



**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*  
**22 декабря 2022 года**

**Дело № А56-41474/2022**

Резолютивная часть решения объявлена 23 ноября 2022 года.  
Полный текст решения изготовлен 22 декабря 2022 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:  
судьи Коросташова А.А.

при ведении протокола судебного заседания: помощником судьи Соловьевой Е.Н.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Общество с ограниченной ответственностью "Проектсервис" (адрес: Россия 123308, Москва, МОСКВА, ул. 3-я Хорошевская д.2, стр.1, пом.1Б, ОГРН: 1089847288805);

ответчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЛЛЕННИУМ КОНСТРАКШН" (адрес: Россия 195248, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ЭНЕРГЕТИКОВ ПР-КТ, Д. 19, ЛИТЕРА А, ОФИС 326,, ОГРН: 1187847213036);

третьи лица: 1. Азбиль Игорь Григорьевич; 2. Медицинский центр "Медицинский центр "Двадцать первый век" (адрес: Россия 121069, Москва, Москва, Мерзляковский переулок, дом 15, под. 1, пом. 3; Россия 190068, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Садовая ул. д. 53, лит. А)

о взыскании,

при участии:

от истца (заявителя) Оганесян Р.А., по доверенности;

от ответчика Додонова К.М., доверенность от 28.06.2022;

от третьего лица не явился (извещен)

**у с т а н о в и л :**

Общество с ограниченной ответственностью "Проектсервис" обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью "Миллениум Констракшн" о взыскании 27 690 242,45 руб. задолженности, 21 335 013,98 руб. неустойки, 2 064 630 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами с последующим начислением.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Автономную некоммерческую организацию «Медицинский центр «Двадцать первый век», Азбиль Игорь Григорьевич

Третьи лица, извещенные надлежащим образом, в судебное заседание не явились, представителей не направили, в связи с чем дело рассмотрено в его отсутствие в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Исследовав материалы дела, заслушав объяснения представителей сторон, арбитражный суд установил следующее.

29.06.2020 между обществом с ограниченной ответственностью «Проектсервис» (Генподрядчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Миллениум Констракшн» (Подрядчик) сторонами заключен договор № 20-0632-ЛОЦМР-СМР (Договор - 1), согласно условиям которого Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора и утвержденным Протоколом согласования договорной цены выполнить по Техническому заданию Генподрядчика своими и/или привлеченными силами по согласованию с Генподрядчиком комплекс работ согласно полученной утвержденной Технической документацией на строительном объекте: «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации», расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3 (Объект), комплекс строительно-монтажных работ: Изготовление и монтаж стеклянных козырьков в Главном корпусе» (работы), а Генподрядчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения указанных работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену (пункт 2.1 Договора-1).

Комплекс строительно-монтажных работ включает в себя:

- Разработка проект производства работ (ППР);
- Выполнение строительно-монтажных работ (СМР);
- Предоставление исполнительной документации (ИД) в 4 (четыре) экз.

Пунктом 3.1 Договора-1 стороны согласовали, что стоимость работ составляет 2 693 730 руб.

Во исполнение условий Договора-1 ООО «Проектсервис» перечислены авансовые платежи по платежному поручению от 28.08.2020 № 3 173 в размере 1 077 492 руб., по платежному поручению от 28.08.2020 № 3279 в размере 808 119 руб. Итого авансовых платежей по Договору-1 перечислено на сумму 1 885 611 руб.

29.06.2020 между обществом с ограниченной ответственностью «Проектсервис» (Генподрядчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Миллениум Констракшн» (Подрядчик) заключен договор № 20-0666-ЛОЦМР-СМР (Договор - 2), согласно условиям которого Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора и утвержденным Протоколом согласования договорной цены выполнить по Техническому заданию Генподрядчика своими и/или привлеченными силами по согласованию с Генподрядчиком комплекс работ согласно полученной утвержденной Технической документацией на строительном объекте: «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации», расположенном по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, комплекс строительно-монтажных работ Изготовление и монтаж витражных конструкций в Главном корпусе» (работы), а Генподрядчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения указанных работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену (пункт 2.1 Договора-2).

