

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 12-10-02

г. Санкт-Петербург

«12» октября 2019 г.

гг. Уваров Андрей Геннадьевич, 06 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 336776, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 июня 2019 г., код подразделения 780-002, зарегистрированный: Санкт-Петербург, ул. Верейская, дом 35, кв. 6, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РАССПРОФ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Рассохина Александра Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить ремонт в жилом помещении Заказчика, по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 45, литера А, кв 49 (далее – «Объект»).

1.1. Закупку и доставку материалов (согласно Смете на работы и материалы (Приложение № 1) к месту расположения Объекта осуществляет Исполнитель (данные затраты входят в стоимость настоящего Договора).

2. Условия выполнения работ

2.1. Срок начала работ: 14 (четырнадцать) рабочих дней после оформления Заказчиком права собственности на Объект.

2.2. Срок окончания работ: 60 (шестьдесят) рабочих дней после начала работ.

2.3. Заказчик в течение срока действия настоящего Договора вправе проверять ход и качество выполняемых работ, не вмешиваясь в их проведение, предварительно согласовав посещение Объекта с Исполнителем. Посещение Объекта возможно не более 3 (трех) раз в период проведения работ.

2.4. Исполнитель настоящим подтверждает и гарантирует, что он обладает всеми правами и возможностями для выполнения предусмотренных Договором ремонтных работ.

2.5. Исполнитель гарантирует, что качество работ будет соответствовать условиям Договора, требованиям действующего законодательства РФ, а также СНиП, ГОСТам и иным подобным правилам.

2.6. Исполнитель гарантирует, что проверяет сертификаты качества материалов, изделий, конструкций и оборудования, предоставляемых ему для выполнения работ поставщиками. Материалы, изделия, конструкции и оборудование подлежат визуальному осмотру на наличие дефектов при получении от поставщиков.

2.7. Внесение изменений в настоящий Договор, возникающие в ходе выполнения работ по инициативе Заказчика, осуществляются только при условии подписания Дополнительного Соглашения о видах, стоимости и объемах изменений с учетом Сметы на работы и материалы (Приложение № 1).

2.8. Если в процессе работы по настоящему Договору выявится необходимость проведения дополнительных работ по заявлению Заказчика, то они производятся Исполнителем лишь при условии и на основании заключения между Сторонами дополнительного Соглашения, определяющего объем, стоимость и сроки выполнения работ.

2.9. При проведении дополнительных работ, срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, изменяется на срок, указанный в Дополнительном Соглашении.

2.10. Срок, указанный в п. 2.1. настоящего Договора, может быть перенесен на время, необходимое для согласования с УК, ТСЖ иной управляющей организацией отключения стояков и других инженерных сетей, коммуникаций и систем, а также в случаях общепринятого жильцами режима шума в многоквартирном доме.

2.11. Заказчик имеет право после предварительного согласования с Исполнителем, предоставить для выполнения работ материалы, оборудование или иное имущество (далее имущество). Заказчик предоставляет документацию, прилагающуюся к предоставляемому им имуществу (сертификаты и пр.). Исполнитель не несет ответственность за упущения, повлекшие за собой утрату или повреждение данного имущества.

2.12. В случае, предусмотренном п. 2.11. настоящего Договора, Исполнитель имеет право отказать Заказчику принять данные материалы, если посчитает, что их использование не соответствует требованиям и нормам для осуществления работ надлежащего качества.

2.13. Исполнитель для исполнения своих обязательств по Договору имеет право привлечь третьих лиц (Субподрядчиков). Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства субподрядчиком в соответствии с п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.

2.14. Исполнитель обязуется осуществлять контроль за тем, чтобы его Субподрядчики имели необходимую профессиональную квалификацию для выполнения каждого вида работ.

2.15. Исполнитель не несет ответственности за наступление неблагоприятных последствий, наступивших по причине использования материалов и оборудования, предоставленных Заказчиком.

2.16. Исполнитель имеет право без предварительного письменного согласования с Заказчиком вносить, при необходимости, изменения в состав материалов, используемых для проведения подрядных работ, без ухудшения качества последних.

2.17. В случае наступления события, указанного в п. 2.16. настоящего Договора, Заказчик имеет право обратиться к Исполнителю с письменным заявлением о коррекции сметы на работы и материалы. При этом стоимость, указанная в п. 3.1. настоящего Договора не изменяется.


Заказчик


Исполнитель

2.18. Исполнитель обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда. При проведении работ в соответствии с законодательством РФ не допускать к работе (отстранять от работы) работников, появившихся на Объекте в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

2.19. Исполнитель обязан соблюдать положения трудового законодательства, регулирующие привлечение иностранных работников на территории РФ.

2.20. Исполнитель обязан обеспечить охрану материалов, оборудования и своего имущества, а также нести ответственность за их сохранность на Объекте.

2.21. Исполнитель обязан за свой счет проводить в процессе ремонтных работ систематическую, а по завершении работ окончательную уборку Объекта от отходов и мусора, их погрузку и вывоз, и обеспечивать чистоту Объекта и нести риски повреждения соседних Объектов.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ (включая стоимость материалов и их доставку) определяется Сметой на работы и материалы (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет 590 000,00 (Пятьсот девяносто тысяч) рублей, (00) копеек и выплачивается Заказчиком Исполнителю в момент подписания настоящего Договора.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств, указанных в п 3.1. настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя, что подтверждается платежным поручением с отметкой банка, либо передачей наличных денежных средств по соответствующей расписке.

