

## **THÔNG BÁO**

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 256/2023/HĐĐG-VTA.HN-VP ngày 01/08/2023 và phụ lục Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 256/2023/HĐĐG-VTA.HN-VP/SDBS-1 ngày 25/08/2023 giữa Công ty Đầu giá Hợp Danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá Số: 1696/2023/QC-VTA.HN ngày 25/08/2023 của Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội.

**Công ty Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:**

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:**

- Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội;  
- Địa chỉ: B17 Lô 6, Khu Đô Thị Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

**2. Người có tài sản bán đấu giá:**

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);  
- Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Láng Hạ, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.

**3. Tài sản bán đấu giá:** 01 xe ô tô nhãn hiệu **Ford Ranger** đã qua sử dụng, biển kiểm soát số **72C-188.45**, cụ thể:

- Nhãn hiệu : **Ford**;  
- Số loại : **Ranger**  
- Màu sơn : **Ghi**;  
- Số chỗ : **05**  
- Số máy : **YN2QPMR08350**;  
- Số khung : **RL2UMFF60MRR08350**;

**Lưu ý:**

- Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế, “có sao bán vậy”. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Đây là tài sản thế chấp, ngân hàng xử lý để thu hồi nợ vay, khách hàng có trách nhiệm xem xét nghiên cứu, tìm hiểu kỹ các hồ sơ pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Trường hợp kết quả bán đấu giá và/hoặc Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên chỉ có trách nhiệm hoàn trả lại cho nhau những gì đã nhận và các bên không phải bồi thường bất cứ thiệt hại nào cho nhau (nếu có).

**4. Tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), bán đấu giá để thu hồi nợ vay.





### **5. Hồ sơ pháp lý:**

- Đăng ký xe ô tô số 008884 do phòng cảnh sát giao thông công an Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 12/10/2021. Đứng tên Nguyễn Văn Hòa;

- Hợp đồng cho vay số LN2107093987438 ký ngày 05/10/2021 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng CN Sài Gòn với ông Nguyễn Văn Hòa;

Hợp đồng thế chấp số LN2107093987438 ký ngày 05/10/2021 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng CN Sài Gòn với ông Nguyễn Văn Hòa và bà Phan Thị Thu Nga;

- Đăng ký giao dịch bảo đảm hợp đồng ngày 05/10/2021;

- Biên bản bàn giao ngày 21/07/2023 giữa Ngân hàng TMCP Việt nam Thịnh Vượng đại diện là ông Đoàn Thanh Duy với ông Nguyễn Văn Hòa và bà Phan Thị Thu Nga.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự thủ tục để đưa tài sản ra bán đấu giá;

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **28/08/2023** đến ngày **12/09/2023**. Địa điểm: Bãi xe Gacepo, Đường Liên Phường, P.An Phú, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh (*liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799*).

**7. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký:** Từ ngày **28/08/2023** đến ngày **12/09/2023** (*trong giờ hành chính*).

### **8. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng liên hệ mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Vạn Thành An-Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Tại trụ sở chính: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 0822267799.

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định tại Công ty Đấu giá Vạn Thành An Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Tại trụ sở chính: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviect.vn> (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá

Chậm nhất đến **17 giờ 00 phút** ngày **12/09/2023** khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và phải được hệ thống ghi nhận.

**9. Giá khởi điểm: 674.000.000 đồng** (*Sáu trăm bảy mươi tư triệu đồng*). Giá đã bao gồm thuế GTGT. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng đối với tài sản đấu giá, kể cả các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản, phí bảo trì đường bộ, tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá .... (nếu có)

**10. Tiền đặt trước: 20%** giá khởi điểm của tài sản. Phương thức nộp: chuyển khoản.



Thời hạn nộp: Trong thời hạn 03 ngày làm việc. Từ ngày **12/09/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/09/2023** (trong giờ hành chính).