Комплекс строительно-монтажных работ включает в себя:

- Разработка проект производства работ (ППР);
- Выполнение строительно-монтажных работ (СМР);
- Предоставление исполнительной документации (ИД) в 4 (четыре) экз.

Пунктом 3.1 Договора-2 стороны согласовали, что стоимость работ составляет 12 349 248 руб. 08 коп.

Во исполнение условий Договора-2 ООО «Проектсервис» перечислены авансовые платежи по платежному поручению от 30.07.2020 № 2757 в размере 1 500 000 руб., по платежному поручению от 27.08.2020 № 3172 в размере 3 795 225,58 руб., по платежному поручению от 27.08.2020 № 3275 в размере 704 774,42 руб., по платежному поручению от 09.10.2020 № 4215 в размере 1 000 000 руб., по платежному поручению от 05.04.2021 № 715 в размере 2 000 000 руб. Итого авансовых платежей по Договору-2 перечислено на сумму 9 000 000 руб.

29.06.2020 между обществом с ограниченной ответственностью «Проектсервис» (Генподрядчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Миллениум Констракшн» (Подрядчик) заключен договор № 20-0667-ЛОЦМР-СМР (далее - Договор-3), согласно условиям которого Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора и утвержденным Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору) выполнить по Техническому заданию (Приложение №15 к настоящему Договору) Генподрядчика своими и/или привлеченными силами по согласованию с Генподрядчиком комплекс работ согласно полученной утвержденной Технической документацией на строительном объекте: «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации», расположенном по адресу Ленинградская область. Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3. комплекс строительно-монтажных работ: Изготовление и монтаж противопожарных окон в Главном корпусе» (далее по тексту «работ»), а Генподрядчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения указанных работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену (пункт 2.1 Договора-3).

Комплекс строительно-монтажных работ включает в себя:

- Разработка проект производства работ (ППР),
- Выполнение строительно-монтажных работ (СМР);
- Предоставление исполнительной документации (ИД) в 4 (четыре) экз.

Пунктом 3.1 Договора-3 стороны согласовали, что стоимость работ составляет 5 154 552 руб.

29.06.2020 между обществом с ограниченной ответственностью «Проектсервис» (Генподрядчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Миллениум Констракшн» (Подрядчик) сторонами заключен договор № 20-0668-ЛОЦМР-СМР (далее Договор-4), согласно условиям которого Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора и утвержденным Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору) выполнить по Техническому заданию (Приложение №15 к настоящему Договору) Генподрядчика своими и/или привлеченными силами по согласованию с Генподрядчиком комплекс работ согласно полученной утвержденной Технической документацией на строительном объекте: «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации», расположенном по адресу Ленинградская область. Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3. комплекс строительно-монтажных работ: Изготовление и монтаж металлопластиковых окон в Главном корпусе» (далее по тексту «работ»), а Генподрядчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения указанных работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену (пункт 2.1 Договора-4).

Комплекс строительно-монтажных работ включает в себя:

- Разработка проект производства работ (ППР).
- Выполнение строительно-монтажных работ (СМР);
- Предоставление исполнительной документации (ИД) в 4 (четыре) экз.

Пунктом 3.1 Договора-4 стороны согласовали, что стоимость работ составляет 9 737 245,28 руб.

Во исполнение условий Договора-4 ООО «Проектсервис» перечислены авансовые платежи по платежному поручению от 30.07.2020 № 2756 в размере 500 000 руб., по платежному поручению от 27.08.2020 № 3170 в размере 1 578 826,42 руб., по платежному поручению от 27.08.2020 № 3285 в размере 1 921 173,58 руб., по платежному поручению от 09.10.2020 № 4217 в размере 1 000 000 руб., по платежному поручению от 05.04.2021 № 716 в размере 1 000 000 руб. Итого авансовых платежей по Договору-4 перечислено на сумму 6 000 000 руб.

