

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo GCN số BT 009338, sổ vào sổ cấp GCN CH 00525 do UBND tỉnh Lai Châu cấp ngày 17/12/2014

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ Đầu giá Tài sản số 070923.0301 /HĐĐG_ Agri.tpLC - 2EHHT ngày 07/09/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu với Công ty Đầu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.

Công ty Đầu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam Thông báo đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo GCN số BT 009338, sổ vào sổ cấp GCN CH 00525 do UBND tỉnh Lai Châu cấp ngày 17/12/2014. Cụ thể như sau:

- Nguồn gốc tài sản:

+ Biên bản họp hội đồng ngày 18/08/2023 của Ngân hàng Agribank Chi nhánh thành phố Lai Châu về việc xử lý tài sản bảo đảm tiền vay.

+ Quyết định số 95/QĐ-NHNo.TP-KHKD ngày 18/08/2023 của Ngân hàng Agribank Chi nhánh thành phố Lai Châu về việc xác định giá khởi điểm, bước giá của tài sản bán đấu giá lần 5.

- Giá khởi điểm: 2.300.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ đăng ký đầu giá: 500.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản).

- Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 11/09/2023 đến 15h00' ngày 27/09/2023;

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 18/09/2023 đến 16h00' ngày 19/09/2023 tại nơi có (đề) tài sản đấu giá;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và mở tài khoản, đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: Từ 08h00' ngày 11/09/2023 đến 16h00' ngày 27/09/2023;

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 27/09/2023 đến 17h00' ngày 29/09/2023;

- Điều kiện tham dự đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực từ 01/7/2017;

- Xét duyệt hồ sơ: Ngày 29/09/2023;

(Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

- Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' đến 10h00' ngày 02/10/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - Địa chỉ: <https://daugiaviệt.vn>.

- Thời gian điểm danh: Từ 09h00' đến 10h00' ngày 02/10/2023.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham dự đấu giá:

+ Từ 08h00' ngày 11/09/2023 đến 15h00' ngày 27/09/2023, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

+ Từ 08h00' ngày 19/09/2023 đến 16h00' ngày 20/09/2023, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Lào Cai – Số nhà 053 đường Hợp Thành, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 0982429297 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

+ Từ 08h00' ngày 21/09/2023 đến 16h00' ngày 22/09/2023, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912478588 / 0977400607 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

+ Từ 08h00' ngày 26/09/2023 đến 15h00' ngày 27/09/2023, tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 222, đường Trần Hưng Đạo, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu- Điện thoại: 02133793568.

Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham dự đấu giá:

+ Từ 08h00' ngày 11/09/2023 đến 16h00' ngày 27/09/2023, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

+ Từ 08h00' ngày 26/09/2023 đến 16h00' ngày 27/09/2023, tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 222, đường Trần Hưng Đạo, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu - Điện thoại: 02133793568. ✓

(Chi tiết trong Bộ hồ sơ được đăng tải trên Website: 2ehht.com)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản;
- UBND xã (phường) nơi có tài sản;
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến;
- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;
- Báo chí;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu HCVP.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phạm Vũ

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo GCN số BT 009338, sổ vào sổ cấp GCN CH 00525 do UBND tỉnh Lai Châu cấp ngày 17/12/2014

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá Tài sản số: 070923.0301 /HDDG_Agri.tpLC - 2EHHT ngày 07/09/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu với Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.
- Và các văn bản pháp luật khác có liên quan,

Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, ban hành Quy chế đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo GCN số BT 009338, sổ vào sổ cấp GCN CH 00525 do UBND tỉnh Lai Châu cấp ngày 17/12/2014, cụ thể như sau:

Điều 1: Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng:

1.1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục bán đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản bằng hình thức trực tuyến do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, tổ chức.

1.2. Đối tượng áp dụng:

Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, người có tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá và các cá nhân, tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này.

Điều 2: Giải thích từ ngữ, thuật ngữ

2.1. Giá khởi điểm

Là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên và theo Quyết định của Chủ tài sản hoặc người có thẩm quyền bán tài sản.

2.2. Bước giá

Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp trả giá theo phương thức trả giá lên.

2.3. Giá trả hợp lệ

Là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc bằng giá giá khởi điểm cộng với số nguyên dương lần bước giá.

Công thức giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (trong đó n là các số tự nhiên 0,1,2,3,4,5,...). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp để xét giá.

