



CONTENT

PHÚ GIA- KHANG AN



# I. HOME

## Tổng quan 2 dự án

Tên chính thức: KDC Phú Gia

Giá dự kiến: 2.8 triệu đồng/m<sup>2</sup>

Chủ đầu tư: Wow Homes và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Central Real.

Vị trí: TT. Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa-Vũng Tàu.

Tổng diện tích: 8.202 m<sup>2</sup>

Mở bán đợt 1: 23 lô

Loại nền: 200m<sup>2</sup>- 618m<sup>2</sup>

Phương thức mở bán: Mở bán tập trung.

Thời gian mở bán dự kiến:

Tiến độ: Đã hoàn thành một số tiện ích công cộng.

Pháp lý: Dự án đã có quyết định quy hoạch 1/500, sổ đỏ riêng từng sản phẩm.

Tên chính thức: Khang An

Giá dự kiến: 2.8 triệu đồng/m<sup>2</sup>

Chủ đầu tư: Wow Homes và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Central Real.

Vị trí: TT. Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa-Vũng Tàu.

Tổng diện tích: 12.162 m<sup>2</sup>

Mở bán đợt 1: 40 lô

Loại nền: 601m<sup>2</sup>-918m<sup>2</sup>

Phương thức mở bán: Mở bán tập trung.

Thời gian mở bán dự kiến: (Trống)

Tiến độ: Đã hoàn thành một số tiện ích công cộng.

Pháp lý: Dự án đã có quyết định quy hoạch 1/500, sổ đỏ riêng từng sản phẩm.

# I. HOME

## Tiện ích ngoại khu đã đi vào hoạt động

Khu bảo tồn thiên nhiên Bình Châu-Phước Bửu.  
Trường THPT Xuyên Mộc, Phước Bửu.  
Bệnh viện huyện Xuyên Mộc.  
Bưu điện huyện Xuyên Mộc.  
Trung tâm Thương mại.  
Sân Vận động huyện Xuyên Mộc.  
Khu Du lịch Bồ Hồ  
Bãi biển Hồ Tràm  
Hồ Bà Tô  
Chợ Bà Tô

## Vị trí dự án

Vị trí vàng trong khu vực nằm tại nơi giao thương huyết mạch của tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Bình Thuận và Lâm Đồng. Dự án Phú Gia-Khang An nằm ở TT.Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc. Phú Gia-Khang An cách :  
Quốc lộ 55 : 3 phút  
Cao tốc TPHCM - Long Thành - Dầu Giây: 70 phút  
Sân bay quốc tế Long Thành : 60 phút.  
Cao tốc Bến Lức – Long Thành: 45 phút  
Quốc lộ 51: 45 phút  
Long Hải: 30 phút  
Trung tâm TT Phước Bửu: 5 phút  
Khu bảo tồn thiên nhiên: 3 phút  
Suối nước nóng Bình Châu: 15 phút

## Tiện ích đang và sẽ tiến hành:

Sân bay Lộc An  
Siêu thị Co.op Mart  
Bến xe liên Tỉnh  
Trung tâm Y tế  
Khu phức hợp Hồ Tràm  
  
Khu vui chơi trẻ em mô hình Disney  
Dãy resort ôm trọn đường bờ biển, bám theo Quốc lộ 55.





# Điểm qua những yếu tố khiến nhà đầu tư không thể bỏ qua dự án Phú Gia-Khang An

**Điểm qua những yếu tố khiến nhà đầu tư không thể bỏ qua dự án Phú Gia-Khang An**

Dự án Phú Gia-Khang An nằm trong khu vực phát triển mới của TP. HCM, được quy hoạch theo mô hình đô thị mới, với các tiện ích đầy đủ, từ trường học, bệnh viện, trung tâm thương mại, đến các tiện ích văn hóa, thể thao. Dự án được quy hoạch theo mô hình đô thị mới, với các tiện ích đầy đủ, từ trường học, bệnh viện, trung tâm thương mại, đến các tiện ích văn hóa, thể thao.

**Điểm qua những yếu tố khiến nhà đầu tư không thể bỏ qua dự án Phú Gia-Khang An**

Dự án Phú Gia-Khang An nằm trong khu vực phát triển mới của TP. HCM, được quy hoạch theo mô hình đô thị mới, với các tiện ích đầy đủ, từ trường học, bệnh viện, trung tâm thương mại, đến các tiện ích văn hóa, thể thao. Dự án được quy hoạch theo mô hình đô thị mới, với các tiện ích đầy đủ, từ trường học, bệnh viện, trung tâm thương mại, đến các tiện ích văn hóa, thể thao.

