

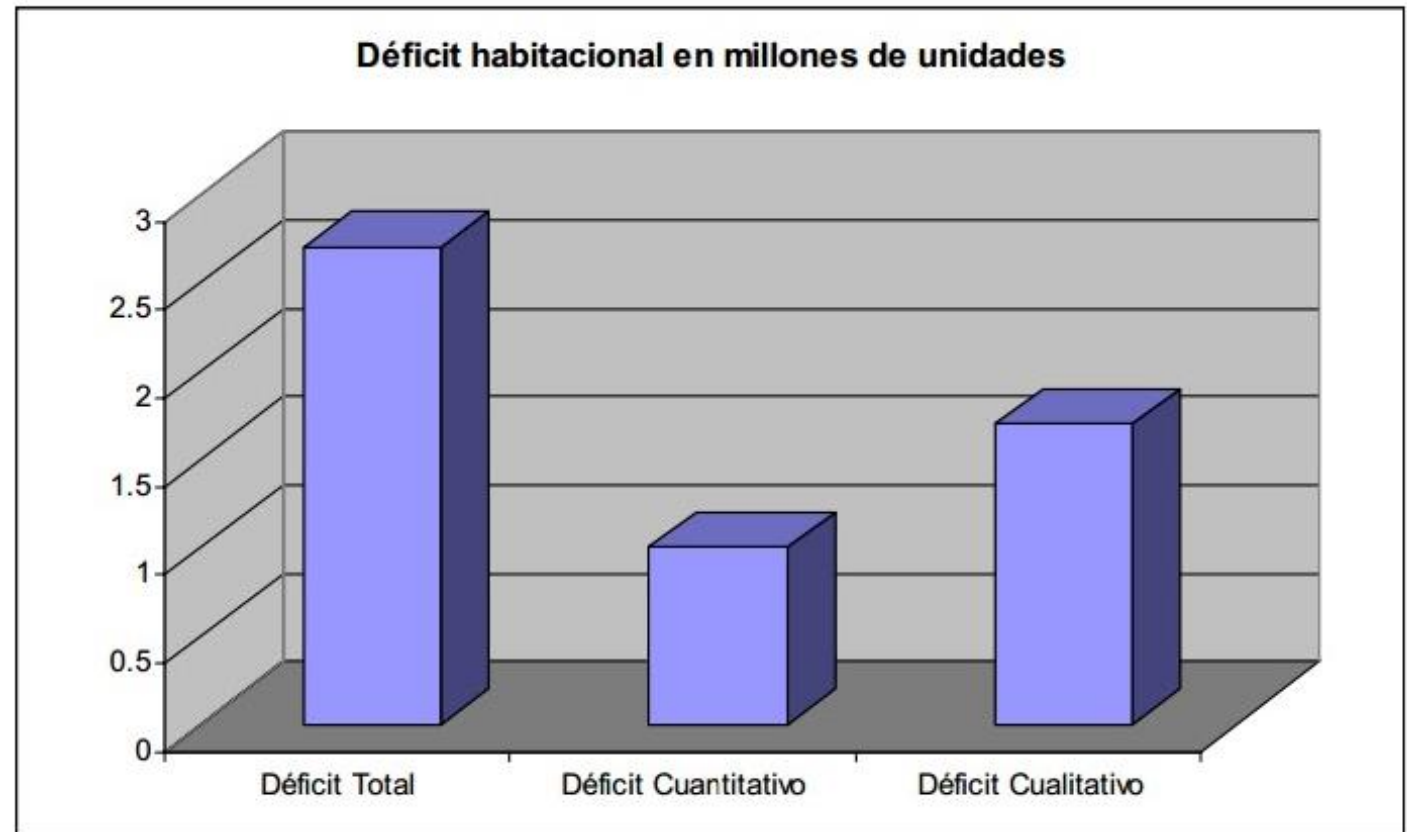
A dark-themed map of Bogotá, Colombia, showing various localities and major roads. Overlaid on the map are several green circular markers with numbers and blue house-shaped location pins. The markers are distributed across the city, with numbers 2, 3, 4, 5, and 8. The pins are located in the Kennedy, Teusaquillo, Santa Fé, and Antonio Nariño areas. The title 'VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN BOGOTÁ' is centered in white text, with a horizontal line underneath it. The author's name 'NICOLÁS GARCÉS R.' is centered below the title.

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN BOGOTÁ

NICOLÁS GARCÉS R.

MOTIVACIÓN

- Vivienda de interés social es la principal política contra el déficit habitacional
- Busca dar soluciones de vivienda de calidad a precios asequibles y contribuir a la equidad.
- La vivienda debe ser habitable, precio máximo de 150 SMLM y debe estar en estrato 2 o 3



Tomado de: <https://viviendaproductiva7.blogspot.com/2013/03/que-es-una-vivienda-de-interes-social.html>

METODOLOGÍA

- Scrapping (Selenium y webdriver de Chrome)
- Tratamiento de la información (regex y panda)
- Gráficos(Mathplotlib)
- Geolocalización(geopy y folium)

```
32 self.file = file
33 self.fingerprints = set()
34 self.logdups = True
35 self.debug = debug
36 self.logger = logging.getLogger(__name__)
37 if path:
38     self.file = open(os.path.join(path, "requests.log"), "a")
39     self.file.seek(0)
40     self.fingerprints.update(self._extract_fingerprints(requests_log))
41
42 @classmethod
43 def from_settings(cls, settings):
44     debug = settings.getbool("debug")
45     return cls(job_dir(settings), debug)
46
47 def request_seen(self, request):
48     fp = self.request_fingerprint(request)
49     if fp in self.fingerprints:
50         return True
51     self.fingerprints.add(fp)
52     if self.file:
53         self.file.write(fp + os.linesep)
```


SCRAPPING

- <https://www.estrenarvivienda.com/vivienda-interes-social/bogota>
- <https://www.estrenarvivienda.com/proyectos-vivienda/bogota>

The screenshot displays the Estrenar Vivienda website interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Revista digital', 'Artículos', and 'Ingresar'. Below this is a search bar with a dropdown menu for 'Tipo' and a search input field. A secondary filter bar includes dropdowns for 'Tipo', 'Precio', 'Ciuda...', 'Zona', and 'Sector', along with a 'Más filtros' button and an 'Ordenar' dropdown. The main content area features a grid of eight real estate project cards. Each card includes a title, location, a price starting from a specific amount, and details about the property's size and amenities. The projects shown are: TORRES DE VICINO, LAS VIOLETAS - TRES QUEBRADAS, NOVUM RICAURTE (two listings), TORRES DEL JORDÁN, CENTRIK PARK, and CANEY RESERVADO FONTIBÓN (two listings). Each card also has a play button icon and social media sharing icons (email and WhatsApp). A green button at the bottom right says 'Mostrar más resultados'.