Trường hợp chỉ có 01 khách hàng trả giá, nhưng cao hơn giá khởi điểm và được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận thì những khách hàng đã điểm danh, đăng nhập vào phòng đấu giá được coi như đã trả bằng giá khởi điểm.

2.4. Giá trúng đấu giá

Là giá trả hợp lệ cao nhất, được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận.

2.5. Tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước thì mới đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước do tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá thỏa thuận, nhưng tối thiểu là năm phần trăm (5%), tối đa là hai mươi phần trăm (20%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

2.6. Hệ thống cơ sở hạ tầng (Sau đây gọi tắt là hệ thống)

Hệ thống cơ sở hạ tầng là hệ thống trang thiết bị phục vụ cho việc sản xuất, truyền đưa, thu thập, xử lý, lưu trữ và trao đổi thông tin số, bao gồm mạng viễn thông, mạng Internet, mạng máy tính và cơ sở dữ liệu phục vụ cho hoạt động đấu giá.

2.7. Ngày

Là ngày tính theo dương lịch, được tính liên tục, kể cả ngày lễ, ngày tết và ngày thứ bảy chủ nhật.

2.8. Ngày làm việc

Là bất cứ ngày nào không phải là ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, ngày tết theo quy định của Bộ luật Lao động.

2.9. Giờ hành chính:

Là giờ làm việc trong ngày làm việc trong thời gian tổ chức đấu giá, buổi sáng từ 08h00' đến 11h30', buổi chiều từ 13h30' đến 16h30'.

2.10. Ngôn ngữ, chữ viết

Ngôn ngữ, chữ viết sử dụng trong cuộc đấu giá là ngôn ngữ và chữ viết Việt Nam.

2.11. Đồng tiền

Đồng tiền sử dụng trong các giao dịch theo Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

2.12. Tài sản đấu giá

Là tài sản nêu tên trong thông báo đấu giá.

2.13. Các từ ngữ, thuật ngữ khác

Các từ và thuật ngữ khác không được giải thích trong quy chế này được hiểu theo các quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 3: Nguyên tắc chung:

3.1. Tuân thủ quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

3.2. Bảo đảm tính công bằng, khách quan, minh bạch, an toàn;

3.3. Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản, người tham gia đấu giá và cá nhân, tổ chức có liên quan.

Điều 4: Đơn vị có tài sản (Người có tài sản)

4.1. Đơn vị có tài sản:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Trụ sở tại: Số 222, đường Trần Hưng Đạo, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

4.2. Quyền của Đơn vị có tài sản:

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu có quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.
 - Giám sát quá trình tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản.
 - Tham dự cuộc đấu giá tài sản.
 - Yêu cầu đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản dừng thực hiện cuộc đấu giá tài sản khi có căn cứ cho rằng đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - Yêu cầu đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá dừng cuộc đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại các điểm b, c hoặc d khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.
 - Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định của pháp luật về dân sự.
 - Các quyền khác theo quy định của pháp luật.
- 4.3. Nghĩa vụ của Đơn vị có tài sản:**
- Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý về tài sản và chịu trách nhiệm bảo quản tài sản đủ điều kiện đấu giá theo quy định của pháp luật.
 - Phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, giấy tờ về tài sản theo quy định.
 - Phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
 - Tổ chức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản.
 - Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.
- Điều 5: Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản (tổ chức đấu giá tài sản)**
- 5.1. Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá**
Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam
- Địa chỉ: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đồng Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
 - Văn phòng: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- 5.2. Quyền của Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá**
- Yêu cầu Đơn vị có tài sản cung cấp thông tin và hồ sơ tài liệu pháp lý cần thiết nhằm thực hiện cuộc đấu giá tài sản.
 - Được hưởng thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
 - Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản vô hiệu theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 24 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định pháp luật về dân sự.
 - Các quyền khác theo quy định của pháp luật.
- 5.3. Nghĩa vụ của Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá**
- Tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản theo đúng nguyên tắc và trình tự thủ tục quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ, Luật xử lý vi phạm hành chính và các văn bản pháp luật có liên quan.
 - Cử đấu giá viên đủ năng lực điều hành cuộc đấu giá tài sản.
 - Phối hợp với Đơn vị có tài sản trong quá trình tổ chức thực hiện cuộc đấu giá tài sản.
 - Ban hành Thông báo, Quy chế cuộc đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện niêm yết, thông báo công khai cuộc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 53, Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Đăng tải thông báo công khai việc đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá trên hệ thống thông tin theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Đơn vị có tài sản xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá, danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Niêm yết công khai danh sách các đối tượng không đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tài sản theo quy định trong thời hạn ba (03) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản; không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tài sản vào bất kỳ mục đích nào khác.

