

Số: 1104.3/2023/TBĐG-SV

Hà Nội, ngày 14 tháng 09 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 4  
(Theo thủ tục rút gọn)**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)**

Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: Ô 11/Lô 1; Tờ bản đồ số: ; Địa chỉ: Khu đầm trên, thôn An Định, xã Tô Hiệu, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội; Diện tích: 160,0m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 888351, số vào sổ cấp GCN: CS 42759 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/08/2018 cho ông Trần Đình Tư và bà Trần Thị Nhở.

- Hiện trạng tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 5 tầng 1 tum.

(Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số CTSG0040323CT ngày 15/03/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân)

- **Giá khởi điểm: 5.574.600.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, sáu trăm nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản.

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 550.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi triệu đồng).

**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

**a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **15/09/2023** đến hết ngày **22/09/2023**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và



Tầng 3, số 71B Hàng Trống, P.Hàng Trống, Q.Hoàn Kiếm, Hà Nội.

\* Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, từ ngày **20/09/2023** đến ngày **22/09/2023**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn tại Quy chế bán đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **18/09/2023** đến hết ngày **19/09/2023**.

- Địa điểm: Khu đầm trên, thôn An Định, xã Tô Hiệu, huyện Thường Tín, Tp. Hà Nội hoặc tham khảo hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>.

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ **10h00** ngày **25/09/2023** cho đến khi xác định được người trúng đấu giá.

- Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá **10h00** đến **11h00** ngày **25/09/2023**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>.

**Thông tin chi tiết liên hệ:**

**Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt:** Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

**ĐT: 0246.6505360 /0965549895**

**Ghi chú:** Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08<sup>h</sup>00 đến 12<sup>h</sup>00; Buổi chiều: 13<sup>h</sup>00 đến 17<sup>h</sup>00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Anh Đức*