

Contractele Civile - Ghid Practic

Autor: Tudor Osoianu

CONTRACTUL CIVIL - NOIUNI GENERALE

Contractul este acordul de voință dintre două sau mai multe persoane, prin care se stabilesc, se modifică sau se sting raporturi juridice civile.

CONDIȚII DE VALIDITATE

Pentru a fi valid, un contract trebuie să îndeplinească:

1. Capacitatea persoanelor - persoanele trebuie să aibă capacitate deplină de exercițiu
2. Consimțământul - acordul de voință trebuie să fie liber și neviciat
3. Obiectul - trebuie să fie determinat și licit
4. Cauza - trebuie să fie licită și morală

TIPURI DE CONTRACTE FRECVENTE

- Contractul de vânzare-cumpărare - transferul proprietății contra unui preț • Contractul de locație - folosința unui bun contra unei chirii • Contractul de împrumut - remiterea unei sume de bani cu obligația de restituire • Contractul de prestări servicii - executarea unor servicii contra remunerării

CLAUZE ESENȚIALE

Un contract bine redactat trebuie să conțină:

- Identificarea clară a persoanelor
- Obiectul contractului precis definit - Drepturile și obligațiile fiecărui participant - Termene
- Modalități de executare - Responsabilitatea pentru neexecutare - Modalități de soluționare a litigiilor

Recomandare: Consultați întotdeauna un jurist înainte de semnarea contractelor importante!