21.08.2020 между обществом с ограниченной ответственностью «Проектсервис» (Генподрядчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Миллениум Констракшн» (Подрядчик) сторонами заключен договор № 20-0881-ЛОЦМР-СМР (далее - Договор-5), согласно условиям которого Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора и утвержденным Протоколом согласования договорной цены выполнить по Техническому заданию Генподрядчика своими и/или привлеченными силами по согласованию с Генподрядчиком комплекс-работ согласно полученной утвержденной Технической документацией на строительном объекте: «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации», расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар, улица Строителей, дом 3, ») комплекс строительно-монтажных работ: «Изготовление и монтаж парапетов с остеклением главного корпуса, изготовление и монтаж ограждений лестничных клеток, ограждений балконов, ограждений окон главного корпуса, изготовление и монтаж металлопластиковых окон здания КУМО, изготовление и монтаж-козырьков входов и ворот подъемных в здание КУМО, КВС. Аптека, устройство откосов окон и дверей главного корпуса, устройство откосов окон и дверей зданий КВС. Аптеки», а Генподрядчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения указанных работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену (пункт 2.1 Договора-5).

- Комплекс строительно-монтажных работ включает в себя:
- Разработка проект производства работ (ППР);
- Выполнение строительно-монтажных работ (СМР);
- Предоставление исполнительной документации (ИД) в 4 (четырёх) экз.

Пунктом 3.1 Договора-5 стороны согласовали, что стоимость работ составляет 16 637 476, 98 руб.

Во исполнение условий Договора-5 ООО «Проектсервис» перечислены авансовые платежи по платежному поручению от 09.10.2020 № 4213 в размере 427 999 руб., по платежному поручению от 09.10.2020 № 4214 в размере 7 376 632,45 руб. Итого авансовых платежей по Договору-5 перечислено на сумму 7 804 631,45 руб.

Как указал истец, поскольку Подрядчиком не сдан весь комплекс обусловленных Договорами работ в установленный срок, Заказчик от исполнения Договоров отказался с 20.05.2021, направив ответчику соответствующее уведомление от 19.05.2021 исх. №7-19-05, содержащее требование возвратить по Договорам аванс в размере 27 690 242 руб. 45 коп.

Учитывая, что аванс не был возвращен Ответчиком, Истец обратился в суд с настоящим иском.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в их совокупности и взаимной связи, суд приходит к следующим выводам.

В силу положений статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставленное настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами

или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором. В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным).

В соответствии с пунктом 3 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

На основании статьи 717 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

В соответствии с пунктом 4 статьи 453 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда до расторжения или изменения договора одна из сторон, получив от другой стороны исполнение обязательства по договору, не исполнила свое обязательство либо предоставила другой стороне неравноценное исполнение, к отношениям сторон применяются правила об обязательствах вследствие неосновательного обогащения (глава 60), если иное не предусмотрено законом или договором либо не вытекает из существа обязательства.

Согласно пункту 1 статьи 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьями 1109 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с приведенными нормами Кодекса заказчик, независимо от мотивов отказа от исполнения договора, вправе требовать возврата подрядчиком неотработанного аванса в качестве неосновательного обогащения, если к моменту расторжения договора им не получено встречное исполнение обязательства по выполнению работ, равное по стоимости сумме перечисленного аванса.

В тоже время прекращение договора подряда не должно приводить к освобождению заказчика от обязанности по оплате выполненных до прекращения договора работ, принятых заказчиком и представляющих для него потребительскую ценность.

Таким образом, прекращение договора подряда порождает необходимость соотнесения взаимных предоставлений сторон по этому договору и определения завершающей обязанности одной стороны в отношении другой (пункт 20 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2018), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 14.11.2018).