3.3. Цена является твердой и изменению не подлежит. Исполнитель не вправе требовать увеличения твердой цены, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, если в момент заключения Договора отсутствовала возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

3.4. В цену работы, указанную в Договоре, включаются компенсация издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение.

3.5. В случае, предусмотренном п.п. 2.7., 2.8. настоящего Договора, стоимость определяется согласно дополнительному Соглашению.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Исполнитель сдает Заказчику Объект в чистом виде.

4.2. Исполнитель назначает своего представителя, который совместно с Заказчиком либо его представителем, (полномочия представителя Заказчика могут быть оформлены внутренней доверенностью Исполнителя) осуществляет приемку выполненных работ путем визуального осмотра без использования спецтехники или иного оборудования.

4.3. Окончание работ/дополнительных работ оформляется актом сдачи-приемки работ, подписанным Сторонами (Приложение № 3). Заказчик обязан с участием Исполнителя осмотреть и принять выполненные работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Исполнителю.

4.4. Исполнитель уведомляет Заказчика об окончании работ посредством телефонной связи, почтой, электронной почтой или посредством любого контакта, указанного в п. 9 настоящего Договора.

4.5. Исполнитель назначает дату и время для проведения сдачи-приемки работ и подписания соответствующего акта за 3 (три) календарных дня до проведения сдачи и приемки выполненных работ.

4.6. В случае неявки на подписании акта сдачи-приемки работ Заказчика, Исполнитель составляется трехсторонний акт (Приложение № 5), подтверждающий отсутствие Заказчика, акт подписывается Исполнителем и остальными собственниками объекта/иными лицами, не являющимися заинтересованными сторонами данного Договора.

4.7. В случае неявки на подписание акта сдачи-приемки работ Заказчика, и не предоставления письменного уведомления либо отказа/уклонения от подписания акта сдачи-приемки работ, через 3 (три) календарных дня работы считаются принятыми в полном объеме.

4.8. На основании акта замечаний, Исполнитель приступает к исполнению своих обязанностей в течение 5 (пяти) календарных дней с момента составления акта замечаний. При устранении данных замечаний в течение 7 (семи) рабочих дней с момента их начала, данный срок не является просрочкой исполнения обязательств Исполнителя по Договору.

4.9. В случае, когда Заказчиком не выполнены п.п. 4.2. – 4.5. настоящего Договора, но Заказчик осуществляет без ведома Исполнителя хозяйственную деятельность, размещает на Объекте личные вещи, мебель и иное имущество, подтверждая тем самым свое использование Объекта (при этом Исполнитель составляет односторонний акт по факту данного события) - работы считаются принятыми в полном объеме.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. Исполнитель гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, в том числе от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с пожаром, увечьем и несчастными случаями в том числе со смертельным исходом в процессе выполнения работ Исполнителем и/или его субподрядчиками по настоящему Договору в отношении персонала Исполнителя или лиц, находящихся в зоне ответственности Исполнителя.


Заказчик


Исполнитель

5.2. Разногласия и споры, возникшие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, стороны разрешают путем переговоров.

5.3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию Заказчик имеет право назначить экспертизу за счет собственных средств.

5.4. В случае нарушения срока сдачи работ по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) % от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 15 (пятнадцати) процентов от стоимости Договора, но не возмещения убытков, обусловленных этим же нарушением.

5.5. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недопоставками, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору требовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков в дополнительно оговоренный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

5.6. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствующий суд Санкт-Петербурга по месту нахождения Исполнителя.

5.7. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

5.8. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут только:

5.8.1. по инициативе Заказчика. В данном случае, денежные средства, уплаченные согласно п. 3.1. Договора, возврату Заказчику не подлежат.

5.8.2. при существенном нарушении Договора другой стороной. Существенным признается нарушение, которое влечет такой ущерб для другой стороны, что она в значительной степени лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора;

5.8.3. в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ или другими законами;

5.9. При одностороннем отказе от исполнения Договора он будет считаться расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней после получения одной стороной соответствующего уведомления от другой стороны.

5.10. Исполнитель вправе потребовать расторжения Договора и взыскания с Заказчика причиненных убытков в случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы более чем на 10 (Десять) календарных дней. Указанные нарушения признаются сторонами существенными (п. 2 ст. 450 ГК РФ).

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если неисполнение будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств (наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война, военные действия, акты органов власти, управляющих компаний, иные события, наступление которых стороны не имели возможность предвидеть, препятствующие выполнению обязательств), возникших после заключения договора.

6.2. Если любое из таких обязательств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно увеличивается на время действия соответствующего обстоятельства.

6.3. Сторона должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении у нее форс-мажорных обстоятельств.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и Исполнителем и действует до окончания взаиморасчетов между Заказчиком и Исполнителем и подписания Акта сдачи-приемки работ (Приложение № 3).

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор подписывается Заказчиком одновременно с Договором купли-продажи жилого помещения, а также договором о разработке и согласовании проектной документации ООО «РАССПРОФ» (на основании Свидетельства о допуске к выполнению работ. (Регистрационный номер члена СРО 1690 от 09.06.2018 г.).

8.2. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течение 1 (одного) года со дня подписания акта сдачи-приемки работ на Объекте.

8.3. В случае обнаружения Заказчиком некачественно выполненных работ в течение производства работ или гарантийного срока, Исполнитель обязан, в согласованные обеими Сторонами сроки, за свой счет исправить выявленные недостатки.

8.4. В случае исправления Заказчиком некачественно выполненных работ своими силами и/или за счет собственных средств, затраты на данные исправления Исполнителем не компенсируются.

