

THE PANORA VILLAS



The Panora Villas — это 38 роскошных резиденций с уникальной инфраструктурой большого комплекса, расположенных рядом с популярным кондоминиумом The Panora Phuket, в нескольких шагах от пляжей Сурин и Бангтако. Бренд **The Panora** — это символ успешности и роскошной жизни у моря.

Главная идея, которой руководствовались архитекторы The Panora Villas: жизнь в гармонии с природой с ощущением абсолютного комфорта. Притягательное сочетание тайского колорита и современного дизайна делает комплекс резиденций The Panora Phuket настоящим произведением архитектурного искусства на берегу Андаманского моря, а инфраструктура большого комплекса делает эти виллы уникальными.



Концепция проекта The Panora Villas

Комплекс **The Panora Villas** представляет новую концепцию жизни на пляжах Сурин и Бангтако: отдых в собственной резиденции с развитой инфраструктурой большого комплекса. Главная задача, которую ставили перед собой проектировщики: создать ощущение жизни в гармонии с природой в шаговой доступности от моря с кристально чистой водой.

Мы хотим, чтобы вы могли наслаждаться красотой природы внутри своего дома! Владельцы The Panora Villas могут пользоваться общими пространствами комплекса The Panora Phuket: шестью бассейнами (четыре из которых находятся на крыше и имеют панорамный вид на море), рестораном, библиотекой, спа-салоном, полнофункциональными фитнес-центрами с турецкими парными.

Каждая вилла имеет свой просторный бассейн. На первом ярусе виллы находится гостиная с ультравысоким потолком, кухня и многофункциональная комната, которая может быть использована по выбору хозяев как дополнительная спальня или как тихий уголок в гостиной с видом на бассейн. На втором ярусе находятся две или три просторные спальни открытой планировки. Каждая из спальных комнат имеет собственную просторную ванную комнату с душевой кабиной или джакузи.

Комплекс также имеет лобби отельного класса, ресторан и парковочное пространство.



THE PANORA VILLAS



Спальная комната



Ванная комната



Столовая зона с видом на бассейн



Терраса и бассейн

THE PANORA VILLAS



Гостиная



Гостиная



Зона отдыха у бассейна, дополнительная спальня



Вид на гостиную с «воздушного моста»

Зоны отдыха

Владельцам The Panora Villas доступны зоны отдыха кондоминиума The Panora:

- Лобби в стиле роскошного отеля
- Ландшафтные сады
- Водопады и фонтаны
- 4 панорамных бассейна на крыше зданий с видом на море
- Сады на крыше зданий
- Фитнес, СПА и сауны
- Бесплатный автобус до пляжа
- Ресторан
- Клуб и библиотека
- Крытая парковка
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Вход по электронным картам



