

### QUESTION 6 : Comptes de régularisation

La société IMPORT fait louer un de ses bâtiments à une autre société. Les loyers sont perçus semestriellement à terme échu (à la fin du semestre), chaque 1/11 et 1/5 pour un montant de 15.000 EUR.

Comptabilisez les opérations comptables nécessaires en N et N+1.

N° Op.	Date	N° de compte	Nom du compte	Débit	Crédit
---	1/11/N	550 à 743	Banque à Produits d'exploitation divers – Loyer	15.000	15.000
---	31/12/N	491 à 743	Produits acquis à Produits d'exploitation divers – Loyer	5.000	5.000
1	1/1/N+1	743 à 491	Produits d'exploitation divers – Loyer à Produits acquis	5.000	5.000
...	1/5/N+1	550 à 743	Banque à Produits d'exploitation divers – Loyer	15.000	15.000

Grand livre en N

550	743	491
15.000	15.000	5.000
	5.000	

Grand livre en N+1

550	743	491
???	5.000	5.000
15.000	15.000	

### QUESTION 7 : Comptes de régularisation

Le 20/8/N, la société IMPORT a contracté un emprunt bancaire pour 24.000 EUR, remboursable en une fois dans 12 mois. Par ailleurs, il porte un intérêt mensuel de 0,5%, prélevé chaque 20 du mois, à partir du 20/9/N et jusqu'au 20/8/N+1.

Comptabilisez les opérations comptables nécessaires en N et N+1.

N° Op.	Date	N° de compte	Nom du compte	Débit	Crédit
---	20/12/N	6500 à 550	Charges des dettes – Intérêts, etc. à Banque	120	120
---	31/12/N	6500 à 492	Charges des dettes – Intérêts, etc. à Charges à imputer	40	40
1	1/1/N+1	492 à 6500	Charges à imputer à Charges des dettes – Intérêts, etc.	40	40
...	20/1/N+1	6500 à 550	Charges des dettes – Intérêts, etc. à Banque	120	120

Grand livre en N

550	6500	492
120	120	40
	40	

Grand livre en N+1

550	6500	492
???	120	120
	40	40