

# Consignes d'installation et d'utilisation « Mon meublé de tourisme »

Datashiru© - 2024

## Etape 1 : Installer Power BI

<https://www.microsoft.com/fr-fr/download/details.aspx?id=58494>

(Attention, Windows est nécessaire pour cette installation !)

### Microsoft Power BI Desktop

Microsoft Power BI Desktop, créé pour les analystes, Il associe des visualisations interactives de pointe, avec des options de requête de données performante et de modélisation intégrées. Créez et publiez vos rapports sur Power BI. Donnez le pouvoir à d'autres grâce à des infos critiques en temps voulu, partout et tout le temps.

Important ! La sélection d'une langue ci-dessous changera dynamiquement l'ensemble du contenu de la page dans cette langue.

Sélectionner la langue

Français

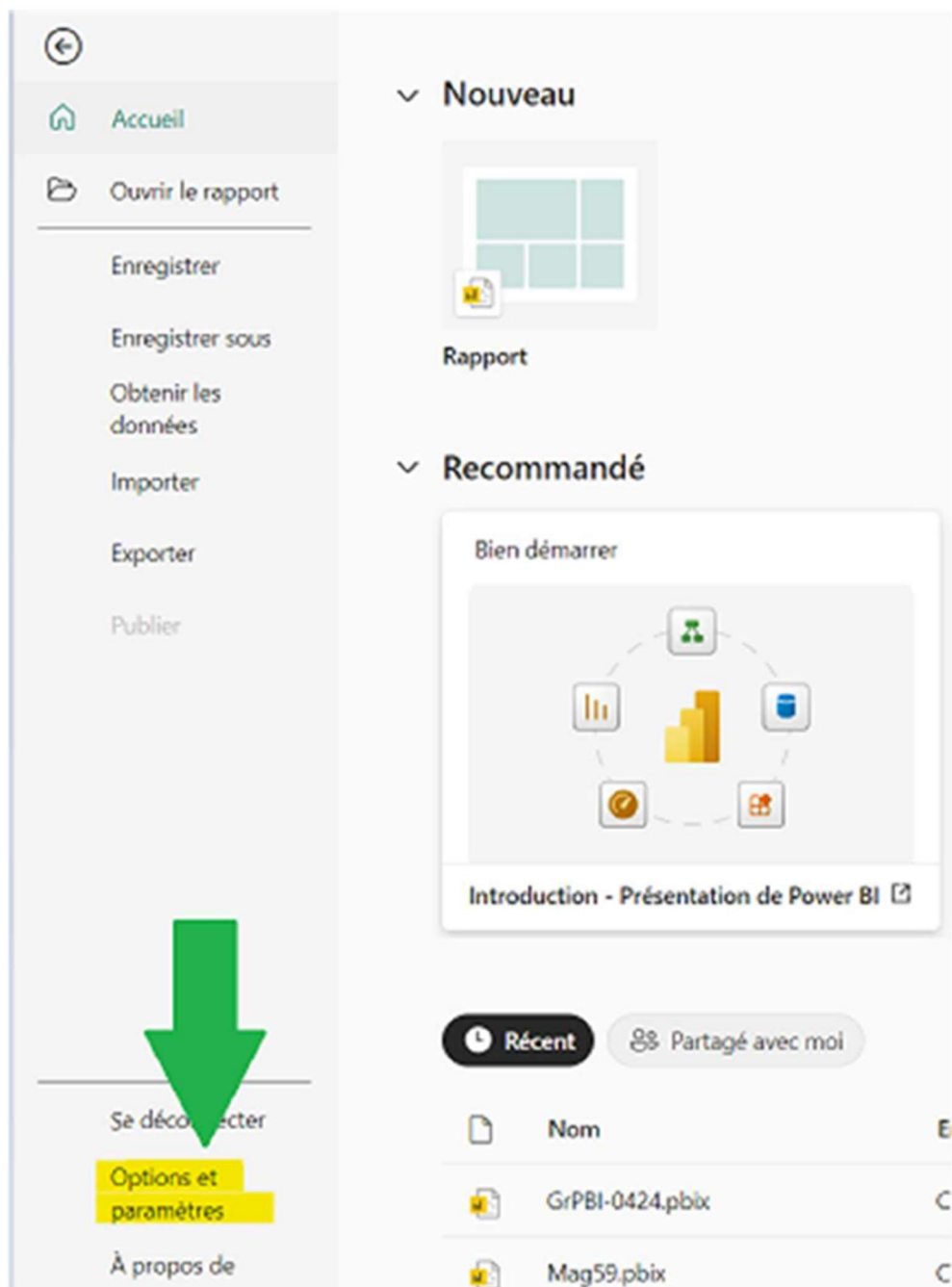


Télécharger

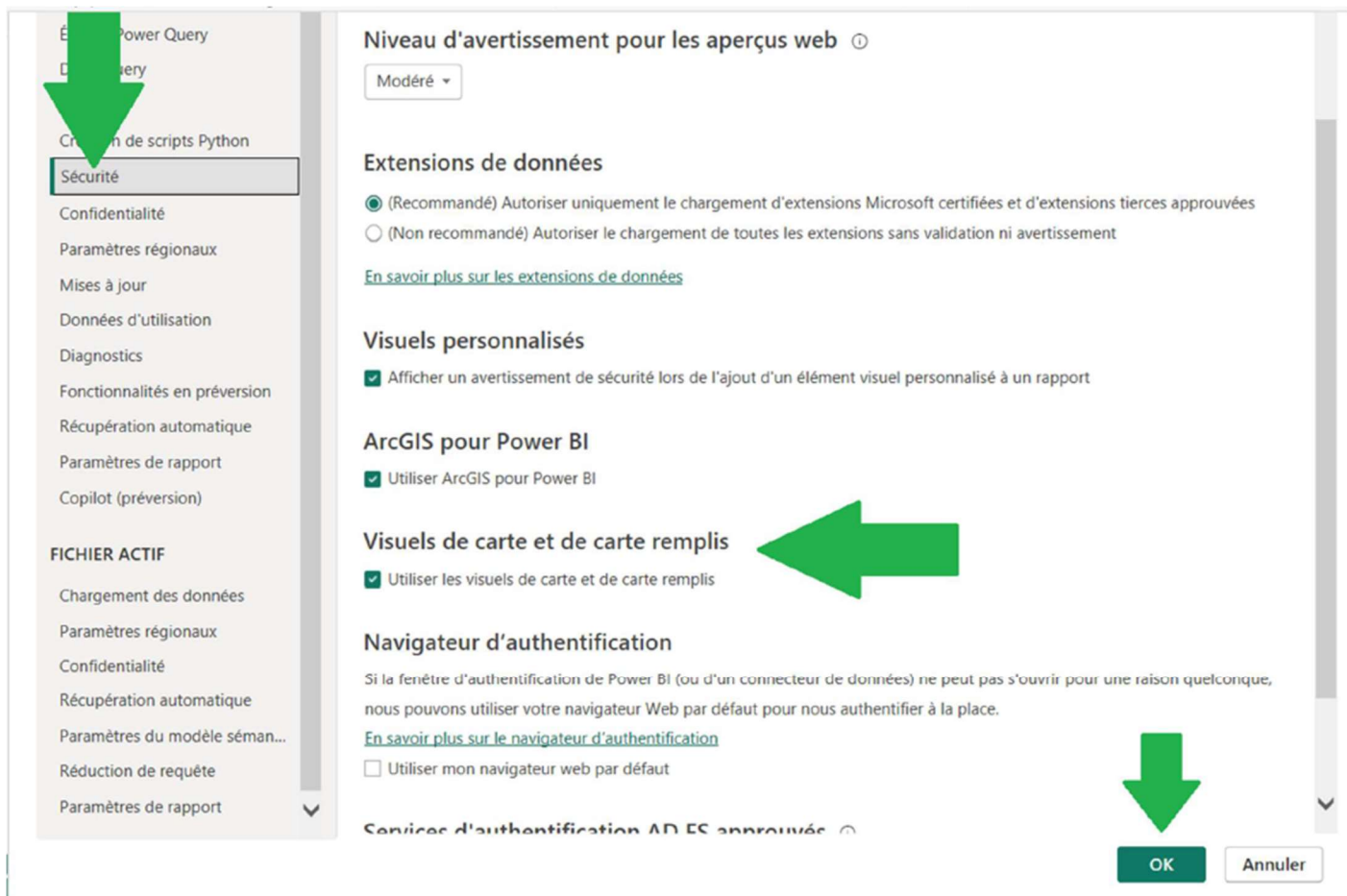


## Etape 2 : activer le mode cartographie pour profiter de cartes interactives !

Dans Power BI installé, ouvrir l'application et cliquer sur "Options et paramètres"



Une nouvelle fenêtre va s'ouvrir  
Aller dans le menu "Sécurité"  
Activer les « Visuels de carte remplis » et valider



Les cartes sont désormais visibles dans vos rapports.  
Vous pouvez également en profiter pour activer les fonctionnalités en préversion !

Power BI desktop est désormais installé sur votre machine !

