**ДОГОВОР № 3**

**Краснодар 15.02.2024**

ООО «Неолюкс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кандалова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович**, с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем «Заказчик», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. По настоящему договору Заказчик дает Исполнителю поручение выполнить обмеры помещения, площадью **344** м.кв.

Объект, расположен по адресу: **г. Краснодар, ЖК Золотой город, ул. Городетская, д.34**

1.2. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить обмер помещения Заказчика и составить на основании его результатов «Обмерный план» данного помещения, а Заказчик обязуется уплатить цену выполнения услуги в установленном размере и принять результат оказанных услуг в точном соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. В контексте настоящего договора под «обмером помещения» понимается деятельность представителя Исполнителя (замерщика) по определению точных размеров помещения (его частей) с последующей их фиксацией на Плане помещения. Результатом работы по настоящему договору являются:

-чертеж в формате PDF;

-чертеж в формате DWG;

-фотофиксация помещений в виде файлов в формате JPG

1.4. В контексте настоящего договора под «Обмерным планом» понимается выполненное в определенном масштабе графическое изображение горизонтальной проекции помещения Заказчика с указанием его точных размеров.

1.5. Передача результата работы осуществляется по электронной почте: **ail@yandex.ru**

**2.Цена и общая сумма Договора**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 152736 (сто пятьдесят две тысячи семьсот тридцать шесть) рублей, без НДС.

2.2. Первый этап - авансовый платеж, составляет 76368 (семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят восемь) рублей, без НДС.

2.3. Второй этап - платеж после передачи файлов, содержащих данные, указанные в пункте 1.3 данного Договора на электронную почту, указанную в пункте 1.5 данного Договора, составляет 76368

(семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят восемь) рублей, без НДС.

**3.Порядок и условия оплаты**

3.1.1. Первый этап - авансовый платеж, составляет 76368 (семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят восемь) рублей, без НДС.

3.1.2. Второй этап – - платеж после передачи файлов, содержащих данные, указанные в пункте 1.3 данного Договора на электронную почту, указанную в пункте 1.5 данного Договора, составляет 76368

(семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят восемь), без НДС.

3.2. Оплата производится безналичными платежами.

**4. Обязанности Исполнителя**

4.1. Исполнитель обязуется указать на «Обмерном плане»:

- высоты дверных проемов

- высоты подоконников, высоты окон

- высоты до балок, если таковые существуют

- габаритные размеры фасадов

- на лестницах: отметки площадок и количество ступеней

-высоты ограждений

autograph4.2. Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения проектных работ.

**5. Обязанности Заказчика**

5.1. Предоставить Исполнителю возможность беспрепятственного натурного осмотра Объекта и выполнения необходимых обмеров помещения в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора и далее по необходимости. Помещение под замеры должно быть максимально освобождено от мебели и техники. Трубы в помещении не должны быть завешаны полками или заставлены мебелью и техникой. Ко всем коммуникациям, трубам и конструкциям должен быть свободный доступ.

5.2. Предоставить существующую документацию по помещению: строительные чертежи или справку БТИ, а также иную информацию, необходимую для составления проектной документации в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора.

5.3. В случае прекращения или приостановления работ по решению Заказчика на срок более одного месяца, произвести расчет с Исполнителем согласно п.3. настоящего Договора.

5.4. Подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или предоставить в письменном виде замечания в течение пяти дней после уведомления Исполнителя о выполненной работе.

5.5. Оплатить Исполнителю произведенные им работы в предусмотренном настоящим Договором порядке, согласно п.3.1.

**6. Сроки действия Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения обязательств каждой из Сторон.

**7. Сроки выполнения работ и порядок приемки**

7.1. Разработка «Обмеров квартиры» производится в течение 2 рабочих дней с даты подписания Договора.

7.2. Работа считается завершенной и принятой Заказчиком, а обязательства Исполнителя по данной работе выполненными с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. Ответственность Заказчика:

8.1.1. В случае нарушения Заказчиком условия, предусмотренного п.3.1., 3.2. настоящего Договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Заказчика.

8.2. Ответственность Исполнителя:

8.2.1. Исполнитель не несет ответственности за работы, не предусмотренные в п.4. настоящего Договора или дополнительными соглашениями к нему, а также неоплаченные Заказчиком.

8.2.3. Исполнитель обязуется, в случае досрочного расторжения данного договора произвести перерасчет с Заказчиком по предоплате согласно п.2.1., предоставив полный расчет о фактическом исполнении данного договора на момент расторжения.

8.3. В случае нарушения Исполнителем сроков, предусмотренных в п.7.1 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику за каждый день просрочки неустойку в размере 0,1% от суммы предоплаты.

8.4. В случае нарушения заказчиком сроков оплаты, Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от суммы платежа.

**9.Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно пожара, наводнения, блокады, эмбарго на экспорт или импорт, или иных чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более шести месяцев, то каждая из сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или в оставшейся его части. В этом случае никакая из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

**10. Особые условия**

autograph

10.1. При возникновении дополнительных требований Заказчика, согласованных в результате консультаций, объем и сроки выполнения работ по настоящему Договору могут быть изменены. Новые требования и сроки фиксируются в Дополнительных соглашениях, подписанных Сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

**11. Прочие условия**

11.1. Расторжение Договора или изменение его условий может иметь место по соглашению сторон, заключивших настоящий договор.

11.2. При возникновении споров и разногласий между Сторонами, Стороны примут все меры для решения их путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору фиксируются в Дополнительных соглашениях, подписанных Сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.5. Адрес Исполнителя для доставки курьерской почты: 350010, Краснодарский край, город Краснодар, улица Зиповская, дом 5, литер Х, офис 28. Телефон: +7 (978) 0740854

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАКАЗЧИК:** |  |
| |  |  | | --- | --- | | ООО "Неолюкс” | Иванов Иван Иванович | | 350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, д.5  Литера Х, офис 28 | Паспорт серии:  22 22 222222 | | ИНН/КПП: 6658215373/231001001  р/с 40702810062600000113  ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург | Выдан:  Отделом УФМС России по Какой-то области в Каком-то районе г. Нска  2009-11-23 | | к/с 30101810900000000795 | Регистрация:  Республика Такая-то, г.Энск, ул. Строителей, д.1, кв.1 | | БИК 046577795 | Электронная почта:  ail@yandex.ru Телефон:  +7 999 9999999 | |  |

****

autograph

autograph