



**PREFECTURE
REGION ILE DE
FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°IDF-032-2025-06

PUBLIÉ LE 16 JUIN 2025

Direction régionale et interdépartementale de
l'hébergement et du logement

IDF-2025-06-16-00003

Arrêté fixant les loyers de référence, les loyers de
référence majorés et les loyers de référence
minorés applicables sur le territoire de la ville de
Paris

ARRÊTE N°

**fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de
référence minorés applicables sur le territoire de
la ville de Paris**

Le préfet de la région d'Île-de-France,
Préfet de Paris,
Grand officier de la Légion d'honneur,
Officier de l'Ordre national du Mérite

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment son article R. 111-1 ;

VU la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 ;

VU la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 modifiée portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140 mettant en place un dispositif expérimental d'encadrement des loyers ;

VU le décret n° 2014-1334 du 5 novembre 2014 modifié relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers ;

VU le décret n° 2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe de l'article R. 366-5 du code de la construction et de l'habitation ;

VU le décret n° 2019-315 du 12 avril 2019 fixant le périmètre du territoire de la ville de Paris sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 ;

VU le décret du 22 juillet 2020 portant nomination du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris (hors classe) – M. GUILLAUME (Marc) ;

VU l'arrêté ministériel du 22 décembre 2014 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'association Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne, avec un périmètre d'observation étendu par arrêté du 29 juin 2016 à l'ensemble de l'unité urbaine de Paris ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris
n° IDF-2019-05-28-013 du 28 mai 2019 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2019 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris
n° IDF-2021-06-04-00002 du 4 juin 2021 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2021 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris
n° IDF-2022-06-01-00009 du 1^{er} juin 2022 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2022 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris
n° IDF-2023-05-30-00005 du 30 mai 2023 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2023 ;

VU l'arrêté du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris
n° IDF-2024-05-28-00001 du 28 mai 2024 fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés pour la ville de Paris, à compter du 1^{er} juillet 2024 ;

Sur proposition du préfet, directeur de cabinet du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris ;

ARRÊTE :

Article 1-

Le présent arrêté fixe, sur l'intégralité du territoire de la ville de Paris, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logement et par secteur géographique, mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée. Ces loyers, exprimés en euros par mètre carré de surface habitable, figurent à l'annexe 2 du présent arrêté.

Article 2-

Les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés mentionnés au I de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée sont fixés par catégorie de logement et secteur géographique en fonction de la structuration du marché locatif et à partir des niveaux de loyers constatés par l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne.

Pour l'application du présent arrêté, les catégories de logement sont déterminées en fonction des caractéristiques du logement suivantes :

- Le type de location, non meublée ou meublée ;
- Le nombre de pièces principales au sens de l'article R. 111-1 du code de la construction et de l'habitation ;
- L'époque de construction : avant 1946, de 1946 à 1970, de 1971 à 1990, après 1990.

Les secteurs géographiques figurant à l'annexe 1 regroupent les quartiers délimités par les documents cartographiques figurant à l'annexe 3.

Article 3-

Pour la fixation des loyers de référence des logements loués meublés mentionnés au IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée, il est fait application, en fonction du secteur géographique et de la catégorie de logement, d'une majoration unitaire par mètre carré aux loyers de référence mentionnés à l'annexe 2 du présent arrêté. Cette majoration est déterminée à partir des écarts constatés entre les loyers des logements loués non meublés et des logements loués meublés observés par l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne.

Article 4-

Les dispositions du présent arrêté entrent en vigueur à compter du 1^{er} juillet 2025.

Article 5-

Le présent arrêté comportant ses annexes est consultable sur le site internet de la direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement d'Île-de-France, à l'adresse suivante : www.drihl.ile-de-France.developpement-durable.gouv.fr

Article 6-

Le préfet, directeur de cabinet du préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris et le directeur régional et interdépartemental de l'hébergement et du logement d'Île-de-France sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs (échelon de la région d'Île-de-France) de la préfecture, accessible sur le site internet de la préfecture : www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france.

