

ÉTAT DES LIEUX

 ENTRÉE

Date d'entrée : / /

 SORTIE

Date d'entrée : 23 / 11 / 2025

Date de sortie : / /

Adresse du logement : 3A PLACE DU CHATEAU 57390 AUDUN LE TICHE

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffage pour les éléments de chauffage).

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) : AJDARPASIC NIHAD

 Domicile (ou siège social) : 3A PLACE DU CHATEAU 57390
AUDUN LE TICHE

Le locataire :

Nom : BORTOLUZZI ELODIE ET FARINA ENZO

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

	Electricité	Gaz	Eau
Relèves compteurs	N° compteur :	N° compteur :	Relève eau froide : I20IA005255
	Relève HP :	Relève :	Relève eau chaude : m3 +33969323554
	Releve HC :		

 Chauffage : collectif individuel électrique gaz fioul autre :

 Eau chaude sanitaire : collectif individuel électrique gaz fioul autre :

Nombre de radiateurs : 3 Chaudière : Chauffe-eau : 1

Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés porte d'entrée	2
Boites aux lettres	1

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres M (mauvais), P (passable), B (bon), TB (très bon).

Entrée	Description / détails	Etat
Porte		B
Mur		TB
Sol		TB
Vitrage et volets	/	
Plafond	/	
Eclairage et interrupteurs	/	
Prises électriques (nombre)		TB

Séjour - salle à manger	Description / détails	Etat
Mur		TB
Sol		TB
Vitrage et volets		TB
Plafond		TB
Eclairage et interrupteurs		TP
Prises électriques (nombre.....)		TP

Cuisine	Description / détails	Etat
Mur		TD
Sol		TD
Vitrage et volets		TD
Plafond		TB
Eclairage et interrupteurs		TD
Prises électriques (nombre		TD
Placards et tiroirs		TR
Évier (et robinetterie)		TD
Plaques de cuisson et four		TB
Hotte		TA
Électroménager: LAVE VAISSELLE		TD

Chambre	Description / détails	Etat
Porte		TS
Mur		TS
Sol		TA
Vitrage et volets		TD
Plafond		TD
Eclairage et interrupteurs		TB
Prises électriques (nombre		TD

Salle de bain	Description / détails	Etat
Porte		B
Mur		GT
Sol	Impact carrelage sol cf photo	B
Vitrage et volets		B
Plafond		TD
Eclairage et interrupteurs		TD
Prises électriques (nombre 1)		TD
Lavabo et robinetterie		TR
WC		TD

Equipements Divers	Entrée				Sortie				Commentaires
	Nombres	Bon	D' usage	Mauvais	Nombres	Bon	D' usage	Mauvais	
SECHE SERVIETTE	1	✓							
CHAUFFE EAU	1	✓							
STORE VELUX	1	✓							

INVENTAIRE ET ÉTAT DES MEUBLES

<input type="checkbox"/> ENTRÉE Date d'entrée : / /	<input checked="" type="checkbox"/> SORTIE Date d'entrée : 23 / 11 / 2025 Date de sortie : / /
---	---

Adresse du logement : 3A PLACE DU CHATEAU 57390 AUDUN LE TICHE

Bâtiment : Étage : 2 Escalier : Porte : 9

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) : AJDARPASIC NIHAD

Domicile (ou siège social) :

Le locataire :

Nom : BORTOLUZZI ELODIE ET FARINA ENZO

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

ÉLECTRO-MÉNAGER	Entrée				Sortie				Remarques
	Nom/br	Bon	D'usage	Mauvais	Nom/br	Bon	D'usage	Mauvais	
Réfrigérateur	1	✓							
Congélateur	1	✓							
Cuisinière	1	✓							
Four	1	✓							
Lave-vaisselle	1	✓							
Plaque de cuisson	1	✓							

Le 23/11/2025
à AUDUN LE TICHE

Nom et signature du bailleur
(ou de son mandataire)
Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé »

Nom et signature du locataire
Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé »

Lu et approuvé


Lu et approuvé
