

# HỆ THỐNG QUẢN LÝ PHÒNG TRỢ CHO THUÊ



Group 12

Giảng viên hướng dẫn: TS. Mai Thuý Nga

Phần Phân Tích Và Thiết Kế Phần Mềm

# GROUP 12



Ngô Thị Linh - 21011613

Công việc :

- Làm báo cáo
- Làm slide
- Code sản phẩm

# GIỚI THIỆU BÀI TOÁN

Sự phát triển của Công Nghệ Thông Tin (CNTT) đã thay đổi mạnh mẽ nền kinh tế Việt Nam, với ứng dụng rộng rãi trong quản lý, kinh doanh, và du lịch.

CNTT trong quản lý giúp giảm sức lao động, tiết kiệm thời gian, tăng độ chính xác và tiện lợi hơn so với quản lý thủ công.

Phần mềm quản lý nhà trọ là một ứng dụng nổi bật của CNTT, giúp chủ nhà trọ kiểm soát và quản lý nhà trọ hiệu quả hơn, giảm thiểu thất lạc dữ liệu và tự động hóa quy trình quản lý.

# CÔNG CỤ PHÁT TRIỂN



Java



Java  
**Swing**



MySQL

# MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC





# CHỨC NĂNG



1. Đăng nhập

2. Thống kê

3. Quản lý phòng trọ

4. Quản lý khách thuê

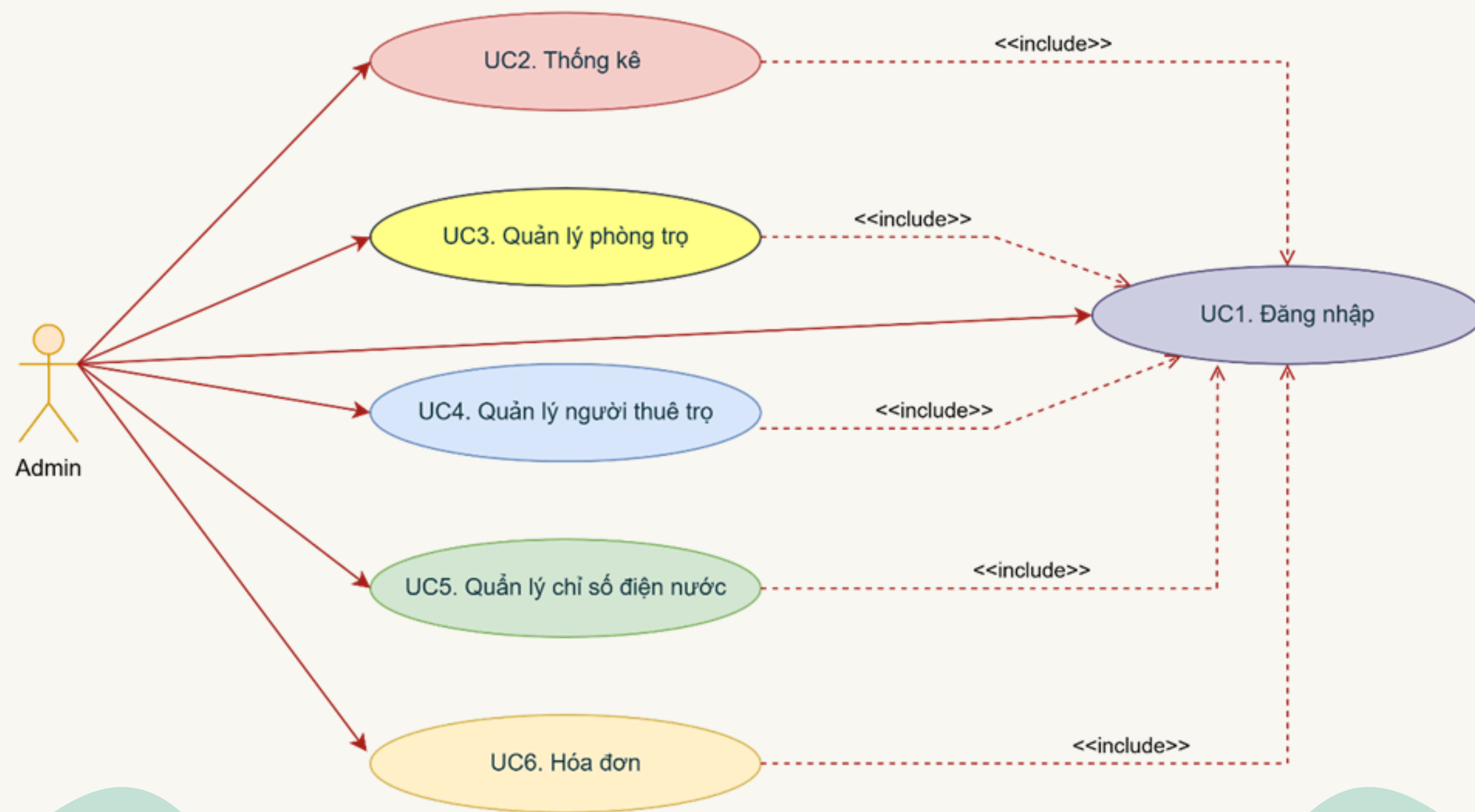
5. Quản lý chỉ số điện, nước

6. Quản lý hóa đơn

