

# FRANCE PROPERTY INSIGHT

## SPRINT #1

Réalisé par :

Daniel **PHAN**

Nicolas **COLLIN**

Kim Ngan **THAI**

Perle **NDAYIZEYE**

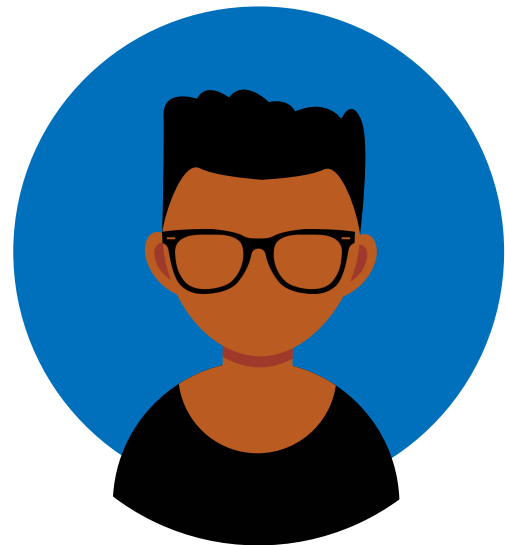
Claudy **LINCY**

Sous la direction de : Morgan **COUSIN**

# L'ÉQUIPE



**Product Owner**  
Daniel PHAN



**Data Scientist**  
Claudy LINCY



**Frontend/UI**  
Kim Ngan THAI



**Data Analyst**  
Perle NDAYIZEYE



**Data Engineer**  
Nicolas COLLIN

---

