

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS
N°2024-105

PUBLIÉ LE 14 MARS 2024

Sommaire

Direction départementale des territoires et de la mer /

2024-03-13-00004 - Arrêté Encadrement Loyer 2024 (60 pages)

Page 3

2024-03-14-00006 - Arrêté préfectoral du 14 mars 2024 autorisant la capture de poissons et d'écrevisses à des fins d'inventaires par la société VERDI Conseil Nord de France sur le territoire du département du Nord + annexe (5 pages)

Page 63

Service habitat

Arrêté préfectoral fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Lille, applicable du 1^{er} avril 2024 au 31 mars 2025

Le préfet du Nord,
chevalier de la Légion d'honneur,
chevalier de l'ordre national du Mérite

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment son article R. 111-1 ;

Vu la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, notamment son article 17 ;

Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140 ;

Vu le décret n°2014-1334 du 5 novembre 2014 modifié relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers ;

Vu le décret n°2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe à l'article R*.366-5 du code de la construction et de l'habitation ;

Vu le décret n°2020-41 du 22 janvier 2020 fixant le périmètre du territoire de la métropole européenne de Lille sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique ;

Vu le décret du 17 janvier 2024 nommant monsieur Bertrand Gaume, préfet de la région Hauts-de-France, préfet de la zone de défense et de sécurité Nord, préfet du Nord ;

Vu l'arrêté ministériel du 25 mars 2015 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'Agence départementale pour l'information sur le logement du Nord, pour le périmètre géographique d'observation correspondant au territoire de la commune de Lille ;

Vu l'arrêté préfectoral du 5 février 2024 portant délégation de signature à madame Fabienne Decottignies, secrétaire générale de la préfecture du Nord ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires et de la mer ;

ARRÊTE

Article 1^{er} - Le présent arrêté fixe, dans la commune de Lille, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logements et par secteur géographique, mentionnés aux I et IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée. Ces loyers, exprimés en euros par mètre carré de surface habitable, et ces catégories de logements figurent à l'annexe 1 du présent arrêté.

Article 2 - Les logements loués sont différenciés dans le présent dispositif en tenant compte de leur typologie (nombre de pièce(s) principale(s)) et de leur caractère meublé ou non meublé. Les pièces dont le nombre est mentionné à l'annexe 1 s'entendent au sens de l'article R. 111-1 du code de la construction et de l'habitation. Le caractère meublé d'un logement est établi à partir de la présence des 11 éléments repris à l'article 2 du décret n° 2015-981 du 31 juillet 2015 fixant la liste des éléments de mobilier d'un logement meublé, un logement considéré comme non meublé ne disposant d'aucun de ces éléments ou seulement de quelques uns.

Les secteurs géographiques mentionnés à l'annexe 1 sont délimités par les documents cartographiques figurant à l'annexe 2 du présent arrêté.

Article 3 - Le présent arrêté et ses annexes sont consultables sur le site internet des services de l'État dans le département du Nord à l'adresse suivante :

<https://www.nord.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-urbanisme-habitat-et-construction/Habitat/Encadrement-des-loyers>.

Article 4 - L'arrêté préfectoral du 20 février 2023 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Lille est abrogé à compter du 1^{er} avril 2024.

Article 5 - Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} avril 2024.

Article 6 - La secrétaire générale et le directeur départemental des territoires et de la mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Nord.

Fait à Lille, le **13 MARS 2024**
Pour le préfet et par délégation,
la secrétaire générale,

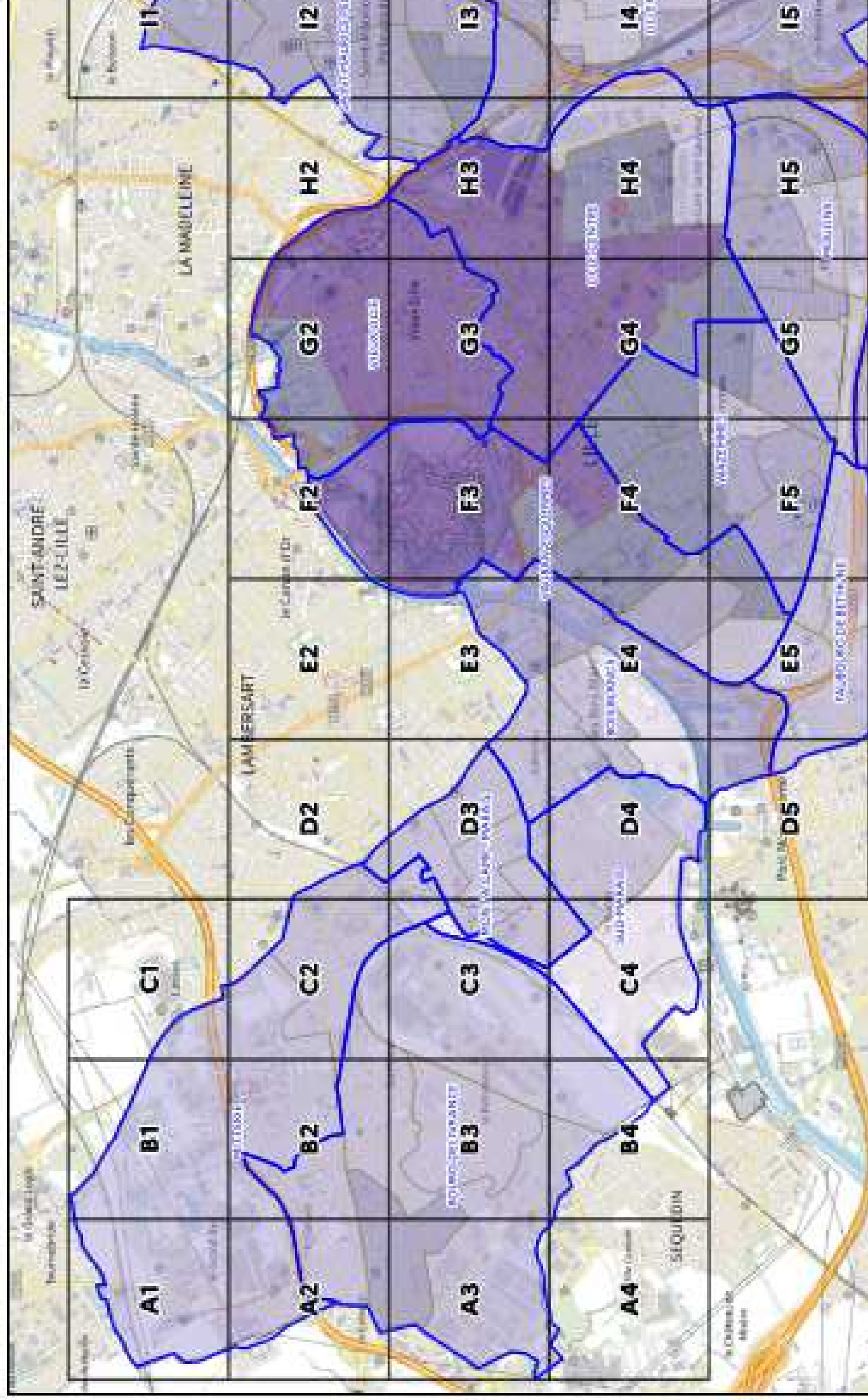


Fabienne Decottignies

Annexe 1 : Loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés mentionnés aux I et IV de l'article 140 de loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (en euros par mètre carré de surface habitable)

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations non meublées			Locations meublées			
			Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
1	1	Avant 1946	18,8	22,6	13,2	1,2	20,0	24,0	14,0
		1946-1970	17,2	20,6	12,0	1,1	18,3	22,0	12,8
		1971-1990	17,0	20,4	11,9	1,1	18,1	21,7	12,7
		Après 1990	17,8	21,4	12,5	1,2	19,0	22,8	13,3
	2	Avant 1946	14,5	17,4	10,2	0,9	15,4	18,5	10,8
		1946-1970	13,9	16,6	9,7	0,9	14,8	17,8	10,4
		1971-1990	14,0	16,9	9,8	0,9	14,9	17,9	10,4
		Après 1990	14,9	17,9	10,4	1,0	15,9	19,1	11,1
	3	Avant 1946	12,2	14,7	8,6	0,8	13,0	15,6	9,1
		1946-1970	12,1	14,5	8,5	0,8	12,9	15,5	9,0
		1971-1990	11,9	14,3	8,3	0,8	12,7	15,2	8,9
		Après 1990	12,7	15,2	8,9	0,8	13,5	16,2	9,5
	4 et plus	Avant 1946	10,7	12,9	7,5	0,7	11,4	13,7	8,0
		1946-1970	10,4	12,5	7,3	0,7	11,1	13,3	7,8
		1971-1990	11,0	13,2	7,7	0,7	11,7	14,0	8,2
		Après 1990	12,4	14,9	8,7	0,8	13,2	15,8	9,2
2	1	Avant 1946	18,0	21,6	12,6	1,2	19,2	23,0	13,4
		1946-1970	16,9	20,3	11,8	1,1	18,0	21,6	12,6
		1971-1990	16,1	19,3	11,3	1,0	17,1	20,5	12,0
		Après 1990	17,0	20,4	11,9	1,1	18,1	21,7	12,7
	2	Avant 1946	14,3	17,2	10,0	0,9	15,2	18,2	10,6
		1946-1970	13,8	16,6	9,7	0,9	14,7	17,6	10,3
		1971-1990	13,3	16,0	9,3	0,9	14,2	17,0	9,9
		Après 1990	13,9	16,7	9,7	0,9	14,8	17,8	10,4
	3	Avant 1946	11,5	13,8	8,0	0,7	12,2	14,6	8,5
		1946-1970	11,3	13,6	7,9	0,7	12,0	14,4	8,4
		1971-1990	11,3	13,6	7,9	0,7	12,0	14,4	8,4
		Après 1990	12,1	14,5	8,5	0,8	12,9	15,5	9,0
	4 et plus	Avant 1946	10,5	12,6	7,4	0,7	11,2	13,4	7,8
		1946-1970	10,2	12,3	7,2	0,7	10,9	13,1	7,6
		1971-1990	11,2	13,4	7,8	0,7	11,9	14,3	8,3
		Après 1990	12,0	14,4	8,4	0,8	12,8	15,4	9,0
3	1	Avant 1946	17,5	21,0	12,3	1,1	18,6	22,3	13,0
		1946-1970	16,6	19,9	11,6	1,1	17,7	21,2	12,4
		1971-1990	15,4	18,5	10,8	1,0	16,4	19,7	11,5
		Après 1990	16,0	19,2	11,2	1,0	17,0	20,4	11,9
	2	Avant 1946	13,7	16,4	9,6	0,9	14,6	17,5	10,2
		1946-1970	12,5	15,0	8,8	0,8	13,3	16,0	9,3
		1971-1990	12,6	15,1	8,8	0,8	13,4	16,1	9,4
		Après 1990	13,3	16,0	9,3	0,9	14,2	17,0	9,9
	3	Avant 1946	11,0	13,2	7,7	0,7	11,7	14,0	8,2
		1946-1970	10,7	12,8	7,5	0,7	11,4	13,7	8,0
		1971-1990	10,7	12,8	7,5	0,7	11,4	13,7	8,0
		Après 1990	11,3	13,6	7,9	0,7	12,0	14,4	8,4
	4 et plus	Avant 1946	9,8	11,8	6,9	0,6	10,4	12,5	7,3
		1946-1970	10,0	12,0	7,0	0,7	10,7	12,8	7,5
		1971-1990	10,0	12,0	7,0	0,6	10,6	12,7	7,4
		Après 1990	11,0	13,2	7,7	0,7	11,7	14,0	8,2
4	1	Avant 1946	16,9	20,3	11,8	1,1	18,0	21,6	12,6
		1946-1970	14,5	17,4	10,1	0,9	15,4	18,5	10,8
		1971-1990	13,5	16,2	9,5	0,9	14,4	17,3	10,1
		Après 1990	15,0	18,0	10,5	1,0	16,0	19,2	11,2
	2	Avant 1946	12,4	14,9	8,7	0,8	13,2	15,8	9,2
		1946-1970	12,2	14,6	8,5	0,8	13,0	15,6	9,1
		1971-1990	11,0	13,2	7,7	0,7	11,7	14,0	8,2
		Après 1990	12,7	15,2	8,9	0,8	13,5	16,2	9,5
	3	Avant 1946	10,6	12,8	7,4	0,7	11,3	13,6	7,9
		1946-1970	10,1	12,1	7,1	0,7	10,8	13,0	7,6
		1971-1990	9,7	11,6	6,8	0,6	10,3	12,4	7,2
		Après 1990	11,1	13,3	7,8	0,7	11,8	14,2	8,3
	4 et plus	Avant 1946	9,2	11,0	6,4	0,6	9,8	11,8	6,9
		1946-1970	9,4	11,3	6,6	0,6	10,0	12,0	7,0
		1971-1990	9,2	11,0	6,4	0,6	9,8	11,8	6,9
		Après 1990	10,1	12,2	7,1	0,7	10,8	13,0	7,6
5	1	Avant 1946	14,7	17,6	10,3	1,0	15,7	18,8	11,0
		1946-1970	12,3	14,8	8,6	0,8	13,1	15,7	9,2
		1971-1990	11,8	14,2	8,3	0,8	12,6	15,1	8,8
		Après 1990	13,8	16,6	9,7	0,9	14,7	17,6	10,3
	2	Avant 1946	12,0	14,4	8,4	0,8	12,8	15,4	9,0
		1946-1970	10,8	13,0	7,6	0,7	11,5	13,8	8,1
		1971-1990	10,1	12,1	7,0	0,7	10,8	13,0	7,6
		Après 1990	12,0	14,4	8,4	0,8	12,8	15,4	9,0
	3	Avant 1946	9,4	11,3	6,6	0,6	10,0	12,0	7,0
		1946-1970	9,1	10,9	6,4	0,6	9,7	11,6	6,8
		1971-1990	8,9	10,7	6,3	0,6	9,5	11,4	6,7
		Après 1990	10,5	12,6	7,4	0,7	11,2	13,4	7,8
	4 et plus	Avant 1946	7,8	9,4	5,5	0,5	8,3	10,0	5,8
		1946-1970	8,5	10,2	6,0	0,6	9,1	10,9	6,4
		1971-1990	8,2	9,8	5,7	0,5	8,7	10,4	6,1
		Après 1990	9,2	11,0	6,4	0,6	9,8	11,8	6,9

