

# **PARITAIR COMITE VOOR HET BOUWBEDRIJF**

## **CAO van 30 september 2019**

—

### **Toekenning van een promotievergoeding voor het bouwbedrijf**

#### **Hoofdstuk 1 - Toepassingsgebied**

**Artikel 1.** Deze cao is van toepassing op de werkgevers van de ondernemingen die onder het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf ressorteren en op de arbeiders die zij tewerkstellen.

In deze CAO verstaat men onder:

- arbeiders: de arbeiders en arbeidsters;
- Constructiv: het fonds voor bestaanszekerheid opgericht voor de sector van het bouwbedrijf (PC 124).

#### **Hoofdstuk 2 – Aard van het voordeel**

**Artikel 2.** Constructiv kent een promotievergoeding voor het bouwbedrijf toe die overeenstemt met een tegemoetkoming in de terugbetaling van een hypothecaire lening die door een arbeider uit de sector werd aangegaan en die betrekking heeft op de hoofdverblijfplaats van deze laatste.

#### **Hoofdstuk 3 – Opening van het recht op de promotievergoeding**

**Artikel 3.** Het recht op de in artikel 2 bedoelde promotievergoeding, kan ten vroegste één jaar na het verlijden van de leningsakte bij de notaris, waarvan sprake in artikel 4,3° worden geopend.

**Artikel 4.** Om het recht op de promotievergoeding voor het bouwbedrijf te openen, moeten de in artikel 1 bedoelde arbeiders in het kwartaal waarin de verjaardatum van het verlijden van de in artikel 4, 3° bedoelde leningsakte bij de notaris zich situeert gelijktijdig de volgende voorwaarden vervullen:

1° zich in één van de volgende drie toestanden bevinden:

- a) effectieve prestaties als arbeider geleverd hebben in dienst van een onderneming, bedoeld in artikel 1. Gevallen van schorsing van de arbeidsovereenkomst, zoals voorzien in de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten, worden hiermee gelijkgesteld.

Deze voorwaarde wordt door Constructiv vastgesteld op basis van de DMFA-aangiftes.

- b) in volledige werkloosheid zijn, op voorwaarde dat men volledig werkloos werd gesteld door een in artikel 1 bedoelde onderneming.

Deze voorwaarde wordt door Constructiv vastgesteld op basis van de gegevens met betrekking tot de volledige werkloosheid van de RVA.

- c) begunstigde zijn van één van de volgende tussenkomsten die worden toegekend door Constructiv: het vakantiegeld voor invalide arbeiders, de begeleidende maatregelen of één van de sectorale regelingen van het stelsel van werkloosheid met bedrijfstoelage.

Deze voorwaarde wordt door Constructiv vastgesteld op basis van interne bestanden.

- 2° ten minste drie legitimatiekaarten "rechthebbende" hebben ontvangen voor de prestaties geleverd in de loop van de tien jaar of zeven legitimatiekaarten "rechthebbende" voor de prestaties geleverd in de loop van de vijftien jaar die voorafgaan aan de aanvraag.

Eén van deze drie of zeven legitimatiekaarten "rechthebbende" moet de kaart zijn die geldig is tijdens het dienstjaar in de loop van hetwelke de eerste aanvraag kan worden ingediend.

- 3° een lening hebben die nog loopt en die aan de volgende voorwaarden voldoet:

- a) de lening moet zijn toegestaan door een financiële instelling, volgens de voorwaarden en de modaliteiten eigen aan de hypothecaire leningen;
- b) er moet een akte van hypothecaire lening bij een notaris zijn verleden na 31 december 1970;

- c) de lening moet minimum 2.478,94 EUR belopen. Indien door de arbeider diverse leningen werden aangegaan, zal de tussenkomst van Constructiv betrekking hebben op het totale bedrag van de leningen dat, in toepassing van artikel 9, werd beperkt tot 69.000 EUR;
- d) het doeleinde van de lening moet de aankoop, de bouw of de verbouwing zijn van de hoofdverblijfplaats van de aanvrager, die in België gelegen is of in de grensstreek van de buurlanden van België.

Als in 2019 voldaan wordt aan de voorwaarden van dit artikel kan de promotievergoeding nog aangevraagd worden vanaf 1 oktober. Constructiv krijgt de opdracht om de geweigerde dossiers te herbekijken.

**Artikel 5.** De eerste aanvraag om toekenning van de in artikel 2 bedoelde promotievergoeding, mag ten vroegste Constructiv worden ingediend in de loop van het kwartaal waarin de lening, waarvan sprake in artikel 4, 3°, één jaar bestaat.

Deze aanvraag wordt ingediend aan de hand van een speciaal formulier, getiteld "origineel dossier", dat kan worden bekomen bij de syndicale organisatie van belanghebbende of dat op verzoek wordt toegestuurd.

Indien door de arbeider diverse leningen werden aangegaan, moet elk van deze leningen het voorwerp uitmaken van de indiening van een "origineel dossier".

