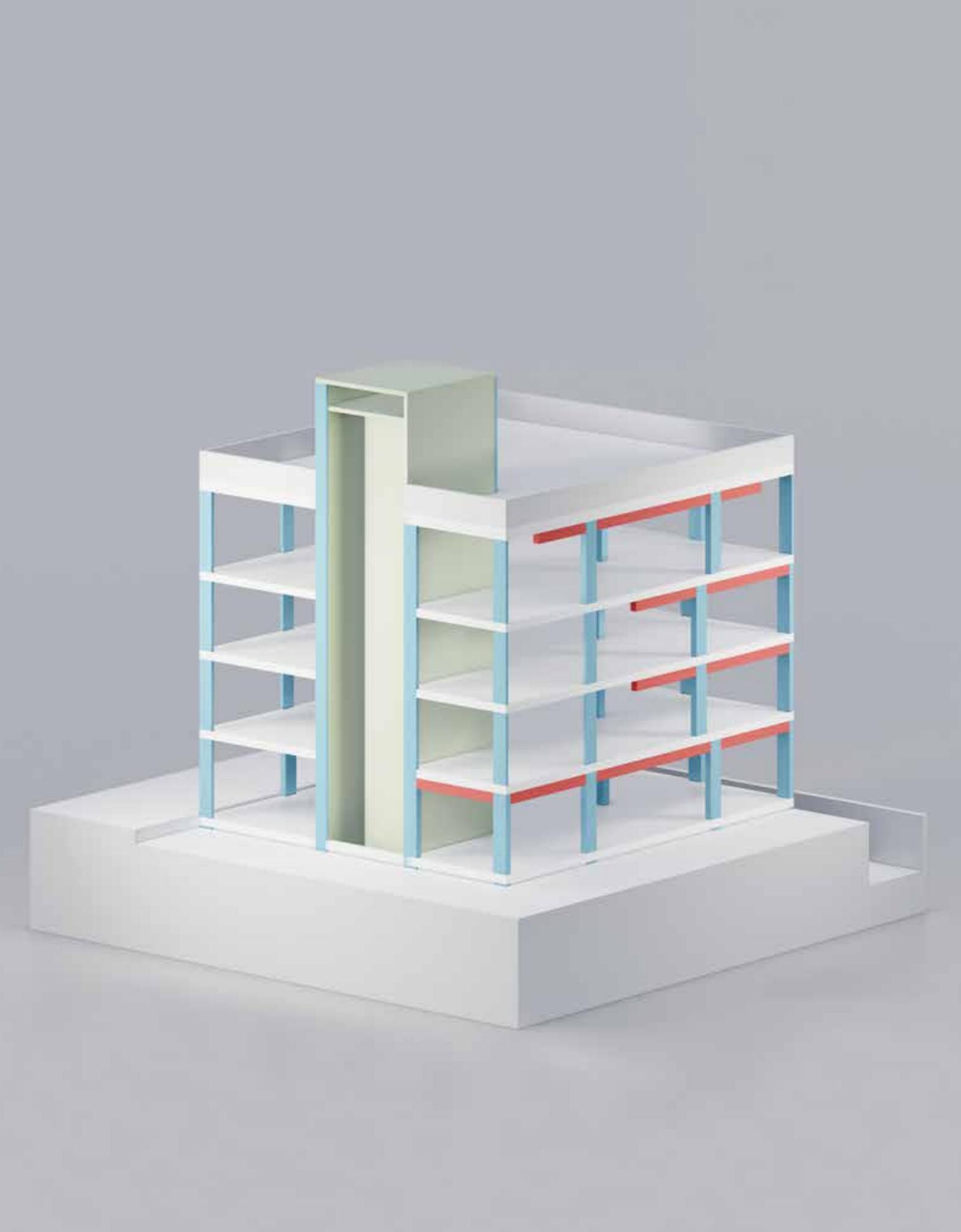
