







# Tabla de contenidos

1. Introducción	4
2. Miraflores	5
3. Ubicación	8
4. El Edificio	9
5. Amenities	11
6. Departamentos	17
7. Plantas	26
8. Diseño de Interiores: Jordi Puig	33
9. Líder, Grupo Constructor	34
10. DLPS Arquitectos	36

Líder Grupo Constructor con el apoyo de DLPS Arquitectos presenta su nuevo proyecto inmobiliario **Infinitum** un edificio de vanguardia ubicado en la exclusiva zona del malecón de Miraflores.





## Miraflores

Vivir en Miraflores, es vivir en el eje de la ciudad

Miraflores destaca por combinar la tradición y la modernidad. Es un distrito cosmopolita, con espacios dedicados a la cultura, el arte, la gastronomía y la diversión. No le ha cerrado las puertas a la construcción de imponentes edificios estratégicamente ubicados, manteniendo así la belleza y paisajes que lo caracterizan.



Vista piso 6, 3:00 pm



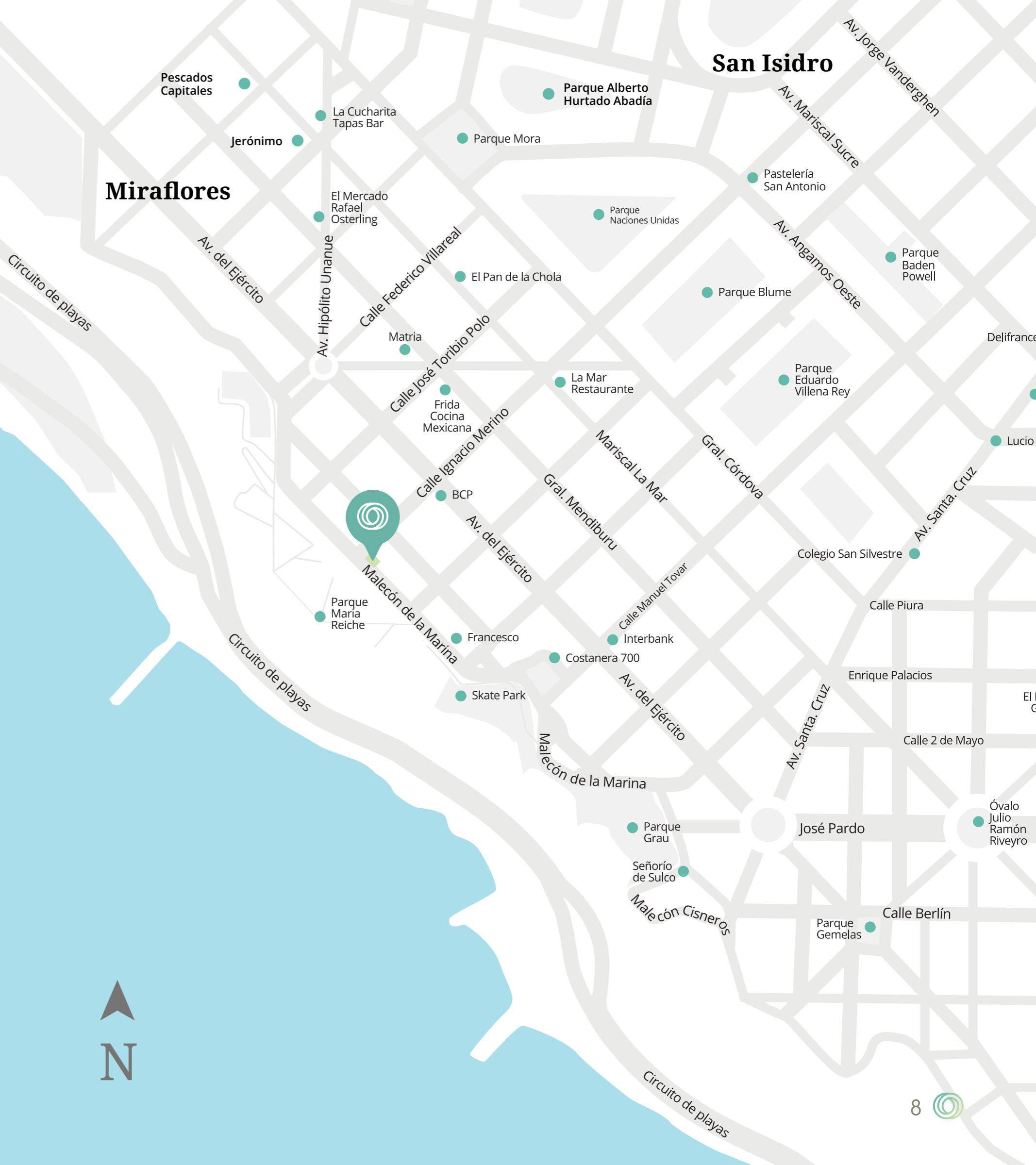
# Ubicación

La mejor zona del Malecón de Miraflores

Vivir en el Malecón de Miraflores es disfrutar del atardecer y la brisa del mar todos los días. El Malecón es el protagonista de un distrito moderno pero que guarda celosamente en él tradición y cultura.

Vista piso 9, 7:00 pm

Este sueño convertido en proyecto inmobiliario se ubica en la Av. Malecón de la Marina, cruce con Ca. Ignacio Merino, Miraflores. Una ubicación céntrica y privilegiada, frente al parque María Reiche, la zona más residencial del Malecón de Miraflores, y a pocas cuadras de San Isidro.





## El Edificio

Vanguardia en el Malecón de Miraflores

