





# Index

2	Our Philosophy
4	Our Success Story
6	Group Founder Message
8	Core Business In Kuwait
10	Materials
12	Marble Showroom
14	Transportation
16	Hospitality Sector
18	Steel Production
20	Core Business Outside Kuwait

# فهرس

١	فلسفتنا
٣	قصة نجاحنا
٥	كلمة مؤسس المجموعة
٧	مجال عمل الشركة داخل دولة الكويت
٩	مواد البناء
١١	معرض الرخام
١٣	قسم النقليات
١٥	القطاع الفندقى
١٧	صناعة الحديد
١٩	مجال عمل الشركة خارج دولة الكويت





## Our Philosophy

### رؤيتنا

الاعتماد على مكانن قوتنا في تقديم خدمات و منتجات تنافسية وفق كفاءة عالية و تكلفة مناسبة في وقت قياسي باستخدام أحدث الابتكارات و الأدوات بما يؤدي لكسب ثقة المزيد من العملاء، و مواصلة مسيرة النمو.

### Our Vision

To provide competitive services and products in accordance with the high efficiency and suitable cost in record time using the latest innovations and tools to continue the growth process.

### رسالتنا

دعم قطاع التشييد و البناء في الكويت و المنطقة و التحول الى شركة متكاملة كبرى في هذا المجال والانشطة المرتبطة به، و الاستفادة من ثورة البناء و الاعمار التي تشهدها الكويت و المنطقة.

### Our Mission

Support the construction sector in Kuwait and the region and a major shift to an integrated company in this field and related activities, and to take advantage of the torrent of construction and reconstruction taking place in Kuwait and the region.

### Our Goals

Strengthen our position as a major supplier of building materials in the local market.

Develop our capabilities in the construction sector in various levels.

Raise our portfolio in the construction and building materials manufacturing sector.

Strengthening the financing of the company's business activities and expansion sources.

Expand its shareholder base and enhance transparency.

## فلسفتنا

### أهدافنا

تعزيز مكانتنا كمورد رئيسي لمواد البناء في السوق المحلية.

تطوير قدراتنا في قطاع التشييد و البناء بمختلف مستوياته.

رفع قدراتنا في تصنيع مستلزمات و مواد التشييد و البناء.

تعزيز مصادر تمويل أعمال الشركة و أنشطتها و توسعتها.

توسيع قاعدة المساهمين و تعزيز الشفافية.





## Our Success Story

AL ENMAA NATIONAL For Construction And Building is a Kuwaiti shareholding company that was established in 1997 with a capital of 16.064 million dinars and is one of the leading construction company ranked by the corporate sector, and occupies an important place in The State of Kuwait and a number of countries in the region.

We use state-of-the-art technologies in our operations. We are involved in the import, sales and supply of all kinds of construction materials (for example reinforced steel, cement, timber etc.) in the most organized and professional approach to our customers.

Our supply and import network extends over many neighbouring countries as well as international markets.

Our focus is to establish a strong distribution and sales base by maintaining close and quality relation with clients through dedication and cooperation to create a unique and mutual relation with our customers. We hope to achieve this by our sincere and hard working, professional team.

The company was established in 1991 after the liberation of Kuwait, and has contributed in the re-building of what was destroyed by the Iraqi invasion. It has played a vital role in bringing back the image of Kuwait as a leading modern country and the pearl of the Gulf.

## قصة نجاحنا

الانماء الاهلية للتشييد و البناء شركة مساهمة كويتية تأسست عام ١٩٩٧ برأس مال ٦.٠٦٤ مليون دينار و تعد من الشركات الرائدة في قطاع التشييد و البناء و الانشطة التجارية و الخدمية و الصناعية المرتبطة به، و تحتل مكانة مهمة في مجالات عملها داخل دولة الكويت و عدد من دول المنطقة.

و نجحت "الانماء الاهلية" خلال سنوات قليلة من الاستحواذ على حصص مهمة و متزايدة من تجارة مواد البناء في السوق المحلي و من ضم المزيد من المنتجين في الكويت و خارجها الى قائمة مورديها.

و نتيجة توسع الشركة و نمو حجم أعمالها و أصولها و قدراتها التشغيلية و المالية و الادارية تمكنت من تحويل كيانها القانوني الى شركة مساهمة و توسيع قاعدة ملكيتها تمهيدا لإدراج أسهمها في سوق الكويت للأوراق المالية.