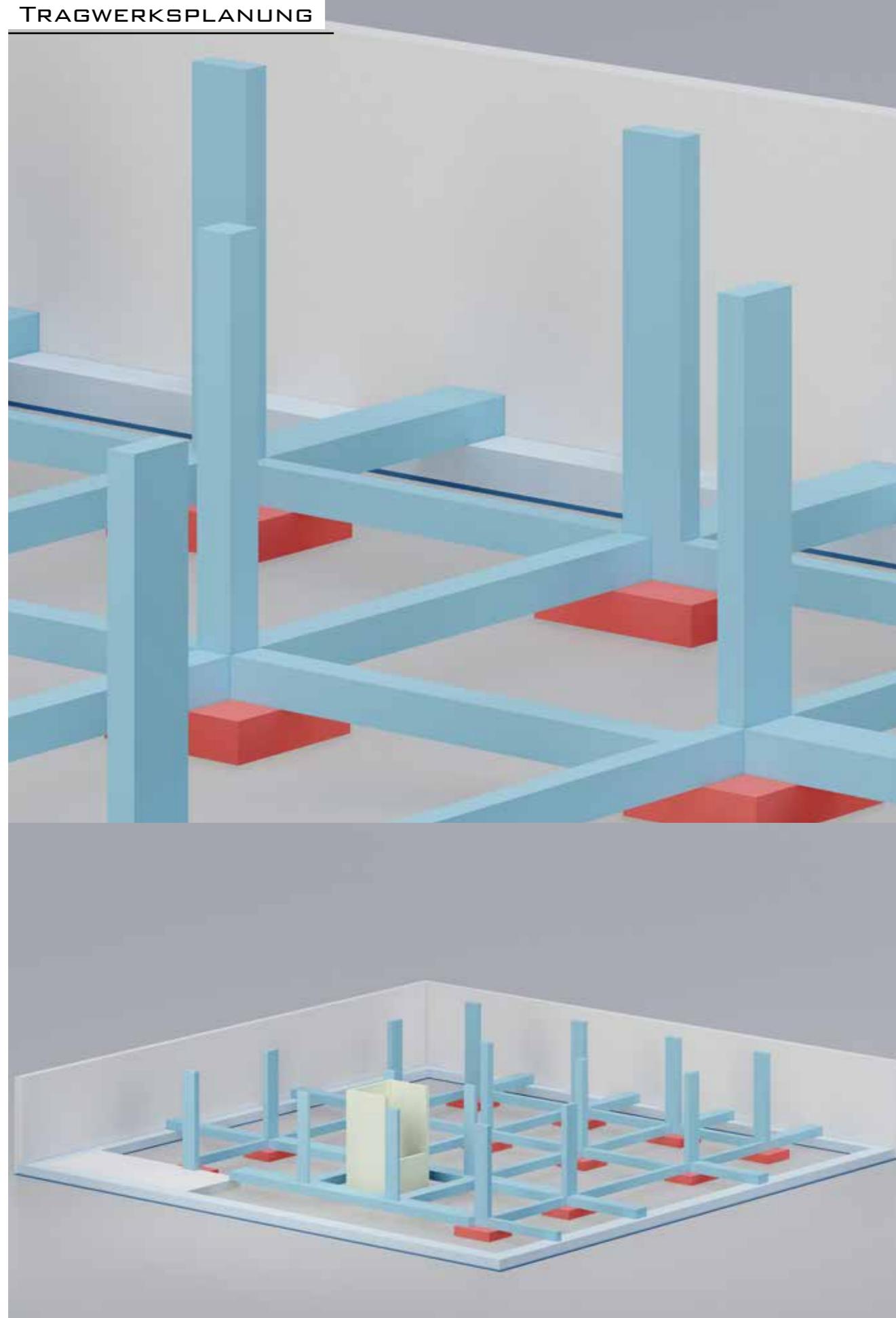
C 2: FUNDAMENTDETAILS