Revista digital Artículos Ingresar

Tipo Escribe Ciudad, Sector, Barrio, Proyecto o Con... Tipo Precio Ciuda... Zona Sector Más filtros Ordenar

TORRES DE VICINO
Apartamento en Bogotá
Ricaurte
Desde \$143.800.000
35m2 2 Alcobas
1 Baño/s Comunal

LAS VIOLETAS - TRES QUEBRADAS
Apartamento en Bogotá
Usme
Desde \$106.080.000
56m2 3 Alcobas
2 Baño/s Comunal

NOVUM RICAURTE
Apartamento en Bogotá
Ricaurte
Desde \$145.170.000
35m2 2 Alcobas
1 Baño/s Comunal

NOVUM RICAURTE
Apartamento en Bogotá
Ricaurte
Desde \$145.170.000
35m2 1 Alcobas
1 Baño/s Comunal

TORRES DEL JORDÁN
Apartamento en Bogotá
Suba

CENTRIK PARK
Apartaestudio en Bogotá
Puente Aranda

CANEY RESERVADO FONTIBÓN
Apartamento en Bogotá
Fontibón

CANEY RESERVADO FONTIBÓN
Apartamento en Bogotá
Fontibón

Mostrar más resultados

Área Construida 56.00 m2	Área Privada 51.00 m2	Estado Sobre planos	Alcobas 3	Baños 2	Garajes Comunal
-----------------------------	--------------------------	------------------------	--------------	------------	--------------------

+ CARACTERÍSTICAS

- Cuota inicial: 30 %

Cuota separación: \$250.000

✓

Banco: Todas las entidades

✓

Estado: Sobre planos
- ✓

Pisos por torre: 6
- ✓

Conjunto Cerrado
- ✓

Cuarto de Escoltas
- ✓

Parque Infantil
- ✓

Shut o cuartos de basura

DETALLE DEL INMUEBLE

- Alcobas:3

Baños:2

Garajes:Comunal

Estrato: 3
- Acabados:Sin Acabados

Niveles del inmueble:1

Sala/Comedor: Integrado
- Baño social

Estar de alcobas

LAS VIOLETAS - TRES QUEBRADAS

Apartamento en venta en Bogotá

Dirección: Carrera 1 No. 65 D - 58 Sur

¿Como llegar?

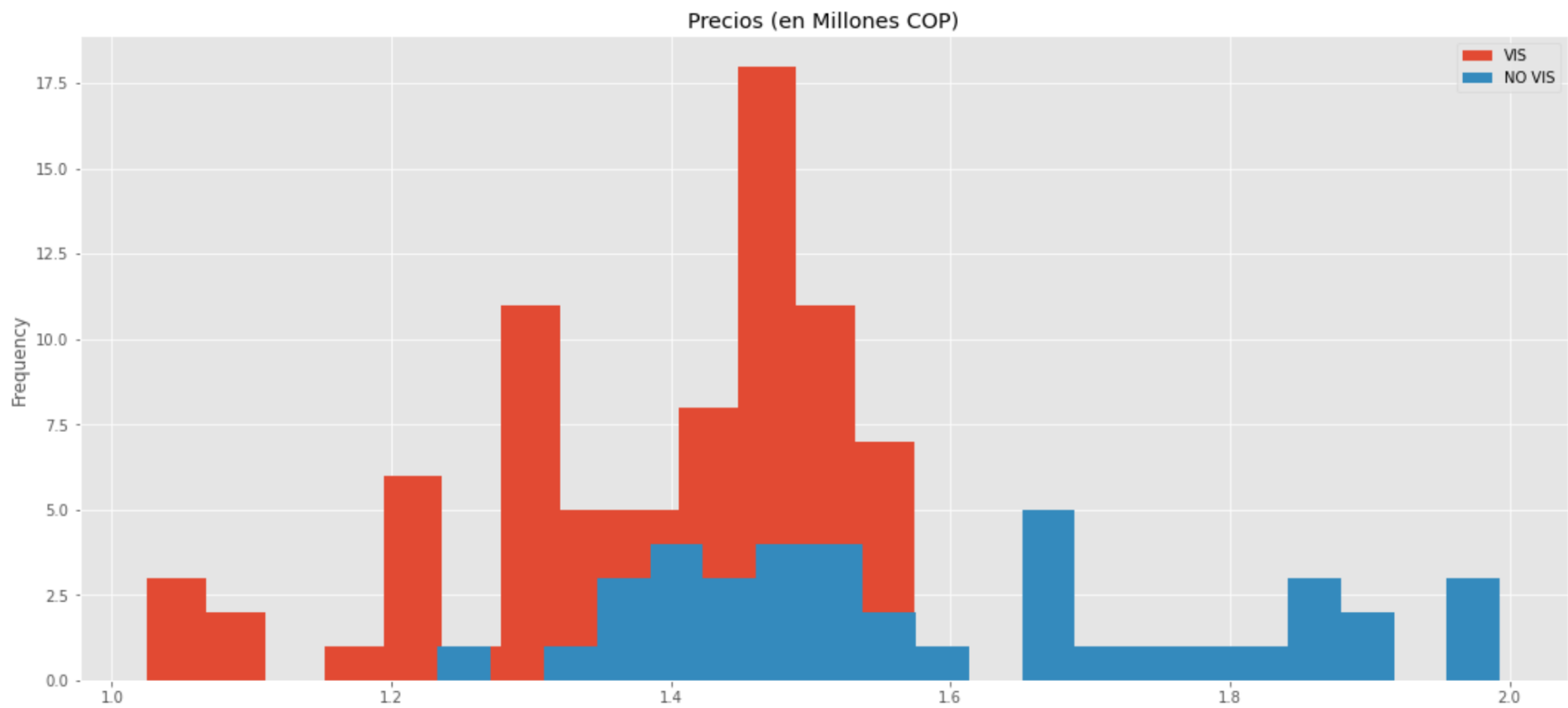
Desde:

