

Số: 78 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất  
dự án Khu nhà ở thôn Đạo Sứ, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;*

*Xét đề nghị của: UBND huyện Lương Tài tại tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 26/02/2021; Biên bản đấu giá tài sản ngày 23/02/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 66/TTr-STNMT ngày 26/3/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Đạo Sứ, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, như sau:

1. Đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Hà Đông.

- Địa chỉ: Nhà số 16, ngõ 189, đường Nguyễn Ngọc Vũ, tổ 10, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện: Ông Vũ Đức Khuyển - Chức vụ: Giám đốc.

- Số CMND: 125129860; ngày cấp 02/4/2015; nơi cấp: Công an tỉnh Bắc Ninh.



2. Tổng diện tích khu đất 9.147,8m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất là 7.045,5m<sup>2</sup>) theo Quyết định giao đất số 400/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND tỉnh, gồm:

+ Đất ở (66 lô): 7.045,5m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 2.102,3m<sup>2</sup>.

Vị trí khu đất: Tại thị trấn Thứa, huyện Lương Tài.

3. Mục đích, thời hạn sử dụng của khu đất

- Mục đích, hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở thôn Đạo Sứ, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài.

- Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn giao đất cho người trúng đấu giá toàn bộ khu đất là 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất là 47.777.000.000 đồng (Bốn mươi bảy tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu đồng).

5. Thời hạn và phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; trách nhiệm của người trúng đấu giá thực hiện theo Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu nhà ở thôn Đạo Sứ, thị trấn Thứa, huyện Lương Tài.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Lương Tài theo chức năng hướng dẫn, đơn đốc Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Hà Đông nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo tiến độ đã được phê duyệt. Trường hợp Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Hà Đông không nộp đủ tiền theo đúng quy định thì Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; UBND huyện Lương Tài, Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Hà Đông và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./v

SỐ: 68... QUYẾT: 3... TP/CT-SCT

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TNMT, CVP.



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
ĐỖ VĂN BỘ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải