

Số: /QĐ-UBND

Côn Đảo, ngày 15 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thảo – cư ngụ tại
Khu dân cư số 7, huyện Côn Đảo, khiếu nại việc không được công nhận
quyền sử dụng đất tại khu vực đường Tô Hiệu – Phạm Quốc Sắc
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÔN ĐẢO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 28/5/2019 của bà Nguyễn Thị Thảo – cư ngụ tại Khu dân cư số 7, huyện Côn Đảo;

I- Nội dung khiếu nại: Bà Nguyễn Thị Thảo khiếu nại đối với công văn số 896/UBND-TNMT ngày 27/3/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của bà Nguyễn Thị Thảo – thường trú Khu dân cư số 7, huyện Côn Đảo.

- Nội dung khiếu nại: Bà Nguyễn Thị Thảo khiếu nại việc UBND huyện Côn Đảo không công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 198 m² đất thuộc thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18 (là thuộc một phần các thửa đất số 78, 111 và 112 – tờ bản đồ số 29 cũ), tại khu vực đường Tô Hiệu – Phạm Quốc Sắc – Khu dân cư số 7; vì theo bà Thảo diện tích đất trên do gia đình sử dụng từ năm 1987 cho đến nay, đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất.

*** Yêu cầu của người khiếu nại:** Gia đình bà Nguyễn Thị Thảo đề nghị xem xét, công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 198 m² đất thuộc thửa

đất số 450 – tờ bản đồ số 18 (là thuộc một phần các thửa đất số 78, 111 và 112 – tờ bản đồ số 29 cũ), tại khu vực đường Tô Hiệu - Phạm Quốc Sắc – Khu dân cư số 7.

II- Kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại:

Xét Báo cáo số 574/BC-TTr ngày 17/9/2019 của Thanh tra huyện Côn Đảo về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thảo – cư ngụ tại Khu dân cư số 7, huyện Côn Đảo, khiếu nại việc không được công nhận quyền sử dụng đất và Báo cáo số 612/BC-TTr ngày 02/10/2019 của Thanh tra huyện Côn Đảo bổ sung kết quả xác minh thông tin liên quan giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thảo – Khu dân cư số 7; kết quả như sau:

1. Kết quả làm việc với gia đình bà Nguyễn Thị Thảo.

Ngày 22 tháng 7 năm 2019, Thanh tra huyện tiến hành làm việc với bà Nguyễn Thị Thảo về nội dung khiếu nại. Qua làm việc, bà Thảo trình bày:

- Năm 1987, bà Thảo ra Côn Đảo và khai phá mảnh đất khoảng gần 200 m², do bà Mai (vợ ông Xuân Ái) chỉ dẫn để trồng rau màu, sau đó, khai phá khoảng thêm 800 m² để ươm cây dương theo hợp đồng cho Vườn Quốc gia Côn Đảo. Đến năm 2007, bị Nhà nước hồi đất khoảng 200 m² để làm đường. Trong thời điểm làm đường, gia đình bà Thảo ngưng sử dụng một gian để dự án được triển khai. Đến cuối năm 2008, đường làm xong gia đình bà Thảo lại tiếp tục sử dụng cho đến nay để trồng cây và rau màu.

- Trong quá trình sử dụng đất, gia đình bà Thảo đã làm đơn xin công nhận: Năm 1996, làm đơn nhưng được trả lời do đất nằm trong quy hoạch đất nên không cấp. Đến năm 2008, tiếp tục làm đơn xin công nhận và được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện trả lời để tránh chồng lấn trong quá trình thẩm tra xác minh thực địa để làm cơ sở công nhận quyền sử dụng đất nên đề nghị gia đình chờ sau khi các tuyến đường nội thị được hoàn thành thì sẽ tiến hành thẩm tra, xác minh đất của gia đình. Đến năm 2010 và 2016, gia đình tiếp tục xin công nhận nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

- Bà Thảo cho rằng diện tích 198 m² thuộc thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18 tại đường Phạm Quốc Sắc đã được gia đình đóng thuế theo Biên lai thu thuế sử dụng đất số 009102 ngày 29/12/2003. Ngoài ra, theo bà Thảo thì biên lai thu thuế trên gia đình bà Thảo chỉ đóng thuế đối với phần diện tích 1.000 m² (bao gồm phần diện tích diện tích 589,5 m² được cấp ngày 15/12/2010 và phần diện tích hiện nay đang khiếu nại). Riêng đối với phần diện tích đã được cấp tại **đường** Nguyễn Văn Linh gia đình bà Thảo không kê khai đóng thuế sử dụng đất.

