

Условия использования сервиса ВМИРЕ – Договор эскроу  
г. Санкт-Петербург

## 1. Условия использования сервиса (эскроу-сервис) ВМИРЕ

1.1. В соответствии с договором эскроу (далее — Договор эскроу), заключаемым на настоящих Условиях (далее — Условия), Покупатель (далее – Депонент) обязуется передать на депонирование Эскроу-агенту безналичные денежные средства в целях исполнения обязательства Депонента по передаче их Продавцу (далее – Бенефициар), а Эскроу-агент обязуется обеспечить сохранность безналичных денежных средств и передать их Бенефициару при возникновении указанных в настоящем Договоре оснований.

1.2. Депонированию подлежат безналичные денежные средства, размер которых определяется как сумма стоимости услуги Бенефициара (определяется по договорённости Депонента и Бенефициара) , в которую включены комиссии Эскроу-агента (определяется Эскроу-агентом и Бенефициаром).

1.3. Договор эскроу заключается для обеспечения расчётов по одному договору оказания услуги. Депонент и Бенефициар заключают несколько Договоров эскроу, если они обеспечивают расчёты по разным договорам оказания услуги.

1.4. Настоящий Договор представляют собой дополнение к документам, регулирующим использование сервиса ВМИРЕ, а именно: Лицензионное соглашение на использование сервиса для мобильных устройств.

1.5. Все действия, совершенные Депонентом и Бенефициаром с использованием учетной записи сервиса ВМИРЕ считаются осуществленными Депонентом и Бенефициаром соответственно. Депонент и Бенефициар самостоятельно несут ответственность перед третьими лицами за все действия, совершенные с использованием учетной записи сервиса ВМИРЕ. Эскроу-агент не несет ответственности за использование учетной записи сервиса ВМИРЕ третьими лицами.

1.6. В случае если на сервисе ВМИРЕ Депоненту доступен шаблон договора оказания услуги, предоставленный Бенефициаром, то Депонент обязан ознакомиться с условиями договора оказания услуги перед подписанием Договора эскроу. Депонент и Бенефициар самостоятельно несут ответственность за указание ими некорректной информации и не ознакомление с условиями договора оказания услуги между Бенефициаром и Депонентом. Эскроу-агент не предоставляет каких-либо гарантий в отношении текста договора оказания услуги, предоставленного Бенефициаром.

## 2. Стороны Договора эскроу

2.1. Сторонами Договора эскроу являются:

2.1.1. Эскроу-агент — ООО «ВМИРЕ», 197375, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Юнтолово, ул. Репищева, д. 14, литера Б, помещ. 1-н, секция 4 офис 1, ОГРН: 1227800063545, Дата присвоения ОГРН: 23.05.2022, ИНН: 7814808470, КПП: 781401001.

2.1.2. Депонент - пользователь сервиса ВМИРЕ, намеревающийся заключить с Бенефициаром договор оказания услуги в качестве покупателя;

2.1.3. Бенефициар - пользователь сервиса ВМИРЕ, намеревающийся заключить с Депонентом договор оказания услуги в качестве продавца.

## 3. Порядок заключения Договора эскроу

3.1. Для заключения Договора эскроу:

3.1.1. Эскроу-агент размещает Условия на сервисе ВМИРЕ.

3.1.2. Депонент выражает своё согласие на заключение Договора эскроу на настоящих Условиях путем направления Эскроу-агенту информации (в том числе - ФИО, данные банковской карты, иная информация) предусмотренной интерфейсами сервиса ВМИРЕ.

3.1.3. Бенефициар предоставляет Эскроу-агенту информацию (ФИО, дата рождения, адрес регистрации, сведения о паспорте, сведения об оказываемой услуге, реквизиты банковского

счета, иная информация), предусмотренную интерфейсами сервиса ВМИРЕ, выражает своё согласие на заключение Договора эскроу.

3.1.4. Договор эскроу может быть заключён только после проверки Эскроу-агентом данных, предоставленных Депонентом и Бенефициаром.

4. Сервис «Безопасная сделка».

4.1. Для депонирования безналичных денежных средств Стороны используют сервис «Безопасная сделка» в АО «Тинькофф Банк», условия использования и обязательства Сторон указаны в Оферте безопасной сделки, размещенной на сайте Эскроу-агента.

4.2. В целях исполнения положений Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» для идентификации Депонента и Бенефициара Эскроу-агент направляет в АО «Тинькофф Банк» их персональные данные.

5. Срок и условия депонирования

5.1. Срок депонирования безналичных денежных средств определяется с момента фактической их передачи Эскроу-агенту до момента их списания в целях перечисления на счёт Бенефициара или возврата Депоненту.

