

ÉTAT DES LIEUX



ENTRÉE

Date d'entrée : 20 / 04 / 2023



SORTIE

Date d'entrée :/...../.....

Date de sortie :/...../.....

Adresse du logement : 3A PLACE DU CHATEAU 57390 AUDUN LE TICHE

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. L'état des lieux d'entrée peut être complété par le locataire dans les 10 jours suivant sa tenue (et pendant le 1er mois de chauffe pour les éléments de chauffage).

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) : AJDARPASIC NIHAD

Domicile (ou siège social) : 3A PLACE DU CHATEAU 57390 AUDUN LE TICHE

Le locataire :

Nom : BORTOLUZZI ELODIE ET FARINA ENZO

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

	Electricité	Gaz	Eau
Relèves compteurs	N° compteur : 50089180970099	N° compteur :	Relève eau froide : I201A005255
	Relève HP :	Relève :	Relève eau chaude : 56
	Relève HC :

09 69 30 35 56

Chauffage : ☐ collectif ☒ individuel ☒ électrique ☐ gaz ☐ fioul ☐ autre :

Eau chaude sanitaire : ☐ collectif ☒ individuel ☒ électrique ☐ gaz ☐ fioul ☐ autre :

Nombre de radiateurs : 3 Chaudière : Chauffe-eau : 1

Type de clé	Nbre et Commentaires
Clés porte d'entrée	2 1
Boîtes aux lettres	1

Etat des pièces - Complétez la colonne Etat avec les lettres M (mauvais), P (passable), B (bon), TB (très bon).

Entrée	Description / détails	État
Porte	poignet rayure toute chapeau	B
Mur		TB
Sol		TB
Vitrage et volets	/	
Plafond	//	
Eclairage et interrupteurs		
Prises électriques (nombre : 1)		TB

Séjour - salle à manger	Description / détails	État
Mur		TB
Sol		TB
Vitrage et volets	Revoir serrure volet	B
Plafond		TB
Eclairage et interrupteurs		TB
Prises électriques (nombre : 0)		

Cuisine	Description / détails	État
Mur		TD
Sol		TD
Vitrage et volets		TD
Plafond		TD
Eclairage et interrupteurs		TD
Prises électriques (nombre)		TD
Placards et tiroirs		TD
Évier (et robinetterie)		TD
Plaques de cuisson et four		TD
Hotte		TD
Électroménager : LAVE VAISSELLE		TD
		TD

Chambre	Description / détails	État
Porte		TD
Mur		TD
Sol		TD
Vitrage et volets		TD
Plafond		TD
Eclairage et interrupteurs		TD
Prises électriques (nombre 4)		TD

Salle de bain	Description / détails	État
Porte	Trace sur porte et encadrement	P
Mur		B
Sol		B
Vitrage et volets	Mur en tôle lustrée	P
Plafond		TN
Eclairage et interrupteurs		TN
Prises électriques (nombre 1)		TN
Lavabo et robinetterie		TN
WC		TN

[illegible]

INVENTAIRE ET ÉTAT DES MEUBLES

**ENTRÉE**

Date d'entrée : 20 / 04 / 2023

**SORTIE**

Date d'entrée :/...../.....

Date de sortie :/...../.....

Adresse du logement : 3A PLACE DU CHATEAU 57390 AUDUN LE TICHE

Bâtiment : Étage : 2 Escalier : Porte : 9

Le bailleur (ou son mandataire) :

Nom (ou dénomination) : AJDARPASIC NIHAD

Domicile (ou siège social) :

Le locataire :

Nom : BORTOLUZZI ELODIE ET FARINA ENZO

Si état des lieux de sortie, nouvelle adresse :

ÉLECTRO- MÉNAGER	Entrée				Sortie				Remarques
	Nombres	Bon	D' usage	Mauvais	Nombres	Bon	D' usage	Mauvais	
Réfrigérateur	1	✓							
Congélateur	1	✓							
Cuisinière	1	✓							
Four	1	✓							
Lave-vaisselle	1	✓							
Plaque de cuisson	1	✓							

Le 20/04/2023

à AUDUN LE TICHE

Nom et signature du bailleur
(ou de son mandataire)Signature(s) précédée(s) de la mention
« Lu et approuvé »

Nom et signature du locataire

Signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé »

Lu et approuvé

Lu et approuvé