Diecinueve exclusivos departamentos entre flats y dúplex componen este edificio de diecisésis pisos. Su diseño se basa en la conexión entre el mar y la vista desde sus ambientes. Estructuras, distribución y materiales dialogan entre sí para regalarle a sus propietarios las mejores vistas de la ciudad. La solidez del concreto, la calidez de la madera y la transparencia del vidrio han hecho que este sea un edificio que trascienda en el tiempo.







# Amenities

## Áreas comunes del edificio

### Primera planta

Lobby de 7 metros de altura  
Terraza interior equipada con kitchenette  
Gimnasio  
Estar de choferes

### Segunda planta

Piscina temperada techada con sistema de nado contracorriente  
Lounge  
Salón Social  
Sauna Seca

### Equipamiento

Ascensores Mitsubishi  
Cargadores de autos y bicicletas eléctricas  
Estacionamiento de bicicletas  
Control de accesos y CCTV

# Amenities

Lobby



# Amenities

Lobby



# Amenities

Lobby



## Amenities

Piscina temperada, techada con sistema para nado contracorriente



# Amenities

## Lounge





## Los Departamentos

### Flats y Dúplex

Diseñados para convivir con la vista

Automatización de rollers e iluminación en áreas sociales.

Estructura sin vigas peraltadas en área social.

Todos los ambientes principales cuentan con vista exterior.

Carga eléctrica preparada para equipamiento a gusto del propietario.

# Departamentos

Sala - comedor, departamento Flat





# Departamentos

Sala - comedor, departamento Dúplex

# Departamentos

Dormitorio principal, departamento Flat





# Departamentos

Dormitorio principal, departamento Dúplex



# Departamentos

Cocina, departamento Flat (vista hacia San Isidro)