## Etape 2 : Créer un dossier sur votre bureau

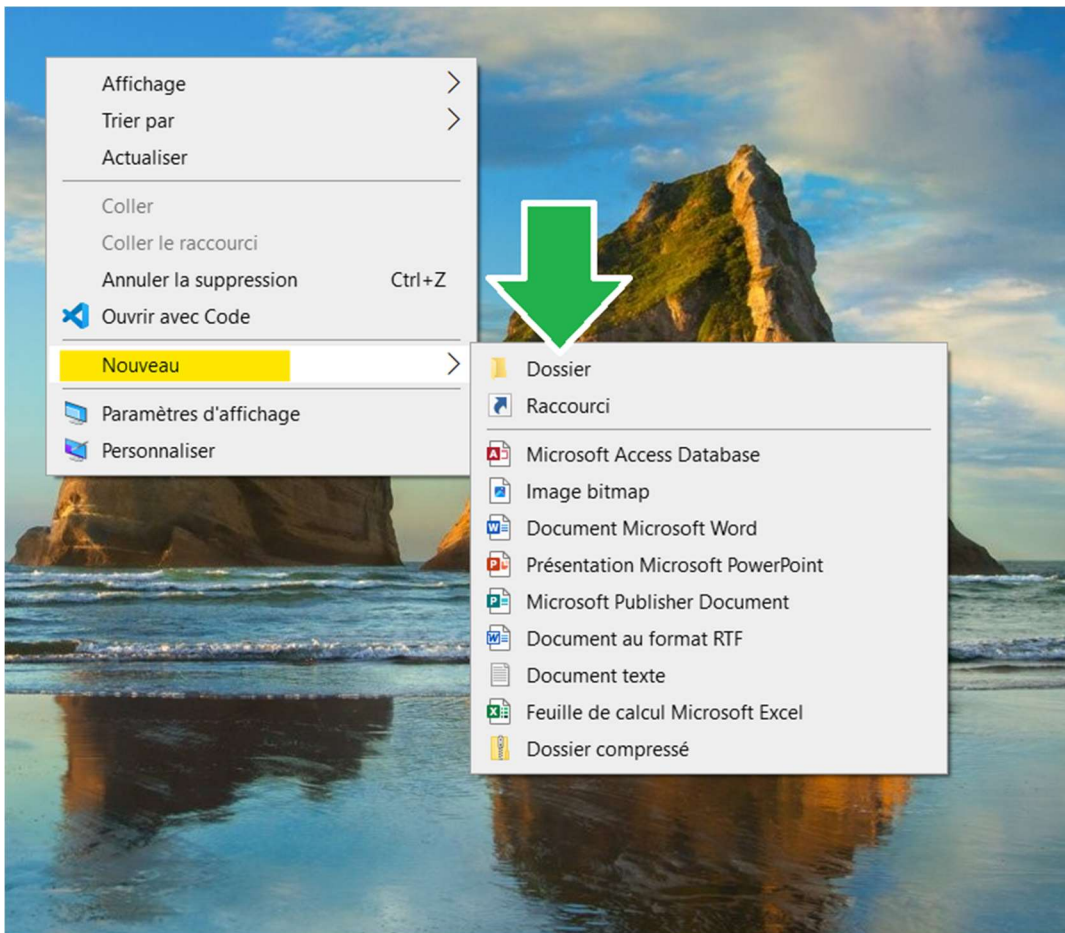
Important : une fois cette étape réalisée, le fichier excel (sur lequel les données sont saisies) doit rester à l'emplacement attribué. Si le fichier devait, par mégarde, changer d'emplacement, les liaisons avec Power BI seraient brisées entraînant un dysfonctionnement de l'application.

Créer un nouveau dossier :

