

Fast Ejendom I PDF

Carsten Munch-Hansen



Dette er kun et uddrag fra bogen. Den fulde bog kan downloades fra nedenstående link.



Forfatter: Carsten Munch-Hansen

ISBN-10: 9788757433449

Sprog: Dansk

Filstørrelse: 4132 KB

BESKRIVELSE

Fast Ejendom I præsenterer en opdateret fremstilling af gældende ret med henvisning til nyeste lovgivning og retspraksis indtil redaktionens slutning ultimo april 2015. Der er skabt grundlag for en hurtig vurdering af retlige spørgsmål med citeret uddrag af litteratur og domme. Bogen indeholder i forhold til 1. udgave en ny og omfattende behandling af direkte krav og en ny behandling af emner som fordringshavermora, passivitetsregler og andre ophørsgrunde, selvbyg, retsmangler og modregning. Endvidere er medtaget ”nye mangelstyper”, eksempelvis skimmelsvamp, værdiforringende forhold, der ligger uden for ejendommen og andre særlige tilfælde. Bogen uddyber andre emner omtalt i 1. udgave, eksempelvis erhvervelsesbetingelser, købsoptioner, ansvarsfraskrivelse, licitationssalg mv. Bogen er det første af tre planlagte bind om fast ejendom: I Overdragelsen, II Bolighandlen og III Ejerbeføjelsen. De særlige regler gældende bolighandel, navnlig forbrugerbeskyttelses- og ejendomsformidlingsloven er udskilt til behandling i bind II, som det vil fremgå af indledningen til kapitel 1. Imidlertid er mange emner i bind I tillige relevante i bolighandler, eksempelvis afslagsbeføjelsen vedrørende forurenede ejendomme eller ulovlige bygningsindretninger, direkte krav, rådighedsindskrænkninger og andre retsmangler etc. Fast Ejendom I kan med fordel bruges som en opslagsbog. Bogen gengiver domsreferater, hvor det er relevant og indeholder et omfattende stikordsregistret. Retstilstanden sammenholdes med norsk og svensk ret.

Indholdsoversigt Kapitel 1. Indhold, begreber og retsgrundlag Kapitel 2. Aftalen Kapitel 3. Prækontraktuelle loyalitetspligter Kapitel 4. Køberens misligholdelse Kapitel 5. Fordringshavermora Kapitel 6. Sælgerens forsinkelse Kapitel 7. Faktiske mangler Kapitel 8. Retlige mangler Kapitel 9. Direkte krav Kapitel 10. Aftalt ansvarsregulering Kapitel 11. Ophør af misligholdelsesbeføjelser Litteratur Forkortelser Love Domsregister Stikord

HVAD SIGER GOOGLE OM DENNE BOG?

Kendelser om fast ejendom Online Kendelser om fast ejendom henvender sig til dig, der arbejder med fast ejendom. Tidsskriftet indeholder alle principielle og ...

Bogen belyser de juridiske problemer vedrørende sameje om fast ejendom, herunder vedrørende ejendomme opdelt i anpartslejligheder. Læs mere her!

Bodeling skilsmisse fast ejendom - hvordan er reglerne? Få styr på de svære regler, hvis den ene vil overtage boligen, eller jeres bolig skal sælges her.

FAST EJENDOM I

[Læs mere ...](#)