5.2. После передачи безналичных денежных средств Эскроу-агенту и в течение всего срока депонирования Депонент не вправе ими распоряжаться.

5.3. Обязательство Депонента по передаче безналичных денежных средств Бенефициару считается исполненным с момента их передачи Эскроу-агенту.

6. Основания передачи денежных средств Бенефициару

6.1. Основанием для передачи депонированных денежных средств Бенефициару является получение Эскроу-агентом денежных средств от Депонента и переход Депонента по специально сгенерированной уникальной ссылке для доступа к цифровому контенту, и, если применимо (Бенефициар разместил в сервисе ВМИРЕ текст договора оказания услуги и, уведомил Эскроу-агента о необходимости подписания сторонами такого договора до момента перечисления денежных средств от Депонента), поступление от Бенефициара информации о заключении между Депонентом и Бенефициаром договора на оказание услуг.

6.2. При наступлении оснований для передачи Бенефициару депонированных денежных средств Эскроу-агент перечисляет их в размере, предусмотренном договором оказания услуги за минусом вознаграждения Эскроу-агента на счёт Бенефициара не позднее следующего рабочего дня.

6.3. Эскроу-агент с использованием сервиса ВМИРЕ направляет информацию:

- Депоненту о поступлении денежных средств Бенефициару,
- Бенефициару (в «личный кабинет Продавца») о списании денежных средств в целях оплаты за оказанные Депоненту услуги, и о списании вознаграждения Эскроу-агента (последнее, если применимо), а так же направляет Бенефициару кассовый чек на сумму вознаграждения Эскроу-агента.

6.4. В случае, если основания для передачи Бенефициару депонированных денежных средств не наступят в течение 10 календарных дней с момента их передачи Эскроу-агенту, Договор эскроу прекращается и Эскроу-агент возвращает Депоненту депонированные денежные средства.

6.5. Эскроу-агент не осуществляет проверку договора оказания услуги, иных документов по каким-либо признакам, в которых установлены иные основания для передачи депонированных денежных средств Бенефициару.

7. Вознаграждение Эскроу-агента

7.1. За оказание услуг, предусмотренных Договором эскроу, Эскроу-агент вправе требовать уплаты вознаграждения Бенефициаром. Размер вознаграждения доводится до сведения Бенефициара с использованием сервиса ВМИРЕ в момент заключения лицензионного

соглашения между ООО «ВМИРЕ» и Бенефициаром, выражающего намерение Бенефициара использовать сервис ВМИРЕ для поиска покупателей и осуществления расчетов. В целях анализа потенциального спроса на оказание услуг и определения оптимальных условий их оказания, востребованности на рынке, в рамках определенного Эскроу-агентом тестового периода Эскроу-агент может не взимать плату за оказание услуг.

7.2. Обязательство по оплате вознаграждения является обязательством Бенефициара и не является солидарным обязательством Депонента и Бенефициара.

7.3. Вознаграждение уплачивается путём удержания и перечисления безналичных денежных средств на расчётный счёт Эскроу-агента из депонированных денежных средств.

Вознаграждение удерживается и уплачивается при наступлении оснований для передачи Бенефициару депонированных денежных средств. Если в течение 5 календарных дней с момента оплаты не поступит возражений от Бенефициара, услуги, предусмотренные настоящим Договором, считаются оказанными надлежащим образом.

7.4. За оказание услуг, предусмотренных Договором эскроу, Эскроу-агент не вправе требовать уплаты вознаграждения Депонентом.

7.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, при уплате вознаграждения Эскроу-агента кассовый чек направляется на адрес электронной почты Бенефициара или иным способом, соответствующим действующему законодательству.

## 8. Отказ от Договора эскроу

8.1. Депонент вправе отказаться от Договора эскроу в любой момент до наступления основания для передачи Бенефициару депонированных денежных средств, направив соответствующее уведомление об этом Эскроу-агенту с использованием сервиса ВМИРЕ.

8.2. Бенефициар вправе отказаться от Договора эскроу в любой момент до наступления основания для передачи Бенефициару депонированных денежных средств, направив соответствующее уведомление об этом Эскроу-агенту с использованием сервиса ВМИРЕ.

## 9. Гарантии

9.1. В течение срока действия Договора Эскроу-агент предпримет все усилия для устранения каких-либо сбоев и ошибок, возникших при исполнении Договора, в максимально короткие сроки. При этом Эскроу-агент не гарантирует отсутствие таких ошибок и сбоев, в том числе по причинам, не зависящим от него.