# Bất động sản Bình Châu Hóa “Vàng” trong 2 tháng



# Đầu tư Phú Gia-Khang An Hơn cả sự mong đợi

**Đầu tư Phú Gia-Khang An Hơn cả sự mong đợi**

Dự án Phú Gia-Khang An nằm trong khu vực phát triển mới của TP. HCM, được quy hoạch theo mô hình đô thị mới, với các tiện ích đầy đủ, từ trường học, bệnh viện, trung tâm thương mại, đến các tiện ích văn hóa, thể thao. Dự án được quy hoạch theo mô hình đô thị mới, với các tiện ích đầy đủ, từ trường học, bệnh viện, trung tâm thương mại, đến các tiện ích văn hóa, thể thao.



# I. HOME

## CƠ SỞ HẠ TẦNG TRONG BÁN KÍNH 5KM

Hạ tầng kinh tế phát triển trong bán kính 5km của dự án: Theo báo cáo của UBND huyện Xuyên Mộc, tính đến đầu tháng 10 năm 2018, hầu hết các ngành, lĩnh vực kinh tế của huyện đều tăng trưởng khá. Cụ thể, tổng giá trị sản xuất ngành nông, lâm, ngư nghiệp ước đạt hơn 2.252 tỷ đồng (tăng 7% so với cùng kỳ năm 2017); tổng doanh thu thương mại-dịch vụ-du lịch ước đạt 3.905 tỷ đồng; giá trị sản xuất ngành CN-TTCN-xây dựng đạt gần 630 tỷ đồng (tăng 16,2% so cùng kỳ); tổng thu ngân sách ước đạt 832 tỷ đồng (đạt hơn 90% dự toán năm 2018). Công tác bảo đảm an sinh xã hội được quan tâm. Quốc phòng - An ninh, trật tự an toàn xã hội được giữ vững.

Xung quanh dự án Phú Gia-Khang An hiện tại đã các khu du lịch đi vào hoạt động như: KDL Sông Rây, Khu phức hợp Hồ Tràm, Hồ Cốc,... Đặc biệt là, Khu bảo tồn thiên nhiên Bình Châu-Phước Bửu. Các loại hình du lịch thu hút đầu tư gồm: nghỉ dưỡng, sinh thái rừng - biển, giải trí cao cấp, tham quan vườn thú hoang dã, du lịch MICE, điều dưỡng, chữa bệnh, thể thao mạo hiểm. Hạ tầng giao thông, điện, nước, thông tin liên lạc, chợ... cũng được đầu tư và hoàn thiện dần.

## ĐĂNG KÍ THÔNG TIN DỰ ÁN

- **Hotline và email của Dũng :**

+ Hotline: 0945.66.79.66

+ Email: [quocdungvx90@gmail.com](mailto:quocdungvx90@gmail.com)



**AGRIBANK**



**TECHCOMBANK**



**Vietcombank**

## II. GIỚI THIỆU

**Phú Gia-Khang An** – khu đô thị mới của Wow Homes mang kiến trúc hiện đại cao cấp mang đến cuộc sống đầy tiện nghi và hiện đại cho cư dân trong toàn dự án. Đặc biệt là khi Tp.Vũng Tàu trở thành Thành phố trực thuộc trung ương thì Xuyên Mộc sẽ trở thành nơi tập trung phát triển cơ sở hạ tầng và kinh tế của tỉnh.

### Vị trí mang giá trị chiến lược trong tương lai

**Dự án Phú Gia-Khang An** của chủ đầu tư Wow Homes, tọa lạc tại Huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Huyện Xuyên Mộc là một huyện với vị trí địa lý, điều kiện tự nhiên thuận lợi, khí hậu ôn hòa quanh năm, gần suối khoáng nóng, rừng nguyên sinh bên bờ biển dài trong xanh lý tưởng, đã tạo cho thị trấn Phước Bửu có nhiều lợi thế và tiềm năng để có thể phát triển một nền kinh tế tổng hợp, đặc biệt là các ngành Dịch vụ, Du lịch giải trí và nghỉ dưỡng. Trong tương lai gần sẽ phát triển thành một thị xã phồn thịnh, góp phần quan trọng thúc đẩy sự phát triển chung của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và vùng miền Đông Nam bộ., Đặc biệt, có những yếu tố đặc biệt thuận lợi về mặt giao thông:

- Quốc lộ 55 (trước đây là tỉnh lộ 23) chạy qua, nối Xuyên Mộc với Đất Đỏ, Long Điền, thành phố Bà Rịa về phía Tây và nối với huyện Hàm Tân (tỉnh Bình Thuận) về phía Đông.
- Đường Vành Đai là tuyến đường chính liên kết hai dự án Phú Gia-Khang An. Tạo sự thuận tiện di chuyển cho cả hai dự án.
- Tuyến lộ 27 thág 4 là tuyến đường nằm trong khu vực Thị trấn Phước Bửu. Kết nối tất cả các tiện lợi cao cấp trong khu vực.
- Tuyến lộ số 4 là một trong số tuyến lộ chính bao gồm cả trụ sở Wow Homes, Thị trấn và các tiện ích trong khu vực.
- Liên kề dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí phức hợp Hồ Tràm rộng 164 ha với tổng số vốn đăng ký là 4, 23 tỷ USD.
- Với vị trí đất giá như thế, chắc chắn giá trị của dự án Phú Gia- Khang An sẽ không ngừng gia tăng.

## II. GIỚI THIỆU

### **Phú Gia-Khang An** **Quy mô xứng tầm khu đô thị mới**

**Phú Gia-Khang An** hình thành mang đến một thiên đường nghỉ dưỡng đẳng cấp, thân thiện với thiên nhiên dành cho giới thượng lưu với ý nghĩa tạo ra những giá trị bền vững, hạnh phúc viên mãn cùng với năm tháng. Với công nghệ phủ xanh Singapore cùng đường nét thiết kế thông minh, khoa học 100% biệt thự view biển, đón gió tự nhiên, mỗi biệt thự là một mầm sống bình yên giữa thiên nhiên thuần khiết. Với công nghệ phủ xanh Singapore cùng đường nét thiết kế thông minh. Điểm độc đáo của dự án Phú Gia-Khang An là vẫn giữ được nét hoang sơ bên cạnh là các bãi biển đẹp và dài ngút ngàn. Mỗi dự án có diện tích hơn 8.000 m<sup>2</sup> bao gồm nhiều khu đang được đầu tư bởi Tập đoàn Wow Homes. Phú Gia - Khang An hình thành nên một cụm nhà biệt thự vườn nằm cạnh các khu phức hợp và khu bảo tồn thiên nhiên Bình Châu-Phước Bửu tạo ra được không gian nghỉ dưỡng kết hợp du lịch. Sự kết hợp giữa giải trí và nghỉ dưỡng cao cấp thực sự là một nghệ thuật, bởi lẽ nó không chỉ thoả mãn nhu cầu tận hưởng cao nhất của các du khách, mà còn chạm đến cảm xúc của con người.

Việc kết hợp giữa hai mô hình này trên thực tế không hề dễ bởi nếu không làm một cách tinh tế thì sự ồn ào của các tổ hợp vui chơi giải trí vốn dành cho số đông sẽ phá hỏng không gian yên tĩnh của các khách sạn và khu nghỉ dưỡng cao cấp vốn dành cho những đối tượng khách có chọn lọc. Thế nhưng Phú Gia- Khang An đã làm được, một cách đầy khéo léo và nghệ thuật khi kết hợp giữa giải trí và nghỉ dưỡng. Điều thú vị là kể cả các tầng lớp thượng lưu hay trung lưu đều có thể lựa chọn những trải nghiệm thú vị dành cho mình.



## II. GIỚI THIỆU

**Khang An** – Có tổng diện tích quy hoạch 12.162 m<sup>2</sup>.

Với thiết kế hiện đại, nhà ở văn minh theo tiêu chuẩn Hoa Kỳ, **Khang An** hứa hẹn mang lại một cuộc sống thoải mái nhất cho khách hàng. Chủ đầu tư Wow Homes đem đến cơ hội cho mọi người muốn tìm đến một nơi sống tiện nghi, trong lành và tươi đẹp hơn. Hết, với vị trí đắt giá, dự án được đầu tư bài bản thì hiển nhiên giá trị đầu tư dự án sẽ gia tăng không ngừng trong tương lai.