SANITÄR



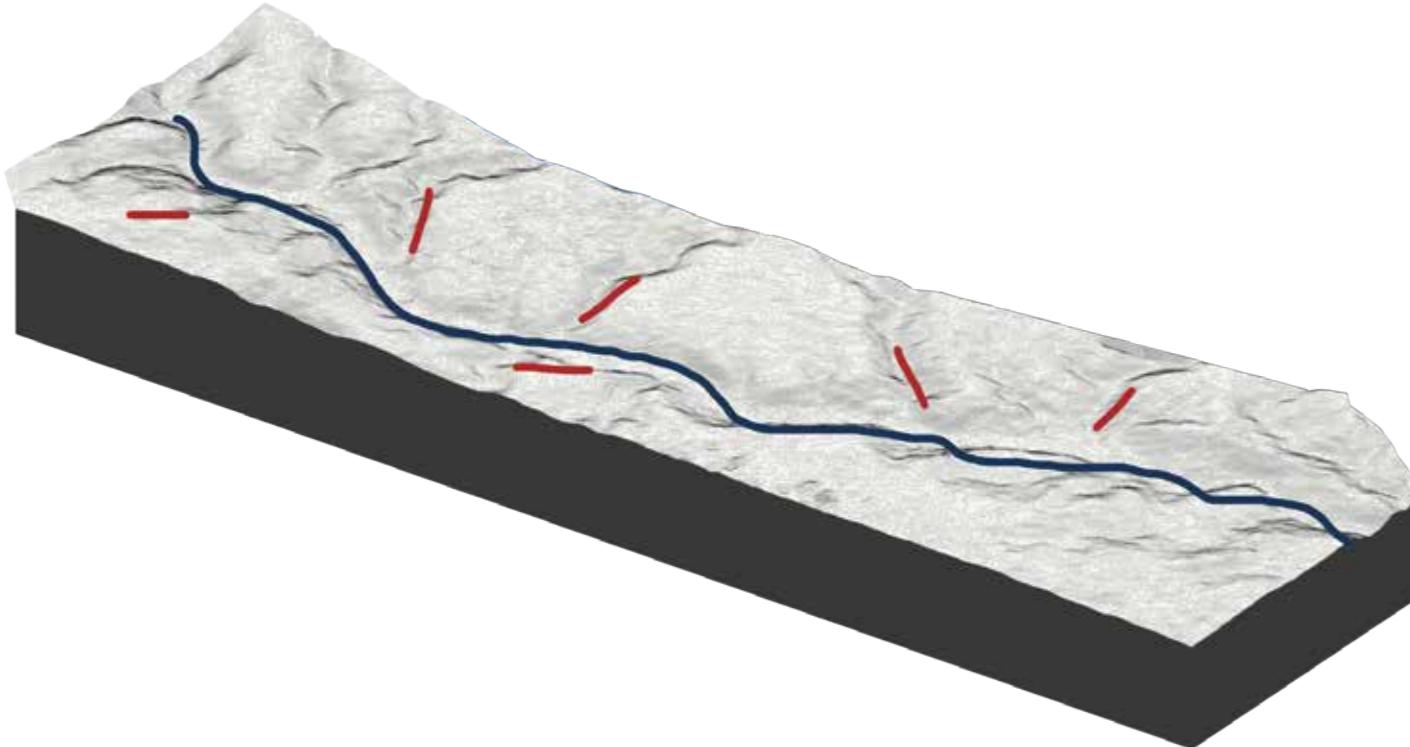
TRAGWERKSPLANUNG



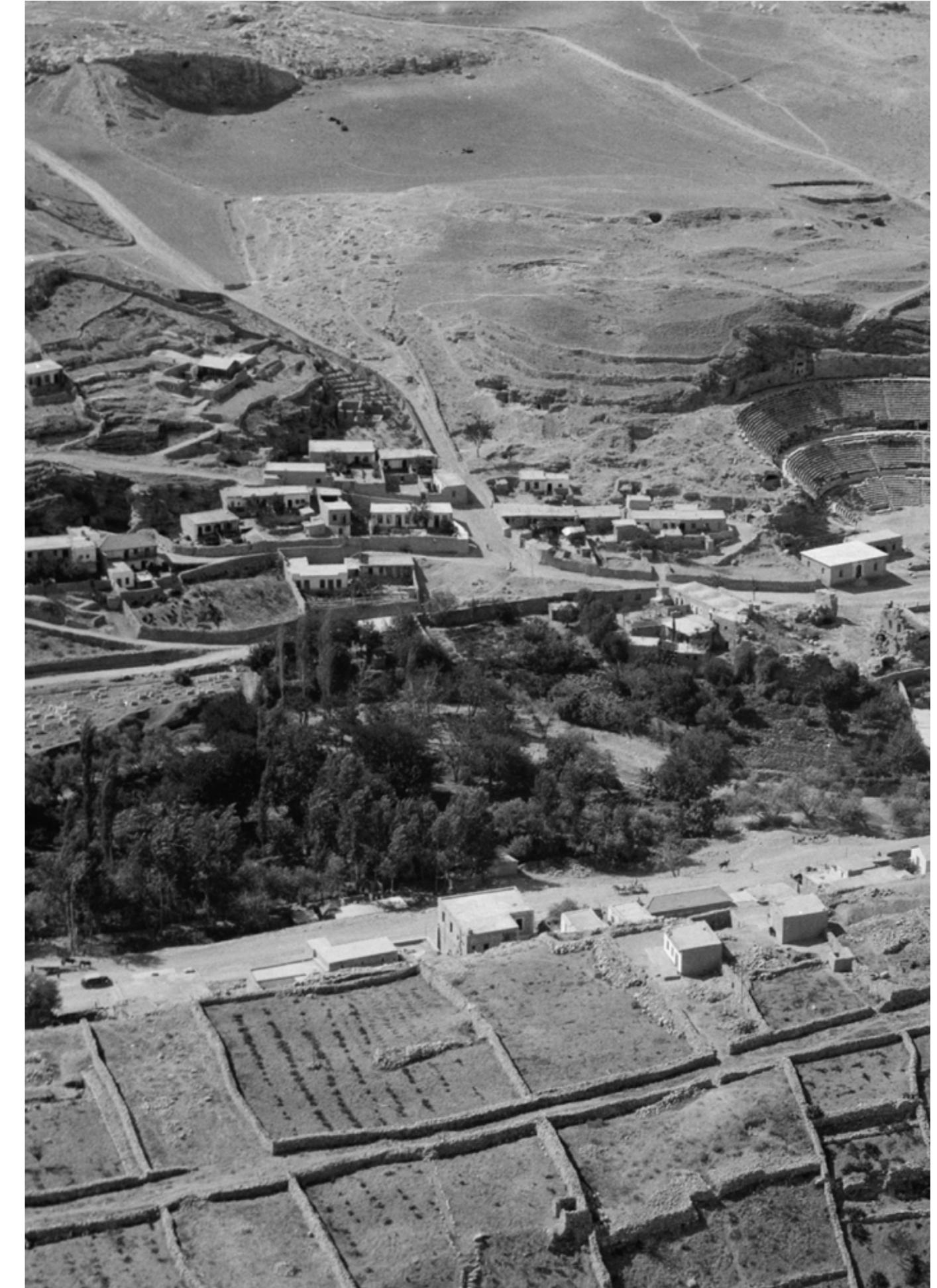