- Vue d'ensemble -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille A1 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille A2 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille A3 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille A4 -

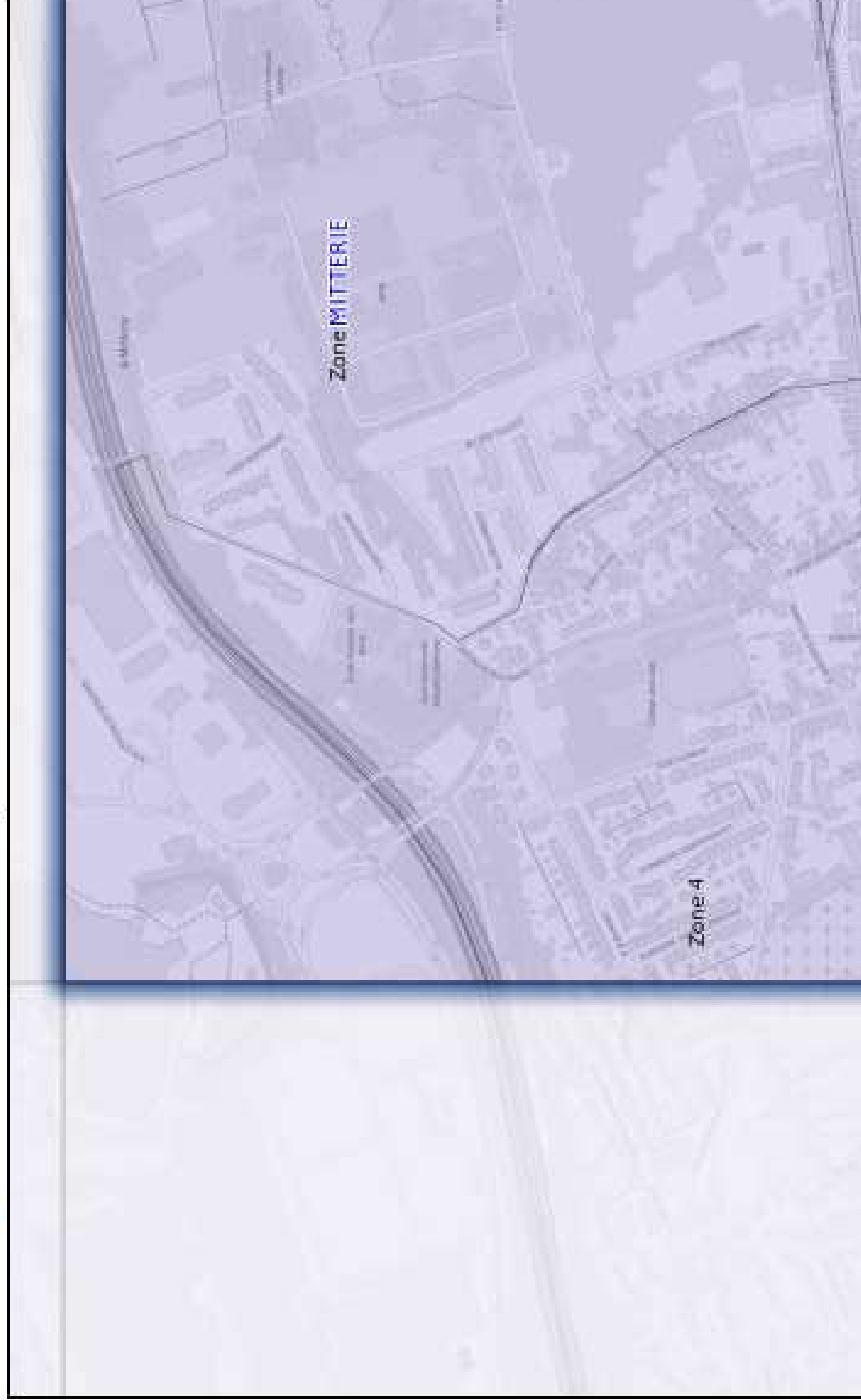


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille B1 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille B2 -

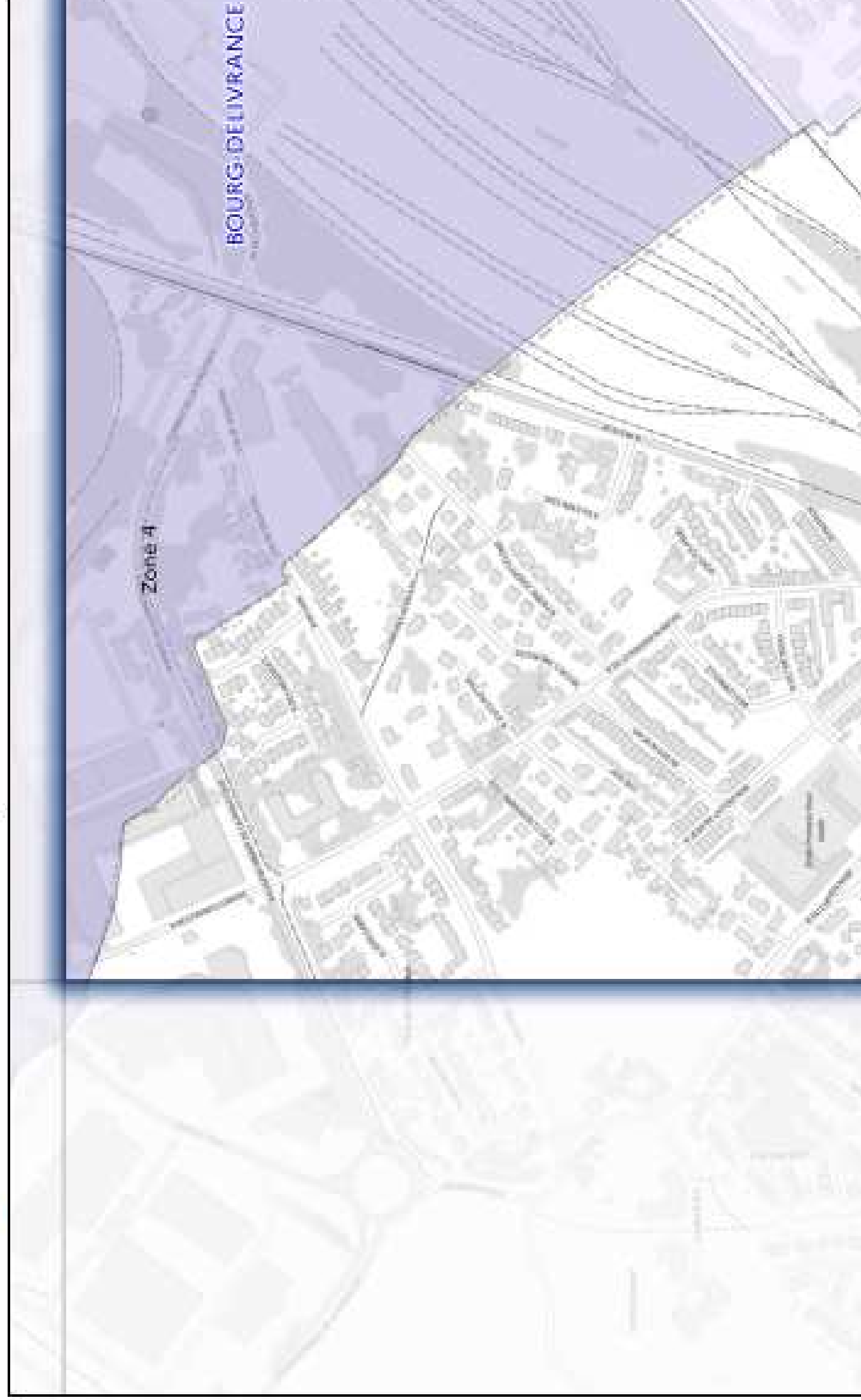


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille B3 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille B4 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille C1 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille C2 -



