

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3196** /UBND-VP

Châu Đức, ngày **04** tháng **6** năm 2019

V/v chấp thuận cho ông
Đoàn Thế Nghĩa rút lại đơn
kiến nghị.

Kính gửi: Ông Đoàn Thế Nghĩa
Địa chỉ: Thôn Quảng Trung Nghĩa, xã Nghĩa Thành.

Xét Báo cáo số 79/BC-TTPTQĐ ngày 18/6/2019 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất về việc giải quyết đơn kiến nghị của Ông Đoàn Thế Nghĩa do thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Khu Công nghiệp – Đô thị Châu Đức. UBND huyện trả lời Ông như sau:

Chấp thuận cho ông Đoàn Thế Nghĩa rút lại đơn đề ngày 06/5/2019 gửi đến UBND huyện Châu Đức. Lý do: Ông Đoàn Thế Nghĩa tự nguyện rút lại nội dung đơn theo Biên bản làm việc của Trung tâm Phát triển Quỹ đất ngày 21/5/2019.

UBND huyện Châu Đức phúc đáp cho Ông Đoàn Thế Nghĩa được rồi./

Nơi nhận :

- Như trên;
- Thường trực Huyện Ủy (thay b/c);
- Chủ tịch UBND huyện (thay b/c);
- Chánh VP. Phó CVP UBND huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất;
- UBND xã Nghĩa Thành gửi Ông Đoàn Thế Nghĩa (để biết);
- Lưu: VT-TH (Lý).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thanh Liêm

Số: 79 /BC-TTPTQĐ

Châu Đức, ngày 18 tháng 6 năm 2019

BÁO CÁO

VĂN PHÒNG UBND HUYỆN CHÂU ĐỨC
CÔNG VĂN BẢN
Số: 36/H
Ngày: 18 tháng 6 năm 2019

V/v giải quyết đơn kiến nghị của hộ ông Đoàn Thế Nghĩa do thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Khu công nghiệp – Đô thị Châu Đức.

Thực hiện Công văn số 2258/UBND-VP ngày 15/5/2019 của UBND huyện Châu Đức về việc chỉ đạo giải quyết đơn của ông Đoàn Thế Nghĩa, kiến nghị chưa được kiểm kê, bồi thường nhưng công ty Sonadezi lại tự ý san lấp thi công trên đất của Ông do thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình: Khu công nghiệp – Đô thị Châu Đức. Ngày 17/10/2017, Trung tâm phát triển Quỹ đất phối hợp các ngành chức năng, chủ đầu tư và UBND xã Nghĩa Thành tiến hành làm việc với ông Đoàn Thế Nghĩa, kết quả như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ hộ ông Đoàn Thế Nghĩa chưa được kiểm kê và đồng thời kiểm tra thực tế nhận thấy đơn vị thi công đã san lấp phần tài sản trên đất thu hồi. Tại buổi làm việc Đoàn đã ghi nhận lại và tiến hành kiểm đếm tài sản trên đất của Ông theo biên bản kiểm đếm số 11/BBKK ngày 22/5/2019 với diện tích thu hồi 6.370m². Hiện nay, Trung tâm phát triển Quỹ đất đang đề nghị các ngành xác nhận hồ sơ pháp lý để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Qua giải thích của các ngành chức năng, ông Đoàn Thế Nghĩa đã hiểu rõ, thống nhất với nội dung trên và đồng ý rút lại nội dung đơn kiến nghị ghi ngày 06/5/2019. Riêng nội dung Ông kiến nghị tại biên bản làm việc ngày 21/5/2019 xin được tạm ứng kinh phí trước để gia đình ổn định đời sống và sớm bàn giao mặt bằng, đối với diện tích đất của Ông nằm trong khu vực ưu tiên cần thi công, qua làm việc với chủ đầu tư-Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã thống nhất giải quyết tạm ứng cho Ông.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất báo cáo UBND huyện chấp thuận cho ông Đoàn Thế Nghĩa rút đơn (Đính kèm biên bản làm việc ngày 21/5/2019)./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- CTy CP Sonadezi Châu Đức;
- Lưu: VT, KN (Khoa).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Đông Giang

BIÊN BẢN

V/v... Giải quyết theo nội dung báo Kiến nghị của ông
Đoàn Thế Nghĩa ghi ngày 06/5/2019.....