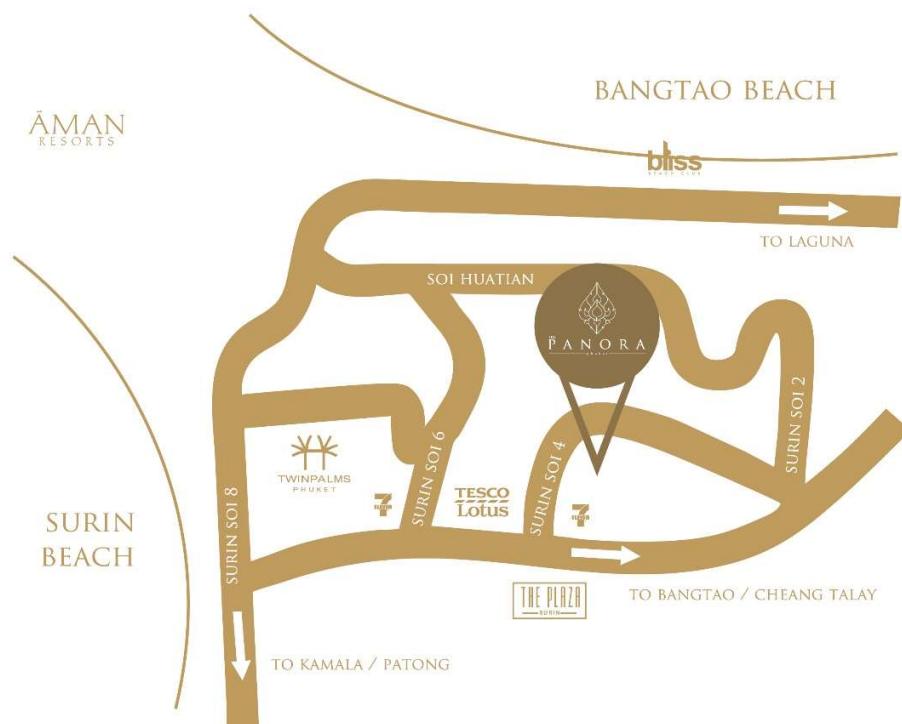
THE PANORA VILLAS

Расположение

The Panora Villas удобно расположены в шаговой доступности от пляжей Сурин и БангтАО. Такое расположение позволяет наслаждаться пляжем Сурин — одним из лучших на Пхукете с кристально чистой водой и волшебными закатами, посещать пляжные вечеринки в модных клубах, расположившихся на БангтАО, побаловать себя кухней разных стран в ресторанах Palm Sea Side, Oriental Spoon Grill&Bar или заглянуть в одно из множества небольших кафе в округе.

Поблизости находится вся необходимая для жизни и отдыха инфраструктура: крупные продуктовые магазины Tesco и MAKRO, государственный госпиталь Talang Hospital, языковая школа с возможностью изучения до 15 языков с преподавателями из разных стран, международная школа British School с высшими стандартами международного образования и многое другое.

Наш адрес: Phuket, Choeng Thale, Soi Hat Surin 4



Пляж Бангтао	550 метров
Пляж Сурин	750 метров
Вилла Маркет	2 км
Пляж Камала	3 км

Пляж Патонг	12 км
Мыс Промтеп	30 км
Пхукет Таун	30 км
Аэропорт	30 км

Сроки строительства и график платежей

Всего в комплексе 38 вилл, четыре из которых имеют три стационарных и одну дополнительную спальню, 34 виллы имеют две стационарные и одну дополнительную спальню.
Начало строительства: июль 2018, завершение строительства: июль 2019.

Рассрочка платежа на весь период строительства!



График платежей

Бронирование 100,000 бат

Контрактный платеж 30% (через 21 день
после бронирования)

10% x 7 платежей по этапам

строительства до окончания проекта
(июль 2019 года).

Сборы

1% регистрационный сбор

300 бат/м² аварийный фонд

25 бат/м² в мес. авансовый платеж за 3
года, обслуживание общих зон

20,000 бат установка счетчиков воды и
электричества

Указанные в рекламной брошюре условия совершения платежей могут
быть изменены продавцом без предварительного уведомления. График
оплаты для каждого покупателя фиксируется в контракте.

THE PANORA VILLAS

Выгодное доверительное управление

Комплекс The Panora Villas будет иметь отдельную лицензию. Владельцам предлагается выгодное доверительное управление: в рамках программы «Рентал пул 60/40» 60% фактической прибыли от аренды комплекса ежегодно перечисляется владельцу пропорционально стоимости его виллы. Собственная опытнаяправляющая компания MIDA Hotels & Resorts возьмет на себя все хлопоты, связанные с содержанием вашей недвижимости.



