

JAKTRÄTTSAVTAL

Upprättat i enlighet med 10 kap. Jordabalken (1970:994), Jaktlagen (1987:259) och Jaktförordningen (1987:905). Avtalet avses att inskrivas hos Lantmäteriet för att gälla med sakrättsligt skydd mot tredje man (24 kap. 5 § JB).

1. Parter

Markägare (Upplåtare)

Fastigheten ägs med samäganderätt. Nedanstående delägare är gemensamt upplåtare i detta avtal.

Markägare 1:

Namn: _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Markägare 2:

Namn: _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Markägare 3:

Namn: _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Jakträttshavare (Nyttjanderättshavare)**Jakträttshavare 1:**

Namn: _____

Personnr: _____

Adress: _____

Jakträttshavare 2:

Namn: _____

Personnr: _____

Adress: _____

Jakträttshavarna svarar solidariskt gentemot Upplåtaren för sina förpliktelser enligt avtalet, men åtnjuter var för sig full nyttjanderätt.

2. Fastighet

Fastighetsbeteckning: _____

Kommun & Län: _____

Totala arealen: _____

Registerbeteckning(ar):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Karta över jaktområdet bifogas som **Bilaga 1** och utgör del av avtalet.

Fastigheterna omfattar även framtida avstyckade eller sammanslagna enheter inom jaktområdet

3. Upplåtelsens art och giltighet

3.1 Avgiftsfri nyttjanderätt. Upplåtaren upplåter härmed, utan någon ersättning eller avgift, **exklusiv rätt att utöva jakträtten** på ovan nämnda fastighet till Jakträttshavarna ("Nyttjanderätten").

3.2 Avtalstid. Rätten gäller från och med datum för den senast daterade underskriften nedan och löper i **femtio (50) år**, till och med _____.

3.3 Bindande för ny ägare. Upplåtaren förbinder sig att genast ansöka om inskrivning av avtalet i Fastighetsregistret (24 kap. 5 § JB) så att nyttjanderätten blir gällande mot framtida ägare. Sälj- eller gåvohandling av fastigheten ska hänvisa uttryckligen till denna nyttjanderätt.

3.4 Sakrättsligt skydd. Ny ägare inträder i Upplåtarens ställe med oförändrade villkor utan rätt till omförhandling eller ensidig uppsägning, utom i den begränsade omfattning som anges i § 9 nedan.

3.5 Avstående från egen jakt. Upplåtaren avstår för avtalstiden från att själv utöva jakträtten eller upplåta densamma, helt eller delvis, till annan utan Jakträttshavarnas skriftliga samtycke.

3.6 Avstyckning m.m. Om den upplåtna fastigheten helt eller delvis avstyckas, sammanläggs eller på annat sätt fastighetsregleras ska nyttjanderätten bestå oförändrad och belasta samtliga nybildade registerenheter

som omfattar jaktområdet. Upplåtaren (eller ny ägare) ska genom Lantmäteriet verka för att detta antecknas i förrättningsakten samt utan dröjsmål underrätta Jakträttshavarna skriftligen.

3.7 Älgtilldelning Jakträttshavarna äger rätt att företräda fastigheterna inför länsstyrelsen i frågor om licens- eller älgskötselområdesansökan, älgtilldelning och avskjutningsrapportering. Upplåtaren lämnar härmed fullmakt för detta ändamål. Fullmakten får inte återkallas av ny fastighetsägare utan skriftligt samtycke från samtliga Jakträttshavare. Återkallelse utan sådant samtycke saknar verkan men utgör avtalsbrott.

4. Jakträttens omfattning

Moment	Villkor
Viltarter	Samtliga viltarter som vid var tid är jaktbara enligt svensk lag.
Jakttider	Enligt Naturvårdsverkets då gällande föreskrifter (NFS) samt länsstyrelsens beslut.
Vapen	Vapen, ammunition och fångstredskap som uppfyller gällande regler; tillstånd beviljat enligt vapenlagen.
Anläggningar	Jakträttshavarna får uppföra och inneha jakttorn, kojor, utfodrings- och åtelplatser samt anlägga viltåkrar efter samråd med skogsbrukets driftchef.
Gästade jägare	Jakträttshavarna får, utan särskilt godkännande, medföra gäster upp till fyra (4) personer vid varje jakttillfälle.
Fordonstillträde	Fri tillgång till befintliga och framtida vägar, parkeringsplatser och vändplaner inom området. Nycklar och koder till bommar utlämnas utan kostnad.