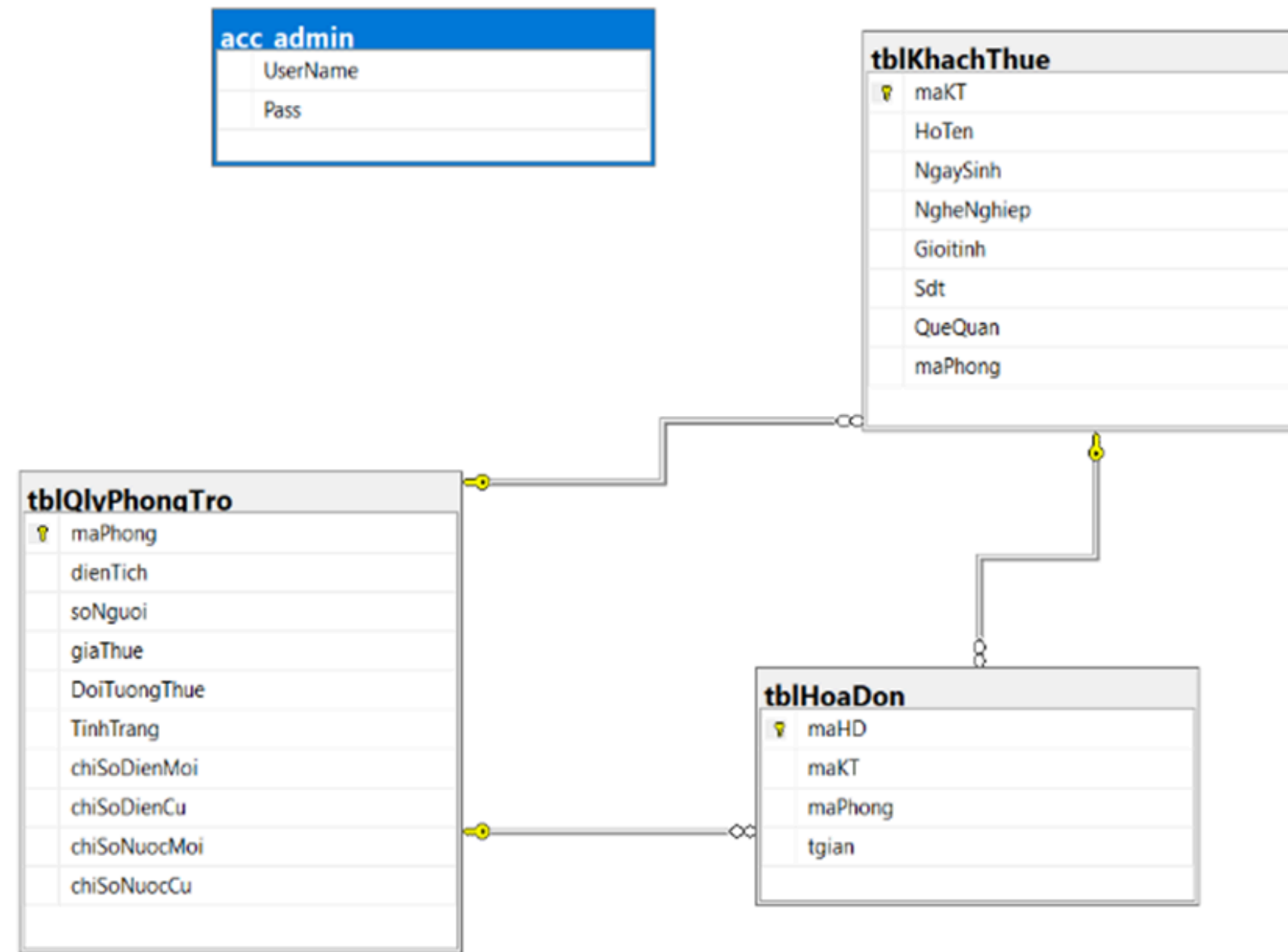




# SƠ ĐỒ USECASE

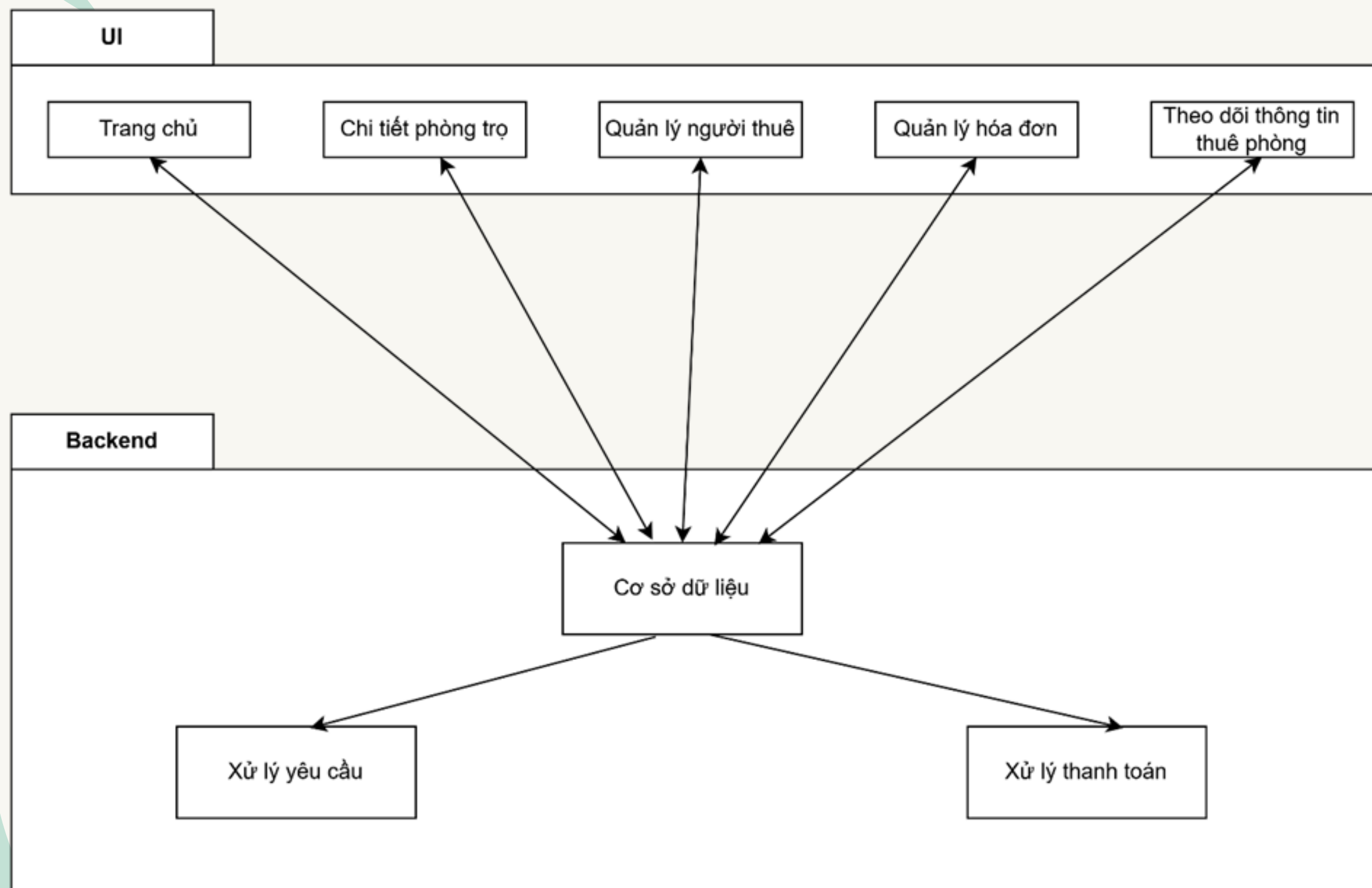


# DATABASE





# CÁC GÓI VÀ HỆ THỐNG CON





# · GIAO DIỆN NGƯỜI DÙNG ·



# GIAO DIỆN ĐĂNG NHẬP

QUẢN LÝ PHÒNG TRỢ

Nhóm 12

X

Đăng Nhập

Tên Người Dùng

admin

Mật Khẩu

\*\*\*\*\*

☐

Hiển Thị Mật Khẩu

Đăng Nhập

[Quên Mật Khẩu?](#)

# GIAO DIỆN THỐNG KÊ

## PHẦN MỀM QUẢN LÝ PHÒNG TRỌ

Thống kê Quản lý phòng trọ Quản lý người thuê phòng Chỉ số điện - nước Hoá đơn

### THỐNG KÊ PHÒNG TRỌ

#### TỔNG DOANH THU

13,350,000 VNĐ

#### SỐ PHÒNG CÒN TRỐNG

5

#### KHÁCH NỢ TIỀN PHÒNG

1

#### TỔNG KHÁCH HÀNG

11

# GIAO DIỆN THỐNG KÊ

## DANH SÁCH PHÒNG

Mã phòng	Diện tích	Số người ở	Giá thuê	Đối tượng	Trạng thái	CS Điện cũ	CS Điện mới	CS Nước cũ	CS Nước ...
PH001	35.0	4	3000000.0	Nam & Nu	Trong	0	5	0	0
PH002	25.0	3	3000000.0	Nam	Trong	0	0	0	0
PH004	30.0	4	4000000.0	Nu	Trong	0	5	0	0
PH006	20.0	3	3000000.0	Nam	Trong	0	0	0	0
PH008	30.0	3	3000000.0	Nam & Nu	Trong	0	0	0	0