03 SEIL AMMAN

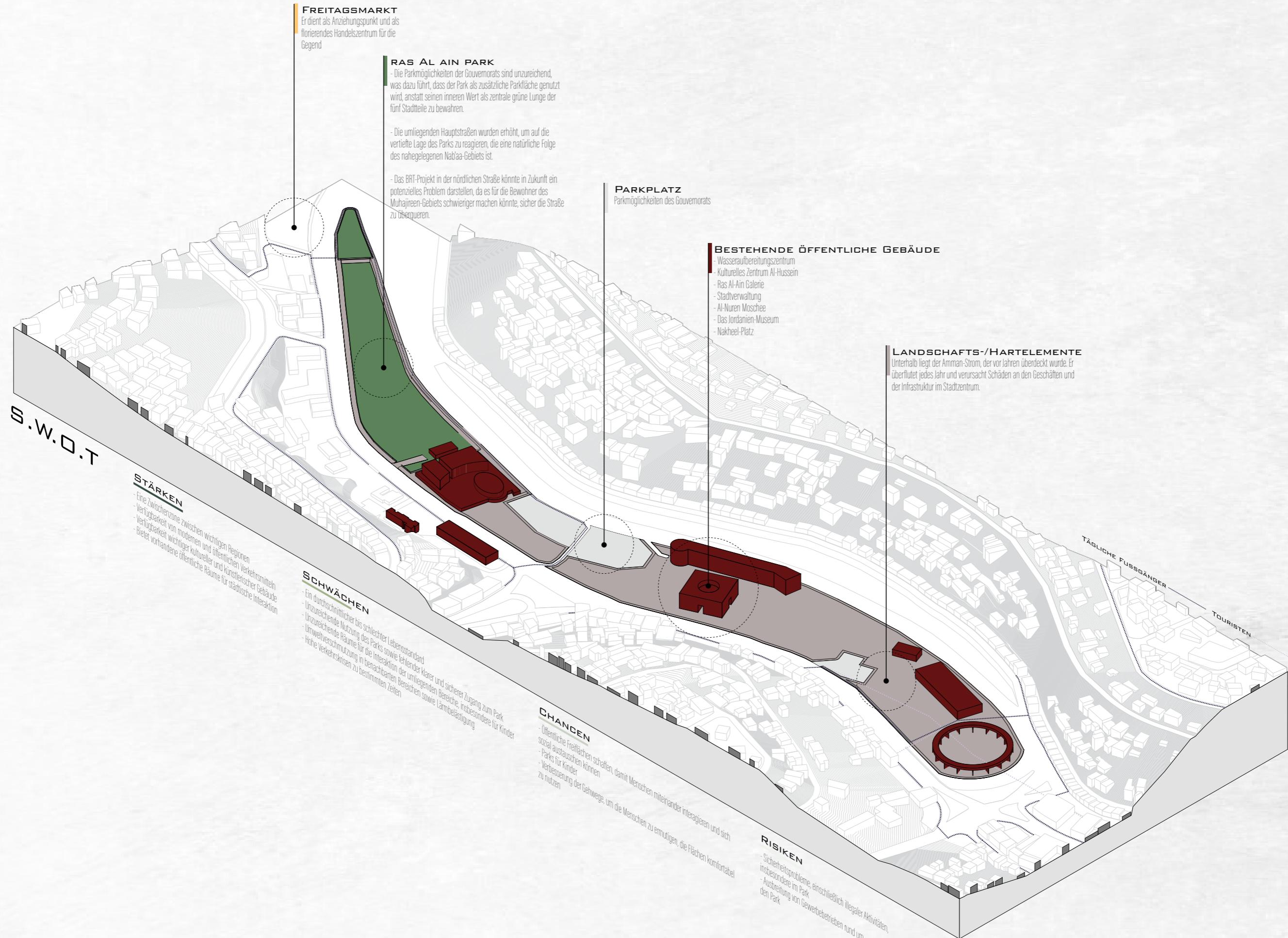
Städtebauprojekt | Park | Freizeiträume | Bach