8.5. Ответственность по гарантийным срокам используемых материалов, предоставленных поставщиком (производителем) и используемых Исполнителем при проведении ремонтных работ, несет поставщик (производитель) данных материалов.

8.6. Исполнитель не несет ответственности в случае, если при проведении работ, согласно предмету настоящего Договора, площадь Объекта может быть изменена (но не более, чем на 0,5 м кв жилой площади, не более 0,5 м кв за счет возводимых перегородок и стен).


Заказчик


Исполнитель

8.7. В случае использования для проведения работ имущества, предоставленном Заказчиком, Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течение шести месяцев со дня подписания акта сдачи-приемки работ на Объекте.

8.8. Исполнитель несет гарантийные обязательства только за те оконные/балконные блоки, монтаж которых был произведен силами Исполнителя.

8.9. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.10. Взаимоотношения сторон в части, не предусмотренной настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.11. Заказчик дает согласие на обработку своих персональных данных.

8.12. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только по реквизитам, в том числе посредством электронной почты, указанным в п. 9 настоящего Договора. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

8.13. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.14. Приложения к настоящему договору:

Приложение № 1 Предварительная Смета на работы и материалы.

Приложение № 2 План ремонтных работ.

Приложение № 3 Акт о сдаче-приемке работ.

Приложение № 4 Акт замечаний.

Приложение № 5 Акт о неявке Заказчика.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

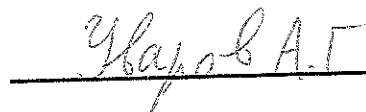
Уваров Андрей Геннадьевич, 06 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 336776, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 июня 2019 г., код подразделения 780-002, зарегистрированный: Санкт-Петербург, ул. Верейская, дом 35, кв. 6,


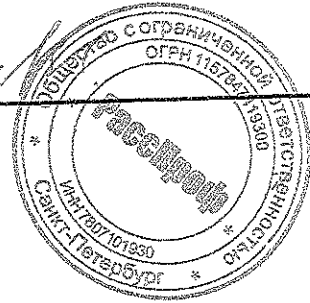
тел.: 8-911-285-07-66,
эл. почта: matveevadit@yandex.ru

Исполнитель:

ООО «РАССПРОФ»
Юридический адрес: 194156, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 106 литер а, помещение 2н, офис 306, ИНН: 7807101930, КПП: 780201001, ОГРН: 1157847419300
Банк ПАО АКБ Авангард
Р/с 40702810602890023395
К/с 30101810000000000201
БИК 044525201

Тел. 8-911-031-59-14
Электронная почта: rassprof@bk.ru

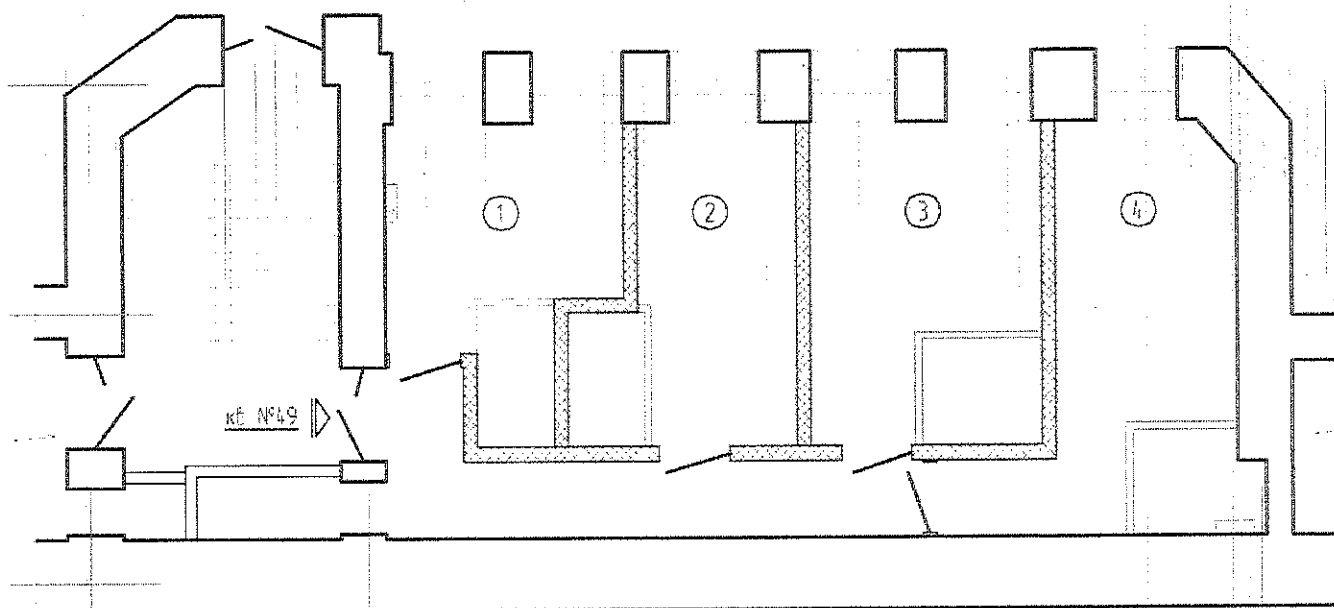





Исполнитель

План ремонтных работ.



