

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13:

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13:

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở:

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016

của Bộ Xây dựng ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư:

Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan,

và sự thỏa thuận giữa hai bên,

Hai bên tham gia ký kết hợp đồng được bảo gồm:

BÊN A: Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư (sau đây gọi tắt là Bên A)

Tên đơn vị quản lý: 1

Người đại diện: Huyền My

Chức vụ: Trưởng BQL

Địa chỉ: Hạ Đình - Thanh Xuân - Hà Nội

Điện thoại: 024 3755 1919 - Dịch vụ khách hàng: 024 3755 1919

BÊN B: Chủ sở hữu căn hộ (sau đây gọi tắt là Bên B)

Họ và tên: 12

Số CCCD: 098777766666

Email: phamthihongnhung2104@gmail.com

Điện thoại: 0393264526

ĐIỀU 1. Ràng buộc của nhà chung cư

1. Tên nhà chung cư: Tòa Nhà THK01

2. Mã căn hộ: A003

3. Diện tích: 180 m²

ĐIỀU 2. Thông tin nhà chung cư

- 1. Tòa nhà: 1
- 2. Căn hộ: 2
- 3. Diện tích: m²

ĐIỀU 3. Dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư

STT	Tên dịch vụ	Giá	Đơn vị tính
1	Nước	70.000 VNĐ	Tháng

ĐIỀU 4. Thời hạn thực hiện hợp đồng

Ngày áp dụng: 31/05/2025
Ngày kết thúc: 19/09/2025

ĐIỀU 5. Thông tin khác

Nội dung thực hiện hợp đồng
Ngày áp dụng: 08/04/2025
Ngày kết thúc: 08/10/2025

BÊN A

BÊN B

(Đại diện hợp tác, chủ nhiệm và sử dụng dịch vụ)

(Ký, ghi rõ họ tên)

4

1