Fait à Paris, le 16 juin 2025

Le Préfet de la région d'Île-de-France,
Préfet de Paris
Signé
Marc GUILLAUME

ANNEXE 1 : Les secteurs géographiques

Au moyen du plan d'ensemble figurant à l'annexe 3 du présent arrêté, la planche cartographique permet d'identifier le quartier de localisation de l'immeuble puis le secteur géographique.

QUARTIER			SECTEUR GÉOGRAPHIQUE
Numéro	Nom	Arrondissement	
1	Saint-Germain-l'Auxerrois	I ^{er}	2
2	Halles	I ^{er}	5
3	Palais-Royal	I ^{er}	2
4	Place-Vendôme	I ^{er}	2
5	Gaillon	II ^{ème}	2
6	Vivienne	II ^{ème}	4
7	Mail	II ^{ème}	4
8	Bonne-Nouvelle	II ^{ème}	4
9	Arts-et-Métiers	III ^{ème}	4
10	Enfants-Rouges	III ^{ème}	4
11	Archives	III ^{ème}	4
12	Sainte-Avoie	III ^{ème}	4
13	Saint-Merri	IV ^{ème}	2
14	Saint-Gervais	IV ^{ème}	4
15	Arsenal	IV ^{ème}	2
16	Notre-Dame	IV ^{ème}	2
17	Saint-Victor	V ^{ème}	4
18	Jardin-des-plantes	V ^{ème}	10
19	Val-de-Grâce	V ^{ème}	4
20	Sorbonne	V ^{ème}	4
21	Monnaie	VI ^{ème}	2
22	Odéon	VI ^{ème}	2
23	Notre-Dame des Champs	VI ^{ème}	1
24	Saint-Germain des Prés	VI ^{ème}	2
25	Saint-Thomas-d'Aquin	VII ^{ème}	1
26	Invalides	VII ^{ème}	1
27	Ecole-Militaire	VII ^{ème}	1
28	Gros-Caillo	VII ^{ème}	1
29	Champs-Élysées	VIII ^{ème}	2
30	Faubourg-du-Roule	VIII ^{ème}	2
31	Madeleine	VIII ^{ème}	2
32	Europe	VIII ^{ème}	3
33	Saint-Georges	IX ^{ème}	5
34	Chaussée-d'Antin	IX ^{ème}	2
35	Faubourg-Montmartre	IX ^{ème}	5
36	Rochechouart	IX ^{ème}	5
37	Saint-Vincent-de-Paul	X ^{ème}	5
38	Porte-Saint-Denis	X ^{ème}	5
39	Porte-Saint-Martin	X ^{ème}	11
40	Hôpital-Saint-Louis	X ^{ème}	11

QUARTIER			SECTEUR GÉOGRAPHIQUE
Numéro	Nom	Arrondissement	
41	Folie-Méricourt	XI ^{ème}	11
42	Saint-Ambroise	XI ^{ème}	10
43	Roquette	XI ^{ème}	11
44	Sainte-Marguerite	XI ^{ème}	10
45	Bel-Air	XII ^{ème}	14
46	Picpus	XII ^{ème}	9
47	Bercy	XII ^{ème}	14
48	Quinze-Vingts	XII ^{ème}	11
49	Salpêtrière	XIII ^{ème}	10
50	Gare	XIII ^{ème}	13
51	Maison-Blanche	XIII ^{ème}	12
52	Croulebarbe	XIII ^{ème}	5
53	Montparnasse	XIV ^{ème}	5
54	Parc-de-Montsouris	XIV ^{ème}	11
55	Petit-Montrouge	XIV ^{ème}	10
56	Plaisance	XIV ^{ème}	12
57	Saint-Lambert	XV ^{ème}	8
58	Necker	XV ^{ème}	6
59	Grenelle	XV ^{ème}	7
60	Javel	XV ^{ème}	7
61	Auteuil	XVI ^{ème}	7
62	Muette	XVI ^{ème}	3
63	Porte-Dauphine	XVI ^{ème}	3
64	Chaillot	XVI ^{ème}	3
65	Ternes	XVII ^{ème}	6
66	Plaine-de-Monceaux	XVII ^{ème}	6
67	Batignolles	XVII ^{ème}	10
68	Épinettes	XVII ^{ème}	11
69	Grandes-Carrières	XVIII ^{ème}	9
70	Clignancourt	XVIII ^{ème}	9
71	Goutte-d'Or	XVIII ^{ème}	11
72	Chapelle	XVIII ^{ème}	13
73	Villette	XIX ^{ème}	13
74	Pont-de-Flandre	XIX ^{ème}	13
75	Amérique	XIX ^{ème}	13
76	Combat	XIX ^{ème}	14
77	Belleville	XX ^{ème}	11
78	Saint-Fargeau	XX ^{ème}	13
79	Père-Lachaise	XX ^{ème}	14
80	Charonne	XX ^{ème}	13