Заказчик:

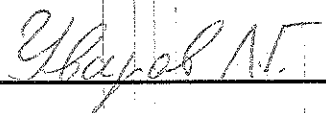
Уваров Андрей Геннадьевич, 06 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 336776, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 июня 2019 г., код подразделения 780-002, зарегистрированный: Санкт-Петербург, ул. Верейская, дом 35, кв. 6,

тел.: 8-911-285-07-66,
эл. почта: matveevadit@yandex.ru

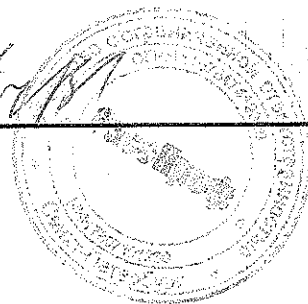
Исполнитель:

ООО «РАССПРОФ»
Юридический адрес: 194156, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 106 литер а, помещение 2н, офис 306, ИНН: 7807101930, КПП: 780201001, ОГРН: 1157847419300
Банк ПАО АКБ Авангард
Р/с 40702810602890023395
К/с 30101810000000000201
БИК 044525201

Тел. 8-911-031-59-14
Электронная почта: rassprof@bk.ru







АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ № __

Место составления акта: г. Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 45, литера А, кв 49
Дата составления акта: «__» _____ 20__ г.

Гр.: Уваров Андрей Геннадьевич, 06 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 336776, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 июня 2019 г., код подразделения 780-002, зарегистрированный: Санкт-Петербург, ул. Верейская, дом 35, кв. 6, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «РАССПРОФ», (Юридический адрес: 194156, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 106 литер а, помещение 2н, офис 306, ИНН: 7807101930, КПП: 780201001, ОГРН: 1157847419300), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице

_____, с другой стороны,
составили настоящий акт о следующем:

1. Исполнитель сдал, а Заказчик принял выполненные работы по договору подряда № 12-10-02 от 12.10.2019 г. согласно смете.
2. Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Исполнителя, соответствует требованиям Заказчика и условиям Договора.
3. Заказчик не имеет каких-либо претензий, в том числе имущественных, материальных и моральных к Исполнителю относительно исполнения обязательств по Договору подряда № 12-10-02 от 12.10.2019 г.
4. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой стороны.

Заказчик	Исполнитель

АКТ
ЗАМЕЧАНИЙ № ____

Место составления акта: г. Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 45, литера А, кв 49
Дата составления акта: « ____ » _____ 20 ____ г.

Гр.: Уваров Андрей Геннадьевич, 06 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 336776, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 июня 2019 г., код подразделения 780-002, зарегистрированный: Санкт-Петербург, ул. Верейская, дом 35, кв. 6, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, и

Общество с ограниченной ответственностью «РАССПРОФ», (Юридический адрес: 194156, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 106 литер а, помещение 2н, офис 306, ИНН: 7807101930, КПП: 780201001, ОГРН: 1157847419300), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице

_____, с другой стороны,
составили настоящий акт о следующем:

1. Качество выполненных работ по договору подряда № 12-10-02 от 12.10.2019 г. проверено Заказчиком в присутствии Исполнителя, при этом выявлены следующие недостатки:

2. Перечень необходимых работ.

2.1. Сроки устранения выявленных недостатков: _____

2.2. Порядок устранения выявленных недостатков: _____

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой стороны.

Заказчик	Исполнитель

**АКТ
О НЕЯВКЕ ЗАКАЗЧИКА**

Место составления акта: г. Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 45, литера А, кв. 49

Дата составления акта: «__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «РАССПРОФ», (Юридический адрес: 194156, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 106 литер а, помещение 2н, офис 306, ИНН: 7807101930, КПП: 780201001, ОГРН: 1157847419300), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице _____, и

именуем _____ в дальнейшем **Собственник(и)**, составили (согласно п. 4.6. Договора подряда № 12-10-02 от 12.10.2019 г. (далее Договор) настоящий акт подтверждающий, что

1. согласно п. 4.5. договора Исполнитель назначил «__» _____ 20__ г. ____ ч. ____ мин. проведение сдачи-приемки работ и подписания соответствующего акта по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 45, литера А, кв. 49

о чем уведомил

Гр.: **Уварова Андрея Геннадьевича**, 06 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 336776, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 июня 2019 г., код подразделения 780-002, зарегистрированный: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 24, кв. 104,

Именуемого(ую) в дальнейшем **Заказчик**.

2. Заказчик в указанное время не явился.

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по одному для каждой стороны.

Подпись	Ф.И.О.

Договор о разработке и согласовании проектной документации № 45-49-02

г. Санкт-Петербург

«12» октября 2019 г.

Гр. Уваров Андрей Геннадьевич, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РАССПРОФ», в лице генерального директора Рассохина Александра Владимировича, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство по сбору исходно-разрешительной документации, разработке проекта, согласованию с компетентными органами г. Санкт-Петербурга относительно ремонта и переоборудования помещения объекта недвижимости, а именно: изолированного жилого помещения, соответствующего 23/100 доли квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 45, литера А, кв. 49 и обозначенного на плане помещения (Приложение № 4) под номером 2 и соответствующего данной планировке. (далее «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.3. Техническая документация разрабатывается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, условиями настоящего договора, функциональным назначением жилого помещения, и устанавливается в объеме, необходимом и достаточном для оценки качества принятых технических решений.

1.4. Проектная согласованная документация – документация, разработанная Исполнителем в соответствии с Задаaniem на проектирование, требованиями СНиП, СП, ГОСТ, СанПиН и других нормативных документов, получившая все необходимые разрешения в надзорных органах района рассматриваемого объекта.

1.5. Работа по настоящему Договору считается полностью выполненной с момента передачи Заказчику выписки из ЕГРН на бумажном носителе с перепланированным и переоборудованным помещением.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость выполнения работ по настоящему Договору составляет: **50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.**

2.2. Стоимость работ включает в себя компенсацию всех накладных расходов Исполнителя по настоящему Договору. Накладные расходы – документально подтвержденные расходы Исполнителя, связанные с оказанием услуг Заказчику по согласованию перепланировки квартиры.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств, указанных в п 2.1. настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя, что подтверждается платежным поручением с отметкой банка, либо передачей наличных денежных средств по соответствующей расписке в день подписания настоящего Договора.

2.4. Указанная в п. 2.1. настоящего Договора сумма является неизменной на весь период действия Договора, включая период, на который настоящий Договор может быть продлен дополнительным соглашением сторон. Цена настоящего Договора может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Исполнителя причинам.

2.5. При несвоевременном выполнении Заказчиком обязательств по п. 2.1. настоящего договора, Исполнитель имеет право перенести срок начала и окончания работ по Договору на количество дней просрочки. В случае задержки оплаты свыше 20 (двадцать) банковских дней Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок начала работ: в течение **3 (трех) рабочих дней** после оплаты по настоящему Договору.

3.2. Срок исполнения работ: **250 (двести пятьдесят) календарных дней** с момента начала работ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Оказать услугу по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Оказать услугу в сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.3. Разработать и согласовать проекта перепланировки жилой квартиры с получением кадастрового паспорта с утвержденной перепланировкой.

4.1.4. Разъяснить Заказчику порядок и значение действий, совершаемых Исполнителем по настоящему Договору.

4.1.5. При исполнении настоящего Договора действовать в интересах Заказчика.

4.1.6. Исполнитель выполняет работы на основании Технического задания, выданного Заказчиком (Приложение № 1 к Договору) и подписанного с двух сторон. Работы выполняются в строгом соответствии с Техническим заданием. Перечень работ, который не включен в положения Технического задания, должен быть согласован Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему договору.


Заказчик


Исполнитель

4.1.7. Не вносить без предварительного письменного согласования с Заказчиком изменений в документацию, оказывающих влияние на стоимость и сроки выполнения работ.

4.1.8. Устранять за свой счет недоделки и дополнять документацию при получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Исполнителем или ее несоответствия условиям настоящего договора.

4.1.9. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц к исполнению Договора без согласования с Заказчиком, при этом стоимость услуг по настоящему Договору остается неизменной. Ответственность за действия третьих лиц перед Заказчиком несет Исполнитель.

4.1.10. Самостоятельно производить корректировку проектной документации, согласно замечаниям, сделанным уполномоченными государственными органами Санкт-Петербурга в процессе согласования.

4.1.11. Своевременно извещать Заказчика о необходимости участия последнего в переговорах, судебных заседаниях, либо о необходимости присутствия Заказчика на иных мероприятиях.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, сведений, информации, необходимой для надлежащего исполнения настоящего Договора.

4.2.2. Приостановить оказание услуг по настоящему Договору в случае непредставления Заказчиком необходимых Исполнителю документов, сведений, информации до начала оказания Исполнителем услуг. Исполнитель возобновляет оказание услуг после предоставления Заказчиком всех документов, сведений и информации. Срок оказания услуг, установленный настоящим Договором, продлевается соразмерно времени, в течении которого у Заказчика отсутствовали необходимые документы, сведения, информация.

4.2.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии ее полного и качественного выполнения.

4.2.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору, предупредив об этом Заказчика за десять дней и при условии полного возмещения Заказчику убытков.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Предоставить Исполнителю документы, сведения, информацию, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.

4.3.2. Предоставить Исполнителю нотариально заверенную доверенность с надлежащим перечнем полномочий для выполнения предмета настоящего Договора.

4.3.3. Присутствовать на переговорах, судебных заседаниях, при проведении иных мероприятий, на необходимость посещения которых указал Исполнитель.

4.3.4. Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

4.3.5. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) проектной документации в течение 3 (Трех) календарных дней со дня получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае, если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.3.6. Немедленно в письменной форме известить Исполнителя о принятии решения о прекращении или приостановке работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом Исполнителя за десять дней, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.5. В случае если Исполнитель в ходе оказания услуг по настоящему Договору придет к выводу о невозможности решения вопроса, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, правовыми средствами, он уведомляет об этом Заказчика с предоставлением соответствующего обоснования.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА

5.1. Готовая документация передается Заказчику в виде: 1 (одного) оригинала выписки из ЕГРН с перепланированным и переоборудованным помещением. Передача документации оформляется Сторонами подписанием Акта выполненных работ, который составляется Исполнителем и передается Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочего дня с момента окончания выполнения работ по Договору.

5.2. Заказчик обязан рассмотреть и подписать Акт выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения, либо в тот же срок предоставить мотивированный отказ от подписания Акта. Подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки работ не освобождает Исполнителя от ответственности за конечный результат по воплощению результатов работ в натуре, в соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с момента передачи Исполнителю мотивированного отказа, составляют двухсторонний акт с перечнем доработок и сроков их выполнения.

5.4. Представление или непредставление замечаний не освобождает Исполнителя от ответственности за качество и полноту проведенных работ.

5.5. В случае приостановки или прекращения работ, а также при расторжении Договора по инициативе Заказчика при отсутствии виновных действий Исполнителя, Сторонами оформляется двухсторонний акт, фиксирующий объемы выполненных работ. Данный акт является основанием для оплаты по фактически выполненным работам и понесенным затратам Исполнителя на момент прекращения или приостановки работ.