**KDC Phú Gia** - Với tổng diện tích quy hoạch là 8.202m<sup>2</sup>.

Tạo nền tảng cơ sở hạ tầng vững chắc, tăng tính thẩm mỹ cho tổng thể khu đô thị. Tuy nhiên, vẫn giữ được nét hoang sơ, tinh khôi từ các rừng và bãi biển trong khu vực. Điều này góp phần nâng cao và tạo được nét riêng biệt đặc trưng cho dự án nói riêng cũng như toàn khu vực nói chung. Dự án Phú Gia hứa hẹn sẽ mang lại cho khách hàng một trải nghiệm thú vị, một môi trường sống lý tưởng và là một nơi đầu tư đầy tiềm năng.





### III.VỊ TRÍ

#### Vị trí dự án

Vị trí vàng trong khu vực nằm tại nơi giao thương huyết mạch của tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Bình Thuận và Lâm Đồng. Dự án Phú Gia-Khang An nằm ở TT.Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc. Phú Gia-Khang An Cách

Quốc lộ 55 : 3 phút

Cao tốc TPHCM - Long Thành - Dầu Giây: 70 phút

Sân bay quốc tế Long Thành : 60 phút.

Cao tốc Bến Lức – Long Thành: 45 phút

Quốc lộ 51: 45 phút

Long Hải: 30 phút

Trung tâm TT Phước Bửu: 5 phút

Khu bảo tồn thiên nhiên: 3 phút

Suối nước nóng Bình Châu: 15 phút



## IV.TIỆN ÍCH

Quy hoạch nổi bật của **Dự án Phú Gia-Khang An** là khu dân cư có sự kết hợp giữa nghỉ dưỡng và giải trí giúp cho cư dân trong khu vực có được không gian sống thoải mái và hòa mình với thiên nhiên.

### Tiện ích ngoại khu đã đi vào hoạt động

Khu bảo tồn thiên nhiên Bình Châu-Phước Bửu.

Trường THPT Xuyên Mộc, Phước Bửu.

Bệnh viện huyện Xuyên Mộc.

Bưu điện huyện Xuyên Mộc.

Trung tâm Thương mại.

Sân Vận động huyện Xuyên Mộc.

Khu Du lịch Bồ Hồ

Bãi biển Hồ Tràm

Hồ Bà Tô

Chợ Bà Tô

### Tiện ích đang và sẽ tiến hành:

Sân bay Lộc An

Siêu thị Co.op Mart

Bến xe liên Tỉnh

Trung tâm Y tế

Khu phức hợp Hồ Tràm

Khu vui chơi trẻ em mô hình Disney

Dãy resort ôm trọn đường bờ biển, bám theo Quốc lộ 55.

## V. MẶT BẰNG

### MẶT BẰNG PHÂN LÔ KHANG AN.

Sản phẩm: Đất nền

Diện tích: 12.162 m<sup>2</sup>

Số sản phẩm: 40 lô

Nền 6m x 20m : (trống)

Nền 7.5m x 20m:(trống)