STANDORTANALYSE | EINFÜHRUNG



Der Amman-Bach ist einer der Nebenflüsse des Zarqa-Flusses, auch bekannt als Zarqa-Bach. Der Wildbach beginnt in Ras al-Ain und endet an der Hissiya-Brücke, wobei die Länge dieses Hauptarms etwa 40 km beträgt. Der Wildbach wird durch saisonale Regenfälle sowie einige Quellen gespeist, die im Winter fließen. Das Wasser im Fluss trocknet größtenteils im Sommer aus, und das Wasser in diesem Teil vermischt sich aufgrund von Überschwemmungen mit Abwasser. Der Bach wurde vor Jahren überdeckt, da er die Gegend überflutete, aber dieses Problem besteht weiterhin. Im Winter tritt er über die Ufer, was Schäden in den umliegenden Gebieten verursacht und der Regierung Geld kostet.







Die Zonierung zeigt, welche Funktionen im Hinblick auf die bestehenden wichtigen Gebäude hinzugefügt wurden. Der Park liegt 4 Meter unter dem Straßenniveau, daher wurde die Idee von "Folies" präsentiert, die den Park mit den umliegenden Bereichen verbinden und als Aussichtsplattformen dienen können. Eine Reihe von Gebäuden und Erwachsenen würde der Umgebung einen Platz und Freizeitflächen für Kinder und Erwachsene bieten. Die Einbeziehung eines Bachs und eines Parks in Amman, einer Stadt mit begrenzten grünen und touristischen Flächen, wird eine beträchtliche Anzahl von Einheimischen und Touristen anziehen.

LAGEPLAN

A

Wir befinden uns in einem lebhaften Bereich in der Nähe des Freitagmarkts, einem geschäftigen Wochenendflohmarkt. Das Ziel ist es, die lebhafte Atmosphäre des Freitagmarkts nahtlos mit der gesamten Straße zu verbinden. Aus dieser Perspektive nutzen die Besucher die Fußgängerbrücke auf Straßenhöhe als Haupteingangspunkt, der sie nahtlos mit den 'Follies' verbindet. Diese 'Follies' dienen als Zugang zum abgesenkten Park und bieten den Besuchern einen direkten Weg zur ruhigen Oase unten.

B

Die zweite Art von Fußgängerbrücken, die über der Straßenhöhe angeordnet sind, verbindet sich auf kunstvolle Weise mit den 'Follies'. Diese erhöhten Brücken schaffen einen Übergang zu den benachbarten Bereichen und erleichtern die Erkundung verschiedener Räume und einer Vielzahl von spannenden Aktivitäten, die sich auf der anderen Straßenseite erstrecken.

C

Eine dynamische Szene entfaltet sich und zeigt einen lebhaften Gebäudestreifen, der eine Vielzahl von Geschäften und Annehmlichkeiten beherbergt, darunter Läden, Indoor-Spielbereiche, ein Food Court, Restaurants, Studios, ein Indoor-Sportzentrum, ein Fitnessstudio, Werkstätten, Ausstellungsräume und Büros. Zwischen diesen Gebäuden bieten grüne Oasen eine erfrischende Note der Natur und schaffen ein harmonisches Gleichgewicht. Darüber hinaus sorgen strategisch platzierte Parkgebäude für den Komfort der Besucher und Kunden in diesem pulsierenden Zentrum.

