



Арбитражный суд Тульской области  
Красноармейский проспект, д. 5, г. Тула, 300041  
тел./факс: (4872) 250-800; e-mail: a68.info@arbitr.ru; <http://www.tula.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

г. Тула

Дело № А68-4111/2017

Резолютивная часть решения объявлена: 07 мая 2018 года

Решение изготовлено в полном объеме: 14 мая 2018 года

Арбитражный суд Тульской области в составе судьи Г.Г. Лось,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Н.А. Павловой,

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

Администрации муниципального образования Щекинский район  
(ОГРН: 1027101504231, ИНН: 7118011747), адрес (место нахождения): ул. Ленина, д. 1,  
г. Щекино, Тульская область, 301248,

к обществу с ограниченной ответственностью «Стромсервис плюс»  
(ОГРН: 1027100755989, ИНН: 7106017166), адрес (место нахождения): Красноармейский  
проспект, д. 7, офис 710, г. Тула, 300041,

об освобождении от запрета совершать регистрационные действия в отношении  
земельного участка с кадастровым номером 71:32:020201:6,

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета  
спора:

Управление Федеральной службы судебных приставов по Тульской области  
(ОГРН: 1047100103665, ИНН: 7101006403), адрес (место нахождения): ул. 9 мая, г. Тула,  
300028;

Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных  
производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Тульской области,  
находящегося по адресу: ул. Металлистов, д. 19, г. Тула, 300041;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (ОГРН: 1097154026056, ИНН: 7106512065), адрес (место нахождения): ул. Сойфера, д. 20, корп. А, г. Тула, 300041,

гражданин Российской Федерации Харченко Наталия Петровна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: ул. Новомосковская, д. 7а, кв. 6, г. Тула, 300045;

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Тульской области (ОГРН: 1047100445006, ИНН: 7104014427), адрес (место нахождения): ул. Смидович, д. 20 «б», г. Тула, 300025;

Инспекция Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Тулы (ОГРН: 1047101350009, ИНН: 7107027569), адрес (место нахождения): ул. Тургеневская, д. 66, г. Тула, 300041;

гражданин Российской Федерации Ильинова Ксения Сергеевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: ул. Больничная, д. 11, кв. 31, г. Калуга, 248003;

гражданин Российской Федерации Балабанова Любовь Николаевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: ул. Пролетарская, д. 22, кв. 52, г. Тула, 300001;

гражданин Российской Федерации Терехова Людмила Николаевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: ул. Болдина, д. 114, кв. 116, г. Тула, 300000;

гражданин Российской Федерации Сивуха Нина Ивановна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: ул. Пролетарская, д. 22, п. Каменский, Узловский район, Тульская область, 301631;

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Тульской области, (ОГРН: 1077116002105, ИНН: 7116144445), адрес (место нахождения): ул. Кирова, д. 14, г. Новомосковск, Тульская область, 301650;

акционерное общество «Тулагоргаз» (ОГРН: 1027100972799, ИНН: 7102000154), адрес (место нахождения): ул. М. Тореза, д. 5, г. Тула, 300012;

акционерное общество «ТНС Энерго Тула» (ОГРН: 1067105008376, ИНН: 7105037307), адрес (место нахождения): ул. Каминского, д. 31А, г. Тула, 300041;

публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603), адрес (место нахождения): ул. Рождественская, д. 33, г. Нижний Новгород, 603950;

гражданин Российской Федерации Христенко Юрий Николаевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: ул. Пионерская, д. 1, кв. 128, г. Тула, 300007;

гражданин Российской Федерации Кузнецов Михаил Викторович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: ул. Морозова, д. 22, кв. 1, г. Тула, 300045;

общество с ограниченной ответственностью «Тулапроект» (ОГРН: 1027100977441, ИНН: 7107055333), адрес (место нахождения): ул. Макаренко, д. 5Б, г. Тула, 300028;

акционерное общество «Тульское предприятие тепловых сетей» (ОГРН: 1027100684632, ИНН: 7102005547), адрес (место нахождения): ул. К. Маркса, д. 28, г. Тула, 300001;

акционерное общество «Российский сельскохозяйственный банк» (ОГРН: 1027700342890; ИНН: 7725114488), адрес (место нахождения): пер. Гагаринский, д. 3, г. Москва, 119034;

Городская Управа города Калуги (ОГРН: 1024001179113, ИНН: 4027017947), адрес (место нахождения): ул. Кутузова, д. 2/1, г. Калуга, 248000

Казенное предприятие Калужской области «Бюро технической инвентаризации» (ОГРН: 1034004601663, ИНН: 4028028677), адрес (место нахождения): ул. Герцена, д. 16, г. Калуга, 248030;

общество с ограниченной ответственностью «Архитектура Металла» (ОГРН: 1147154014380, ИНН: 7103520886), адрес (место нахождения): ул. Галкина, д. 284, офис 6, г. Тула, 300062;

общество с ограниченной ответственностью «Новомосковская энергосбытовая компания» (ОГРН: 1047101678381, ИНН: 7116127560), адрес (место нахождения): ул. Калинина, д. 15, г. Новомосковск, Тульская область, 301650;

акционерное общество «Тульские городские электрические сети» (ОГРН: 1097154002648, ИНН: 7105505971), адрес (место нахождения): ул. Демидовская плотина, д. 10, г. Тула, 300001;

общество с ограниченной ответственностью производственно-коммерческое предприятие «Рубеж СВ» (ОГРН: 1027100738961, ИНН: 7106032703), адрес (место нахождения): ул. Болдина, д. 47, г. Тула, 300013;

Тульское областное отделение общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество» (ОГРН: 1027100001983, ИНН: 7106008299), адрес (место нахождения): ул. Коминтерна, д. 8, г. Тула, 300041;

общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (ОГРН: 1143256000634, ИНН: 3257013350), адрес (место нахождения): пр. Московский, д. 86, офис 2, г. Брянск, 241020;

акционерное общество «Первомайский завод железобетонных изделий» (ОГРН: 1027101410863, ИНН: 7116003892), адрес (место нахождения): Комсомольское шоссе, д. 68, г. Новомосковск, Тульская область, 301661;

публичное акционерное общество «Калужская сбытовая компания» (ОГРН: 1044004751746, ИНН: 4029030252), адрес (место нахождения): пер. Суворова, д. 8, г. Калуга, 248001;

Государственная инспекция труда в Тульской области (ОГРН: 1027100747080, ИНН: 7106037652), адрес (место нахождения): ул. Ф. Энгельса, д. 62, г. Тула, 300012;

общество с ограниченной ответственностью «Тулагазкомплект» (ОГРН: 1037101140196, ИНН: 7107075700), адрес (место нахождения): ул. Тимирязева, д. 70, г. Тула, 300012;

общество с ограниченной ответственностью «Газпром Межрегионгаз Калуга» (ОГРН: 1024001431740, ИНН: 4029019805), адрес (место нахождения): ул. Зерновая, д. 40, г. Калуга, 248025,

при участии в судебном заседании представителей:

истца – Шаховой А.О., доверенность от 15.08.2017 № 67;

в отсутствие в судебном заседании представителей иных лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания,

#### УСТАНОВИЛ:

10.05.2017 в Арбитражный суд Тульской области (далее – Суд) в электронном виде посредством системы «Мой Арбитр» поступило исковое заявление Администрации муниципального образования Щекинский район (далее – Истец, Администрация) от 10.05.2017 № 017-13/324 к обществу с ограниченной ответственностью «Стромсервис плюс» (далее – Ответчик, Общество) об освобождении от ареста земельного участка с кадастровым номером 71:32:020201:6, местонахождение: ул. Стадионная, д. 7-а, г. Щекино, Тульская область (далее – спорный земельный участок), который наложен постановлением судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Тульской области от 13.01.2016 по сводному исполнительному производству № 25005/15/71030 от 25.09.2015, и о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования спорным земельным участком.

Определением Суда от 17.05.2017 исковое заявление Администрации было оставлено без движения до 16.06.2017.

06.06.2017 в Суд в электронном виде посредством системы «Мой Арбитр» поступило уточненное исковое заявление Администрации от 06.06.2017 № 01713/347, подписанное представителем по доверенности Щербаковой Ю.В., в котором Истец исключил требование о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования спорным земельным участком.

Определением Суда от 19.06.2017 исковое заявление Администрации было принято к производству.

Поскольку в ходе судебного разбирательства было установлено, что арест на спорный земельный участок наложен не был, Истец уточнил заявленное требование и просил Суд освободить спорный земельный участок от запрета на совершение регистрационных действий.

Уточненное исковое требование Администрации было принято Судом к рассмотрению в соответствии с положениями статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

С учетом разъяснений, содержащихся в пунктах 50, 51 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29.04.2010 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» (далее – Постановление), определением от 18.01.2018 Суд по своей инициативе привлек к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, взыскателей по сводному исполнительному производству № 33483/15/71030-СД, в интересах которых судебным приставом-исполнителем наложено ограничение на осуществление регистрационных действий в отношении спорного земельного участка.

Ответчик и третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, не представили в Суд возражений против удовлетворения искового заявления Администрации.

В судебном заседании представитель Администрации настаивала на удовлетворении искового требования.

В соответствии с положениями статьи 156 АПК РФ дело рассмотрено Судом в отсутствие представителей Общества и третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, которые были надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания в соответствии с положениями статей 121-123 АПК РФ.

Оценив имеющиеся в материалах дела доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном их исследовании, проанализировав доводы Истца, Суд считает исковое заявление Администрации подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), собственником спорного земельного участка является муниципальное образование Щекинский район, о чем в ЕГРП 16.02.2004 сделана запись регистрации № 71-01.22-05.2004-0021.01.

На основании постановления главы г. Щекино и Щекинского района от 09.08.2000 № 8-867 спорный земельный участок был предоставлен Ответчику в бессрочное (постоянное) пользование; право постоянного (бессрочного) пользования на спорный земельный участок было зарегистрировано за Обществом, о чем в ЕГРП 25.09.2000 сделана запись регистрации № 71-01.22-06.2000-0240.01

Письмом от 30.10.2003 № 138, адресованным главе Администрации и подписанным директором Общества, Ответчик отказался от права постоянного (бессрочного) пользования на спорный земельный участок.

Действия по исключению из ЕГРН записи о праве постоянного (бессрочного) пользования на спорный земельный участок Ответчиком и Администрацией не предпринимались до 2016 года.

В целях прекращения права постоянного (бессрочного) пользования Общества на спорный земельный участок Истец обратился в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области (далее – Управление) с письмом от 24.11.2016 № 210-05/2084.

В письме от 26.12.2016 № 02/7-17192ЕА Управление сообщило Администрации о наличии в ЕГРН регистрации запрета на совершение регистрационных действий в отношении спорного земельного участка, осуществленной на основании постановления судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Тульской области о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 13.01.2016.

В соответствии с уведомлением Управления от 26.05.2017 № 71/022/001/2017-1098 Администрации было отказано в государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования на спорный земельный участок в связи с наличием ЕГРН записи об ограничениях (обременениях) прав в виде запрещения совершения регистрационных действий.

Указанное послужило основанием для обращения Администрации в Суд с рассматриваемым исковым заявлением.

Принимая во внимание в совокупности отказ Общества от права постоянного (бессрочного) пользования на спорный земельный участок, положения пункта 4 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 119 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», разъяснения, содержащиеся в пункте 50 Постановления и пункте 1 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», Суд считает исковое требование Администрации, представляющей интересы муниципального образования Щекинский район – собственника спорного земельного участка, подлежащим удовлетворению.

Иные обстоятельства дела, по мнению Суда, не влияют на правовую оценку рассматриваемой ситуации и результат рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьями 9, 65, 70, 71, 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Суд

#### РЕШИЛ:

1. Исковое заявление Администрации муниципального образования Щекинский район, адрес (место нахождения): ул. Ленина, д. 1, г. Щекино, Тульская область, 301240, зарегистрированной в качестве юридического лица 17.12.1996, сведения о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Щекино Тульской области 26.09.2002, ИНН: 7118011747, ОГРН: 1027101504231, удовлетворить.

2. Освободить земельный участок с кадастровым номером 71:32:020201:6 площадью 3 400 кв.м, адрес (местоположение): ул. Стадионная, д. 7а, г. Щекино, Тульская область, от запрета на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, который наложен постановлением судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Тульской области о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 13.01.2016.

3. Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства путем

подачи апелляционной жалобы в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Тульской области в течение месяца со дня его принятия.

Судья

Г.Г. Лось