



# INDEPENDENT LIVING BASE

La solution unique de multi-agriculture indoor en terre hors sol



Independent  
Living Base

# PROBLEMATIQUES À RÉSOUUDRE



Inégale répartition des ressources alimentaires entre pays et villes vs campagne

Pression démographique mondiale qui accroît les besoins alimentaires et en eau douce, jusqu'à +50% localement

La baisse des surfaces de terre arable crée des tensions sur la production alimentaire, qui a chuté jusqu'à 70% dans certaines zones



# NOTRE SOLUTION BREVETEE : LA BUBBLE TECH ILB

Un concept de production alimentaire :

- Autonome
- Locale
- Automatisée
- Mobile
- Profitable
- Bio-inspirée

# NOTRE RÉALISATION SUR NOTRE SITE EN ILE DE FRANCE DEPUIS 2020

Produire plusieurs tonnes de fruits et légumes par an sur une surface au sol réduite

Production en continue toute l'année. Croissance rapide des plantes.

Jusqu'à plusieurs centaines de tonnes en ferme complète indoor

# NOTRE PRODUIT

EN UTILISANT:

Un container maritime

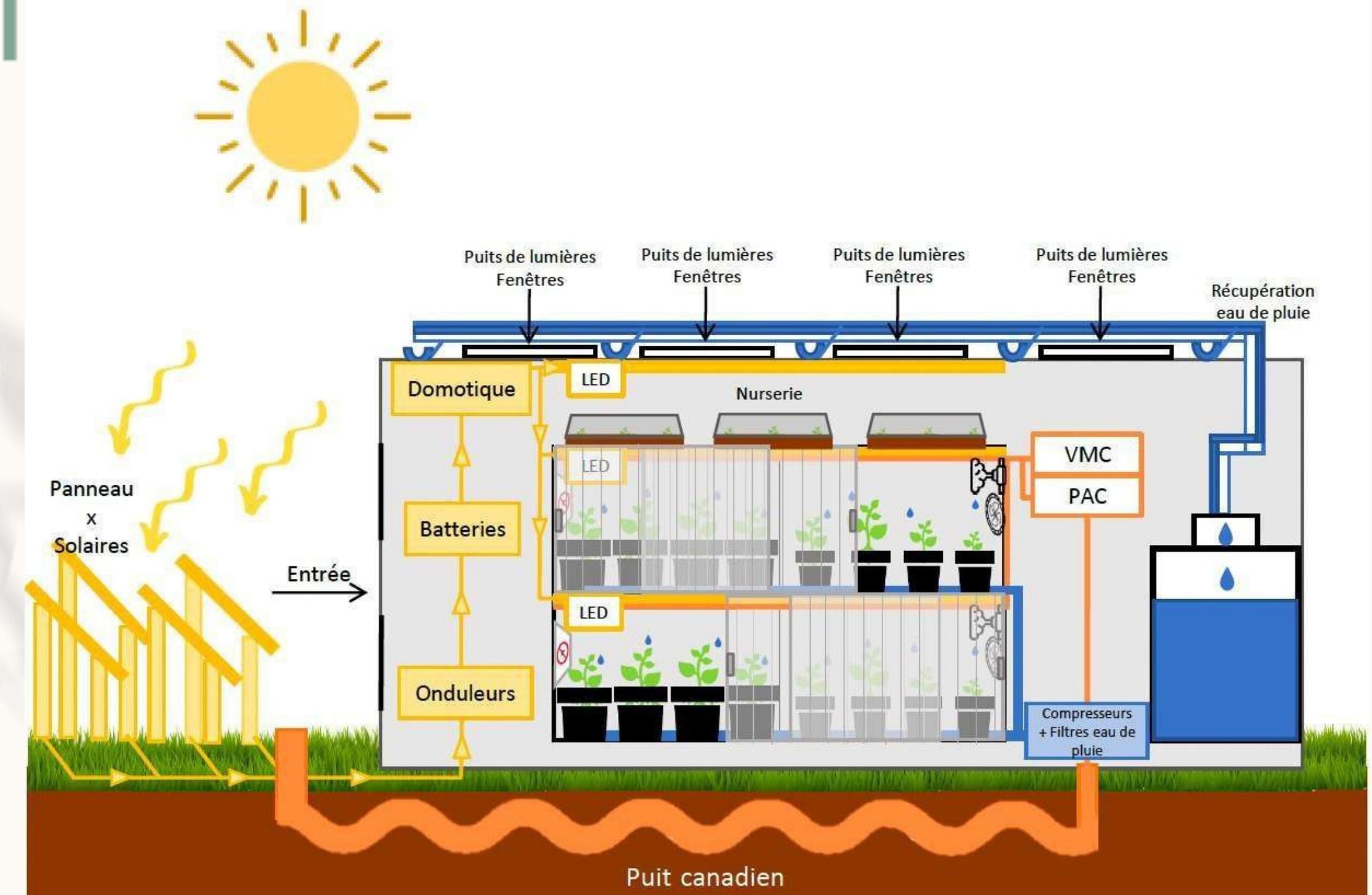
Un entrepôt

Un hangar

Un parking souterrain

Reproduction des conditions climatiques idéales dans chaque chambre de culture.