**ANNEXE 2 : Loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés
(en euros par mètre carré de surface habitable) pour les locations vides ou meublées**

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
1	1	< 1946	24,1	34,4	41,3	4,8	27,4	39,2	47,0
		1946-1970	24,5	35,0	42,0	4,9	27,9	39,9	47,9
		1971-1990	23,5	33,5	40,2	4,7	26,7	38,2	45,8
		> 1990	25,7	36,7	44,0	5,1	29,3	41,8	50,2
	2	< 1946	21,4	30,6	36,7	4,3	24,4	34,9	41,9
		1946-1970	21,7	31,0	37,2	4,3	24,7	35,3	42,4
		1971-1990	20,2	28,8	34,6	4,0	23,0	32,8	39,4
		> 1990	21,9	31,3	37,6	4,4	25,0	35,7	42,8
	3	< 1946	20,3	29,0	34,8	4,1	23,2	33,1	39,7
		1946-1970	20,0	28,6	34,3	4,0	22,8	32,6	39,1
		1971-1990	20,1	28,7	34,4	4,0	22,9	32,7	39,2
		> 1990	21,1	30,2	36,2	4,2	24,1	34,4	41,3
	4 et +	< 1946	21,3	30,4	36,5	4,3	24,3	34,7	41,6
		1946-1970	18,9	27,0	32,4	3,8	21,6	30,8	37,0
		1971-1990	19,1	27,3	32,8	3,8	21,8	31,1	37,3
		> 1990	22,1	31,5	37,8	4,4	25,1	35,9	43,1

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
2	1	< 1946	24,6	35,1	42,1	4,9	28,0	40,0	48,0
		1946-1970	23,7	33,9	40,7	4,7	27,0	38,6	46,3
		1971-1990	22,2	31,7	38,0	4,4	25,3	36,1	43,3
		> 1990	22,1	31,6	37,9	4,4	25,2	36,0	43,2
	2	< 1946	21,5	30,7	36,8	4,3	24,5	35,0	42,0
		1946-1970	20,0	28,5	34,2	4,0	22,8	32,5	39,0
		1971-1990	20,5	29,3	35,2	4,1	23,4	33,4	40,1
		> 1990	19,7	28,1	33,7	3,9	22,4	32,0	38,4
	3	< 1946	20,4	29,2	35,0	4,1	23,3	33,3	40,0
		1946-1970	16,4	23,4	28,1	3,3	18,7	26,7	32,0
		1971-1990	17,2	24,5	29,4	3,4	19,5	27,9	33,5
		> 1990	18,7	26,7	32,0	3,7	21,3	30,4	36,5
	4 et +	< 1946	19,0	27,2	32,6	3,8	21,7	31,0	37,2
		1946-1970	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
		1971-1990	16,7	23,8	28,6	3,3	19,0	27,1	32,5
		> 1990	19,3	27,6	33,1	3,9	22,1	31,5	37,8