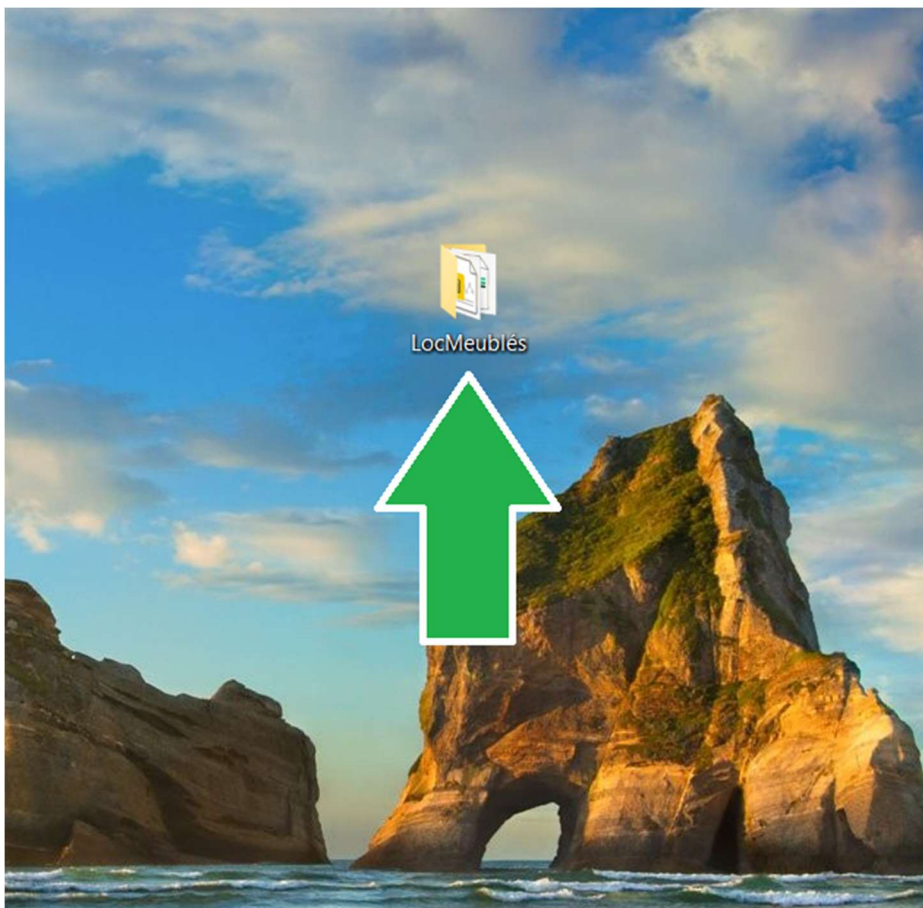
Clic droit avec votre souris sur l'écran d'accueil

Puis « nouveau »

Puis « dossier »



Nommer votre dossier, exemple : « LocMeublés » (on ne changera plus le nom du dossier par la suite sous peine de casser les liaisons avec l'appli)

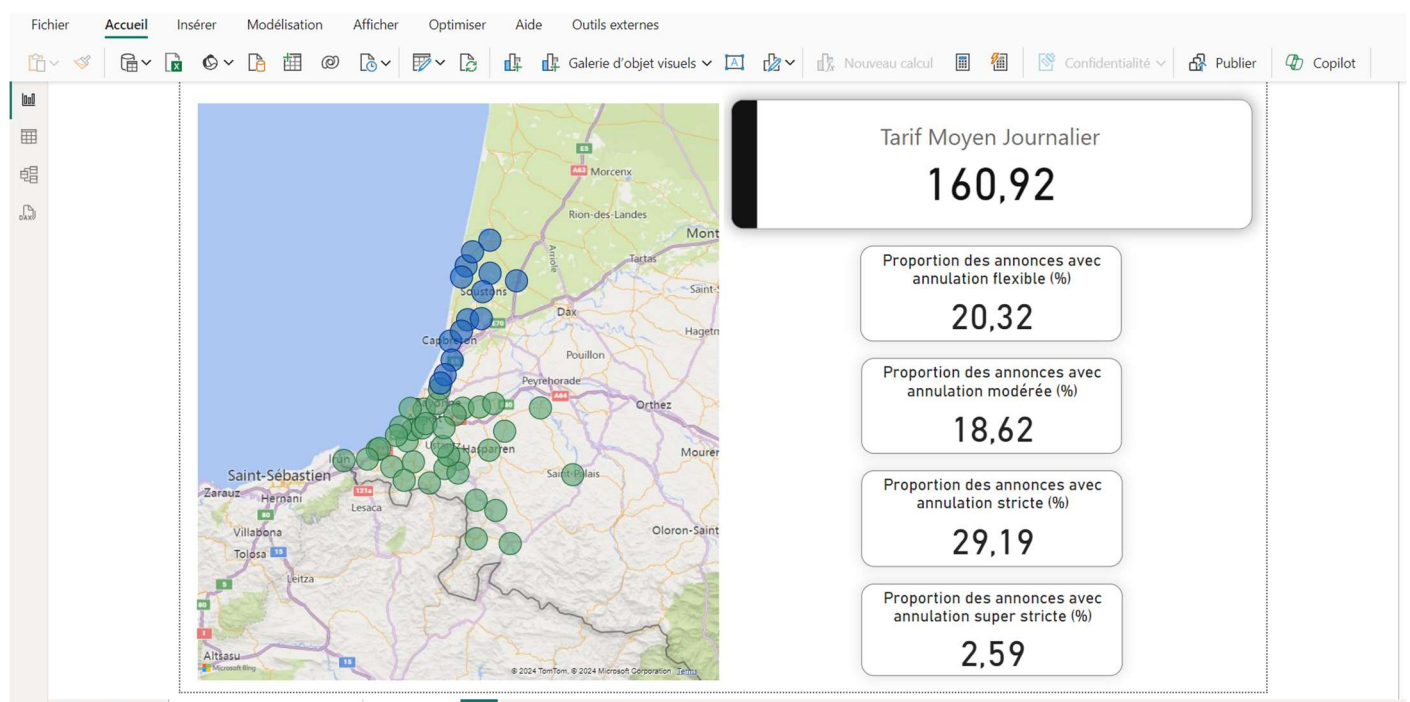


On viendra enregistrer dans ce dossier les 2 fichiers nécessaires au fonctionnement de l'application :