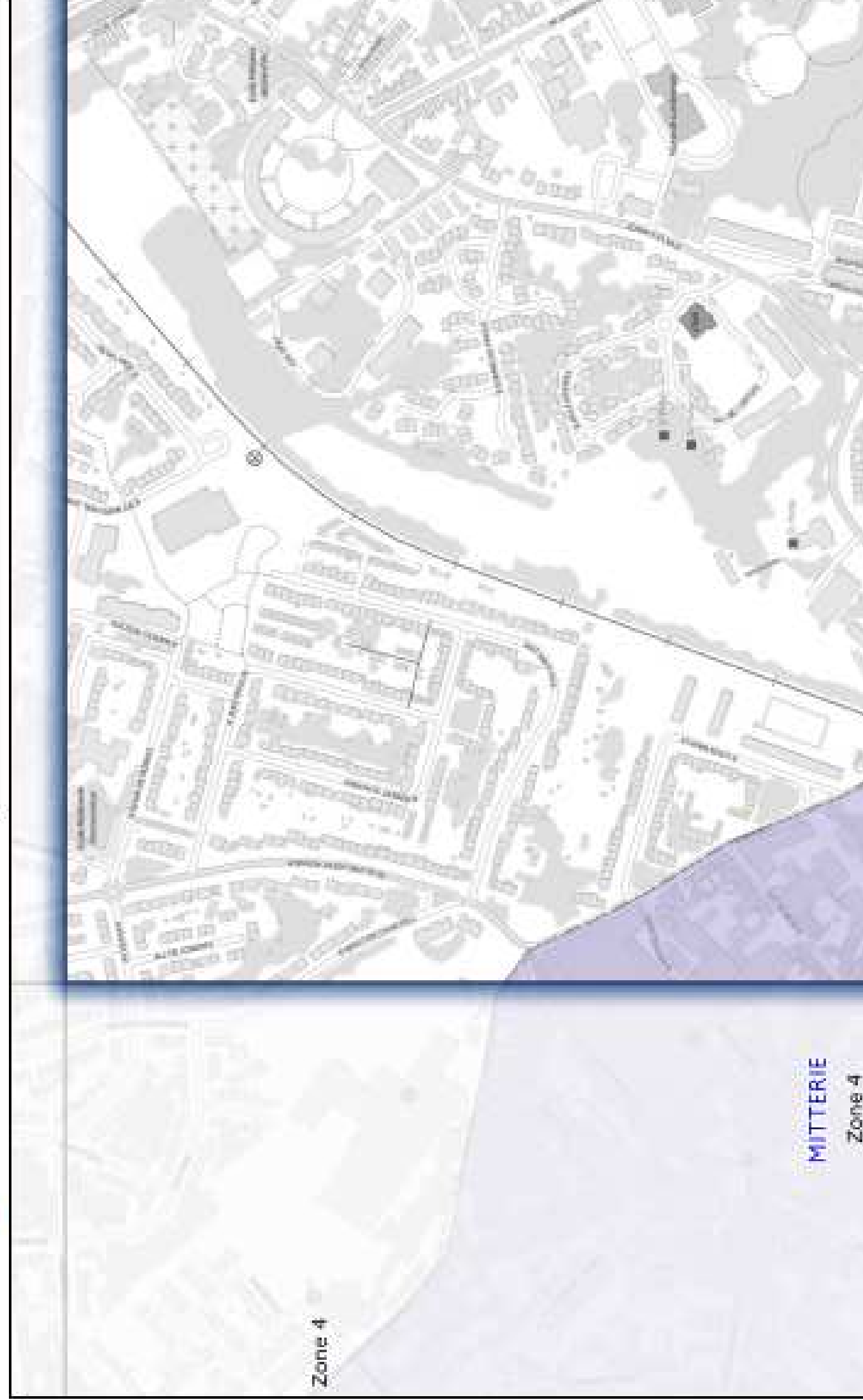


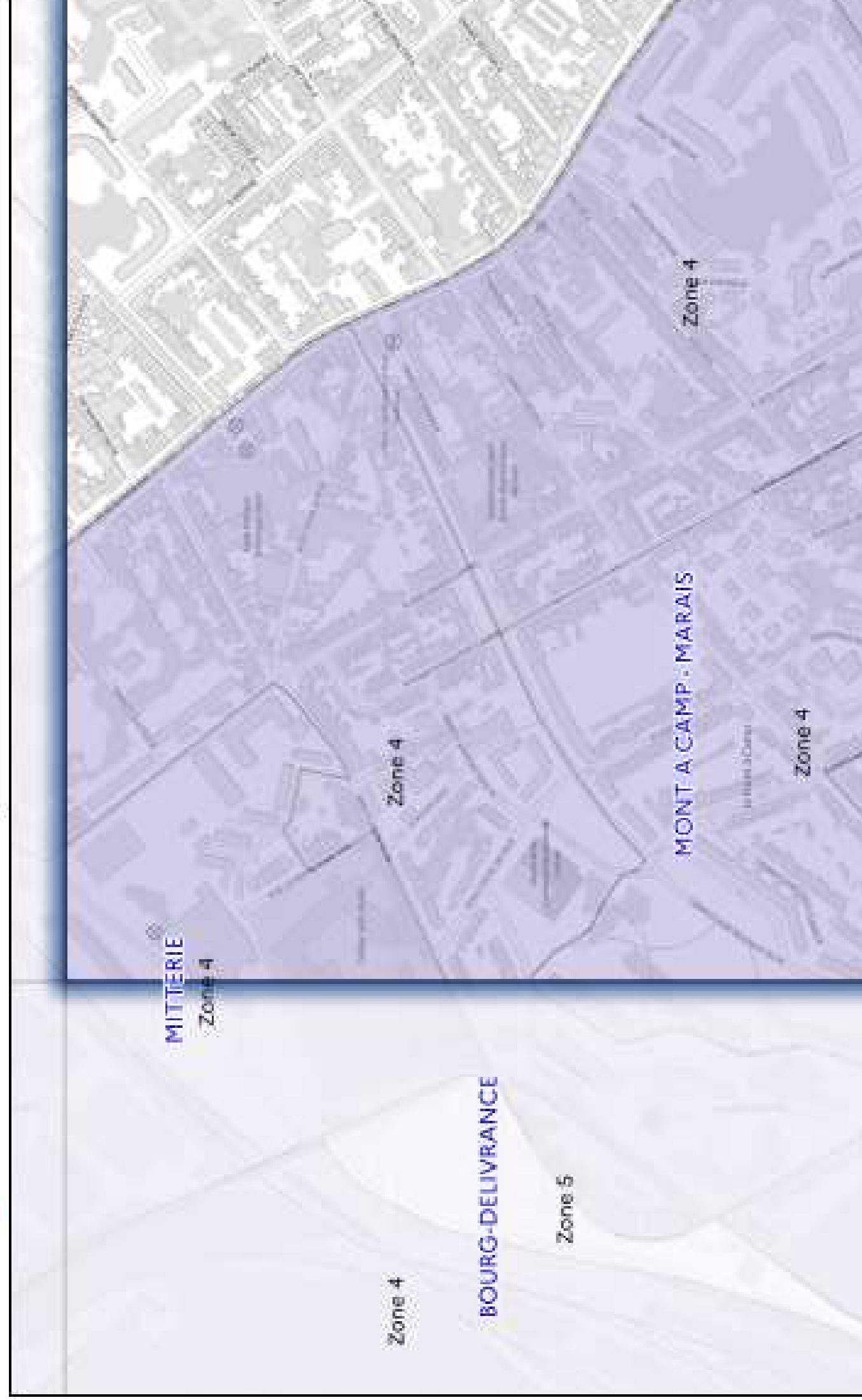
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille C4 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille D2 -

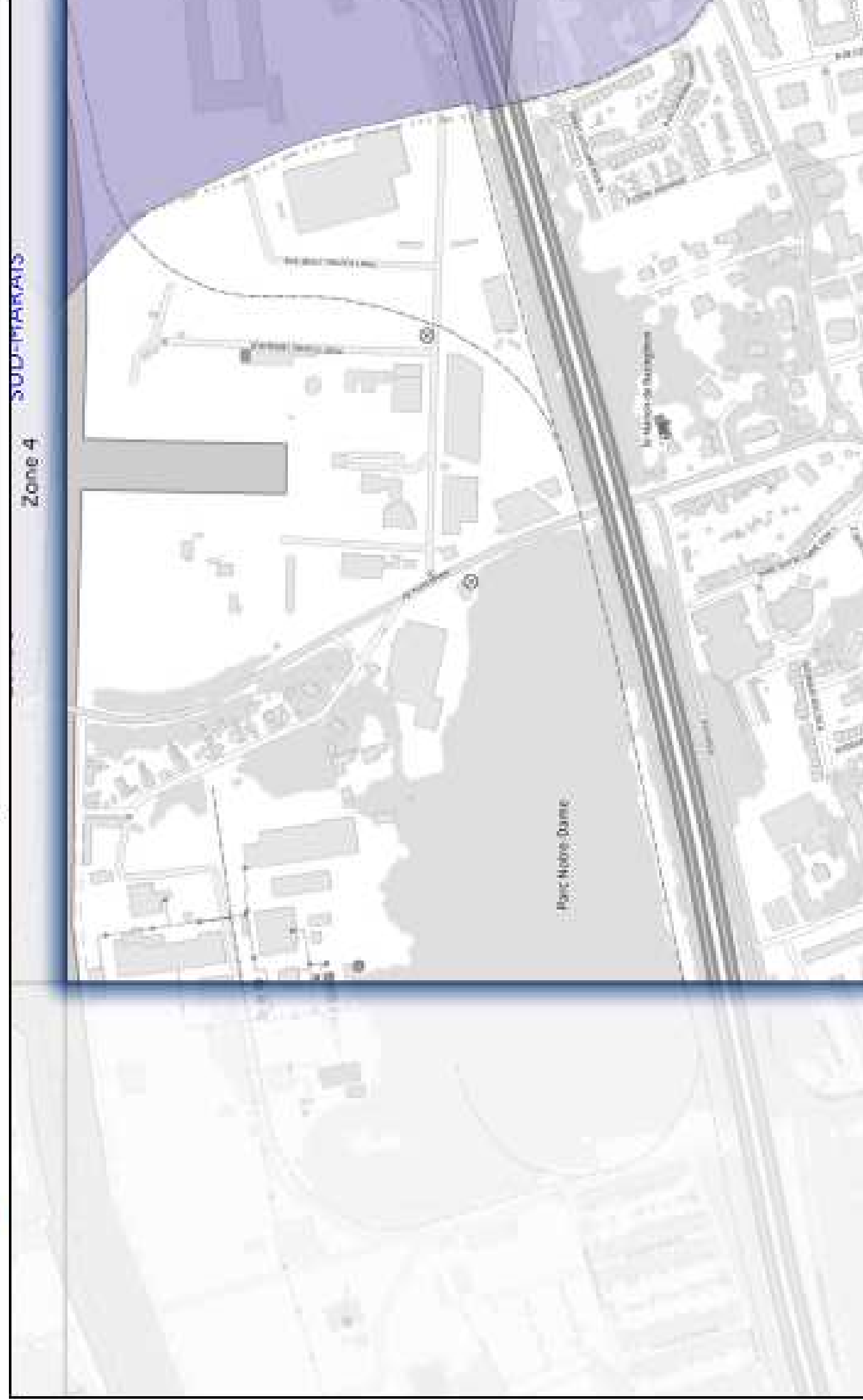






ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille D5 -



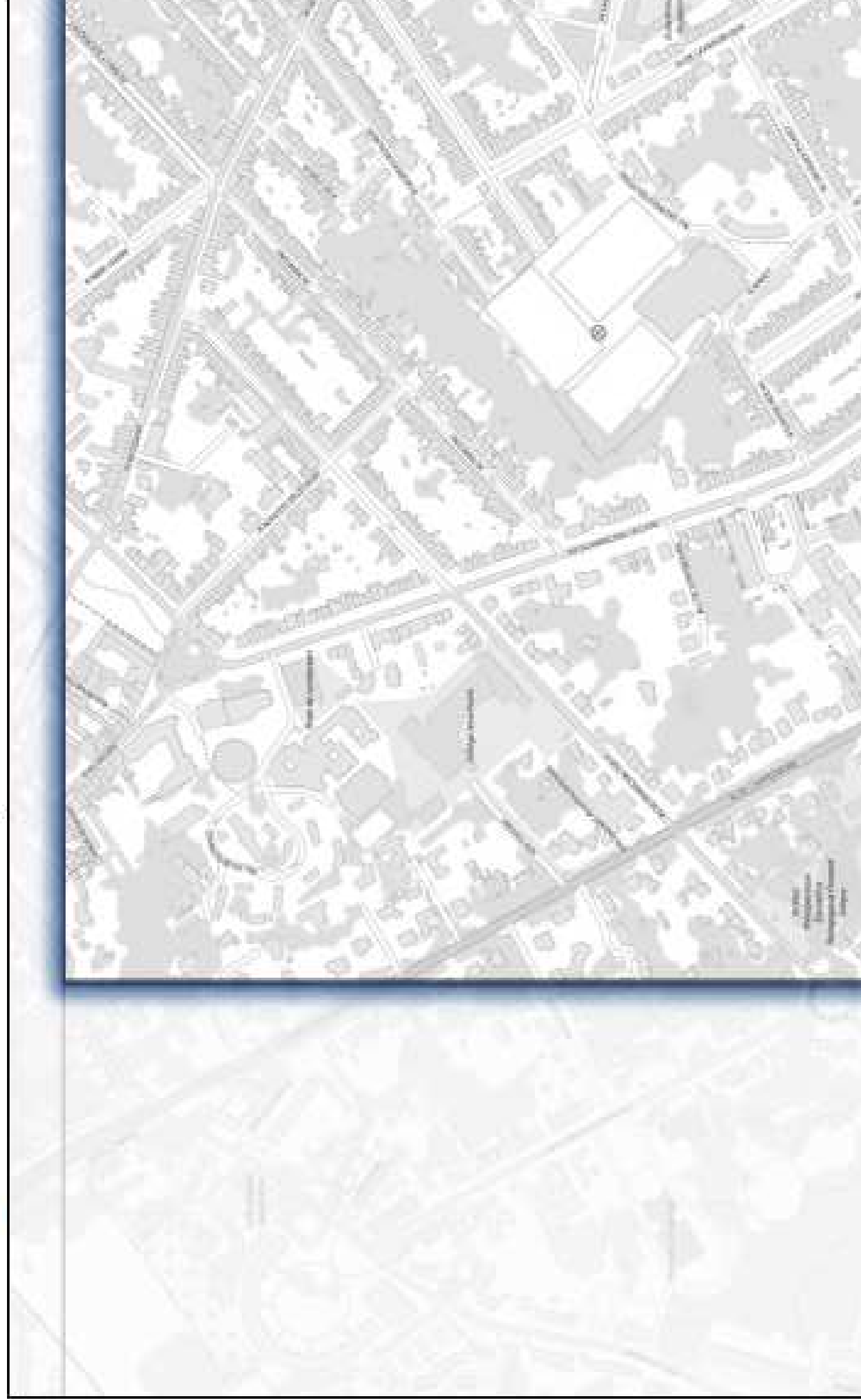
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

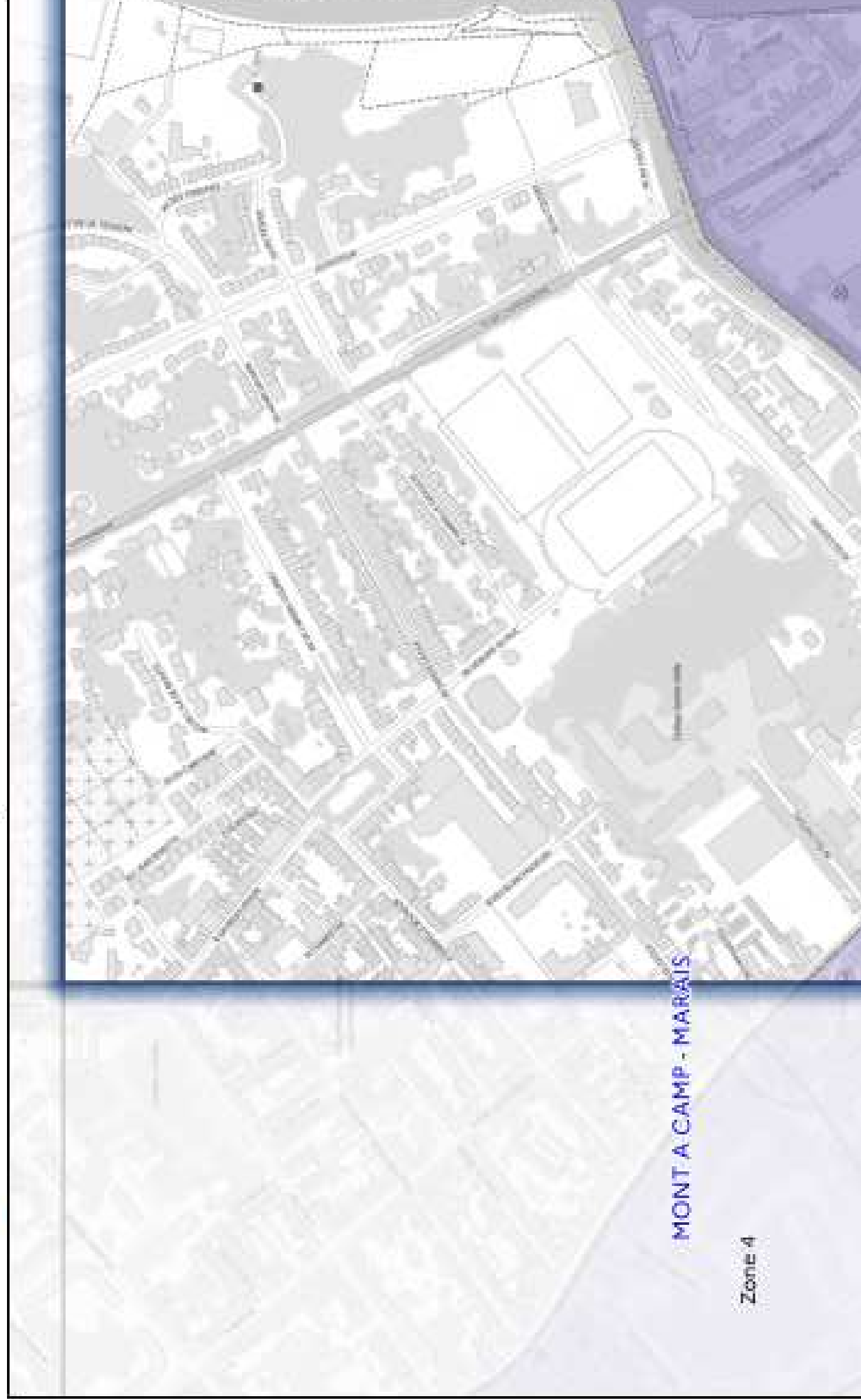
- Feuille D6 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

