



# Apunte 1

---

Nicolás Gómez Morgado

Formulación y Evaluación de Proyectos

24 de agosto de 2024

## Índice

<b>1. Importante</b>	<b>2</b>
1.1. Conceptos clave . . . . .	2
<b>2. Criterios para evaluar inversiones</b>	<b>3</b>



## 1. Importante

- Es necesario saber calcular porcentajes y tasas de interés, así como también saber calcular el valor presente y futuro de una inversión.
- Es necesario saber calcular el Reajuste dados los valores que se nos entregan.

### 1.1. Conceptos clave

- **Proyectos:** Conjunto de actividades interrelacionadas que se realizan para alcanzar un objetivo.
- **Inversión:** Es el desembolso de recursos financieros para la adquisición de bienes y servicios.
- **Rentabilidad:** Es la relación entre los beneficios obtenidos y los recursos invertidos.



## 2. Criterios para evaluar inversiones

### Método de evaluación inicial

- a) Incluir **todos los flujos de caja** que ocurren durante la vida del proyecto.
- b) Considerar el **valor del dinero** en el tiempo. Esto se refiere a que el dinero hoy vale más que el dinero en el futuro.
- c) Incorporar la **tasa de retorno requerida** en el proyecto.