

BIÊN BẢN HÒA GIẢI TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 05 tháng 9 năm 2019 tại Ủy Ban Nhân Dân thị trấn Phước Bửu.

Chúng tôi gồm có:

- 1/ Ông: Võ Quang Bảo. Chức vụ: PCT. UBND thị trấn Phước Bửu; Chủ trì
- 2/ Ông: Trương Văn Cường. Chức vụ: Công chức Địa chính thị trấn; Thư ký
- 3/ Ông: Chu Đình Liêm. Chức vụ: Chủ tịch CCB thị trấn
- 4/ Bà: Trần Thái Thị Phương. Chức vụ: CT MTTQ thị trấn
- 5/ Bà: Đoàn Thị Mến. Chức vụ: Chủ tịch Hội PN thị trấn
- 6/ Ông: Trương Chí Hiếu. Chức vụ: Phó Bí thư Đoàn TN thị trấn
- 7/ Bà: Lê Thế Bích Là. Chức vụ: Công chức tư pháp thị trấn
- 8/ Ông: Nguyễn Trọng Nhung. Chức vụ: Chủ tịch Hội ND thị trấn

Cùng tiến hành lập biên bản hòa giải tranh chấp đất đai đối với các ông (bà) có tên sau đây:

- Bên nguyên đơn là bà: Lê Thị Trọng. Sinh năm: 1967

CCCD số: 077167000625. Nơi cấp: Cục cảnh sát

Nơi cư trú: Khu phố Phước Tiến, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Bên bị đơn là ông: Trịnh Văn Long . Có vợ là bà Nguyễn Thị Tươi tham dự. Nơi cư trú: Khu phố Phước Lộc, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

NỘI DUNG:

Ông Trương Văn Cường. Công chức Địa chính thị trấn Phước Bửu thông qua đơn xin giải quyết tranh chấp đất đai của bà Lê Thị Trọng. Thường trú: khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc. (Kèm theo đơn ngày 19/8/2019).

Sau khi ông Trương Văn Cường. Công chức địa chính thị trấn thông qua đơn của bà Lê Thị Trọng. Buổi hòa giải có các ý kiến sau đây:

Ý kiến của bà Lê Thị Trọng : Tôi đề nghị UBND thị trấn và cơ quan chức năng giải quyết theo nội dung đơn tôi đã trình bày trong đơn gửi UBND thị trấn

Phước Bửu ngày 19/8/2019.

Ý kiến ông Trịnh Văn Long (bà Nguyễn Thị Tươi): Gia đình tôi hiện sử dụng diện tích 232,7 m². Nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng lại của hộ ông Trịnh Quốc Hưng đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Gia đình tôi không có lấn sang đất bà Trong.

Ý kiến của UBND thị trấn (Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai thị trấn):

Bà Lê Thị Trong hiện sử dụng thửa đất số 139, tờ bản đồ địa chính số 55, diện tích 611,2 m² đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ông Trịnh Văn Long hiện sử dụng thửa đất số , tờ bản đồ 55 , diện tích 232,7 m² đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hai bên gia đình đã được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, UBND thị trấn (Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai thị trấn) yêu cầu hai bên sử dụng đúng phần diện tích đất đã được Nhà nước đã cấp giấy cho hai bên gia đình, đồng thời bằng tình làng nghĩa xóm hai bên gia đình thông cảm cho nhau để việc sử dụng đất của mình có kết quả tốt và đúng pháp luật.

Ý kiến thỏa thuận giữa bà Lê Thị Trong và ông Trịnh Văn Long (bà Nguyễn Thị Tươi): Căn cứ trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trong và ông Long. Hai bên gia đình thống nhất thuê đơn vị đo đạc có thẩm quyền đo đạc lại diện tích đúng ranh giới đất do nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hai bên gia đình. Kinh phí đo đạc hai bên tự chịu chung.

Sau thời hạn 10 ngày kể từ ngày 05 tháng 9 năm 2019 đến hết ngày 15 tháng 9 năm 2019 mà các bên tranh chấp có ý kiến bằng văn bản về nội dung khác với nội dung đã thống nhất trong biên bản hòa giải ngày hôm nay thì UBND thị trấn tổ chức lại cuộc họp Hội đồng hòa giải để xem xét giải quyết đối với ý kiến bổ sung.

Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Lê Thị Trong và ông Trịnh văn Long kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày có đọc lại cho mọi người có tên trên cùng nghe và đồng ý ký tên.

Hội đồng hòa giải

Người ghi biên bản

Các bên tranh chấp

Lê Thị Trong

Nguyễn Thị Tươi

Trịnh Văn Cường

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Trong

Võ Quang Bảo

Trương Chí Hiếu