# Departamentos

Cocina, departamento Flat



# Departamentos

Baño principal, departamento Flat





# Departamentos

Baño de visita, departamento Flat

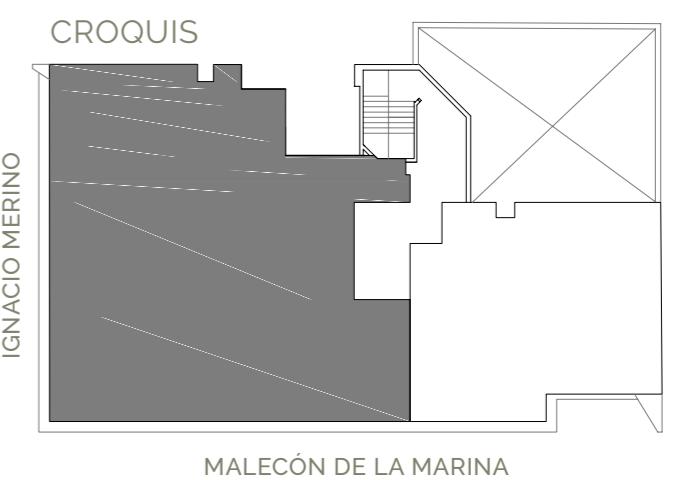


## Plantas

Planos de los departamentos, amenities y estacionamientos