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước bảo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau **17 giờ 00 phút ngày 14/09/2023** đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

#### **11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

+ Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ Đợt 2: Trong vòng 05 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành, người trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo thông tin sau:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank Hội sở)
- Tên tài khoản: VPBANK XU LY NO PHAP LY.
- Số tài khoản: VND1300600160001.
- Nội dung: thanh toán tiền đấu giá tài sản xe ô tô biển kiểm soát **72C-188.45**;

Nếu quá thời hạn 05 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua, số tiền đặt cọc của khách hàng sẽ không được hoàn trả lại và được xử lý theo quy định của Pháp luật Dân sự.

#### **12. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

#### **13. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **14. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** lúc 16 giờ 00 phút ngày 15/09/2023 cho đến khi xác định được người trúng đấu giá.

Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 16 giờ 00 phút đến 16 giờ 20 phút ngày 15/09/2023;

Địa điểm: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

#### **Nơi nhận:**

- VPbank (để theo dõi);
- Niêm yết theo quy định;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu VT, HS.



**GIÁM ĐỐC.**

*Nguyễn Bá Ngọc*



TP. Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2023

## QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Số: 1696/2023/QC-VTA.HN

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 256/2023/HĐĐG-VTA.HN-VP ngày 01/08/2023 và phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 256/2023/HĐĐG-VTA.HN-VP/SDBS-1 ngày 25/08/2023 giữa Công ty Đầu giá Hợp Danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);

Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội ban hành quy chế cuộc đấu giá trên nguyên tắc tuân thủ các quy định hiện hành về bán đấu giá tài sản.

**Quy chế cuộc bán đấu giá gồm các nội dung sau:**

**Điều 1:** Tài sản bán đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu **Ford Ranger** đã qua sử dụng, biển kiểm soát số **72C-188.45**, cụ thể:

- Nhãn hiệu : Ford;
- Số loại : Ranger
- Màu sơn : Ghi;
- Số chỗ : 05
- Số máy : YN2QPMR08350;
- Số khung : RL2UMFF60MRR08350;

### **Lưu ý:**

- Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế, “có sao bán vậy”. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Đây là tài sản thế chấp, ngân hàng xử lý để thu hồi nợ vay, khách hàng có trách nhiệm xem xét nghiên cứu, tìm hiểu kỹ các hồ sơ pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Trường hợp kết quả bán đấu giá và/hoặc Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên chỉ có trách nhiệm hoàn trả lại cho nhau những gì đã nhận và các bên không phải bồi thường bất cứ thiệt hại nào cho nhau (nếu có).

**Tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), bán đấu giá để thu hồi nợ vay.

### **Điều 2. Hồ sơ pháp lý:**

- Đăng ký xe ô tô số 008884 do phòng cảnh sát giao thông công an Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 12/10/2021. Đứng tên Nguyễn Văn Hòa;

- Hợp đồng cho vay số LN2107093987438 ký ngày 05/10/2021 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng CN Sài Gòn với ông Nguyễn Văn Hòa;

Hợp đồng thế chấp số LN2107093987438 ký ngày 05/10/2021 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng CN Sài Gòn với ông Nguyễn Văn Hòa và bà Phan Thị Thu Nga;

- Đăng ký giao dịch bảo đảm hợp đồng ngày 05/10/2021;

- Biên bản bàn giao ngày 21/07/2023 giữa Ngân hàng TMCP Việt nam Thịnh Vượng đại diện là ông Đoàn Thanh Duy với ông Nguyễn Văn Hòa và bà Phan Thị Thu Nga.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự thủ tục để đưa tài sản ra bán đấu giá;

**Điều 3. Giá khởi điểm: 674.000.000 đồng** (Sáu trăm bảy mươi tư triệu đồng). Giá đã bao gồm thuế GTGT. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng đối với tài sản đấu giá, kể cả các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản, phí bảo trì đường bộ, tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá .... (nếu có)

**Điều 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 hồ sơ.**

**Điều 5. Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá, xử lý tiền đặt trước:**

**1. Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá:**

**a.** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là **20%** giá khởi điểm của tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội

+ Số tài khoản: **0310859345**

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – chi nhánh Kinh Đô – PGD Hà Thành.

+ Phương thức nộp: chuyển khoản.

Số tiền đặt trước hợp lệ phải đúng bằng số tiền đặt trước trong Quy chế đã quy định.