\$106.080.000

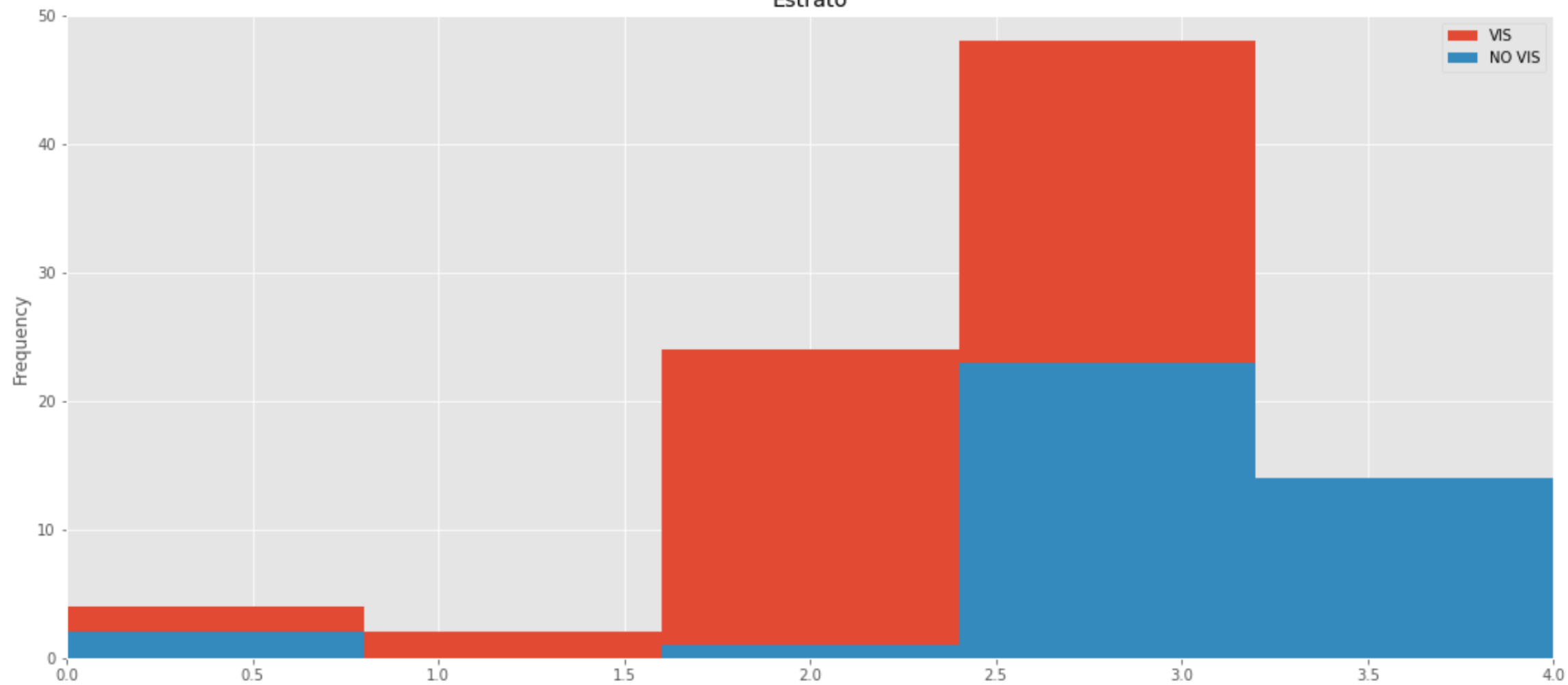
PROYECTO VIS

Nombre_x	Precio(Millones COP)	Dirección	Área_Construida(M2)	Área_Privada(M2)	Alcobas	Baños	Garajes	Piso por torre	Número de torres	Estrato	Ascensor por torre	Gimnasio	Parque
CANEY RESERVADO FONTIBÓN	152415000	Av. Calle 17 No 126 - 23	46,94	41,68	3	1	Comunal	0	2	3	1	1	
NOVUM RICAURTE	145170000	Carrera 26 con Calle 10	35	30	2	1	Comunal	15	1	3	0	1	
CENTRIK PARK	142300000	Calle 13 No. 38 - 54	30	26	1	1	Comunal	18	6	3	2	1	
LAS VIOLETAS - TRES QUEBRADAS	106080000	Carrera 1 No. 65 D - 58 Sur	56	51	3	2	Comunal	6	0	3	0	0	
RESERVA 20 DE JULIO	149000000	Calle 24 Sur No. 5 – 24	45	37,73	2	1	Comunal	21	4	2	2	0	
TORRES DEL JORDÁN	143653000	Calle 128 No. 88B - 10 Suba - Rincón	43,14	37,61	2	1	Comunal	6	6	3	0	0	
CANEY RESERVADO FONTIBÓN	144950000	Av. Calle 17 No 126 - 23	42,17	37,68	2	1	Comunal	0	2	3	1	1	
PORTAL DEL CLARETIANO	150835000	Calle 59A Bis A Sur No. 81D 20	48,38	42,54	2	1	Comunal	17	2	3	1	1	
TORRES DE VICINO	143800000	Calle 12 No. 25A - 12	35	31	2	1	Comunal	15	3	3	2	1	
CANEY RESERVADO FONTIBÓN	152415000	Av. Calle 17 No 126 - 23	46,99	40,71	3	1	Comunal	0	2	3	1	1	
NOVUM RICAURTE	145170000	Carrera 26 con Calle 10	35	30	1	1	Comunal	15	1	3	0	1	
ARAGÓN	147900000	Calle 17D Bis No. 123A-05	45,5	39,5	2	1	Comunal	18	2	2	3	1	
ARAGÓN	147900000	Calle 17D Bis No. 123A-05	47,9	41,76	2	2	Comunal	18	2	2	3	1	
TORRES DE SAIRA	156821606	Calle 161 No. 7b - 55	40	34	2	2	Comunal	18	4	3	2	1	
FONTIBÓN RESERVADO	145200000	Carrera 111A Fontibón	46,5	40,5	3	2	Comunal	18	5	3	2	1	
ZURI	129000000	Carrera 99 No. 156D - 03	35,65	31,99	2	1	Comunal	7	1	2	2	0	
AMARO APARTAMENTOS	145000000	Calle 6 No. 28 - 74	35,07	29,81	2	1	Sin Garaje	22	1	3	3	1	
ZURI	129000000	Carrera 99 No. 156D - 03	35,65	31,99	1	1	Comunal	7	1	2	2	0	
BELLAVISTA 2	145200000	Transversal 70G No. 63 - 52 Sur	44,5	38	2	1	Comunal	0	0	2	0	0	
MAZZARO	145900000	Calle 4B No. 34A - 85	38	33	1	1	Comunal	17	6	3	2	1	
TORRES DEL 20 DE JULIO	122000000	Carrera 10 No. 28 - 68 Sur	34	28	1	1	Comunal	30	6	2	3	0	
GRANJAS DE SANTA SOFÍA	130500000	Carrera 12D Sur No. 32F - 18	50,9	44,76	3	1	Comunal	15	6	3	2	0	
BONAIRE CLUB RESIDENCIAL	141000000	Av. Centenario No. 116 - 40	42,35	33,83	2	2	Comunal	17	6	3	2	1	
TORRES DEL ESTE	119500000	Carrera 2 Este No 6C - 22 Sur	39,69	34,62	2	1	Comunal	20	2	2	2	0	
TORRES DEL 20 DE JULIO	137000000	Carrera 10 No. 28 - 68 Sur	50	42,5	3	2	Comunal	30	6	2	3	0	
RESERVA DE MADELENA	139500000	Carrera 67 No. 57V - 11sur	40,28	35,9	2	1	Comunal	23	6	3	2	1	
TERRAZAS DE MOLINOS	132500000	Carrera 10 No. 50A - 80 Sur	46,72	41,53	3	1	Comunal	12	3	2	2	1	
ESTANCIA 70	144900000	Av. Carrera 70C No. 57R Sur – 75	39,1	32,59	2	1	Comunal	25	4	3	3	1	
FERRARA	154000000	carrera 106A No. 154A - 46	35,55	31,01	2	1	Comunal	21	4	3	0	1	
FERRARA	154000000	carrera 106A No. 154A - 46	36,98	30,47	2	1	Comunal	21	4	3	0	1	
TORRES DE TIMIZA	147950000	Calle 42G Sur No. 74 – 30	38	33	2	1	Comunal	29	3	3	4	1	
FERRARA	151000000	carrera 106A No. 154A - 46	32,64	26,5	2	1	Comunal	21	4	3	0	1	
BUENOS AIRES	107200000	Calle 31 Sur No 9 - 3 Este	42	38	2	1	Comunal	9	9	2	0	0	
FONTIBÓN RESERVADO	145200000	Carrera 111A Fontibón	46	40,5	3	2	Comunal	18	5	3	2	1	
SIENA APARTAMENTOS	137500000	Calle 71 Sur No. 3i - 80	54	46,27	3	2	Comunal	18	6	3	2	1	
TERRAZAS DE MOLINOS	132000000	Carrera 10 No. 50A - 80 Sur	46,57	41,2	3	1	Comunal	12	3	2	2	1	
BOSQUESABANA	144000000	Ac. 153 No. 108 - 50	36,14	30,67	2	1	Comunal	19	4	3	2	1	
ATACAMA	121416000	Carrera 37 No. 68c- 61 Sur Villa Candelaria	46	41	2	1	Comunal	12	5	2	2	0	
CÁDIZ	146550000	Av Cali con calle 10 esquina	42,95	37,93	2	1	Comunal	17	5	3	2	0	
TORRES DEL 20 DE JULIO	122000000	Carrera 10 No. 28 - 68 Sur	34,5	29	1	1	Comunal	30	6	2	3	0	
TERRAZAS DE MOLINOS	132500000	Carrera 10 No. 50A - 80 Sur	46,72	43,61	3	1	Comunal	12	3	2	2	1	
TORRES DEL 20 DE JULIO	137000000	Carrera 10 No. 28 - 68 Sur	49	42	3	2	Comunal	30	6	2	3	0	
MONTECARLO VII	145000000	Calle 72F No. 113A -21	36,2	32,8	2	1	Comunal	0	0	3	0	0	