Plusieurs zones climatiques possibles restituées dans les Bubble Tech ILB



# DIFFÉRENCIATION

## CULTURE TERRE HORS SOL

Espèces cultivables illimitées

Aucun produit chimique ajouté

Très faible consommation énergétique



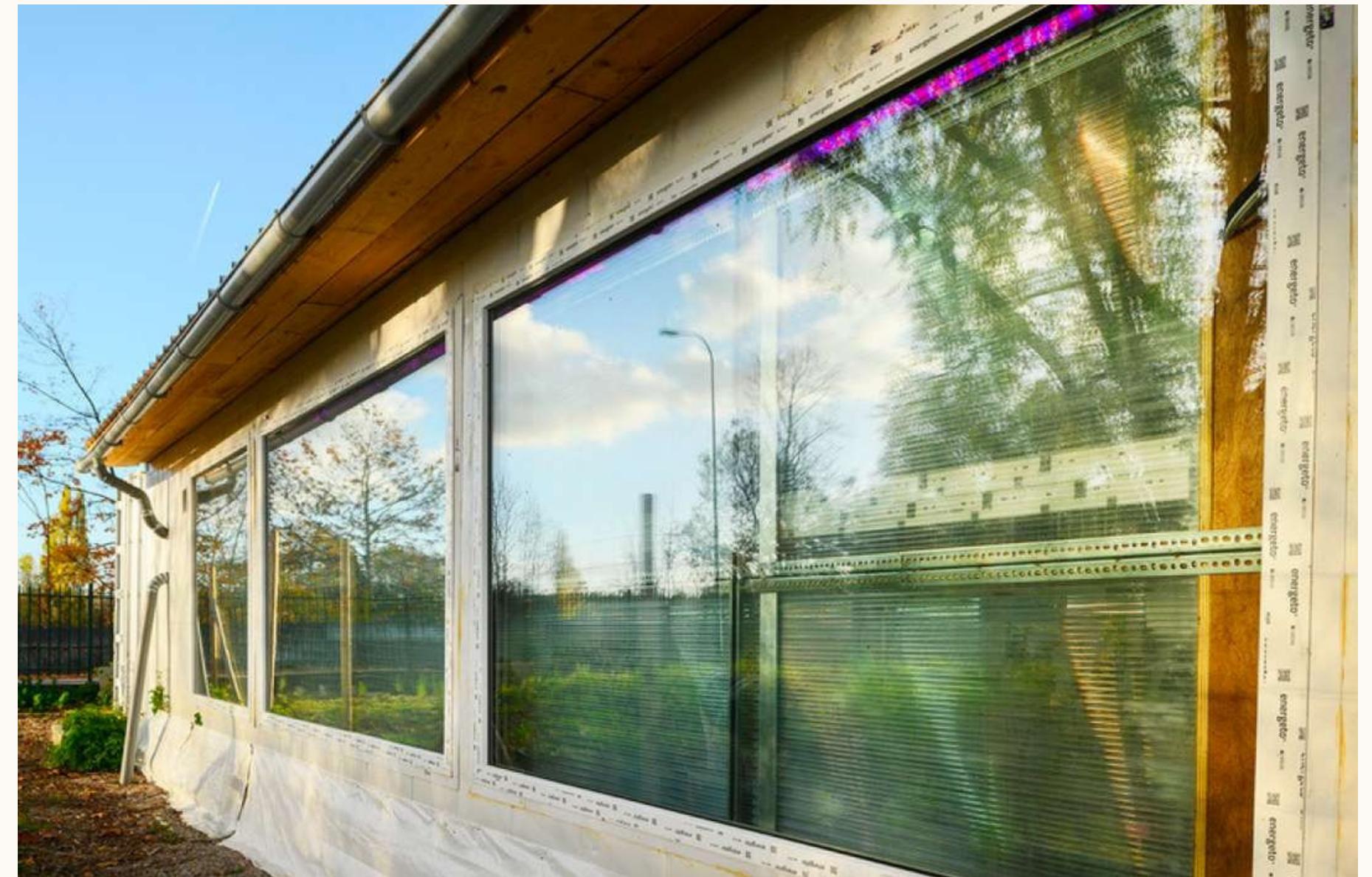
## HYDROPONIE

Espèces cultivables limitées

Utilisation de nutriments chimiques

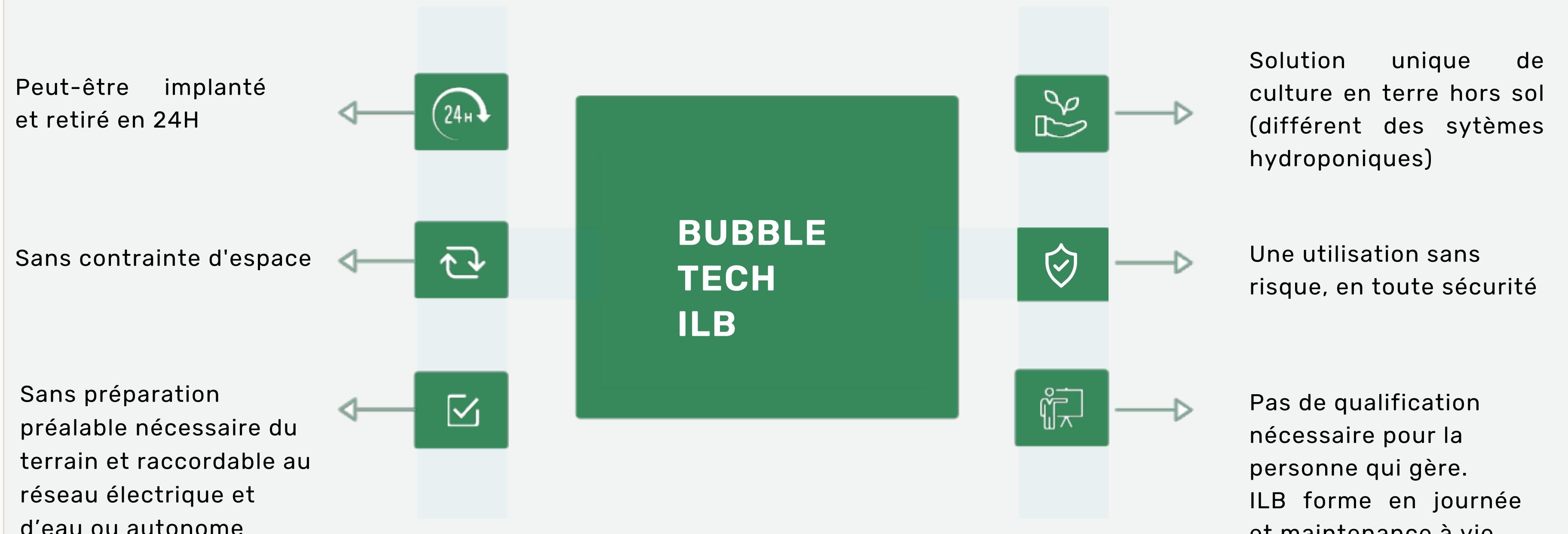
Forte consommation énergétique

# Notre ILB BUBBLE TECH EN OCTOBRE 2022



# NOTRE PROPOSITION DE VALEUR

Produire des fruits et légumes partout toute l'année



\* $>10m^2$ au sol, 150kg/m

# TAILLE DES MARCHÉS CIBLES



TAM : 17mds€, SAM: 2Mds€, SOM : 400M€

Objectif : Atteindre 200M€ en 6 ans