**b.** Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc Từ ngày **12/09/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **14/09/2023** (trong giờ hành chính).

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trong thời hạn trên. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau **17 giờ 00 phút** ngày **14/09/2023** đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**2. Xử lý tiền đặt trước:**



a. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

b. Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản thì Công ty Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển tiền của ngân hàng khi nhận lại tiền đặt trước của mình từ Công ty Vạn Thành An– Chi nhánh Hà Nội (nếu có);

c. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan khi người mua trúng đấu giá vi phạm hợp đồng.

**Điều 6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

**Điều 7. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Điều 8. Thời gian và địa điểm bán, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia, thời gian xem tài sản; thời gian, địa điểm đấu giá:**

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **28/08/2023** đến ngày **12/09/2023**. Địa điểm: Bãi xe Gacepo, Đường Liên Phường, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh (liên hệ Ms Hoa, số ĐT:0822267799).

2. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày **28/08/2023** đến ngày **12/09/2023** (trong giờ hành chính).

3. Địa điểm mua hồ sơ và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng liên hệ mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Vạn Thành An- Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Tại trụ sở chính: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 0822267799

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Vạn Thành An- Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội hoặc Tại trụ sở chính: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM, đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá

Chậm nhất đến **17 giờ 00 phút ngày 12/09/2023** khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và phải được hệ thống ghi nhận.

**Lưu ý:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc tại trụ sở chính. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Quy chế này.



**4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** lúc 16 giờ 00 phút ngày 15/09/2023 cho đến khi xác định được người trúng đấu giá.

Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá từ 16 giờ 00 phút đến 16 giờ 20 phút ngày 15/09/2023;

Địa điểm: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

**Điều 9. Bước giá:** Tối thiểu là 3.000.000 đồng/bước giá.

**Điều 10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

+ **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

+ **Đợt 2:** Trong vòng 05 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành, người trúng đấu giá phải thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo thông tin sau:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank Hội sở)
- Tên tài khoản: VPBANK XU LY NO PHAP LY.
- Số tài khoản: VND1300600160001.
- Nội dung: thanh toán tiền đấu giá tài sản xe ô tô biển kiểm soát 72C-188.45;

Nếu quá thời hạn 05 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền mua thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua, số tiền đặt cọc của khách hàng sẽ không được hoàn trả lại và được xử lý theo quy định của Pháp luật Dân sự.

**Điều 11. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản**

1. Thời hạn chuyển giao tài sản và hồ sơ pháp lý: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày người mua trúng đấu giá nộp đủ 100% tiền mua tài sản, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có trách nhiệm bàn giao tài sản và toàn bộ hồ sơ pháp lý tài sản cho người mua trúng đấu giá, trường hợp phức tạp thì thời gian có thể kéo dài theo thỏa thuận giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và người trúng đấu giá tài sản.

2. Địa điểm chuyển giao: Tại nơi có tài sản

3. Phương thức chuyển giao: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng trực tiếp bàn giao hồ sơ pháp lý của tài sản cho người mua trúng đấu giá.

**Điều 12. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:**

Trước khi hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, mà người đã đăng ký tham gia đấu giá có thể rút lại đăng ký tham gia đấu giá bằng cách nộp “Đơn xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá” trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội hoặc thao tác theo hướng dẫn trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến. Người rút lại đăng ký tham gia đấu giá chỉ được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước. Tiền đặt trước của người đã đăng ký được hoàn trả lại theo quy định pháp luật.

**Điều 13. Xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá:**



Kết thúc thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội chủ trì việc xét duyệt điều kiện hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định pháp luật và theo Quy chế cuộc đấu giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội sẽ Thông báo công khai các trường hợp không đủ điều kiện tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)), danh sách những người đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được bảo mật. Người đăng ký tham gia đấu giá sẽ nhận được kết quả xét duyệt điều kiện của riêng mình qua email đã đăng ký trên hệ thống.