# SOMMAIRE

Présentation produit

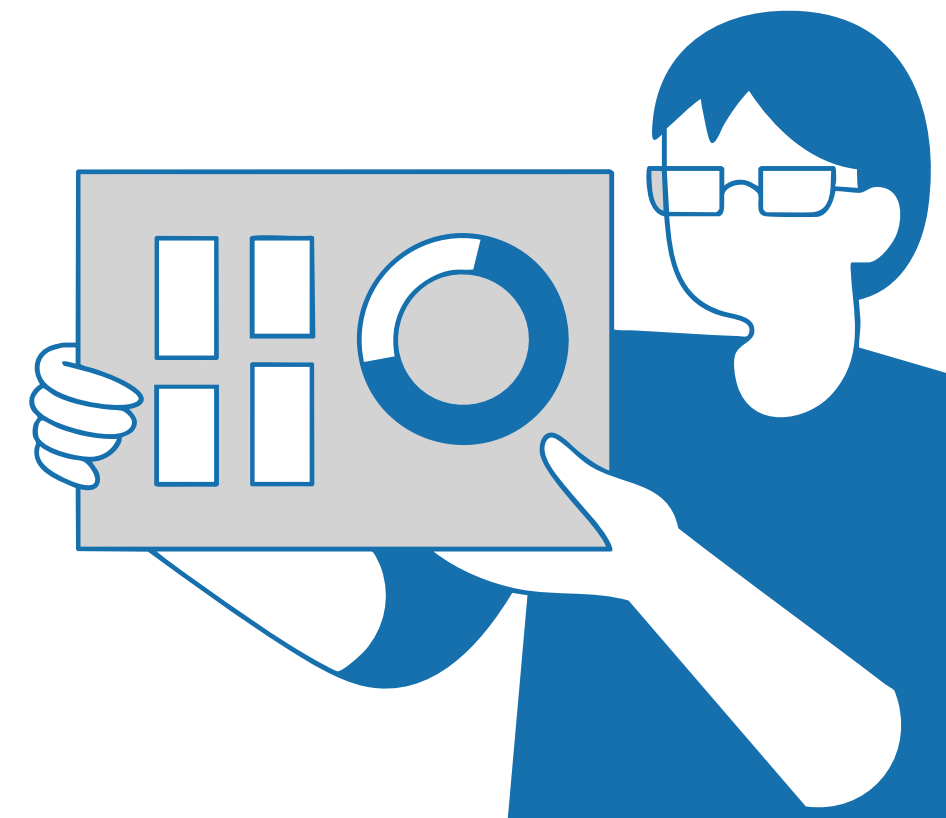
Base de données

Objectifs

Nouveautés

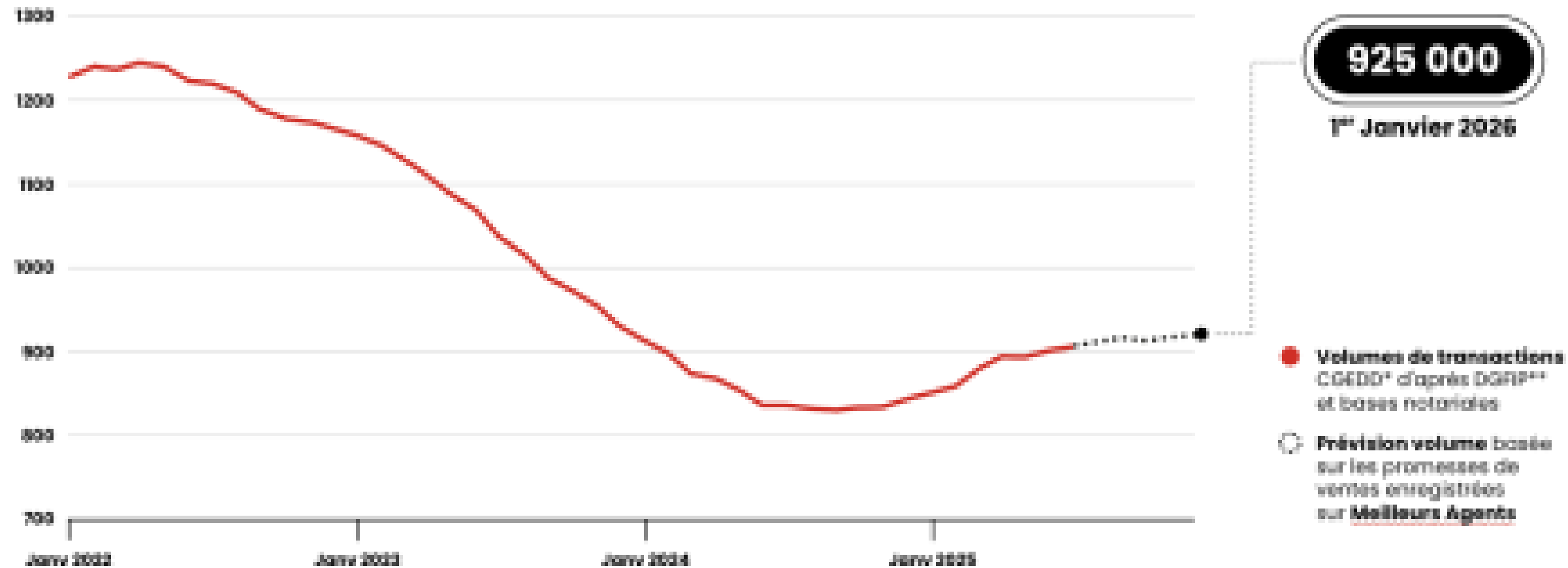
Démonstration

Objectifs du prochain sprint



## Le printemps 2025 a été moins dynamique que prévu .

Nombre de ventes de logements anciens en France (cumulé sur 12 mois)



\*CGEDD : Conseil Général de l'Environnement et du Développement Durable \*\* DGFP : Direction Générale des Finances Publiques