01

Restauration collective,  
Cosmétique, Hotels,  
Supermarchés

02

Gouvernements, autorités  
locales, Smart  
cities/building, promoteurs

03

Camps de réfugiés,  
Militaires, ONG

04

10 000 bases vie dans le  
monde (Industrie,  
Pharmacie, Energie)

# BUSINESS STRATÉGIE



CA 2025 > 22M€

Introduction en bourse en 2025 sur Euronext

01

Générer des 1ers clients en France en 2022 : 40 cibles grands Comptes, 42 villes >100Khab

02

Ouvrir une usine de montage en France et générer les 1ers clients exports en 2023-2024

03

Ouvrir une usine à l'export

04

Introduction en bourse en 2025

# 1ER CONTACTS

Jusqu'à 50 unités de vente : Une 1ère ferme indoor de 21 Bubble Tech dans des bureaux transformés est en cours de construction à Rungis chez ICADE



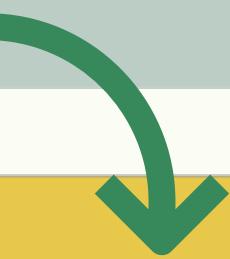
Partenaires qui intègrent déjà l'offre ILB :



# BUSINESS MODEL

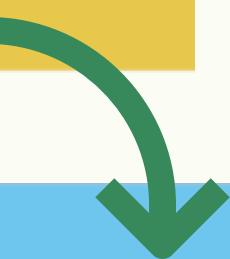
## Conception Bubble Tech

de 10m<sup>2</sup> jusqu'à 50.000m<sup>2</sup> pour les fermes urbaines en indoor



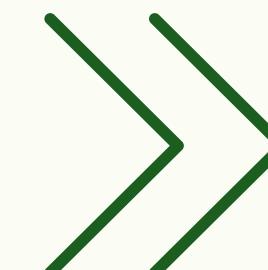
## Fabrication Bubble Tech

délai >3-4 mois. Made in France ou fabriqué in situ chez le client pour les fermes entières indoor



## Commercialisation Bubble Tech

commercialisation en directe B2B, cycle de vente > 1 an, canaux de distribution : équipe, concours, salons pro, prescription