Quay lại

# GIAO DIỆN THỐNG KÊ

## DANH SÁCH KHÁCH HÀNG

Mã Khách thuê	Họ tên	Ngày sinh	Nghề nghiệp	Giới tính	SĐT	Quê quán	Mã Phòng
KH001	Nguyen Van A	2001-08-01	Sinh Viên	Nam	0917654321	Ha Noi	PH007
KH002	Tran Van B	1999-05-02	Sinh Viên	Nam	0387654321	Ha Nam	PH007
KH003	Le Thi C	1999-02-01	Sinh Viên	Nu	0947654321	Ha Noi	PH007
KH004	Nguyen Van D	2000-03-20	Sinh Viên	Nam	0977654321	Vinh Phuc	PH009
KH005	Nguyen Hoang ...	2002-06-30	Sinh Viên	Nam	0987654321	Ha Noi	PH009
KH006	Phan Thi Than...	2001-06-20	Sinh Viên	Nu	0988654321	Ha Noi	PH003
KH007	Tuong Thi My Ng	1999-06-12	Cong Nhan	Nu	0997654321	Ha Noi	PH005
KH008	Le Thi C	2002-07-30	Sinh Viên	Nu	0987656321	Vinh Phuc	PH005

Quay lại

# GIAO DIỆN THỐNG KÊ

## THÔNG TIN KHÁCH NỢ PHÒNG

Mã phòng	Diện tích	Số người ở	Giá thuê	Đối tượng	Trạng thái	CS Điện cũ	CS Điện mới	CS Nước cũ	CS Nước ...
PH003	25.0	3	3000000.0	Nu	Đã Thuê	0	5	0	0

Quay lại



# GIAO DIỆN THỐNG KÊ

## THỐNG KÊ

Mã Hoá Đơn	Mã Khách Thuê	Mã Phòng	Tiền phòng	Tiền điện	Tiền nước	Tiền dịch vụ	Tổng tiền
HD001	KH011	PH009	4000000	17500	0	70000	4087500
HD002	KH007	PH005	3000000	17500	0	70000	3087500
HD003	KH002	PH007	3000000	17500	0	70000	3087500
HD004	KH003	PH005	3000000	17500	0	70000	3087500

Quay lại

# GIAO DIỆN QUẢN LÝ PHÒNG TRỌ

## PHẦN MỀM QUẢN LÝ PHÒNG TRỌ

Thống kê Quản lý phòng trọ Quản lý người thuê phòng Chỉ số điện - nước Hoá đơn

### QUẢN LÝ PHÒNG TRỌ

Thêm phòng trọ

Xoá phòng trọ

Danh sách phòng trọ

Mã phòng	Diện tích	Số người	Giá thuê	Đối tượng thuê	Tình trạng
PH001	35.0	4	3000000.0	Nam & Nu	Trong
PH002	25.0	3	3000000.0	Nam	Trong
PH003	25.0	3	3000000.0	Nu	Đã Thuê
PH004	30.0	4	4000000.0	Nu	Trong
PH005	30.0	4	3000000.0	Nu	Đã Thuê

Chỉnh sửa phòng trọ

Mã phòng

Giá thuê

Diện tích

Đối tượng

☒ Nam

☐ Nữ

Số người ở

Tình trạng

Trong

Giá Chi Số Nước

2500

Tiền Dịch Vụ

70000

Giá Chi Số Điện

3500

Lưu

# GIAO DIỆN QUẢN LÝ PHÒNG TRỌ

## THÊM PHÒNG TRỌ

### Thông tin chi tiết

Diện tích

Đối tượng

☐ Nam ☐ Nữ

Số người ở

Tình trạng

Trong ▼

Giá thuê

(\*) Thông tin bắt buộc

Trở Về

Thêm

# GIAO DIỆN QUẢN LÝ KHÁCH THUÊ

PHẦN MỀM QUẢN LÝ PHÒNG TRỢ

Thống kê

Quản lý phòng trọ

Quản lý người thuê phòng

Chỉ số điện - nước

Hoá đơn

QUẢN LÝ NGƯỜI THUÊ PHÒNG

Chỉnh sửa thông tin khách hàng

Mã người dùng

KH003

Giới tính

☐ Nam

☒ Nữ

Thêm

Họ tên

Le Thi C

Số điện thoại

0947654321

Chỉnh sửa

Ngày sinh

1999-02-01

Quê quán

Ha Noi

Xóa

Nghề nghiệp

Sinh Viên

Phòng thuê

PH007

Thông tin khách hàng

Mã Người Dùng	Họ tên	Ngày sinh	Nghề nghiệp	Giới tính	Sdt	Quê Quán	Phòng thuê
KH001	Nguyen Van A	2001-08-01	Sinh Viên	Nam	0917654321	Ha Noi	PH007
KH002	Tran Van B	1999-05-02	Sinh Viên	Nam	0387654321	Ha Nam	PH007
KH003	Le Thi C	1999-02-01	Sinh Viên	Nu	0947654321	Ha Noi	PH007
KH004	Nguyen Van D	2000-03-20	Sinh Viên	Nam	0977654321	Vinh Phuc	PH009
KH005	Nguyen Hoang Ke L	2002-06-30	Sinh Viên	Nam	0987654321	Ha Noi	PH009
KH006	Phan Thi Thanh T	2001-06-20	Sinh Viên	Nu	0988654321	Ha Noi	PH007

