

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Большая Московская улица, дом 73, Великий Новгород, 173020

<http://novgorod.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

Великий Новгород

Дело № А44-4650/2023

Резолютивная часть решения объявлена 11 октября 2023 года

Решение в полном объеме изготовлено 17 октября 2023 года

Арбитражный суд Новгородской области в составе: судьи Деменцовой И. Н., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Михайловой В.С., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению: публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518; адрес: 197229, г.Санкт-Петербург, вн.тер. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д.2 к.3 стр.1)

к Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях (ИНН 5321134051, ОГРН 1095321003030, адрес: 173004, Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Фёдоровский ручей, д.6)

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (ИНН 5321100694, ОГРН 1045300293411; адрес: 173002, Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Октябрьская, д.17).

при участии

от истца: Кузьмина Валерия Борисовича – представителя по дов-ти от 27.08.2019 № 78 АБ 7472899;

от ответчика: представитель не явился;

от третьего лица: представитель не явился;

у с т а н о в и л :

публичное акционерное общество «Газпром» (далее – истец, Общество) обратилось в Арбитражный суд Новгородской области с исковым заявлением к Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Псковской и Новгородской областях (далее – ответчик, Агентство) о признании права собственности на объект недвижимости – сооружение «Кабельные линии электроснабжения КС-Новгород», протяженностью 1 267 м., расположенное по адресу: 173008, Российская Федерация, Новгородская область, г.Великий Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская, д. 190.

Определением от 07.08.2023 исковое заявление Общества принято судом к производству и назначено к рассмотрению по общим правилам искового производства, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований

относительно предмета спора, привлечено Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (далее – третье лицо, Управление).

Протокольным определением от 20.09.2023 дело назначено к рассмотрению в судебном заседании на 11 октября 2023 года на 14 час. 40 мин.

В судебное заседание представители ответчика и третьего лица не явились, о месте и времени судебного заседания извещены надлежащим образом.

Ответчик представил в суд в электронном виде отзыв на иск, в котором указал, что спорный объект в реестре федерального имущества не значится, изложенные Обществом в исковом заявлении факты им не оспариваются, в связи с чем принятие решения по заявленным требованиям Агентство оставляет на усмотрение суда.

Представленный ответчиком отзыв на иск приобщен судом к материалам дела.

На основании частей 3 и 5 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) суд вправе рассмотреть дело в отсутствие представителей ответчика и третьего лица.

Представитель истца в судебном заседании поддержал заявленные требования в полном объеме по основаниям, изложенным в исковом заявлении, расходы по госпошлине просил отнести на Общество. Ходатайствовал о приобщении к материалам дела заверенных копий распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30.04.2003 № 1310-9 «Об утверждении актов оценки объектов недвижимого имущества, учтенных при расчете уставного капитала РАО «Газпром» и расположенных на территории Новгородской области» и акта оценки стоимости передаточных устройств, учтенных при расчете уставного капитала РАО «Газпром» и расположенных на территории Новгородской области по состоянию на 01.07.92 г.

Суд удовлетворил ходатайство истца о приобщении к материалам дела дополнительных доказательств.

Заслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд пришел к выводу, что заявленный Обществом иск является обоснованным и подлежит удовлетворению.

Российское акционерное общество «Газпром» создано в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 05.11.1992 № 1333 «О преобразовании Государственного газового концерна «Газпром» в Российское акционерное общество «Газпром» и постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 17.02.1993 № 138 «Об учреждении Российского акционерного общества «Газпром».

Открытое акционерное общество «Газпром» зарегистрировано в качестве юридического лица Московской регистрационной палатой 25.02.1993 (л.д.48, 50).

02.08.2022 Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700070518, 17.07.2015 наименование Общества изменено на публичное акционерное общество «Газпром» (л.д. 50).

Сводный план приватизации предприятий Единой системы газоснабжения и активов Государственного газового концерна «Газпром» утвержден распоряжением Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 15.02.1994 № 341-р.

Спорное сооружение (кабельные линии электроснабжения КС-Новгород) было построено в 1992 году по проекту ПСБ Лентрансгаз № 473.279.01.ЭН-02, что подтверждается актом о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта, согласно которому строительство осуществлялось в период с октября 1991 года по август 1992 года; выпиской из кабельного журнала от 10.07.1992; актом осмотра кабельной канализации в траншеях и каналах перед закрытием (июль 1992 года); актом сдачи-приемки электромонтажных работ (с приложениями) от 10.07.1992 (л.д.23,40, 45-46), и

используется Обществом в своей хозяйственной деятельности с момента его создания по настоящее время.

Ссылаясь на положения статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и то обстоятельство, что с августа 1992 года открыто, добросовестно и непрерывно владеет, как своим собственным, спорным недвижимым имуществом, обслуживает его, использует в хозяйственной деятельности, Общество обратилось в арбитражный суд с настоящим иском.

В соответствии с пунктом 1 статьи 234 ГК РФ лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

На основании пункта 4 статьи 234 ГК РФ течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в соответствии со статьями 301, 305 ГК РФ, начинается не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям.