تأسست الشركة عام ١٩٩٠ تحت مسمى مجموعة الانماء الاهلية لمواد البناء و نشطت بشكل واضح في مجال تجارة مختلف مواد البناء و بخاصة حديد التسليح و الاسمنت و الخشب و الطابوق و غيرها، و نالت ثقة غالبية المصانع المحلية و الاقليمية و الدولية و حظيت بتمثيل عدد كبير منها في السوق المحلية.

و تمكنت من خلال خدماتها المتميزة وجودة منتجاتها و دقة تعاملاتها من بناء شبكة ضخمة من العملاء تضم عدد كبير من الجهات الحكومية المهمة و الشركات الكبرى في القطاع الخاص إضافة الى نيل ثقة الآلاف من العملاء و الافراد في مختلف المناطق.



## Group Founder Message

Al ENMAA Holding Company is the result of an idea for investment taken to its logical conclusion. Thinking big, creating high value and earning, as well as growing and maintaining the trust of major investors in the Kuwaiti market and abroad, have been the hallmark of Al ENMAA. We provide a wide range of building materials and services across the spectrum, from selling and purchasing construction materials, to steel production.

Dear Shareholders,

It is with great pleasure that I assure you our company has fulfilled a considerable number of its well drafted goals in line with our strategy and has further reaped the fruit of those achievements by virtue of the efforts exerted by the executive team of the company.

I would also, like to extend special thanks to the Board Members for their prudent directions contributing to the company's success and its bright future ahead.

Abdulmohsen Abu-alhassan Hassan

Group Founder

## كلمة مؤسس المجموعة

قامت فكرة تأسيس شركة الانماء الأهلية القابضة بناءً على رؤية منطقية وتوفر مناخ استثماري ملائم، فضلاً عن عوامل أخرى ساعدت على إطلاقها، بما فيها الرؤية المستقبلية، والقيمة المضافة، إلى جانب تحقيق العوائد والتطوير المستمر ونيل ثقة كبار المستثمرين في دولة الكويت وخارجها. وهذه العوامل كانت بمثابة الركيزة الأساسية والسمة البارزة لمسيرة شركة الانماء منذ انطلاقتها، التي لا تزال تمضي قدماً بأهدافها نحو الأفضل دوماً. وتقدم شركة الانماء مجموعة متنوعة وكبيرة من المشاريع والخدمات الانشائية المتميزة، إبتداءً من بيع وشراء مواد البناء مروراً بتجارة الرخام والخشب والاسمنت وصولاً إلى تصنيع الحديد.

مساهميننا الكرام،

أود ان أشكركم على الثقة التي منحتموها لدى شركة الانماء الاهلية، والايمان بكفاءة القائمين عليها والعاملين فيها، ومن ثم جنبي بعض ثمرات هذه الإنجازات التي تم تحقيقها بفضل الجهود الحثيثة التي بذلتها الإدارة التنفيذية للشركة وفريق عملها الذي بذل ومازال جهودا كبيرة في سبيل الوصول الى هذه الإنجازات.

كما ويسعدني ان أخص بالشكر أعضاء مجلس الإدارة كونهم القيادة الحكيمة التي ترسم خطط النجاح للشركة والداعم القوي لها لخططها المستقبلية باعتبارهم الأساس في كل ما تتجزه الشركة من نجاحات.

عبد المحسن أبو الحسن حسن

مؤسس المجموعة

## Core Business In Kuwait

National Development Group Co. is one of the Leading companies in Kuwait in general trading & contracting. It is a well-established company seeking to utilize the best technologies and updated systems, the company has carried out the import, supplying and sales of all kinds of construction materials (i.e. reinforced steel cement, timber, etc....) in the most organized and professional approach to our customers, the government projects, housing and private sector projects. The company made the best efforts to diversify it's supplying and import network from neighbouring countries as well as international markets. The Company's activities and target is to establish a strong distribution and sales base by maintaining close and quality relation with clients through dedication and cooperation, which created a unique and mutual relation with our customers.

The Company was established in 1991 after the liberation of Kuwait, and has contributed in the re building of what was destroyed by the Iraqi invasion. It has played a vital role in bringing back the image of Kuwait as leading modern country and the pearl of the GULF.

The continuous development has helped the company to march ahead in the field gaining a good reputation in the market.

The Company's capital has increased to be K.D 10 million and this was achieved by the creative planning of the top management supported by the sincere and hardworking team of employees.