Hôm nay, vào lúc 8... giờ 30... phút, ngày 21 tháng 5 năm 2019. Tại khu vực khu đất thu hồi thuộc công trình: **Khu công nghiệp - Đô thị Châu Đức.**

Thành phần làm việc gồm có:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Ông Trần Anh Khoa | Đ/d. Trung tâm Phát triển Quỹ đất |
| 2. Ông Nguyễn Đạo Nghĩa | Đ/d. Trung tâm Phát triển Quỹ đất |
| 3. Ông Nguyễn Xuân Sơn | Đ/d. Trung tâm Phát triển Quỹ đất |
| 4. Ông Nguyễn Đức Hòa | Đ/d. Trung tâm Phát triển Quỹ đất |
| 5. Bà Đoàn Thị Hoàng Trâm | Đ/d. Phòng TN&MT huyện |
| 6. Ông Nguyễn Công Tuấn | Đ/d. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐ đai |
| 7. Ông Nguyễn Hữu Hoa | Đ/d. Phòng Kinh tế và Hạ tầng |
| 8. Ông Nguyễn ... Liêm | Đ/d. Công ty Cổ phần Sonadezi |
| 9. Ông Nguyễn Trí Nghĩa | Đ/d. UBND xã Nghĩa Thành |
| 10. Nguyễn Thị Thanh Yên | Đ/d. MTTQVN xã Nghĩa Thành |
| 11. Ông Nguyễn Văn Lai | Đại diện hộ dân |
| 12. Huỳnh Kim Danh | Trưởng thôn |
| 13. | |

Cùng làm việc với hộ Ông (Bà): Đoàn Thế Nghĩa

Thường trú tại: Thôn Tam Ngã, Xã Nghĩa Thành

..... Điện thoại:

Nội dung:

..... Đoàn tiến hành kiểm tra thực tế phần đất thu hồi của
hộ ông Đoàn Thế Nghĩa theo báo kiến nghị ghi ngày 06/5/2019
Nội dung: chưa được kiểm kê bản thường nhưng chủ
Sonadezi đã san lấp thi công nên phần đất thu hồi của ông

Đưa Kiểm tra thực tế thi cử Sơnadezi có sẵn cấp thi
Cung một phần đất của ông. Nghĩa (đất thu hồi của ông. Nghĩa
chưa được Kiểm kê; biên thường).

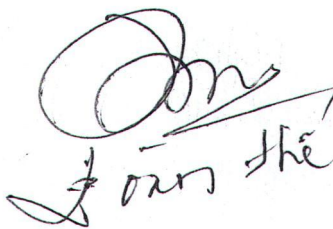
Hồ ông Đoàn Thế Nghĩa có ý kiến: đề nghị nhà nước Kiểm
kê biên thường, hồ hồ, sẵn cho gia đình.

Ngày 22/5/2019 Trung tâm thiết triển dự đất cũng phối hợp
với các ngành chức năng, chủ đầu tư và UBND xã Nghĩa Thành
đã tiến hành Kiểm kê biên thường đất thu hồi của ông.

Ông Đoàn Thế Nghĩa thống nhất theo nội dung trên và
tổng ý rút lại nội dung đơn ghi ngày 06/5/2019. Yêu
cầu Nhà nước tạm ứng tiền biên thường, sẵn để gia đình ổn định
quốc gia.

Biên bản kết thúc vào lúc 9... giờ 45... cùng ngày và đọc lại cho những người có mặt
cùng nghe, xem và thống nhất ký tên.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP)
(Ký, ghi rõ họ tên)

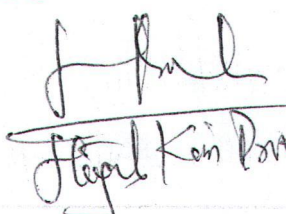

Hoàng Quốc Thái

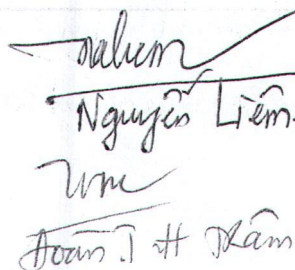
XÁC NHẬN UBND XÃ NGHĨA THÀNH

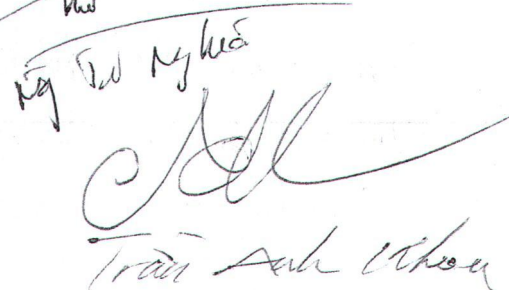


Hoàng Quốc Thái

THÀNH PHẦN ĐOÀN LÀM VIỆC
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Khoa


Nguyễn Liêm


Trần Anh Khoa