# GIAO DIỆN QUẢN LÝ KHÁCH THUÊ

[Trở lại](#)

## QUẢN LÝ NGƯỜI DÙNG

Họ tên	<input type="text"/>
Ngày sinh	<input type="text"/> 
Nghề nghiệp	<input type="text"/>
Giới tính	<input checked="" type="radio"/> Nam <input type="radio"/> Nữ
Sdt	<input type="text"/>
Quê quán	<input type="text"/>
Phòng thuê	<input type="text" value="PH001"/>

[Thêm](#)

# GIAO ĐIỆN QUẢN LÝ CHỈ SỐ ĐIỆN, NƯỚC

PHẦN MỀM QUẢN LÝ PHÒNG TRỢ

Thống kê

Quản lý phòng trọ

Quản lý người thuê phòng

Chỉ số điện - nước

Hoá đơn

QUẢN LÝ CHỈ SỐ ĐIỆN - NƯỚC

Chi số điện

STT	Mã phòng	Chỉ số điện cũ	Chỉ số điện mới	Thành tiền
1	PH001	0	5	17500.0
2	PH002	0	0	0.0
3	PH003	0	5	17500.0
4	PH004	0	5	17500.0
5	PH005	0	5	17500.0

Tính Tháng Mới

Tính tiền điện

Chi số nước

STT	Mã phòng	Chỉ số nước cũ	Chỉ số nước mới	Thành tiền
1	PH001	0	0	0.0
2	PH002	0	0	0.0
3	PH003	0	0	0.0
4	PH004	0	0	0.0
5	PH005	0	0	0.0

Tính Tháng Mới

Tính tiền nước

# GIAO DIỆN QUẢN LÝ HÓA ĐƠN

## PHẦN MỀM QUẢN LÝ PHÒNG TRỌ

Thống kê Quản lý phòng trọ Quản lý người thuê phòng Chỉ số điện - nước Hoá đơn

### CHI TIẾT HOÁ ĐƠN THEO THÁNG

Chọn Tháng

11

Chọn Năm

2024

Tìm Hoá Đơn

Chọn Ảnh

Cập nhật

Thêm

Xoá

Mã Hoá Đơn	Phòng	Tên Khách	Tiền Phòng	Tiền Điện	Tiền Nước	Tiền Dịch Vụ	Tổng Cộng	Ngày Tạo
HD001	PH009	Nguyen Van Hoa	4000000	17500	0	70000	4087500	2024-10-17
HD002	PH005	Tuong Thi My Ng	3000000	17500	0	70000	3087500	2024-10-17
HD003	PH007	Tran Van B	3000000	17500	0	70000	3087500	2021-04-01
HD004	PH005	Le Thi C	3000000	17500	0	70000	3087500	2024-10-17

