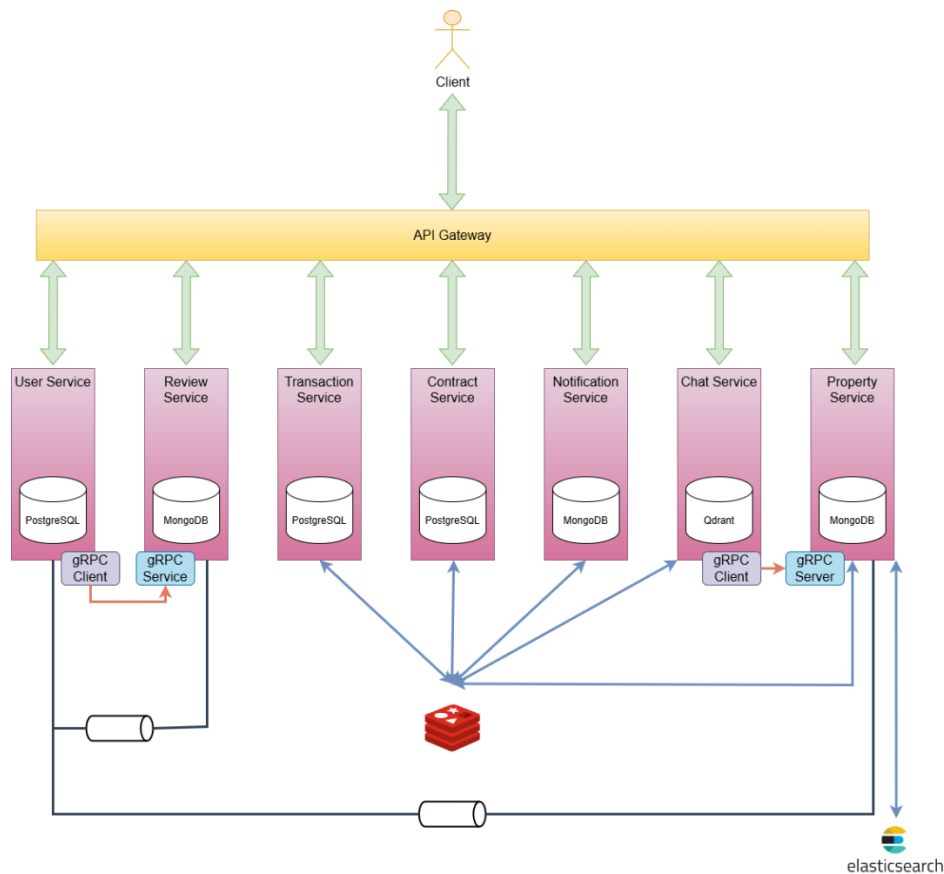


Đề tài: Ứng dụng công nghệ blockchain trong phát triển hệ thống cho thuê nhà và hợp đồng thông minh


1. Yêu cầu

- Người Cho Thuê: Có thể đăng tải thông tin chi tiết về nhà muốn cho thuê, bao gồm hình ảnh, mô tả, giá cả và điều kiện thuê.
- Người Thuê: Có thể tìm kiếm nhà muốn thuê theo các tiêu chí như vị trí, giá cả và tiện ích.
- Hợp đồng thông minh được tạo ra khi người thuê và người cho thuê đồng ý với các điều khoản.
- Hệ thống hỗ trợ thanh toán bằng tiền điện tử, đảm bảo minh bạch và an toàn.
- Tất cả các giao dịch và thông tin liên quan đều được lưu trữ trên blockchain, đảm bảo tính minh bạch và không thể thay đổi.
- Chatbot hỗ trợ người dùng trong việc tìm kiếm nhà dựa theo yêu cầu
- Gửi thông báo đến người dùng về các khoản thanh toán sắp tới, đảm bảo họ không bỏ lỡ bất kỳ đợt thanh toán nào.

2. Kiến trúc




3. User Service

users	
user_id 	int
name	varchar
avatar	varchar
email	varchar
password	varchar
phone_number	varchar
user_types	varchar[]
wallet_address	varchar
created_at	timestamp
updated_at	timestamp

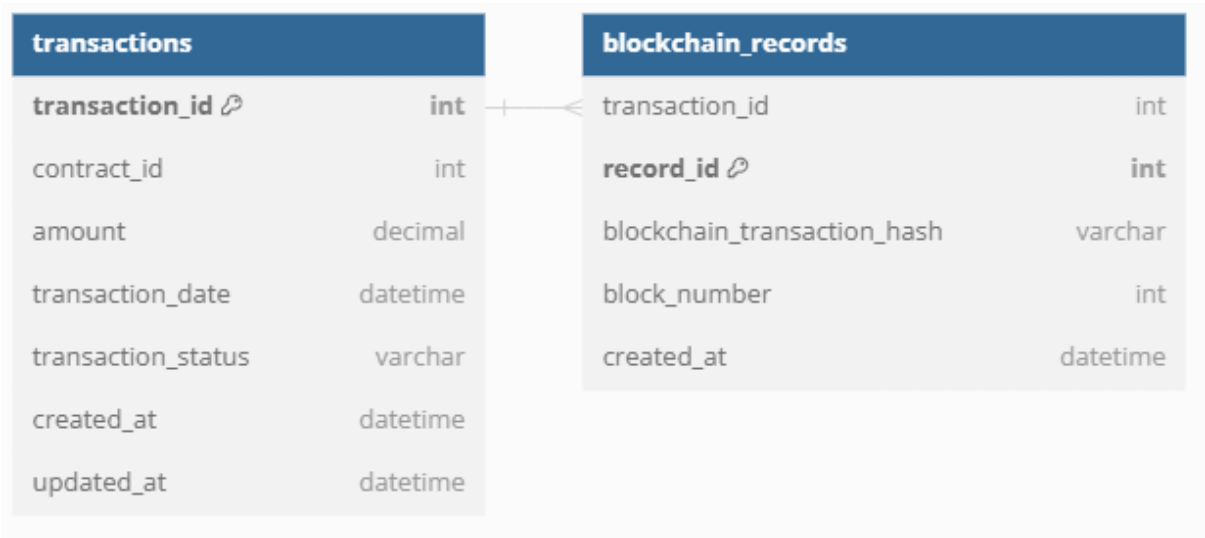


dbdiagram.io

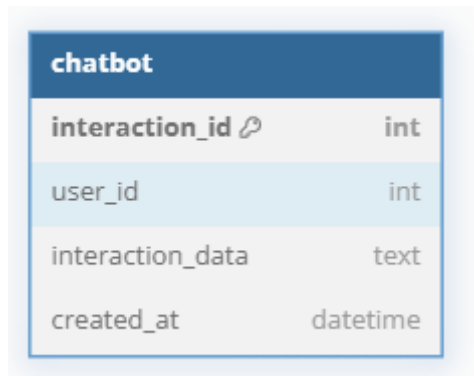
4. Contract Service

contracts	
contract_id 	int
owner_id	int
renter_id	int
property_id	int
blockchain_contract_address	varchar
contract_terms	text
start_date	date
end_date	date
created_at	datetime
updated_at	datetime

5. Transaction Service



6. Chat Service



7. Property Service



8. Notification Service

notifications	
notification_id	int
user_id	int
message	text
is_read	boolean
created_at	datetime
updated_at	datetime

9. Review Service

