

# Заявление-анкета на ипотечный кредит

Ефремова  
Ефремова Виктория  
Андреевна  
9601090858



1. <input checked="" type="checkbox"/> Заемщик	<input type="checkbox"/> Поручитель / Залогодатель	Степень родства с Заемщиком	
Ф.И.О. полностью	Шарова Елена Евгеньевна		Дата рождения 26.07.1968

## 2. Личная информация

2.1. Укажите СНИЛС		2.2. Укажите ИНН (при отсутствии СНИЛС обязательно)	
--------------------	--	---	--

2.3. Адрес фактического проживания ☒ совпадает с адресом регистрации

Почтовый индекс	Страна	Область / республика / край	
Район	Город / село / поселок / населенный пункт		
Улица	Дом	Корпус, строение	Квартира

2.4. Контактная информация (включая код города)

Мобильный телефон (смс с решением по заявке прошу направить на этот номер)	9521014275
Иной телефон для связи	
Рабочий телефон	8002009002
E-mail	

2.5. Семейное положение ☐ женат / замужем ☐ в разводе ☐ вдовец / вдова ☐ гражданский брак ☒ холост / не замужем  
Брачный контракт ☐ есть ☐ нет

2.6. Планируется ли участие супруга/супруги в сделке? ☐ да ☐ нет  
(учет дохода супруга/ги при расчете суммы кредита; супруг/га будет выступать стороной по договору приобретения (титутельный собственник))  
(в этом случае супруг/га обязательно выступает поручителем по кредиту)  
(поручительство необязательно, но необходимо нотариальное согласие супруга/ги на проведение сделки)

2.7. Изменялись ли у Вас фамилия, имя, отчество? ☐ да ☐ нет  
(Если данные менялись более одного раза, укажите здесь данные до последнего изменения. Все предыдущие изменения отразите в Листе дополнений)

Ф.И.О.	Год изменения
--------	---------------

2.8. Количество несовершеннолетних детей	Дата рождения	Дата рождения	Дата рождения
Проживает совместно	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	Проживает совместно	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

## 3. Образование (Допускается несколько вариантов ответа)

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> ниже среднего       | <input checked="" type="checkbox"/> высшее | <input type="checkbox"/> MBA (или иная степень) иностранной школы / российское MBA (нужное подчеркнуть) |
| <input type="checkbox"/> среднее             | <input type="checkbox"/> несколько высших  | <input type="checkbox"/> иное   |
| <input type="checkbox"/> среднее специальное | <input type="checkbox"/> ученая степень    |   |
| <input type="checkbox"/> неоконченное высшее |  |   |

## 4. Сведения о занятости (Не обязательно к заполнению по программе «Ипотека для военных»)

4.1. Являетесь ли Вы участником зарплатного проекта Банка ВТБ (ПАО) (по основному месту работы) ☐ являюсь ☐ не являюсь / другой банк

4.2. Основное место работы

☐ По найму. Бессрочно. ☐ По найму. Срочный договор с до Идет испытательный срок ☐ да ☐ нет

☐ ИП ☐ Самозанятый

☐ Собственник бизнеса. Доля в бизнесе % ☐ Частная практика  
☐ Не трудоустроен в компании, владельцем (совладельцем) которой является ☐ Адвокат частной практики ☐ Нотариус ☐ Арбитражный управляющий  
☐ Трудоустроен в компании, владельцем (совладельцем) которой является ☐ иная частная практика

Должность	Администратор				
Среднемесячный доход (после уплаты налогов), руб.	Стаж по текущему месту работы, лет	5	Стаж общий, лет	30,6	
Название организации	АО "ТАНДЕР"		ИНН организации (укажите, если у Вас имеется данная информация)		2310031475
Фактический адрес	394021 Россия Воронежская обл г Воронеж ул Минская 69Е		Телефон организации (включая код города)		8002009002

Срок существования организации ☐ до 2 лет ☐ от 2 до 5 лет ☐ свыше 5 лет



#### 4.3 Дополнительное место работы ☐ имею ☐ не имею

Заполните при наличии дополнительного места работы

☐ По найму. Бессрочно. ☐ По найму. Срочный договор с  до  Идет испытательный срок ☐ да ☐ нет