- Đến năm 2017, gia đình bà Thảo có làm đơn xin san lấp mặt bằng và được sự đồng ý của cơ quan chức năng (xin san lấp đối với phần diện tích đã được cấp giấy chứng nhận đối diện, nhưng để tiện thì gia đình bà Thảo san lấp luôn cả phần diện tích đang khiếu nại).

- Theo bà Thảo trình bày, việc sử dụng đất của gia đình bà Thảo là không có giấy tờ, văn bản cho phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Tuy nhiên,

quá trình sử dụng đất được các hộ lân cận sống lâu năm nắm rõ (ông Nguyễn Kim Bảo, bà Mai Thị Hiếu, bà Nguyễn Thị Hương). Hơn nữa, phần diện tích đất 198 m² đã được chồng bà Thảo là ông Nguyễn Phùng Thắng kê khai, đăng ký vào Bản đồ địa chính và Sổ mục kê đất đai huyện Côn Đảo. Hiện trạng khu đất: Trên đất tồn tại khoảng 10 cây (bao gồm cả dừa và chuối) mới trồng năm 2018.

Gia đình bà Nguyễn Thị Thảo đề nghị UBND huyện Côn Đảo xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Thảo đối với một phần thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m², tọa lạc trên tuyến đường Phạm Quốc Sắc, Khu dân cư số 7.

2. Về quá trình xin công nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Nguyễn Thị Thảo.

a) Các hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Thảo tại khu vực đường Đất Đỏ - Khu dân cư số 7.

*** Hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất năm 2007.**

- Ngày 20/11/2007, bà Nguyễn Thị Thảo làm Đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất (thửa 42, 43, 70 và... - tờ bản đồ số 29) tại khu vực cư xá Đất Đỏ - Khu dân cư số 7.

- Ngày 05/8/2008, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập Biên bản làm việc xác minh đo đạc hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Phùng Thắng và bà Nguyễn Thị Thảo.

- Ngày 20/02/2009, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện) lập Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 1/42 + 1/712 – tờ bản đồ số 29, diện tích 471,7 m², tại khu vực đường Hồ Thanh Tòng – Trần Huy Liệu, Khu dân cư số 7.

- Ngày 03/3/2009, bà Nguyễn Thị Thảo làm Đơn tường trình về việc sử dụng đất đối với thửa đất số 42 – tờ bản đồ số 29.

- Ngày 10/3/2009, Ban điều hành Khu dân cư số 7 lập Phiếu lấy ý kiến của Khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất.

- Ngày 31/3/2009, Phòng Tài nguyên và Môi trường lập Danh sách công khai số 112/DSTB-TNMT về các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 02/7/2009, Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Tờ trình số 79/TTr-TNMT về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 06/7/2009, UBND huyện Côn Đảo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 467524 cho gia đình bà Nguyễn Thị Thảo đối với thửa đất số 520 – tờ bản đồ số 29, diện tích 471,7 m² đất trồng cây hàng năm khác tại khu vực đường Hồ Thanh Tòng – Trần Huy Liệu – Khu dân cư số 7.

*** Hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất năm 2009.**

- Ngày 16/02/2009, bà Nguyễn Thị Thảo làm Đơn xin công nhận quyền sử dụng đất đối với 04 thửa đất số 32, 43, 70 và 71 – tờ bản đồ số 29 tại khu vực đường Đất Đỏ - Khu dân cư số 7.

- Ngày 20/02/2009, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện) lập Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 1/70 +1/71 – tờ bản đồ số 29, diện tích 589,5 m², tại khu vực đường Hồ Thanh Tòng – Phạm Quốc Sắc, Khu dân cư số 7.

- Ngày 10/3/2009, Ban điều hành Khu dân cư số 7 lập Phiếu lấy ý kiến của Khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất.

