## Трехспальная вилла Magnificent

### в комплексе Sai Taan, Phuket

**МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:** Bang Tao, Laguna

Расстояние до пляжа: 1 км

**СПАЛЕН**: 3

ВАННЫХ КОМНАТ: 4

Апартаменты для шестерых гостей

**Площадь дома:** 450 m2

Площадь земельного участка: 1000 m2

Большой частный бассейн и сад



#### ХАРАКТЕРИСТИКИ:

#### ВНУТРИ ВИЛЛЫ:

- Гостиная
- Обеденная зона
- Полностью оборудованная кухня (включая посудомоечную машину)
- Главная спальня с кроватью king size, шкафом и отдельной ванной комнатой
- Гостевая спальня 1 с кроватью king size, шкафом и отдельной ванной комнатой
- Гостевая спальня 2 с двумя кроватями twin size, шкафом и отдельной душевой комнатой
- Комната с тренажором
- Оборудованный массажный кабинет
- Отдельная комната для прислуги с душевой кабиной
- Подсобное помещение для стирки, оснащенное европейкой стиральной машиной

#### СНАРУЖИ ВИЛЛЫ:

- Частный бассейн 10 м х 4 м
- Бар
- Крытое патио
- Крытая веранда
- Душ под открытым небом
- Крытая парковка

#### УСЛУГИ:

- Интернет Wi Fi, спутниковое ТВ и IP ТВ,
- Уборка помещений три раза в неделю,
- Смена постельного белья и полотенец раз в неделю
- Детская кроватка, услуги няни, горничной и персонального шеф-повора по запросу.

#### ОПИСАНИЕ:

Эта роскошная одноэтажная трехспальная вилла с частным бассейном находится в пешей доступности от пляжа Банг Тао на западном побережье острова Пхукета. Вилла расположена с закрытом охраняемом комплексе в двух шагах от популярного курортного комплекса Laguna Phuket, который уже много лет привлекает зажиточных путешественников со всего мира.

На вилле есть отдельная гостиная, столовая, кухня в западном стиле, три комфортабельные хорошо мебелированные спальни (с отдельными ванными комнатами), комната для занятий спортом, массажный кабинет и отдельная комната для прислуги. Двери всех спален выходят к бассейну и крытому патио с баром. Дом окруженнен живописным садом и высокими стенами для создания приватной обстановки.

Этот дом может по праву гордиться уникальным соседством с одним из лучших курортов Азии - Laguna Phuket. Курорт охватывает порядка 405 гектар тропического парка на побережье прекрасного чистого пляжа Банг Тао протяженностью более восьми километров. К услугам отдыхающих многочисленные 5 звездочные удобства и услуги, в том числе:

- пять роскошных спа,
- гольф-клуб на 18 лунок,
- фитнес центры,
- водные виды спорта (виндсерфинг, каякинг, сноркелинг, рыбалка),
- множество ресторанов и баров (в том числе пляжных ресторанов и баров),
- банки, минимаркеты, кафе и магазины.

# ВИЛЛА НАХОДИТЬСЯ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ пляжа БАНГ ТАО и супермаркета VILLA MARKET с широким выбором европейских и тайских продуктов!

#### СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ВКЛЮЧАЕТ:

- Интернет Wi-Fi, спутниковое телевидение, IP телевидение;
- Уборку три раза в неделю,
- Смену постельного белья и полотенец один раз в неделю.

#### УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ:

#### Электричество и вода оплачиваются Арендатором отдельно по показателям счетчика;

- 50% от общей стоимости аренды оплачиваются при бронировании;
- оставшиеся 50% оплачиваются наличными или банковским переводом по прибытии;
- при бронировании в декабре и январе 100% от общей стоимости аренды оплачивается за 30 дней до прибытия;
- при въезде необходимо внести гарантийный депозит в размере 2000 долларов США или эквивалент в тайских батах. Эта сумма будет возвращена Арендатору при выезде, за вычетом стоимости использованных коммунальных услуг (электричество и вода) и после осмотра помещений персоналом домовладельца.
- детская кроватка, услуги няни, горничной и персонального шеф-повора по запросу.











#### Контактная информация:

Наталья Чаплинская / Менеджер по аренде +66 96 634 33 44 (Viber, WhatsApp) rentals@rl-property.com
Русский / English

Railand Property International Co., Ltd 47 Lagoon Road, Cherngtalay, Thalang, Phuket 83110 Thailand

Tel/Fax: +66 (0) 76 32 44 48