

# ДОГОВОР № 7

г. Москва

14.02.2024

ООО «Неолукс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кандалова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и **ОАО «Астон»** в лице Иванова Ивана Ивановича, действующего(ей) на основании Устава предприятия, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика, в соответствии с «Техническим заданием» разработать "Дизайн проект" интерьера квартиры общей площадью проектирования **20000 кв. м.**, расположенной по адресу: **Москва Кремль**, именуемое в дальнейшем Объект, который включает в себя следующее:

1.1.1. "Альбом планировочных решений."

1.1.2. "Эскизный проект."

1.1.3. Предварительный подбор всех составляющих компонентов интерьера.

1.2. "Комплект чертежей."

1.3. «Техническое задание» (ТЗ) на разработку проектной документации дизайн-проекта является утверждённым Заказчиком документом, содержащим основную информацию об его требованиях и пожеланиях к назначению, составу, оборудованию, комплектации, стилистическому решению помещений объекта, а также другую информацию, которая является определяющей для проектирования. Согласование ТЗ происходит после подписания настоящего Договора.

1.4. "Альбом планировочных решений" состоит из:

а) нескольких вариантов планировки (не менее трех вариантов);

б) план обмеров.

1.5. "Эскизный проект" это набор нескольких принципиальных решений стилистического и художественного видения Исполнителем будущего интерьера, в который входит:

1.5.1. Разработка общей дизайнерской концепции согласно ТЗ и условиям существующего помещения в целом;

1.5.2. Исполнение перспектив будущего интерьера с использованием различных техник художественной подачи материала по всем помещениям, площадь которых учтена в договорной стоимости;

1.5.3. Предварительный подбор условно выбранных предметов мебели, светильников, отделочных материалов и других составляющих, на основе которых Исполнитель доносит до Заказчика дизайнерскую концепцию будущего интерьера.

1.6. «Комплект чертежей» состоит из набора проектной документации, исполненный в виде чертежей, на основе которого соответствующие специалисты различного профиля могут осуществить воплощение дизайна помещения, разработанного Исполнителем и утверждённого Заказчиком. Комплект чертежей включает в себя:

- Расположение светильников, выключателей, розеток, щита, электроприборов.
- Точки подключения сантехнических приборов.
- Развертки стен, полов, потолков с указанием артикула применяемых материалов

## 2. Цена и общая сумма Договора

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **660000 (шестьсот шестьдесят тысяч)** рублей, без НДС, из расчета **33 (тридцать три)** рублей за один квадратный метр, без НДС

2.2. Первый этап - авансовый платеж, составляет **56100 (пятьдесят шесть тысяч сто)** рублей, без НДС.

2.3. Второй этап - платеж после согласования «Планировочного решения», равен **207900 (двести семь тысяч девятьсот)** рублей, без НДС.

2.4. Третий этап - платеж после выполнения «Эскизного проекта», **273900 (двести семьдесят три тысячи девятьсот)** рублей, без НДС.

2.5. Четвертый этап - платеж после выполнения «Комплекта чертежей», **122100 (сто двадцать две тысячи сто)** рублей, без

НДС.

### 3.Порядок и условия оплаты

> 3.1. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком в течение трех банковских дней с момента заключения договора.

3.1.1. Первый этап - авансовый платеж, равный **56100 (пятьдесят шесть тысяч сто)** рублей, без НДС.

3.1.2. Второй этап - платеж после согласования «Планировочного решения», составляет **207900 (двести семь тысяч девятьсот)** рублей, без НДС.

3.1.3. Третий этап - платеж после выполнения «Эскизного проекта», составляет **273900 (двести семьдесят три тысячи девятьсот)** рублей, без НДС.

3.1.4. Четвертый этап - платеж после выполнения «Комплекта чертежей», составляет **122100 (сто двадцать две тысячи сто)** рублей, без НДС.

3.2. Оплата производится безналичными платежами.

### 4.Обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель обязуется:

4.2. На основании проведенных предпроектных работ (обмеров помещения), консультаций с Заказчиком и выданным Заказчиком ТЗ разработать "Дизайн проект" Объекта в сроки согласованные в п.7.1., который состоит из:

- а) Несколько вариантов планировки (не менее трех вариантов);
- б) План обмеров
- в) Предоставления рисунков перспектив для восприятия в объёме дизайнерских предложений (не более трех вариантов) по всем помещениям, площадь которых учтена в договорной стоимости;
- г) Рисунков, где должны быть прорисованы предметы условной мебели, осветительных приборов, предметов декора и т.д.
- е) План потолка с узлами сечений
- ж) План пола
- з) Кладочный план
- и) План демонтажа существующих перегородок
- к) Развертки по стенам
- л) Схема расположения электрооборудования
- м) Ведомость отделочных материалов и мебели

4.3. Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения проектных работ.

4.4. Согласовать разработанную документацию с Заказчиком, после выполнения каждого этапа.

4.5. Исполнитель вправе от своего имени поручить выполнение отдельных работ третьим лицам только с письменного разрешения заказчика.

### 5.Обязанности Заказчика

5.1. Предоставить Исполнителю возможность беспрепятственного натурного осмотра Объекта и выполнения необходимых обмеров помещения в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора и далее по необходимости.