- Ngày 31/3/2009, Phòng Tài nguyên và Môi trường lập Danh sách công khai số 111/DSTB-TNMT về các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1/70 +1/71 – tờ bản đồ số 29, tại Khu dân cư số 7.

- Ngày 26/10/2009, bà Nguyễn Thị Thảo tiếp tục làm Đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đơn viết tay).

- Ngày 27/10/2009, bà Nguyễn Thị Thảo làm Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo Mẫu số 01/ĐK-GCN) đối với thửa đất số 70, 71 – tờ bản đồ số 29, diện tích 589,5 m² tại đường Phạm Quốc Sắc (kèm theo Quyết định giải quyết khiếu nại số 616/QĐ-UBND ngày 31/8/2010 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thảo).

- Ngày 01/11/2010, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập Danh sách công khai số 88/DSTB-VPĐKQSDĐ về trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Ngày 24/11/2010, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất ban hành Phiếu trình số 213/PT.VPĐKQSDĐ về việc thẩm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Ngày 02/12/2010, Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Tờ trình số 223/TTr-TNMT về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Ngày 15/12/2010, UBND huyện Côn Đảo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 345997 cho gia đình bà Nguyễn Thị Thảo đối với thửa đất số 539 – tờ bản đồ số 29, diện tích 589,5 m² tại đường Phạm Quốc Sắc – Hồ Thanh Tòng – Khu dân cư số 7.

*** Hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất năm 2011.**

- Ngày 18/3/2011, bà Nguyễn Thị Thảo làm Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

(theo Mẫu số 01/ĐK-GCN), đối với thửa đất số 78 – tờ bản đồ số 29, diện tích 500 m² tại đường Nguyễn Văn Lương.

- Ngày 13/4/2011, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập Biên bản đo đạc, xác minh ranh giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất.

- Cùng ngày 13/4/2011, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất đối với thửa đất số 1/108 – tờ bản đồ số 29, diện tích 547 m² tại ngã tư đường Phạm Quốc Sắc – đường Nội bộ.

- Ngày 12/6/2011, Ban điều hành Khu dân cư số 7 lập Phiếu lấy ý kiến của Khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của gia đình bà Nguyễn Thị Thảo.

- Ngày 14/7/2011, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập Danh sách công khai số 99/DSTB-VPĐKQSDĐ về các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Ngày 02/8/2011, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập Phiếu trình số 157/PT.VPĐKQSDĐ về việc thẩm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Ngày 12/9/2011, Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Tờ trình số 183/TTr-TNMT về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Ngày 13/9/2011, UBND huyện Côn Đảo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 369886 cho gia đình bà Nguyễn Thị Thảo đối với thửa đất số 553 (mới) – tờ bản đồ số 29, diện tích 547 m², tại đường Phạm Quốc Sắc – Khu dân cư số 7.

b) Hồ sơ xin công nhận quyền sử dụng đất tại khu vực đường Nguyễn Văn Linh – Khu dân cư số 7.

- Ngày 16/4/2005, bà Nguyễn Thị Thảo làm Đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xin công nhận 4.800 m² đất thuộc thửa đất số 27 và 53 – tờ bản đồ số 25 tại khu cơ giới cũ (kèm theo đơn viết tay đề ngày 15/4/2005 có kê khai: *“Từ đó đến nay gia đình tôi luôn canh tác trên hai mảnh đất nói trên không có tranh chấp, hàng năm đóng thuế đầy đủ”*).

- Ngày 02/02/2007, bà Nguyễn Thị Thảo làm Bản tường trình nguồn gốc đất và Bản cam kết về việc sử dụng đất.

- Ngày 04/3/2007, Phòng Tài nguyên và Môi trường lập Biên bản đo đạc ranh giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất, gồm 02 thửa đất: Thửa đất số 27 – diện tích 2.918,7 m² và thửa đất số 53 – diện tích 1.260,12 m² (*còn lại một phần diện tích thuộc thửa đất số 53 được quy hoạch làm đường Nguyễn Văn Linh do đó không đo đạc diện tích xem xét công nhận quyền sử dụng đất*). Phần diện tích đất ngoài ranh giới hai thửa đất số 27 và thửa số 53 được xác định là

“Đất nhà nước”, bà Nguyễn Thị Thảo đồng ý xác nhận ranh giới sử dụng đất và ký xác nhận.

