

Plan de negocios de reorganización Néstor Ramírez Cuartas

1. Reseña histórica:

El señor Néstor Ramírez Cuartas es ingeniero civil y su actividad profesional la ha adelantado desde el año 1976 en el desarrollo de proyectos en el sector de infraestructura, construcción de obras civiles, construcción de vivienda y obras civiles en general, así mismo como en interventoría.

También ha trabajado como ingeniero directo y residente e interventor de obras de carácter institucional con entidades gubernamentales en Colombia.

Las ciudades en las cuales ha desarrollado su profesión son; Cali, Bogotá, Popayán, Armenia, Pereira, Villavicencio, Pasto, Buenaventura, Valle del Cauca, y Cauca.

Diagnostico sectorial del sector de infraestructura en Colombia (fuente valora analitik):

El ministerio de hacienda dio a conocer el presupuesto de Colombia para 2022 que ya radicó ante el congreso de la república.

El documento, de acuerdo con el ministerio de hacienda, suma un monto total de \$350,4 billones. Propuesta que es mayor en \$36,5 billones a los \$313,9 billones que fueron aprobados por el congreso para 2021. Asimismo, es sustancialmente mayor a los \$309 billones que traía él ante proyecto para 2022.

De acuerdo con el ministerio, el proyecto de presupuesto representa un aumento de 3,5%, con relación al de 2021; sin considerar el servicio de la deuda, el proyecto asciende a \$271,7 billones. Y, como porcentaje del PIB nominal, el monto total del presupuesto para 2022, sin servicio de deuda, ascenderá al 22,7%.

Al revisar el detalle del proyecto, queda establecido que, para inversión, el gobierno pretende gastar \$62,2 billones, frente a la vigencia de 2021 (\$58,8 billones) representan un aumento de \$3,4 billones.

En este punto hay que recordar que el ministro de hacienda, José Manuel Restrepo, ha sido insistente en asegurar que en 2022 se necesita seguir haciendo un esfuerzo extra en términos de inversión a cuenta de la crisis del covid-19.

Ahora, para el servicio a la deuda, el gobierno propone destinar \$78 billones. En el presupuesto de 2021 se habían destinado \$70, 5 billones.

Justamente honrar las obligaciones del país es una de las premuras más importantes para el gobierno, entendiendo que se necesita seguir enviando un mensaje a los mercados internacionales conforme a que Colombia tiene con qué responder por sus deudas.

“Gracias a estos esfuerzos será posible mantener un crecimiento del PIB por encima del 4% anual en 2022 y reducir la pobreza monetaria de 42,5% en 2020 a 36,8% en 2022”, agregó Restrepo.

De acuerdo con el ministerio de hacienda, el presupuesto se financiará con \$168,8 billones por impuestos, tasas, multas, sanciones (ingresos corrientes). En segundo lugar, \$146,7 billones serán por créditos, recursos del balance, rendimientos financieros, donaciones (recursos de capital). \$19 billones serán rentas propias y aportes de los establecimientos públicos.

Otros \$11,4 billones llegarán de fondos como el SOAT, FONSAT, salud policía y FFMM, etc. (fondos especiales). Y \$2,4 billones por rentas parafiscales.

Recordó el ministerio de hacienda que “no se incluyen \$2,1 billones sujetos a la aprobación del proyecto de inversión social”.

Por sectores

El detalle del articulado muestra que el presupuesto pretende entregar más recursos para el sector de educación. Este segmento recibirá \$49,3 billones. De ser aprobado, sería el más alto de la historia, luego de los \$47 billones para 2021.

El segundo segmento con más recursos en el proyecto de ley es defensa, que obtendría en el presupuesto de 2022 poco más de \$41,9 billones subiría desde los \$39 billones que fueron destinados para 2021.

Sigue salud, que recibiría \$41,2 billones (\$36 billones fueron destinados en 2021).

El top cuatro lo cierra el sector trabajo, que sumaría poco más de \$36 billones durante el próximo año. Hacienda y la inclusión social se propone reciban \$23,9 billones y \$21,7 billones, respectivamente.

Finalmente, hay que recordar que el congreso debatirá y aprobará primero el monto presentado por el gobierno, para después entrar al detalle de inversión, deuda y dinero que se destinará por segmentos.

El valle del cauca cuenta hoy con un paquete de proyectos para su reactivación económica y el empleo en la pos pandemia. Es lo que la gobernadora Clara Luz Roldán ha denominado “la ruta invencible del valle”, una estrategia que busca impulsar esas obras de cara al fomento del turismo y la productividad.

