



CASSIA
RESIDENCES
PHUKET

О ПРОЕКТЕ



О ПРОЕКТЕ CASSIA

Cassia – это третий бренд группы Banyan Tree, работающей на международном уровне, предоставляя лучшие услуги в области туризма, размещения и образа жизни. Наша преданность делу, инновации и навыки позволяют нам создавать непревзойденную атмосферу для жизни.

- Более тридцати лет опыта
- Богатое наследие и репутация компании, гарантирующие исключительное качество и высочайший уровень обслуживания, делают группу компаний Banyan Tree одним из ведущих брендов гостиничной индустрии.
- Признанный лидер среди курортов, спа и жилых проектов, завоевавший множество наград
- Более 40 отелей и курортов, более 60 спа, более 70 торговых галерей и 3 гольф-клуба в 25 странах

CASSIA RESIDENCES PHUKET

Cassia Residences Phuket включает два малоэтажных здания, состоящих из 193 квартир, прилегающих к апарт-отелю Cassia Phuket, находящегося в центре самого лучшего эксклюзивного курорта Азии - Laguna Phuket.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Здания кондоминиума, выполнены в современном стиле и расположены в окружении роскошной тропической зелени с шикарным видом на лагуну и Андаманское море.

- Семизэтажное здание #1 включает 106 квартир: 54 квартиры с одной спальней, 45 квартир с двумя спальнями и 7 квартир с тремя спальнями.
- Семизэтажное здание #2 включает 87 квартир: 66 квартир с двумя спальнями и 21 квартиру с тремя спальнями.
- Квартиры с одной спальней (50 – 52 кв. м).
- Квартиры с двумя спальнями (71 – 75 кв. м).
- Квартиры с тремя спальнями (119 кв. м).
- Панорамный общественный бассейн, специальный бассейн для детей и терраса с шезлонгами.
- Охраняемая парковка в пределах комплекса.
- Доступ к спортзалу и пляжному клубу апарт-отеля Cassia Phuket.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Таиланд, получивший за гостеприимство его жителей название «Страна улыбок», — одно из 10 популярнейших в мире туристических направлений.

Пхукет — один из лучших курортов Азии. Его именуют «Гавайями» юго-восточной Азии: на эксклюзивном западном побережье расположены потрясающие пляжи, а восточная часть служит воротами к необыкновенной красоты островам в заливе Пханг Нга.

Помимо пляжей, этот курорт может похвастаться статуей Большого Будды, историческим центром острова - городом Пхукет Таун и ночной жизнью Патонга.

На острове Пхукет также есть современные торговые центры, частные больницы мирового класса и международные школы. В радиусе 5 часов лета от Пхукета проживает почти одна треть всего населения земного шара.

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Удостоенный множества наград комплекс Laguna Phuket, окруженный тысячами акров тропической растительности и расположенный напротив девственно чистого пляжа Банг Тао и лазурных вод Андаманского моря, — настоящий азиатский рай с роскошными отелями и эксклюзивными охраняемыми жилыми комплексами.

В LagunaPhuket каждый найдет себе что-то по вкусу. Инфраструктура и услуги комплекса включают:

- Отмеченные множеством наград спа-центры Banyan Tree, Angsana.
- Поле для гольфа на 18 лунок Laguna Golf Phuket (пар-71), которое было названо лучшим гольф-курортом в Таиланде по мнению премии Golf Digest Editors' Choice Awards (2017) и вошло в список десяти лучших полей для гольфа по решению People's Choice Awards Thailand (2017);
- Рестораны и бары, в том числе расположенный неподалеку пляжный клуб Хапа;
- Бутики и торговые галереи;
- Наземный и водный транспорт благодаря которому можно без труда перемещаться по территории LagunaPhuket;
- Специализированные экскурсионное бюро, организующее как групповые, так и индивидуальные туры на роскошных скоростных катерах;
- Регулярные спортивные и культурные мероприятия: ежегодный марафон, триатлон, соревнования по гольфу и фестиваль Лой Кратонг.

ПРИВИЛЕГИИ

Мир привилегий и наград ожидает владельцев квартир Cassia Residences Phuket, благодаря уникальной программе для собственников The Sanctuary Club *, в рамках которой можно открыть для себя множество новых направлений и впечатлений.

- Эксклюзивное бесплатное членство для владельцев недвижимости;
- Скидки и привилегии, действующие на курортах, в спа-центрах и торговых галереях по всему миру;
- Приглашения на предоткрытие новых отелей и мероприятия сообщества Banyan Tree;
- Специализированная команда по обслуживанию владельцев.

УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ

Laguna предоставляет ряд профессиональных услуг по управлению недвижимостью.

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Специализированная команда по управлению недвижимостью Laguna Service, следит за обеспечением круглосуточной охраны, состоянием ландшафта, сбором мусора, чисткой бассейнов и в целом уборкой и обслуживанием зон общего пользования на территории жилых комплексов.

УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Доступны дополнительные услуги управления недвижимостью для отдельных собственников, такие как ведение хозяйства/услуги горничных, стандартные и профилактические работы, борьба с вредителями, услуги разнорабочих и ремонтные услуги.

СДАЧА В АРЕНДУ

Услуги по сдаче в аренду от Laguna Rental Services, позволяют собственникам жилых квартир, не входящим в состав отеля, получать дополнительный доход от сдачи недвижимости в краткосрочную* и долгосрочную аренду.

** Применяются определенные правила и условия.*



E: cassia@banyantree.com

W: www.cassiaresidences.com

T: +66 (0) 76 362 333

Единственным девелопером проекта является Phuket Resort Development Limited (PKRD). Изображения в настоящем документе, включающие графические элементы, фотографии, визуализации предметов, чертежи и наброски, изображения погоды и климата, ландшафтный дизайн и благоустройство территории, плотность и расположение зеленых насаждений, расположение и покрытие дорог и точек доступа к ним, носят исключительно демонстрационный и пояснительный характер и не являются окончательными; они не подтверждают и не налагают юридические обязательства в какой-либо форме и используются исключительно в целях процесса проектирования изображений. Все письменные описания на момент их создания подготовлены с достаточной степенью тщательности, но могут быть изменены при изменении планов проекта, включая в числе прочего описания размеров апартаментов, ориентацию, планировку, количество апартаментов, ландшафтные планы, а также описания объектов инфраструктуры и удобств. Все общие ссылки на микроклимат помещений, атмосферу, а также обобщения являются субъективными описаниями и не предназначены и не могут быть истолкованы в качестве имеющих юридическую силу заявлений и не контролируются PKRD. Использование слова «факт» не означает неопровержимость факта и подразумевает исключительно справочную информацию в отношении предполагаемого описания на момент выпуска документа, которая может быть изменена в любой момент. Членство/Клубы/Программы: применяются определенные правила и условия. PKRD сохраняет право отказаться от реализации настоящего проекта при возникновении обстоятельств, не контролируемых PKRD и препятствующих реализации проекта. Все переводы материалов и информации с английского языка являются неофициальными, их точность не гарантируется и они не имеют какой-либо юридической силы. Все ссылки на оригинальное содержание всех материалов и информации должны вести к версиям на английском языке, а в случае ссылки на такую информацию в исках или ходатайствах значение версии на английском языке имеет преимущественную силу, при этом в любом случае все материалы и информация на английском языке содержат отказ от ответственности, с которым вы соглашаетесь.