☐ ИП ☐ Самозанятый

☐ Собственник бизнеса. Доля в бизнесе %  ☐ Частная практика  
☐ Не трудоустроен в компании, владельцем (совладельцем) которой является ☐ Адвокат частной практики ☐ Нотариус ☐ Арбитражный управляющий  
☐ Трудоустроен в компании, владельцем (совладельцем) которой является ☐ иная частная практика

Должность			
Среднемесячный доход (после уплаты налогов), руб.	Стаж по текущему месту работы, лет		Стаж общий, лет
Название организации		ИНН организации (укажите, если у Вас имеется данная информация)	
Фактический адрес		Телефон организации (включая код города)	

Срок существования организации ☐ до 2 лет ☐ от 2 до 5 лет ☐ свыше 5 лет

#### 4.4 Дополнительные (прочие) доходы (документальное подтверждение не требуется):

Сумма прочих доходов, руб.	Источник получения
Сумма прочих доходов, руб.	Источник получения

### 5. Дополнительные сведения

5.1. Применялась или применяется в отношении Вас процедура банкротства? ☐ да ☐ нет

### 6. Прочие сведения

Здесь Вы можете указать дополнительные сведения о себе. Например: планируете ли Вы в ближайшем будущем (ближайшие 12 месяцев) смену места постоянной работы; региона проживания; изменения в семейном положении и составе семьи (рождение ребенка, регистрация брака, расторжение брака и т.п.); долгосрочную командировку (более 30 календарных дней)

☐ Я поручаю своему представителю

Наименование уполномоченного лица представителя
---

передать данное Заявление-анкету, а также оригиналы и копии документов, приложенные к данному Заявлению-анкете, в Банк ВТБ (ПАО).  
 Сведения правового характера к Заявлению-анкете на ипотечный кредит, размещены на интернет-сайте Банка ВТБ (ПАО) [www.vtb.ru](http://www.vtb.ru), а также в офисах Банка ВТБ (ПАО), осуществляющих предоставление ипотечных кредитов (в редакции, действовавшей на дату заполнения Заявления-анкеты на ипотечный кредит).  
 Заполнено собственноручно / в моем присутствии, прочитано мной и является верным.



Уведомление о решении Банка ВТБ (ПАО) прошу направить на указанный номер мобильного телефона.

Со сведениями правового характера к Заявлению-анкете Заемщика / Поручителя / Залогодателя на ипотечный кредит, размещенными на сайте Банка ВТБ (ПАО) [www.vtb.ru](http://www.vtb.ru), ОЗНАКОМЛЕН.

С условиями программы «Победа над формальностями» в части необходимости предоставления подтверждения размещения первоначального взноса во вклад ознакомлен и согласен.

Уведомлен о том, что информация об условиях вклада размещена на сайте Банка ВТБ (ПАО) [www.vtb.ru](http://www.vtb.ru).

Заполнив Заявление-анкету я подтверждаю, что все перечисленные в Заявлении-анкете сведения являются действительными и полными. Настоящим я уведомлен и согласен с тем, что Банк вправе осуществить проверку указанных в Заявлении-анкете данных всеми разрешенными законодательством способами и что предоставленные мною недостоверные, неполные или ложные сведения могут являться основанием для отказа Банком в рассмотрении Заявления-анкеты.

**Заемщик / Поручитель / Залогодатель**

Дата 19.04.2024	Ф.И.О. Шарова Елена Евгеньевна	Подпись
-----------------	--------------------------------	---------

**Заполняется Банком ВТБ (ПАО)**

Заявление-анкету с прилагаемыми документами (копиями документов) проверил и принял

Дата	Ф.И.О.	Подпись
------	--------	---------



1. Цель кредита (выберите один вариант)

☒ покупка готовой недвижимости

☐ покупка строящейся недвижимости

☐ рефинансирование (выберите один из вариантов)

☐ кредит под залог недвижимости, цель:

- строительство дома
- покупка земельного участка и строительство дома
- иные потребительские цели

☐ В размере задолженности по рефинансируемому кредиту — на цели полного погашения задолженности по основному долгу по рефинансируемому кредиту

☐ в размере, превышающем задолженность по рефинансируемому кредиту — на цели полного погашения задолженности по основному долгу по рефинансируемому кредиту, оплату ремонта и (или) иных неотделимых улучшений объекта недвижимости, иные цели потребительского характера

2. Условия кредитования, если его цель — покупка готового или строящегося жилья

(раздел не заполняется, если запрашивается кредит на цели рефинансирования)

Регион, приобретения жилья

вторичка\воронеж

Тип имущества

☒ квартира

☐ дом с земельным участком

☐ таунхаус

☐ апартаменты

☐ дом(без земельного участка)

☐ машино-место/кладовка

☐ прочее

Сумма кредита, руб.