5. Viltvård, säkerhet och skador

5.1 Jakträttshavarna åtar sig att följa god jaktetik och tillämpa gällande säkerhetsregler. Under pågående skogsmaskinsarbete ska Jakträttshavarna respektera tillfälliga avspärrningar och hålla fordon och utrustning utanför arbetsområdet.

5.2 Jakträttshavarna ansvarar för erforderliga eftersök av skadat vilt samt för trafik- och skyddsjakt som åligger jakträttshavaren enligt lag.

5.3 Skador som uppstår genom grov oaktsamhet eller uppsåt från Jakträttshavarnas sida ersätts av dem. Normalt slitage eller skador till följd av laglig jakt bekostas av markägaren.

5.4 Upplåtaren ansvarar för skador som uppkommer på **Jakträttshavarnas anläggningar och utrustning** (t.ex. jakttorn, kojor, kameror) till följd av skogsbruksåtgärder, förutsatt att Jakträttshavarna inte minst fjorton (14) dagar i förväg underrättats och givits möjlighet att vidta skyddsåtgärder.

6. Investeringar och förbättringar

6.1 Samtliga jakttorn, kojor, kameror, foderautomater m m som Jakträttshavarna uppför eller placerar är deras egendom.

6.2 Vid avtalstidens slut får Jakträttshavarna inom tre (3) månader kostnadsfritt bortföra egendomen eller sälja densamma till ny markägare.

6.3 Om avtal upphör i förtid enligt § 9 på grund av Upplåtarens avtalsbrott, ska Upplåtaren ersätta Jakträttshavarna för samtliga investeringar till deras fulla anskaffnings-kostnad.

6.4 **Befintliga jakttorn.** Det på fastigheten befintliga jakttornen med sovmöjlighet, markerade på Bilaga 1, ingår i denna nyttjanderätt och får uteslutande nyttjas av Jakträttshavarna och deras gäster. Upplåtaren eller tredje man får inte använda tornet utan Jakträttshavarnas skriftliga samtycke, annat än vid nödläge eller för myndighetsutövning.

7. Överlåtelse av nyttjanderätten

7.1 **Intern överlåtelse.** Jakträttshavarna får överlåta eller dela sin rätt till

- make/maka/sambo,
- barn och barnbarn,
- juridisk person som helägs av någon av parterna, utan Upplåtarens samtycke, dock ska Upplåtaren skriftligen underrättas för registrering.

7.2 All annan överlåtelse kräver Upplåtarens skriftliga godkännande, vilket inte får vägras utan saklig grund.

8. Avgifter och skatter

Avtalet är avgiftsfritt. Om framtida lagstiftning skulle belägga jakträttsupplåtelser med skatt eller avgift ska sådan kostnad bäras av markägaren, då villkoret om avgiftsfrihet är avtalets förutsättning.

9. Uppsägning och hävning

9.1 **Hävning av Upplåtaren.** Upplåtaren får endast häva avtalet vid:

- a) lagakraftvunnen dom om allvarligt jaktbrott (jaktlagen 43 §) begånget av Jakträttshavaren,
- b) upprepad och dokumenterad vägran att efterfölja skriftlig rättelseorder av länsstyrelsen.

9.2 **Rättelseorder.** Upplåtaren ska alltid ge Jakträttshavarna minst sextio (60) dagar skriftlig frist att avhjälpa påtalat förhållande innan hävning får ske.

9.3 **Uppsägning av Jakträttshavare.** Jakträttshavarna äger rätt att säga upp avtalet med tre (3) månaders skriftlig uppsägningstid.

9.4 Vid tvist om hävning gäller avtalet i avvaktan på lagakraftvunnen dom.

10. Tvistlösning och tillämplig lag

Svensk rätt ska tillämpas. Tvist prövas av närmaste tingsrätt som första instans.

11. Övrigt

11.1 Detta avtal med bilagor utgör parternas fullständiga reglering. Ändringar ska ske skriftligen och undertecknas av samtliga parter.

11.2 Bilagor: Bilaga 1 (Karta).

11.3 Om någon bestämmelse skulle finnas ogiltig ska övriga bestämmelser fortsätta att gälla och parterna ersätta den ogiltiga delen med villkor som så långt möjligt uppfyller avtalets syfte.

12. Underskrifter

Avtalet har upprättats i fem (5) exemplar, ett för varje part och ett för inskrivning.

Markägare 1

Ort och datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: _____

Markägare 2

Ort och datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: _____

Markägare 3

Ort och datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: _____

Jakträttshavare 1

Ort och datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: _____

Jakträttshavare 2

Ort och datum: _____

Namnteckning: _____

Namnförtydligande: _____

Parterna intygar genom sina underskrifter att de tagit del av avtalets innehåll och förbinder sig att följa detta.