Xuất Hoá Đơn



# GIAO DIỆN QUẢN LÝ HÓA ĐƠN

2

## Thêm Hoá Đơn Thanh Toán Tiền Thuê Phòng

Tên Phòng

1

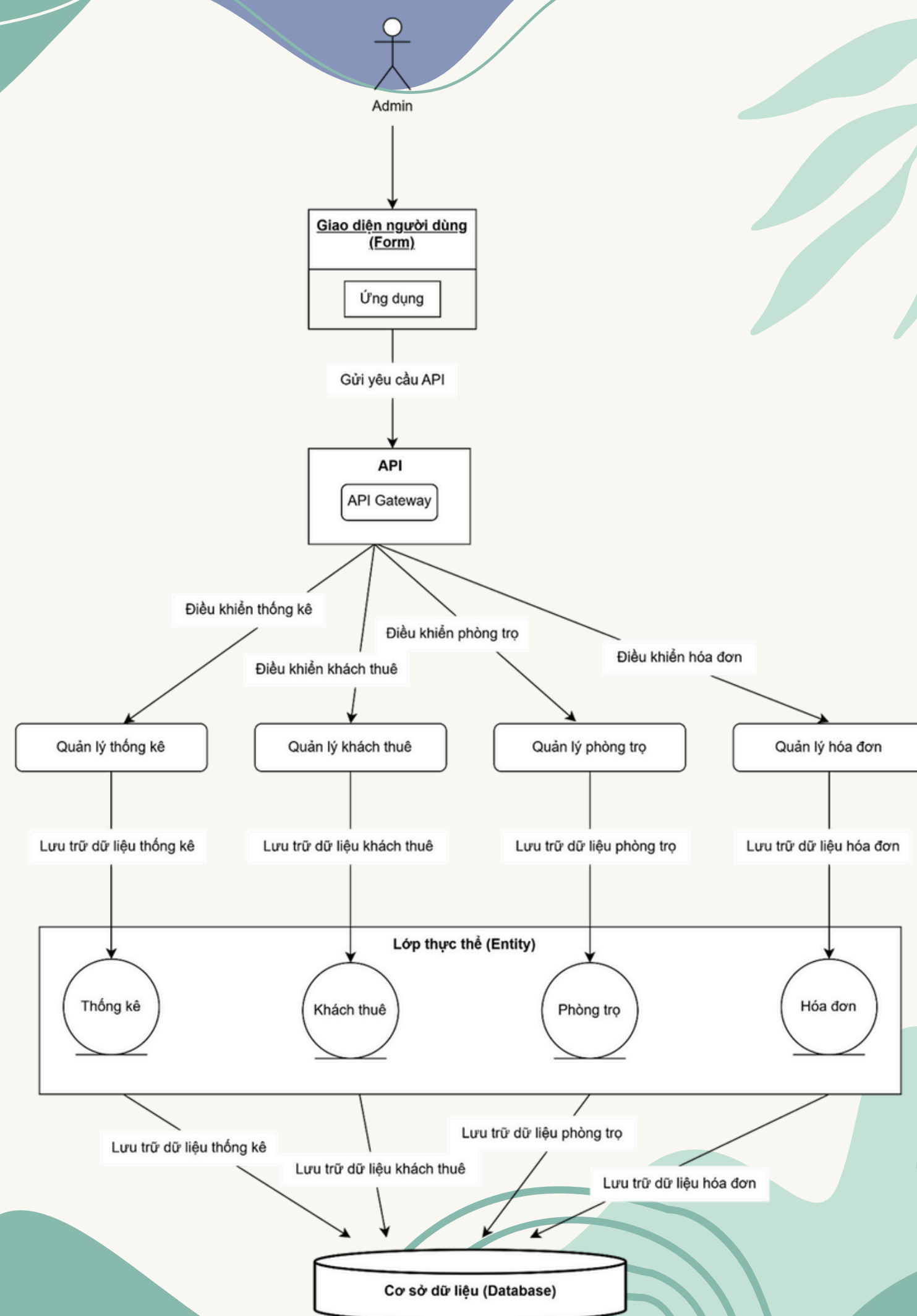
Tên Khách

Downloaded from <http://ajphaphysiol.org/> at University of California, San Diego on September 11, 2015