LocMeublés				
	Nom	Modifié le	Type	Taille
	DataMeublésTourisme.xlsx	02/07/2024 10:33	Feuille de calcul M...	14 Ko
	StatsLocations.pbix	02/07/2024 08:40	Document Micros...	53 Ko

- Un fichier excel : fichier avec l'ensemble des données
- Un fichier au format .pbix (Power BI) qui servira à la visualisation des données

On peut maintenant ouvrir le fichier en .pbix  
Voilà ce qui doit être visualiser :



La première page contient les données du marché sur 50 villes Sud Landes / Pays Basque (données AirDNA)  
Ce sont les données de cette feuille excel :



A51 : Saint-Palais, Pyrénées-Atlantiques, France									
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Ville	Département	Tarif Moyen Journalier	RevPAR	Annulation Flexible	Annulation Modérée	Annulation Stricte	Annulation Super Stricte		
Léon, Landes, France	Landes, France	155,8	78,1	25,6	11,9	29,5	0,4		
Mollets-et-Maa, Landes, France	Landes, France	187,8	103,3	12,6	12,8	29,3	8,8		
Messanges, Landes, France	Landes, France	203,9	104	13	7,2	36,1	3,3		
Vieux-Boucau-les-Bains, Landes, France	Landes, France	129,2	71,7	9,8	13,3	40,5	6,1		
Azur, Landes, France	Landes, France	240,4	120,9	16,5	15,7	30,6	0		
Soustons, Landes, France	Landes, France	151,8	76,3	17,7	18,6	28,1	7,1		
Magesq, Landes, France	Landes, France	169,6	80,3	28,8	23,7	27,1	1,7		
Tosse, Landes, France	Landes, France	209,2	105,5	18,6	21,7	29,8	1,9		
Seignosse, Landes, France	Landes, France	191,6	102,3	14,9	15,3	36,8	3,8		
Soorts-Hossegor, Landes, France	Landes, France	248,8	129,3	11,1	14,3	37	6,4		
Capbreton, Landes, France	Landes, France	163,6	87,8	16,4	17,5	36,6	4		
Labenne, Landes, France	Landes, France	195	108,3	16	17,4	34,6	1		
Ondres, Landes, France	Landes, France	153,3	83,8	20,2	21,5	25	2,9		
Tarnos, Landes, France	Landes, France	138,3	78	23,6	29,6	28,5	0,6		
Boucau, Pyrénées-Atlantiques, France	Pyrénées-Atlantiques, France	135,7	78,5	32,1	25,8	31,1	0		
Urt, Pyrénées-Atlantiques, France	Pyrénées-Atlantiques, France	212,3	95,2	12,9	19,4	19,4	0		
Urcuit, Pyrénées-Atlantiques, France	Pyrénées-Atlantiques, France	221,8	89,9	19,4	22,2	25	0		
La Bastide-Clairence, Pyrénées-Atlantiques, France	Pyrénées-Atlantiques, France	127,1	62,8	21,3	8,5	17	6,4		
Hasparren, Pyrénées-Atlantiques, France	Pyrénées-Atlantiques, France	97,3	53,2	24,4	23,2	21,3	0		
Lahonce, Pyrénées-Atlantiques, France	Pyrénées-Atlantiques, France	147,8	74,2	16,7	26,2	14,3	0		
Mouguerre, Pyrénées-Atlantiques, France	Pyrénées-Atlantiques, France	168,6	86,2	31	20	24	0		
Bayonne, Pyrénées-Atlantiques, France	Pyrénées-Atlantiques, France	109,7	66,3	28,9	29,5	29	0,5		
Anglet, Pyrénées-Atlantiques, France	Pyrénées-Atlantiques, France	162,5	95,2	18,9	23,4	38,1	2,6		
Biarritz, Pyrénées-Atlantiques, France	Pyrénées-Atlantiques, France	167,3	101,4	15	22	40,7	5,9		
Bidart, Pyrénées-Atlantiques, France	Pyrénées-Atlantiques, France	195,3	115,7	12,4	17,2	41,8	8,8		
Guethary, Pyrénées-Atlantiques, France	Pyrénées-Atlantiques, France	200,8	110,5	15,2	17,1	44,3	5,2		
Saint-Jean-de-Luz, Pyrénées-Atlantiques, France	Pyrénées-Atlantiques, France	144,2	80,6	13,5	18,7	38,7	6,5		

C'est sur la seconde feuille, que vous pourrez saisir vos données de location et obtenir de la dataviz et mieux piloter vos locations mensuelles.

