

ÉTAT DES LIEUX

☐ ENTRÉE

Date d'entrée :/...../.....

☒ SORTIE

Date d'entrée : 23 / 11 / 2025

Date de sortie :/...../.....

Adresse du logement : 3A PLACE DU CHATEAU 57390 AUDUN LE TICHE

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) : AJDARPASIC NIHAD

Domicile (ou siège social) : 3A PLACE DU CHATEAU 57390 AUDUN LE TICHE

Le locataire :

Nom : BORTOLUZZI ELODIE ET FARINA ENZO

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

	Electricité	Gaz	Eau
Relèves compteurs	N° compteur : Relève HP : Relève HC :	N° compteur : Relève :	Relève eau froide : J201A005255 Relève eau chaude : m3 +33969323554

Chauffage : ☐ collectif ☒ individuel ☒ électrique ☐ gaz ☐ fioul ☐ autre :
 Eau chaude sanitaire : ☐ collectif ☒ individuel ☒ électrique ☐ gaz ☐ fioul ☐ autre :
 Nombre de radiateurs : 3 Chaudière : Chauffe-eau : 1

Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés porte d'entrée	2
Boîtes aux lettres	1

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres M (mauvais), P (passable), B (bon), TB (très bon).

Entrée	Description / détails	État
Porte		B
Mur		TB
Sol		TB
Vitrage et volets		
Plafond		
Eclairage et interrupteurs		
Prises électriques (nombre)		TP

Séjour - salle à manger	Description / détails	État
Mur		TB
Sol		TB
Vitrage et volets		TB
Plafond		TB
Eclairage et interrupteurs		TP
Prises électriques (nombre.....)		TP

Salle de bain	Description / détails	État
Porte		B
Mur		D
Sol	impact carrelage sol cf photo	B
Vitrage et volets		B
Plafond		TD
Eclairage et interrupteurs		TD
Prises électriques (nombre 1)		TD
Lavabo et robinetterie		TR
WC		TD

INVENTAIRE ET ÉTAT DES MEUBLES

☐ ENTRÉE

Date d'entrée:



SORTIE

Date d'entrée: 23 / 11 / 2025

Date de sortie:

Adresse du logement : 3A PLACE DU CHATEAU 57390 AUDUN LE TICHE

Bâtiment: Étage : 2 Escalier: Porte : 9

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) : AJDARPASIC NIHAD

Domicile (ou siège social) :

Le locataire :

Nom : BORTOLUZZI ELODIE ET FARINA ENZO

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

ÉLECTRO- MÉNAGER	Entrée				Sortie				Remarques
	Nombres	Bon	D' usage	Mauvais	Nombres	Bon	D' usage	Mauvais	
Réfrigérateur	1	✓							
Congélateur	1	✓							
Cuisinière	1	✓							
Four	1	✓							
Lave-vaisselle	1	✓							
Plaque de cuisson	1	✓							

Le 23/11/2025

à AUDUN LE TICHE

Nom et signature du bailleur
(ou de son mandataire)

Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé »

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé » :

Lu et approuvé



Lu et approuvé