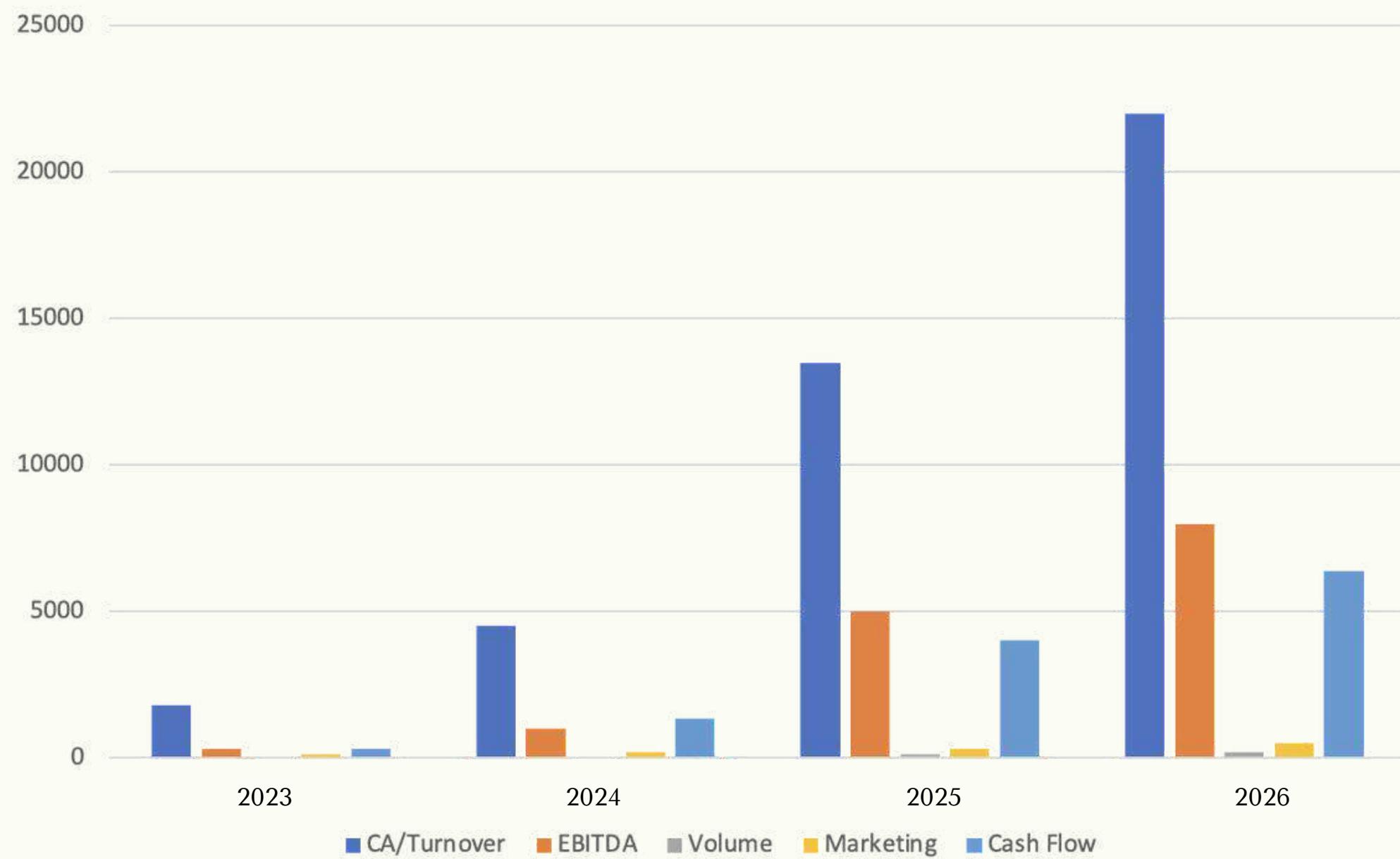
## Vente / Location :

- Prix: 30 – 200 K€ l'unité de Bubble Tech, jusqu'à plusieurs M€ pour des fermes indoor entières (payback client 4-6 ans vs durée de vie 25 ans)
- Contrat location possible
- Redevance de maintenance : 4-5%

# STADE ACTUEL : PREUVE DE CONCEPT OPÉRATIONNELLE

CA :  
50% vente  
30% location  
20% maintenance et régie

Projections financières : point mort atteint fin 2023



# PROPOSITION DE VALEUR UNIQUE : PAS DE CONCURRENT DIRECT

Aucun concurrent direct sur cette niche de marché des fermes urbaines en terre hors sol biologique de polycultures

Prix de marché actuel pour les bases vie  
435€/mois/personne



Prix ILB  
135€/mois/personne

## CONCURRENCE INDIRECTE

Constructeurs de systèmes hydroponiques (Agricool, Jungle, Aerofarm, Plenty, Bowery, Champerché, Interstellar Lab, Energaia, Babylone Grower...)