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
3	1	< 1946	21,4	30,5	36,6	4,3	24,4	34,8	41,8
		1946-1970	21,4	30,6	36,7	4,3	24,4	34,9	41,9
		1971-1990	21,8	31,1	37,3	4,4	24,9	35,5	42,6
		> 1990	20,0	28,5	34,2	4,0	22,8	32,5	39,0
	2	< 1946	19,6	28,0	33,6	3,9	22,3	31,9	38,3
		1946-1970	20,2	28,8	34,6	4,0	23,0	32,8	39,4
		1971-1990	20,1	28,7	34,4	4,0	22,9	32,7	39,2
		> 1990	20,4	29,1	34,9	4,1	23,2	33,2	39,8
	3	< 1946	18,4	26,3	31,6	3,7	21,0	30,0	36,0
		1946-1970	19,7	28,2	33,8	3,9	22,5	32,1	38,5
		1971-1990	19,7	28,2	33,8	3,9	22,5	32,1	38,5
		> 1990	18,8	26,9	32,3	3,8	21,5	30,7	36,8
	4 et +	< 1946	18,2	26,0	31,2	3,6	20,7	29,6	35,5
		1946-1970	18,2	26,0	31,2	3,6	20,7	29,6	35,5
		1971-1990	18,7	26,7	32,0	3,7	21,3	30,4	36,5
		> 1990	18,7	26,7	32,0	3,7	21,3	30,4	36,5

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
4	1	< 1946	23,8	34,0	40,8	4,8	27,2	38,8	46,6
		1946-1970	23,2	33,2	39,8	4,6	26,5	37,8	45,4
		1971-1990	22,5	32,1	38,5	4,5	25,6	36,6	43,9
		> 1990	21,4	30,6	36,7	4,3	24,4	34,9	41,9
	2	< 1946	21,1	30,1	36,1	4,2	24,0	34,3	41,2
		1946-1970	18,2	26,0	31,2	3,6	20,7	29,6	35,5
		1971-1990	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
		> 1990	17,4	24,9	29,9	3,5	19,9	28,4	34,1
	3	< 1946	18,8	26,8	32,2	3,8	21,4	30,6	36,7
		1946-1970	16,5	23,5	28,2	3,3	18,8	26,8	32,2
		1971-1990	18,5	26,4	31,7	3,7	21,1	30,1	36,1
		> 1990	17,1	24,4	29,3	3,4	19,5	27,8	33,4
	4 et +	< 1946	19,1	27,3	32,8	3,8	21,8	31,1	37,3
		1946-1970	17,4	24,8	29,8	3,5	19,8	28,3	34,0
		1971-1990	17,9	25,6	30,7	3,6	20,4	29,2	35,0
		> 1990	18,4	26,3	31,6	3,7	21,0	30,0	36,0

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
5	1	< 1946	22,6	32,3	38,8	4,5	25,8	36,8	44,2
		1946-1970	21,0	30,0	36,0	4,2	23,9	34,2	41,0
		1971-1990	20,3	29,0	34,8	4,1	23,2	33,1	39,7
		> 1990	21,0	30,0	36,0	4,2	23,9	34,2	41,0
	2	< 1946	19,4	27,7	33,2	3,9	22,1	31,6	37,9
		1946-1970	19,2	27,4	32,9	3,8	21,8	31,2	37,4
		1971-1990	18,4	26,3	31,6	3,7	21,0	30,0	36,0
		> 1990	18,9	27,0	32,4	3,8	21,6	30,8	37,0
	3	< 1946	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
		1946-1970	15,1	21,6	25,9	3,0	17,2	24,6	29,5
		1971-1990	16,2	23,1	27,7	3,2	18,4	26,3	31,6
		> 1990	17,8	25,4	30,5	3,6	20,3	29,0	34,8
	4 et +	< 1946	15,4	22,0	26,4	3,1	17,6	25,1	30,1
		1946-1970	16,2	23,2	27,8	3,2	18,5	26,4	31,7
		1971-1990	15,2	21,7	26,0	3,0	17,3	24,7	29,6
		> 1990	17,3	24,7	29,6	3,5	19,7	28,2	33,8