SeLoger | Meilleurs Agents



Produit

Base de données

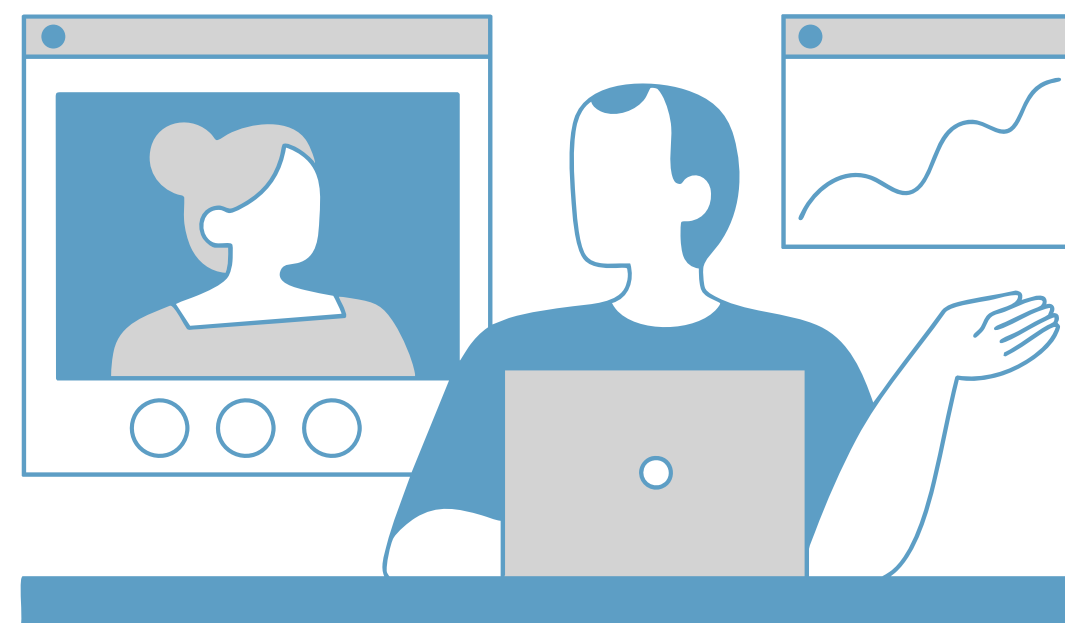
Objectifs

Logigramme

Nouveautés

Prochain sprint

# QUAND VENDRE ? QUAND ACHETER ?

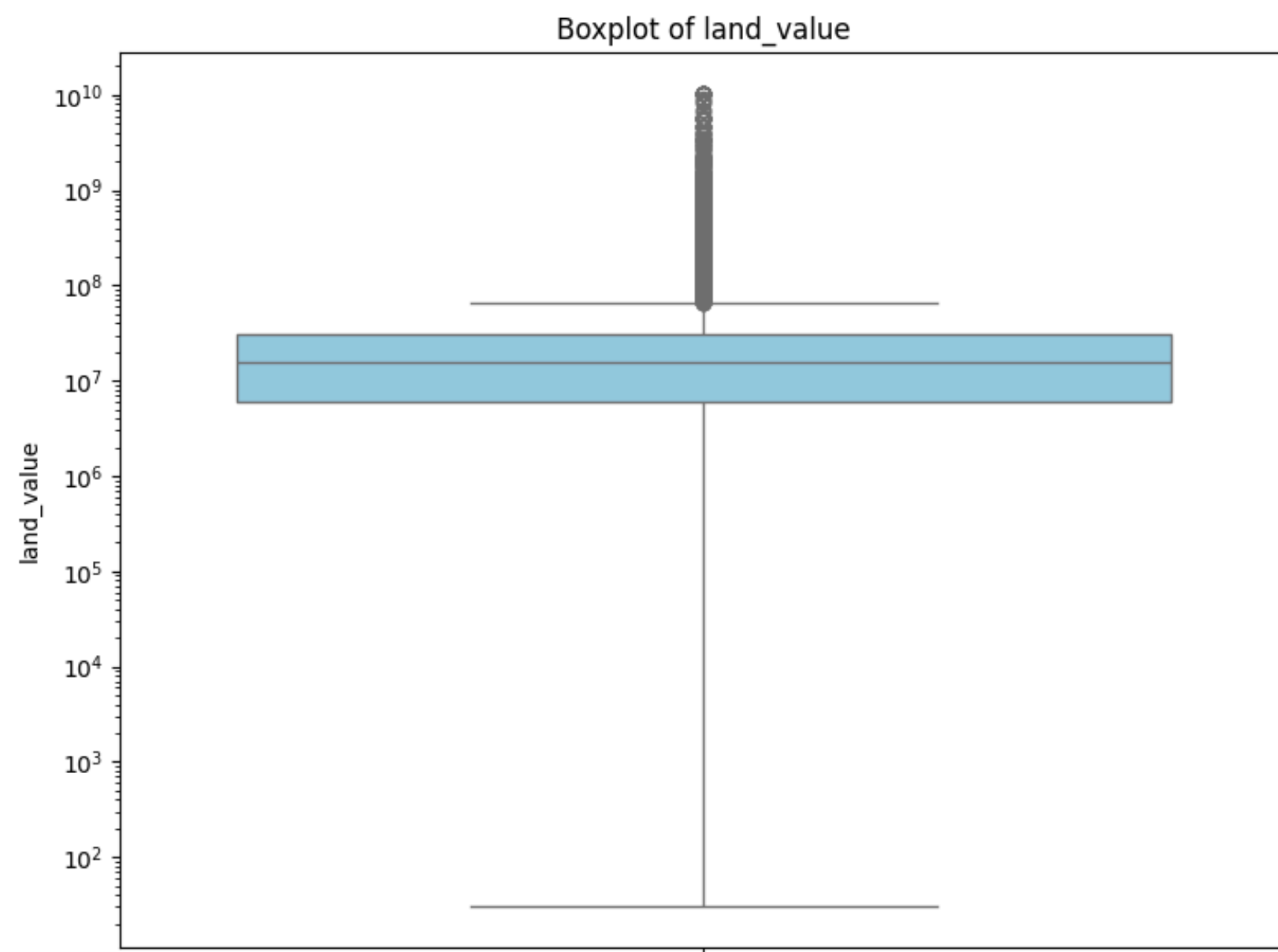




# BASE DE DONNÉES

- Le jeu de données « Demandes de valeurs foncières », publié et produit par la Direction Générale des Finances Publiques (DGFP)
- Permet de connaître les transactions immobilières intervenues au cours des cinq dernières années sur le territoire métropolitain et les DOM-TOM, à l'exception de l'Alsace, de la Moselle et de Mayotte.
- Les informations proviennent des actes notariés et des données cadastrales.

# ANALYSES GRAPHIQUES (1)



# SPRINT 1

## **1 - Concevoir un produit analytics en réponse à un besoin client identifié.**

Besoin identifié : estimer la valeur d'un bien ou investir dans l'avenir.