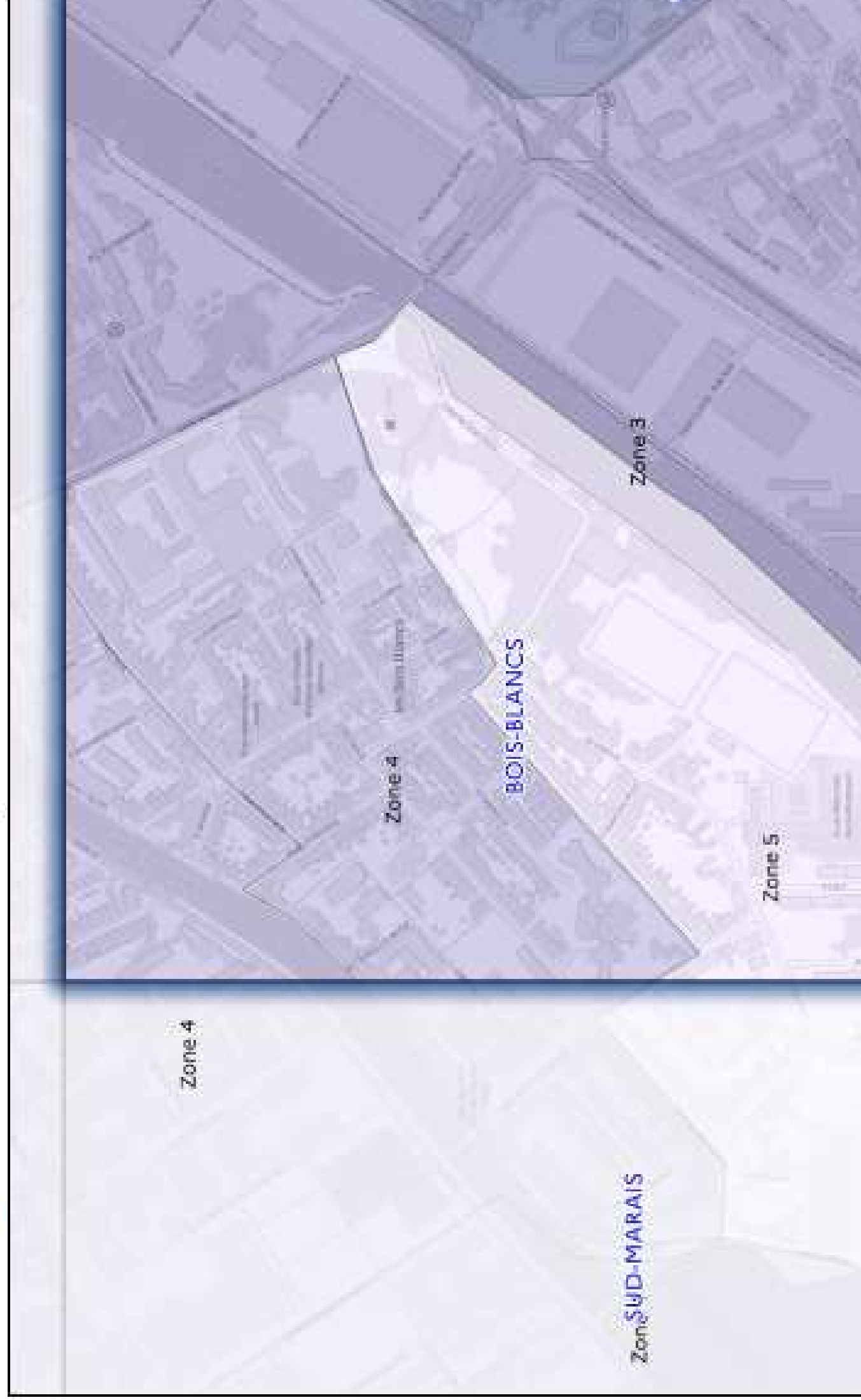
- Feuille E2 -

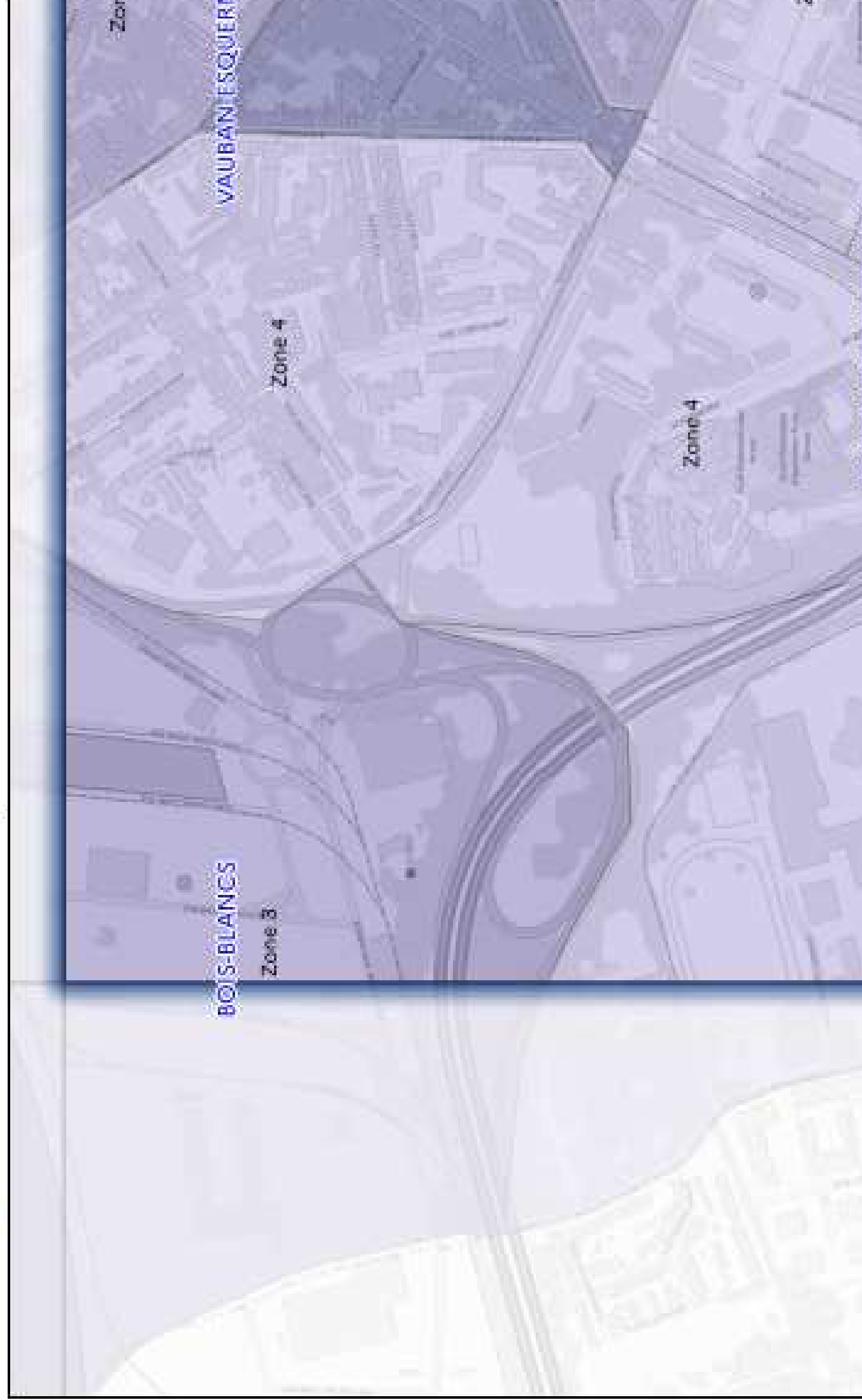




ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille E4 -





ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille E6 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille E7 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille F2 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille F3 -

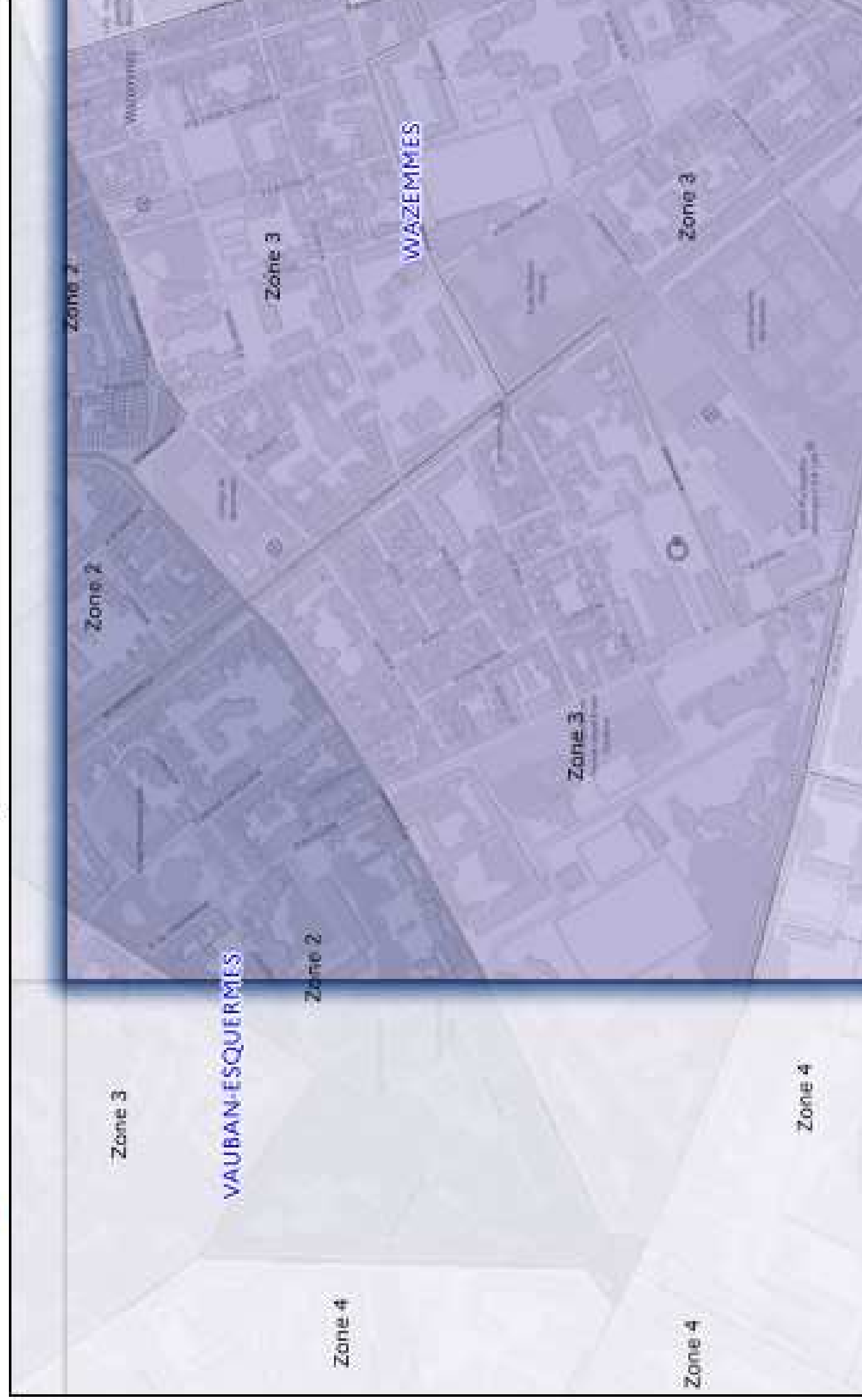


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille F4 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille F5 -