# Departamento Flat

ÁREA TOTAL: 246.26 M<sup>2</sup> APROX



El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

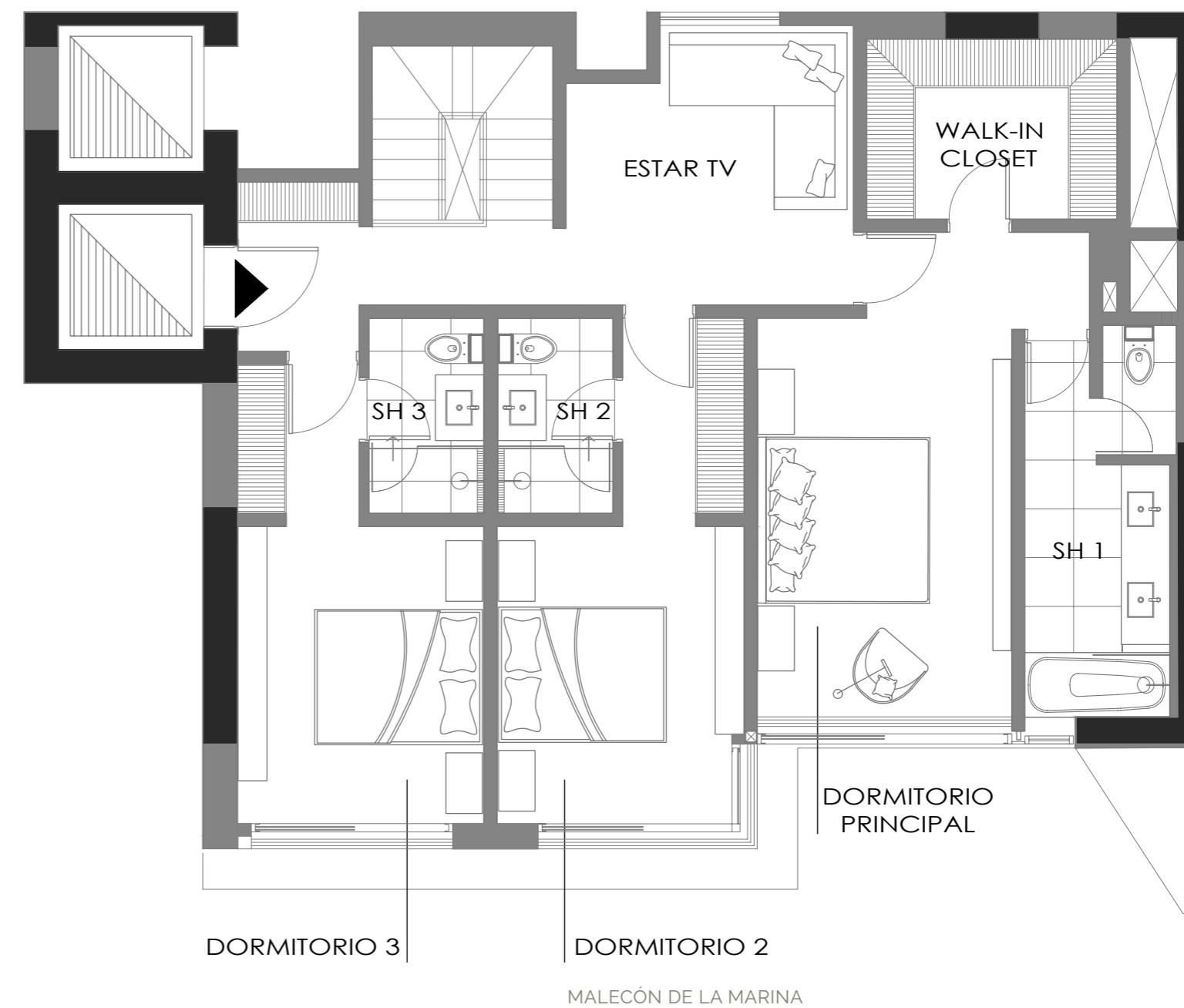
# Departamento Dúplex

ÁREA TOTAL: 224.15 M<sup>2</sup> APROX

PLANTA 1

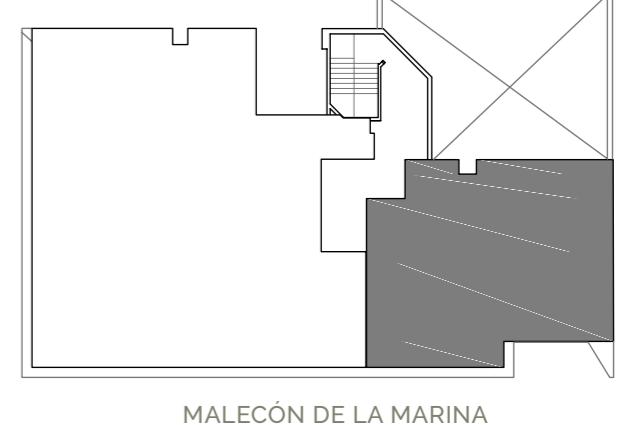


PLANTA 2



CROQUIS

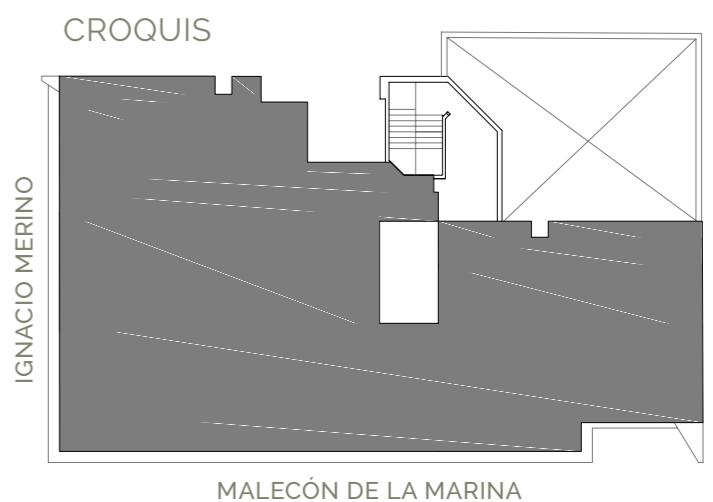