Produit proposé : développer une application d'analyse et de prédiction des prix immobiliers.

## **2 - Construire la roadmap produit découpant les étapes en différents lots de valeur → Roadmap détaillé.**

## **3 - Trouver un premier jeu de données permettant de traiter la problématique**

- Base exhaustive sourcée sur data.gouv.fr.

✓ Données disponibles et exploitables

## **4 - Valider le setup de développement**

- Git, Docker, pre-commit, UV (environnement virtuel).

✓ Setup technique validé sur l'ensemble de l'équipe

## **5 - Premières analyses et développement**

✓ Premières analyses et prototype d'interface en place



Contexte

Base de données

Objectifs

Nouveautés

Prochain sprint

# NOUVEAUTÉS



Accéder facilement

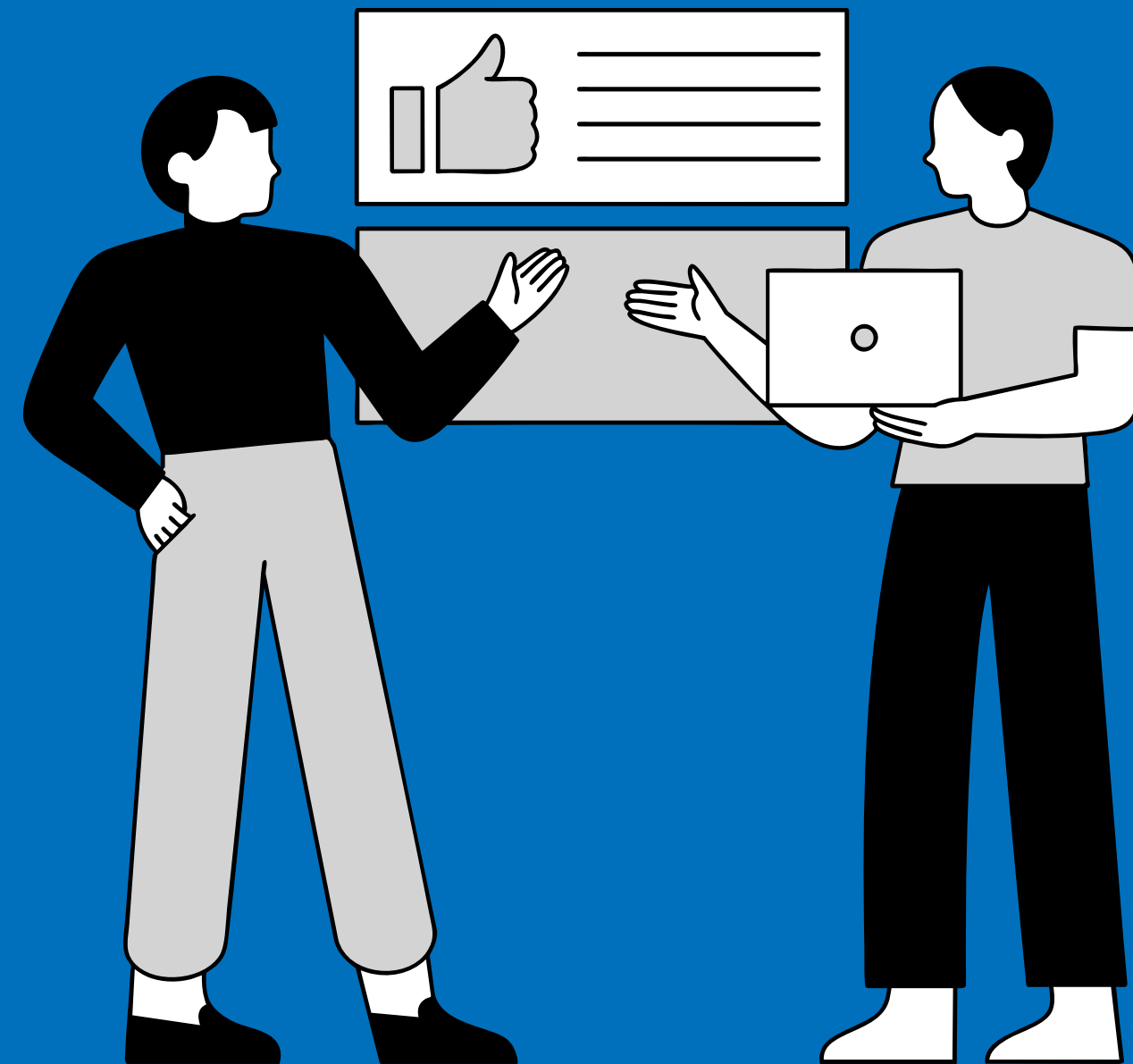
Une interface en ligne avec 3 pages :