## مجال عمل الشركة داخل دولة الكويت

تعتبر شركة مجموعة الإنماء الأهلية من أكبر الشركات في مجال التجارة العامة و المقاولات بدولة الكويت و ايماننا منا بضرورة تدعيم العمل في مجال المقاولات بكل ما تقدمه التكنولوجيا الحديثة من إمكانيات و بكل ما يتيح العمل العلمي المنظم و المبدع الخلاق من قدرات قامت الشركة بمساهمتها الكبيرة في استيراد و تجهيز و بيع جميع مواد البناء بأنواعها المختلفة من (حديد تسليح و أسمنت و أخشاب و خلافة) لمعظم المشاريع الحكومية و الإسكانية و مشاريع القطاع الخاص و توزيعها على شركات المقاولات بكل كفاءة و اقتدار حيث كانت غايتنا الأولى و الدائمة هي الحفاظ على أفضل علاقات العمل و التعاون المثمر و البناء مع عملائها.

أسست الشركة عام ١٩٩١ بعد تحرير دولة الكويت لتسهم في إعمار ما دمره الغزو العراقي و تشارك في إعادة بناء وجه الكويت الحضاري و جوهرة الخليج.

و أن النهضة و التطور المستمر لدولة الكويت ساعد الشركة على النمو بخطى ثابتة لتكون لها مكانتها الجديدة بها فأصبحت احدى أكبر الشركات المرموقة و لتكسب سمعة جيدة و ثقة عالية من عملائها و قد كبر رأس مال الشركة ليصل الى عشرة ملايين دينار كويتي و قد تم ذلك كله بالتفكير المبدع للإدارة العليا للشركة و بمساعدة فريق عمل متكامل و مخلص للشركة.





## Construction Materials

Since the inception of AL ENMAA, we have entered in many areas. We supply locally to many construction companies. We fulfil their requirements of steel, cement, wood, insulation materials, and bricks.

The company has grown leaps and bounds and we now supply construction materials regionally as well.

## مواد البناء

تتعدد أنشطة الشركة منذ إنشائها في العديد من المجالات فقد زودت الشركة شركات المقاولات المحلية بكافة احتياجاتها من حديد التسليح و الأسمنت و الأخشاب و المواد العازلة و الطابوق و كل مستلزمات البناء و قد قامت الشركة بتمثيل المتحدة لصناعة الحديد ( اول مصنع لدرفلة حديد التسليح بالكويت ) عام ٢٠١٠ كوكيل حصري و الوحيد لتوزيع منتجاتها من حديد التسليح المدعوم للموظفين و مازال لنا النصيب الأكبر في سوق المحلي على الرغم من مضاعفة الشركة إنتاجها عام ٢٠٢٤ و دخول موزعين آخرين.







## Marble Showroom

In 2007 we added marble processing unit to our portfolio. We have state-of-the-art equipment.

To have an integrated service, the marble factory is capable of cutting, clearing, polishing and waxing marble according to the growing needs of the Kuwait market.

## معرض الرخام

تحت شعار نتكامل لتكون الأفضل قامت الشركة منذ عام ٢٠٠٧ بإنشاء مصنع للرخام يقوم بقص و جلي و تشميع الرخام بأحدث المعدات بأعلى تقنية فنية و يقوم على أعلى مستوى و ذلك لتلبية الحاجة الملحة و المتزايدة للسوق الكويتي مستغنية بذلك عن استيراد الرخام كالأوامر او قياسات محدودة و ما يصحب ذلك من مخاطر الشحن كال فقد و التلف و التأخير و لدينا معرض لبيع الرخام.



## Transportation

We pride ourselves with maintaining a large fleet of trailers, station and mobile cranes, half lorries and forklifts etc.

We have also to this division a workshop to maintain and repair our equipment and vehicles by highly skilled mechanics and labours that enable us to be of service to our clients round the clock.

## قسم النقلات

حرصاً من إدارة الشركة وإيماناً منهم بتقديم الخدمة الكاملة لعملائها فقد أضافت قطاع النقلات بإدارة مستقلة وبأسطول نقل تملكه يزيد عن ٥٠ تريللا بإضافة الي الكرينات المركزية و الكرينات المتحركة و الرافعات الشوكية و سيارات النقل المحمولة عليها كرين و سيارات الهاف لوري كما أضافت الي قطاع النقل ورشة صيانة مستقلة بها محل أجهزة الصيانة الحديثة و عمالة فنية ماهرة متخصصة في صيانة التريلات و الكرينات كل هذه للوصول الي افضل خدمة لعملائها لتوفير الوقت و المجهود.