- Ngày 10/3/2007, Ban điều hành Khu dân cư số 7 họp nhân dân Khu dân cư lấy ý kiến về việc sử dụng đất, theo đó ý kiến: *“Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định lại mốc thời gian”*.

- Ngày 08/5/2007, Phòng Tài nguyên và Môi trường lập Danh sách công khai các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Khu dân cư số 7.

- Ngày 02/9/2007, Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Tờ trình số 172/TTr-TNMT về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 12/9/2007, UBND huyện Côn Đảo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 648249 cho gia đình bà Nguyễn Thị Thảo đối với 02 thửa đất (thửa số 27 diện tích 2.918,7 m² và thửa số 53 – diện tích 1.260,12 m²) – tờ bản đồ số 25, tổng diện tích là 4.178,82 m² đất nông nghiệp.

c) Hồ sơ xin công nhận 198 m² đất thuộc thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18 (là thuộc một phần các thửa đất số 78, 111 và 112 – tờ bản đồ số 29 cũ), tại khu vực đường Tô Hiệu - Phạm Quốc Sắc – Khu dân cư số 7 (đang có đơn khiếu nại không được công nhận quyền sử dụng đất).

**** Xin công nhận năm 2010:***

- Ngày 07/8/2010, bà Nguyễn Thị Thảo làm Đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 17/9/2010, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất đối với một phần thửa đất số 78 – tờ bản đồ số 29, diện tích 115,2 m² đất.

- Ngày 30/9/2010, bà Nguyễn Thị Thảo làm đơn tường trình về việc sử dụng đất.

- Ngày 14/12/2010, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai) lập Biên bản làm việc về việc xác định rõ nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Thảo – Khu dân cư số 7, theo đó xác định thời điểm sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thảo là năm 2008.

- Ngày 17/01/2011, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập Danh sách công khai số 13/DSTB-VPĐKQSDĐ về các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, theo đó phần diện tích 115,2 m² đất thuộc một phần thửa đất số 78 – tờ bản đồ số 29, thời điểm sử dụng đất năm 2008, không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 25/01/2011, bà Nguyễn Thị Thảo làm đơn xin xem xét về việc đất không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đề nghị xem xét lại Danh sách công khai số 13/DSTB-VPĐKQSDĐ ngày 17/01/2011 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất.

- Ngày 28/01/2011, UBND huyện Côn Đảo ban hành công văn số 102/UBND-VP về việc giao giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Thảo, theo đó giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu, trả lời đơn kiến nghị ngày 25/01/2011 của bà Nguyễn Thị Thảo. Tuy nhiên, qua tra cứu hồ sơ tại Phòng Tài nguyên và Môi trường và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện không có lưu trữ công văn trả lời đơn kiến nghị.

**** Xin công nhận năm 2012:***

- Ngày 25/4/2012, ông Nguyễn Phùng Thắng và bà Nguyễn Thị Thảo làm Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo Mẫu số 01/ĐK-GCN), theo đó xin công nhận 204,5 m² đất thuộc thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18 tại đường Phạm Quốc Sắc – Khu dân cư số 7.

- Ngày 02/10/2012, bà Nguyễn Thị Thảo tiếp tục làm Đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 20/7/2013, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện) lập Biên bản đo đạc ranh giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất).

- Cùng ngày 20/7/2013, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện) lập Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất).

- Ngày 10/8/2013, bà Nguyễn Thị Thảo làm Đơn tường trình về việc sử dụng đất.

- Ngày 13/11/2013, Ban điều hành Khu dân cư số 7 lập Phiếu lấy ý kiến của Khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tuy nhiên nội dung Phiếu lấy ý kiến có dấu hiệu tẩy xóa, sửa chữa đối với nội dung xác định về nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm bắt đầu sử dụng đất.

**** Xin công nhận năm 2016:***

- Ngày 13/6/2016, bà Nguyễn Thị Thảo tiếp tục làm Đơn xin cấp giấy quyền sử dụng đất (đơn viết tay).