#### **Điều 14. Tổ chức cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến:**

##### **a. Điểm danh khách hàng tham gia đấu giá:**

Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá là 30 phút kể từ thời điểm bắt đầu tổ chức cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá có thể trả giá kể từ thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá và trong suốt thời gian điểm danh đến khi kết thúc cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào tài khoản trên hệ thống đấu giá trực tuyến và truy cập (online) vào phòng đấu giá trực tuyến theo quy định trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) để tham gia cuộc đấu giá được thực hiện bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo thời gian quy định cụ thể tại Thông báo bán đấu giá.

Người tham gia đấu giá không có mặt (online) tại Phòng đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) trong thời gian quy định (gọi là “thời gian điểm danh”) bị coi là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, vi phạm điểm a khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016 và không được hoàn trả lại tiền đặt trước.

Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và truy cập vào phòng đấu giá hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá – theo dữ liệu điện tử trích xuất.

##### **b. Cách thức trả giá**

Người tham gia đấu giá đăng nhập tài khoản và truy cập vào Phòng đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến đối với tài sản mà mình đã đăng ký đấu giá trong thời gian quy định (Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá). Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức đấu giá, thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá và thời điểm kết thúc đấu giá, bước giá đã được công bố.

Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Mỗi người tham gia đấu giá trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ ghi nhận và hiển thị liên tục các mức giá đã trả (theo thứ tự các mức giá trả cao nhất được đẩy lên trên cùng danh sách và giảm dần theo thứ tự xếp hạng giá) để những người tham gia đấu giá xem được.

Người tham gia đấu giá có thể trả giá ngay khi cuộc đấu giá bắt đầu và trong suốt thời gian điểm danh. Trong vòng 03 phút trước khi kết thúc thời gian điểm danh, nếu có người trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá là 03 phút. Đồng hồ đếm thời gian đấu giá sẽ chạy ngược từ 03 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cao hơn.



Sau mỗi lần có người trả giá cao hơn và được hệ thống ghi nhận là mức trả giá cao nhất, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian đấu giá là 03 phút kể từ thời điểm hệ thống ghi nhận mức giá trả cao hơn đó và đồng hồ sẽ đếm thời gian đấu giá chạy ngược từ 03 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cao hơn.

Sau 03 phút kể từ khi hệ thống ghi nhận mức giá đã trả cao nhất (khi đồng hồ đếm thời gian đấu giá đã chạy về thời điểm 00 phút 00 giây) nếu không có ai trả giá cao hơn thì hệ thống xác định người trả giá cao nhất và gửi thông báo cho người trả giá cao nhất.

### **c. Công thức trả giá:**

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm +  $n$  \* bước giá

Bước giá là giá chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được quy định tại Điều 6 quy chế này.

$n$  là số tự nhiên: 1,2,3,4,5.....

Giá trả dưới giá khởi điểm là không hợp lệ và hệ thống sẽ không ghi nhận mức giá này. Hệ thống không ghi nhận mức giá không hợp lệ nếu thực hiện sai công thức trả giá.

### **Điều 15. Kết thúc cuộc đấu giá:**

Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, người trúng đấu giá là người có mức trả giá cao nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá nếu người đó không từ chối kết quả trúng đấu giá trong vòng 15 phút kể từ thời điểm xác định người trả giá cao nhất.

Đấu giá viên căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá để công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

### **Điều 16. Thông báo kết quả đấu giá.**

Tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến.

Thông báo phải ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

### **Điều 17. Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, không có người trả giá**

Trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ thì cuộc đấu giá tài sản không tổ chức được. Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội gia sẽ thông báo công khai về việc không đủ điều kiện mở cuộc đấu giá và thực hiện các thủ tục về hoàn trả tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký đấu giá theo quy định.

- Trong trường hợp cuộc đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến được tổ chức nhưng vào thời gian điểm danh quy định chỉ có một người tham gia (đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến vào phòng đấu giá), hoặc có nhiều người tham gia phòng đấu giá trong thời gian điểm danh nhưng không có người trả giá để xét giá trúng đấu giá theo quy định thì coi là không xác định được người trúng đấu giá.

