

Số: 72 /TB.ĐGTS

Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Lô tài sản số 58 /2023)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 47/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 24 tháng 8 năm 2023 ký kết giữa Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

+ **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 1^B đường 30/4, P.Thanh Bình TP.Biên Hòa, Đồng Nai.

+ **Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai. Địa chỉ: Ấp Hoà Trung, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, Đồng Nai.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH ĐỒNG NAI
THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

+ **Tài sản đấu giá:** Lô gỗ tận thu rừng trồng là gỗ Dầu (209 lóng), khối lượng 66,08 m³.

+ **Giá khởi điểm:** 130.500.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu, năm trăm ngàn đồng).

* **Ghi chú:** Giá khởi điểm trên và giá bán của tài sản đấu giá được xác lập từ kết quả của phiên đấu giá là giá thanh toán đã bao gồm tất cả các loại thuế, phí và lệ phí thuộc nghĩa vụ tài chính Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai phải nộp theo quy định Pháp luật. Người trúng đấu giá chịu chi phí vận chuyển.

+ **Tiền hồ sơ:** 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng/01 hồ sơ).

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ ngay sau khi đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền vào tài khoản số 100.001.141.664 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Đồng Nai.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiaso5.vn/> và <https://daugiaviet.vn/>) theo hướng dẫn hoặc liên hệ mua hồ sơ và mở tài khoản trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

+ **Tiền đặt trước** (20% giá khởi điểm): **26.100.000** đồng (*Hai mươi sáu triệu, một trăm ngàn đồng*).

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào từ ngày 12/9/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2023 (*Trong giờ làm việc hành chính*) vào tài khoản:

- Chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai
- Số tài khoản: 100.001.141.664
- Tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Chi nhánh Đồng Nai

* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản Trung tâm. **Nội dung ghi:** Tên (tổ chức/cá nhân) nộp tiền (hồ sơ/tiền đặt trước) lô số 58/2023.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Người tham gia đấu giá xem tài sản liên hệ Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai (Gặp anh Dũng - Trưởng phòng Lâm nghiệp, điện thoại 0981515239) để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 07/9/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 12/9/2023 (*Trong giờ làm việc hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định*) tại nơi có tài sản đấu giá.

Khách hàng khi xem tài sản đấu giá và hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản đem ra đấu giá có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai trước ngày mở cuộc đấu tài sản 02 (hai) ngày làm việc. Nếu không có thắc mắc, khiếu nại thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc khiếu nại về thông tin liên quan tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

+ **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 29/8/2023 đến ngày 12/9/2023 (*Trong giờ làm việc hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định*).

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai hoặc Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiaso5.vn/> và <https://daugiaviet.vn/>).

Người tham gia đấu giá đến mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm phải xuất trình CMND/CCCD (trường hợp đối với tổ chức mà không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định pháp luật).

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Bước 1:** Người tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiaso5.vn/> và <https://daugiaviet.vn/>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản. Sau khi có tài khoản để đăng nhập, người tham gia đấu giá bấm nút “Đăng ký tham gia đấu giá” đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Sau khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá sẽ nhận được thư điện tử (email) cung cấp mã số khách hàng, hướng dẫn nộp các khoản tiền và hồ sơ khi đăng ký tham gia đấu giá.

- **Bước 2:** Chuẩn bị Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để nộp trực tiếp tại Trung tâm hoặc gửi bằng bưu điện đến trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 1B đường 30/4, phường Thanh Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) trong thời gian quy định.

(Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiaso5.vn/> và <https://daugiaviet.vn/>) phải được hệ thống ghi nhận trước 16 giờ 30 phút ngày 12/9/2023.

Hồ sơ của người tham gia đấu giá nộp đăng ký tham gia đấu giá được gửi bằng đường bưu điện Trung tâm nhận được hồ sơ trước 16 giờ 30 phút ngày 12/9/2023.

Các hồ sơ của người tham gia đấu giá nộp đăng ký tham gia đấu giá, Trung tâm nhận được sau 16 giờ 30 phút ngày 12/9/2023 sẽ không được chấp nhận)

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm.
- Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh; Báo cáo thuế của tổ chức 06 tháng gần nhất (Trường hợp đăng ký đối với tổ chức).
- Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân.