- Ngày 31/10/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

- Ngày 20/12/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện lập Trích lục bản đồ địa chính đối với thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m².

- Ngày 09/01/2018, bà Nguyễn Thị Thảo tiếp tục nộp Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 11/01/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành công văn số 59, gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện đề nghị phối hợp, tra cứu Sổ mục kê đất đai, bản đồ địa chính thửa đất.

- Ngày 22/01/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện ban hành công văn số 32/VPĐKKĐĐ về việc tra cứu sổ mục kê đất đai, bản đồ địa chính liên quan đến người sử dụng đất, gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Ngày 25/10/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành công văn số 1218/TNMT, gửi Chi cục Thuế huyện Côn Đảo, đề nghị phối hợp rà soát hồ sơ làm căn cứ giải quyết hồ sơ công nhận của bà Nguyễn Thị Thảo.

- Ngày 09/11/2018, Chi cục Thuế ban hành công văn số 978/CCT-QLTT về việc phối hợp rà soát hồ sơ kê khai nộp thuế, gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Ngày 21/12/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành công văn số 1498/TNMT về việc phối hợp rà soát hồ sơ làm căn cứ giải quyết hồ sơ công nhận của bà Nguyễn Thị Thảo.

- Ngày 26/12/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành công văn số 1532/TNMT về việc phối hợp rà soát hồ sơ làm căn cứ giải quyết hồ sơ xin công nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thảo.

- Ngày 08/01/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện ban hành công văn số 12/CV-CNVPĐK về việc cung cấp thống kê các thửa đất bà Nguyễn Thị Thảo – Khu 7.

- Ngày 27/3/2019, UBND huyện Côn Đảo ban hành công văn số 896/UBND-TNMT về việc trả lời hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của bà Nguyễn Thị Thảo – thường trú Khu dân cư số 7, huyện Côn Đảo; theo đó trả lời thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18 không đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất.

- Không đồng ý với nội dung trả lời tại công văn số 896/UBND-TNMT ngày 27/3/2019 của UBND huyện Côn Đảo, ngày 28/5/2019, bà Nguyễn Thị Thảo làm đơn khiếu nại.

3. Về hồ sơ thu hồi, bồi thường thực hiện dự án đường Tô Hiệu – Khu dân cư số 7.

Ngày 30/9/2019, Thanh tra huyện Côn Đảo đã ban hành công văn số 607/TTr, gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, đề nghị rà soát, cung cấp các hồ sơ liên quan việc kiểm kê, thu hồi, bồi thường về đất, tài sản trên đất thuộc dự án xây dựng đường Tô Hiệu, đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thảo và ông Nguyễn Phùng Thắng – Khu dân cư số 7.

Ngày 01/10/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện ban hành công văn số 196/PTQĐ về việc cung cấp hồ sơ cho Thanh tra huyện; theo đó đơn vị cung cấp Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND huyện Côn Đảo về việc phê duyệt phương án và kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình xây dựng Cải tạo nâng cấp đường và hệ thống thoát nước nội thị Trung tâm Côn Đảo.

Theo nội dung Bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kèm theo Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của UBND huyện

Côn Đảo, tuyến đường Tô Hiệu có 05 (năm) hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi được bồi thường, hỗ trợ gồm: Ông Huỳnh Văn Thành (khu 7), bà Mai Thị Hiếu (khu 7), bà Vũ Thị Gái (khu 8), ông Nguyễn Tự Kinh (khu 8) và bà Nguyễn Thị Minh (khu 8). Hộ bà Nguyễn Thị Thảo và ông Nguyễn Phùng Thắng không có tên trong danh sách bồi thường, hỗ trợ thuộc tuyến đường Tô Hiệu. Do đó, không có cơ sở để xác định gia đình bà Nguyễn Thị Thảo sử dụng đất tại thời điểm thu hồi năm 2007.

