Как можем да спечелим от данъци? – като ги платим предсрочно (имаме % намаляване)

Какво е секвестируемо имущество? – подлежащо на изземане от длъжник

БВП – стойността на всички стоки и услуги, произведени в страната за определено време

Рецесия – най-малко 2 тримесечия с отрицателен икономически растеж

В кой период имаме рецесия (по дадена графика)? – къето имаме спад под абсцисата

Антицикличен характер на финансите – в добри времена пестим, при спад в икономиката харчим

При кои стоки имаме дефлация? – отрицателен процент на ИПЦ в сайта на НСИ

Прогресивно подоходно облагане – при по-голям доход има по-голям процент данък

Плосък данък – 10% върху доходите на всички лица

Кой упражнява контрол върху чейндж бюрата? – Министерство на финансите

Валутен борд -> 1 евро = 1,95583 лв. 1 лв. = 0,5112 евро

Какво представлява валутния курс? – цената на 1 валута измерена чрез друга

Фондова борса – продава и купува акции и облигации

Акция – право на собственост

Облигация – емисия на дълг

По какъв начин мога да стана акционер? – като си купя акции от борсата

Може ли държавата да издава акции? – не, само облигации (ДЦК)

Бюджет – разликата между приодите и разходите

Какво преставляват нуждите? – необходимост от определени блага без които физиологичното оцеляване не е възможно.

Какво е алтернативен разход? – разход с който заместваме друг разход с някаква специална цел (пр.: отказваш цигарите и със спестените пари отиваш на почивка)

„Никога не дръж яйцата си в 1 кошница“ (Китайска мъдрост) – диверсифициране на приходите

Фикцирани и променливи разходи – дали цената се променя спрямо потреблението (фиксиран – карта за градски транспорт, променлив – общ разход за билети при всяко пътуване)

Как да заделим фонд за спешни случаи? – заделяне на извънредните приходи

Кой може да набира депозит? – само банките

Структуриран депозит – парите се делят на 2 части – депозит и за инвестиране от банката

В каква валута се изплаща депозита? – лева По кой курс? – на БНБ към датата на която започва изплащането на депозита

Кои депозити не са гарантирани? - на държавата, общините, финансовите институции

Кога се увеличават необслужваните кредити в банките? – когато се покачват лихвите

Защо да не даваме кредити на близки?

* Не можем да оценим кредитоспособността им
* Те обикновено не са ходили в банката преди това, защото искат да си спестят лихвите
* Този, който иска пари в над 60% от случаите има по-голямо имущество от нас
* По-добре да инвестираме тези пари
* Нарушава се структурата на бюджета ни
* Намаляват се спестяванията ни

Кои кредити не са потребителски – слайд 7 от лекция 4

ГПР = такси и комисионни + лихви

Кой попълва Единния европейски формуляр за предоговорна информация? – банката

Кога виждаме в погасителния план промяна на месечната вноска? – при промяна в референтната лихва

По-добре да заложим на променлива лихва отколкото на фиксирана.

Предсрочно погасяване – право да погасим изцяло или частично кредита по всяко време

Каква е ползата от пресрочно погасяване? – намаляват се лихвените плащания

Къде се съхраняват данните за кредитната ни история? – В кредитния регистър

Защо жилищните и ипотечни кредити са по-евтии от потребителските? – защото са обезпечени с недвижим имот

Защо да не вярваме че близки в банката ще ни дадат по-изгоден кредит? – пресмята се автоматично а и това може да не е най-добрата банка

Периодично проверяваме съотношението си дълг към доход. При доход под средния дългът трябва да е до 20% и 35% при доход над средния.

Кога кредита става необслужван? – при 90 дена просрочване

Кога може да се начисли лихва за предсрочно погасяване? – само при фиксирана лихва

Кога взимаме потребителски кредит? – когато имаме нужда, но и финансово можем да го изплатим

В каква валута взимаме кредит? – лева (в каквато са доходите ни)

На кого се оплакваме при проблем с финансовите услуги? - КЗП