Excel interface showing a spreadsheet titled "DataMeublésTourisme.xlsx". The ribbon includes tabs: Fichier, Accueil, Insertion, Mise en page, Formules, Données, Révision, Affichage, Développeur, Aide. The "Accueil" tab is active, displaying options for Font (Police), Alignment, Number (Nombre), Styles, Cells (Cellules), and Editing (Édition).

The spreadsheet data is as follows:

N° Séjour	Arrivée	Départ	Nombre de nuits	Montant (ménage inclus)	Nombre d'occupants	Plateforme	Pays	Délai résa/arrivée
1	29/03/2024	02/04/2024	4	650,00 €	4	AirBnB	France	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								

A green arrow points to the bottom status bar, which displays "Zoom sur 50 villes" and "Ma location".

Une opération va être nécessaire pour connecter le fichier à Power BI et pouvoir profiter de l'outil – BIEN SUIVRE CES ETAPES !

- 1) Supprimer un des fichiers déjà en place dans Power BI.  
Pour cela, on clique en suivant les étapes 1 puis 2 (les 3 points alignés)

Fichier Accueil Aide Outils externes Outils de table Outils de colonne

Norm Ville Texte Texte % Auto... Ne pas résumer Lieu

Données

Rechercher

Calculs

Ma location

Année

Arrivée

Délai résa/arrivée

Départ

Année inclus

Nombre d'occupants

Nombre de nuits

Pays

Plateforme

Zoom sur 50 villes

Table : Zoom sur 50 villes (50 lignes) Colonne : Ville (50 valeurs distinctes)

Mise à jour disponible (cliquez pour la télécharger)

2) Une fenêtre s'ouvre et vous supprimez du modèle.

Données

Rechercher

Calculs

M Nouvelle mesure

Nouvelle colonne

Nouvelle mesure rapide

Actualiser les données

Modifier la requête

Gérer les relations

Actualisation incrémentielle

Gérer les agrégations

Copier la table

Renommer

Supprimer du modèle

Masquer dans la vue Rapport

Marquer comme table de dates

Afficher tout

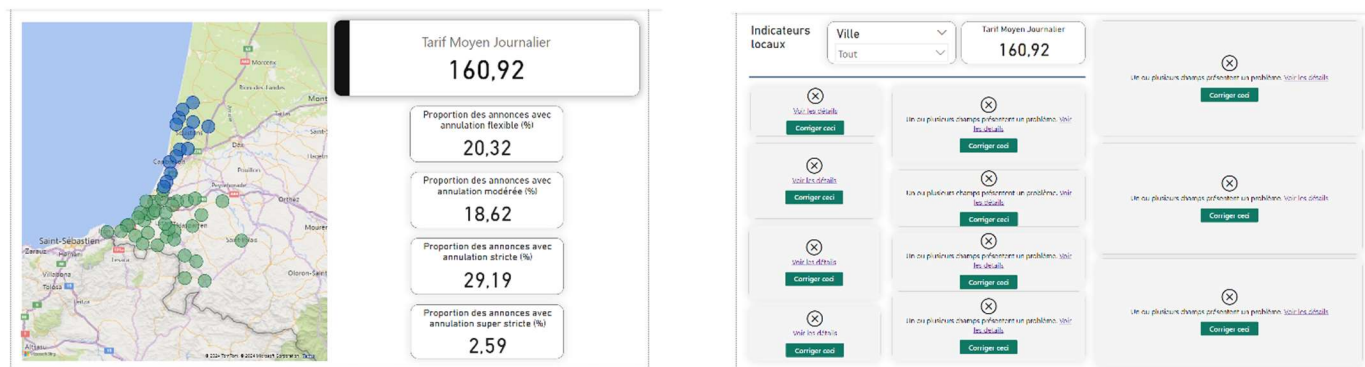
Réduire tout

Développer tout

ATTENTION, il faut supprimer le fichier « ma location » uniquement.

L'opération consiste à supprimer mes données (Nicolas) et ensuite on va connecter à Power BI votre fichier excel avec les données de votre meublé que vous complétez au fur et à mesure de vos locations.

