

苍南新鸿天悦房地产开发有限公司龙港镇世纪新城

南片区块 B-01 地块项目（外墙涂料工程）

造价咨询协议

发包人：浙江卓信建筑有限公司（以下简称甲方）

咨询人：绍兴上虞铭扬工程建设咨询有限公司（以下简称乙方）

发包人委托咨询人承担苍南新鸿天悦房地产开发有限公司龙港镇世纪新城南片区块 B-01 地块项目（外墙涂料工程）造价咨询工作，经双方协商一致，签订本协议，共同执行。

一、咨询内容

上述项目造价咨询工作。

二、发包人向咨询人提交的有关资料、文件及时间

本协议一经签订，发包人向咨询人提供建筑、装饰、幕墙等相关的设计图纸。

三、咨询人向发包人交付的咨询成果及时间

自本协议签订起 10 天内向发包人提交“一、咨询内容”所设计的工作成果，成果提交形式为“Excel”电子文档。

四、咨询费用

双方商定，本协议的咨询费用共计为人民币（大写）贰万玖仟玖佰元整（¥29900 元）

费用总价一次性包干。付款前咨询方需根据合同内容开具 3%的增值税专用发票给发包方，若咨询方未提供正确的发票，发包方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。

五、支付方式

①发包方收到咨询方工作成果后一次性支付人民币（大写）贰万玖仟玖佰元整（¥29900 元）

六、双方责任

①发包方责任

1、发包方在协议规定的时间内向咨询方提交本工程设计图纸，并对其完整性、正确性及时限负责。

2、因发包人原因对原图纸提出变更的，以至于需要咨询方重新返工设计或增加工作内容的，则双方应另行协商费用，并在原约定价格基础上再作增加。

3、发包人应按本协议规定的金额和日期向设计人支付设计咨询费，每逾期支付一天，应承担所支付金额千分之二的逾期违约金。

②咨询人责任

- 1、咨询人应按发包人提供的设计图纸进行咨询分析，并对提交的咨询成果负责。
- 2、咨询人对发包人提供的设计图纸咨询成果有严重遗漏或严重计算错误的，咨询人免收咨询费用。
- 3、由于咨询人原因，延误提交咨询成果的，则每延误一天，应减收该项目应收咨询费用的千分之二。

七、保密

咨询人应对所测算的内容保密，不得向第三方泄露任何关于本工程的信息，如应咨询人泄露造成发包人损失的，则后果由咨询人承担，

八、仲裁

本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商未果的依法向当地人民法院起诉。

九、协议生效及其他

- 1、协议双方签订之日起生效。
- 2、发包人委托咨询人承担本协议内容以外的工作服务时，则另行签订协议并支付费用。
- 3、由于不可抗力因素致使协议无法履行时，双方应及时协商解决。
- 4、本协议双方签字盖章生效，一式四份，双方各执二份。
- 5、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力
- 6、乙方提供的增值税专用发票必须与税法保持一致，同时应在备注栏填写所属项目名称及项目所在地，否则造成的损失由乙方自行承担。如果乙方提供的发票不符合税法要求，乙方应在法律法规及相关政策规定的时间内重新开具发票、补开发票或提供其他合法书面材料，保证甲方实现对应款项进项税额的合法抵扣，否则由乙方承担因此造成的损失；若甲方遗失增值税专用发票，乙方应配合甲方出具税务机关要求的相关资料。

发包人（盖章）：

咨询人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

电 话：15258503421

传 真：

户 名：绍兴上虞铭扬工程建设咨询有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上虞支行

银行账号：

银行账号：3305 0165 6435 0000 0560

计费附件

《浙价服(2009)84号》参考										
序号	咨询项目		收费基数	分档累进计费标准						
				100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-2000万元	2000-5000万元	5000-10000万元	10000万元以上
1	投资估算编制或审核		估算价	1.3	1.1	0.9	0.7	0.6	0.5	0.4
2	设计概算编制或审核		概算价	1.7	1.5	1.3	1.1	1	0.9	0.8
3	清单	工程量清单单独编制或审核	建安工程造价	2.9	2.7	2.5	2.3	2.1	1.9	1.7
4	计价	投标报价编制	建安工程造价	1.4	1.2	1	0.8	0.6	0.5	0.4
5	法	工程量清单及预算、招标控制价的编制或审核	建安工程造价	3.6	3.3	3	2.7	2.4	2.1	1.8
6	定额计价法	预算、招标控制价、投标报价的编制或审核	建安工程造价	3	2.5	2.3	2.1	1.9	1.7	1.5
7	工程结算编制		建安工程造价	2.5	2.2	1.9	1.6	1.3	1	0.7
8	工程结算审核	基本收费	送审工程造价	2.8	2.5	2.2	1.9	1.6	1.3	1
		追加费用	超过5%以外的核减额、核增额	5%						
9	竣工决算编制或审核		建设项目总费用	2	1.6	1.2	0.8	0.5	0.3	0.1
10	施工阶段全过程工程造价控制		建安工程造价	12	11	10	9	7	6	5
1、每件咨询服务合同按上表计算不足2000元的，按2000元收费；										
2、单独委托的装饰、安装、园林绿化及仿古建筑工程的基本费率可在上述基准收费标准的基础上上浮20%；										

1. 《苍南新鸿天悦房地产开发有限公司龙港镇世纪新城南片区B-01地块项目(外墙涂料工程)》提交咨询清单造价为7725150元(单价按50元/m²计算)，根据上表“序号5”计算费用： $10000000 \times 0.36\%(100 \text{ 万以内}) + 4000000 \times 0.33\%(100-500 \text{ 万以内}) + 2725150 \times 0.3\%(500-1000 \text{ 万以内}) = 24975 \times 1.2 = 29970$ 元，费用按29900元计；

以上费用共计29900元；