MIDA Hotels and Resorts



MIDA Airport (City)



MIDA De Sea



MIDA Hotel



MIDA Resort



MIDA Grande Hotel

Информация о застройщике

Компания-застройщик The Panora Villas – Intimate Co., Ltd входит в известную в Таиланде группу компаний MIDA group. MIDA group работает с 1991 года в различных сферах бизнеса. Основные направления работы: строительство и управление недвижимостью, лизинг, поставка электрооборудования. В строительном портфолио MIDA group 21 реализованный проект комплексов вилл и таунхаусов, 4 кондоминиума в Бангкоке под брендами: Matrix condo и Max condominium. В разных частях Таиланда работает уже 6 отелей MIDA group, управляемых подразделением MIDA Hotels and resorts (www.midahotelsandresorts.com):

MIDA Airport (City)Resort в Бангкоке, MIDA Hotel в Намвонгване, MIDA de Sea в курортном Хуахине, MIDA Resort в популярной провинции Канчанабури, пятизвездочный роскошный отель MIDA Dhavaravati Grande Hotel в Накхон Патоме близ Бангкока и пятизвездочный гольф-курорт в провинции Канчанабури, в Районге (MIDA Resort), в Накхон Патоме (MIDAZEN) и Хуахине (RadissonBlu).

Будучи очень успешной во всех перечисленных отраслях бизнеса, MIDA group теперь приносит свой опыт и приверженность высокому качеству на самый популярный остров Таиланда – Пхукет.



THE PANORA VILLAS

Вилла с 2+1 спальнями: планировочное решение



2BEDROOM TYPE
FIRST FLOOR PLAN



2BEDROOM TYPE
SECOND FLOOR PLAN

THE PANORA VILLAS

Вилла с 3+1 спальнями: планировочное решение



3BEDROOM TYPE
FIRST FLOOR PLAN



3BEDROOM TYPE
SECOND FLOOR PLAN

THE PANORA VILLAS

Анализ площади

2 BEDROOM TYPE		34 UNITS
GROUND FLOOR	SQ.M.	

FOYER	8.40
LIVING ROOM	35.00
DINING ROOM	13.00
PANTRY	9.70
POWDER ROOM	9.60
MULTI-FUNCTION ROOM	21.00
STAIR	11.50
CIRCULATION	3.70
TERRACE	3.25
SERVICE	6.50

SUB TOTAL	121.65
SECOND FLOOR	SQ.M.

HALL	12.10
MASTER BEDROOM	26.97
MASTER BATHROOM	14.60
BEDROOM 1	17.45
BATHROOM 1	11.20

SUB TOTAL	82.32
TOTAL AREA (A)	203.97

PORCH	3.75
SCULTURE DISPLAY	5.00
POOL & TERRACE	28.00

TOTAL AREA (B)	36.75
TOTAL AREA (A+B)	240.72

3 BEDROOM TYPE		4 UNITS
GROUND FLOOR	SQ.M.	

FOYER	9.00
LIVING ROOM	40.00
DINING ROOM	18.60
PANTRY	12.50
POWDER ROOM	8.50
MULTI-FUNCTION ROOM	15.00
STAIR	11.00
CIRCULATION	3.30
TERRACE	35.00
SCULTURE DISPLAY	3.50

SUB TOTAL	156.40
SECOND FLOOR	SQ.M.

HALL	16.00
MASTER BEDROOM	33.50
MASTER BATHROOM	15.35
BEDROOM 1	25.50
BATHROOM 1	6.00
BEDROOM 2	15.00
BATHROOM 2	5.50

SUB TOTAL	116.85
TOTAL AREA (A)	273.25

PORCH	3.50
SCULTURE DISPLAY	3.00
POOL & TERRACE	40.00

TOTAL AREA (B)	46.50
TOTAL AREA (A+B)	319.75

THE PANORA VILLAS

THANK YOU

THE PANORA PHUKET

Disclaimer: While every reasonable care has been taken in the preparation of this brochure, the developer and its agents cannot be held responsible for any inaccuracies there in. All statements are believed to be correct but are not to be regarded as statements or representations off act. All information and specifications are current at time of print and are subject to changes as may be required and cannot form part of an offer or contract. Rendering and illustrations are artist's impressions only and cannot be regarded as representation(s) of fact.