2000000

Срок кредита, лет

25

Первоначальный взнос, руб.

505000

Источник(-и) первоначального взноса

☐ жилищная субсидия

☐ материнский (семейный) капитал

Укажите схему использования материнского (семейного) капитала (МСК) (выбрать один из вариантов)

☐ использование средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса и перечисление их продавцу приобретаемого объекта недвижимости:

- до перечисления средств кредита продавцу приобретаемого объекта недвижимости;
- после перечисления средств кредита продавцу приобретаемого объекта недвижимости.

☐ использование средств материнского (семейного) капитала на досрочное погашение кредита (увеличение суммы запрашиваемого кредита на сумму материнского (семейного) капитала с последующим частичным досрочным погашением данного кредита за счет средств материнского (семейного) капитала)

☐ средства целевого жилищного займа (в рамках программы «Ипотека для военных»)

☐ иное

3. Специальные программы/опции

☐ Программа «Будущие зарплатные клиенты»

☐ «Витрина залогового имущества»

☐ «Ипотека для военных» (для участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих)

Государственные программы (выберите программу, которой Вы планируете воспользоваться):

☐ Программа «Ипотека с господдержкой для семей с детьми»

☐ Программа «Дальневосточная ипотека»

☐ Программа «Дальневосточная ипотека» для работников сферы образования

☐ Программа «Дальневосточная ипотека» для работников сферы медицины

☐ Программа «Ипотека с господдержкой 2020 на цели индивидуального жилищного строительства своими силами»

☐ Программа «Ипотека с господдержкой 2020»

☐ Программа «Сельская ипотека»

☐ Программа «Ипотека с господдержкой для ИТ»

☐ Программа «Субсидия в первоначальный взнос»

☐ Программа «Единая ипотечная региональная программа»

4. Желаемый платежный период (не заполняется по кредиту в рамках программы «Ипотека для военных»)

☐ с 02 по 05 число месяца

☐ с 15 по 18 число месяца

5. Страхование: Какие риски Вы планируете и согласны застраховать по кредиту (проставьте отметку на выбранном Вами варианте):

☐ Полный пакет (при выборе данного типа страхования предоставляется дисконт к процентной ставке по кредиту):

Наименование риска	Стоимость услуги по страхованию риска <sup>1</sup>
Риск утраты жизни и трудоспособности заемщика (поручителя-супруга)	% от суммы кредита
Риск утраты (гибели) и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог (ипотеку)	% от суммы кредита
Риск прекращения и ограничения права собственности на объект недвижимости, передаваемый в залог (ипотеку) <sup>2</sup>	% от суммы кредита

☐ обязательный риск:

Наименование риска	Стоимость услуги по страхованию риска <sup>1</sup>
Риск утраты (гибели) и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог (ипотеку)	% от суммы кредита

Я проинформирован / проинформирована о взимании платы за оказание услуг страхования в соответствии с выбранным мною типом страхования и ознакомлен / ознакомлена со стоимостью данных услуг в соответствии с тарифами страховой компании:

☐ подтверждаю

☐ не подтверждаю

1. Указана средняя стоимость услуг по страхованию в соответствии с тарифами СК «Согаз». Стоимость услуг по страхованию будет рассчитана индивидуально с учетом особенностей заключаемой сделки. Заемщик (поручитель-супруг) имеет право воспользоваться услугами любой страховой организации, отвечающей требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховых услуг

2. Исключая случаи предоставления кредита на цели приобретения объекта недвижимости на этапе строительства.



1. Настоящим подтверждаю, что:

- я ознакомлен/ ознакомлена с тарифами Банка ВТБ (ПАО), связанными с расчетно-кассовым обслуживанием и сопровождением ипотечных кредитов, и уведомлен о том, что с ними можно ознакомиться на сайте Банка ВТБ (ПАО) по адресу [www.vtb.ru](http://www.vtb.ru)
- я проинформирован/ проинформирована о дополнительных расходах, которые могут возникнуть в связи с проведением ипотечной сделки, величина которых зависит от особенностей сделки, набора и стоимости услуг других организаций и изменения государственных пошлин (тарифов) и моего собственного выбора, в том числе:
  - оплата услуг по независимой оценке объекта недвижимости
  - оплату услуг нотариуса (в случае его привлечения)
  - оплата услуг по предоставлению сервиса электронной регистрации (выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи, направление документов в органы Росреестра) (в случае его применения).

