

Số: 0103/2022/TBĐG-AB-HCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh An Bình

Địa chỉ: 119/51/4 (Tầng 2) đường Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng hải Việt Nam

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16; tờ bản đồ số 2; tại địa chỉ: Khối Thanh Tây, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; diện tích 1434,1 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 453918; Số vào sổ cấp GCN: CS03850 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/01/2017 cho ông Huỳnh Quang Việt và bà Phan Thị Thanh Hoa; ngày 04/06/2020 đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Châu Bảo Ân và bà Nguyễn Thị Khánh Linh.

Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: Đất trống (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số D2109-0029/CENVALUE-CTTĐ ngày 10/09/2021 của Công ty CP Thẩm định giá thế kỷ - Chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng)

- **Giá khởi điểm: 20.577.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu đồng chẵn).

- **Bước giá: 100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ đồng)

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **15/03/2022** đến hết ngày **25/03/2022**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng giao dịch Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh An Bình: Tầng 4, 152 Hoàng Hoa Thám, phường 12, quận Tân Bình, tp. Hồ Chí Minh.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày **23/03/2022** đến 17h00 ngày **25/03/2022**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh An Bình theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **24/03/2022** đến hết ngày **25/03/2022**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày **28/03/2022** cho đến khi xác định được người trúng đấu giá.

- Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá: từ 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày **28/03/2022**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn/> hoặc <http://daugiaviet.vn/>).

7. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết liên hệ:

Văn phòng giao dịch Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh An Bình: Tầng 4, 152 Hoàng Hoa Thám, phường 12, quận Tân Bình, tp. Hồ Chí Minh

Hotline: **02462950668**.

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h00 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSĐG; HC-TH.

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

AN BÌNH

TRƯỞNG CHI NHÁNH



NGÔ VĂN TÙNG