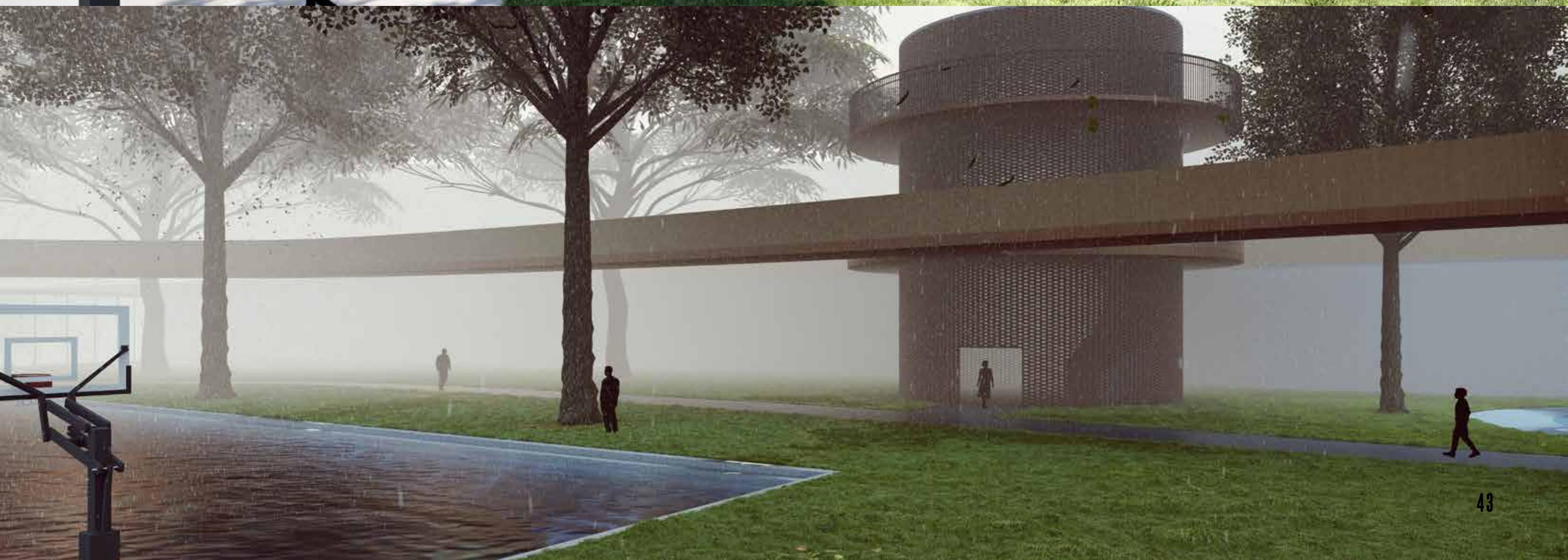
D

Das Projekt geht proaktiv die lokalisierten Überschwemmungsprobleme der Gegend an, indem es vor Ort kleine, maßgeschneiderte Lösungen einführt. Es umfasst die Wiederherstellung des ehemals überdeckten Bachs durch die Errichtung dauerhafter Wassertanks, umgeben von weichen und harten Landschaftselementen. Diese Maßnahmen adressieren nicht nur effektiv das Überschwemmungsproblem, sondern verbessern auch die Lebensqualität sowohl für die Anwohner des Stadtteils als auch für die breitere Gemeinschaft Amans. Dies ist besonders bedeutsam in einer Stadt, die sich nach mehr grünen öffentlichen Räumen zum Verweilen sehnt.