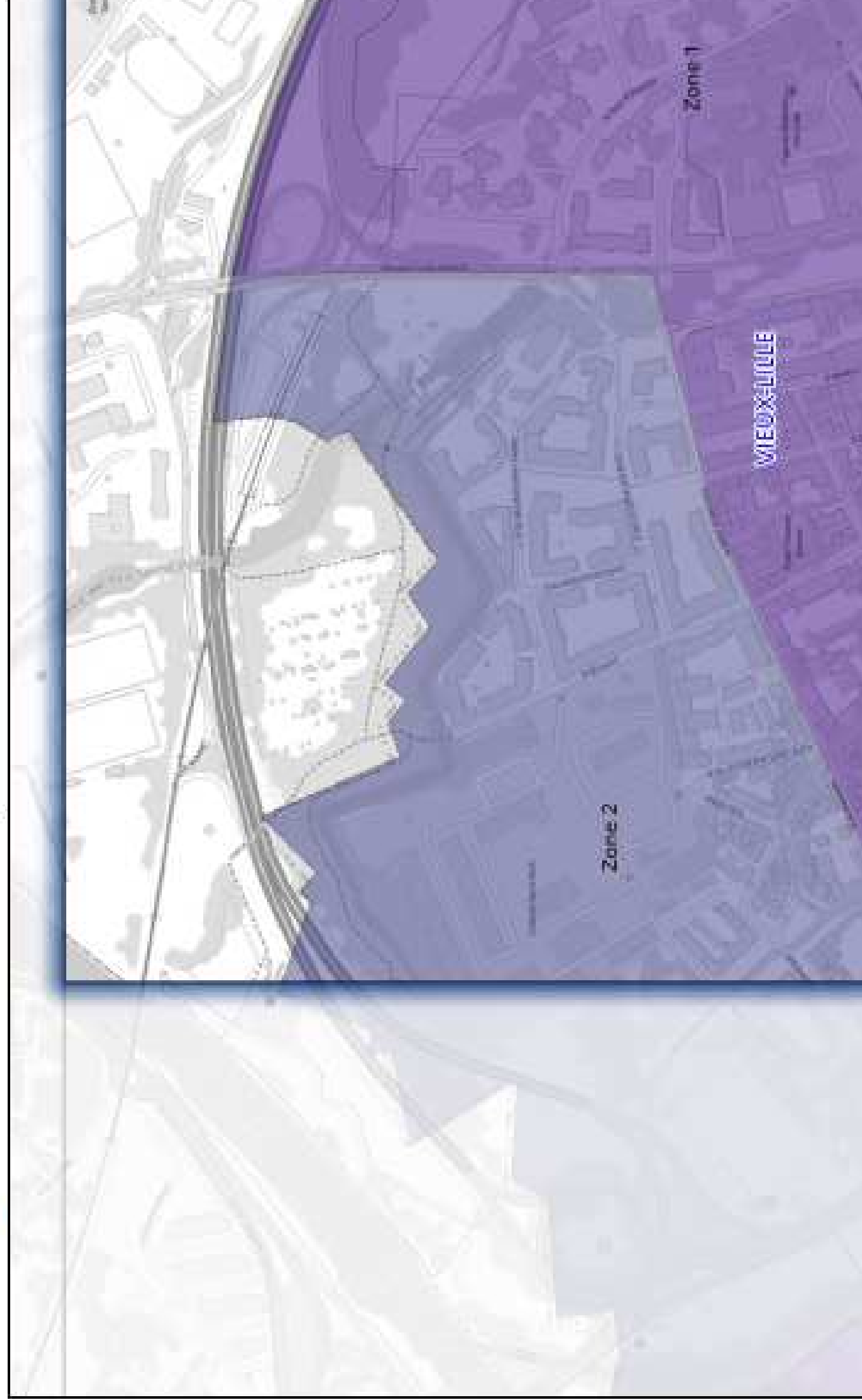
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille F6 -

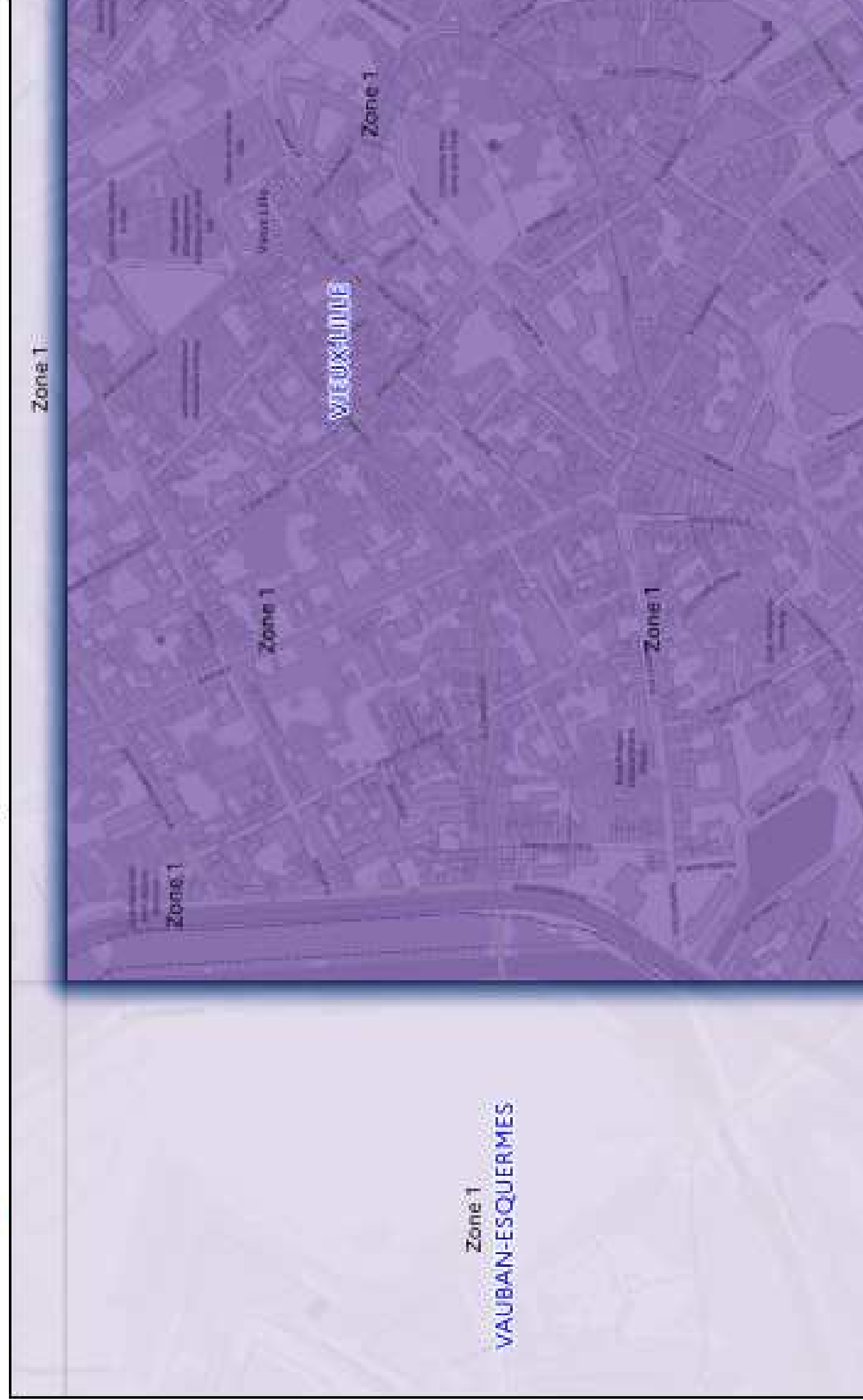


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille F7 -

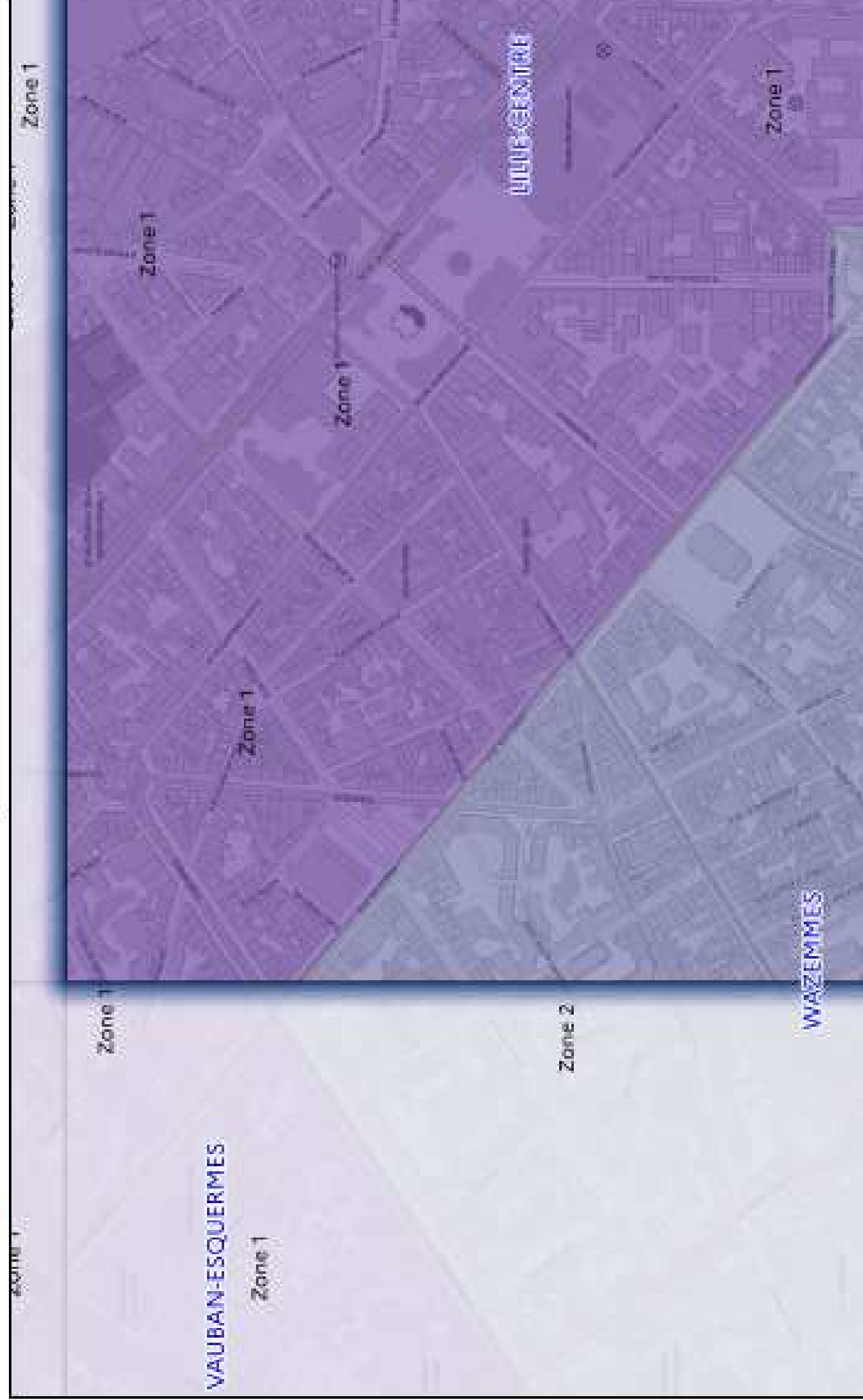


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille G2 -





ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille G4 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille G5 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille G6 -