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
6	1	< 1946	21,9	31,3	37,6	4,4	25,0	35,7	42,8
		1946-1970	20,6	29,4	35,3	4,1	23,5	33,5	40,2
		1971-1990	22,1	31,5	37,8	4,4	25,1	35,9	43,1
		> 1990	20,0	28,6	34,3	4,0	22,8	32,6	39,1
	2	< 1946	19,6	28,0	33,6	3,9	22,3	31,9	38,3
		1946-1970	19,0	27,2	32,6	3,8	21,7	31,0	37,2
		1971-1990	19,8	28,3	34,0	4,0	22,6	32,3	38,8
		> 1990	17,9	25,6	30,7	3,6	20,4	29,2	35,0
	3	< 1946	18,8	26,8	32,2	3,8	21,4	30,6	36,7
		1946-1970	18,1	25,9	31,1	3,6	20,7	29,5	35,4
		1971-1990	17,8	25,4	30,5	3,6	20,3	29,0	34,8
		> 1990	17,6	25,2	30,2	3,5	20,1	28,7	34,4
	4 et +	< 1946	17,9	25,6	30,7	3,6	20,4	29,2	35,0
		1946-1970	16,9	24,2	29,0	3,4	19,3	27,6	33,1
		1971-1990	16,9	24,2	29,0	3,4	19,3	27,6	33,1
		> 1990	17,3	24,7	29,6	3,5	19,7	28,2	33,8

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
7	1	< 1946	21,3	30,4	36,5	4,3	24,3	34,7	41,6
		1946-1970	19,7	28,2	33,8	3,9	22,5	32,1	38,5
		1971-1990	20,2	28,9	34,7	4,0	23,0	32,9	39,5
		> 1990	19,0	27,1	32,5	3,8	21,6	30,9	37,1
	2	< 1946	18,3	26,2	31,4	3,7	20,9	29,9	35,9
		1946-1970	18,0	25,7	30,8	3,6	20,5	29,3	35,2
		1971-1990	17,9	25,5	30,6	3,6	20,4	29,1	34,9
		> 1990	19,6	28,0	33,6	3,9	22,3	31,9	38,3
	3	< 1946	17,9	25,6	30,7	3,6	20,4	29,2	35,0
		1946-1970	15,9	22,7	27,2	3,2	18,1	25,9	31,1
		1971-1990	16,4	23,4	28,1	3,3	18,7	26,7	32,0
		> 1990	18,1	25,8	31,0	3,6	20,6	29,4	35,3
	4 et +	< 1946	17,4	24,8	29,8	3,5	19,8	28,3	34,0
		1946-1970	16,3	23,3	28,0	3,3	18,6	26,6	31,9
		1971-1990	17,1	24,4	29,3	3,4	19,5	27,8	33,4
		> 1990	17,9	25,5	30,6	3,6	20,4	29,1	34,9

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
8	1	< 1946	20,8	29,7	35,6	4,2	23,7	33,9	40,7
		1946-1970	19,0	27,1	32,5	3,8	21,6	30,9	37,1
		1971-1990	18,6	26,5	31,8	3,7	21,1	30,2	36,2
		> 1990	20,3	29,0	34,8	4,1	23,2	33,1	39,7
	2	< 1946	17,4	24,9	29,9	3,5	19,9	28,4	34,1
		1946-1970	16,9	24,2	29,0	3,4	19,3	27,6	33,1
		1971-1990	17,8	25,4	30,5	3,6	20,3	29,0	34,8
		> 1990	18,0	25,7	30,8	3,6	20,5	29,3	35,2
	3	< 1946	16,9	24,1	28,9	3,4	19,3	27,5	33,0
		1946-1970	14,0	20,0	24,0	2,8	16,0	22,8	27,4
		1971-1990	16,7	23,8	28,6	3,3	19,0	27,1	32,5
		> 1990	18,1	25,9	31,1	3,6	20,7	29,5	35,4
	4 et +	< 1946	16,5	23,6	28,3	3,3	18,8	26,9	32,3
		1946-1970	15,1	21,6	25,9	3,0	17,2	24,6	29,5
		1971-1990	16,9	24,1	28,9	3,4	19,3	27,5	33,0
		> 1990	17,3	24,7	29,6	3,5	19,7	28,2	33,8

