**Договор аренды**

г. Рязань

Мы, нижеподписавшиеся:

1. {LESSOR\_NAME}, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и
2. {LESSEE\_NAME}, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование следующее имущество: {PRODUCT\_NAME}, именуемое в дальнейшем "Имущество". Описание: {PRODUCT\_DESCRIPTION}.

**2. Срок Аренды**

2.1. Срок аренды составляет {RENTAL\_TIME}

**3. Арендная Плата**

3.1. Арендная плата за пользование Имуществом составляет {RENTAL\_PRICE} рублей в {TIME\_UNIT}.

3.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату в срок на счет Арендодателя или иным способом, согласованным сторонами.

**4. Права и Обязанности Сторон**

**4.1. Права и Обязанности Арендодателя:**

* Передать Имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с его назначением.
* Обеспечить Арендатору возможность пользоваться Имуществом в течение всего срока аренды.
* Принимать арендную плату в установленные сроки.

**4.2. Права и Обязанности Арендатора:**

* Использовать Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.
* Своевременно вносить арендную плату.
* Содержать Имущество в надлежащем состоянии и нести расходы по его текущему ремонту.
* Вернуть Имущество Арендодателю по истечении срока аренды в состоянии, не худшем, чем при его получении, с учетом нормального износа.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор несет ответственность за порчу или утрату Имущества, если это произошло по его вине.

**6. Прочие Условия**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. Реквизиты и Подписи Сторон**

**Арендодатель:**

ФИО: {LESSOR\_NAME}

Адрес: {LESSOR\_ADDRESS}

Телефон: {LESSOR\_NUMBER}

Подпись не требуется

**Арендатор:**

ФИО: {LESSEE\_NAME}

Адрес: {LESSEE\_ADDRESS}

Телефон: {LESSEE\_NUMBER}

Подпись не требуется

Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения между сторонами.