- Thông báo bằng văn bản cho Đơn vị có tài sản về kết quả thực hiện đấu giá tài sản trong thời hạn 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản.

- Hoàn trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá tài sản và không vi phạm quy định phải bị xử lý thu khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

- Bàn giao hồ sơ kết quả tổ chức cuộc đấu giá tài sản cho Đơn vị có tài sản theo quy định trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 6: Người (đối tượng, khách hàng) tham gia đấu giá, các trường hợp không được tham gia đấu giá, người đủ điều kiện tham gia đấu giá

6.1. Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá

- Người tham gia đấu giá là người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

6.2. Quyền của Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá

- Khi Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập; được nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến;

- Được cung cấp các thông tin liên quan tới tài sản đấu giá;

- Từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

- Xem tài sản và giấy tờ về tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá;

- Được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá và không thuộc các trường hợp bị tịch thu khoản tiền đặt trước theo quy định của pháp luật trong thời hạn ba (03) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

6.3. Nghĩa vụ của Người tham gia đấu giá cuộc đấu giá

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật, Quy chế cuộc đấu giá.

- kê khai thông tin đầy đủ, chính xác và trung thực khi đăng ký tài khoản trên Hệ thống, đăng ký tham gia đấu giá và chịu hoàn toàn trách nhiệm về các thông tin đã kê khai. Trường hợp người tham gia đấu giá cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Bảo mật thông tin đăng ký tài khoản, sử dụng tài khoản đăng ký trên Trang thông tin điện tử trực tuyến đúng quy định.

- Chuẩn bị đầy đủ phương tiện, thiết bị có kết nối mạng Internet để tham gia đấu giá đúng thời gian theo Thông báo mời đấu giá đã niêm yết. Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh không phải do Hệ thống của công ty gây ra. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia cuộc đấu giá được thì trong vòng hai mươi bốn (24) giờ phải thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc. Nếu không có lý do chính đáng thì người tham gia đấu giá vi phạm Quy chế cuộc đấu giá.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

6.4. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực từ 01/7/2017.

6.5. Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá:

- Đã mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế này;
 - Tự nguyện nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu quy định);
 - Chấp nhận toàn bộ các quy định của Quy chế này;
 - Đã xem (hoặc không xem) hiện trạng tài sản đấu giá;
 - Có đầy đủ năng lực hành vi dân sự;
 - Đáp ứng đầy đủ các điều kiện, quy định trong Phương án đấu giá, Quy chế đấu giá và các điều kiện, quy định pháp luật khác (nếu có).

- Khách hàng tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên cổng thông tin điện tử đấu giá trực tuyến là: <https://daugiaso5.vn/> hoặc <https://daugiaviet.vn/>.

Điều 7: Người trúng đấu giá cuộc đấu giá

7.1. Người trúng đấu giá cuộc đấu giá

Người trúng đấu giá là người có mức trả giá hợp lệ cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá và được Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận.

7.2. Quyền của Người trúng đấu giá cuộc đấu giá

- Được ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
 - Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
 - Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật;
 - Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

7.3. Nghĩa vụ của Người trúng đấu giá

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
 - Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
 - Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 8. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá,...

8.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo GCN số BT 009338, sổ vào sổ cấp GCN CH 00525 do UBND tỉnh Lai Châu cấp ngày 17/12/2014.

8.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 10, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu

8.3. Chất lượng của tài sản đấu giá: Tài sản phát mại

8.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo quy định hiện hành

8.5. Nguồn gốc TS:

+ Biên bản họp hội đồng ngày 18/08/2023 của Ngân hàng Agribank Chi nhánh thành phố Lai Châu về việc xử lý tài sản bảo đảm tiền vay.

+ Quyết định số 95/QĐ-NHNo.TP-KHKD ngày 18/08/2023 của Ngân hàng Agribank Chi nhánh thành phố Lai Châu về việc xác định giá khởi điểm, bước giá của tài sản bán đấu giá lần 5.