Hoy, algunas están en ejecución y tienen un avance entre el 36% y el 90%, pero otras como el mega proyecto vial Mulaló-Loboguerrero están sin despegar. Falta igualmente impulsar la doble calzada Buga-Loboguerrero para completar la conexión con buenaventura.

Para tal efecto, en diciembre último la asamblea departamental aprobó vigencias futuras ordinarias en ejecución de contratos por \$111.505 millones, al igual que vigencias futuras excepcionales por \$17.078 millones y \$6500 millones de vigencias ordinarias.

La secretaría de infraestructura contará con un presupuesto de \$139.000 millones en 2021, más \$63.600 millones de vigencias futuras, lo que permitirá disponer de recursos por unos \$200.000 millones para financiar esas obras.

Dichas sumas se distribuyen — según la ordenanza 554 de diciembre 17 del 2020 — en recursos de crédito y de libre destinación para finalizar el puente de Juanchito, la doble calzada Cali-Candelaria, y la ampliación de la antigua carretera Cali-yumbo, e iniciar otras obras.

De igual manera, se espera que en abril próximo se adjudique la licitación de:

- La nueva malla vial del valle, lo que permitiría poner en marcha el primer proyecto en Colombia de quinta generación o 5g con la construcción de accesos viales y corredores de conectividad entre Palmira, Cali, Jamundí y Yumbo.

De acuerdo con María Isabel Alvarado, directora de la cámara colombiana de la infraestructura, cci, capítulo sur occidente, esas obras son fundamentales para impulsar la reactivación económica regional.

De igual manera, instó a mantener el dragado del canal de acceso al puerto de buenaventura y a agilizar la licitación de los dos tramos de la vía Buga-buenaventura, más la adjudicación de la nueva malla vial.

Por su parte, la directora del observatorio de políticas públicas, polis, de la universidad Icesi, Lina Martínez, dice que preocupa “que estas obras avancen menos este año por el rebrote del virus”.

Frente a esta realidad, el presidente de la asamblea, Manuel Torres, indica que “lo clave aquí es empezar en este primer año el proceso de reactivación económica con estos proyectos viales, pues lo que más ayuda a la creación de empleo son las obras civiles públicas”.

A su turno, el secretario de infraestructura y valorización, Frank Ramírez, afirma que “en medio del 2020, que fue un año caótico, el sector ha sido el dinamizador de la recuperación de la economía”. Recuerda que la administración anterior dejó 19 proyectos en ejecución por \$350.000 millones, los cuales lograron culminarse de forma satisfactoria en 22 municipios.

El reto ahora es terminar los que están en marcha y contratarlos nuevos y sus tramos finales.

Estas son varias de las más importantes iniciativas viales en ejecución y otras que esperan decisiones en el 2021:

Municipio de Santiago de Cali

De igual manera el municipio de Santiago de Cali obtuvo aprobación del concejo municipal para obras de infraestructura, educación, salud, malla vial por valor de \$650.000.000.000 para ser ejecutados entre 2021 - 2022 - 2023

La secretaría de infraestructura y valorización del municipio de Santiago de Cali, en cabeza del ingeniero Néstor Martínez ejecutará un plan de obras viales del distrito especial Santiago de Cali así:

- Procesos abreviados por valor de \$10.000.000 para rehabilitación de vías urbanas y rurales.
- Proceso de recuperación de vías urbanas por valor de \$14.000.000.000 que iniciarán en octubre del 2021
- Para el año 2022 están proyectados y aprobados \$22.000.000.000 para la construcción del puente de chipichape.
- Prolongación de la avenida circunvalar por valor de \$65.000.000.000
- Se rehabilitarán 60 barrios de la ciudad en vías eco-sostenibles por valor de: \$87.000.000.000 divididas en 10 proyectos.
- Mantenimiento de puentes de la ciudad de Cali por valor de \$10.000.000.000
- Construcción de vías rurales en placa huella y adoquines en los sectores de Pance, la vorágine, villa Carmelo, Montebello, la carbonera por valor de \$15.000.000.000
- Otras dependencias del municipio de Santiago de Cali como son: EMRU (empresa municipal de renovación urbana), UAESPM (unidad administrativa especial de servicios públicos municipales), secretaría del deporte, secretaría de educación, secretaria de salud pública, secretaría de vivienda y el Dagma. Tienen más \$120.000.000.000 en obra.