9.2. За исключением гарантий, прямо указанных в тексте Условий, Эскроу-агент не предоставляет никаких иных прямых или подразумеваемых гарантий по Договору и прямо отказывается от каких-либо гарантий или условий в отношении соответствия услуг конкретным целям или ожиданиям Депонента и Бенефициара.

9.3. Депонент гарантирует Эскроу-агенту и Бенефициару, что:

9.3.1. Депонент указал достоверную и актуальную информацию о себе, в том числе при размещении персональной информации в сервисе ВМИРЕ или при передаче такой информации иным способом;

9.3.2. Депонент является дееспособным и достиг возраста, необходимого в соответствии с законодательством Российской Федерации для совершения сделок, предусмотренных настоящими Условиями;

9.3.3. Депонент заключает Договор эскроу добровольно, при этом он:

а) полностью ознакомился с условиями, отраженными в документах,

б) полностью понимает предмет Договора эскроу,

в) полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора эскроу;

9.3.4. Депонент обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.

9.4. Бенефициар гарантирует Эскроу-агенту и Депоненту, что:

9.4.1. Бенефициар указал достоверную и актуальную информацию о себе, в том числе при размещении персональной информации в сервисе ВМИРЕ или при передаче такой информации иным способом;

9.4.2. Бенефициар является дееспособным и достиг возраста, необходимого в соответствии с законодательством Российской Федерации для совершения сделок, предусмотренных настоящим Договором эскроу;

9.4.3. Бенефициар заключает Договор эскроу добровольно, при этом он:

а) полностью ознакомился с условиями отраженными в документах,

б) полностью понимает предмет Договора эскроу,

в) полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора эскроу;

9.4.4. Бенефициар обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора эскроу.

## 10. Антикоррупционная оговорка

10.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. В рамках настоящего Договора эскроу Стороны, их аффилированные лица, работники, посредники и представители (в том числе агенты, комиссионеры, таможенные брокеры и иные третьи лица, которые прямо или косвенно участвуют в исполнении Договора) не принимают, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают (санкционируют) выплату/получение каких-либо денежных средств или передачу каких-либо ценностей (в том числе нематериальных) прямо или косвенно, любым лицам, с целью оказания влияния на действия или решения с намерением получить какие-либо неправомерные преимущества, в том числе в обход установленного законодательством порядка, или преследующие иные неправомерные цели.

## 11. Прочие условия

11.1. Договор эскроу, его заключение и исполнение регулируется законодательством Российской Федерации. Все вопросы, не урегулированные Условиями и иными документами, ссылки на которые указаны в настоящих Условиях, регулируются в соответствии с материальным правом Российской Федерации. В случае невозможности разрешить споры и разногласия путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствующем суде по месту нахождения ответчика.

11.2. Направляя данные, указанные в п. 3.1.2. – 3.1.3 Договора эскроу, а также предоставляя иную информацию Эскроу-агенту, Бенефициар и Депонент соглашаются на обработку их персональных данных ООО «ВМИРЕ» для целей исполнения настоящего Договора эскроу, включая осуществление проверки благонадежности сообщенных сведений в открытых источниках и базах данных, заполнения договоров оказания услуги, осуществления обратной связи по вопросам исполнения настоящего Договора эскроу и др.

Полученные от Бенефициара и Депонента персональные данные могут быть переданы АО «Тинькофф Банк» для целей исполнения настоящего Договора эскроу, осуществления проверки действительности документов и выполнения предусмотренных законом обязанностей, указанных в п. 4.3. Договора эскроу. ООО «ВМИРЕ» вправе получать от АО «Тинькофф Банк» информацию о проведенной проверке полученных им документов.

11.3. Любые уведомления по Договору эскроу могут направляться:

1) по электронной почте;

2) почтой с уведомлением о вручении или курьерской службой с подтверждением доставки.

11.4. В случае если одно или более положений Договора эскроу, являются по какой-либо причине недействительными, не имеющими юридической силы, такая недействительность не оказывает влияния на действительность любого другого положения Договора эскроу, которые остаются в силе.

11.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по Договору эскроу какой-либо третьей стороне без предварительного согласия других Сторон.

12. Сведения об Эскроу-агенте

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВМИРЕ"

Место нахождения и адрес:

197375, Россия, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Юнтолово, ул. Репищева  
ул., д. 14, литера б, помещ. 1-н, секция 4 офис 1,

ОГРН: 1227800063545

ИНН: 7814808470

КПП: 781401001

Генеральный директор: Мутовкин Евгений Вадимович