8.6. Giá khởi điểm: 2.300.000.000 đồng

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản).

8.7. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng

(Theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản)

- Quản lý, sử dụng phí tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam có trách nhiệm thu, quản lý và sử dụng Phí hồ sơ đấu giá (Theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

8.8. Tiền đặt trước (đặt cọc) và các quy định liên quan:

- Tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá: 120.000.000 đồng

- Tiền đặt trước được nộp bằng tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam số 2202000090186 tại Ngân hàng TNHH MTV Public Việt Nam chi nhánh Hà Nội - PGD Giảng Võ. Chỉ có những khách hàng đã nộp tiền đặt trước và số tiền đã nộp trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam trước 17h00' ngày 29/09/2023 mới đủ điều kiện tham dự đấu giá.

- Về nội dung hướng dẫn nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá sẽ có hướng dẫn cụ thể, chi tiết trong bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Quản lý tiền đặt trước: Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam có trách nhiệm thu, quản lý và hoàn trả tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá theo quy định;

8.9. Bước giá: 10.000.000 đồng

8.10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

8.11. Phương thức đấu: Phương thức trả giá lên;

8.12. Quy định về thời gian, địa điểm triển khai bán đấu giá:

- Tham khảo và bán hồ sơ: Từ 08h00' ngày 11/09/2023 đến 15h00' ngày 27/09/2023;

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 18/09/2023 đến 16h00' ngày 19/09/2023 tại nơi có (để) tài sản đấu giá;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và mở tài khoản, đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: Từ 08h00' ngày 11/09/2023 đến 16h00' ngày 27/09/2023;

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 27/09/2023 đến 17h00' ngày 29/09/2023;

- Điều kiện tham dự đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực từ 01/7/2017;

- Xét duyệt hồ sơ: Ngày 29/09/2023;

(Lưu ý: Thời gian từ ngày ... đến ngày ... nêu trên là giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham dự đấu giá:

+ Từ 08h00' ngày 11/09/2023 đến 15h00' ngày 27/09/2023, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

+ Từ 08h00' ngày 19/09/2023 đến 16h00' ngày 20/09/2023, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Lào Cai – Số nhà 053 đường Hợp Thành, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 0982429297 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

+ Từ 08h00' ngày 21/09/2023 đến 16h00' ngày 22/09/2023, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912478588 / 0977400607 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

+ Từ 08h00' ngày 26/09/2023 đến 15h00' ngày 27/09/2023, tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 222, đường Trần Hưng Đạo, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu- Điện thoại: 02133793568.

Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ tham dự đấu giá:

+ Từ 08h00' ngày 11/09/2023 đến 16h00' ngày 27/09/2023, tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam, Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam, Điện thoại: 024 66604605 / 03 66778898 / 0975881368 / 070 534 0000.

+ Từ 08h00' ngày 26/09/2023 đến 16h00' ngày 27/09/2023, tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 222, đường Trần Hưng Đạo, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu- Điện thoại: 02133793568.

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' đến 10h00' ngày 02/10/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - Địa chỉ: <https://daugiaviệt.vn>.

8.13. Điều kiện tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá phải có từ hai (02) khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, hai (02) người tham gia đấu giá và hai (02) người trả giá trở lên.

- Khi tổ chức đấu giá đồng thời nhiều tài sản thì mỗi tài sản phải đảm bảo quy định nêu trên.

- Trường hợp tài sản có số người tham gia ít hơn quy định thì Chủ tài sản xem xét quyết định việc dừng tổ chức, hoặc có công văn gia hạn thời gian tiếp nhận và thu hồ sơ đối với tài sản. Chủ tài sản chịu toàn bộ chi phí cho việc phát sinh thời gian gia hạn của tài sản đó.

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ và chấp hành việc tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật và Phương án, Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành.

Điều 9. Nguyên tắc cuộc đấu giá

- Cuộc đấu giá được tiến hành khi có đủ điều kiện mở phiên đấu giá;

- Tuân thủ quy định của pháp luật;

- Bảo đảm tính liên tục, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bình đẳng;

- Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;

- Người tham gia đấu giá có thể mua một hoặc nhiều hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (tối đa bằng với số lượng tài sản đưa ra đấu giá và các tài sản có giá khởi điểm và tiền đặt cọc riêng biệt). Mỗi một hồ sơ tương ứng với người việc đăng ký tham gia đấu giá một (01) tài sản, đồng thời phải nộp một (01) khoản tiền đặt trước theo quy định tại quy chế này.

- Trường hợp, vì có lý do khách quan hoặc quy định của cơ quan có thẩm quyền, mà không tổ chức được cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn hai (02) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đối với người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

Điều 10: Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

10.1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- Được tham dự cuộc đấu giá (trả giá, ký các giấy tờ, tài liệu liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định về đấu giá;

- Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá;

- Được trả lại tiền đặt trước khi không trúng đấu giá khi không vi phạm quy định bị tịch thu tiền đặt trước;

- Được từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá được thể hiện bằng văn bản và được gửi về Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam trước ngày tổ chức cuộc đấu giá;

- Được nhận lại khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá trong trường hợp Chủ tài sản có quyết định về việc dừng hoặc tạm hoãn tổ chức cuộc đấu giá;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

10.2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

- Chấp hành nghiêm túc nội dung Phương án, Quy chế cuộc đấu giá;

- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Khi tham gia cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng công bố giá đúng thời gian quy định.

- Trường hợp, vì lý do bất khả kháng, không thể có mặt tham gia cuộc đấu giá (do gặp thiên tai hoặc tai nạn bất ngờ, ...) thì trong vòng hai mươi bốn (24) giờ phải báo cáo Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam và phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc. Nếu không có lý do chính đáng bất khả kháng thì bị coi như không tham gia cuộc đấu giá và bị xử lý khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Trường hợp, người tham gia đấu giá không biết chữ, hoặc không biết tiếng Việt Nam, thì phải chủ động đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản để được bố trí người viết thay hoặc thông dịch, phiên dịch trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá, toàn bộ các chi phí liên quan sẽ do người tham gia đấu giá này chi trả.

- Không được rút đơn hoặc từ chối tham gia đấu giá khi đã được xác định là người đủ điều kiện tham gia đấu giá (trừ trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai). Nếu không tham gia mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì không được hoàn trả khoản tiền đặt trước theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 11: Niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản

- Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam thông báo công khai việc đấu giá ít nhất hai (02) lần trên báo in của Trung ương hoặc tỉnh thành phố trực thuộc Trung ương và trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Đồng thời với việc đăng thông báo công khai, Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam thực hiện niêm yết việc đấu giá tài sản tại trụ sở của tổ chức mình; nơi tổ chức cuộc đấu giá; UBND cấp xã nơi có tài sản đấu giá.

Điều 12. Quy định về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

12.1. Hồ sơ mời đấu giá:

- Thông báo Đấu giá;
- Quy chế đấu giá.
- Hồ sơ, thông tin, tài liệu về tài sản bán đấu giá;
- Nội quy phòng đấu giá;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành);
- Đơn đề nghị chuyển khoản (Mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành);

Điều 13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

13.1. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Hồ sơ tham gia đấu giá được tiếp nhận không hạn chế số lượng và được bảo quản theo chế độ "Mật";
- Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.

Lưu ý:

- Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của khách hàng đấu giá chỉ được giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ chưa kết thúc.
- Hồ sơ không đầy đủ thành phần, nội dung hoặc nộp không đúng thời hạn là hồ sơ không hợp lệ và bị loại.
- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Điều 13 Quy chế này, được hướng dẫn về cách ghi các thông tin trong hồ sơ, thời hạn nộp hồ sơ và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu tài sản, giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

13.2. Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành)
Chú ý: Điền địa chỉ email chính xác của mình để phục vụ cho việc đấu giá trực tuyến
- Đơn đề nghị chuyển khoản (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành).
- Bản sao (công chứng) CCCD hoặc Hộ chiếu của người đăng ký tham gia đấu giá.
- Biên lai, chứng từ nộp tiền mua hồ sơ, đặt trước (nếu có).
- Ủy quyền tham gia đấu giá theo quy định (nếu có).
- Đơn đề nghị chuyển khoản (Mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành);
- Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời hạn quy định tại Quy chế này và theo Thông báo Đấu giá, số: 070923.0301/TBDG_2EHHT ngày 08/09/2023 do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam ban hành.