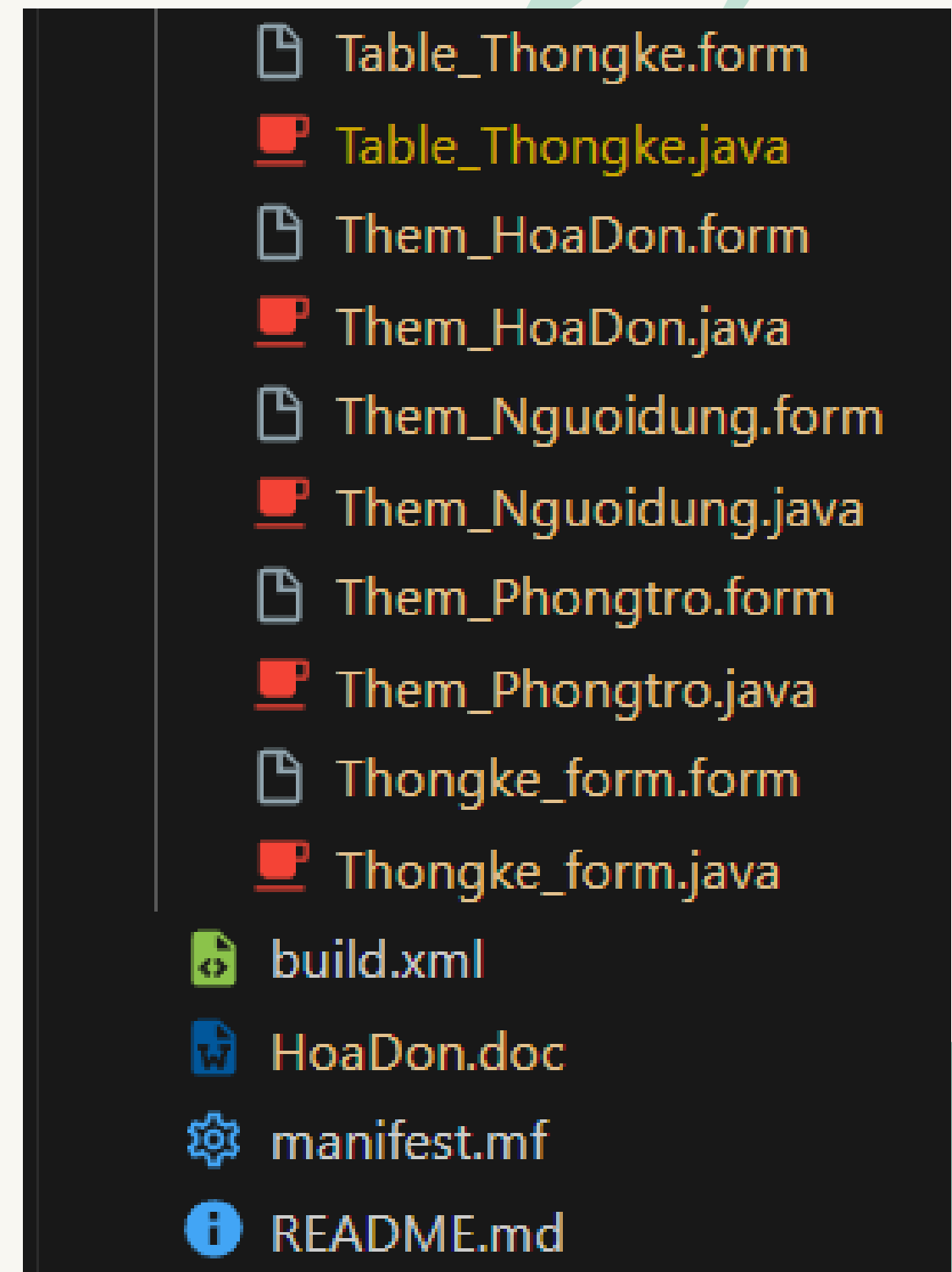
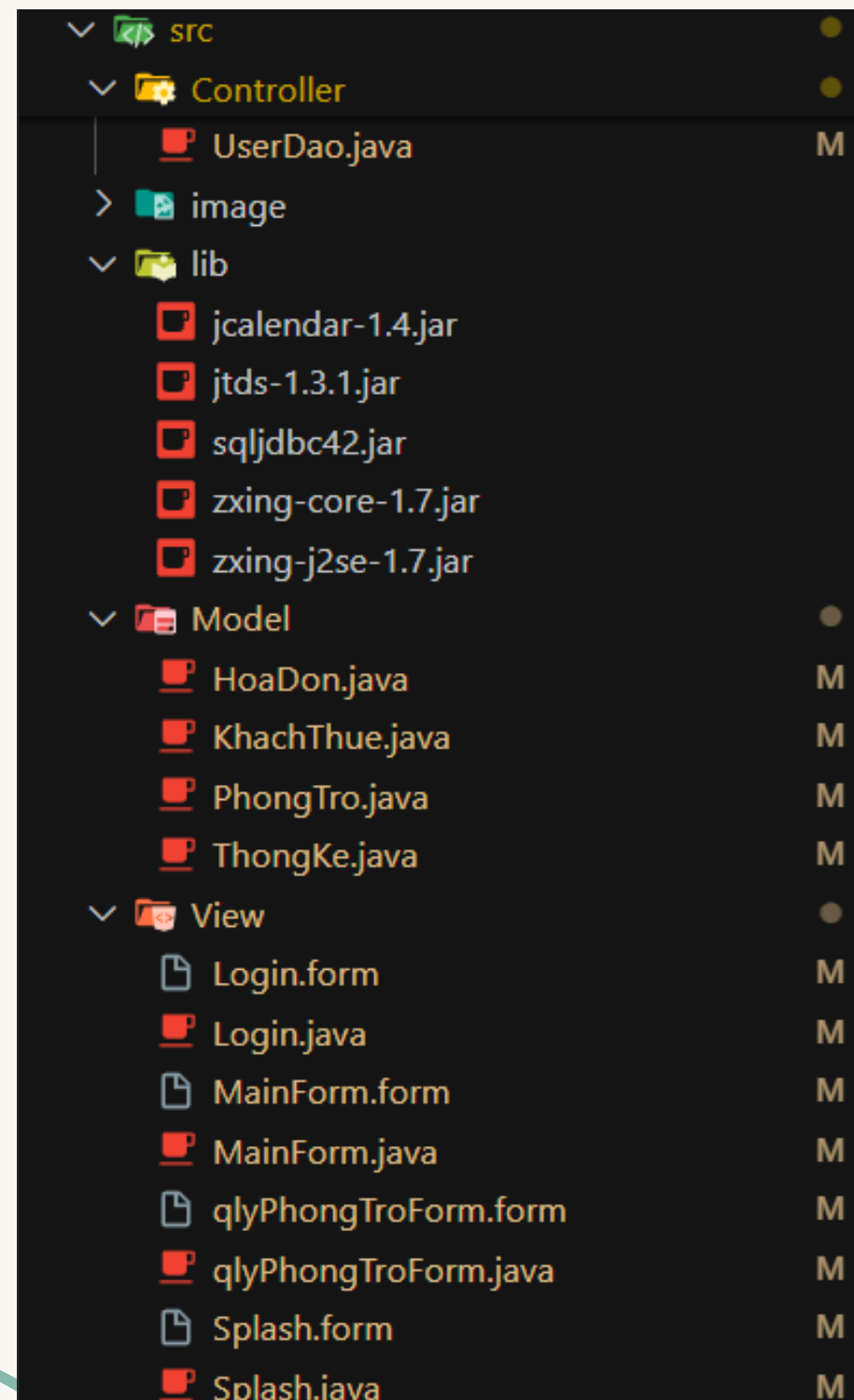
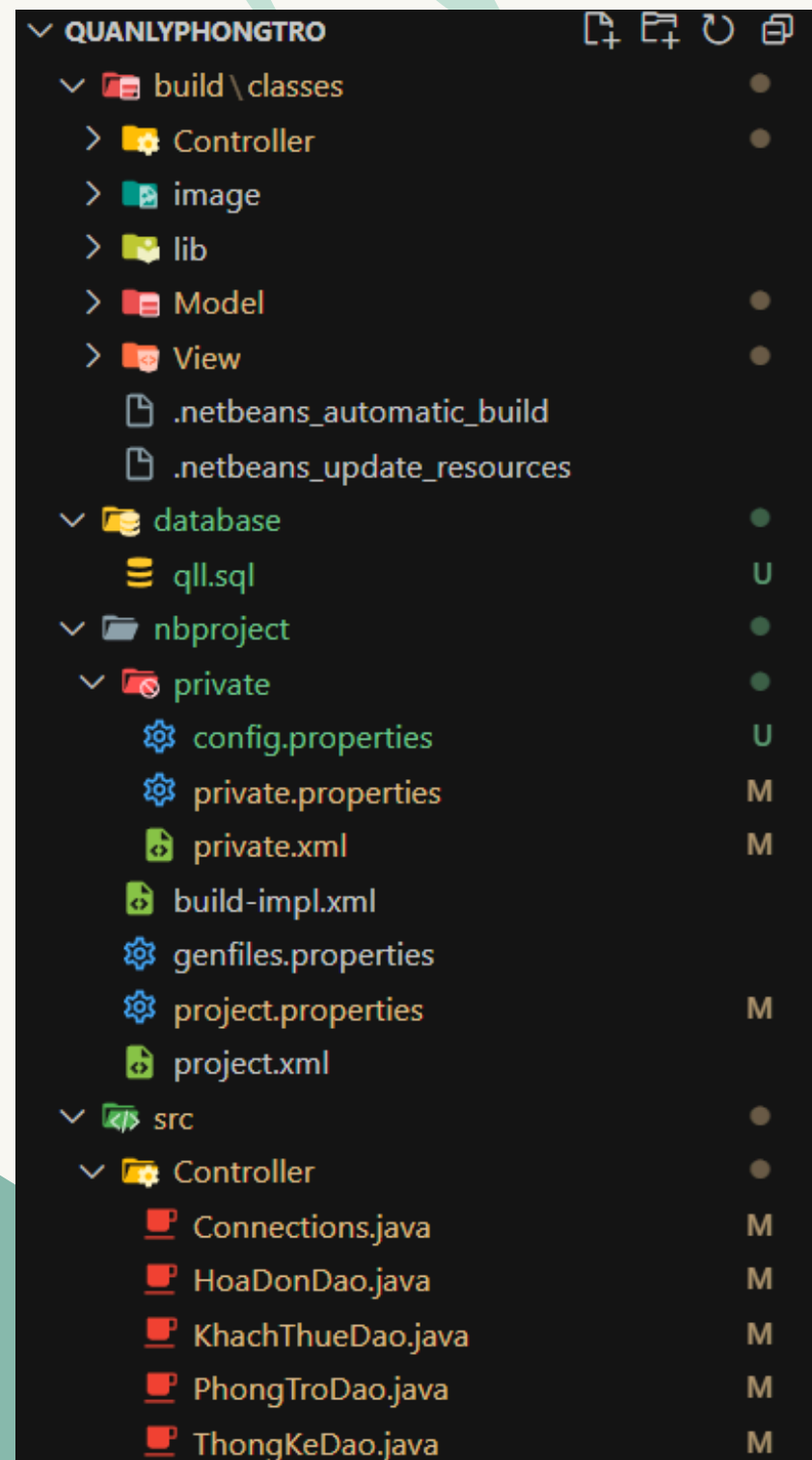
Lu'u