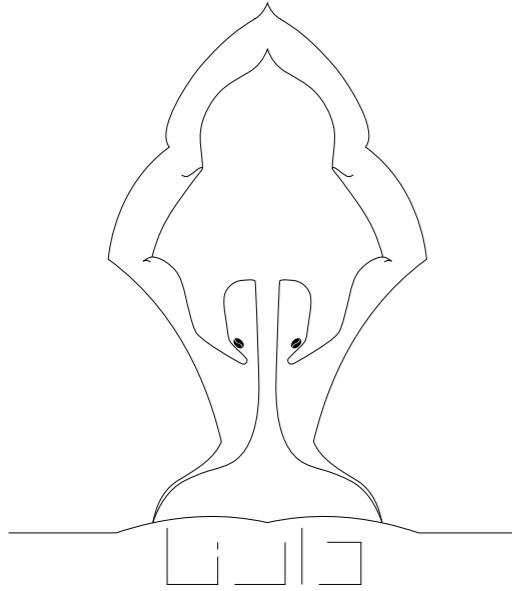


TEMPORÄRER WASSERTANK IM SOMMER / WINTER

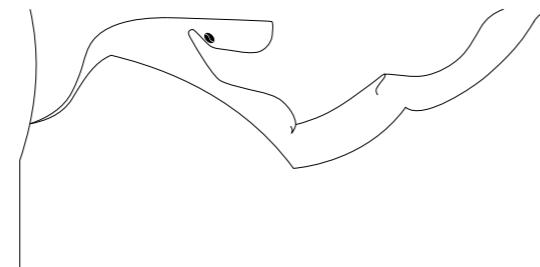


04 DARNA COFFEE

LOGO

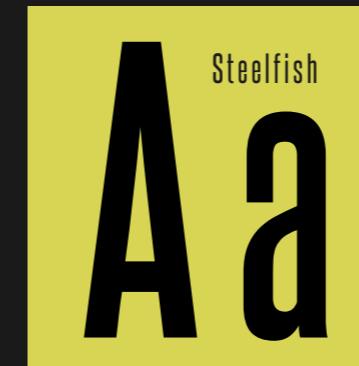


Darna Coffee



Inspiriert von der behaglichen Atmosphäre traditioneller arabischer Häuser ist das Logo für Darna Coffee mit einem Kaffeebaum-Motiv gestaltet, das nicht nur das Wesen der Marke symbolisiert, sondern auch das einladende Gefühl von Zuhause. Durch die Einbindung des Wortes ‚Darna‘, das auf Arabisch, ‚Zuhause‘ bedeutet, vermittelt das Logo nicht nur die Identität der Marke, sondern weckt auch ein Gefühl von Vertrautheit und Zugehörigkeit und lädt die Kunden ein, die wohltuende Umarmung einer warmen Tasse Kaffee zu erleben.

SCHRIFTARTEN



Darna Coffee

Arabic Coffee, Cardamom, Saffron, Clove.

TITLE 48pt / 36pt Steelfish Bold

Arabic Coffee, Cardamom, Saffron, Clove.

D1 9.5pt- 8.5pt- 8pt / 11pt- 11pt- 10.5pt SteelfishLt Regular

Arabic Coffee, Cardamom, Saffron, Clove.

D2 10pt- 11pt SteelfishUI Regular

Arabic Coffee, Cardamom, Saffron, Clove.

D3 8.5pt Steelfish Regular

مكتوب عربى هيل، زعفران، هرقل.

TITLE 80pt / 70pt MCS Hala Outline Regular

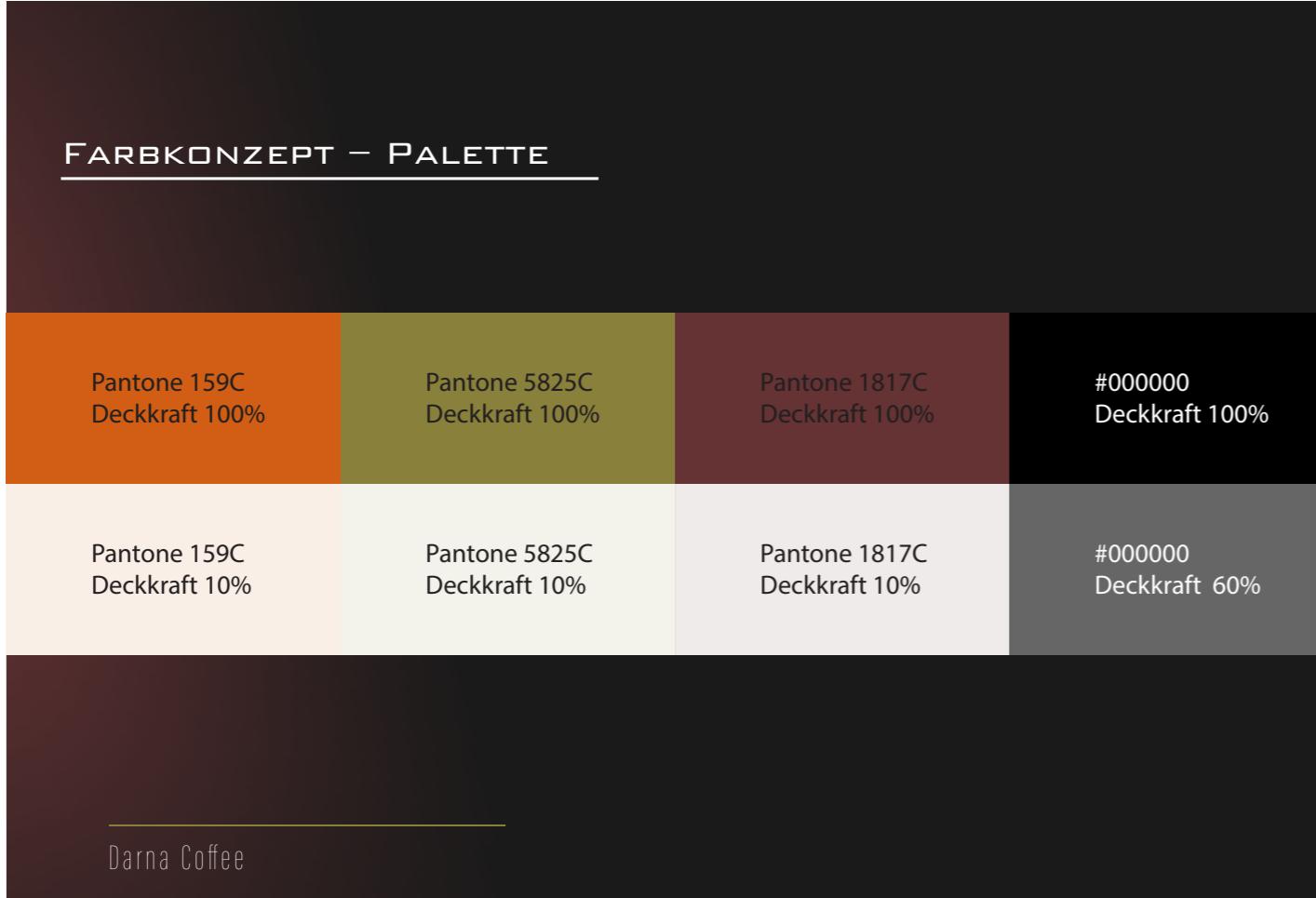
قهوة عربية، هيل، زعفران، قرنفل.