Согласно статье 11 Федерального закона от 30.11.1994 №52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» действие статьи 234 Гражданского кодекса Российской Федерации (приобретательная давность) распространяется и на случаи, когда владение имуществом началось до 01 января 1995 года и продолжалось в момент введения в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

Из разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенных в пунктах 15, 16, 19 постановления от 29.04.2010 №10/22 «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (далее - Постановление №10/22), следует, что возможность обращения в суд с иском о признании права собственности в силу приобретательной давности вытекает из статей 11 и 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которым защита гражданских прав осуществляется судами путем признания права. Поэтому лицо, считающее, что стало собственником имущества в силу приобретательной давности, вправе обратиться в суд с иском о признании за ним права собственности.

Как разъяснено в пункте 15 Постановления 10/22 при разрешении споров, связанных с возникновением права собственности в силу приобретательной давности, судам необходимо учитывать следующее: давностное владение является добросовестным, если лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности; давностное владение признается открытым, если лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении; давностное владение признается непрерывным, если оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности, владение имуществом как своим собственным означает владение не по договору.

По данным технического плана сооружения, подготовленного 17.06.2022, спорное сооружение является объектом недвижимости и относится к сооружениям электроэнергетики, состоит из двух контуров, год завершения строительства – 1992, протяженность 1267 м, объект расположен по адресу: 173008, Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, г.о., Великий Новгород г., Большая-Санкт-Петербургская ул., д.190; кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект недвижимости - 53:23:0000000:1, 53:23:8624301:184, 53:23:0000000:16533, 53:23:8624302:277, 53:23:8624302:56 (л.д.15-21).

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что спорное имущество, начиная с момента создания Общества, находится в открытом, непрерывном фактическом владении истца, который несет бремя его содержания. Общество регулярно выполняет осмотры, текущий ремонт, проводит необходимые испытания силовых кабелей и т.п., в настоящее время объект передан в эксплуатацию дочернему обществу ПАО «Газпром» - ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Новгородское линейное производственное управление магистральных газопроводов (л.д.4,24-39, 41-44,47).

Согласно пункту 1 Постановления ВС РФ от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» объекты государственной собственности, указанные в Приложении 1 к настоящему Постановлению, независимо от того, на чьем балансе они находятся, и от ведомственной подчиненности предприятий, относятся исключительно к федеральной собственности.

К таким объектам в соответствии с Приложением 1 к данному Постановлению относятся предприятия и объекты электроэнергетики, за исключением вошедших в Приложение № 3 (объекты инженерной инфраструктуры городов (за исключением входящих в состав имущества предприятий)).

Материалами дела подтверждается, что спорное имущество не вошло в план приватизации госимущества РАО «Газпром», что следует из утвержденного распоряжением Минимущества России от 30.04.2003 № 1310-р акта оценки стоимости передаточных устройств, учтенных при расчете уставного капитала РАО «Газпром» и расположенных на территории Новгородской области по состоянию на 01.07.1992 (л.д. 11-12).

Между ответчиком, ОАО «Газпром» и ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» заключен договор № 8286 от 12.08.2002 аренды земельного участка с кадастровым номером 53:23:8624302:0056, площадью 102566 кв.м., расположенного по адресу: г.Великий Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская, д.190, сроком на 49 лет для эксплуатации производственных площадей (в редакции допсоглашения от 17.03.2015 г.)(л.д.24-37).

При таких обстоятельствах, МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях обоснованно привлечено истцом к участию в деле в качестве ответчика.

Иные собственники, которые могли бы потенциально претендовать на указанное имущество, не выявлены.

Общество, напротив, с 1992 года открыто и непрерывно владеет спорным имуществом, о чем ответчик не мог не знать.

При таких обстоятельствах, суд пришел к выводу о том, что владение спорным имуществом со стороны Общества является добросовестным.

Признание права собственности на спорный объект в силу приобретательной давности порождает юридические последствия в сфере предпринимательской и экономической деятельности и необходимо Обществу для дальнейшего использования данного имущества для осуществления своих уставных целей, констатации факта принадлежности вещного права на имущество, устранения неопределенности во взаимоотношениях с третьими лицами и для предотвращения возможных споров.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии с положениями статей 68, 71 АПК РФ, суд пришел к выводу о наличии предусмотренных статьей 234 ГК РФ условий для приобретения истцом права собственности на спорное сооружение в силу приобретательной давности.

При таких обстоятельствах, заявленный Обществом иск подлежит удовлетворению.

В соответствии с частью 2 статьи 168 АПК РФ при принятии решения арбитражный суд распределяет судебные расходы.

При обращении в суд с настоящим иском Обществом уплачена государственная пошлина в размере 6000 руб. (л.д.14). Указанные расходы подлежат отнесению на истца в соответствии с заявленным им ходатайством (часть 4 статьи 110 АПК РФ).

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

Признать за публичным акционерным обществом «Газпром» (ОГРН 1027700070518) право собственности на сооружение - «Кабельные линии электроснабжения КС-Новгород», протяженностью 1 267 м., расположенное по адресу: 173008, Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская, д. 190.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения.

Судья

И.Н. Деменцова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 01.03.2023 8:45:00

Кому выдана Деменцова Ирина Николаевна