# BARRIÈRE À L'ENTRÉE

## Savoir-faire transversal

Électricité, plomberie, botanique, thermique, structurel, insectes, éclairages, traitement de l'eau :  
brevet ILB déposé

## Démonstrateur opérationnel

En conditions réelles de fonctionnement à l'échelle 1 et visitable en Ile de France (Sartrouville)

## Notoriété et reconnaissance officielle

Articles, média

# ÉQUIPE

## CEO



Pascal BENVENISTE  
(2 masters + MBA. Ex banquier 13 ans, Ex  
CEO start up 15 ans)

## R&D DEPARTMENT

2 ingénieurs en biotechnologies

## EXPORT & COMMUNICATION DEPARTMENT

7 personnes

## TECHNICAL DEPARTMENT

4 Personnes (20 ans de maraîchage  
et électronique)

## COMITÉ PILOTAGE SCIENTIFIQUE

5 Docteurs.es Science  
(Directeur Innovation Project Sup'Biotech PARIS, INRA,  
AgroParisTech, Université Liège, Université Toulouse 3 et  
CNRS)



# MANAGEMENT TEAM



CEO : Pascal BENVENISTE. 2 masters en Gestion d'entreprises + MBA. Banquier 13 ans puis CEO start up 15 ans.



Directeur technique : Mourad OUAIFI. Ex préparateur en pharmacie et électrotechnicien, innovateur technique en automatisme (déposant de brevet). 9 ans d'expérience professionnelle.



Directeur export : Omar ABDENBI. Ingénieur et MBA. 24 ans d'expérience professionnelle.



Mourad et Pascal travaillent ensemble depuis 5 ans.

Mourad et Omar se connaissent depuis plus de 10 ans.

# CONSEIL SCIENTIFIQUE

Christine AUBRY



Agnès LELIEVRE



Haissam JIJAKLI



Pierre OUGEN



Les 3 dirigeants et les 4 membres du conseil scientifique travaillent ensemble depuis 3 ans.

## LEVÉE SEED

MONTANT RECHERCHÉ : > 2M€. PART DU CAPITAL PROPOSÉ : > 25 %

Utilisation des fonds à lever en 1 ou plusieurs tranches (sur 18 mois) :

— R&D 40% : salaires, composants immobilisés, sous traitance

— Marketing & Commercial 20% : salaires, commissionnement agents commerciaux, salons professionnels

— Usine d'assemblage 30% : loyer, outillage, équipements, salaires techniciens, Besoin en Fond de Roulement pour la Production

— Frais de fonctionnement 10% : juridique, comptabilité, direction, loyer siège, déplacements, consommable (électricité, eau...), logistique

# FINANCEMENT HISTORIQUE



81,5 % Pascal BENVENISTE & sa holding GSEI



14,3 % Famille REGAZZI



4,2% Divers (17 Business angels du monde entier, directeurs en multinationales dont VEOLIA, Total, French Tech Dubai)