FAUBOURG DE BETHUNE

Zone 4

Zone 4

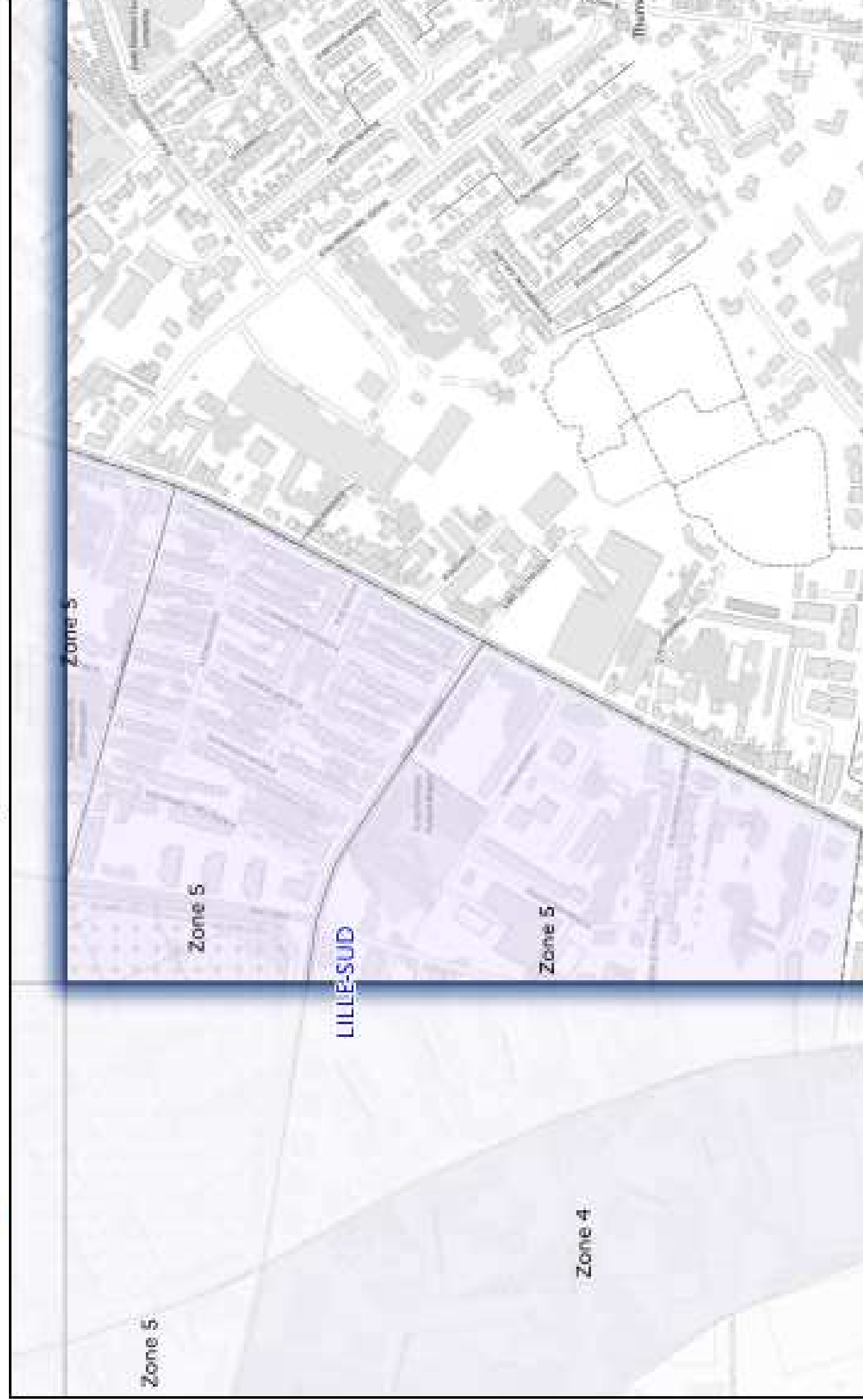
Zone 5

Zone 4

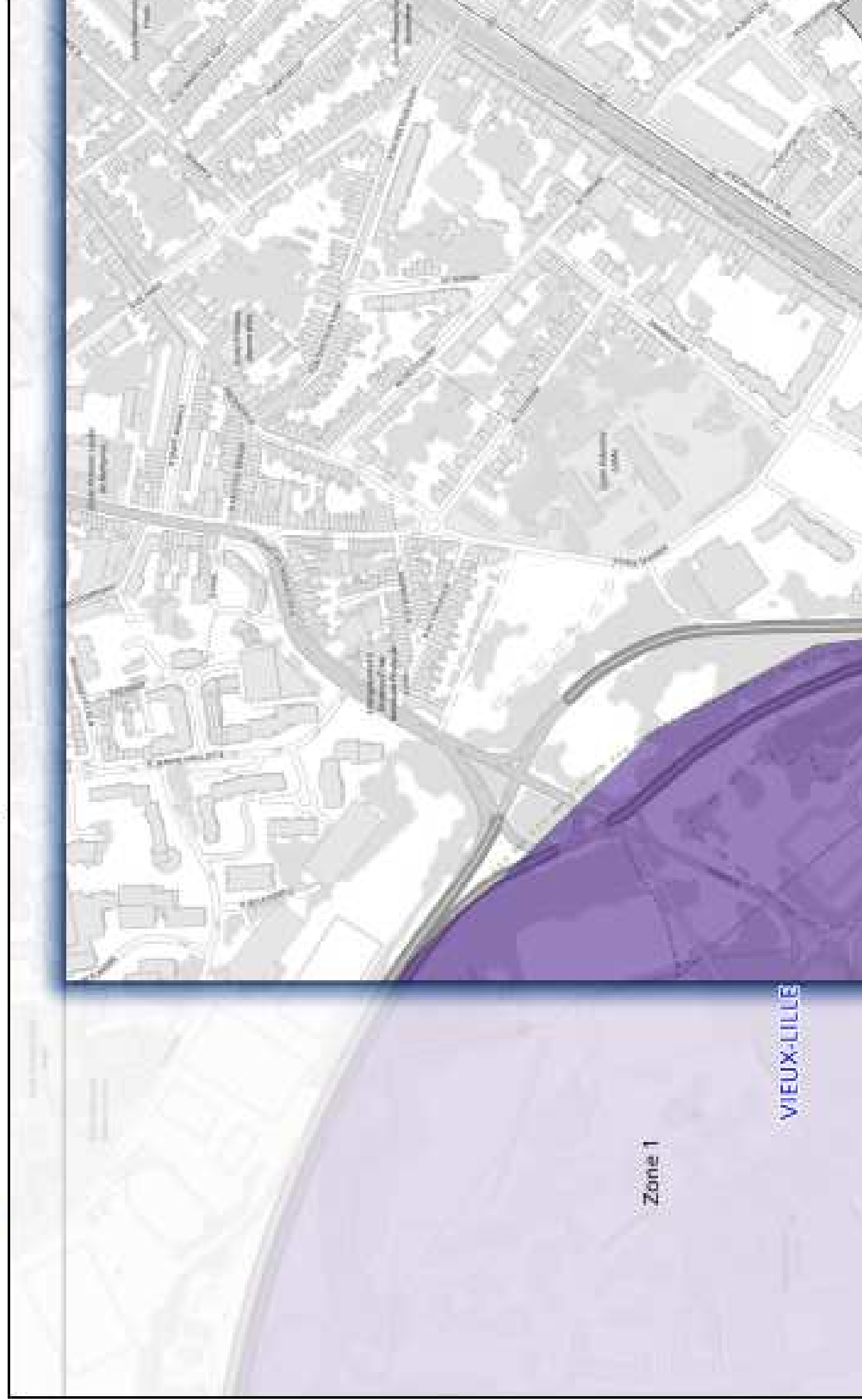
LILLE-SUD

Zone 5

ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille G7 -

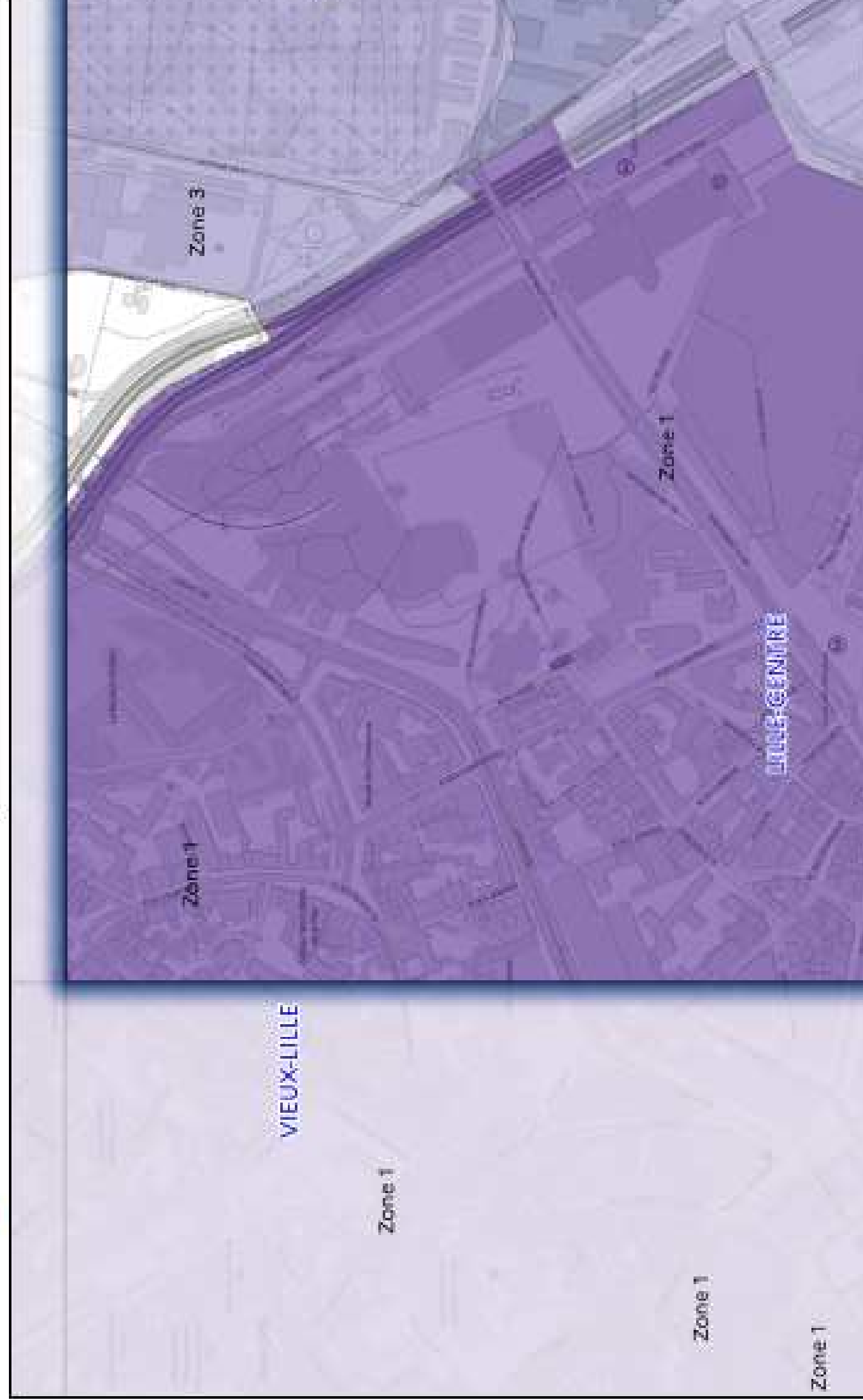


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille H2 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille H3 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille H4 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille H5 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille H6 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille H7 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille I1 -