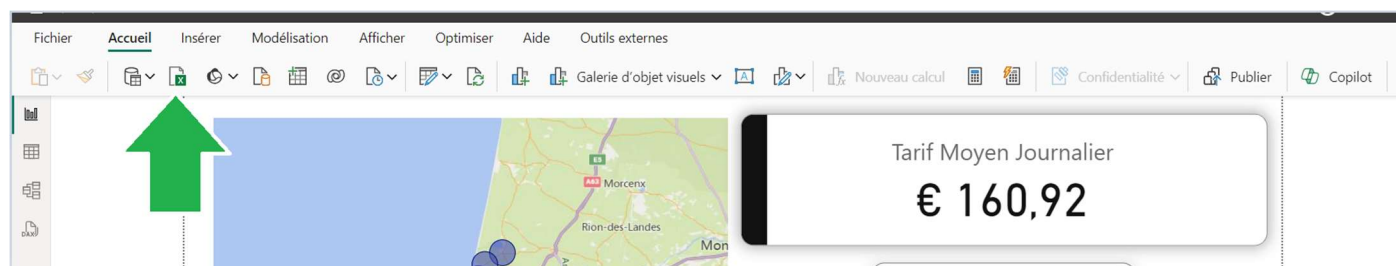
Voilà les écrans obtenus après l'opération :



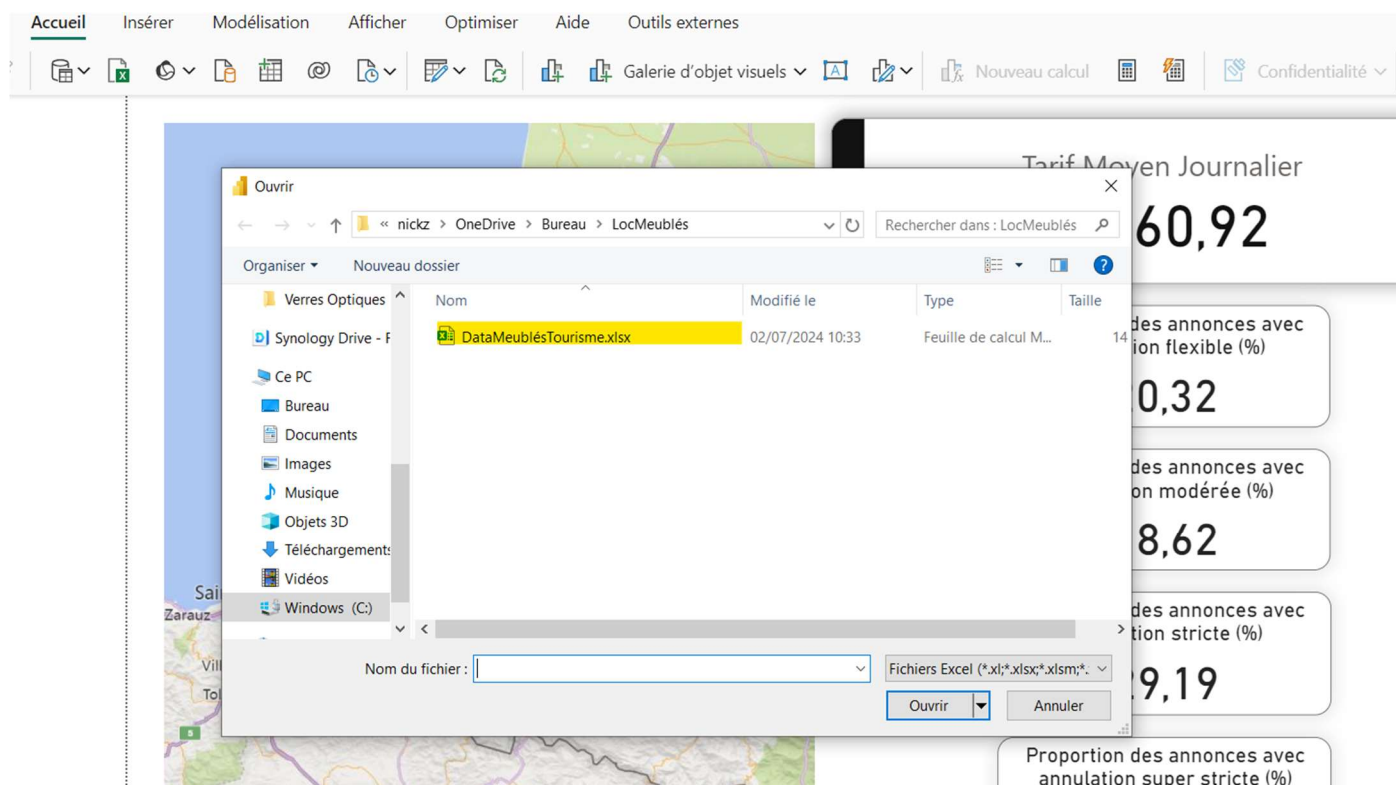
Sur la page 1, on a toujours la carto dynamique

Sur la page 2, tous les graphes/données ont disparus

- 3) Nous allons maintenant relier votre fichier « Ma location » à Power BI.  
Dans Power BI, cliquer ici :



- 4) Puis cliquer sur le fichier excel du dossier créé







## 5) Une fenêtre s'ouvre :

### Navigateur

Options d'affichage ▾

📁 DataMeublésTourisme.xlsx [2]

☒  Ma location

☐  Zoom sur 50 villes

### Ma location

N° Séjour	Arrivée	Départ	Nombre de nuits	Montant (ménage in
1	29/03/2024	02/04/2024	4	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	
null	null	null	null	

<

>

Charger

Transformer les données

Annuler

Cocher uniquement le fichier « Ma location » et charger.  
Les données sont désormais connectées.