RESULTADOS

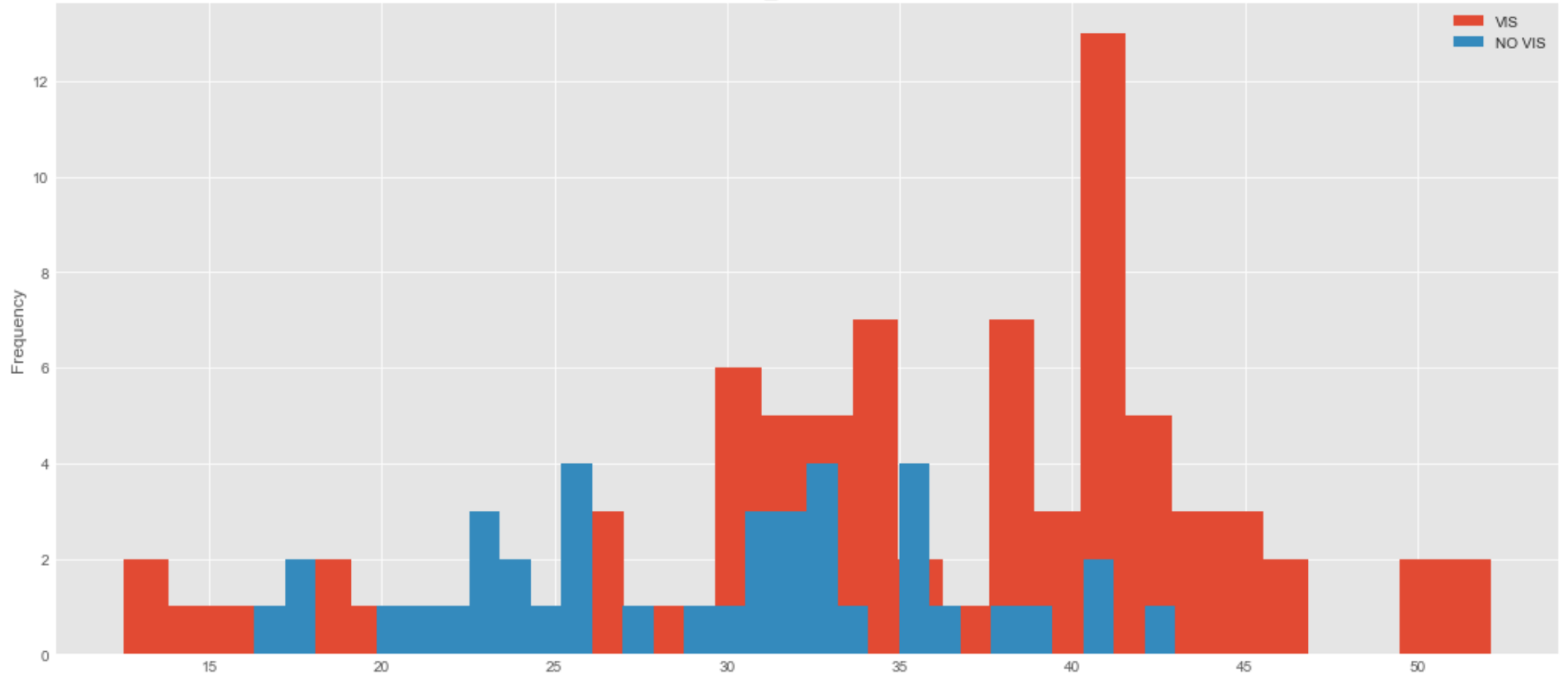


Estrato

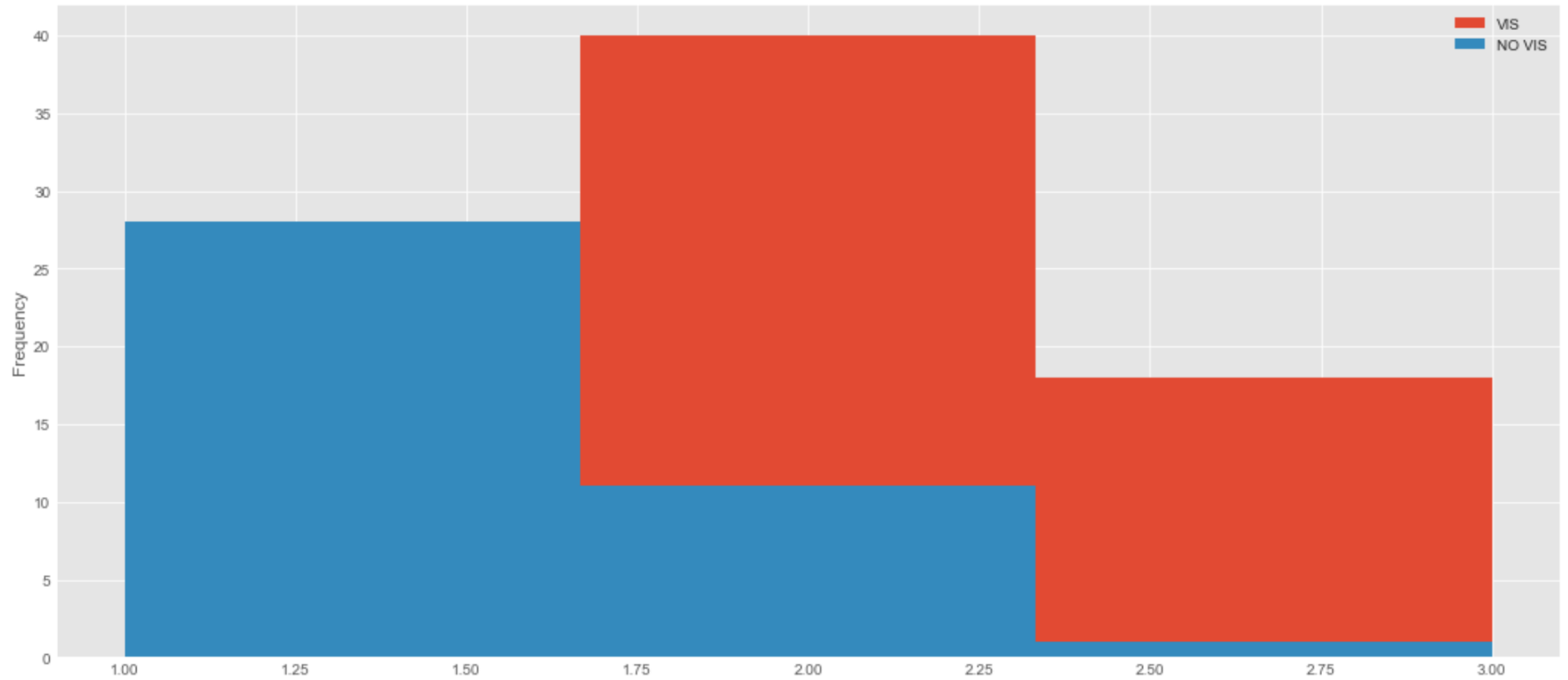


CARACTERÍSTICAS APARTAMENTOS

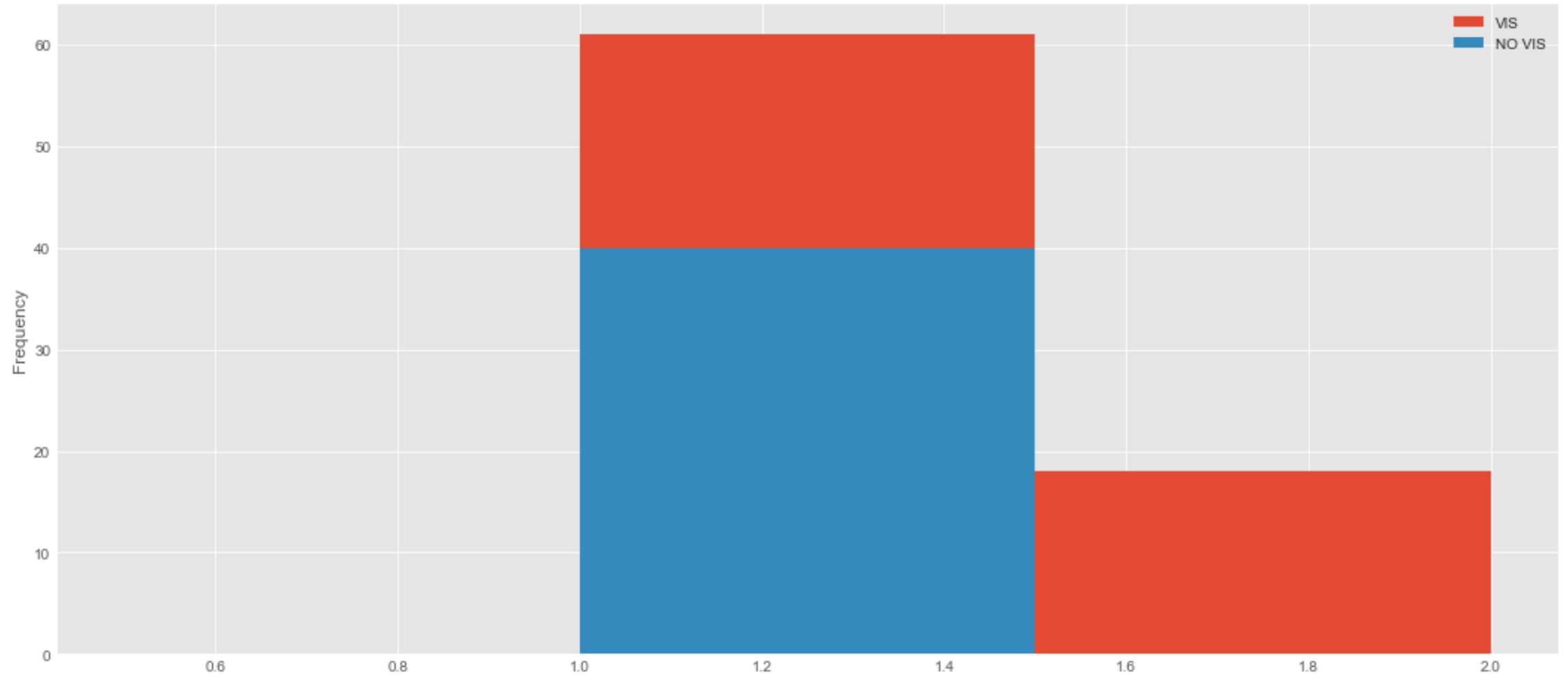
Área_Privada(M2)



Alcobas

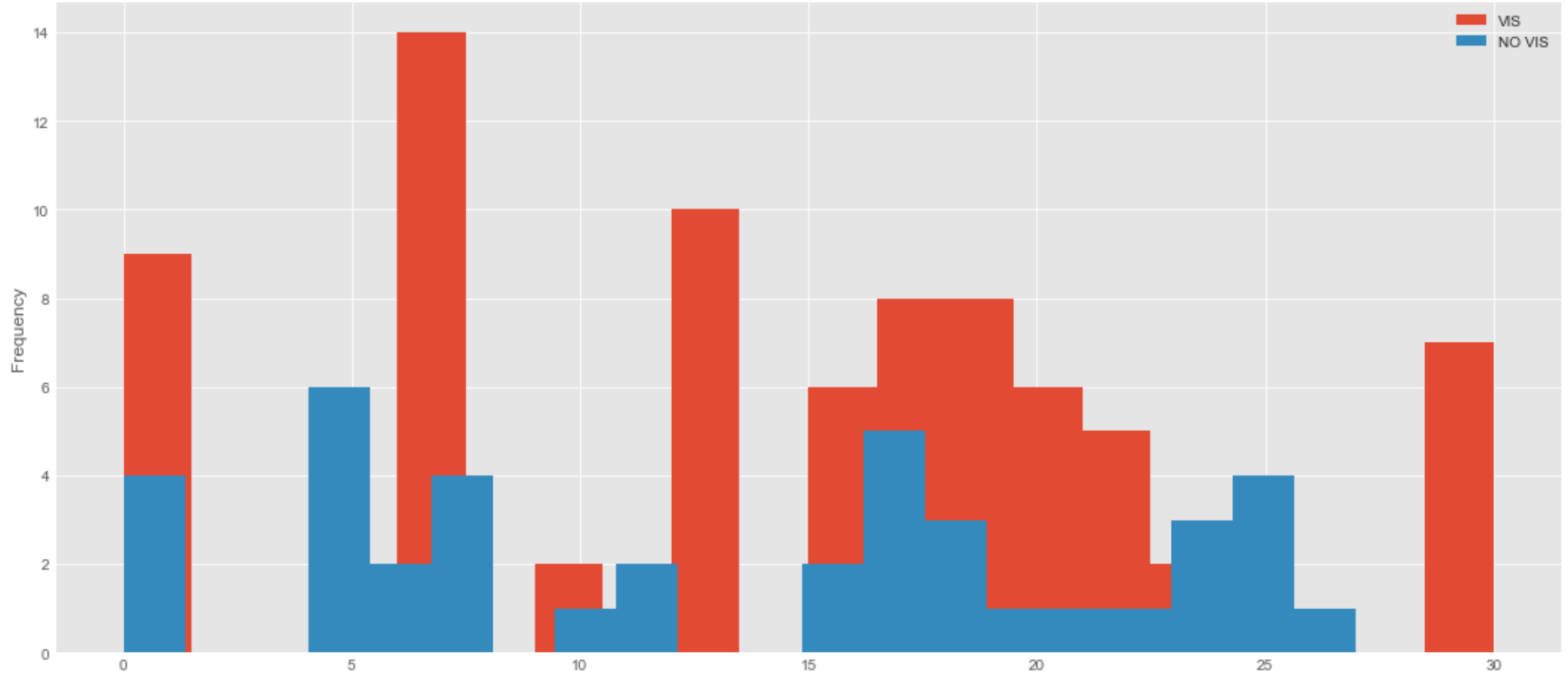


Baños

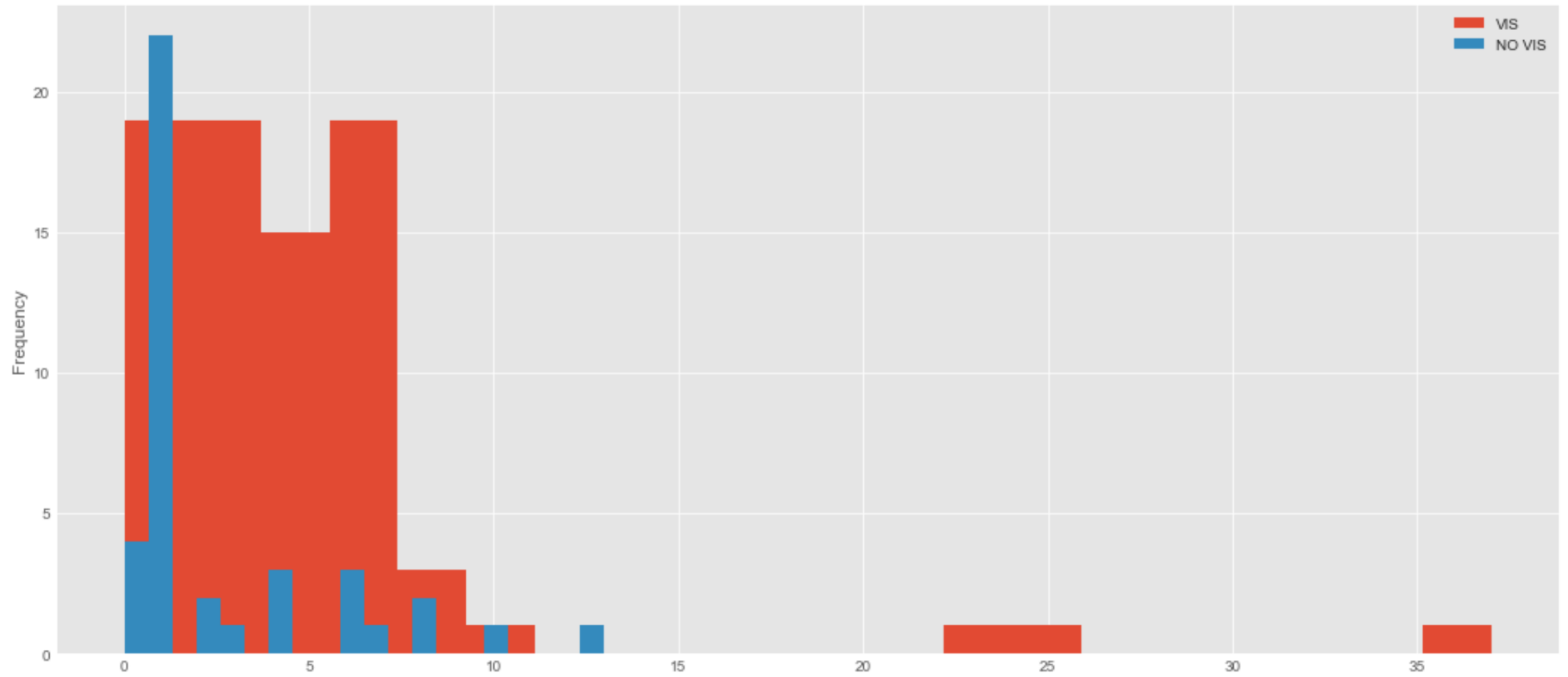


CARACTERÍSTICAS CONJUNTOS

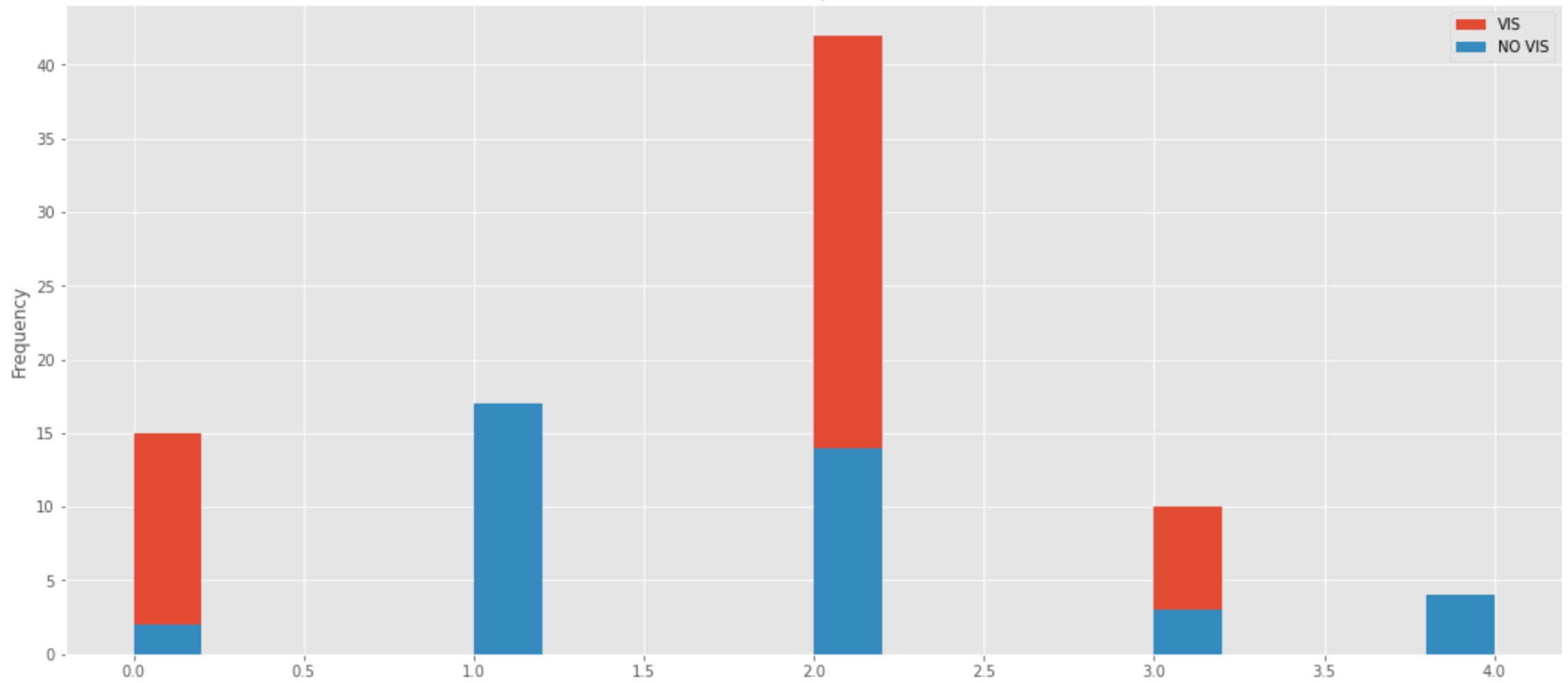
Piso por torre



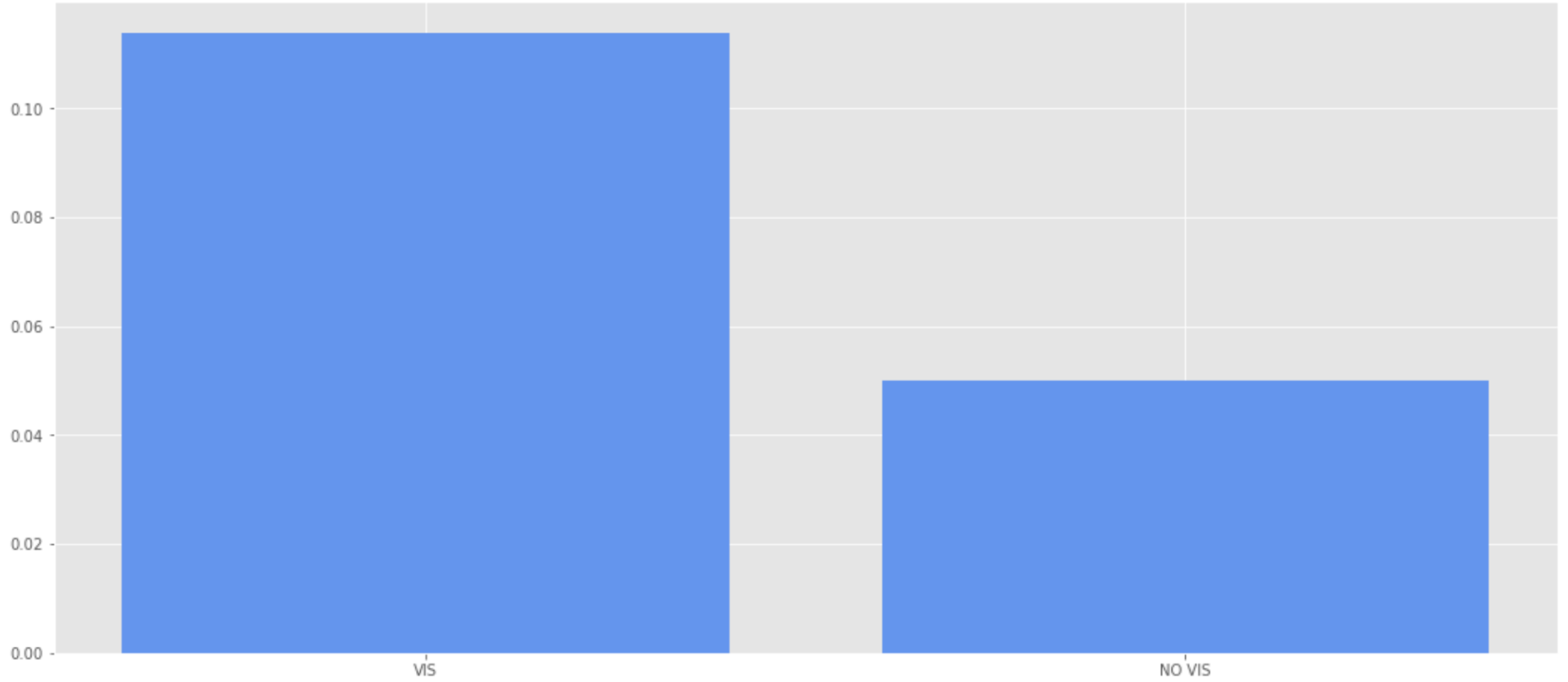
Número de torres



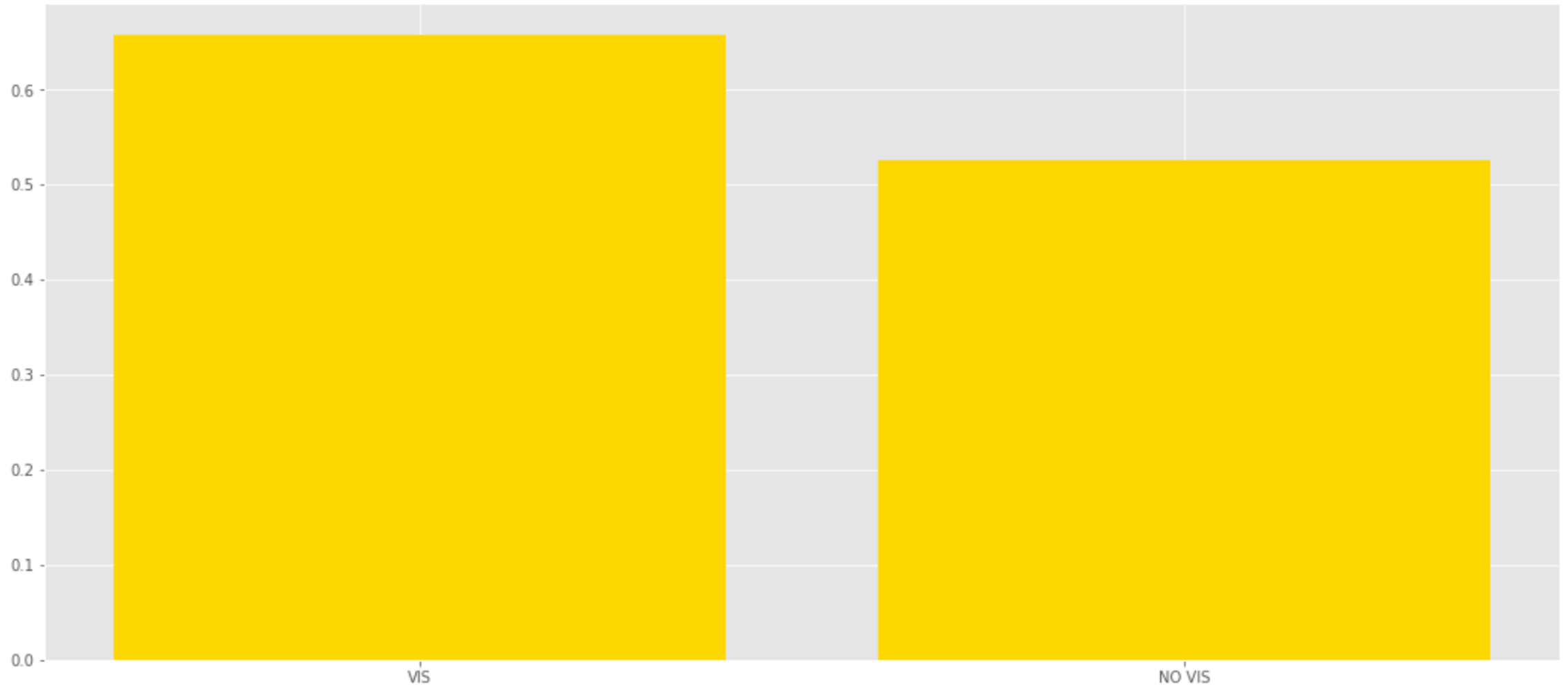
Ascensor por torre