IGNACIO MERINO



El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

# Departamento Piso Completo

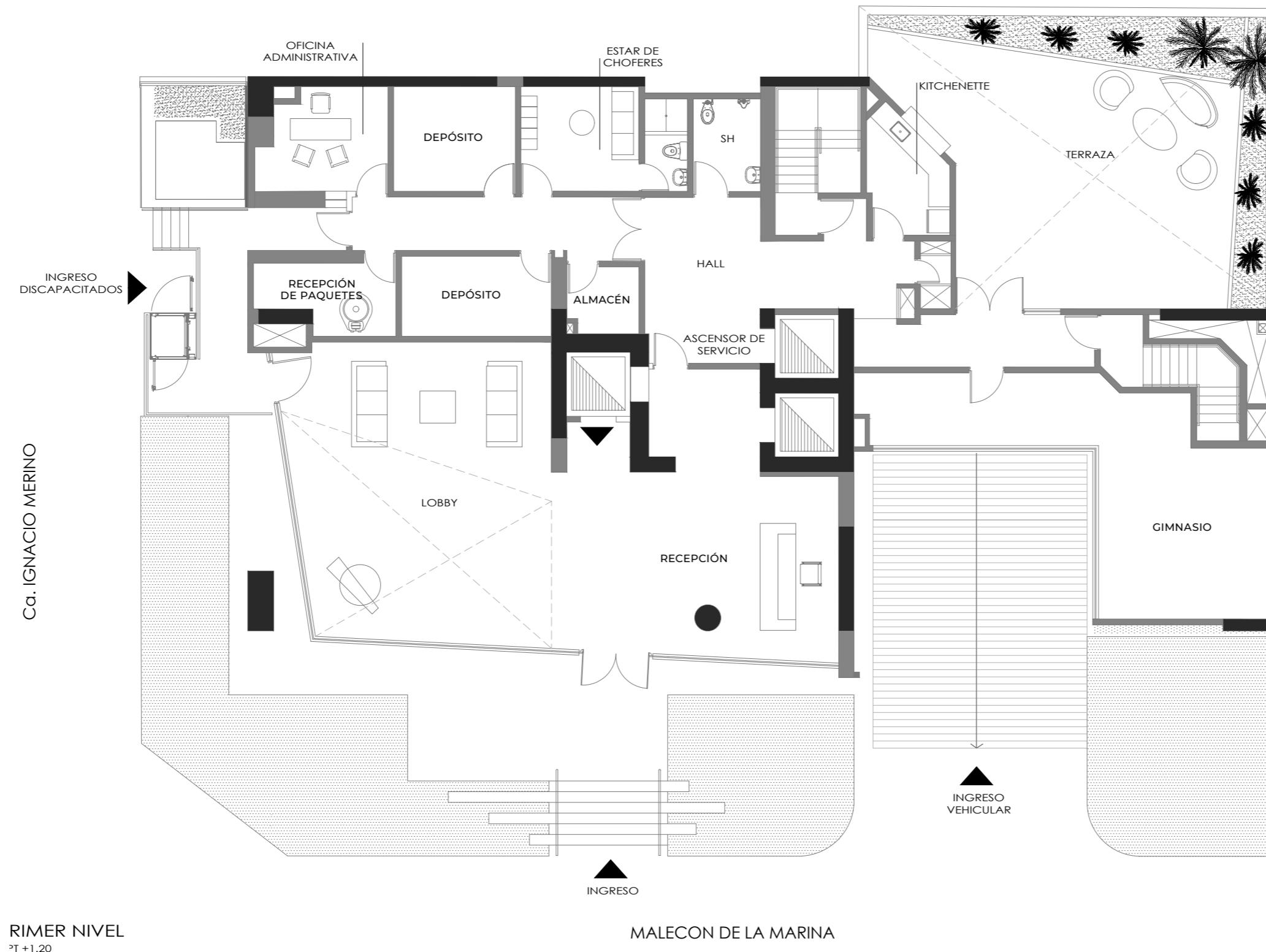
ÁREA TOTAL: 359.20 M<sup>2</sup> APROX



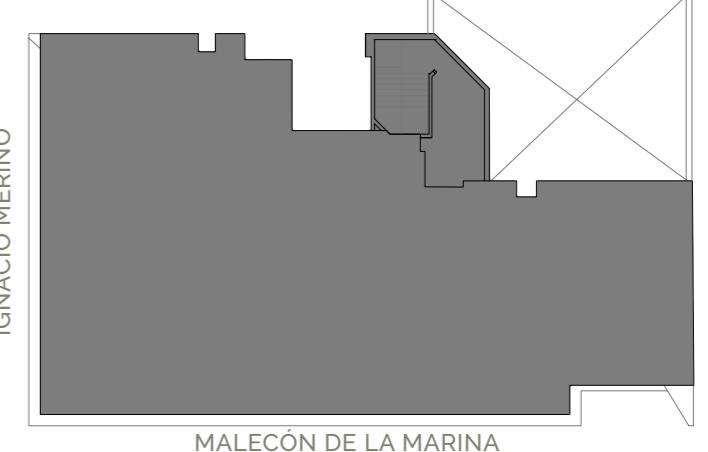
El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