D1 8pt- 5.35pt / 10pt- 8.25pt- 6.75pt Swissra Normal

قهوة عربية، هيل، زعفران، قرنفل.

D2 5.35pt- 4pt / 7.5pt- 7pt- 8.5pt Swissra Normal

FARBKONZEPT – PALETTE



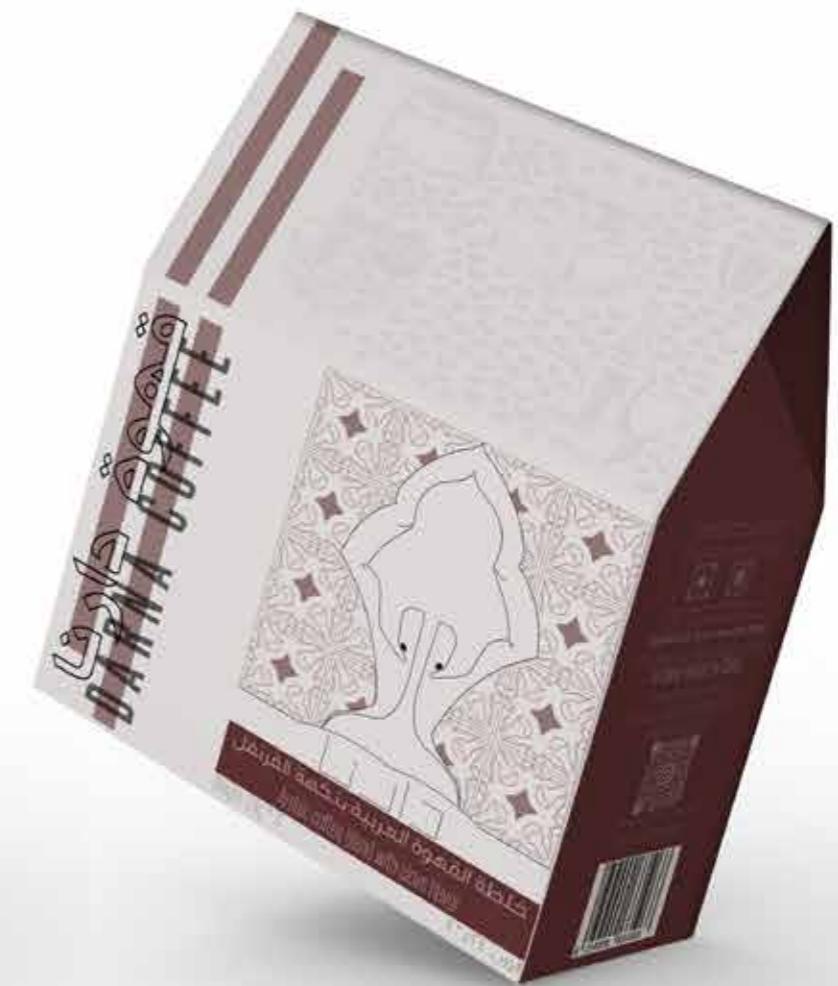
Darna Coffee

DESIGNELEMENTE



Darna Coffee





VIELEN DANK!
KONTAKTINFORMATIONEN

 ARCH.NEIAM@GMAIL.COM

 01621810836