5.2. Утвердить разработанное с помощью Исполнителя Техническое задание на разработку дизайн-проекта Объекта или предоставить в письменном виде замечания в течение трех дней после получения Технического задания от Исполнителя.

5.3. Предоставить существующую документацию по помещению: строительные чертежи или справку БТИ, а также иную информацию, необходимую для составления проектной документации в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора.

- 5.4. При возникновении у Исполнителя необходимости консультаций с Заказчиком, в ходе работ над проектом, провести консультацию с Исполнителем в течение одного дня с момента письменного уведомления.
- 5.5. В случае прекращения или приостановления работ по решению Заказчика на срок более трех месяцев, произвести расчет с Исполнителем согласно п.3. настоящего Договора.
- 5.6. Подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или предоставить в письменном виде замечания в течение пяти дней после уведомления Исполнителя о выполненной работе.
- 5.7. Оплатить Исполнителю произведенные им работы в предусмотренном настоящим Договором порядке, согласно п.3.1.
- 5.8. Дать согласие на размещение на сайте <https://www.neoluxe.ru> в интернете отснятого объекта вместе с сопроводительным текстом по усмотрению Исполнителя на неограниченный срок с полным соблюдением всей конфиденциальности, т.е. неразглашения имени заказчика, без указания адреса, исходных данных по метражу помещения и т. д.
- 5.9. Для определения стоимости работ по договору рассматривать площадь Объекта по реальным обмерам, произведенным дизайнером. В случае отклонения договорной площади Объекта от площади, полученной в результате фактических замеров Объекта – соответственно пропорционально изменить стоимость работ.

## **6.Сроки действия Договора**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения обязательств каждой из Сторон.
- 6.2. Работы по настоящему Договору начинаются с момента оплаты первого этапа работ, согласно п.3.1.

## **7.Сроки выполнения работ и порядок приемки**

- 7.1. Разработка "Дизайн проекта" производится в течение **7086** рабочих дней с момента выполнения п.3.1.1., **без учета времени на согласование проекта с Заказчиком.**
- 7.2. По пунктам 4.2, 4.3, 4.4. работа считается завершенной и принятой Заказчиком, а обязательства Исполнителя по данной работе выполненными с момента подписания акта сдачи-приемки работ.
- 7.3. Изменение сроков завершения работ по пунктам 4.2., 4.3., 4.4. настоящего Договора возможно в случае несвоевременного выполнения Заказчиком пунктов 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., а также по взаимному письменному соглашению Сторон.
- 8.Ответственность Сторон
- 8.1. Ответственность Заказчика:
- 8.1.1. В случае нарушения Заказчиком условия, предусмотренного п.3.1., 3.2. настоящего Договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Заказчика.
- 8.2. Ответственность Исполнителя:
- 8.2.1. Исполнитель не несет ответственности за работы, не предусмотренные в п.4. настоящего Договора или дополнительными соглашениями к нему, а также неоплаченные Заказчиком.
- 8.2.2. Исполнитель не несет ответственности за окончательную реализацию дизайн-проекта, если Заказчик самостоятельно произведет оформление интерьеров Объекта не в соответствии с утвержденным дизайн - проектом.
- 8.2.3. Исполнитель обязуется, в случае досрочного расторжения данного договора произвести перерасчет с Заказчиком по предоплате согласно п.2.1., предоставив полный расчет о фактическом исполнении данного договора на момент расторжения.
- 8.3. В случае нарушения Исполнителем сроков, предусмотренных в п.7.1 и 7.2 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику за каждый день просрочки неустойку в размере 0,1% от суммы предоплаты.
- 8.4. В случае нарушения заказчиком сроков оплаты, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы платежа.

## **9.Форс-мажор**

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, блокады, эмбарго на экспорт или импорт, или иных чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более шести месяцев, то каждая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся его части. В этом случае никакая из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков

## 10. Особые условия

10.1. При возникновении дополнительных требований Заказчика, согласованных в результате консультаций, объем и сроки выполнения работ по настоящему Договору могут быть изменены. Новые требования и сроки фиксируются в Дополнительных соглашениях, подписанных Сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

## 11. Прочие условия

11.1. Расторжение Договора или изменение его условий может иметь место по соглашению сторон, заключивших настоящий договор.

11.2. При возникновении споров и разногласий между Сторонами, Стороны примут все меры для решения их путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору фиксируются в Дополнительных соглашениях, подписанных Сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.5. Адрес Исполнителя для доставки курьерской почты: 350010, Краснодарский край, город Краснодар, улица Зиповская, дом 5, литер Х, офис 28. Телефон: +7 (861) 203-00-19

## 12. Реквизиты сторон

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО "Неолюкс"

350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 5

Литера Х, офис 28

ИНН/КПП: 6658215373/231001001

р/с 40702810062600000113

ОАО «УБРИР» г. Екатеринбург

к/с 30101810900000000795

БИК 046577795

### ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Астон» 785667890/9878656789

Адрес: Москва

ОГРН: 8976546

Дата регистрации: 01.01.2001

ОКПО: 8765455689

Расчетный счет: 987654789

Банк: БРГН БИК: 9786745687 Корр.счет: 786546789

\_\_\_\_\_/Кандалов В.А./

\_\_\_\_\_/Иванов И. И./