(Các giấy tờ phải được công chứng, chứng thực trong thời hạn 03 tháng hoặc mang bản chính các giấy tờ liên quan để đối chiếu).

- Theo yêu cầu của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai về đối tượng tham gia đấu giá cá nhân và tổ chức là công ty, doanh nghiệp có đủ tư cách pháp nhân và kinh doanh theo đúng ngành nghề được pháp luật cho phép và phải có giấy xem tài sản xác nhận của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai.



- Giấy đề nghị chuyển tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá.
- Giấy uỷ quyền người đại diện tham gia đấu giá (trong trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia đấu giá); giấy uỷ quyền ghi rõ, nội dung phạm vi uỷ quyền và thời hạn uỷ quyền; CMND/CCCC người được uỷ quyền.

Ghi chú: Hồ sơ người tham gia đấu giá phải nộp trong thời gian quy định để được kiểm tra hồ sơ đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Hồ sơ nộp trực tiếp tại Trung tâm hoặc gửi bằng đường bưu điện (hồ sơ phải bỏ vào phong bì khô A4).

- + **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- + **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.
- + **Bước giá:** 2.000.000 đồng/01 bước giá (*Hai triệu đồng/01 bước giá*)
- + **Thời gian tổ chức đấu giá:** Thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá 8 giờ 30 phút và thời điểm kết thúc đấu giá 9 giờ 30 phút ngày **15/9/2023** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiaso5.vn/> và <https://daugiaviet.vn/>)

+ **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiaso5.vn/> và <https://daugiaviet.vn/>).

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham gia cuộc đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đối với tài sản mình đã đăng ký (chịu phí giao dịch của Ngân hàng (nếu có) khi nộp tiền đặt trước hoặc nhận tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá) qua hình thức chuyển khoản.

- Theo yêu cầu của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai về đối tượng tham gia đấu giá là cá nhân và tổ chức là công ty, doanh nghiệp có đủ tư cách pháp nhân và kinh doanh theo đúng ngành nghề được pháp luật cho phép và phải có giấy xem tài sản xác nhận của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai.

+ **Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá và hình thức giao, nhận tài sản**

* **Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá:**

Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản theo giá trúng đấu giá (giá bán tài sản trừ số tiền đặt trước đã nộp) trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá và tiếp nhận bàn giao cây (có biên bản).

*** Hình thức giao, nhận tài sản:**

- Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai trực tiếp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá đúng sản lượng gỗ theo hồ sơ cho người trúng đấu giá trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày người trúng đấu giá chuyển trả đủ tiền mua tài sản cho Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai, sau thời gian trên nếu bên trúng đấu giá không đến nhận tài sản thì mọi mất mát, hư hại tài sản (nếu có) Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm và bên trúng đấu giá không được khiếu kiện, khiếu nại.

- Người trúng đấu giá tự chuẩn bị phương tiện để vận chuyển tài sản dưới sự quản lý của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai.

+ Yêu cầu cụ thể:

- Đề nghị người tham gia đấu giá tìm hiểu rõ về tính pháp lý của tài sản đấu giá và đánh giá kỹ chất lượng, số lượng tài sản đấu giá tránh trường hợp sau khi trúng đấu giá có khiếu nại về tài sản.

- Yêu cầu người tham gia đấu giá đọc kỹ các nội dung tại Thông báo đấu giá này để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

- Thời gian quy định tại Thông báo đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành được lấy theo thời gian quy ước hiển thị tại website đấu giá trực tuyến.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

- Cơ quan có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai

Địa chỉ: Ấp Hoà Trung, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại số: 0981515239 gặp anh Dũng-Trưởng phòng Lâm nghiệp

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: 1^B đường 30/4, phường Thanh Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.


Điện thoại số: 0251.3917445.

*** Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá./**

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Cty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà - Đồng Nai (phối hợp thực hiện);
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<https://daugiaso5.vn/> và <https://daugiaviet.vn/>);
- Người tham gia đấu giá (để biết thực hiện);
- Lưu: VT, NV.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



[Signature]

Phan Thị Xuân Đào