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
9	1	< 1946	20,2	28,9	34,7	4,0	23,0	32,9	39,5
		1946-1970	19,1	27,3	32,8	3,8	21,8	31,1	37,3
		1971-1990	17,9	25,6	30,7	3,6	20,4	29,2	35,0
		> 1990	18,0	25,7	30,8	3,6	20,5	29,3	35,2
	2	< 1946	17,9	25,5	30,6	3,6	20,4	29,1	34,9
		1946-1970	16,0	22,9	27,5	3,2	18,3	26,1	31,3
		1971-1990	17,5	25,0	30,0	3,5	20,0	28,5	34,2
		> 1990	18,1	25,9	31,1	3,6	20,7	29,5	35,4
	3	< 1946	16,5	23,6	28,3	3,3	18,8	26,9	32,3
		1946-1970	14,4	20,6	24,7	2,9	16,5	23,5	28,2
		1971-1990	16,6	23,7	28,4	3,3	18,9	27,0	32,4
		> 1990	17,2	24,5	29,4	3,4	19,5	27,9	33,5
	4 et +	< 1946	16,5	23,5	28,2	3,3	18,8	26,8	32,2
		1946-1970	13,9	19,8	23,8	2,8	15,8	22,6	27,1
		1971-1990	14,7	21,0	25,2	2,9	16,7	23,9	28,7
		> 1990	16,0	22,8	27,4	3,2	18,2	26,0	31,2

Secteur géo- graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
10	1	< 1946	21,8	31,2	37,4	4,4	24,9	35,6	42,7
		1946-1970	18,8	26,9	32,3	3,8	21,5	30,7	36,8
		1971-1990	20,2	28,8	34,6	4,0	23,0	32,8	39,4
		> 1990	20,9	29,9	35,9	4,2	23,9	34,1	40,9
	2	< 1946	19,0	27,1	32,5	3,8	21,6	30,9	37,1
		1946-1970	16,9	24,1	28,9	3,4	19,3	27,5	33,0
		1971-1990	17,4	24,8	29,8	3,5	19,8	28,3	34,0
		> 1990	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
	3	< 1946	18,1	25,8	31,0	3,6	20,6	29,4	35,3
		1946-1970	15,1	21,6	25,9	3,0	17,2	24,6	29,5
		1971-1990	16,7	23,9	28,7	3,3	19,0	27,2	32,6
		> 1990	15,7	22,4	26,9	3,1	17,9	25,5	30,6
	4 et +	< 1946	16,6	23,7	28,4	3,3	18,9	27,0	32,4
		1946-1970	16,0	22,8	27,4	3,2	18,2	26,0	31,2
		1971-1990	16,5	23,6	28,3	3,3	18,8	26,9	32,3
		> 1990	15,7	22,4	26,9	3,1	17,9	25,5	30,6

Secteur géo- graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
11	1	< 1946	21,4	30,5	36,6	4,3	24,4	34,8	41,8
		1946-1970	18,5	26,4	31,7	3,7	21,1	30,1	36,1
		1971-1990	19,5	27,8	33,4	3,9	22,2	31,7	38,0
		> 1990	18,0	25,7	30,8	3,6	20,5	29,3	35,2
	2	< 1946	18,4	26,3	31,6	3,7	21,0	30,0	36,0
		1946-1970	17,8	25,4	30,5	3,6	20,3	29,0	34,8
		1971-1990	17,6	25,1	30,1	3,5	20,0	28,6	34,3
		> 1990	16,4	23,4	28,1	3,3	18,7	26,7	32,0
	3	< 1946	17,4	24,9	29,9	3,5	19,9	28,4	34,1
		1946-1970	14,6	20,9	25,1	2,9	16,7	23,8	28,6
		1971-1990	14,3	20,4	24,5	2,9	16,3	23,3	28,0
		> 1990	16,2	23,1	27,7	3,2	18,4	26,3	31,6
	4 et +	< 1946	16,2	23,2	27,8	3,2	18,5	26,4	31,7
		1946-1970	16,5	23,5	28,2	3,3	18,8	26,8	32,2
		1971-1990	14,5	20,7	24,8	2,9	16,5	23,6	28,3
		> 1990	13,8	19,7	23,6	2,8	15,8	22,5	27,0