# Lobby y Amenities

PLANTA 1



CROQUIS



PRIMER NIVEL

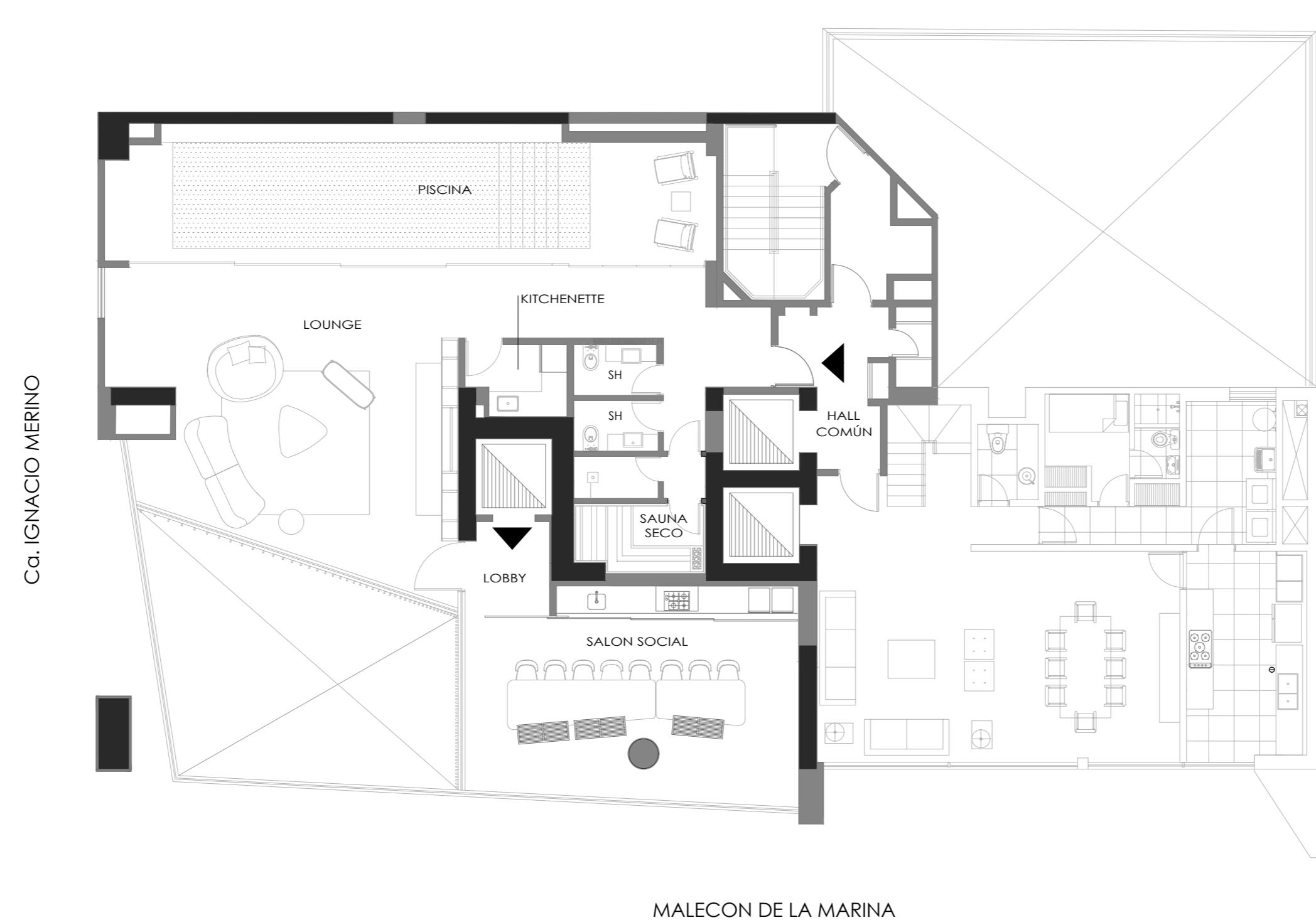
$+1.20$

Lobby de 7 m. de altura • Terraza interior equipada con kitchenette • Gimnasio • Estar de choferes