19.05.2021 Истец отказался от исполнения Договоров, воспользовавшись своим правом в отсутствие оснований для одностороннего отказа Генподрядчика в любое время до сдачи Объекта по Акту приемки законченного строительства Объекта

отказаться от исполнения Договоров в соответствии с п.1 ст. 450.1 ГК РФ, направив Уведомление об отказе от исполнения договоров Ответчику (п. 17.9.3. Договоров №1, №2, №3, №4, №5; Уведомление об отказе от исполнения Договоров Искх. №7-19-05 от 19.05.2021г.).

Таким образом, по смыслу содержания уведомления об отказе от исполнения от Договоров, следует, что Истец не имел каких-либо претензий к Ответчику по исполнению обязательств, предусмотренных Договорами, в том числе по срокам выполнения работ, объему выполненных работ, качеству выполненных работ.

01.04.2021 Подрядчиком направлены Истцу промежуточные акты выполненных работ и журналы производства работ к промежуточным актам выполненных работ по Договорам №2, №3, №4, №5.

Исходя из содержания п.6.1.1.3. Договоров Истец в течение 10 рабочих дней с момента получения от Ответчика документов, согласно п. 4.1.1. Договоров, подписывает промежуточный акт выполнения работ, либо предоставляет Ответчику мотивированный отказ от подписания указанного документа с указанием конкретных замечаний.

Истец промежуточные акты не подписал, мотивированный отказ от подписания Ответчику не представил.

30.12.2021 Ответчик отправил в адрес Истца Акты КС-2 №1 от 30.04.2021 на сумму 9 554 415 руб. 67 коп. по Договору №20-0666-ЛОЦМРСМР от 29.06.2020; КС-2 №1 от 30.04.2021 на сумму 3 449 191 руб. 69 коп. по Договору №20-0667-ЛОЦМР-СМР от 29.06.2020; КС-2 №1 от 30.04.2021 на сумму 8 721 руб. 51 коп. по Договору №20-0668-ЛОЦМР-СМР от 29.06.2020; КС-2 №1 от 30.04.2021 на сумму 1 927 848 руб. 69 коп. по Договору №20-0881-ЛОЦМР-СМР от 21.08.2020 Справки по форме КС-3, Счета-фактуры по Договорам №2, №3, №4, №5.

В установленный договором срок вышеуказанные документы Истец не подписал, мотивированный отказ от подписания не представил.

Согласно п. 6.2. Договоров Истец (Генподрядчик) в течение 10 рабочих дней после получения от Ответчика (Подрядчика) документов, указанных в п. 6.1. настоящего Договора:

6.2.1. В отношении работ, финансируемых согласно п.4.1. настоящего Договора проверяет полученные документы и подписывает Акт выполненных работ (этапа работ), либо направляет Подрядчику мотивированный отказ/замечания.

Так же, исходя из положения п. 6.6. Договоров, по окончании выполненных работ/строительства Истцом (Генподрядчиком) создается комиссия для их приемки, для чего Ответчик (Подрядчик) подготавливает и передает Истцу (Генподрядчику) следующую документацию:

- комплект Исполнительной документации, в соответствии с РД-11-01-2006, подтверждающей выполнение работ, а также иную документацию, предусмотренную действующим законодательством РФ и строительными нормами, на основании требований, изложенных в Приложении №12 Настоящего договора, с приложением реестра по форме;

- иную необходимую документацию, перечисленную в ст. 55– Градостроительного Кодекса РФ.

03.06.2021 Ответчик направил в адрес Истца предложение о создании многосторонней рабочей группы и проведении мероприятий по сдаче приемке результатов работ. Данное письмо Ответчика осталось без ответа, действий, направленных на приемку результата работ со стороны Истца, произведено не было, Истец свою обязанность по приемке результатов работ от Подрядчика (искх. № 01-03062021 от 03.06.2021).