13.3. Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành).
Chú ý: Điền địa chỉ email chính xác của mình để phục vụ cho việc đấu giá trực tuyến
- Đơn đề nghị chuyển khoản (theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam phát hành).
- Bản sao công chứng Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp.
- Ủy quyền tham gia đấu giá theo quy định (trường hợp không phải là đại diện pháp nhân tham gia đấu giá).
- Bản sao (công chứng) CCCD hoặc Hộ chiếu của người tham gia đấu giá

- Giấy tờ tài liệu khác theo quy định trong văn bản pháp luật, quyết định hoặc phương án tổ chức đấu giá do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- Biên lai, chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định của Quy chế này.

Điều 14: Rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định

Trường hợp Khách hàng tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước, nhưng có đơn xin rút lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trước khi xét duyệt điều kiện người tham gia đấu giá thì Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho Khách hàng đó theo quy định.

Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam không hoàn trả tiền mua hồ sơ trong trường hợp trên.

Điều 15: Xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá có thể tự đi xem tài sản hoặc liên hệ với Chủ tài sản hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam để đi xem tài sản, vào thời gian theo thông báo đấu giá.

Điều 16: Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá

Thời gian xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá: Theo Thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam.

Việc tổ chức xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá được thực hiện trong điều kiện bảo mật và được lập Biên bản, các thành phần tham dự phải ký tên xác nhận nội dung biên bản và được lưu trữ trong hồ sơ đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam thông báo công khai danh sách những người không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Danh sách những người đăng ký tham gia đấu giá và danh sách người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá được bảo quản theo chế độ "Mật".

Điều 17. Nội quy phòng đấu giá giá:

1. Tuân thủ sự điều hành của đấu giá viên giữ quyền điều hành phiên đấu giá.
2. Chỉ những người có tên trong danh sách tham gia đấu giá, khách mời mới được cấp mật khẩu để vào phòng đấu giá.
3. Người tham gia đấu giá và khách mời chứng kiến cuộc đấu giá phải có mặt trong thời gian quy định tổ chức cuộc đấu giá.
4. Những người tham gia đấu giá vào điểm danh hoặc trả giá sau thời gian quy định thì không được vào phiên đấu giá và không được tham gia trả giá.
5. Không sử dụng chất kích thích trước và trong phiên đấu giá.
6. Những người tham gia đấu giá không được trao đổi, bàn bạc với nhau dưới bất kỳ hình thức nào.
7. Thời gian để Người tham gia đấu giá trả giá được quy định trong thông báo đấu giá. Khi đã trả giá thì không được quyền thay đổi giá đã trả. Việc thay đổi hoặc rút lại giá trả sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.
8. Tất cả hành vi vi phạm nội quy, quy chế đấu giá đều bị xử lý theo quy định của pháp luật.
9. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá có quyền tước quyền tham gia đấu giá của người có hành vi vi phạm nội quy (theo Điều 19 Luật đấu giá tài sản).

Điều 18: Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức đấu giá

18.1. Khách hàng trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá : (Khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản): Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không nhận quyền về tài sản. Khoản tiền đặt trước được xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

18.2. Rút lại giá đã trả; Từ chối kết quả trúng đấu giá: Trường hợp Khách hàng trúng đấu giá rút lại giá đã trả hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá thì được thực hiện theo quy định tại Điều 50, Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

Điều 19: Trình tự thực hiện cuộc Đấu giá trực tuyến:

- Tổ chức đấu giá tài sản đăng tải Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được cấp một tài khoản truy cập; được hướng dẫn về cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá.

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá quy định và công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ điện tử của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Thực hiện đấu giá trực tuyến**19.1. Mở cuộc đấu giá trực tuyến:**

- Trước thời gian đấu giá 15 phút và kết thúc thời gian trả giá, Khách hàng tham gia đấu giá sẽ không truy cập được vào phòng đấu giá

- Khách hàng tham gia đấu giá phải có mặt (online) tại Phòng đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ: <https://daugiaso5.vn/> hoặc <https://daugiaviệt.vn/>) trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá không có mặt (online) tại Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiaso5.vn/> hoặc <https://daugiaviệt.vn/>) trong thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản đó, bị coi là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, vi phạm điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 và không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước. *(trừ trường hợp có lý do bất khả kháng)*

- Việc xác nhận sự có mặt tham gia đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và hiển thị mã số khách hàng được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá - theo dữ liệu trích xuất trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