El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

# Lobby y Amenities

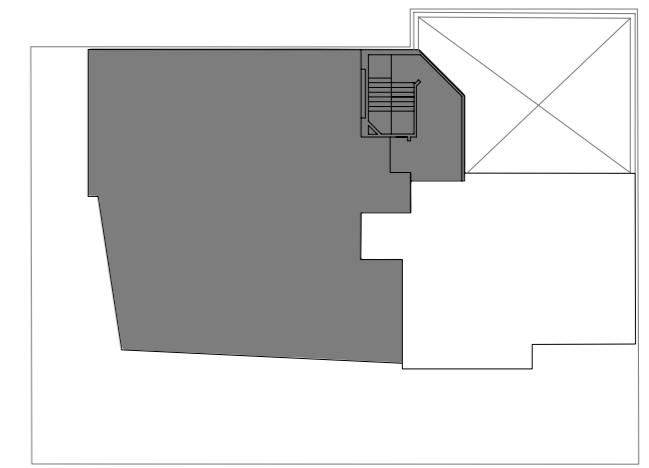
PLANTA 2



SEGUNDO NIVEL  
NPT +5.70

El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.

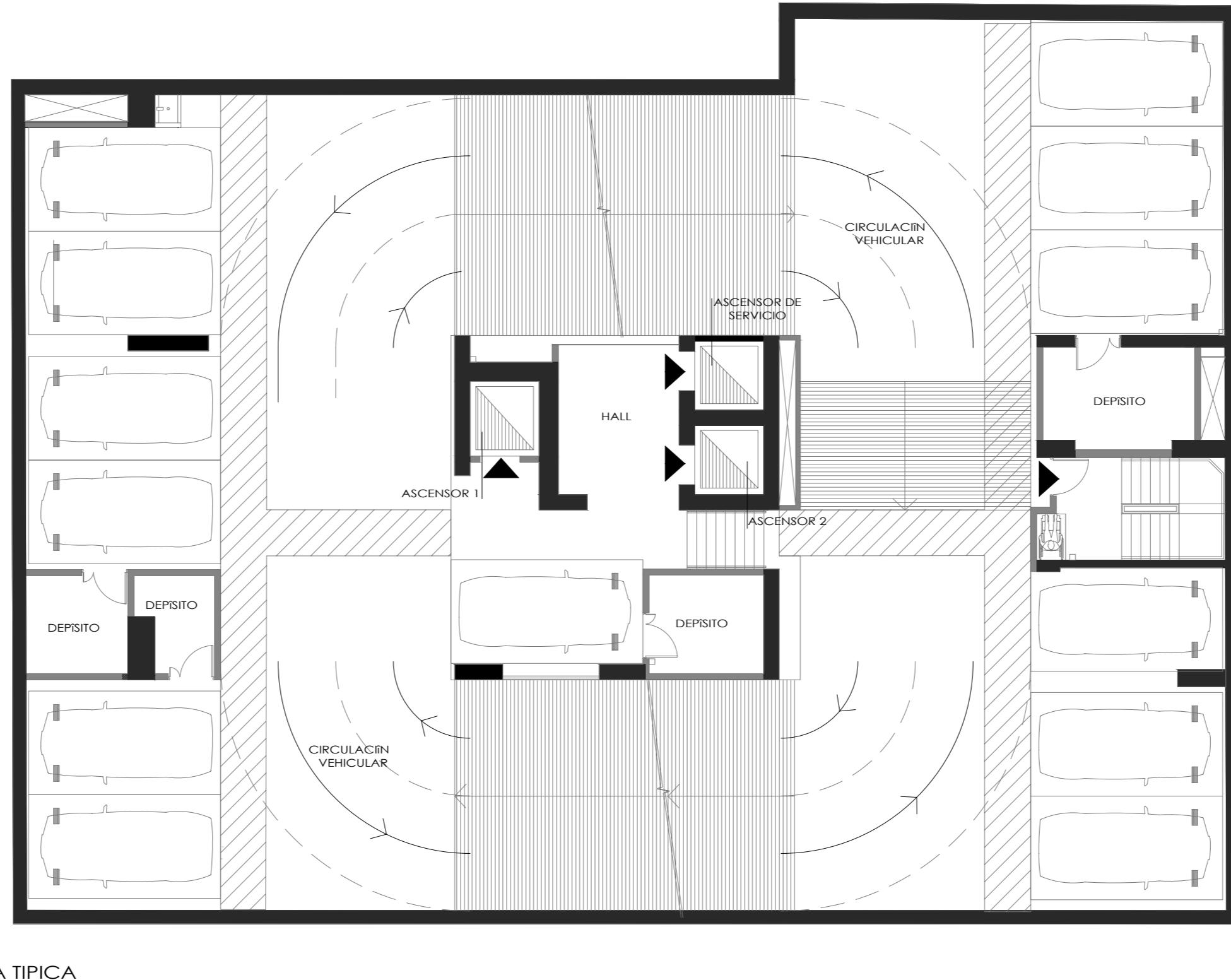
CROQUIS



SEGUNDO NIVEL  
NPT +5.70

Piscina con sistema de nado  
contracorriente • Lounge • Salón Social  
Sauna seco

# Planta Estacionamientos Tipo



El área, distribución y mobiliario son referenciales pudiendo variar durante el desarrollo del proyecto.  
Todas las imágenes son referenciales y reflejan solo la interpretación del artista gráfico.



## Diseño de Interiores

Amenities del edificio decorados por el reconocido arquitecto y diseñador de interiores Jordi Puig.



Edificio Macros · Santiago de Surco

## Líder Grupo Constructor

Líder Grupo Constructor, una empresa formada por la familia Wiese, ha labrado un camino de 18 años: en ese trayecto ha entregado 815 mil metros cuadrados de proyectos inmobiliarios a más de nueve mil familias en Lima y Arequipa.





1.



2.

## Proyectos Líder

Líder cuenta con un portafolio de desarrollo y comercialización de proyectos inmobiliarios innovadores y de primera calidad como Macros, uno de los primeros edificios de oficinas prime en Perú; Namua, proyecto ícono de departamentos premium en el Sur Chico; Modo, la primera residencia estudiantil en el Perú, entre otros.