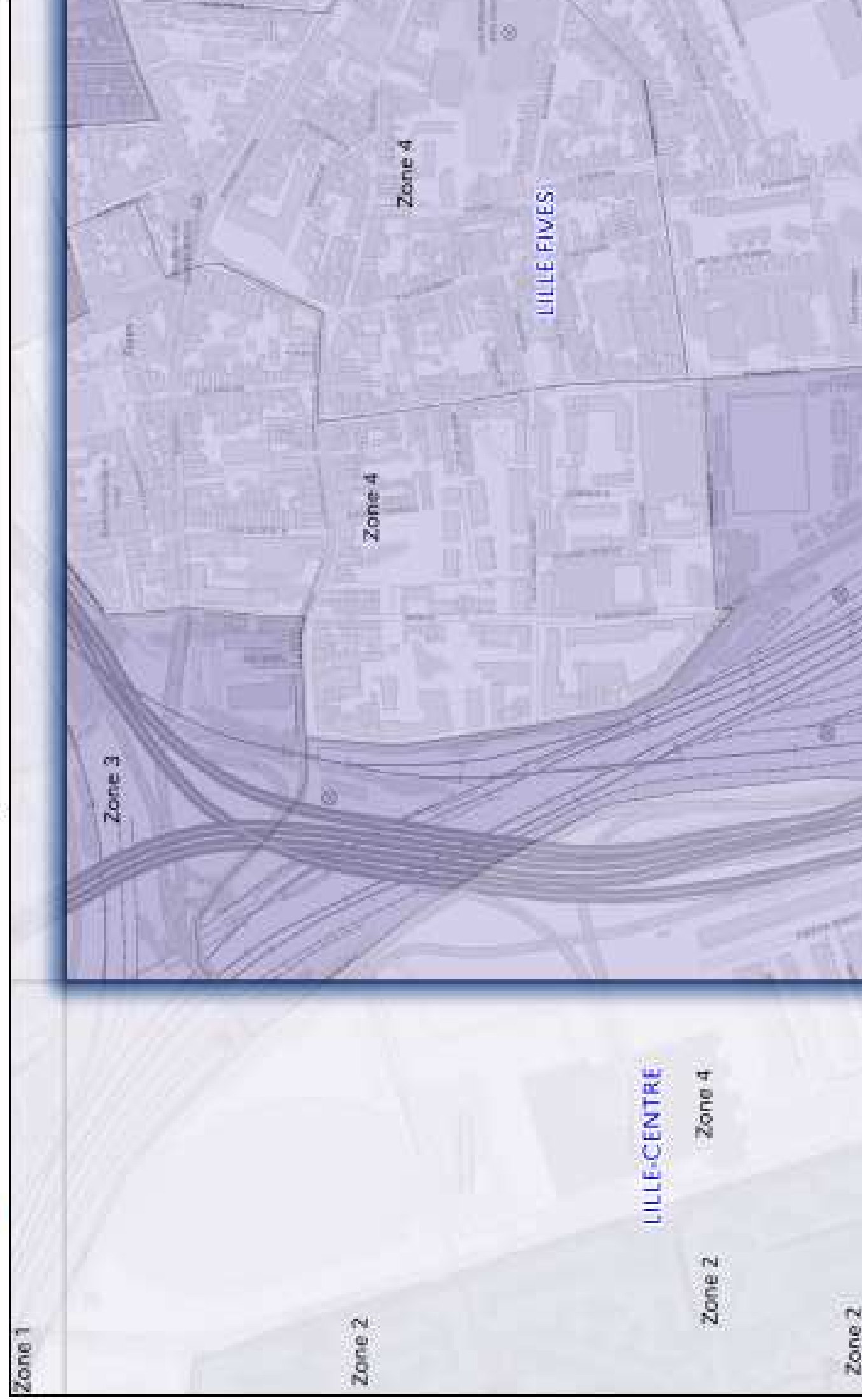


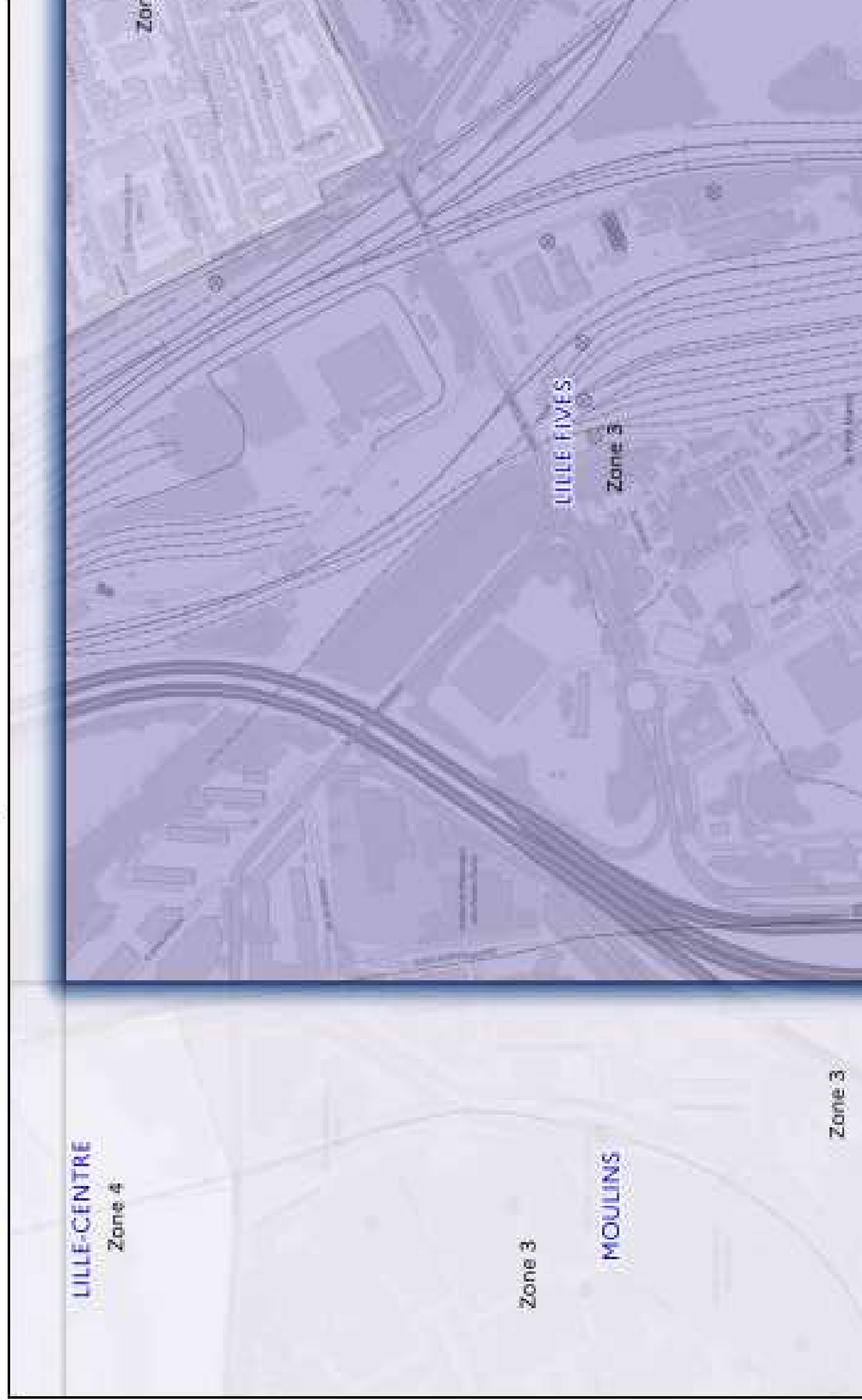
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille 12 -





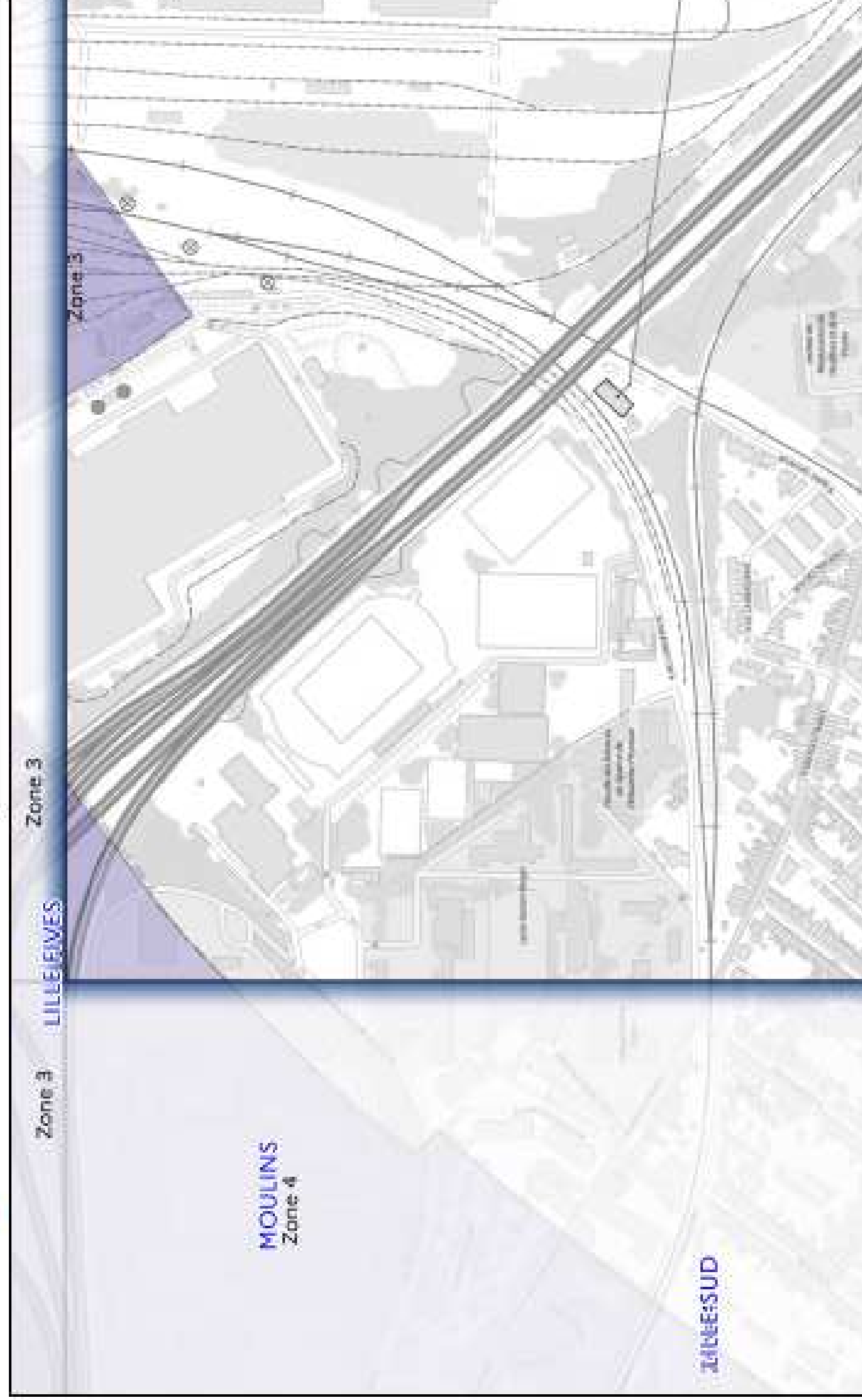
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille 14 -