Fonds obtenus jusqu'à Octobre 2022 : 1.250 K€

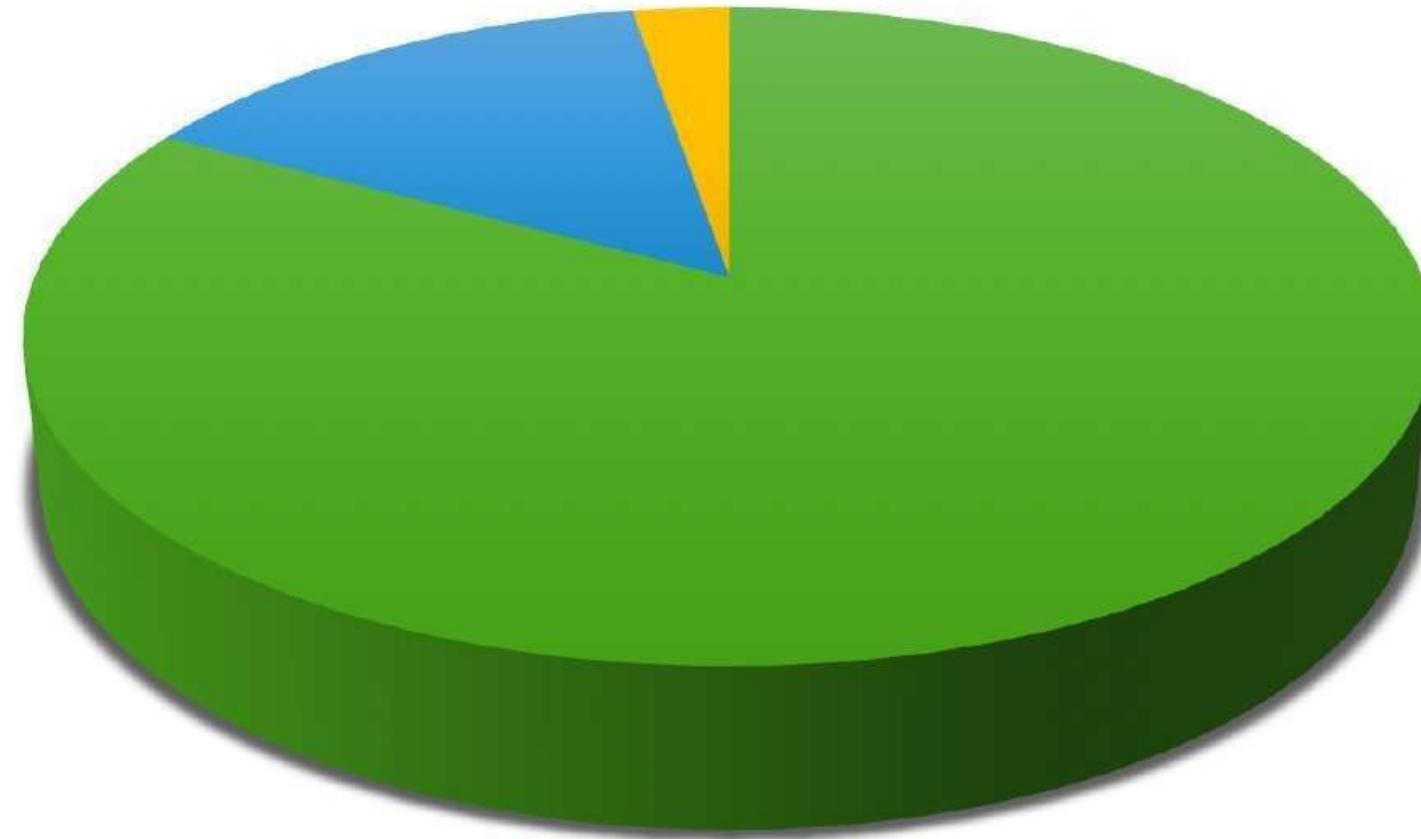
360 K€ CCA et capital

890 K€ Soutien public et bancaire dont :

160 K€ Subventions

730 K€ Prêts à taux 0% et Crédit Bail CIC

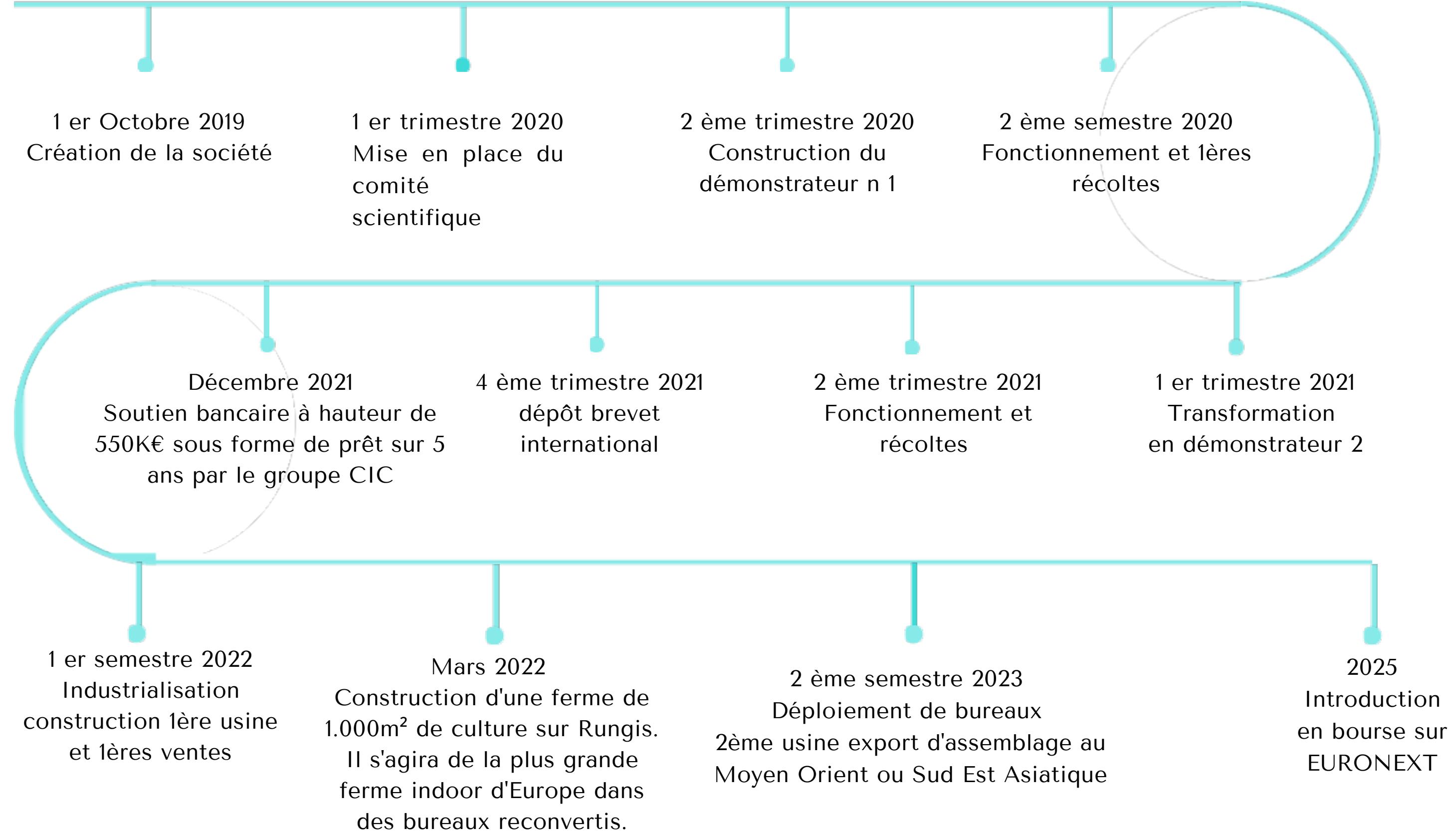
**Distribution du capital ILB**



■ Benveniste ■ Regazzi ■ Divers

# HISTORIQUE ET PERSPECTIVES

New Project



# RECONNAISSANCE



# PLUS D'INFORMATIONS

---

Site internet

[www.independentlivingbase.com](http://www.independentlivingbase.com)

---

Linkedin

<https://www.linkedin.com/company/68776811>

Vidéo

<https://www.youtube.com/watch?v=xas2r0pGAUc>

Numéro de téléphone

+33 6 61 90 81 02