4. Về hồ sơ quản lý địa chính.

Theo xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tại công văn số 247/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 04/7/2019 và xác nhận của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại công văn số 850/TNMT ngày 15/8/2019, theo đó xác nhận:

- Theo Sổ mục kê được thành lập kèm theo Bản đồ địa chính huyện Côn Đảo được phê duyệt ngày 20/01/1999, thì thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m² là thuộc một phần của các thửa đất sau:

+ Một phần thửa đất số 78 – tờ bản đồ số 29 (cũ): Tên chủ sử dụng đất ghi: UBND huyện, diện tích 2.589 m², loại đất Hg.

+ Một phần thửa đất số 111 – tờ bản đồ số 29 (cũ), diện tích 49,8 m², loại đất CD.

+ Một phần thửa đất số 112 – tờ bản đồ số 29 (cũ), diện tích 615,3 m², loại đất Ao.

Gia đình bà Nguyễn Thị Thảo không có tên đăng ký kê khai sử dụng các thửa đất trên.

5. Về quy hoạch sử dụng đất.

Theo xác nhận của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại công văn số 629/TNMT ngày 27/6/2019, xác nhận quy hoạch, như sau:

- Đối chiếu Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2006 – 2010 huyện Côn Đảo, được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1744/QĐ-UBND ngày 23/5/2008 thì vị trí thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m² đất được quy hoạch là đất ở nông thôn (ONT).

- Đối chiếu Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Côn Đảo, được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 20/3/2014 thì vị trí thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m² đất được quy hoạch là đất ở nông thôn (ONT).

6. Về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất của gia đình bà Nguyễn Thị Thảo đối với thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m², tại tuyến đường Tô Hiệu - Phạm Quốc Sắc – Khu dân cư số 7.

a) Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất:

Theo bà Nguyễn Thị Thảo trình bày, thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m², tại đường Tô Hiệu - Phạm Quốc Sắc – Khu dân cư số 7 là do gia đình bà Nguyễn Thị Thảo tự khai phá sử dụng từ năm 1987, có nộp thuế sử dụng đất theo Biên lai thu thuế sử dụng đất số 009102 ngày 29/12/2003. Tuy nhiên:

[1] Căn cứ xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tại công văn số 247/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 04/7/2019 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại công văn số 850/TNMT ngày 15/8/2019, theo đó xác nhận: Theo Sổ mục kê được thành lập kèm theo Bản đồ địa chính huyện Côn Đảo được phê duyệt ngày 20/01/1999, thì thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m² là thuộc một phần của các thửa đất số 78, 111 và 112 – tờ bản đồ số 29 (cũ), chủ sử dụng đất là UBND huyện. Gia đình bà Nguyễn Thị Thảo không có kê khai đăng ký sử dụng đất.

[2] Theo bà Nguyễn Thị Thảo trình bày trong quá trình sử dụng thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m², tại đường Tô Hiệu - Phạm Quốc Sắc, gia đình bà Thảo có đóng thuế sử dụng đất theo Biên lai thu thuế sử dụng đất số 009102 ngày 29/12/2003.

Tuy nhiên, theo thông tin kê khai nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp của gia đình bà Nguyễn Thị Thảo và ông Nguyễn Phùng Thắng, do Chi cục Thuế huyện Côn Đảo cung cấp tại công văn số 978/CCT-QLTT ngày 09/11/2018, thì gia đình bà Nguyễn Thị Thảo và ông Nguyễn Phùng Thắng kê khai nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp cho diện tích 1.000 m² tại Tổ 6, khu cư xá đất đỏ, Khu dân cư số 7. Cụ thể tại Tờ khai thuế ngày 15/4/1996 do ông Nguyễn Phùng Thắng kê khai nộp thuế 1.000 m² đất tại cư xá Đất Đỏ.

Đối với việc sử dụng đất tại khu cư xá Đất Đỏ, gia đình bà Nguyễn Thị Thảo đã nộp hồ sơ xin công nhận quyền sử dụng đất và đã được công nhận 03 (ba) thửa đất tại (03) giấy chứng nhận:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 467524 ngày 06/7/2009 đối với thửa đất số 520 – tờ bản đồ số 29, diện tích 471,7 m² đất trồng cây hàng năm khác tại khu vực đường Hồ Thanh Tòng – Trần Huy Liệu.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 345997 ngày 15/12/2010 đối với thửa đất số 539 – tờ bản đồ số 29, diện tích 589,5 m² tại đường Phạm Quốc Sắc – Hồ Thanh Tòng – Khu dân cư số 7.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 369886 ngày 13/9/2011 đối với thửa đất số 553 (mới) – tờ bản đồ số 29, diện tích 547 m², tại đường Phạm Quốc Sắc – Khu dân cư số 7.