Lưu ý 1: Trong thời gian đấu giá (tính từ thời gian bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá) Khách hàng tham gia đấu giá phải đăng nhập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiaso5.vn/> hoặc <https://daugiaviệt.vn/>) và truy cập vào cuộc đấu giá đối với tài sản mà Khách hàng đã đăng ký đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ, Khách hàng phải báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

Lưu ý 2: Thuật ngữ "không tham gia cuộc đấu giá trực tuyến" được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiaso5.vn/> hoặc <https://daugiaiviet.vn/>) trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá)

19.2. Cách thức thực hiện việc trả giá:

- Khách hàng tham gia đấu giá đăng nhập tài khoản và truy cập vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định. Khách hàng tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá đã công khai, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

- Khách hàng tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, Khách hàng trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà Khách hàng trả giá trước liền kề đã trả.

- Mỗi khi Khách hàng tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức trả giá (theo thứ tự các mức trả giá cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) để những người tham gia đấu giá xem được.

- Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi cuộc đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian điểm danh. Trong vòng 03 phút trước khi kết thúc thời gian điểm danh, nếu có người trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá là 03 phút. Đồng hồ đếm thời gian đấu giá sẽ chạy ngược từ 03 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cao hơn.

- Sau mỗi lần có người trả giá cao hơn và được hệ thống ghi nhận là mức giá trả cao nhất, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá là 03 phút kể từ thời điểm hệ thống ghi nhận mức giá trả cao hơn đó và đồng hồ sẽ đếm thời gian đấu giá chạy ngược từ 03 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cao hơn.

- Sau 03 phút kể từ khi hệ thống ghi nhận mức giá đã trả cao nhất (khi đồng hồ đếm thời gian đấu giá đã chạy về thời điểm 00 phút 00 giây) nếu không có ai trả giá cao hơn thì hệ thống xác định người trả giá cao nhất và gửi thông báo cho người trả giá cao nhất.

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá và công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ điện tử của Khách hàng tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố Khách hàng trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng để đảm bảo việc trả giá trong thời gian đấu giá. Đơn vị chủ sở hữu trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra.

19.3. Xác định, công bố người trúng đấu giá:

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá là Khách hàng có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá nếu Khách hàng đó không từ chối kết quả trúng đấu giá trong vòng 15 phút kể từ thời điểm xác định Khách hàng trả giá cao nhất.

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá để công bố Khách hàng trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

19.4. Rút lại giá đã trả:

- Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó, nếu không có giá liền kề thì cuộc đấu giá kết thúc.

- Sau khi người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả (bằng thao tác bấm nút "Rút lại giá đã trả" và làm theo hướng dẫn) thì hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá là 03 phút kể từ thời điểm hệ thống ghi nhận việc rút lại giá đã trả đó và đồng hồ sẽ đếm thời gian đấu giá chạy ngược từ 03 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cao hơn.

- Người rút lại giá đã trả bị mất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

19.5. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

Trong thời gian 15 phút kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, Khách hàng đã được hệ thống xác định là Khách hàng trả giá cao nhất có thể từ chối kết quả trúng đấu giá (bằng thao tác bấm nút "*Từ chối kết quả trúng đấu giá*" và làm theo hướng dẫn). Khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước đã nộp khi tham gia đấu giá.

Khi đó, Khách hàng trả giá liền kề là Khách hàng trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của Khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá và Khách hàng trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá (thể hiện bằng thao tác bấm nút "*Đồng ý kết quả trúng đấu giá*"). Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của Khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc Khách hàng đã liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá hoặc không có Khách hàng trả giá liền kề thì cuộc đấu giá không thành.

19.6. Biên bản cuộc đấu giá:

Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá, và khách hàng trúng đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi cho người trúng đấu giá để ký và gửi lại trong vòng 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá.

19.7. Thông báo kết quả đấu giá trực tuyến:

- Tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến.

- Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

19.8. Các trường hợp bị mất quyền tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước và được xác định đủ điều kiện tham dự cuộc đấu giá nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

19.9. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Khoản tiền đặt trước không được trả lại trong các trường hợp quy định tại Khoản 6 điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

19.10. Đấu giá không thành:

Các trường hợp quy định tại Điều 52, Luật đấu giá tài sản năm 2016

19.11. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến:

Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến, khiến Khách hàng tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn hai (02) ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 20: Lưu ý một số Quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016:

Điều 50. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận

1. Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

2. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

3. Tại cuộc đấu giá thực hiện theo phương thức đặt giá xuống, người chấp nhận mức giá khởi điểm hoặc mức giá đã giảm mà rút lại giá đã chấp nhận trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người xin rút đó.

4. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này bị trừ quyền tham gia cuộc đấu giá.

Điều 51. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

2. Trường hợp cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức đặt giá xuống, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người từ chối kết quả trúng đấu giá. Trường hợp không có người đấu giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 39. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

.....

6. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật này;

"Khoản 5 điều 9 quy định:

5. Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đăm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) De dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan."

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật này;

"Khoản 3 điều 44 quy định:

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt."

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật này;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này."

Điều 21. Hợp đồng mua bán tài sản

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong vòng 05 ngày làm việc, người trúng đấu giá tự liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HHT Việt Nam, hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu để nhận Biên bản xác nhận trúng đấu giá và ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Phương thức thanh toán tiền mua tài sản trúng đấu giá: Theo quy định của pháp luật có liên quan hoặc theo Quyết định, Phương án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và đã được thông báo trong bộ hồ sơ tham khảo đã cung cấp đến khách hàng, hoặc được chủ tài sản và khách hàng trúng đấu giá thoả thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Thời hạn thanh toán: Theo quy định của pháp luật có liên quan hoặc theo Quyết định, Phương án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và đã được thông báo trong bộ hồ sơ tham khảo đã cung cấp đến khách hàng, hoặc được chủ tài sản và khách hàng trúng đấu giá thoả thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Nếu quá thời hạn quy định nêu trên coi như người được mua từ chối mua tài sản và không được nhận lại số tiền đặt trước. Trường hợp pháp luật quy định hợp đồng phải được công chứng thì người có tài sản và người trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện việc công chứng hợp đồng theo quy định pháp luật, chi phí công chứng hợp đồng do người trúng đấu giá chi trả.

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán tài sản đấu giá, là cơ sở pháp lý để chuyển quyền sở hữu tài sản của bên mua tài sản.

- Khách hàng trúng đấu giá căn cứ vào Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, để thực hiện nộp phần tiền còn lại sau khi trừ số tiền đặt trước theo quy định.

Điều 22. Xử lý khoản tiền đặt trước

- Sau cuộc đấu giá, các khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam hoàn trả tiền đặt trước trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá;

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam căn cứ vào Đơn đề nghị chuyển khoản để chuyển trả lại cho Khách hàng hoặc trả lại bằng tiền mặt tại: Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam - Địa chỉ: Số 70 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, Hà Nội - Điện thoại: 0366778898 / 0975881368. (Khách hàng có thể làm đơn đề nghị chuyển khoản trả lại tiền đặt trước vào tài khoản của khách hàng hoặc tài khoản của người khác do khách hàng chỉ định.)

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được Bên B chuyển thành tiền đặt cọc cho Bên A để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá của khách hàng trúng đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá nhưng từ chối không thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền và nhận tài sản trúng đấu giá, khoản đặt cọc sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 23. Thời hạn, địa điểm, phương thức giao tài sản cho người trúng đấu giá.

- Thời hạn giao tài sản : Sau khi người trúng đấu giá thanh toán số tiền trúng đấu giá, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu sẽ thông báo cho người trúng đấu giá thời gian bàn giao tài sản.

- Địa điểm giao tài sản: Tại nơi để (có) tài sản đấu giá.

- Sau khi nhận bàn giao tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm phối hợp với chủ tài sản hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản.

Điều 24. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá

Bên có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyền sở hữu, quyền được bán tài sản và chất lượng tài sản được đem đấu giá.

Điều 25: Xử lý vi phạm, hủy kết quả đấu giá tài sản, bồi thường thiệt hại

Theo quy định từ Điều 69 đến Điều 76 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Điều 26. Tổ chức thực hiện

26.1. Tất cả khiếu nại tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

26.2. Toàn thể cán bộ nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam; cán bộ nhân viên của bên có tài sản tham gia quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá; khách hàng tham gia đấu giá và những người liên quan khác, chịu trách nhiệm thực hiện Quy chế này. /

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



GIAM ĐỐC
Nguyễn Phạm Vũ