Обязанность Ответчика по выполнению работ является корреспондирующей по отношению к обязанности Истца обеспечить содействие, выполнить необходимые подготовительные мероприятия, предваряющие исполнение сделки. Согласно п. 6.1.1. Договоров Истец (Генподрядчик) обязан передать Ответчику (Подрядчику) проектную и рабочую документацию, необходимую для производства работ, обеспечить доступ к месту работ на Объекте в течение 3-х дней с даты заключения Договора, а также создать иные необходимые условия для выполнения работ на Объекте.

Согласно п. 7.1 Договоров №1, №2, №3, №4, №5 датой начала работ считается дата подписания Сторонами Акта о передаче фронта работ/строительной площадки. Срок выполнения работ определяется в соответствии с Графиком производства работ.

Исходя из условий п. 8.1 Договоров, Истец обязан до начала производства работ передать Подрядчику в установленном порядке на период строительства Объекта строительную площадку по Акту передачи строительной площадки по форме Приложения №9 к Договору.

Истец не передавал фронт работ полностью по Договорам, тем самым, затягивая окончательные сроки выполнения работ Ответчиком.

Ответчик неоднократно направлял в адрес Истца письма с запросом о передаче фронта работ по Договорам №1 и №5 и полной передаче фронта работ по Договорам №2, 3, 4, частичная передача фронта работ по которым состоялась 01.10.2020 согласно п. 7.1. вышеуказанных Договоров (Исх. № 04-08/12/2020 от 08.12.2020г., Исх. № 05-06/12/2020 от 08.12.2020г., Исх. №06-08/12/2020 от 08.12.202г., Исх. №03-08/12/2020 от 08.12.2020г., Исх. №07-08/12/2020 от 08.12.2020г., Исх. 02-15/01/2021 от 15.01.2021г., Исх. №01-10/02/2021 от 10.02.2021г.).

В ответ на неоднократные запросы Ответчика, а именно 22.01.2021г., Истец направил письмо Ответчику с просьбой обеспечить явку представителя Ответчика на Объект для передачи фронта работ по Договору №20-0668-ЛОЦМРСМР (Исх. 7-21-01 от 21.01.2021).

Истец планировал передать фронт работ только по Договору №5, по другим Договорам, несмотря на обращение Ответчика назначить дату для подписания Актов передачи фронта работ, Истец передать фронт работ не выразил, кроме того, не представил уважительных причин, обосновывающих невозможность передачи фронта работ, в срок, установленный Договорами.

Таким образом, в нарушение п. 8.1 Договоров, Истцом строительные площадки для проведения работ не передавались Ответчику. Последний, в свою очередь, неоднократно обращался в адрес Истца с письмами о передаче строительных площадок. Также в данных письмах затрагивался вопрос приведения строительных площадок в надлежащее состояние, а именно указывалось на необходимость проведения работ по уборке строительного мусора, лесов, сторонних работ Истцом для беспрепятственного выполнения работ Ответчиком (Исх. №01-10/02/2021 от 10.02.2021).

Кроме того, сотрудники Истца в течение длительного периода времени не допускали сотрудников Ответчика к Объектам проведения работ, о чем Ответчик неоднократно ставил в известность Истца (исх. № 01-16/02/2021 от 16.02.2021).

В соответствии с пунктом 1 статьи 404 ГК РФ, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон, суд соответственно уменьшает размер ответственности должника.

На основании пункта 3 статьи 405 ГК РФ должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора.

Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором, либо вытекающих из обычаев

делового оборота или из существа обязательства, до совершения которых должник не мог исполнить своего обязательства (пункт 1 статьи 406 ГК РФ).

Таким образом, должник не может быть привлечен к ответственности за просрочку исполнения, обусловленную просрочкой самого кредитора.

Учитывая указанные обстоятельства суд не усмотрел оснований для начисления неустойки.

При этом материалами дела подтверждено выполнение работ, в том числе на сумму внесенных авансовых платежей.

На основании вышеизложенного, оснований для удовлетворения требований истца, не имеется.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**решил:**

В иске отказать.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья

Коросташов А.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 22.12.2021 8:13:51

Кому выдана Коросташов Алексей Анатольевич