Indicateurs locaux

Ville

Tout

Tarif Moyen Journalier

160,92

Année

☐ (Vide)

☐ 2024

N° Séjour

☐ (Vide)

☐ 1

Mois

☐ (Vide)

☐ Avril

Total nuits louées

4

Montant des locations (€)

650

Moyenne des nuitées / séjour

4,00

Nombre moyen d'occupants

4,00

Prix moyen de la nuitée / séjour (€)

162,50

Répartition mensuelle des locations

Avril 100%

Origine des hôtes

France 100%

Origine des locations

AirBnB 100%

J'ai volontairement laissé un exemple pour que vous puissiez vérifier le bon fonctionnement.

Les fonctionnalités :

Sur la page 1, la couleur de l'étiquette varie en fonction du tarif moyen journalier.

Si l'étiquette est verte, alors le prix moyen sur la ville sélectionnée est supérieur à la moyenne des 50 villes.

L'étiquette est orange dans le cas contraire.

Pour le fichier excel, vous complétez chaque colonne avec vos données.

Liste des colonnes :

N° Séjour

Arrivée

Départ

Nombre de nuits

Montant (ménage inclus)

Nombre d'occupants

Plateforme

Pays

Délai résa/arrivée

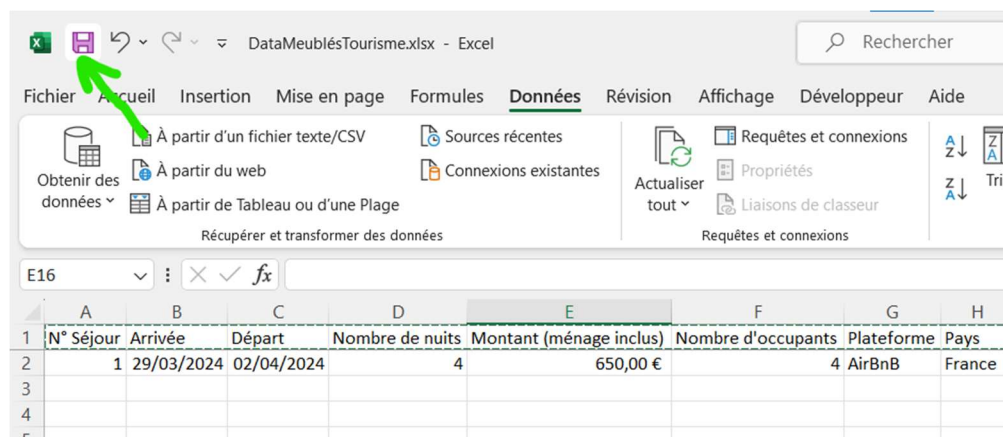
Mois

Année

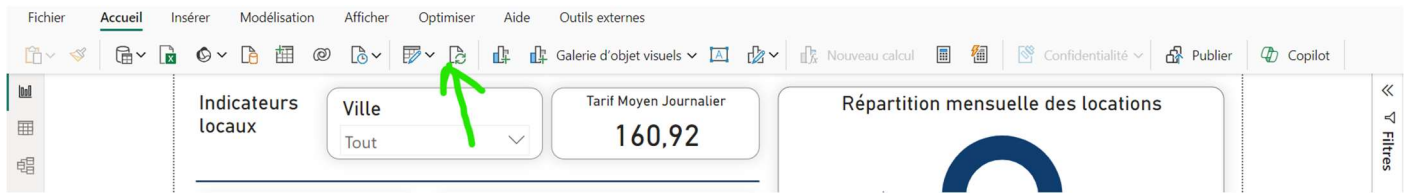
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	N° Séjour	Arrivée	Départ	Nombre de nuits	Montant (ménage inclus)	Nombre d'occupants	Plateforme	Pays	Délai résa/arrivée	Mois	Année
2	1	29/03/2024	02/04/2024	4	650,00 €	4	AirBnB	France		Avril	2024
3											

Lorsque vous saisissez de nouvelles données, pour mettre à jour les tableaux dans Power BI :

## 1) Sauvegarder les modifications dans Excel



## 2) Actualisation des données dans Power BI



Vos données / stats sont à jour.  
Bonnes locations !