Secteur géo- graphique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
12	1	< 1946	22,4	32,0	38,4	4,5	25,6	36,5	43,8
		1946-1970	18,1	25,9	31,1	3,6	20,7	29,5	35,4
		1971-1990	20,4	29,2	35,0	4,1	23,3	33,3	40,0
		> 1990	20,9	29,8	35,8	4,2	23,8	34,0	40,8
	2	< 1946	18,9	27,0	32,4	3,8	21,6	30,8	37,0
		1946-1970	16,9	24,1	28,9	3,4	19,3	27,5	33,0
		1971-1990	16,3	23,3	28,0	3,3	18,6	26,6	31,9
		> 1990	18,7	26,7	32,0	3,7	21,3	30,4	36,5
	3	< 1946	17,4	24,9	29,9	3,5	19,9	28,4	34,1
		1946-1970	15,1	21,5	25,8	3,0	17,2	24,5	29,4
		1971-1990	15,5	22,2	26,6	3,1	17,7	25,3	30,4
		> 1990	16,2	23,2	27,8	3,2	18,5	26,4	31,7
	4 et +	< 1946	14,2	20,3	24,4	2,8	16,2	23,1	27,7
		1946-1970	13,8	19,7	23,6	2,8	15,8	22,5	27,0
		1971-1990	16,1	23,0	27,6	3,2	18,3	26,2	31,4
		> 1990	16,2	23,1	27,7	3,2	18,4	26,3	31,6

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
13	1	< 1946	19,9	28,4	34,1	4,0	22,7	32,4	38,9
		1946-1970	18,3	26,2	31,4	3,7	20,9	29,9	35,9
		1971-1990	15,5	22,2	26,6	3,1	17,7	25,3	30,4
		> 1990	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
	2	< 1946	16,9	24,1	28,9	3,4	19,3	27,5	33,0
		1946-1970	14,7	21,0	25,2	2,9	16,7	23,9	28,7
		1971-1990	14,0	20,0	24,0	2,8	16,0	22,8	27,4
		> 1990	15,6	22,3	26,8	3,1	17,8	25,4	30,5
	3	< 1946	15,3	21,9	26,3	3,1	17,5	25,0	30,0
		1946-1970	13,0	18,5	22,2	2,6	14,8	21,1	25,3
		1971-1990	11,6	16,5	19,8	2,3	13,2	18,8	22,6
		> 1990	14,1	20,2	24,2	2,8	16,1	23,0	27,6
	4 et +	< 1946	14,7	21,0	25,2	2,9	16,7	23,9	28,7
		1946-1970	11,7	16,7	20,0	2,3	13,3	19,0	22,8
		1971-1990	10,6	15,1	18,1	2,1	12,0	17,2	20,6
		> 1990	13,4	19,2	23,0	2,7	15,3	21,9	26,3

Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Locations vides			Locations meublées			
			Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence minoré	Loyer de référence	Loyer de référence majoré
14	1	< 1946	18,6	26,5	31,8	3,7	21,1	30,2	36,2
		1946-1970	18,5	26,4	31,7	3,7	21,1	30,1	36,1
		1971-1990	17,0	24,3	29,2	3,4	19,4	27,7	33,2
		> 1990	19,1	27,3	32,8	3,8	21,8	31,1	37,3
	2	< 1946	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
		1946-1970	15,7	22,4	26,9	3,1	17,9	25,5	30,6
		1971-1990	15,5	22,1	26,5	3,1	17,6	25,2	30,2
		> 1990	17,2	24,6	29,5	3,4	19,6	28,0	33,6
	3	< 1946	15,6	22,3	26,8	3,1	17,8	25,4	30,5
		1946-1970	14,4	20,6	24,7	2,9	16,5	23,5	28,2
		1971-1990	14,6	20,8	25,0	2,9	16,6	23,7	28,4
		> 1990	15,2	21,7	26,0	3,0	17,3	24,7	29,6
	4 et +	< 1946	14,5	20,7	24,8	2,9	16,5	23,6	28,3
		1946-1970	13,5	19,3	23,2	2,7	15,4	22,0	26,4
		1971-1990	12,6	18,0	21,6	2,5	14,4	20,5	24,6
		> 1990	15,3	21,9	26,3	3,1	17,5	25,0	30,0

ANNEXE 3 : Délimitation des quartiers

Disponible à l'adresse suivante : www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr