

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2023

**Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư
phát triển mới phục vụ GPMB dự án Tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh,
xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc**

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia thông báo mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 108 lô đất tại Khu dân cư phát triển mới phục vụ GPMB dự án Tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc với các nội dung như sau:

1. Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Địa chỉ: Đường Trịnh Khả, Khu 3, thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá).
- Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (Tổ chức đấu giá tài sản): Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia (Địa chỉ: Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

2. Thông tin khu đất đấu giá:

2.1. Vị trí và diện tích:

* Vị trí: Tại Xóm Đoài, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc (Chi tiết được phê duyệt tại Mặt bằng quy hoạch kèm theo Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc).

* Tổng diện tích đấu giá: 15.432,7 m².

- Diện tích từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo.*

2.2. Giá khởi điểm, bước giá và hiện trạng của khu đất đấu giá:

* Giá khởi điểm: Từ 1.547.000.000 đồng/lô đất đến 3.900.000.000 đồng/lô đất.

* Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng giá trả cao nhất trong 01 lô đất (nếu có) là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

* Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật:

- Đất đã thực hiện xong giải phóng mặt bằng.
- Công trình đã được đầu tư theo mặt bằng quy hoạch đã phê duyệt

2.3. Mục đích, hình thức sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch được duyệt).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

3.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp 01 (một) vòng duy nhất.

3.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

4. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 3 của Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Quy định cụ thể trong Phương án đấu giá được UBND huyện Vĩnh Lộc phê duyệt và Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia phát hành.

5. Thời gian và cách thức tham khảo hồ sơ, cách thức thực hiện đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, cách thức tham khảo, bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá

- Tham khảo thông tin mời đấu giá tại Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp (<https://dgts.moj.gov.vn>) và Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (<http://thanhhoa.gov.vn/>) và Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia: <https://daugiaso5.vn/>.

** Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc Gia để được hướng dẫn việc truy cập Website của Cổng thông tin điện tử nêu trên.*

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: từ 08h00' ngày 20/9/2023 đến hết 17h00' ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật và các ngày lễ, Tết) tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

5.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia (có dấu đỏ), (trong đó cam kết sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch, đúng tiến độ, thời hạn nộp tiền theo quy định và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá; cam kết đến thời điểm nộp hồ sơ không nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);

b. Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người tham gia đấu giá.

c. Văn bản ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền), kèm theo Bản sao Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người được ủy quyền tham gia đấu giá.

Lưu ý: Hộ gia đình, cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế cuộc đấu giá.

6. Tiền hồ sơ đấu giá và Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp các khoản tiền đăng ký tham

gia đấu giá theo quy định là:

- **Tiền hồ sơ đấu giá** (căn cứ Khoản 2 Điều 3 Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định): **500.000 đồng/hồ sơ/lô đất đăng ký đấu giá** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ trên lô đất đăng ký đấu giá);

- **Khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá**: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định tại Phụ lục chi tiết kèm theo.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: nộp tiền vào tài khoản ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

Tên chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Số 5 - Quốc Gia

Số tài khoản: 0301000018888

Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Vietcombank CN Hoàn Kiếm

Nội dung chuyển khoản: "...Tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD/HC... nộp tiền đặt trước đấu giá; Số lượng....lô đất tại xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc".

Ví dụ: Nguyễn Văn A, CCCD 001023456789 nộp tiền đặt trước đấu giá; Số lượng: 02 lô đất tại xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước**: Từ ngày 03/10/2023 đến 17h00' ngày 05/10/2023 (Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng do Ngân hàng cung cấp).

* **Lưu ý**: - Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá (đặc biệt là ký hiệu lô đất đấu giá) theo quy định; chỉ ghi số lượng lô đất, không ghi ký hiệu lô đất đăng ký trong Nội dung giấy nộp tiền đặt trước hoặc Phiếu thu tiền hồ sơ (chỉ ghi số lượng lô đất).

- Người đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải xuất trình chứng từ về việc nộp tiền đặt trước khi được tổ chức đấu giá tài sản yêu cầu.

7. Thời gian và địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá:

+ Nộp trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (Trong giờ hành chính): ngày 02/10/2023 và ngày 03/10/2023.

+ Nộp qua đường bưu chính tới Trụ sở công ty đấu giá hợp danh số 5 – Quốc gia (Số 193 Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) nhận trong giờ hành chính ngày 02/10/2023 và ngày 03/10/2023. Bên ngoài phong bì đựng phiếu trả giá ghi rõ nội dung: Họ tên người tham gia đấu giá; phiếu trả giá đấu giá QSDĐ xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc.

+ **Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong thùng đựng phiếu trả giá: 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2023.**

* **Lưu ý**: Phiếu đấu giá gửi bằng hình thức thư đảm bảo phải được nhận trước 17h00' ngày 03/10/2023. Các trường hợp Phiếu đấu giá chuyển tới sau 17h00' ngày 03/10/2023 sẽ không được tiếp nhận.

8. Thời gian, địa điểm xem xét thực địa khu đất đấu giá:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá,

có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia để được xếp lịch hẹn đi xem thực địa trong 02 ngày liên tiếp là ngày 28/9/2023 và 29/9/2023 (giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: **09h00' ngày 06/10/2023 (Thứ sáu).**

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

** Lưu ý: Trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá khi đến tham dự cuộc đấu giá phải có văn bản uỷ quyền hợp lệ, được công chứng đầy đủ theo quy định pháp luật, có nội dung uỷ quyền cụ thể, rõ ràng phạm vi, công việc được uỷ quyền.*

Mọi thông tin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia; ĐT: 024.37.622.619 (Liên hệ trong giờ hành chính).

*** Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.**

Nơi nhận:

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Vĩnh Lộc;
- UBND xã Vĩnh Hùng;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Báo Thanh Hóa;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

**ĐD. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 – QUỐC GIA
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



Lê Việt Nga

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2023

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư phát triển mới phục vụ GPMB dự án Tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng, huyện Vĩnh Lộc

(Kèm theo Thông báo số: 2804/2023/TB ngày 14/9/2023
của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô đất)	Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá(đồng/lô đất)
I	Đất ở kiểu chia lô A	24	2856		37.746.800.000	12.000.000	7.549.360.000
1	LK A:3	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
2	LK A:5	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
3	LK A:6	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
4	LK A:7	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
5	LK A:8	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
6	LK A:9	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
7	LK A:10	1	119,00	14.300.000	1.701.700.000	500.000	340.340.000
8	LK A:11	1	119,00	14.300.000	1.701.700.000	500.000	340.340.000
9	LK A:12	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
10	LK A:13	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
11	LK A:14	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
12	LK A:15	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
13	LK A:16	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
14	LK A:17	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
15	LK A:18	1	119,00	14.300.000	1.701.700.000	500.000	340.340.000
16	LK A:19	1	119,00	14.300.000	1.701.700.000	500.000	340.340.000
17	LK A:20	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
18	LK A:21	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000

19	LK A:22	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
20	LK A:23	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
21	LK A:24	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
22	LK A:25	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
23	LK A:26	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
24	LK A:27	1	119,00	13.000.000	1.547.000.000	500.000	309.400.000
II	Đất ở kiểu chia lô C	25	3837,7		50.994.320.000	12.500.000	10.198.864.000
1	LK C:1	1	232,50	15.600.000	3.627.000.000	500.000	725.400.000
2	LK C:2	1	225,00	14.300.000	3.217.500.000	500.000	643.500.000
3	LK C:3	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
4	LK C:4	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
5	LK C:5	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
6	LK C:6	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
7	LK C:7	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
8	LK C:8	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
9	LK C:9	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
10	LK C:10	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
11	LK C:11	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
12	LK C:12	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
13	LK C:13	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
14	LK C:14	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
15	LK C:15	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
16	LK C:16	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
17	LK C:17	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
18	LK C:18	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
19	LK C:19	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
20	LK C:20	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
21	LK C:21	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
22	LK C:22	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
23	LK C:23	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
24	LK C:24	1	146,40	13.000.000	1.903.200.000	500.000	380.640.000
25	LK C:25	1	159,40	14.300.000	2.279.420.000	500.000	455.884.000
III	Đất ở kiểu chia lô B	59	8739		117.614.250.000	29.500.000	23.522.850.000
1	LK B:1	1	250,00	15.600.000	3.900.000.000	500.000	780.000.000
2	LK B:2	1	225,00	14.300.000	3.217.500.000	500.000	643.500.000

3	LK B:3	1	225,00	14.300.000	3.217.500.000	500.000	643.500.000
4	LK B:4	1	225,00	14.300.000	3.217.500.000	500.000	643.500.000
5	LK B:5	1	237,50	15.600.000	3.705.000.000	500.000	741.000.000
6	LK B:6	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
7	LK B:7	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
8	LK B:8	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
9	LK B:9	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
10	LK B:10	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
11	LK B:11	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
12	LK B:12	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
13	LK B:13	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
14	LK B:14	1	141,00	14.300.000	2.016.300.000	500.000	403.260.000
15	LK B:15	1	141,00	14.300.000	2.016.300.000	500.000	403.260.000
16	LK B:16	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
17	LK B:17	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
18	LK B:18	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
19	LK B:19	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
20	LK B:20	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
21	LK B:21	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
22	LK B:22	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
23	LK B:23	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
24	LK B:24	1	141,00	14.300.000	2.016.300.000	500.000	403.260.000
25	LK B:25	1	141,00	14.300.000	2.016.300.000	500.000	403.260.000
26	LK B:26	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
27	LK B:27	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000 *
28	LK B:28	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000 *
29	LK B:29	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
30	LK B:30	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
31	LK B:31	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
32	LK B:32	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
33	LK B:33	1	141,00	13.000.000	1.833.000.000	500.000	366.600.000
34	LK B:34	1	160,00	14.300.000	2.288.000.000	500.000	457.600.000
35	LK B:35	1	156,50	14.300.000	2.237.950.000	500.000	447.590.000
36	LK B:36	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
37	LK B:37	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
38	LK B:38	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
39	LK B:39	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
40	LK B:40	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000

41	LK B:41	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
42	LK B:42	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
43	LK B:43	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
44	LK B:44	1	138,00	14.300.000	1.973.400.000	500.000	394.680.000
45	LK B:45	1	138,00	14.300.000	1.973.400.000	500.000	394.680.000
46	LK B:46	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
47	LK B:47	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
48	LK B:48	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
49	LK B:49	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
50	LK B:50	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
51	LK B:51	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
52	LK B:52	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
53	LK B:53	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
54	LK B:54	1	138,00	14.300.000	1.973.400.000	500.000	394.680.000
55	LK B:55	1	138,00	14.300.000	1.973.400.000	500.000	394.680.000
56	LK B:57	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
57	LK B:58	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
58	LK B:59	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
59	LK B:63	1	138,00	13.000.000	1.794.000.000	500.000	358.800.000
Tổng: 108 lô đất			15.432,7		206.355.370.000	54.000.000	41.271.074.000