- Page d'accueil
- Page dashboard avec les fonctionnalités de graphiques
- Page prédiction

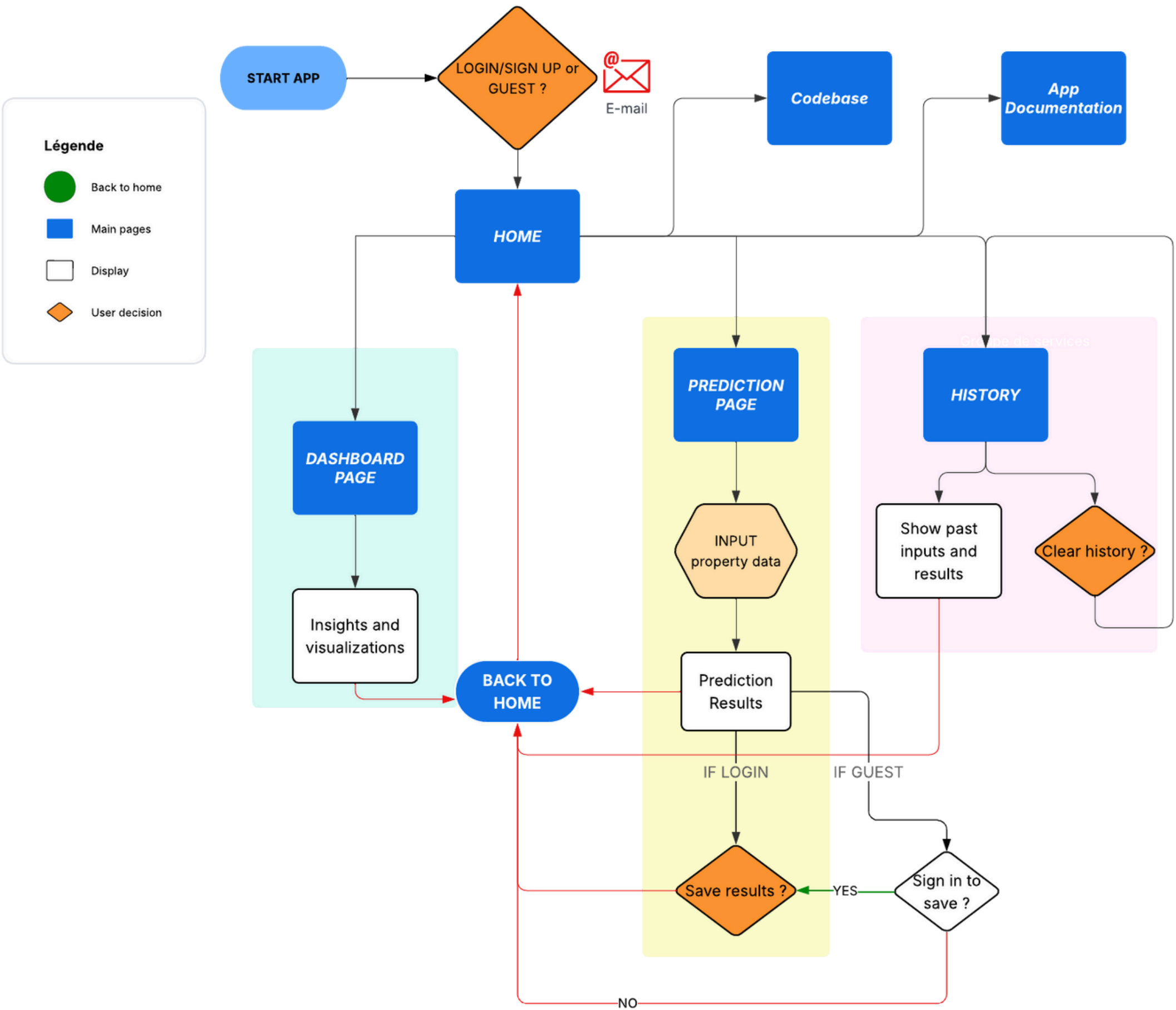
# DÉMONSTRATION

<https://gpd-m2sep-france-property-insight.onrender.com>

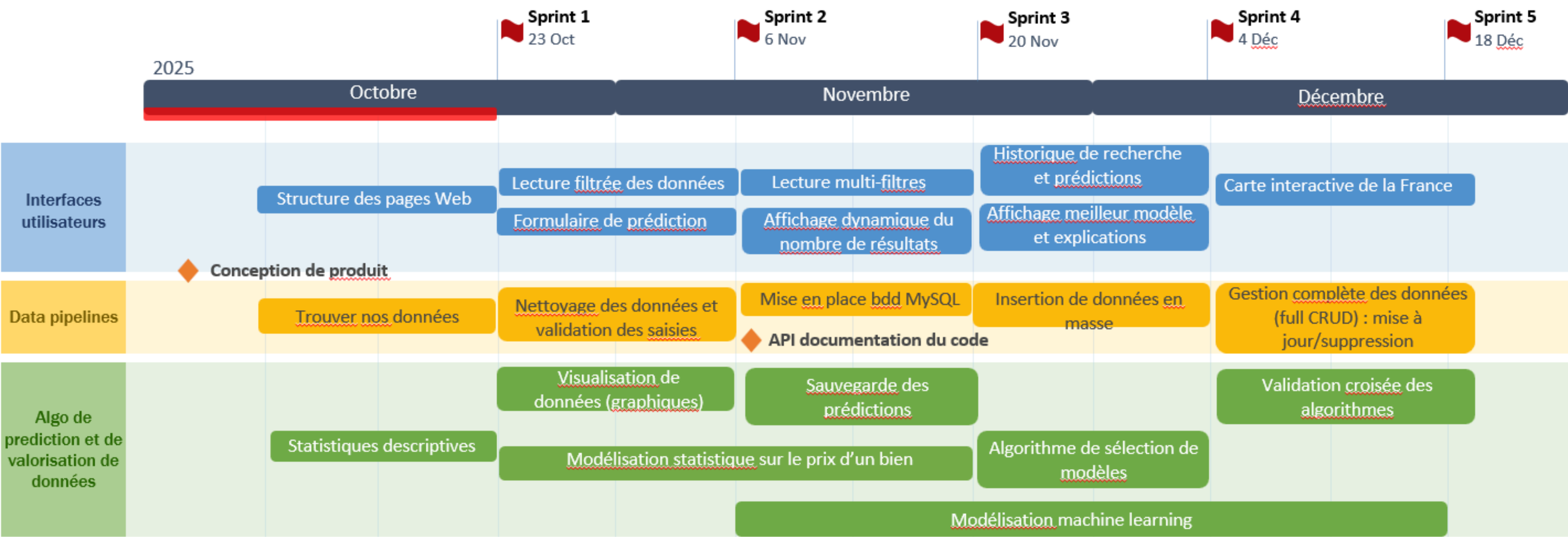
---



LOGIGRAMME



# ROADMAP





# OBJECTIFS SPRINT #2

1. Nettoyage des données et validation des saisies
2. Visualisation des données sur dashboard
3. Modélisation statistique sur le prix
4. Formulaire de prédiction

1. Avoir des données prêtes pour analyses et modélisations
2. Rendre visible les graphiques sur la page dashboard.
3. Avoir une première modélisation sur le prix avec, déterminer les variables exogènes, etc.
4. L'utilisateur doit pouvoir lancer des prédictions sur le prix d'une propriété.





**MERCI POUR**  
**VOTRE ATTENTION**