

Berechnung durchschnittlicher Übernachtungspreise

Beispielzahlen

Variable Kosten	123,490.00 €
Fixe Kosten	452,250.00 €
Erwarteter Gewinn	150,000.00 €
Übernachtungen	17000

Auf der Folie Beispieldaten kannst du deine Echtdaten eingeben und für dein Hotel den richtigen durchschnittlichen Übernachtungs- und Zimmerpreis berechnen. Die Zahlen aktualisieren sich dann automatisch auf dieser Folie.

Berechnung

Berechnung durchschnittlicher Übernachtungspreis	
Variable Kosten pro Übernachtung	7.26 €
Fixe Kosten pro Übernachtung	26.60 €
Selbstkosten pro Übernachtung	33.87 €
Gewinnzuschlag pro Übernachtung	8.82 €
Nettopreis	42.69 €
Mehrwertsteuer Übernachtung 7%	2.99 €
Bruttopreis Übernachtung	45.68 €

Der durchschnittliche Übernachtungspreis ist der zu erzielende Preis, der pro Übernachtung eingenommen werden sollte, damit die Kosten gedeckt und der gewünschte Gewinn erzielt wird. Er dient als grober Richtwert und zur schnellen Einschätzung bzw. Analyse der Planzahlen. Da in Hotels üblicherweise Zimmer als Einzel- oder Doppelbelegung angeboten werden, ist es sinnvoll die Zimmerpreise nach Belegung zu differenzieren.

Berechnung durchschnittlicher Zimmerpreise

Beispielzahlen

Variable Kosten	123,490.00 €
Fixe Kosten	452,250.00 €
Erwarteter Gewinn	150,000.00 €
Belegte Zimmer	13000
davon Einzelbelegung	9000
davon Doppelbelegung	4000

Berechnung

Berechnung durchschnittlicher Zimmerpreis		
	Zimmerbelegung 1 Person	Zimmerbelegung 2 Personen
Fixe Kosten pro Zimmerbelegung	34.79 €	34.79 €
Variable Kosten pro Zimmerbelegung (ohne Frühstück)	7.26 €	14.53 €
Selbstkosten pro Zimmerbelegung	42.05 €	49.32 €
Gewinnzuschlag/Belegung	11.54 €	11.54 €
Zimmerpreis netto	53.59 €	60.86 €

Der durchschnittliche Zimmerpreis ist der zu erzielende Preis, den pro Zimmer hinsichtlich der Belegung eingenommen werden sollte, damit die Kosten deckt und der gewünschte Gewinn erzielt wird. Er dient somit der strategischen Umsatzplanung und ist ein permanenter Vergleichsindikator. Um noch spezifischere Zimmerpreise zu bekommen, müssen die Preise pro Kategorie einzeln berechnet werden.

Jetzt happyhotel nutzen & mit dynamischen Preisen mehr Umsatz generieren!