5.6. В случае досрочного выполнения работ Исполнителем, Заказчик вправе досрочно принять выполненные работы.

6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Исполнитель гарантирует:

6.1.1. Выполнение работ в объеме и в сроки, установленные Договором.

6.1.2. Качество выполненных работ и их соответствие СНиП, СП, ГОСТ, Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 28.07.2015) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и действующему законодательству РФ.

6.1.3. Своевременное и безвозмездное устранение недостатков выполненных работ.

6.1.4. Получение всех необходимых согласований, предусмотренных Договором.

6.1.5. Исполнитель заявляет и гарантирует Заказчику, что никакая документация или материалы, использованные для разработки Технической документации, передаваемой им по Акту сдачи-приемки Заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и что на момент передачи Технической документации Заказчику права на Техническую документацию никому не будут переданы полностью или частично.

6.2. Заказчик гарантирует:

6.2.1. Своевременное предоставление исходных материалов.

6.2.2. Оплату работ Исполнителя согласно условиям настоящего Договора.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов, не соответствующих действительности.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы. Такими обстоятельствами считаются стихийные бедствия, вооруженные конфликты, издание органами государственной власти и управления нормативных актов, препятствующих исполнению данного Договора, а также события, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон.

7.2. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующими документами, изданными компетентными органами.

7.3. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения принятых на себя обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) дней с момента, когда она узнала или должна была узнать о наступлении таких событий, направить письменное уведомление другой Стороне с указанием характера события и предположительного срока его действия с приложением документов, указанных в п.7.2. настоящей статьи. В случае неисполнения указанного в настоящем пункте требования виновная Сторона обязана возместить другой Стороне ее убытки, вызванные таким неисполнением.

7.4. В случае наступления событий непреодолимой силы срок исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 90 (девяносто) дней, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив для этого соответствующее письменное уведомление другой Стороне. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой возмещение убытков, за исключением оплаты фактически выполненных работ и других понесенных затрат, подтвержденных документами, до момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по Договору другая Сторона вправе расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата - отказа уполномоченных органов в согласовании в Помещениях Заказчика - или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Исполнитель должен немедленно приостановить работы уведомить об этом Заказчика в течение 1 (одного) дня с момента приостановки работ. В этом случае Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

9.3. В случае невозможности, либо нецелесообразности дальнейшего исполнения, настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с разделом 9 Договора, либо изменен дополнительным соглашением Сторон, касающимся хода исполнения и сроков завершения работ по Договору, с сохранением стоимости работ, указанной в п. 2.1. Договора.

9.4. В случае расторжения настоящего Договора ввиду невозможности его исполнения со стороны Исполнителя, в течение 3 (трех) месяцев с момента получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика о расторжении настоящего Договора и возврате денежных средств Исполнитель обязуется возвратить Заказчику сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

- 9.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.
- 9.6. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий, спор разрешается в судебном порядке по местонахождению Исполнителя.
- 9.7. Стороны ведут переписку, посредством контактов, указанных в п. 11 настоящего Договора.
- 9.8. Сторона считается надлежащим образом уведомленной, при отправке соответствующего уведомления на адрес, указанный в п. 11 настоящего Договора.
- 9.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими сторонами.
- 9.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение 1 – Техническое Задание;
Приложение 2 – Календарный график производства работ;
Приложение 3 – Перечень исходных материалов, предоставляемых Заказчиком;
Приложение 4 – План помещения

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Уваров Андрей Геннадьевич, 06 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 336776, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 июня 2019 г., код подразделения 780-002, зарегистрированный: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 24, кв. 104,

тел.: 8-911-285-07-66,
эл. почта: matveevadlt@yandex.ru

Исполнитель:

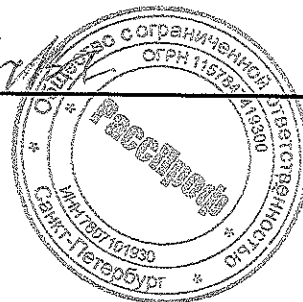
ООО «РАССПРОФ»

Юридический адрес: 194156, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 106 литер а, помещение 2н, офис 306, ИНН: 7807101930, КПП: 780201001, ОГРН: 1157847419300
Банк ПАО АКБ Авангард
Р/с 40702810602890023395
К/с 30101810000000000201
БИК 044525201

Тел. 8-911-031-59-14
Электронная почта: rassprof@bk.ru

Уваров А.Т.

РАССПРОФ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, линия 14-я В.О., д 45, литера А, кв. 49