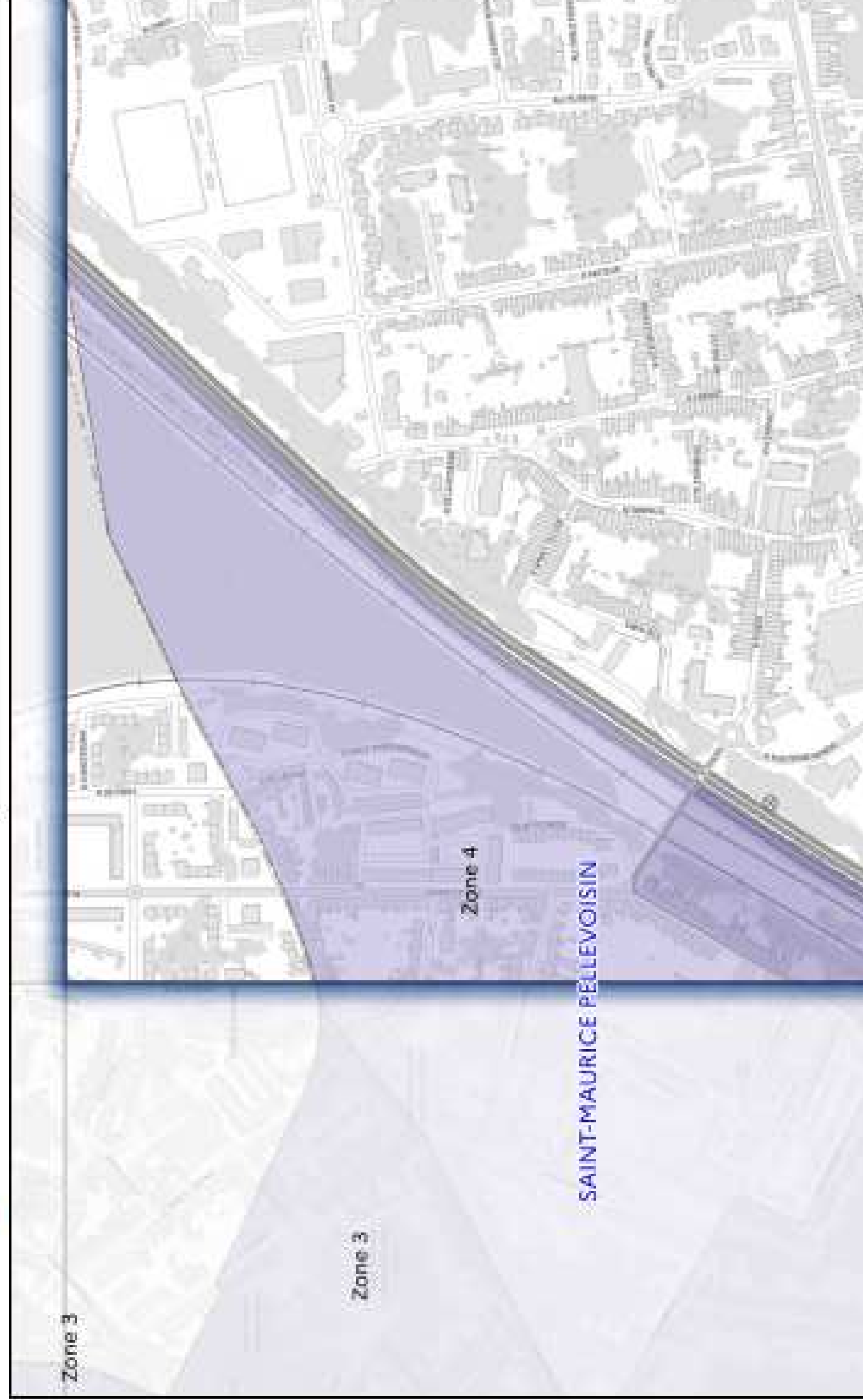


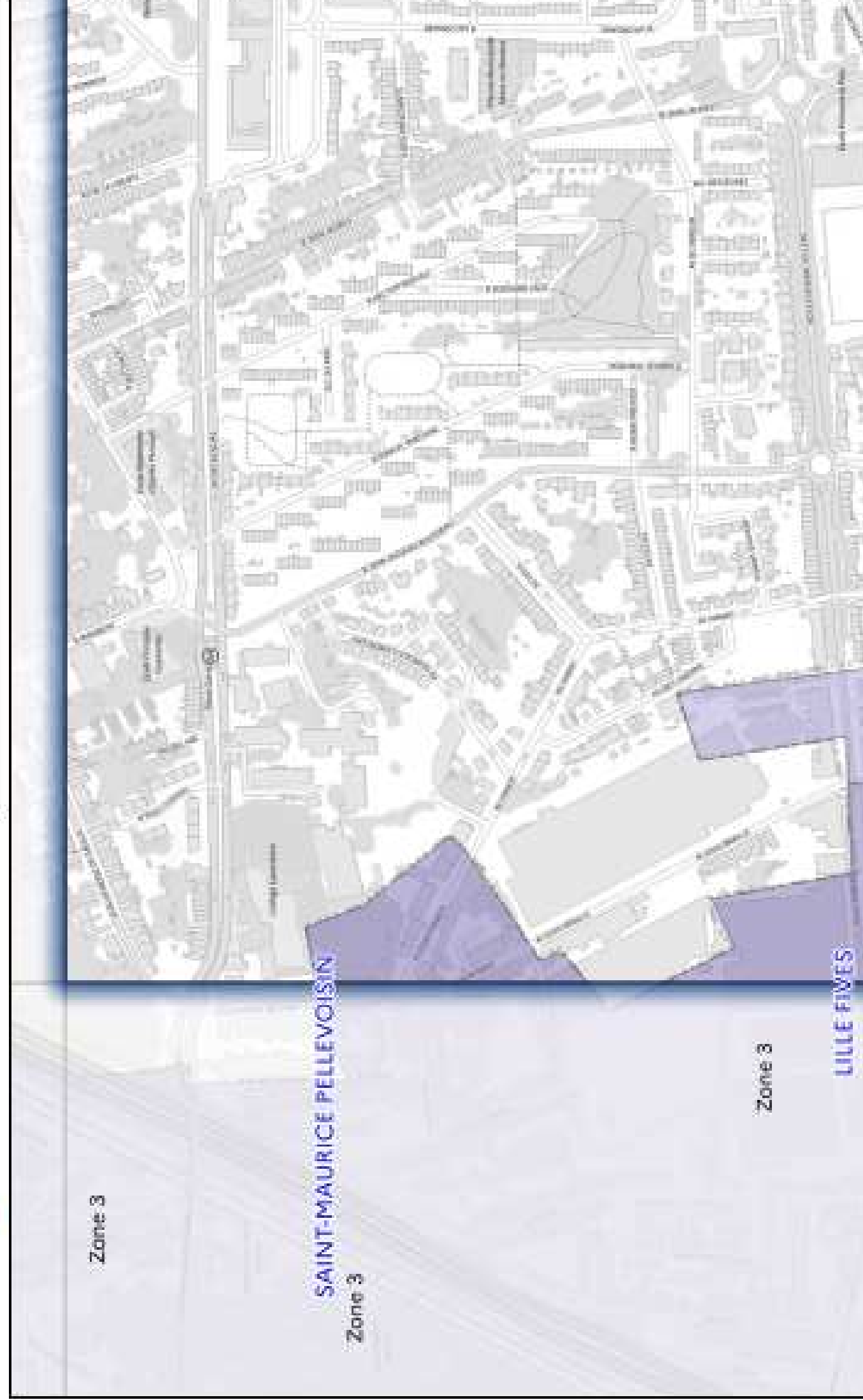


ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille 16 -







ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille J4 -



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille J5 -



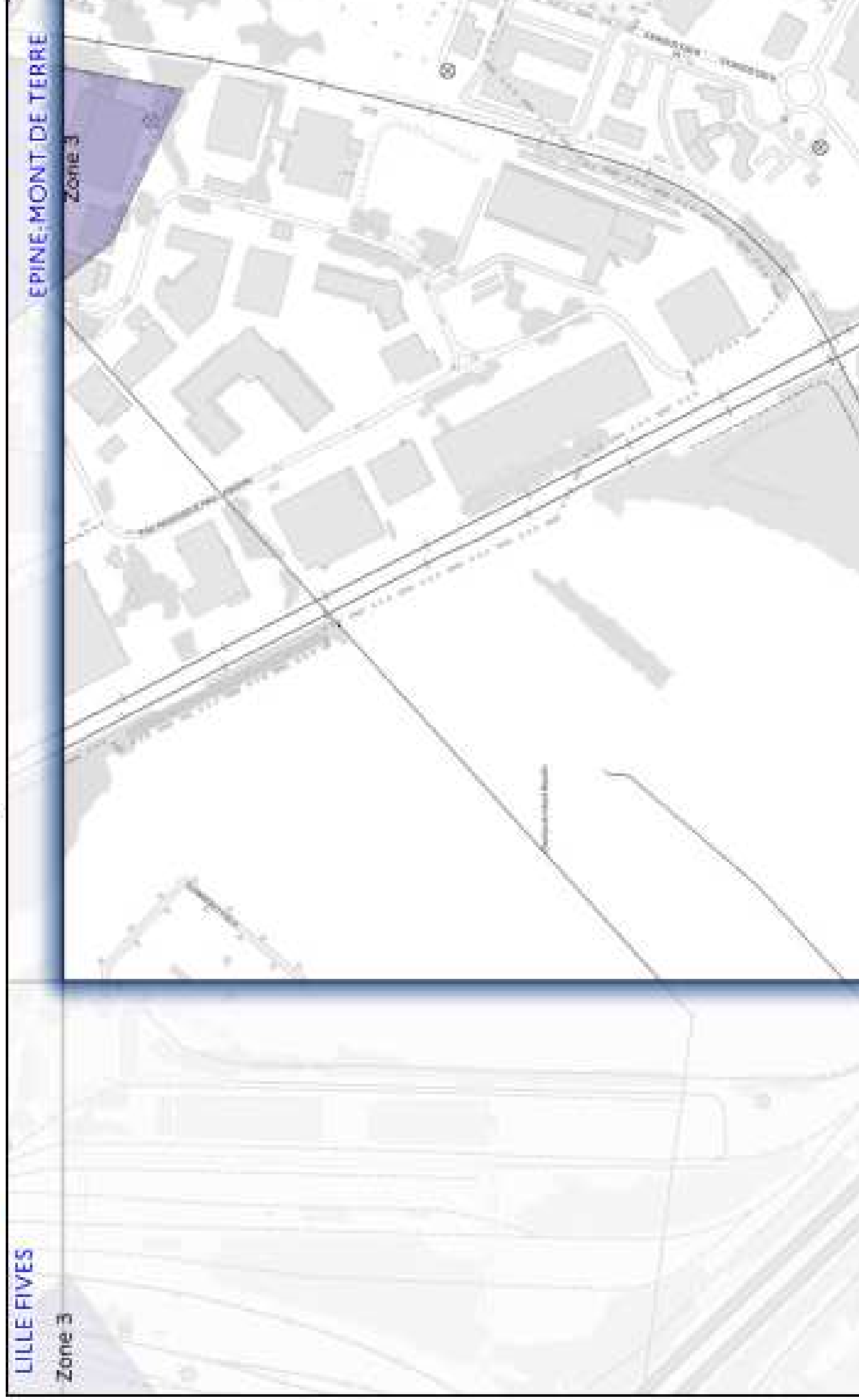
ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques - Feuille J6 -

LILLE FIVES

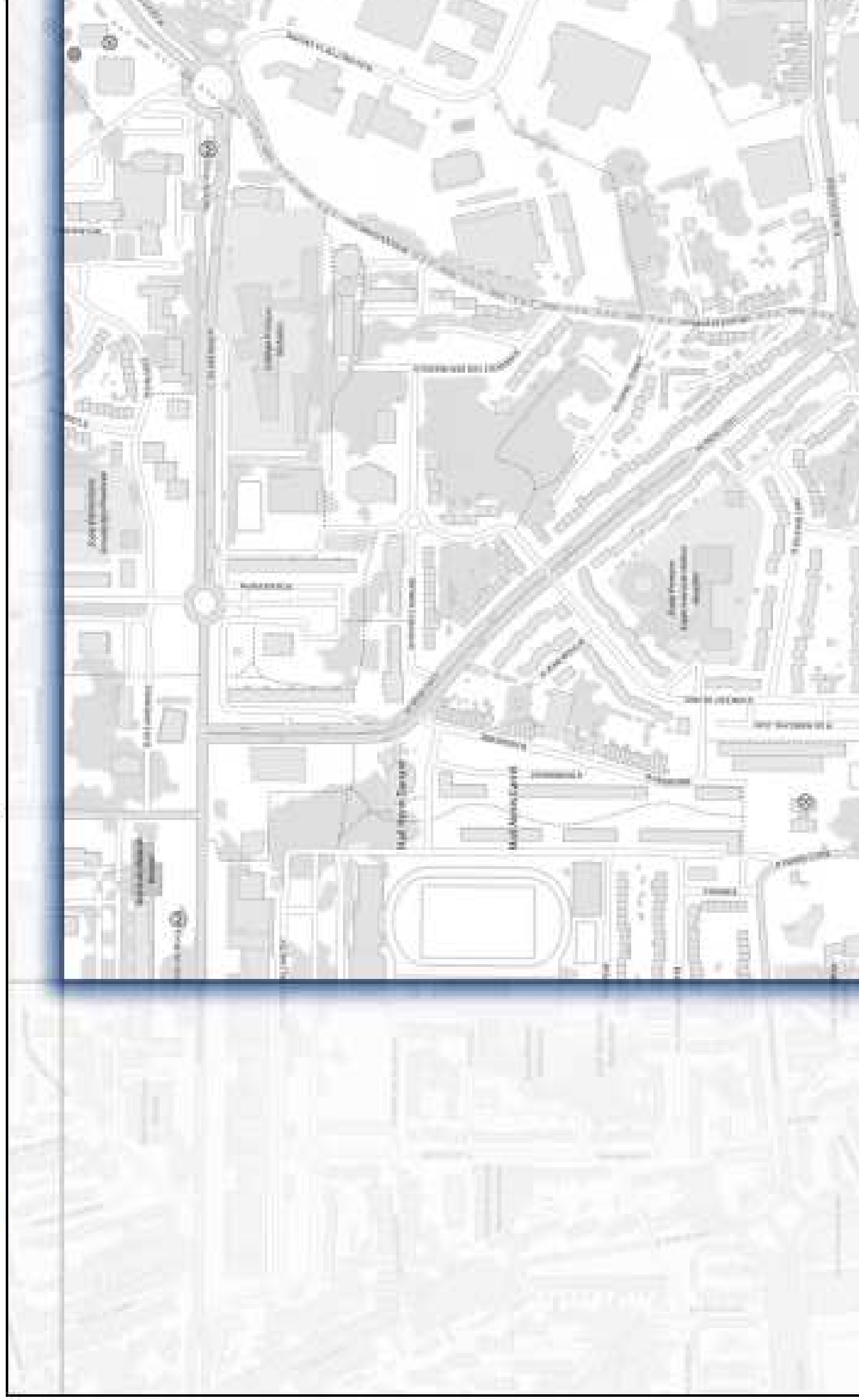
Zone 3

EPINE-MONT DE TERRE

Zone 3



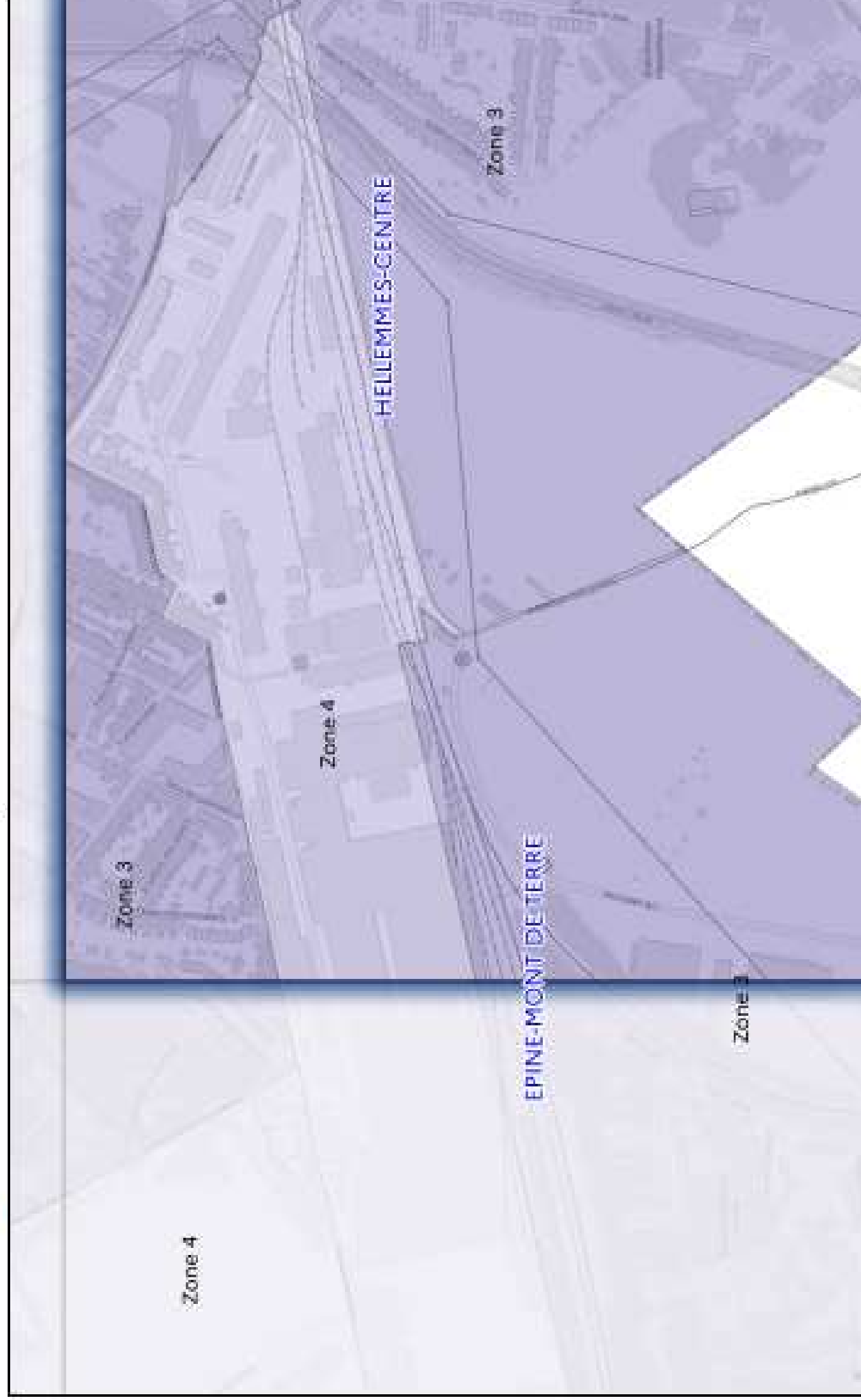
Feuille V3



ANNEXE 2 : Cartographie des secteurs géographiques

- Feuille K4 -





EPINE-MONT DE TERRE

Zone 4

HELLEMMES-CENTRE

Zone 3