Bên cạnh đó, ngày 12/9/2007, UBND huyện Côn Đảo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 648249 cho gia đình bà Nguyễn Thị Thảo đối với 02 thửa đất tại đường Nguyễn Văn Linh – Khu dân cư số 7 (thửa số 27 diện tích 2.918,7 m² và thửa số 53 – diện tích 1.260,12 m²) – tờ bản đồ số 25, tổng

diện tích là 4.178,82 m² đất nông nghiệp. Hơn nữa, trong nội dung Đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đơn viết tay) đề ngày 15/4/2005, bà Nguyễn Thị Thảo xin công nhận quyền sử dụng đất đối với 02 (hai) thửa đất số 27 và 53 – tờ bản đồ số 25 cũng đã kê khai có nộp thuế sử dụng đất đối với hai thửa đất này, cụ thể kê khai *“Từ đó đến nay gia đình tôi luôn canh tác trên hai mảnh đất nói trên không có tranh chấp, hàng năm đóng thuế đầy đủ”*.

Như vậy, không có cơ sở để xác định Biên lai nộp thuế sử dụng đất số 009102 ngày 29/12/2003 của ông Nguyễn Phùng Thắng là nộp thuế sử dụng đất đối với thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m², tại khu vực đường Tô Hiệu - Phạm Quốc Sắc, Khu dân cư số 7.

[3] Căn cứ hồ sơ xin công nhận quyền sử dụng đất đối với một phần thửa đất số 70 và một phần thửa số 71 – tờ bản đồ số 29, diện tích 589,5 m² đã được công nhận quyền sử dụng đất (*thửa số 539 – tờ bản đồ số 29, diện tích 589,5 m², Giấy chứng nhận số BA 345997*): Tại Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng đất) ngày 20/02/2009 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất đã xác định ranh giới đất bà Thảo sử dụng và xin công nhận. Phần diện tích thửa đất 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m² (liền kề thửa 539 đã cấp giấy chứng nhận) là đất do nhà nước quản lý.

[4] Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14/12/2010 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất về việc xác định rõ nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Nhỏ và bà Nguyễn Thị Thảo – Khu dân cư số 7, theo đó xác định thời điểm sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thảo là năm 2008.

Căn cứ Danh sách công khai số 13/DSTB-VPĐKQSDĐ ngày 17/01/2011 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất về các trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; theo đó xác định phần diện tích 115,2 m² đất thuộc một phần thửa đất số 78 – tờ bản đồ số 29, thời điểm sử dụng đất năm 2008, không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* Từ những căn cứ trên, UBND huyện Côn Đảo xác định, việc bà Nguyễn Thị Thảo khiếu nại cho rằng thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m² tại khu vực đường Tô Hiệu – Phạm Quốc Sắc do gia đình bà Nguyễn Thị Thảo sử dụng từ năm 1990 là không có cơ sở.

Căn cứ các hồ sơ nêu trên, UBND huyện Côn Đảo xác định thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m² (thuộc một phần của các thửa đất số 78, 111 và 112 – tờ bản đồ số 29 (cũ), tại khu vực đường Tô Hiệu - Phạm Quốc Sắc, Khu dân cư số 7 là do gia đình bà Nguyễn Thị Thảo lấn chiếm sử dụng trong khoảng thời gian từ năm 2008 đến tháng 02/2009.

b) Về hiện trạng, mục đích sử dụng đất:

Ngày 27/8/2019, Thanh tra huyện cùng đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, kết quả, như sau:

- **Hiện trạng sử dụng đất:** Diện tích khu đất được san lấp mặt bằng năm 2014, sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Trên đất có trồng 06 cây dừa khoảng 02 năm tuổi; một bụi chuối, còn lại là cây cỏ dại.

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất nông nghiệp.