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для выполнения работ	Решение заказчика о проведении перепланировки
2. Заказчик	
3. Организация Исполнитель	ООО «РАССПРОФ»
4. Вид строительства	Внутренняя перепланировка жилой квартиры
5. Источник финансирования	Собственные средства
6. Стадийность проектирования	Проектная документация
7.1. Исходно-разрешительная документация.	Технический паспорт
	Акт обследования дымоходов, вентканалов
	Получение поэтажных планов выше и ниже расположенных этажей в ГУП «ГУИОН» района
7.2. Разработка проектной документации	АС – Архитектурные решения. Конструктивные решения
	ВК – Водоснабжение и водоотведение
	ЭО - Электрооборудование
7.3. Согласование с компетентными органами г. Санкт-Петербург	Управляющая компания
	Межведомственная комиссия Администрации района
	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (при необходимости).
	Отдел надзорной деятельности МЧС района.
	Приемка помещения квартиры после строительно-ремонтных работ и подписание акта ввода в эксплуатацию представителями Межведомственной комиссии Администрации района
7.5. Узаконивание	Получение технического паспорта с утвержденной перепланировкой на жилую квартиру
8. Цель работ	Согласование перепланировки жилой квартиры Заказчика. Выполнение работ по разработке проектной документации вести в соответствии с требованиями технических регламентов (действующим СНИП, ГОСТ, СП и т.д.)
9. Указания о необходимости предварительного согласования	Перед запуском процесса согласования проектной документации, Исполнителю необходимо согласовать с Заказчиком окончательный вариант проектной документации по перепланировке жилой квартиры.
10. Сроки выполнения работ	Дата начала производства работ в течении 3 (трех) рабочих дней после получения документов о собственности. Дата окончания производства работ 250 (двести пятьдесят) календарных дней.
11. Особые требования	Заказчик предоставляет исходные материалы по объекту (Приложение № 3), осуществляет доступ специалистов Исполнителя на объект на производства обмеров.
12. Требования к составу и содержанию документации	Проектная документация разрабатывается в составе и объеме, определенным действующим законодательством на дату выполнения работ.

Заказчик

Исполнитель

Заказчик:

Уваров Андрей Геннадьевич, 06 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 336776, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 июня 2019 г., код подразделения 780-002, зарегистрированный: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 24, кв. 104,

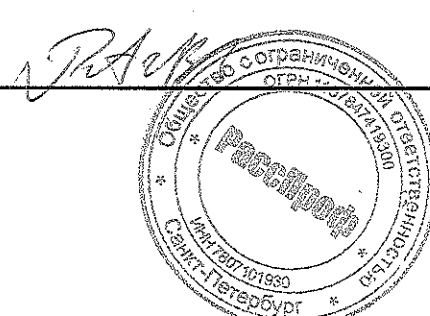
тел.: 8-911-285-07-66,
эл. почта: matveevadlt@yandex.ru



Исполнитель:

ООО «РАССПРОФ»
Юридический адрес: 194156, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 106 литер а, помещение 2н, офис 306, ИНН: 7807101930, КПП: 780201001, ОГРН: 1157847419300
Банк ПАО АКБ Авангард
Р/с 40702810602890023395
К/с 30101810000000000201
БИК 044525201

Тел. 8-911-031-59-14
Электронная почта: rassprof@bk.ru




Заказчик

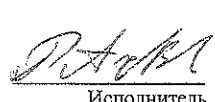

Исполнитель

График производства работ

Этапы:	Срок (месяц)		
	1-4 мес	5-6 мес	7-8 мес
1. Исходно-разрешительная документация			
2. Разработка проектной документации			
3. Согласование с компетентными органами			

Заказчик:

Уваров Андрей Геннадьевич, 06 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 336776, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 июня 2019 г., код подразделения 780-002, зарегистрированный: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 24, кв. 104,

тел.: 8-911-285-07-66,

эл. почта: matveevadlt@yandex.ru

Уваров А Г

Исполнитель:

ООО «РАССПРОФ»

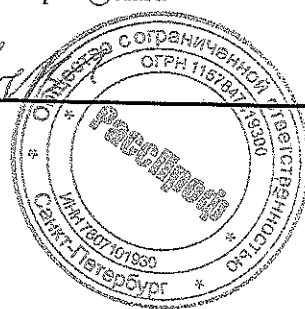
Юридический адрес: 194156, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 106 литер а, помещение 2н, офис 306, ИНН: 7807101930, КПП: 780201001, ОГРН: 1157847419300

Банк ПАО АКБ Авангард
Р/с 40702810602890023395
К/с 301018100000000000201
БИК 044525201

Тел. 8-911-031-59-14

Электронная почта: rassprof@bk.ru

Расспроф



З.Р.

Расспроф

Перечень исходных материалов, предоставляемых Заказчиком

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности (копия, заверенная нотариально) или выписка из ЕГРН – 2 экземпляра;
2. Технический паспорт (копия, заверенная нотариально) – 2 экземпляра;
3. Нотариальная доверенность на представителей компании ООО «РАССПРОФ»;
4. Паспорт собственника (копия).

Заказчик:

Уваров Андрей Геннадьевич, 06 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 336776, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 июня 2019 г., код подразделения 780-002, зарегистрированный: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 24, кв. 104,

тел.: 8-911-285-07-66,
эл. почта: matveevadlt@yandex.ru

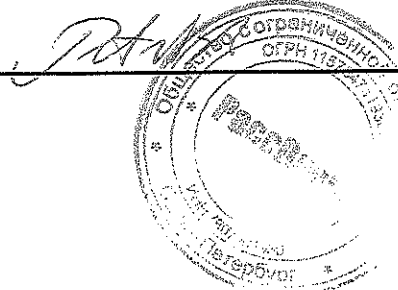
Уваров А.Г.