2. Перечень расходов за оказание заемщику Банком ВТБ (ПАО) дополнительных услуг при предоставлении ипотечного кредита

Расходы, определенные Сборником тарифов Банка ВТБ (ПАО)	
Наименование услуги	Размер комиссии <sup>1</sup> (на дату заключения сделки)
Открытие ипотечного аккредитива	
Открытие аккредитива с дальнейшим его раскрытием на счет эскроу в ВТБ (ПАО)	Без взимания вознаграждения
Извещение об открытии аккредитива; изменение условий аккредитива; извещение получателя об изменении условий аккредитива; исполнение аккредитива; отзыв аккредитива по инициативе клиента	Без взимания вознаграждения
Комиссия за предоставление в пользование индивидуального банковского сейфа (далее – ИБС) при кредитных ипотечных сделках	
Комиссия за предоставление ИБС при наличии альтернативы в ипотечной сделке и/или иных обстоятельств, препятствующих осуществлению аккредитивной формы расчетов	
Комиссия за предоставление ИБС в рамках программы «Витрина залогового имущества»	Без взимания вознаграждения
Предоставление в пользование машинки для пересчета денег и технических средств для определения подлинности банкнот	Без взимания вознаграждения
Открытие счета эскроу для расчетов по договору долевого участия	Без взимания вознаграждения
Внесение изменений, расторжение договора счета эскроу, прием/проверка документов, предусмотренных договором счета эскроу, выдача наличных денежных средств, поступивших на счет депонента/ бенефициара со счета эскроу	Без взимания вознаграждения
Составление Банком проекта договора купли-продажи/ уступки прав требования в простой письменной форме в рамках ипотечной сделки (Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО/ другие регионы)	

3. Перечень расходов за оказание заемщику дополнительных услуг сторонними организациями при предоставлении ипотечного кредита

Расходы, определенные Сборником тарифов Банка ВТБ (ПАО)	Стоимость услуги	Выражение согласия/ несогласия Заемщика на оказание услуги (заполните значением «Согласен»/ «Не согласен»)
Оплата услуг по независимой оценке объекта недвижимости (тарифы оценочной компании)		
Оплата услуг по предоставлению сервиса электронной регистрации (выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи, направление документов в органы Росреестра) (тарифы ООО «Экосистема недвижимости М2»)		
Оплата услуг по предоставлению Сервиса безопасных расчетов (тарифы ООО «Экосистема недвижимости М2»)		
Оплата юридических услуг по предоставлению консультации и подготовке документов с целью дальнейшей подачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в соответствии с тарифами организации/ индивидуального предпринимателя, оказывающего данную услугу)		



4. Я, ФИО заемщика полностью Шарова Елена Евгеньевна

уведомлен / уведомлена о следующих правах заемщика, предусмотренных частями 2.7 – 2.15 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»:

- 1) праве заемщика отказаться от услуги/ услуг, указанных в разделах 2 - 3 настоящего приложения к Заявлению-анкете, в течение 14 календарных дней со дня выражения мною согласия на оказание мне данной услуги посредством обращения к лицу, оказывающему данную услугу, с заявлением об отказе от такой услуги;
- 2) праве заемщика требовать от лица, оказывающего данную услугу, возврата денежных средств, уплаченных заемщиком за оказание данной услуги, за вычетом стоимости части такой услуги, фактически оказанной заемщику до дня получения лицом, оказывающим такую услугу, заявления об отказе от такой услуги;
- 3) праве заемщика требовать от кредитора возврата денежных средств, уплаченных заемщиком третьему лицу за оказание такой услуги, за вычетом стоимости такой услуги, фактически оказанной заемщику до дня получения третьим лицом заявления об отказе от такой услуги, при неисполнении таким третьим лицом обязанности по возврату денежных средств заемщику.

Заполните поле значением «подтверждаю»/ «не подтверждаю»:

Клиент

Ф.И.О. Шарова Елена Евгеньевна

Подпись

Дата 19.04.2024

Отметка Банка

Банк ВТБ (ПАО)

Место нахождения:

Ф.И.О. ответственного работника банка

Подпись

Дата