### 1. Namua Sea Living

Proyecto de departamentos de lujo ubicado en la última península disponible del Sur Chico en Peñascal. La forma del terreno y la ingeniería del proyecto permitieron el desarrollo de un condominio con la totalidad de sus departamentos con vista al mar.

### 2. MoDo Student Residence

La primera residencia estudiantil del Perú, ubicada en un espacio estratégico, cerca de las principales universidades del Perú, contiguo a la PUCP y a cuadras de la UNMSN y UPC. Un desarrollo inmobiliario enfocado en cubrir la necesidad de renta de los universitarios.



# DLPS Arquitectos

Más de 25 años de experiencia

Especializados en oficinas, retail, viviendas e infraestructuras llevando a cabo los proyectos más importantes a nivel nacional e internacional.

## 1. Edificio MORE - Santiago de Surco

Oficinas en Lima Este con 18 pisos, 8 sótanos y un área total de construcción de 56,160 m<sup>2</sup>. Una propuesta vanguardista de diseño de oficinas corporativas.

## 2. Gran teatro nacional - San Borja

Propuesta de edificación del teatro en un terreno de 12,414 m<sup>2</sup> y un área total de construcción de 26,106 m<sup>2</sup>. La propuesta inmobiliaria cuenta con áreas de ensayo, administrativas y la sala de presentaciones con el escenario y platea de butacas. Posee alta tecnología teatral automatizada y mecánica.



Informes y citas: 940 414 753 | [infinitum@lider.com.pe](mailto:infinitum@lider.com.pe)

**Infinitum**  
Av. Malecón de la Marina Cuadra 6  
Miraflores

**Oficinas Administrativas**  
Avenida Manuel Olguin 501, Piso 13  
Santiago de Surco

Todas las imágenes son referenciales.