
Especificación de requisitos de software

Proyecto:
Modelo de administración de Bienes Raíces

Ficha del documento

Fecha	Revisión	Autor	Verificado dep. Calidad.
20/04/2023		Ernesto Cevasco	

Contenido

<u>FICHA DEL DOCUMENTO</u>	3
<u>CONTENIDO</u>	4
<u>1 INTRODUCCIÓN</u>	6
<u>1.1 Propósito</u>	6
<u>1.2 Alcance</u>	6
<u>1.3 Personal involucrado</u>	6
<u>1.4 Definiciones, acrónimos y abreviaturas</u>	7
<u>1.5 Referencias</u>	7
<u>1.6 Resumen</u>	7
<u>2 DESCRIPCIÓN GENERAL</u>	7
<u>2.1 Perspectiva del producto</u>	7
<u>2.3 Características de los usuarios</u>	8
<u>2.4 Restricciones</u>	9
<u>3 REQUISITOS ESPECÍFICOS</u>	9
<u>3.2 Product Backlog</u>	17
<u>3.2.1 Product Backlog</u>	17
<u>3.3 Sprints</u>	19
<u>3.3.1 Sprint 1</u>	19
<u>3.3.2 Sprint 2</u>	20

1 Introducción

Este documento, es una Especificación de Requisitos de Software para un sistema modelo de administración de bienes raíces. Esta especificación se ha estructurado basándose en las directrices dadas por el estándar IEEE Práctica Recomendada para Especificaciones de Requisitos Software ANSI/IEEE 830, 1998.

1.1 Propósito

El presente documento tiene como propósito definir las especificaciones funcionales, para el desarrollo de un sistema de información web que permitirá a los propietarios de la página, (La agencia de bienes raíces) tanto organizar cartera de clientes como exhibir propiedades en venta / alquiler y también al cliente, al cual le facilitará el pago de tasas de alquiler y control de facturas de forma remota y online.

1.2 Alcance

Esta especificación está dirigida tanto al propietario de la página, como así también a los usuarios que tengan relación locatario / locador con la agencia.

1.3 Personal involucrado

Nombre	Allosa, Mariquena
Rol	Scrum Master, Analista Programador
Categoría Profesional	Técnico Programador
Responsabilidad	Análisis, diseño y programación
Información de contacto	allosamariquena@gmail.com

Nombre	Righetti, José Gabriel
Rol	Analista Programador
Categoría Profesional	Técnico Programador
Responsabilidad	Análisis, diseño y programación
Información de contacto	jose13righetti@gmail.com

Nombre	Ernesto Cevasco
Rol	Analista Programador
Categoría Profesional	Técnico Programador
Responsabilidad	Análisis, diseño y programación
Información de contacto	cevascoagustin@gmail.com

Nombre	Tkaczuk, María Paula
Rol	Analista Programador
Categoría Profesional	Técnico Programador

Responsabilidad	Análisis, diseño y programación
Información de contacto	pautk7.6@gmail.com

Nombre	Gordoa, Agustina Aime
Rol	Analista Programador
Categoría Profesional	Técnico Programador
Responsabilidad	Análisis, diseño y programación
Información de contacto	agusgordoa16@gmail.com

Nombre	Sanchez Juan Ernesto
Rol	Analista Programador
Categoría Profesional	Técnico Programador
Responsabilidad	Análisis, diseño y programación
Información de contacto	sjeq83@gmail.com

Nombre	Sebastian Martin Tolaba
Rol	Analista Programador
Categoría Profesional	Técnico Programador
Responsabilidad	Análisis, diseño y programación
Información	martin_091@hotmail.com

Nombre	x
Rol	x
Categoría Profesional	x
Responsabilidad	x
Información de contacto	mail

1.4 Definiciones, acrónimos y abreviaturas

Nombre	Descripción
Usuario	Persona que usará el sistema para gestionar procesos / pagar / contactar a la agencia
Sistema	Sistema de administración web de bienes raíces
Locador	Dueño de inmueble
Locatario	Persona que alquila un inmueble
Agencia	Agencia de bienes raíces
FTP	Protocolo de Transferencia de Archivos
US	Aula Virtual
TK	

1.5 Referencias

Titulo del Documento	Referencia
Standard IEEE 830 - 1998	IEEE

1.6 Resumen

El documento IEEE-830 establece los requisitos de software para la documentación de especificaciones, y consta de sesiones como:

- **Introducción:** Presenta una visión general del documento y su objetivo.
- **Propósitos del producto:** Describe el contexto del sistema, sus características generales y sus limitaciones.
- **Funciones del producto:** Define las funciones y capacidades específicas que el software debe proporcionar.
- **Características de los usuarios:** Describe a los usuarios del software y sus características, habilidades y conocimientos.
- **Apéndices:** Incluye información adicional, como definiciones de términos, acrónimos y abreviaturas utilizados en el documento.
- **Restricciones:** Detalla las limitaciones técnicas, de diseño, de recursos y de otras restricciones que pueden afectar el desarrollo del software.
- **Requisitos específicos:** Detalla los requisitos específicos del software, incluyendo los requisitos de rendimiento, calidad, fiabilidad, seguridad y otros requisitos funcionales y no funcionales.

2 Descripción general

2.1 Perspectiva del producto

El sistema de administración de bienes raíces es un innovador modelo diseñado para su implementación en entornos web. Su objetivo principal es proporcionar a los corredores inmobiliarios una plataforma tecnológica de vanguardia para gestionar de manera óptima sus carteras de clientes. Además, permite a los clientes acceder de manera eficiente y ágil a sus pagos y comunicarse con la agencia en caso de tener un inmueble que deseen visitar o incluir en su cartera de clientes.

Este modelo de administración de bienes raíces ofrece una solución práctica y efectiva para los corredores inmobiliarios que buscan mejorar su eficiencia y productividad en la gestión de sus carteras de clientes. Asimismo, ofrece a los clientes una experiencia satisfactoria al poder acceder fácilmente a sus pagos y solicitudes, y contactar con la agencia para gestionar sus necesidades de forma eficiente y rápida.

En resumen, el sistema de administración de bienes raíces es una herramienta tecnológica avanzada y altamente efectiva que permite a los corredores inmobiliarios

ofrecer un servicio excepcional a sus clientes, mejorar la eficiencia y optimizar su gestión de cartera. Es una solución esencial para cualquier agencia inmobiliaria moderna que busca destacarse en el mercado y satisfacer las necesidades de sus clientes de manera efectiva.

2.2 Características de los usuarios

Tipo de usuario	Administrador
Formación	Manejo de herramientas informáticas
Actividades	Control y manejo del sistema en general

Tipo de usuario	Visitante
Formación	Manejo de entornos web
Actividades	Observa e indaga información de inmuebles a disposición, contacta con el martillero y paga alquileres y expensas.

2.3 Restricciones

- Interfaz para ser usada con internet (solamente o puede ser de escritorio).
- Necesita servicio de gestión de cobranza web (Mercadopago o el preferido por el cliente)

3 Requisitos específicos

Product Backlog

-US#00- Como cliente: Quiero un sitio web de: Modelo de administración de bienes raíces. (En progreso)

-US#01- Como cliente: Quiero un E-commerce.(En progreso).

-US#02- Como cliente: quiero una potencial App.(En progreso)

-US#03- Como cliente: Quiero Adaptabilidad web. (Bug-En progreso).

-US#04- Como usuario: Quiero poder pagar alquileres y expensas con pasarela de pago disponible.

Sprints.

N° de sprint	00
Sprint Backlog	Información de backlog disponible en
Responsabilidades	
Calendario	
Inconvenientes:	