#### **Hoofdstuk 4 – Jaarlijkse hernieuwing van het recht op de promotievergoeding**

**Artikel 6.** Voor elk jaar dat volgt op de toekenning van de eerste tussenkomst, dient de belanghebbende tijdens het kwartaal waarin de verjaardatum van de hypothecaire lening zich situeert, te voldoen aan de voorwaarden bepaald in artikel 4, 1° en 4, 3°. Enkel indien hij tegelijkertijd aan deze voorwaarden voldoet, kan hij de promotievergoeding voor dat jaar genieten.

**Artikel 7.** Constructiv zal, al naargelang de situatie waarin de belanghebbende zich bevindt, volgende gegevens gebruiken om vast te stellen vaststellen of hij voldoet aan de voorwaarde bepaald in artikel 4, 1°:

1. de gegevens van de DMFA-aangiftes indien belanghebbende effectief is tewerkgesteld als arbeider in de sector of zich bevindt in de hiermee gelijkgestelde gevallen van schorsing van de arbeidsovereenkomst;
2. de gegevens met betrekking tot de volledige werkloosheid van de RVA indien belanghebbende volledige werkloos is ingevolge ontslag door een in artikel 1 bedoelde onderneming;
3. de interne gegevens van Constructiv indien belanghebbende begunstigde is van het vakantiegeld voor invalide arbeiders, de begeleidende maatregelen of één van de sectorale regelingen van het stelsel van werkloosheid met bedrijfstoeslag.

**Artikel 8.** Constructiv zal de gegevens van de financiële instellingen gebruiken om vast te stellen of de belanghebbende voldoet aan de voorwaarde bepaald in artikel 4, 3°.

Deze gegevens worden door Constructiv opgevraagd bij die financiële instellingen waarmee Constructiv een procedure van automatische gegevensuitwisseling heeft opgezet.

Indien belanghebbende een hypothecaire lening heeft afgesloten bij een financiële instelling waarmee Constructiv geen procedure van automatische gegevensuitwisseling heeft opgezet, zal de belanghebbende een formulier "Jaarlijkse vragenlijst" genoemd, ontvangen dat door hemzelf en door zijn financiële instelling moet worden ingevuld, en nadien terugbezorgd aan Constructiv.

## **Hoofdstuk 5 – Wijze van berekening en uitkering van de promotievergoeding voor het bouwbedrijf**

**Artikel 9.** De promotievergoeding wordt jaarlijks uitbetaald en stemt overeen met 1% van het bedrag van het jaarlijks, nog terug te betalen kapitaal, met een maximum van 383 EUR en een minimum van 12,39 EUR.

Het jaarlijks, nog terug te betalen kapitaal wordt verkregen op basis van een theoretische tabel van terugbetaling, door het totale bedrag van het geleende kapitaal (begrensd tot 69.000 EUR) te delen door de contractuele looptijd van de lening.

**Artikel 10.** De promotievergoeding wordt ten laste van Constructiv uitgekeerd door de ondertekenende syndicale organisaties aan de rechthebbenden. De andere rechthebbenden ontvangen de promotievergoeding rechtstreeks van Constructiv.

**Artikel 11.** De arbeiders die maximum 25 jaar zijn op het ogenblik van de ondertekening van de akte bij de notaris, kunnen, van zodra zij aan de voorwaarden gesteld in artikel 4, voldoen, de promotievergoeding verkrijgen met een terugwerkende kracht van maximum 2 jaar, beperkt tot het jaar waarop de hypothecaire lening werd verkregen.

## **Hoofdstuk 6 – Algemene bepalingen**

**Artikel 12.** § 1. De Raad van Bestuur van Constructiv kan het dagelijks en administratief beheer dat voortvloeit uit dit stelsel, overdragen aan het Sociaal en Economisch Fonds voor het Bouwbedrijf.

**Artikel 13.** De controle en de administratieve, boekhoudkundige en financiële organisatie van de verrichtingen met betrekking tot de toekenning van de promotievergoeding worden toevertrouwd aan de Patronale Dienst voor Organisatie en Controle van de Bestaanszekerheidsstelsels, bedoeld in artikel 12 van de statuten van Constructiv.

## **Hoofdstuk 7 – Financiering**

**Artikel 14.** De promotievergoeding wordt gefinancierd door de forfaitaire bijdrage verschuldigd aan Constructiv (cao van 3 juni 2004 tot vaststelling van de forfaitaire bijdrage aan het Constructiv; registratienummer: 72150/CO/ 1240000).

## **Hoofdstuk 8 – Geldigheidsduur**

**Artikel 15.** Deze cao vervangt de cao van 5 juli 2012 betreffende de toekenning van een promotievergoeding voor het bouwbedrijf (registratienummer: 110555/CO/1240000). Ze treedt in werking op 1 januari 2019. Dit betekent concreet dat de nieuwe toekenningsvoorwaarden bepaald bij deze cao gelden voor de toekenning van de promotievergoeding voor de dienstjaren 2018 (betaalbaar in 2019) en later.

Zij wordt gesloten voor een onbepaalde tijd en kan bij éénparig akkoord van de partijen worden

opgezegd met in achtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden. De opzegging wordt betekend bij aangetekende schrijven, gericht aan de Voorzitter van het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf.