

ДОГОВОР
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
№ РСК-240207/1

г. Саратов

07 февраля 2024 г.

ООО "ТРИУМВИРАТ", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Нерознак Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «РЕСУРС-СТРОЙКОМПЛЕКТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Алимова Антона Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок, с использованием собственных инструментов, оборудования, машин и материалов выполнить ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия по адресу: г. Ростов на Дону, ул. Обсерваторная, д. 13 магазин «Ашан» (далее по тексту – «Работы»), а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную Договором стоимость Работ.

2. Стоимость работ.

2.1. Цена настоящего Договора определяется в соответствии с Локальными сметными расчетами (Приложение №1), который является неотъемлемой частью Договора и составляет **1100000,00 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копейка**, в том числе НДС 20% в сумме 183333,33 руб..
2.2. Смета-калькуляция включает в себя стоимость работ и материалов и не подлежит изменению без предварительного согласования с Заказчиком и подписания дополнительного соглашения.

3. Порядок расчетов и сроки выполнения работ.

3.1. Заказчик перечисляет аванс на материалы в размере **660000,00 (шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.**, в том числе НДС 20%, что составляет 60% от общей суммы выполнения работ по договору, в течении трех банковских дней с момента подписания договора,
Окончательный расчет производится по окончании выполненных работ в течении пяти банковских дней с момента подписания актов выполненных работ. Подписание актов выполненных работ производится в течение пяти рабочих дней после окончания работ.
3.2. Объем работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Локальными сметными расчетам (Приложение №1), которые являются неотъемлемой частью Договора.
3.3. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента перечисления авансирования, согласно пункта 3.1. данного договора. Факт выполнения работ подтверждается подписанием Заказчиком актов сдачи-приемки по форме КС-2 и справки по форме КС-3.
3.4. Сроки работ могут быть пересмотрены в связи с возникшими дополнительными работами, не вошедшими в настоящий Договор. Дополнительные работы и перенос сроков выполнения работ согласовываются сторонами в Дополнительном соглашении.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. «Подрядчик» обязуется:

- 4.1.1. Выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора в соответствии с требованиями СНиП и в объеме, определенном Локальными сметными расчетами (Приложение №1), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Обеспечить со стороны своих работников необходимые меры по технике безопасности, соблюдению правил внутреннего трудового распорядка дня «Заказчика».
- 4.1.2. В случае нарушения сроков окончания работ оплатить «Заказчику» штраф в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.
- 4.1.3. Располагать необходимой материально - технической базой для выполнения работ, в том числе материалами, оборудованием, машинами и механизмами (при необходимости), квалифицированными специалистами.
- 4.1.4. Принять на себя обязательства по:
- обеспечению порядка на объектах;
- производству погрузо-разгрузочных работ своими силами и (или) за свой счет на отведенные для этого места;

- принятию всех необходимых мер для предотвращения нанесения материального ущерба сооружениям и помещениям, иному имуществу Заказчика, находящегося на территории выполнения работ.
- 4.1.5. Подрядчик обязуется не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законом.
- 4.1.6. При наличии замечаний Заказчика, возникших в процессе производства работ, а также в период гарантийного срока на выполненные работы, устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления их Подрядчику в письменном виде представителем Заказчика.
- 4.2. **«Заказчик» обязуется:**
 - 4.2.1. Нести ответственность за сохранность материалов, конструкций, техники и остального имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика в нерабочее время.
 - 4.2.2. В случае нарушения сроков оплаты оплатить «Подрядчику» штраф в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
 - 4.2.3. Обеспечить предоставление допуска работникам Подрядчика на объект для производства работ в согласованное Сторонами время.

5. Общие условия.

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия), возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона не могла ни преодолеть, ни предотвратить разумными мерами. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.
- 5.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта на выполненные работы устанавливается 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат, при условии правильной эксплуатации.
- 5.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования. Стороны вправе на основании письменного соглашения установить более длительный срок устранения недостатка в работах.
- 5.5. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем проведения переговоров. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.6. В случае, если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и (или) разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Саратовской области. При этом претензионный порядок рассмотрения спора является обязательным. Срок для рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента получения.
- 5.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах: по одному экземпляру для каждой стороны.

6. Прочие условия

- 6.1. Передача права требования по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Сторон не допускается.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в форме дополнительного соглашения к настоящему договору и подписаны Сторонами.

6.3. Ни одна из Сторон не имеет права передать (уступить) формально или фактически свои права по Договору третьей Стороне без письменного согласия на то другой Стороны.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
Договор действует по 31 декабря 2024 года, либо до его полного выполнения.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон.

«Заказчик»:

ООО "ТРИУМВИРАТ"

119049, город Москва, пер. 1-Й Добрынинский, дом 15/7, помещение 2/1-В
ИНН 7722327336/770501001

«Подрядчик»:

ООО «РЕСУРС-СТРОЙКОМПЛЕКТ»

410018 г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д. 7Б, оф. 109

ИНН/КПП 6450105822/645001001

Р/с 40702810156000014026 в

в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. САМАРА


к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

Генеральный директор
ООО "ТРИУМВИРАТ"

Нерознак Н.В.

Директор
ООО «РЕСУРС-СТРОЙКОМПЛЕКТ»

Алимов А.В.



Приложение №1 к ДОГОВОРУ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

№ РСК-240207/1 от 07 февраля 2024 г.

Смета - калькуляция

Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия 500 м2.

Работа (в цену входит материалы, з/п рабочих, механизаторов, спецтехника)					
1	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	м2	500	2 200-00	1 100 000-00
Итого:					1 100 000-00

Генеральный директор
ООО "ТРИУМВИРАТ"

_____ Нерознак Н.В.

Директор
ООО «РЕСУРС-СТРОЙКОМПЛЕКТ»



_____ А.В.