



ได้ชำระค่าจดทะเบียนที่ดิน กับ กรมที่ดิน (พ.ด. ๑๓)  
50-๐๐๘๐๖๖ ๗  
วันที่ ๒๘ พ.ย. ๒๕๕๐

(นางขจรชัย สุวรรณพงษ์)  
พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

บ้านในเขต

ที่ดิน

โฉนดที่ 35226 เลขที่ดิน 39 หน้าสำรวจ 4951  
ตำบล เชียงทะเล อำเภอ กลาง จังหวัด ภูเก็ต  
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน พุทธศักราช  
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต ส่วนแยกกลาง

ระหว่าง { บริษัท ไทยวาฬปลา จำกัด } อายุ { - } ปี ผู้ขาย สัญชาติ ไทย  
(โดยนายนิยม หัตถ์นิยิตพากร แทน)  
- 076362300 อยู่ที่บ้าน อาคารไทยวาฬ 1 ชั้น 6 เลขที่ 21/11 หมู่ที่ 21/13  
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ อ/พ.ก. เขตสาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

กับ { บริษัท ราสุรี จำกัด } อายุ { - } ปี ผู้ซื้อ สัญชาติ ไทย  
(โดยนายอดิศักดิ์ กุลประสูติ - กรรมการ)  
- 096 291990 อยู่ที่บ้าน เลขที่ 3/10 หมู่ที่ 5  
ตำบล เชียงทะเล อำเภอ กลาง จังหวัด ภูเก็ต

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้  
ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 29,000,000.- บาท  
(เงิน ยี่สิบเก้าล้านบาทถ้วน)  
ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดินรายนี้  
เรียบร้อยแล้ว  
ข้อ ๓. ขยายที่ดินพร้อมบ้านตึกสองชั้นเลขที่ 136 ถนนลาภูน หมู่ที่ 1 เนื้อที่ 714 ตรม. สร้างมา 2 ปี  
ข้อ 4. ชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ของกรรมการ  
ข้อ 5. ไม่ค้างชำระภาษีที่ดิน ไม่มีหนี้สิน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ  
(ฉบับนี้สำหรับ ผู้ซื้อ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็น  
สำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....  
(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ).....  
(ลงลายมือชื่อพยาน).....  
(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

นางขจรชัย สุวรรณพงษ์  
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ  
นายปรีดา ลิขิตสิน  
นายปรีดา ลิขิตสิน  
ผู้เขียน  
ผู้ตรวจ





09/01/2009

๒๕๔๙  
๖๓๔๕๖๗๘๙  
๖๓๔๕๖๗๘๙  
๖๓๔๕๖๗๘๙

[illegible]



เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่เข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้ามาอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 8395-000517-0

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่น เทศบาลตำบลเชิงทะเล

รายการที่อยู่ 136 ถนนลาภูน

ตำบลเชิงทะเล อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อหมู่บ้าน บ้านเชิงทะเล

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 18 สิงหาคม 2549

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(พ.จ.อ.ยอดชาย ช้วนลิ้ม)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 18 สิงหาคม 2549