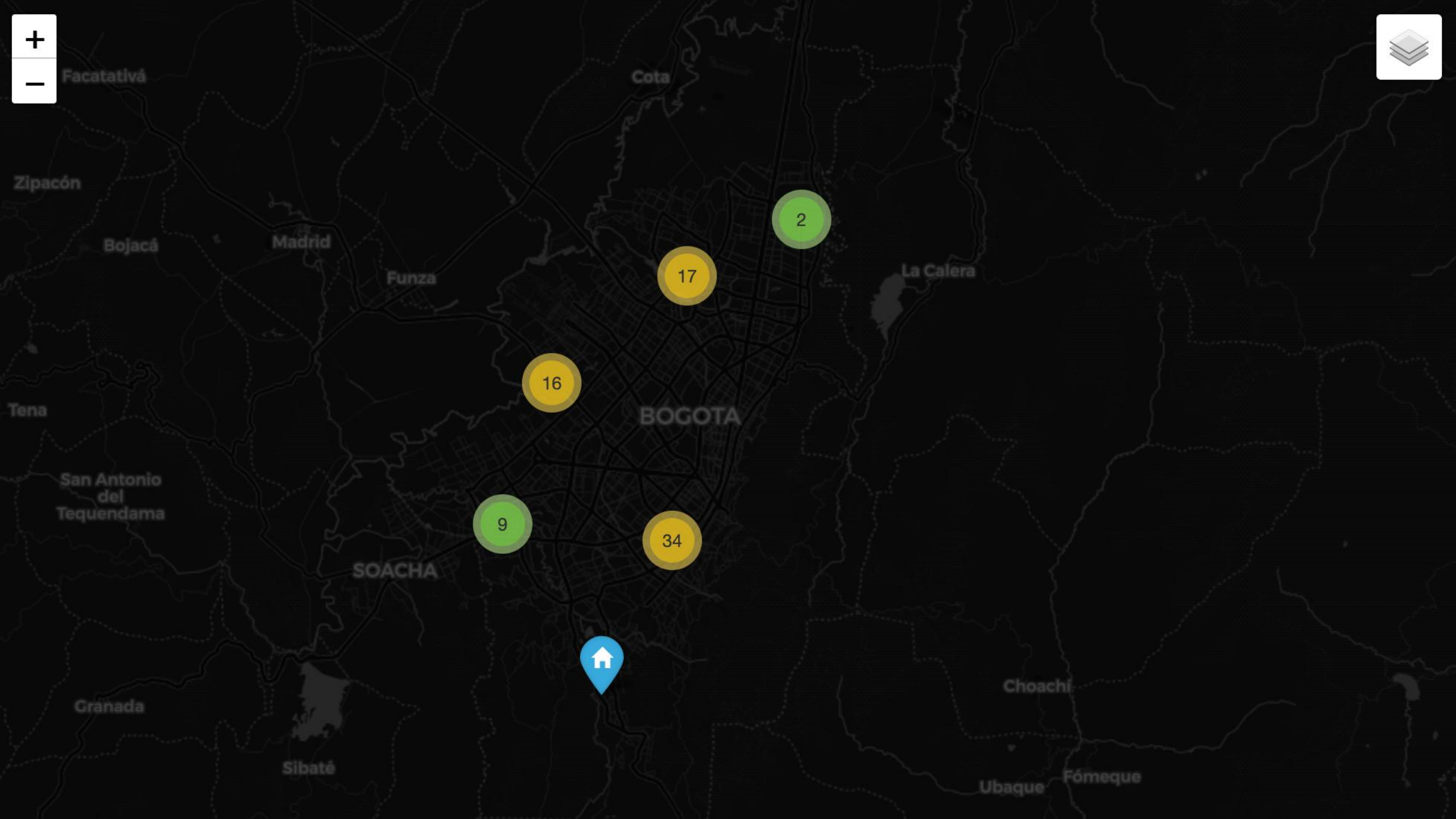
Proyectos con Piscina(%)

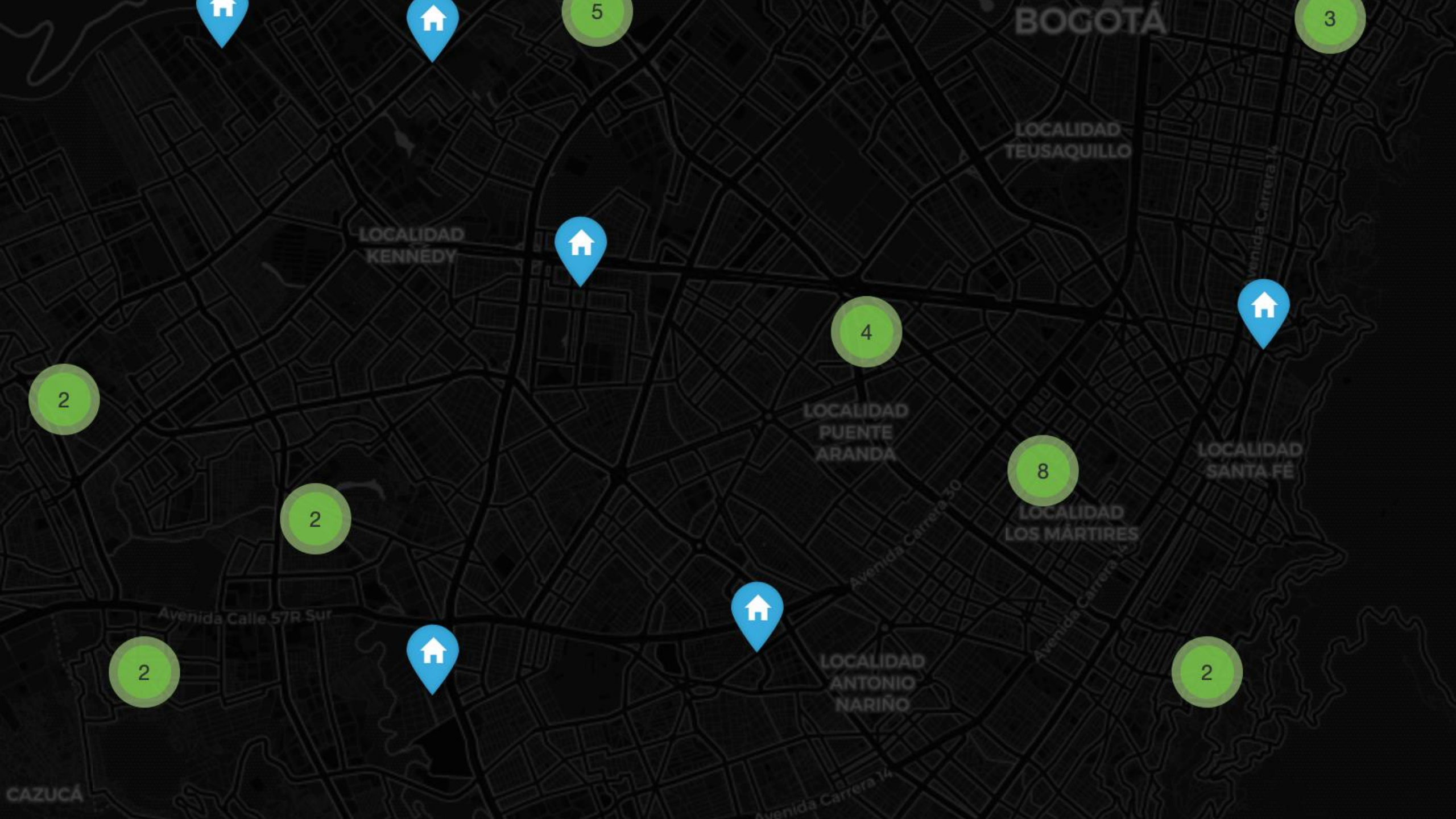


Proyectos con Gimnasio(%)



GEOLOCALIZACIÓN





FUTUROS AVANCES

- vivienda usada(metrocuadrado.com)
- Otras ciudades del país
- Mapa completo de la distribucion geoespacial

```
32 self.file = file
33 self.fingerprints = set()
34 self.logdups = True
35 self.debug = debug
36 self.logger = logging.getLogger(__name__)
37 if path:
38     self.file = open(os.path.join(path, 'requests.log'), 'w')
39     self.file.seek(0)
40     self.fingerprints.update(self.request_fingerprints())
41
42 @classmethod
43 def from_settings(cls, settings):
44     debug = settings.getbool('DEBUG', False)
45     return cls(job_dir(settings), debug)
46
47 def request_seen(self, request):
48     fp = self.request_fingerprint(request)
49     if fp in self.fingerprints:
50         return True
51     self.fingerprints.add(fp)
52     if self.file:
53         self.file.write(fp + os.linesep)
```


GRACIAS