### **Điều 18. Từ chối kết quả trúng đấu giá**



Trong thời gian 15 phút kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, người đã được hệ thống xác định là người trả giá cao nhất có quyền từ chối kết quả trúng đấu giá (bằng thao tác bấm nút: “Từ chối kết quả trúng đấu giá” và làm theo hướng dẫn).

Khi đó người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá (Thể hiện bằng thao tác bấm nút “Đồng ý kết quả trúng đấu giá”). Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá hoặc không có người trả giá liền kề thì cuộc đấu giá không thành. Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước đã nộp khi tham gia đấu giá.

#### **Điều 19. Biên bản cuộc đấu giá**

Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến phải ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của Đấu giá viên, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi cho người trúng đấu giá để ký và gửi lại cho Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Người trúng đấu giá không ký biên bản được và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp thuận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả về và thuộc về người có tài sản trừ trường hợp bất khả kháng, bán tài sản đấu.

#### **Điều 20. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến**

1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được thì khi có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại.

2. Khi có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến về việc hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu thì Tổ chức đấu giá tài sản thông báo cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

3. Trong các trường hợp này, tổ chức đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại do lỗi kỹ thuật của hệ thống gây ra.

#### **Điều 21. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:**



- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người trong thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **Điều 22. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội bao gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

- Đối với cá nhân: Bản sao (chứng thực) CMND/CCCD/Hộ chiếu (*Trường hợp người đăng ký sử dụng CMND/Hộ chiếu và CCCD chưa gắn chip thì phải nộp kèm theo bản sao có chứng thực Giấy xác nhận thông tin về cư trú hoặc thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu Quốc gia về dân cư*);

- Đối với tổ chức: Bản sao (chứng thực) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp được ủy quyền.

#### **Điều 23. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của quy chế này tại trụ sở Công ty Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá Công ty Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội sẽ thông báo khách hàng nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá.

#### **Điều 24. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá;**

##### **Quyền của người tham gia đấu giá:**

- Được cung cấp đầy đủ thông tin về tài sản đấu giá.

- Được tham dự buổi đấu giá nếu đủ điều kiện theo quy định của quy chế đấu giá.



- Trường hợp trúng đấu giá được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và quy chế này.

- Được trả lại tiền đặt trước chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng giá và không vi phạm quy chế đấu giá.

**Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**

- Mua hồ sơ và đăng ký tham dự cuộc đấu giá đúng thời gian quy định (tiền mua hồ sơ không được trả lại trong bất kỳ hoàn cảnh nào).

- Nộp hồ sơ để tham gia đấu giá tài sản và khoản tiền đặt trước đấu giá theo quy định.

- Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia phiên đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An- Chi nhánh Hà Nội. Trường hợp có lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự phiên đấu giá phải báo ngay cho đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá biết để xử lý và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc.

- Chấp hành đầy đủ nội quy cuộc đấu giá và quy định của quy chế này.

- Khi đến tham gia phiên đấu giá, phải xuất trình giấy CMND hoặc giấy ủy quyền.

**Điều 25. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:** Điều 48 của Luật đấu giá tài sản.

**Điều 26. Các trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá:**

- Đến trễ hoặc không có mặt tại cuộc bán đấu giá trừ trường hợp bất khả kháng.

- Có mặt tại cuộc đấu giá nhưng: xin rút không tham gia đấu giá; trả giá dưới giá khởi điểm, trả giá thấp hơn bước giá của mỗi lần trả giá đã được quy định.

- Vi phạm nội quy cuộc bán đấu giá và đã bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Rút lại giá đã trả.

**Điều 27. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.**

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá hoặc tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 28. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (điểm a khoản 6 Điều 39 của Luật đấu giá tài sản);

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;



- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm thuộc về người có tài sản đấu giá.

#### **Điều 29. Hủy kết quả bán đấu giá tài sản:**

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong trường hợp sau đây:

- Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản bán đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức.

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản.

- Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản.

- Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật đấu giá tài sản.

#### **Điều 30: Tổ chức thực hiện:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, tổ chức (cá nhân) có tài sản bán đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thực hiện quy chế này.

#### **Nơi nhận:**

- Bên có tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ, VT



*Nguyễn Bá Ngọc*