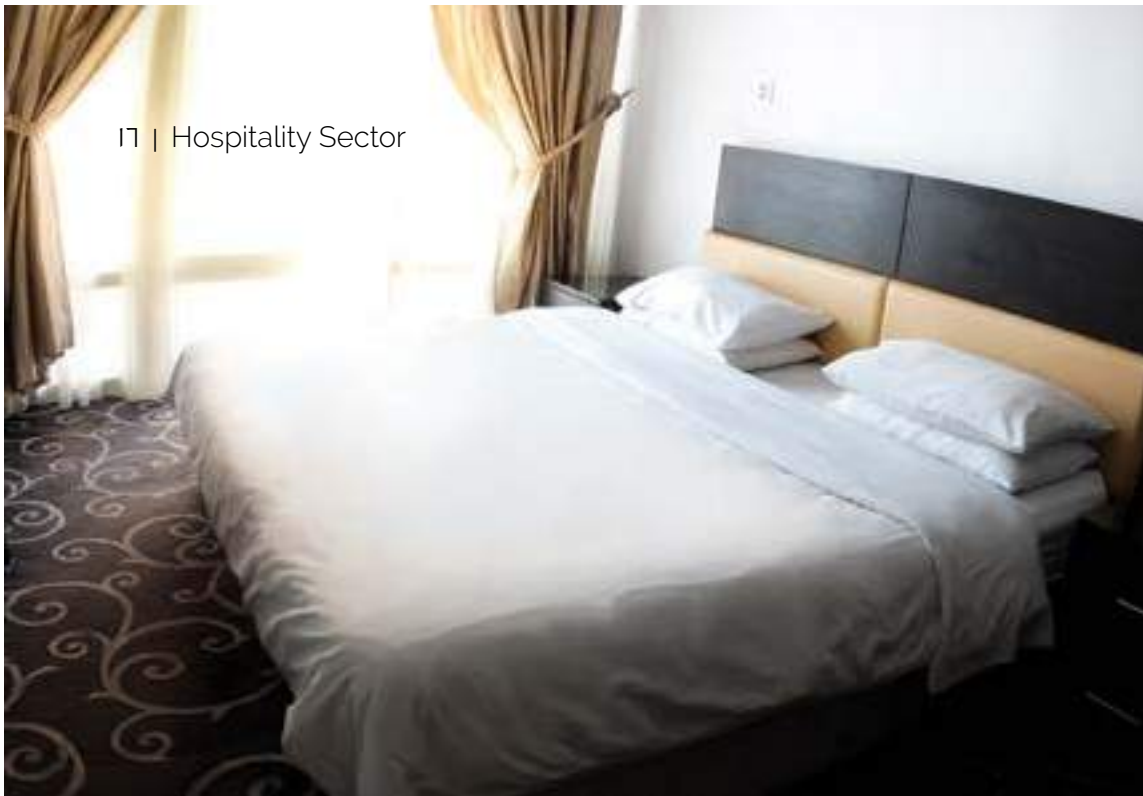


## القطاع الفندقى

إيماناً منا بالمشاركة فى مسيرة الدولة بالنهوض بقطاعاتها المختلفة وبخاصة قطاع السياحة قامت الشركة بإنشاء فندق سياحى يقوم على أساس الشقق الفندقى وذلك فى منطقة بنيد القار وقد روعي فى إنشاءه الخصوصية والراحة والجمال ومستوى الخدمات المتميزة ويحتوى الفندق على مجموعة من الغرف والأجنحة المجهزة بأجمل الديكورات والمفروشات طبقاً لأرقى بيوت المفروشات بالعالم وذلك يحتوى على حمام سباحة ونادى صحى وكافيه ومطعم يقوم بتقديم أشهى الأكلات الخليجية والعربية والعالمية المميزة ويقوم على إدارة الفندق نخبة متميزة ذات خبرة عالمية فى مجال السياحة والفنادق وذلك لمواكبة مسيرة تقدم الخدمات السياحية فى منطقة الخليج.

## Hospitality Sector

With the aim of expanding our business interests, we diversified into the hospitality sector. We have acquired luxury apartments at Bneid Al Ghar - Kuwait. The place is characterized as a private, comfortable and luxurious apartments and suites. Adorned with beautiful furnishing and amenities such as swimming pool, health club, cafe, restaurant built in accordance to international standards.







## Steel Production

Our focus is on the manufacturing of construction materials like reinforced steel, cement, timber, insulation materials, etc. In the year 2001, we were awarded the contract to become the sole agent of United Steel Industries Co.

We pride ourselves in having the first rolling mill in Kuwait for the distribution of reinforced steel to local construction market. In spite of stiff competition from other distributors we still hold the major share of the market. In addition, we have acquired leading European and Asian companies that manufacture construction materials, equipment and tools.

Our objective is to satisfy the needs of increasing housing wave in Kuwait, and to serve our clients. We have a dedicated and professional team responsible for marketing and customer support.

## صناعة الحديد

حصلت الشركة على توكيلات عالمية لأفضل موردي ومصنعي مواد البناء والمعدات والعدد والأدوات والأخشاب من أكبر الشركات الأوروبية والآسيوية وذلك تلبية لحاجة الحركة العمرانية المتزايدة بالكويت وخدمة العملاء من أفراد وشركات المقاولات و يشرف على ذلك جهاز خاص بتسويق مواد البناء وخدمة العملاء تديره نخبة من ذوي الكفاءات في مجال التسويقي.

توفير الشركة أفضل معدلات ضخ الخرسانة و اكسسواراتها الثابتة للارتفاعات الشاهقة حتى ٢٥ متر رأسيا و...امترا أفقيا وغيرها من معدات البناء الحديثة ذات الكفاءة العالية كما توفر الشركة جميع قطع غيار مضخات الخرسانة نقل الخرسانة الجاهزة من أفضل المصانع وأشهرها في العالم لخدمة مصانع الخرسانة الجاهزة.

تقوم الشركة بتوفير أسطول ضخ من الترتيلات والكرينات والرفعات الشوكية لتلبية احتياجات العملاء بسرعة القصوى ليلا ونهارا و لتوفير خدمات النقل للآخرين.









## Core Business Outside Kuwait

After becoming a leader in the State of Kuwait we expanded our business activities in other neighbouring countries such as:

### ARAB REPUBLIC OF EQYPT

AL ENMAA owns land in the province of Minya to establish an integrated residential project on 61,000 square meters and overlooking the Nile.

With the c-ooperation of Kuwaiti and Egyptian investors we are constructiong a recreational / entertainment project (Pluto Egypt).

### SULTANATE OF OMAN

Construction of a factory for the production of iron, spread over an area of 2000 square meters with a capital of KD 50,000,000 (Fifty Million Kuwaiti Dinars) for the first phase.

This factory will be capable to processing iron in various stages, including rolling iron, smelting process, factory grille, and the formation of cut iron plates.

## مجال عمل الشركة خارج دولة الكويت

بعد توسيع الشركة في نشاطها التجاري و أصبحت في مصاف الشركات الرائدة و الكبيرة في دولة الكويت و لرغبتها في توسيع أنشطتها خارج حدود البلاد، قامت بإنشاء مشاريع في دول مختلفة مثل:

### جمهورية مصر العربية

امتلاك أرض في محافظة المنيا لإقامة مشروع سكني متكامل على مساحة ٦١,٠٠٠ متر و المطل على فرع النيل بمدينة ملوي.

### سلطنة عمان

مشروع انشاء مصنع لإنتاج الحديد على مساحة ٢٠٠٠ متر مربع برأس مال ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ د.ك (خمسون مليون دينار كويتي) للمرحلة الأولى.

حيث سيتم تنفيذ عدة مراحل منها درفلة الحديد، عملية الصهر، صناعة الحديد، مصنع الشبك، قص و تشكيل الوام الحديد.

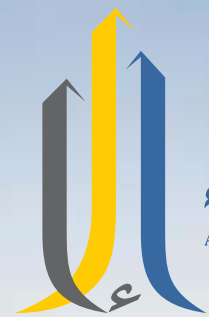
التعاون مع مستثمرين كويتيين و مصريين في انشاء الشركة العربية الكويتية للمشاريع الترفيهية (بلوتو مصر) و التي ستقوم بإنشاء مشروع ترفيهي (المدينة الشجية بالقاهرة).











الإعمار الأهلية للتشييد والبناء  
AL-ENMAA NATIONAL FOR CONSTRUCTION & BUILDING