Phòng	Tên Khách	Tiền Phòng	Tiền Điện	Tiền Nước	Tiền Dịch Vụ	Tổng Cộng	Thời Gian

# SƠ ĐỒ KIẾN TRÚC MỨC CAO



# CẤU TRÚC MÃ NGUỒN





# ĐỊNH HƯỚNG

## THÊM CHỨC NĂNG:

- QUẢN LÝ THIẾT BỊ TRONG PHÒNG TRỌ
  - QUẢN LÝ THU CHI CÁC LOẠI PHỤ PHÍ KHÁC NHƯ: TIỀN GỬI XE, ...
- 

# KẾT LUẬN

Dự án quản lý nhà trọ được xây dựng nhằm cung cấp một hệ thống trực quan, hiệu quả cho người cho thuê trong đô thị hiện đại. Với các công nghệ như Java, Java Swing, MySQL, NetBeans, XAMPP và GitHub, hệ thống đảm bảo tính ổn định, bảo mật và trải nghiệm người dùng tốt nhờ giao diện thân thiện. MySQL quản lý dữ liệu an toàn, Java Swing tạo form trực quan, GitHub hỗ trợ quản lý mã nguồn. Hệ thống đã đạt mục tiêu đề ra và có tiềm năng mở rộng để trở thành giải pháp quản lý nhà trọ hoàn thiện trong tương lai.



**LINK GITHUB**

<https://github.com/Ngolin141/Phantich.git>





THANK  
YOU