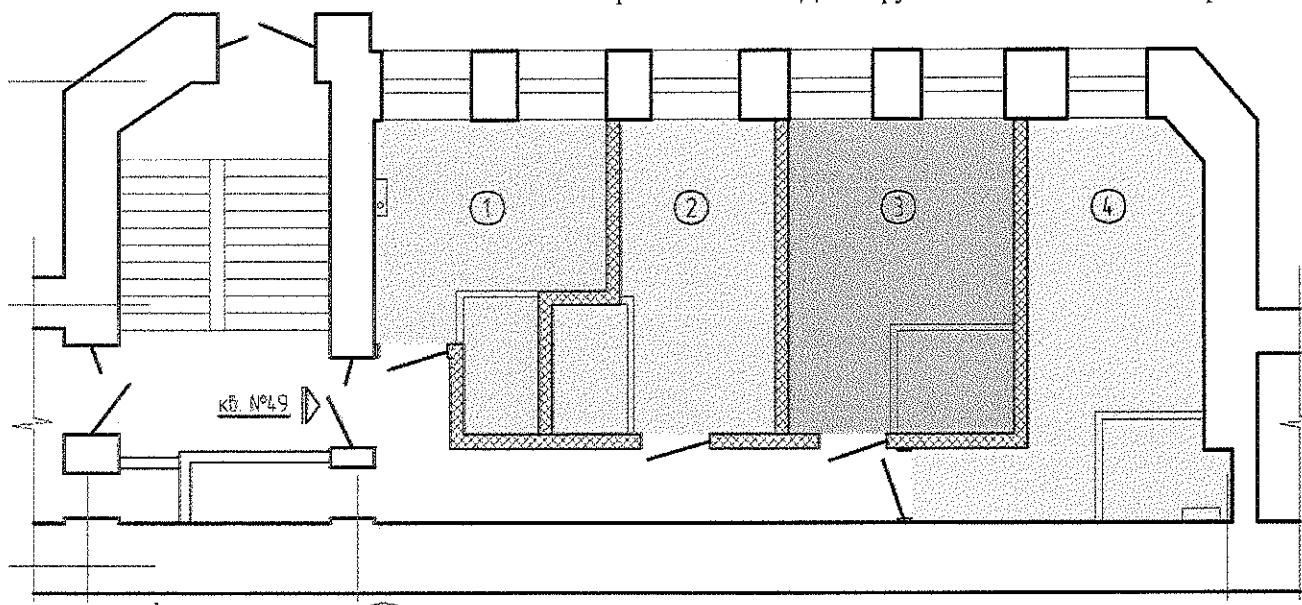
Исполнитель:

ООО «РАССПРОФ»

Юридический адрес: 194156, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 106 литер а, помещение 2н, офис 306, ИНН: 7807101930, КПП: 780201001, ОГРН: 1157847419300
Банк ПАО АКБ Авангард
Р/с 40702810602890023395
К/с 30101810000000000201
БИК 044525201

Тел. 8-911-031-59-14
Электронная почта: rassprof@bk.ru





Заказчик:

Уваров Андрей Геннадьевич, 06 июля 1964 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 336776, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 июня 2019 г., код подразделения 780-002, зарегистрированный: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 24, кв. 104,

тел.: 8-911-285-07-66,
эл. почта: matveevadlt@yandex.ru

Уваров А.Г.

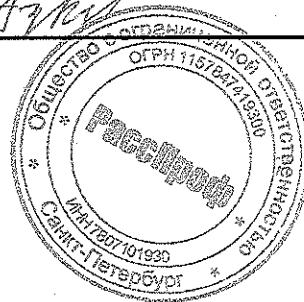
Исполнитель:

ООО «РАССПРОФ»

Юридический адрес: 194156, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 106 литер а, помещение 2н, офис 306, ИНН: 7807101930, КПП: 780201001, ОГРН: 1157847419300
Банк ПАО АКБ Авангард
Р/с 40702810602890023395
К/с 30101810000000000201
БИК 044525201

Тел. 8-911-031-59-14
Электронная почта: rassprof@bk.ru

Расспроф



Заказчик

Исполнитель

5 октября 2019 г.

Смета работ в квартире
по адресу: 14 линия В.О., д.45, лит. А, кв.49, Студия 2

Приложение 1

№ п/п	Наименование работ	Ед.из м.	Объём	Материалы		Ст-ть работ (руб.)	Ст-ть материалов		Всего	
				на ед.	всего		цена ед.	сумма		цена ед.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ										
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
1	Погрузка-разгрузка, вынос мусора, подъём материалов	шт	20			1 200,00	24 000,00			
	Мешки для мусора				200			12,70	2540,00	
2	Демонтаж обоев и штукатурки	м2	47,744			350,00	16 710,40			
3	Демонтаж напольного покрытия	м2	15,7			100,00	1 570,00			
4	Вывоз мусора 12 м3	конт			2			12000	24000,00	
	ИТОГО:						42 280,40		26 540,00	68820
СТЕНЫ ПЕРЕГОРОДКИ										
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
1	Монтаж перегородок санузла ГКЛ	м2	5,42			550,00	2 981,0			
2	Установка перегородок ГКЛ	м2	47,74			550,00	26 259,2			
4	Шпатлёвка стен	м2	47,74			200,00	9 548,8			
5	Поклейка обоями	м2	43,50			150,00	6 525,0			
6	Грунтовка стен	м2	95,49			50,00	4 774,4			
7	Окраска стен	м2	6,20			160,00	992,0			
9	Монтаж дверных проёмов	шт	2			1 500,00	3 000,0			
	Материалы для стен, потолков, откосов окон и пр.:									
	ГКЛ 2500х1200х12,5	шт			13,00			365,00	4 745,0	
2	ГКЛ влагостойкий 2500х1200х12,5	шт			2			400,00	800,0	
	Обои	рул			5			1 035,00	5 175,0	
	Материалы изоляционные	м2			28,2			415,00	11 703,0	
	Профиль направляющий	м			56,2			80,00	4 496,0	
	Профиль стоечный	м			36			115,00	4 140,0	
	Лента уплотнительная	м			56			15,00	840,0	

[illegible]