

Продажа \ Покупка недвижимости

№	Наименование услуги	Комментарии	Стоимость
1	Предварительная устная консультация Консультация квалифицированного юриста с изучением документов по вопросам недвижимости (устная)	Не более 15 страниц документов на изучении специалиста	от 1500 руб. От 3000 руб. Один объект
2	Правовая экспертиза документов ----- Экспертиза надежности застройщиков	До 10 страниц, без учета запросов в инстанциях	От 6000 руб. ----- От 9000 руб.
3	Составление договоров для регистрации сделок с недвижимостью	1 объект 1 субъект + доверенность 200 р. + н/л ребенок 200 р. + сертификат (мат.,воен.,и пр) 300 р. + С использованием кредитных средств 300 р.	От 2000 руб.
4	Оценочный мониторинг: выезд, осмотр, фото, мониторинг рыночной стоимости на основе сравнительного анализа, устное консультирование клиента по вопросам стоимости.	1 объекта в черте города	От 3000 руб.
5	Составление отчета о рыночной стоимости объекта на основании сравнительного метода оценки и объекта недвижимости по форме РИАР	1 объект в черте города	От 3000 руб.
6	Установка баннера для объекта недвижимости	+ цена баннера в черте города	От 5000 руб.
7	Ведение переговоров и расширенное консультирование заинтересованных лиц, их представителей по вопросу оформления недвижимости	Не более 6 устных консультаций (в том числе по телефону)	От 10 000 руб.
8	Ведение переговоров с банком о стадии рассмотрения заемщика	В течении одного дня	От 5000 руб.
9	Подготовка предварительного договора купли-продажи	1 собственник 1 объект	От 2000 руб.
10	<u>Пакет риэлтерских услуг по продаже объекта недвижимости:</u> Оценочный мониторинг: выезд, осмотр, фото, мониторинг рыночной стоимости на основе сравнительного анализа, устное консультирование клиента по вопросам стоимости. Составление устного отчета о рыночной стоимости объекта на основании сравнительного метода оценки и объекта недвижимости (включая выезд специалиста и фото отчет).		Услуги РИЭЛТОРА осуществляются без предоплаты - гонорар успеха!!! (Дачи, участки, элитная и загородная недвижимость - предоплата услуг обязательна!) Установка баннера и размещение на платных порталах производится

<p>Разработка рекламно-маркетинговой стратегии по продаже, консультирование по этому вопросу собственника.</p> <p>Составление рекламных объявлений.</p> <p>Размещение рекламы объекта в сети интернет (сайт компании, не менее 5 досок).</p> <p>Отслеживание состояния и просмотра объявлений. Своевременное обновление.</p> <p>Прием звонков. Анализ ситуации (ипотека, нал, сделка, сертификат и пр.)</p> <p>Переговоры с потенциальным покупателями, консультирование их по вопросам покупки.</p> <p>Обработка звонков.</p> <p>Выявление лиц не готовых для покупки (не оформлена ипотека, не продан свой объект).</p> <p>Переговоры с собственниками и покупателями об организации просмотров.</p> <p>Выезды и непосредственно проведение просмотров объекта с потенциальными покупателями.</p> <p>Ведение переговоров и расширенное консультирование заинтересованных лиц, их представителей.</p> <p>Ведение переговоров, в том числе с банком о стадии рассмотрения заемщика.</p> <p>Организация и подготовка встречи продавцов и покупателей для проведения задатка.</p> <p>Подготовка предварительного договора.</p> <p>Встреча на территории Агентства покупателя и продавца, передача задатка и подписание предварительного договора.</p> <p>Помощь продавцу в подготовке пакета документов необходимого для совершения сделки с недвижимым имуществом.</p> <p>Помощь в получении согласия комитета опеки и попечительства</p> <p>Запись на регистрацию сделки в ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ.</p> <p>Полное сопровождение регистрации сделки в ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ.</p> <p>И иные действия с целью исполнения договорных обязательств на усмотрение Агентства.</p>	<p>по предоплате за счет продавца.</p> <p>МИНИМАЛЬНАЯ стоимость риэлторской услуги составляет 40 000 рублей.</p> <p>Цена риэлторской услуги формируется следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Относительно объекта недвижимости КОМНАТА и/или доля - стоимость услуги составляет - от 40 000 рублей • при цене объекта недвижимости до 1500 тыс. рублей, стоимость услуги составляет от 4% до 6% (но не менее 40 000 р.) • при цене объекта недвижимости от 1500 тыс. рублей до 5000тыс.руб., стоимость услуги составляет от 3,5 % до 5,5 % • при цене объекта недвижимости от 5000 тыс. рублей до 10 000тыс.руб., стоимость услуги составляет от 3% до 5% (но не менее 40 000 р.) • при цене объекта
--	--

		<p>недвижимости от 10000 тыс. рублей и выше, стоимость услуги составляет 2,5%</p>
1 1	<p><u>Пакет риэлтерских услуг по покупке объекта недвижимости:</u></p> <p>Помощь в оформлении ипотеки. Оценочный мониторинг: мониторинг рыночной стоимости на основе сравнительного анализа, устное консультирование клиента по вопросам стоимости. Изучение базы агентства недвижимости для подбора объекта покупателю. Изучение городской базы недвижимости для подбора объекта покупателю. Прием звонков. Переговоры с потенциальными покупателями, консультирование их по вопросам покупки. Составление перечня приемлемых для покупателя объектов недвижимости на продажу. Согласование этого перечня с покупателем. Выявление объектов не подходящих для покупки (не оформленных надлежащим образом объектов). Осуществление звонков хозяевам и их представителям с целью организации просмотров объектов недвижимости. Организация просмотров объектов недвижимости. Переговоры с хозяином объекта недвижимости о понижении стоимости в интересах покупателя. Введение хозяина в особенности ситуации покупателя (ипотека, дата сделки, опека, сертификат и пр). Принятие и изучение пакета правоустанавливающих документов продавца недвижимости юридическим отделом в целях выявления скрытых юридических нюансов. Организация встречи для проведения задатка. Подготовка предварительного договора. Встреча на территории Агентства покупателя и продавца, передача задатка и подписание предварительного договора. Сканирование и ксерокопирование документов собственников, покупателей, правоустанавливающих документов на объект недвижимости. Помощь продавцу в подготовке пакета документов необходимого для совершения сделки с недвижимым имуществом. Помощь в получении согласия комитета опеки и попечительства Запись на регистрацию сделки в ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ. Полное сопровождение регистрации сделки в ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ.</p>	<p>Услуги РИЭЛТОРА осуществляются без предоплаты - гонорар успеха!!! (Дачи, участки, элитная и загородная недвижимость - предоплата услуг обязательна!)</p> <p>МИНИМАЛЬНАЯ стоимость риэлторской услуги составляет 40 000 рублей Цена риэлторской услуги формируется следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Относительно объекта недвижимости КОМНАТА и/или доля - стоимость услуги составляет - от 40 000 рублей • при цене объекта недвижимости до 1500 тыс. рублей, стоимость услуги составляет от 4% до 6% (но

		<p>не мене е 40 000 р.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • при цене объекта недвижимости от 1500 тыс. рублей до 5000тыс.руб., стоимость услуги составляет от 3,5 % до 5, 5 % • при цене объекта недвижимости от 5000 тыс. рублей до 10 000тыс.руб., стоимость услуги составляет от 3% до 5% • при цене объекта недвижимости от 10000 тыс. рублей и выше, стоимость услуги составляет 2,5%
--	--	--

Телефон: +7 (978) 740 34 69 Татьяна