Căn cứ khoản 1 Điều 21 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, quy định Căn cứ xác định việc sử dụng đất ổn định, liên tục: “**Sử dụng đất ổn định là việc sử dụng đất liên tục vào một mục đích chính nhất định kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đó đến thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc đến thời điểm quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận)**”.

Đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thảo đối với thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18 được xác định sử dụng vào mục đích nông nghiệp; trong khi theo quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt, vị trí đất này được quy hoạch là đất ở. Do đó, việc sử dụng đất là không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (không phù hợp giữa mục đích, hiện trạng sử dụng đất ổn định liên tục vào mục đích nông nghiệp với quy hoạch sử dụng đất là đất ở).

7. Về điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “**2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và không vi phạm pháp luật về đất đai, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**”.

- Căn cứ khoản 5 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai, quy định về Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: “**Người đang sử dụng đất không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**”.

- Căn cứ Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ), quy định: Việc xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng

đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì việc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thảo đối với thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18, diện tích 198 m² (thuộc một phần của các thửa đất số 78, 111 và 112 – tờ bản đồ số 29 - cũ), không thuộc các trường hợp được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Căn cứ quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, phần diện tích 198 m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18 (thuộc một phần của các thửa đất số 78, 111 và 112 – tờ bản đồ số 29 - cũ), tại khu vực đường Tô Hiệu - Phạm Quốc Sắc – Khu dân cư số 7, do gia đình bà Nguyễn Thị Thảo xin công nhận quyền sử dụng đất là không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do: Nguồn gốc sử dụng đất là do lấn chiếm đất từ khoảng năm 2008 đến tháng 02/2009, vi phạm pháp luật về đất đai và không phù hợp quy hoạch sử dụng đất; không đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5, Điều 19; các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

III- Kết quả đối thoại:

Ngày 26/09/2019, UBND huyện Côn Đảo đã tổ chức đối thoại với gia đình bà Nguyễn Thị Thảo về nội dung khiếu nại. Qua đối thoại, gia đình bà Nguyễn Thị Thảo không thống nhất với kết quả xác minh nội dung khiếu nại và tiếp tục yêu cầu xem xét, công nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 198 m² đất thuộc thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18 (là thuộc một phần các thửa đất số 78, 111 và 112 – tờ bản đồ số 29 cũ), tại khu vực đường Tô Hiệu - Phạm Quốc Sắc – Khu dân cư số 7.

IV- Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ khoản 5 Điều 19; các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ)

Căn cứ kết quả xác minh nêu trên, UBND huyện Côn Đảo huyện kết luận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thảo là sai toàn bộ.

- Phần diện tích 198 m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18 (thuộc một phần của các thửa đất số 78, 111 và 112 – tờ bản đồ số 29 - cũ), tại khu vực đường Tô Hiệu - Phạm Quốc Sắc – Khu dân cư số 7, do gia đình bà Nguyễn Thị Thảo xin công nhận quyền sử dụng đất là không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Lý do: Nguồn gốc sử dụng đất là do lấn chiếm đất từ khoảng năm 2008 đến tháng 02/2009, vi phạm pháp luật về đất đai và không phù hợp quy hoạch

sử dụng đất; không đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5, Điều 19; các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên công văn số 896/UBND-TNMT ngày 27/3/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc trả lời hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu của bà Nguyễn Thị Thảo – thường trú Khu dân cư số 7, huyện Côn Đảo.

Điều 2. Không công nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Thảo đối với diện tích 198 m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 450 – tờ bản đồ số 18 (thuộc một phần của các thửa đất số 78, 111 và 112 – tờ bản đồ số 29 - cũ), tại khu vực đường Tô Hiệu - Phạm Quốc Sắc – Khu dân cư số 7.

Điều 3. Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại, gia đình bà Nguyễn Thị Thảo có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện Côn Đảo, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và gia đình bà Nguyễn Thị Thảo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTr: Huyện uỷ, HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Ban Pháp chế HĐND huyện;
- Hội Nông dân huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện (niêm yết công khai);
- Ban điều hành Khu dân cư số 7 (niêm yết tại Khu dân cư);
- Niêm yết công khai tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả huyện;
- Lưu: VT, TTr.

CHỦ TỊCH