2. Definición comercial:

El ingeniero Néstor Ramírez Cuartas ha participado en obras institucionales, sector industrial y sector público, como contratista e interventor, entre las cuales se destacan:

2.1 Interventoría técnica, administrativa y de control presupuestal de los ajustes y/o realización completa y suficiente de los diseños que se requieran, construcción y conservación de la planta física de las siguientes instituciones educativas oficiales del municipio de Santiago de Cali:

- 2-a) Monte bello – sede principal
- 2-b) Carlos Holmes Trujillo sede cristo maestro
- 2-c) Humberto Jordán sede san miguel Camacho Perea; santa Elena; Manuel rebolledo;
- 2-d) Guillermo león valencia sede presbítero Ángel Piedrahita;
- 2-e) Eustaquio palacios sede fray Cristóbal de torres;
- 2-f) Jesús Villa fañe sede principal; siete de agosto sede vecinal;
- 2-h) Villa Colombia sede república de Colombia;
- 2-i) Francisco de Paula Santander;
- 2-j) Carlos Holmes Trujillo sede Lizandro Franky;
- 1-k) José María Vivas Balcázar sede principal;
- 2-l) Donald Rodrigo Tafur sede francisco de j. Ruiz, santa fe; julio Caicedo y Téllez;
- 2-m) Santa Librada sede principal;
- 2-n) Villa del Sur sede principal;
- 2-O) Niño Jesús de Praga;
- 2-p) Sebastián de Belalcázar.

Valor del contrato: \$787.694.971

2.2 Construcción primera etapa bioregión sabana africana del parque temático de flora y fauna de Pereira Municipio Pereira Departamento Risaralda

Valor del contrato: \$4.441.016.140

2.3 Realizar la interventoría técnica, jurídica, administrativa y de control presupuestal del contrato de obra civil, Secretaría de educación Municipal de Cali

Valor del contrato: \$761.739.984

2.4 Efectuar obras de mejoramiento hidráulico de canales para mitigar inundaciones por temporada invernal en el sector sur en la ciudad de Santiago de Cali, grupo no 2 - canal Cañaveralejo con carrera 50 entre calle 8c y 23.

Contratante: EMCALI/EICE/ESP

Valor del contrato: \$4.748.955.085

2.5 Construcción primera etapa, solución vial y de acceso al parque temático de flora y fauna de Pereira, Municipio Pereira departamento Risaralda

Valor del contrato: \$6.792.287.036

2.6 Interventoría integral, técnica, administrativa, financiera, ambiental, seguridad industrial y salud ocupacional para la obra “proyecto arquitectónico y técnico para la terminación de los bloques 6 y 7 del edificio 313-fai, ciudad universitaria Meléndez” Universidad del Valle Municipio Santiago de Cali

Valor de la obra: \$1.336.593.625

2.7 Contratar la ejecución de las obras de “construcción alcantarillado pluvial en el barrio San Carlos en el Municipio de Villavicencio Departamento del Meta.

Obra contratada con FINDETER

Valor del contrato \$1.773.300.424

2.8 Reposición de tramos críticos de acueducto barrio Venezuela en el sector de la diagonal 51/52 entre calles 9 y 11 oeste, reposición de las redes de acueducto tramos críticos del barrio Terrón Colorado sector de la avenida 6 oeste con calles 22 a 26 oeste y restitución del pase o estructura que soporta la tubería de acueducto sobre el canal oriental a la altura de la calle 73ª con carrera 2c en el barrio Petecuy primera etapa del Municipio de Santiago de Cali Departamento del Valle del Cauca.

Contratante: EMCALI/EICE/ESP

Valor del contrato:\$785.677.820

2.9 Mantenimiento y limpieza de los caudales del río Cali, aguacatal, cañaveralejo y Lili para mitigar el riesgo de desbordamiento en el Municipio de Santiago de Cali Departamento del Valle del Cauca.

Contratante: DAGMA

Valor del contrato: \$962.071.198

2.10 Construcción, adecuación y mantenimiento de escenarios deportivos y parques infantiles en diferentes barrios de la ciudad de Armenia Departamento del Quindío.

Contratante: Municipio de Armenia

Valor del contrato: \$729.352.847

2.11 Construcción del sistema de alcantarillado sanitario de los corregimientos de Buenos Aires y Sanpués del Municipio de Aracataca – Departamento del Magdalena.

Contratante Aguas Nacionales: EPM

Valor del contrato: \$8.641.239.980

3. Plan de recuperación empresarial:

A pesar de la situación de insolvencia económica que ocasionó la cesación de pagos con sus acreedores, el ingeniero Néstor Ramírez Cuartas registra en este momento actividad en obras importantes como:

- Construcción de 50 viviendas en el municipio de Guacarí Departamento del Valle del Cauca, valor del contrato: \$3.400.000.000.00 y la construcción de 100 baterías sanitarias en el área rural del Municipio de Guacarí Departamento del Valle, valor del contrato: \$2.800.000.000.00 Participación Ing. Néstor Ramírez 50%
- Construcción colectora Hawaii en el Municipio de la Tebaida Departamento del Quindío, valor del contrato: \$923.833.950.00 Participación Ing. Néstor Ramírez 50%
- Construcción y puesta en marcha de la planta de tratamiento de aguas residuales y colectores marginales de la cabecera del Municipio de Argelia Departamento del Valle del Cauca, valor del contrato: \$4.673.234.568.00 Participación Ing. Néstor Ramírez 50%
- Construcción de obras de contención en el sector de Rancho Grande del Corregimiento de la Buitrera comuna 54 y en la vía alterna Pichindé el Municipio de Cali Departamento del Valle del Cauca, valor de la obra: \$141.938.968.00 Participación Ing. Néstor Ramírez 80%
- Mantenimiento vial en los barrios Primitivo Crespo, Saavedra Galindo, Rafael Uribe Uribe y la Floresta de la comuna 8 del distrito de Santiago de Cali, valor del contrato: \$878.680.600.00 Participación Ing. Néstor Ramírez 100%
- Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, ambiental, social y jurídica para la ejecución de estudios, diseños y construcción de un centro sacúdete (tipoll) ubicado en el Municipio de Arauca, Departamento de Arauca y otro de igual forma en el Municipio de Puerto Carreño Departamento del Vichada, valor del contrato: \$384.392.534.00 Participación Ing. Néstor Ramírez 50%
- Obras de construcción, rehabilitación y mejoramiento vial del tramo 5b “calzadas secundaria este de la carrera 9 entre calles 11n y 27n” incluida la construcción del espacio público, para un sector de la ciudad de Popayán, valor del contrato: \$8.553.000.000.00 Participación Ing. Néstor Ramírez 33%

- Optimización de los alcantarillados en los barrios la Clarita, la Isabela, Zuldemayda y Simón Bolívar en el municipio de Armenia Departamento del Quindío, valor del contrato: \$3.127.902.381
Participación Ing. Néstor Ramírez 33%

4. Formula propuesta para el pago de pasivos:

4.1. Obligaciones fiscales - primera clase:

Se pagará en 24 cuotas mensuales iguales a partir del primer mes de haberse confirmado el acuerdo.

Con cada abono de capital se causarán y pagarán intereses sobre el saldo insoluto a una tasa del 2,02% efectiva anual o su equivalente del 2% nominal anual liquidados de manera mensual.

4.2. Obligaciones hipotecarias – tercera clase:

Se solicita para su pago un periodo de gracia a capital de 36 meses a partir del primer mes de haberse confirmado el acuerdo, de tal manera que el capital se pague en 84 cuotas iguales a partir del mes 37 de haberse confirmado el acuerdo extendiéndose hasta el mes 120.

Durante el periodo de gracia se causarán y pagará intereses a una tasa del 2,02% efectiva anual o su equivalente del 2% nominal anual liquidados de manera mensual, y a partir del mes 37 de haberse confirmado el acuerdo con cada abono de capital se causarán y pagarán intereses sobre el saldo insoluto a una tasa del 2,02% efectiva anual o su equivalente del 2% nominal anual liquidados de manera mensual.

4.3. Obligaciones quirografarias – quinta clase:

Se solicita para su pago un periodo de gracia a capital de 36 meses a partir del primer mes de haberse confirmado el acuerdo, de tal manera que el capital se pague en 84 cuotas iguales a partir del mes 37 de haberse confirmado el acuerdo extendiéndose hasta el mes 120.

Durante el periodo de gracia se causarán intereses a una tasa del 2,02% efectiva anual o su equivalente del 2% nominal anual liquidados de manera mensual, y a partir del mes 37 de haberse confirmado el acuerdo con cada abono de capital se causarán y pagarán intereses sobre el saldo insoluto a una tasa del 2,02% efectiva anual o su equivalente del 2% nominal anual liquidados de manera mensual.

Cordialmente,



Néstor Ramírez Cuartas
c.c.14.971.935