### MẶT BẰNG PHÂN LÔ PHÚ GIA.

Sản phẩm Đất nền

Diện tích: 8.202 m<sup>2</sup>

Số sản phẩm: 23 lô

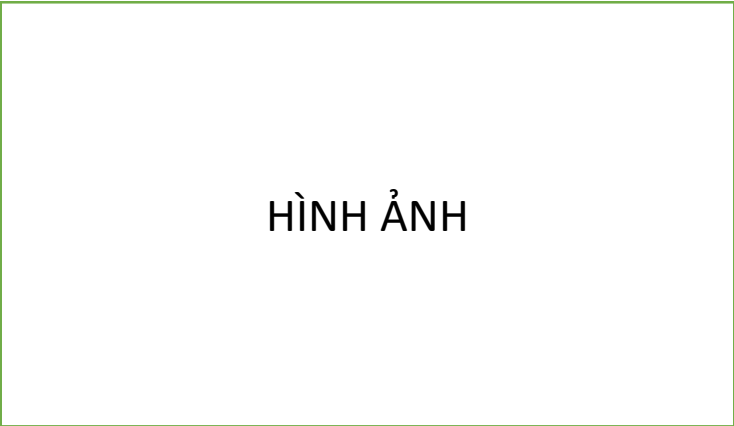
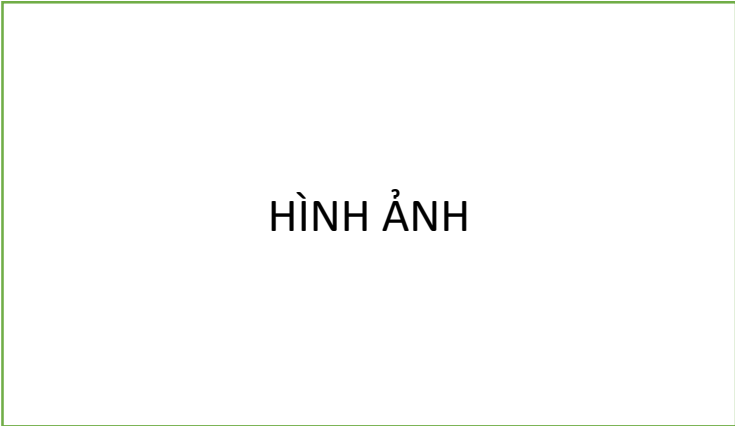
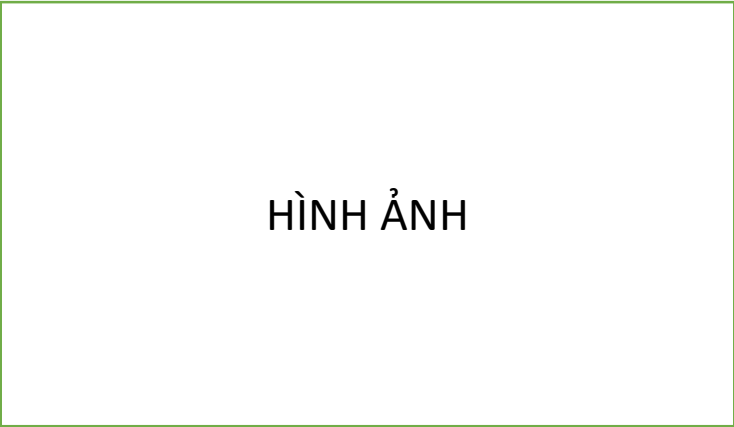
Nền 6m x 20m : (trống)

Nền 7.5m x 20m:(trống)





# VI. HÌNH ẢNH



## VII. TIN TỨC

## Điểm qua những yếu tố khiến nhà đầu tư không thể bỏ qua dự án Phú Gia-Khang An

[illegible]

## Bất động sản Bình Châu Hóa “Vàng” trong 2 tháng

[illegible]

## Đầu tư Phú Gia-Khang An

### Hơn cả sự mong đợi

1. **Định nghĩa và phạm vi áp dụng:** Quy định này quy định về việc thực hiện các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ sức khỏe con người và tài sản của Nhà nước, đồng thời quy định về việc thực hiện các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ sức khỏe con người và tài sản của Nhà nước. Quy định này áp dụng cho tất cả các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ sức khỏe con người và tài sản của Nhà nước.

2. **Nguyên tắc thực hiện:** Việc thực hiện các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ sức khỏe con người và tài sản của Nhà nước phải tuân thủ các nguyên tắc sau đây:

- a) Tuân thủ pháp luật và các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ sức khỏe con người và tài sản của Nhà nước.
- b) Bảo vệ môi trường, bảo vệ sức khỏe con người và tài sản của Nhà nước.
- c) Bảo vệ lợi ích công cộng và lợi ích của xã hội.
- d) Bảo vệ lợi ích của cá nhân và tổ chức.

3. **Trách nhiệm thực hiện:** Việc thực hiện các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ sức khỏe con người và tài sản của Nhà nước là trách nhiệm của tất cả các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

4. **Biện pháp thực hiện:** Việc thực hiện các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ sức khỏe con người và tài sản của Nhà nước phải thực hiện theo các biện pháp sau đây:

- a) Thực hiện các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ sức khỏe con người và tài sản của Nhà nước.
- b) Thực hiện các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ sức khỏe con người và tài sản của Nhà nước.
- c) Thực hiện các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ sức khỏe con người và tài sản của Nhà nước.
- d) Thực hiện các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ sức khỏe con người và tài sản của Nhà nước.

5. **Điều khoản khác:** Quy định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

## VIII. LIÊN HỆ

- Hotline và email của Dũng :

+ Hotline: 0945.66.79.66

+ Email: [quocdungvx90@gmail.com](mailto:quocdungvx90@gmail.com)



**AGRIBANK**



**TECHCOMBANK**



**Vietcombank**

# Thank You!



[www.rever.vn](http://www.rever.vn)

HEADQUARTERS

**08 224 888 85**

191 Trần Nỗ, Q.2, TP.HCM

REVER – LEXINGTON

**0981 691 626**

LA-01.05 Lexington, 67 Mai Chí Thọ, Q.2, TP.HCM

